

76/7067

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 23, 2018

नोंदणी क्र. :39म

10:26 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8983 दिनांक: 23/08/2018

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन4-7067-2018

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: महेंद्र कुमार रामअवतार शर्मा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:36 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मूल्य: रु. 6730000/-

मोबदला रु. 9500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 570000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005025245201819R दिनांक: 23/08/2018

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

ASharm9



23/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे ४

दस्त क्रमांक : 7067/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	950000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6730000



(4) भू-मापन; पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: वार्ड क्र. एम, विभाग क्र. 3/18, गाव मीजे गोडदेव, सदनिका क्र.403, चौथा मजला, क्षेत्र 70.63 चौ.मी कार्पेट, बिल्डिंग नं.सी सोसायटीचे नाव गोल्डन नेस्ट फेस 15, सोनम हार्डट सी को.ऑप. ही. सोसा.लि., न्यू गोल्डन नेस्ट फेस 15, हनुमान मंदिर जवळ, भाईदर पू ता.जि.ठाणे, जुना सर्वे क्र. 317, नवीन सर्वे क्र.39, हिस्सा क्र.1, जुना सर्वे क्र. 321, नवीन सर्वे क्र.36, हिस्सा क्र.1,9, जुना सर्वे क्र. 326 नवीन सर्वे क्र.35, हिस्सा क्र.7,8, जुना सर्वे क्र. 327, नवीन सर्वे क्र.30, हिस्सा क्र.20,23, जुना सर्वे क्र. 322, नवीन सर्वे क्र.34, हिस्सा क्र.18 (Survey Number : 39,36,35,30,34 ; HISSA NUMBER : 1,1,9,7,8,20,23,18 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 70.63 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-पुष्कर व्ही रत्नपारखी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रफुल्ला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरिगावकर लेन, रोड नं: गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AJBPR1438H
2): नाव:-पद्मा पी रत्नपारखी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रफुल्ला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरिगावकर लेन, रोड नं: गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-APIPB7188R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-महेंद्र कुमार रामअवतार शर्मा -- वय:-47; पत्ता:-बी/904, -, रामेश्वर टॉवर 1 को ऑप ही सोसा लि, मिठालाल बंगलो जवळ, न्यू गोल्डन नेस्ट, भाईदर पू ता जि ठाणे, भायंदर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APBPS4787C
2): नाव:-मनीषा महेंद्र शर्मा -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामेश्वर टॉवर 1 को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: मिठालाल बंगलो जवळ, न्यू गोल्डन नेस्ट, रोड नं: भाईदर पू ता जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWJPS5184N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/08/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/08/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7067/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 570000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2

ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 178273145

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH005025245201819R	BARCODE	Form ID : Date: 13-08-2018
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR119-THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	Location	UID-397607222765
Year	Period: From : 07/08/2018 To : 31/03/2019	Payee Name	MAHENDRA KUMAR SHARMA
Object	Amount in Rs.	Flat/Block/ Premises/Bldg	No.
0030046401-75	570000.00	Road/Street/ Area/ Locality	FLAT NO 403 BLDG NO GOLDEN NEST
0030063301-70	30000.00	Town/City/ District	PH XV SONAM HEIGHT CHSL NEW
	0.00		GOLDENNEST PH X BHAYANDAR EAS THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 5
	0.00	Remarks (If Any):	
	0.00	ट.न.न.-४	
	0.00	दस्त क्रमांक ७०६७ १२०१६	
	0.00	७ / ४७	
Total	600000.00	Amount in words	Rupees Six Lakhs Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 178273145		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018081350741	
Cheque- DD No.		Date	13-08-2018
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	536 BHAYANDAR
Name of Branch		Scroll No.	

P.V. Ratnaparkhi
P. Bhatt

A Sharma
मनीषा शर्मा





ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	१०६७ १२०१८
३	४७

AGREEMENT FOR SALE CUM TRANSFER

THIS AGREEMENT FOR TRANSFER is made and entered
 into at BHAYANDAR, this day of in the 23rd August
 Christian year Two Thousand Eighteen.

P.V. Rautrupanla

Pohatt

Sharma

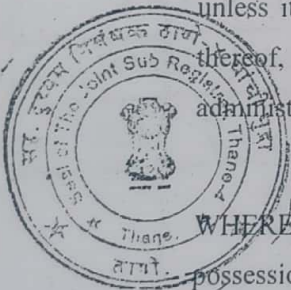
मनीषा शर्मा

BETWEEN

(1) SHRI PUSHKAR V. RATNAPARKHI AND (2) SMT. PADMA P. RATNAPARKHI, both adult, both Indian Inhabitant residing at Flat No. 503, Fifth Floor, Prafulla Co. Op. Hsg. Society Ltd., Goregaonkar Lane, Girgaon Mumbai 400 004, Maharashtra, hereinafter called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the FIRST PART.

AND

(1) SHRI MAHENDRA KUMAR RAMAWATAR SHARMA, AND (2) SMT. MANISHA MAHENDRA SHARMA, both adult both Indian, Inhabitant, residing at Flat No. B/904, Rameshwar Tower I Co. Op. Hsg. Society Ltd., Near Mithalal Bungalow, New Golden Nest, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105, hereinafter called the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS the Transferors herein are the lawful owners and in possession of the Flat No. 403, on the Fourth Floor of "C" Wing in Building Known as "GOLDEN NEST PHASE- XV SONAM HEIGHTS "C" CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/25604/2013 Dt. 25/09/2013), along with Podium Parking No. C-63, First Floor, in the Building No. C, Golden Nest Phase XV, situated at New Golden Nest Phase XV, Near Hanuman Mandir Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105, Registration District and Sub-District Thane, and within the jurisdiction of Mira Bhayandar Municipal Corporation. (hereinafter referred to as the said Flat).

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 10086
४ / ४६

Pshatt P.V. Ratnaparkhi

A Sharmas
महेश्वर श. शर्मा

AND WHEREAS Transferors herein had purchased the said Flat from M/S. SONAM BUILDERS, vide agreement dated 1st July 2011, registered above agreement vide Registration No. TNN-4-05963/2011, dated 22nd July, 2011, at Sub-registrar Office Thane-4.

WHEREAS the "GOLDEN NEST PHASE - XV SONAM HEIGHTS "C" CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (hereinafter referred to as the said Society) is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece or parcel of land together with a building standing thereon of the said Society.

AND WHEREAS, the said Society is duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under the Registration No. TNA/(TNA/HSG/CS)/25604/2013 Dt. 25/09/2013)



AND WHEREAS the Transferors are lawful member of the said Society and is allotted by the said Society Ten fully paid shares bearing distinctive No. 141 to 150 (both numbers inclusive) issued under the Share Certificate No. 15 (hereinafter for the sake of brevity referred to as the said Shares).

ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	१००६७ १२०१६
५	४०

AND WHEREAS the Transferors have agreed to transfer to the Transferees the said Shares and their right, title and interest in the said Flat and the said Shares on the terms and conditions contained hereinafter.

P. Shett P.V. Ratnaparkle

A. Sharmg
मनीषा शर्म

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS
HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferors shall sell and transfer the Transferees the said Shares and the right title and interest in the said Flat No. 403, on the Fourth Floor of "C" Wing in Building Known as "GOLDEN NEST PHASE- XV SONAM HEIGHTS "C" CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC) /25604/2013 Dt. 25/09/2013), along with Podium Parking No. C-63, First Floor, in the Building No. C, Golden Nest Phase XV, situated at New Golden Nest Phase XV, Near Hanuman Mandir Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, for the total Consideration of Rs. 95,00,000/- (Rs. Ninety Five Lakhs only) to be paid by the Transferees to the Transferors.

2. The Transferees have already paid an advance sale consideration of Rs. 49,05,000/- to the Transferor is terms of the Memorandum of Understanding dated 14th July, 2018 executed between them



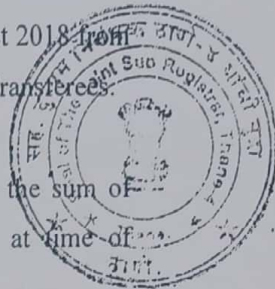
Chq.No.	Date	Bank/Cash	Amount (Rs.)
152892	14/07/2018	Corporation Bank	11,00,000
152895	23/07/2018	Corporation Bank	4,50,000
152897	23/07/2018	Corporation Bank	4,50,000
152896	23/07/2018	Corporation Bank	11,00,000
152898	26/07/2018	Corporation Bank	4,00,000
152899	26/07/2018	Corporation Bank	4,00,000
152902	10/08/2018	Corporation Bank	5,02,500
152904	10/08/2018	Corporation Bank	5,02,500
		Total	49,05,000

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ७०९७
६ ४७

Prakash R. R. R. R. R.

A Sharmu मनीषा शर्मा

3. As agreed with the Transferees, the Transferors, upon receipt of said advance sale consideration, have fully repaid their loan availed from State Bank of India against mortgage of said flat and the said flat has been released from the mortgage. The No due certificate dated 2nd August 2018 from State Bank of India has been handed over to the Transferees.



4. a. The Transferees shall pay to the Transferors the sum of Rs. 17,00,000/= (Rs. Seventeen Lakhs only) at time of execution of this agreement as under:-

Chq.No.	Date	Bank/Cash	Amount (Rs.)
152900	10/08/2018	Corporation Bank	8,50,000
152901	10/08/2018	Corporation Bank	8,50,000
			17,00,000

The said cheques will be cleared within 3 days of the deposit of cheque.

b. The Transferees has paid TDS @1% to be Rs. 95,000/= (Rs. Ninety Five Thousand Only) to Transferors as under:-

Chq. No.	Date	Bank/Cash	Amount
	31/07/2018	HDFC Bank	42,500/-
	31/07/2018	----	5,000/-
	31/07/2018	----	47,500/-

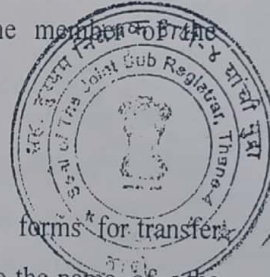
दस्तावेजों के अन्तर्गत - ४		
दस्तावेजों का क्रमांक	100560	12026
Amount	60	80

c. The Transferees shall pay Balance Consideration of Rs. 28,00,000/- (Rs. Twenty Eight Lakhs Only) to the Transferors within Thirty (30) Days from the date of execution or registration of this Agreement, whichever is earlier.

D.V. D. isthambale.

A SHAMU

- c) It is agreed between the Transferors and Transferees to execute the necessary instrument of Transfer of the said Shares and the said Flat and to lodge the same with the Society together with the Share Certificate of the said Shares and the said Flat to the name of the Transferees in the record of the Society.
- d) The Transferors further agrees and undertakes to obtain all the necessary sanctions, permissions and sign on all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolutely and effectively transferring the said shares and the said Flat in favour of the Transferees.
- e) The Transferors shall give all co operation to the Transferees to get the approval of the said Society for the transfer of the said shares in the name of the Transferees and the admission of the Transferees as the member of the Society.
- f) The Transferors shall sign all transfer forms for transfer of the said Shares and the said Flat to the name of the Transferees in the records of the Society and if the Society charges any Transfer fees then same shall be shared by both the parties equally.
- g) The Transferees shall be entitled to get the said Flat transferred to their name at any time after Full & Final payment.



ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	७०६६० / २०१६
९	४०

R. V. Ratna Park

Shamir

मनीषा शर्मा

h) The Transferors shall execute all necessary transfer forms and other documents of transfer in favour of the Transferees and shall also handover to the Transferees the original Share Certificate No. 15 bearing distinctive No. 141 to 150 and other papers related to the said Flat in their possession.

6. The Transferors hereby agrees and undertakes to pay all the Society Dues, water charges, Electric Bill etc., other incidental outgoings charged by the Society for the said Flat upto handing over the possession of the Flat. The Transferees hereby agree and undertake to pay the regular maintenance charges as may be levied by the Society from time to time as when same becomes due towards the maintenance, municipal taxes and other taxes as may become payable under the bye-laws of the Society and under any other law. The Transferees hereby agrees and undertakes to pay all the Society Dues, water charges, Electric Bill etc., other incidental outgoings charged by the Society for the said Flat after handing over the possession of the Flat.



7. The Transferors hereby declares that the Transferors has not created any right, title or interest in favour of any other third party or has not created any encumbrances on the said Flat and on the said Shares. The Transferors further declares that, they have not received any notice of any nature whatsoever whereby the said Transferors is prevented or prohibited from transferring the Shares or the said Flat in favour of the Transferees.

ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	१००६७
१०	४७

P. Bhatt
P.V. Ratnaram

A. Sharmu
मनीषा शर्मा

8. The Transferors further declares that the Transferors is the only person entitled to the said Shares and in consequences of holding the said shares and the said Flat free from all encumbrances.
9. The Transferors has represented and assured to the Transferees that the Transferors have complied with and performed all the obligations on the part of the Transferors to be performed as member of the Society and has in no manner committed any breach of the rules and regulations of the said Society and further that right of the Transferors as such is in no way affected.
10. The Transferors declares that they have absolute right to transfer the said Shares and the Flat and to handover the Possession thereof to the Transferees, from the date of the handing over of the possession to the Transferees, the Transferees shall be entitled to quiet, vacant and peaceful possession, occupation and enjoyment of the said Flat without any hindrance of any nature whatsoever by the Transferors or any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Transferors.
11. The Transferees hereby agree to abide by the rules and regulations and bye-laws of the Society on being admitted as the member and to pay and discharge all the cost demands, contribution, dues in respect of the said Flat after the date of handing over the possession of the said Flat by the Transferors to the Transferees.



Lawfully or equitably
6.11.2016
60860 12026
99 / 80

P. R. Ratnapark
P.V. Ratnapark

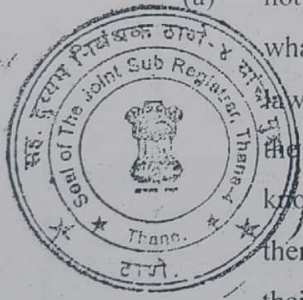
A. Sharmar
मनीष शर्मा

12. The Transferors hereby covenants with the Transferees that the Transferors shall from time to time and at all times hereinafter whenever called upon by the Transferees or their Advocates or Attorneys do and execute or cause to be done and executed at the cost, charge and expenses of the Transferees all such acts, deeds and things including executing the necessary documents as may be reasonably required by the Transferees for more perfectly securing the interest of the Transferees in the said Flat agreed to be hereby transferred to the use of the Transferees.

13. The Transferors further declares that the Transferors has not encumbered and or mortgaged or otherwise dealt with the said Flat in any manner whatsoever except by this Agreement.

14. The Transferors hereby agrees, confirm and declare that:-

(a) not withstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Transferors or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or in trust for the Transferors made, done, committed, omitted and knowingly suffered to the contrary the Transferors has in themselves good right, full power and absolute authority in their own right to assign and transfer the said Flat and the said Shares in favour of the Transferees.



P. Blatt
P. V. Raghavare

M. Sharmu
मनीषा शर्मा

द.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	७०३७
	१२०१६
१२	४७

(b) that, neither the Transferors nor the Society nor any person claiming by from or under in trust for them or any of them have created any trust, charge, mortgage, lien or any other encumbrances on the said Flat or any part thereof and that there is no notice of lispendence or attachment pending or subsisting in respect of the said Flat or the said Shares.

(c) that, the Transferors has not entered into any agreement or document for sale, lease, mortgage or charge of the said Flat or any part thereof.

15. The Transferors hereby agrees and undertakes not to deal with the said Flat and the said Shares etc. in any manner whatsoever or to create any right therein hereinafter. The Transferors hereby agrees to pay all taxes and outgoing payable in respect of the said Flat ~~til handing over~~ the possession of the said Flat.

16 The Transferee covenants and undertakes that they shall make the payment of the Balance Sale Consideration in the manner provided in this Agreement. The failure of the Transferee to make full and final payment of the Sale Consideration or any part thereof as set out in this Agreement shall entitle the transferor to terminate this Agreement and the consequences in this regard set out in Clau4(d) herein above shall follow



दस्तावेज क्रमांक	६०६६०	१२०१६
	१३	४६

17. If the transaction is not completed on account of the willful default on the part of the Transferors, the Transferees shall be entitled to require specific performance of this agreement by the Transferors and also claim damages without prejudice to their other rights and remedies in law.

Chatt
A. Ratnapark

A Shamma
मनीषा शर्मा

22. If the transaction is not completed on account of the willful default of the Transferees, the Transferors shall be entitled either to require specific performance of this agreement by the Transferees without prejudice to their rights and remedies in law.
23. The Transferees shall be responsible to pay Stamp Duty, Registration charges in respect of this agreement.
24. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 as amended upto date or any other provisions of the law applicable thereto.
25. The Transferors and Transferees do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

P. V. Ratna
P. V. Ratna

A Shamma
महेश्वरी शर्मा



ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक ६०६७	१२०१८
१४	४६

SCHEDULE OF THE FLAT

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. 403, admeasuring Carpet area 760 Sq. Ft., (i.e. Carpet area 70.63 Sq. Mtrs.), on the Fourth Floor in Building Known as "BLDG NO. C"& Society Known as "GOLDEN NEST PHASE - XV SONAM HEIGHTS "C" CO. OP. HSG. SOCIETY LTD." (Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/25604/2013 Dt. 25/09/2013), along with Podium Parking No. C-63, First Floor, in the Building No. C, Golden Nest Phase XV, situated at New Golden Nest Phase XV, Near Hanuman Mandir Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105, constructed on the land bearing Old Survey No. 317, New Survey No. 39, Hissa No. 1, Old Survey No. 321, New Survey No. 36, Hissa No. 1,9, Old Survey No. 326, New Survey No. 35, Hissa No. 7, 8, Old Survey No 327, New Survey No. 30, Hissa No 20, 23. Old Survey No 322, New Survey No. 34, Hissa No 18, situate, lying and being in the Revenue Village of Goddev, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, Registration District and Sub-District Thane, and within the jurisdiction of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

P. V. Ratnapark

A. Shannu
मनीष राजी



ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	७०८७ १२०१६
१५	४७

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
HANDS AND SIGNATURES THE DAY AND THE YEAR
FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed TRANSFERORS

P.V. Ratnaparkhi

SHRI PUSHKAR V. RATNAPARKHI

Padma

SMT. PADMA P. RATNAPARKHI

In the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed TRANSFEREES

A. Sharma

SHRI MAHENDRA KUMAR
RAMAWATAR SHARMA

मनीषा शर्मा

SMT. MANISHA MAHENDRA SHARMA



द.न.न.-४	In the presence of
सं क्रमांक ६०६७	१२१६
१६	४७

[Signature]

2. *[Signature]*

RECEIPT

RECEIVED sum of Rs. 66,05,000/= (Rs. Sixty Six Lakhs Five Thousand only) from SHRI MAHENDRA KUMAR RAMAWATAR SHARMA, AND SMT. MANISHA MAHENDRA SHARMA, towards the Part Payment of the Flat No. 403, on the Fourth Floor in Building Known as "BLDG NO. C"& Society Known as " GOLDEN NEST PHASE – XV SONAM HEIGHTS "C" CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.", along with Podium Parking No. C-63, First Floor, in the Building No. C, Golden Nest Phase XV, situated at New Golden Nest Phase XV, Near Hiranandani Mandir Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane 401 105, as per this agreement as under:-

Chq.No.	Date	Bank/Cash	Amount (Rs.)
152892	14/07/2018	Corporation Bank	11,00,000
152895	23/07/2018	Corporation Bank	4,50,000
152897	23/07/2018	Corporation Bank	4,50,000
152896	23/07/2018	Corporation Bank	11,00,000
152898	26/07/2018	Corporation Bank	4,00,000
152899	26/07/2018	Corporation Bank	4,00,000
152902	10/08/2018	Corporation Bank	5,02,500
152904	10/08/2018	Corporation Bank	5,02,500
152901	10/08/2018	Corporation Bank	8,50,000
152900	10/08/2018	Corporation Bank	8,50,000
		Total	66,05,0000

WE SAY WE HAVE RECEIVED.

P.V. Ratnaparkhi

SHRI PUSHKAR V. RATNAPARKHI

P. Padma P. Ratnaparkhi

SMT. PADMA P. RATNAPARKHI

(TRANSFERORS)

WITNESS :-

र.न.न.-४	
कलकत्ता: ७०६७	१२०१६
१७	४७



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.) एनएसजी / (टिसी) / २५६०४ / सं. २०१३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

गोड्डे नेट फेज-४५ नोनम हाईट्स सी को-ऑप हायिंग

सोसायटी लि, नविन सर्वे न ३१/१३६/ए, उप/प/३५/८, नविन

न ३०/२०, ३४/१८, ३०/२३, ३६/१ हिल्स, गोड्डेव, भांडेकर (ता. जि. ठाणे)

ही सस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सं. १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.) / एचएसजी / (टिसी) / २५६०४ / सं. २०१३, दिनांक २५/०९/२०१३ रोजी नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्देश अधिनियमाच्या कलम-१२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये 'वर्गिकृत गृहनिर्माण संस्था' असून उपवर्गीकरण 'भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था' असा आहे.



(प्रतिभा एस. बिडवडे)

उपनिर्देशक,
सहकारी संस्था, ठाणे (तालुका), ठाणे



स्थळ: ठाणे (प)
दिनांक २५/०९/२०१३

क.न.स.-४
दस्त क्रमांक १००६१०

GOLDEN NEST PHASE - XV SONAM HEIGHTS 'C' C.H.S. LTD.

Regn. No.: T.N.A / (T.N.A) / H.S.G. / (T.C.) / 25604 / Year 2013
Survey No. 39/1, 36/9, 35/7, 35/8, New Survey No. 30/20, 34/18, 30/23, 36/1
Goddev Village, Bhayander (East), Dist. Thane, 401 105.

Share Certificate No. 015 Date: 09/09/15
Flat No. 403 Members' Register No. _____
Authorised Share Capital Rs. 41,000/- Divided into 820 Shares Each of Rs. 50/- Only

Share Certificate

This is to certify that Shri/Smt. PUSHKAR V. RATNAPARKHI & PADMA
P. RATNAPARKHI holder of Flat No. 403 Floor 4th is/are the

Registered Holder/Holders of Ten Fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing
distinctive Nos. from 141 to 150 both inclusive in **GOLDEN NEST PHASE - XV**
SONAM HEIGHTS 'C' C.H.S. LTD. subject to the Bye-Laws of the said Society.



Given under the Common Seal of the said Society at Bhayander, Thane
on This 15 Day of SEP 2015

[Signature] Hon Chairman
[Signature] Hon Treasurer / Mg Com Member (P.T.O.)

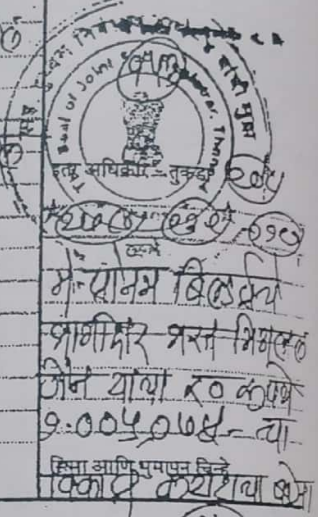
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - शोडपूर
तालुका - ठाणे

जु. स. (७२९) २

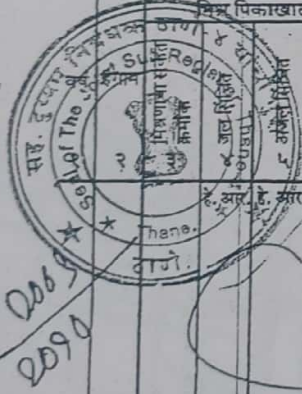
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	पूरधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नाव
न. स. <u>७६३</u>			<u>(९३०) (८५९)</u>	खाते क्र. <u>१०२</u>
शेतांचे स्थानिक नांव	N/A		<u>राजूबाई मणिराज पाटील</u>	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति	
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकूण			
आकारणी जुडो किंवा विशेष आकारणी				



गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल		पिकांखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीनसिचनेचे साधन	जमीनसिचनेचे नाव
पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	क्षेत्र	१४	१६		
	हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.				



अस्सल बाह्यकृम खरी नकल दिली आहे.

तारीख 25/12/2009

श्री. विजय बापू पवार
तालुका राजा नवघर
तालुका ठाणे

ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक <u>७०६७</u>	<u>१२०८६</u>
<u>२४</u>	<u>४७</u>

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - गोडदेव
 तालुका - ठाणे

शु. स. (32E)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	पूषारणा पध्दती	शेतीच्या नोंदवद्दाचे नांव	कुळाचे नाव
न. स. 34	C	-	शालीम हादिया पटिल	खाते क्र. 242
शेतीचे स्थानिक नांव			विजशिमी	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			हे. आर. प्रति	
एकूण			0-90-9	
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले वर्ग (अ) वर्ग (ब))				
एकूण				
आकारणो जुडी किंवा विरोध आकारणो			0-64	

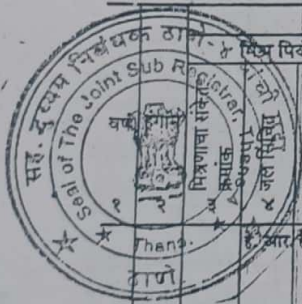
श्री. राजेंद्र विठ्ठल
 गावठी नगर मज. अंत
 मांया. नं. 4, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2
 या विक्रम करीत आहे

सिमा आणि भूमापन विन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलासिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	
पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					रूप	क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		पिकाचे नाव		जल सिंचित		अजल सिंचित		पिकाचे नाव				जल सिंचित		अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.
विजशिमी										0-90-9			जमीन करणाऱ्याचे नांव	
													जमीन करणाऱ्याचे नांव	



2000
2090

अमसल बरहुकुम खरी नकल दिली आहे.

ता. १३/१२/२०१०

श्री. विजय बापू पवार
 तलाठी सहाय्यक
 तालुका ठाणे

ट. नं. ४
दस्ता क्रमांक 6086
28
80

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - मोडक
तालुका - ठाणे

जु. स. ३२०/१२०

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्यादाराचे नांव	कुळ्याचे नाव
न. स. ३०	२०	-	(२३०) (२६५) (२४९)	खाते क्र. ५१०
शेततेचे स्थानिक नांव			शेत वि. श. ल. ले. म.	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			श्री. श. ल. ले. म.	
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	हे. आर.	प्रति	(२५६)	
	००६-३			
एकुण	००६-३			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	० ५५		(१२१०) (१२२६)	(१५३)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद व नोंदवद्दा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेत
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्भक्त पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	पिकांची नोंद		
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	आजला सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	आजला सिंचित					
१		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	१६
<p>अस्सल बारकुम खरी नकल दिली आहे. तारीख 27/9/2000</p> <p>श्री. सिद्धी बापू पवार तलाठी सजा नवघर तालुका जिल्हा - ठाणे</p>												

ट.न.न.-४
दस्ता क्र. ६०६६ २०१६
२० / ४०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - गोडदग
तालुका - ठाणे

जु. स. (७२२) ८१

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नाव
न. स. ३४ १८			(७२२) (८५७) (११२७)	खाते क्र. ३८४
शेतीचे स्थानिक नांव	N-१		प्रकाश गणपत पाटील	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे. आर. प्रति		शांतकवि दामोदर पाटील	
	०१०.४		सुधीर कल्याण पाटील	
			विना भयानन पाटील	
एकूण	०१०.४		(३२६)	
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)			विना वसंत पाटील	
वर्ग (ब)			ज्योतिराज महाद्विष पाटील	
			जिल्हा प्रकृत पाटील	
			श्रीधर वसंत पाटील	
			(७११०)	
			(७२६६)	
			(८५७)	
				सिमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलीय पिकांचे साधन	कल्याणाचे नांव	शेज	
		पिकांखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८			९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.			हे. आर.			

२००९
२०१०

तारीख २४/१२/२००९

ट.न.न. - ४
दस्ता क्रमांक ००६७ १२०१८
२८ / ४७

श्री. विजय बापू पाटील
तालुका सजा
तालुका कार्यालय - ठाणे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - मोडक
तालुका - ठाणे

जु. स. (७२१)१

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुव्याचे नाव
न. स. ७६	१		२७२ (५०) १४७०	खाते क्र. ११५
शेतीचे स्थानिक नांव	६०१-०-४३ ५		जमनाथ काशिनाथ	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	न.स.	हे.	आर.	प्रति
विशेष		०	१०	-१
१०१०-०-१०	एकूण			
		०	१०	-१
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
	एकूण			
आकारणो जुडो किंवा विशेष आकारणी		०	८०	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २१)



पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलासिक्तीचे साधन	जलासिक्तीचे नाव
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
पिकांचे नाव	जलासिक्ती	अजलासिक्ती	पिकांचे नाव	जलासिक्ती	अजलासिक्ती	१	२	३			४	५
हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
विशेष १०१०-०-१०												

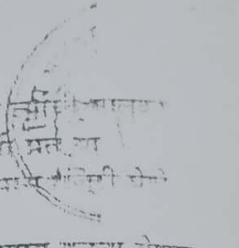
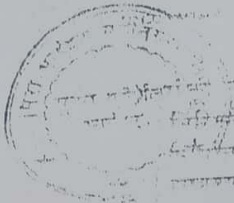
2008
2090

अस्सल बाबत कुम खरी नकल दिली आहे.

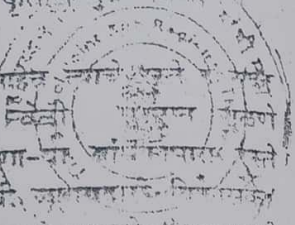
तारीख 28/12/2008

श्री. विजय बापू पव
तलाठी सजा नव
तालुका जिल्हा

ट.न.स.-४
७०६७ १३०४
30 / ४७



...प्रमाणे जाणवत असून याबाबतची कृपया घेण्याची आहे व ...
 ...केलेली नकाशाची प्रत ...
 ...व त्यास ...
 ...



ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	७०९७० / २०१६
३६	४१०

मनपा/नं/६१६२/०७-०९ दि.२५/३/१९

१३) मंजुरी प्राप्त झालेले हि.नं. मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे मुळ कार्यालय मंडीर. ऑफिसचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर सादर आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासकांच्या संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विद्यारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in the district should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित मंडळाला द्यावी याची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम झाले नसल्यास दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डिंग कोड प्रमाण तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अतितांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

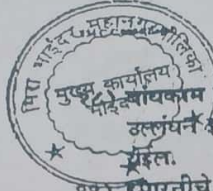
१५) रेखांकनातील जमिनेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मनायिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अच्ये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खासत: प्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

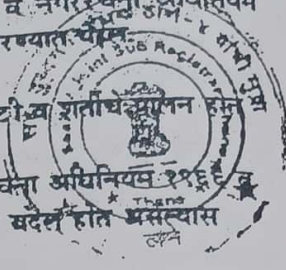
अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र क्षेत्राची
१	अ	१	स्टिस्ट + १ पॉडियम + १४	४५१२.५२
२	ब	१	स्टिस्ट + १ पॉडियम + १४	४५१२.५२
३	सी	१	स्टिस्ट + १ पॉडियम + १४	४५१२.५२
४	डी	१	स्टिस्ट + ७	१३४२.४७
			जास्तीचे थाल्कनी क्षेत्र	४३८.३८
			जास्तीचे भिन्याचे क्षेत्र	३५०.९९
एकूण				१६०७२.३९ चौ.मी.

ट.न.न.-४
७०६७ १२०२६
३७ / ४७



मुख्य कार्यालय
महानगरपालिका
उत्तमपुर्ण झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविल्ल्या दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

- १९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४२ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील नमुनेत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविल्ल्या विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
 - १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे अंमल न नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमांच्ये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विषयी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



२१) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिफ्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिफ्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.



२४) अखिल भारतीय इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्वीकरीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि. ३६/३/२०१८ पासून दि. २५/३/२०१९ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सादरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	९००९६ १२०१६
३६	४६

- २७) सदनच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी मंजूरदार, शहरी विकास, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षण संचालक अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदन जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. बांधकाम काढीची विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- २९) जागेवर सन वॉटर हार्व्हेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३२) जागेच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राचा नोंदणीकरण करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशाप्रधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नस/४१२२/०७ ब८

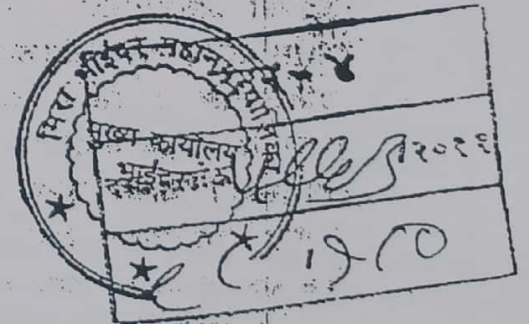
- सावधान -

“मंजूर बांधकाम नकाशे व पारंप पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे बेकायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत ठरते व अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशीक व मगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ठरून संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.”

दि. २४/३/२०१६

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



ट.न.न.-४।	
दस्त क्र. ७०६७	१२/०६
३९	४१०



मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

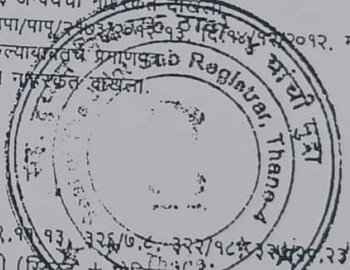
स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर/६६५/२०१३-१४

दिनांक : २३/५/२०१३

- पाचले -
१. मे. विद्या एस राव बांध दि. १६/०३/२०१३ व दि. २२/०३/२०१३ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे बांधे कडील यु.एल.सी. विभागाकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/टे.नं.६/भाईंदर/एसआर-१३१७. दि. २६/०३/०३. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/ डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/१५२२, दि. ११/०१/०५. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यु.एस.एच. एस.-२०. एस.आर.६२८. दि. ०३/०५/१४. यु.एल.सी./टिए/ टे.नं.६/भाईंदर/एसआर -५९ + ९५ + गोडदेव-११, दि. २८/०३/२००६; यु.एल.सी./टिए/डब्ल्यु. एस.एच.एस.-२०/एसआर-५०३. दि. १३/०७/१३. यु.एल.सी./टिए/टे.नं.६ /गोडदेव/एसआर-१४७३. दि. २५/०४/०७. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यु. एस.एच.एस.-२०/एसआर-३७२, दि. २९/ ०४/१२, यु.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-३१३ + १४०१ + ७५९ + १००२ + १४०६, दि. १३/०७/२००४ यु.एल.सी./टिए/टे-६/भाईंदर/एसआर-१३१०, दि. २६/०२/०६, यु.एल. सी./टिए/भाईंदर/एसआर-११५७. दि. २६/०८/११. यु.एल.सी./ टिए/टे.नं.६/भाईंदर/ एसआर-१४०२, दि. २७/०६/०३ अन्येचे आदेशाच्या प्रतीसह यु.एल. सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/भोदा/एसआर-३७२ दि. ३१/०१/२०१३. एस.आर-५०३ दि. ३०/०९/२०१०; एसआर-१६८४ + ६२८ दि. ११/१०/२०१०; एस.आर-१५२२ दि. २३/०९/२०१० अन्येचे नाहरकत दाखले.
 ३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे बांधेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एस.आर-३/०६, दि. १०/०४/०६, एसआर-२२५/०५, दि. १२/०१/०६, एसआर-३/०८, दि. २९/०२/०८, एसआर-१७६/०६, दि. १४/०३/०८, एसआर-२२९/०५, दि. २९/०२/०६, एसआर-१०९/०८, दि. ०५/०६/२००८, एसआर-१३८/०६, दि. १८/०९/०७, महसूल/क-१/टे-७/एनएपी/ एसआर-४६/१२, दि. ०७/१०/१२ अन्येची अर्जासह मंजूरी.
 ४. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/४८६९/०५-०८, दि. २६/०३/२००८ (इमारत प्रकार अे.बी.सी. डी साठी) अन्ये सुधारित बांधकाम परवानगी.
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/११५५/२०१०-११, दि. ०२/०७/२०१० (इमारत प्रकार अे साठी) अन्ये व इमारत प्रकार बी. सी साठी पत्र क्र. मनपा/नर/४५००/०९-१० दि. २०/०३/२०१० अन्ये जोत्याचे दाखले.
 ६. मे. विद्या एस राव बांधा दि. ०९/११/२०१२ व दि. १४/१२/२०१२ अन्येचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 ७. मे. सिस्टीम स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट प्रा.लि. से श्री. जगदीश साह बांधेकडील दि. ०१/०४/२०१३ अन्येचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
 ८. ने. दिपक के. वैया बांधा दि. १४/१२/१२ रोजीचा इमारतीच्या प्लॅन्ग बाबतचा दाखला.
 ९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/११२०७/१२-१३ दि. १३/०३/२०१३ व मनपा/साबा/६८९७/१२-१३, दि. ०५/१२/२०१२. मनपा/साबा/८५००/१२-१३ दि. २८/१२/१२ अन्येचे सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
 १०. उद्यान व वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पुप्रा/६३३/२०१२-१३, दि. २६/०२/१३ अन्येचा नाहरकत दाखला.
 ११. पाणी पुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/२६५४/२०१२-१३, दि. १२/०२/२०१३, मनपा/पापु/२३३३/२०१२-१३, दि. १४/०२/१२, मनपा/पापु/२१७२/२०१२-१३, दि. १४/१२/२०१२, अन्येचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दि. १४/१२/२०१२, मनपा/पापु/२१७२/२०१२-१३, दि. १४/१२/२०१२, मनपा/अग्नि/१५३२/७८०/१२-१३, दि. २१/०३/१३ अन्येचे नाहरकत दाखला.
 १२. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१५३२/७८०/१२-१३, दि. २१/०३/१३ अन्येचे नाहरकत दाखला.
 १३. विकासाचे दि. ०२/०४/२०१३ रोजीचे शपथपत्र.

// भाग भोगवटा दाखला //



मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे गोडदेव, स.क्र. ३१७/१, ३२१/२, ६.८.९.११, १३, ३२६/७.८. ३२२/१८, ३३०/१, ३३०/२ या जागेच्या मंजूर रेखांकन नकाशांमधील इमारत प्रकार - अे (रिट्ल्ट + पोजियम + १४), इमारत प्रकार बी (रिट्ल्ट + पोजियम + १४) इमारत प्रकार सी (रिट्ल्ट + पोजियम + १४) (यास्तुविशारद प्रस्तावित "गोल्डन नेस्ट फेज १५") चे यासोबतच्या As Built नकाशा मधील बाबतचा दाखला यास्तुविशारद मे. विद्या एस. राव यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. सिस्टीम स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट प्रा.लि. से श्री. जगदीश साह यांनी व इमारतीचे प्लॅन्गबाबतचा दाखला मे. दिपक के. वैया यांनी सादर केला आहे. यास्तप संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीशर्तीचे व संदर्भिय पत्र क्र. १३ अन्येच्या शपथपत्राचे पालन करण्याच्या अटीवर इमारत प्रकार - अे, बी, सी (पोजियम पगळून) चा बापर करणेस व सदर इमारतीस जापरयक तेथेच विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा बापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय बापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे. तसेच केंद्र शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यात नमुद अटीशर्तीनुसार कार्यवाही करून पालन करणे बंधनकारक राहिल. रेखांकनातील विद्यमान मलनिस्रसारण केंद्राची दैनंदिन देखभाल यिनाअट स्वयंघाने कायमस्वरुपी करणे बंधनकारक राहिल. शासन नामनिर्देशीत व्यक्तीसाठी राखीव असलेल्या सदनिका, विकासाकस खुल्या बाजारात विक्री करता. येणार नाहीत व रेखांकनातील सर्वविलेखी खुली जागा (आर.जी.) पूर्णतः सार्व सुविधांसह विकरीत करून रूढिग्रहणांना बापरासाठी सार्वजनिकपणे खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(Signature)
आयुक्त १६.०४.१३
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



- प्रत -
- १) विकासक
 - २) कर विभाग
 - ३) अतिक्रमण विभाग

2 IND 1305

ट.न.न.-४
दस्तावेज क्र. ६०६६० १२०१८
४० ४०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PUSHKAR V RATNAPARKHI
V P RATNAPARKHI
13/08/1984

AJBPR1438H

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PADMA RATNAPARKHI
GANESH BALKRISHNA BHATT

23/06/1984
Permanent Account Number

APIP7188R

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



19/11/2015

P.V. Ratnaparkhi

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANISHA M SHARMA
JAGANNATH MITILAL SHARMA
20/06/1977

Permanent Account Number
AWJPS5184N

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANISHA KUMAR SHARMA
RAMAWATAR SHIVJI SHARMA
18/11/1971

Permanent Account Number

APBPS4787C

Signature



मनीषा शर्मा

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चि मनभाई नागर पटेल
Chimanbhai Nagar Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male



2193 1697 1445



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुकेश रमलखन शुक्ला
Sukesh Ramlakhan Shukla
जन्म तारीख / DOB: 25/06/1974
पुरुष / MALE



3125 8508 6584



शासन निर्णय क्रमांक प्रमुख 614/345/प्र.क्र. 71/18-अ दिनांक 09 मार्च 2015

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

मी/आम्ही लिहून देणार : श्री पुष्कर व्ही रत्नपारखी आणि.

~~पद्म~~ पद्मा वी रत्नपारखी

राहणार :- मिरगाव मुंबई.

वय वर्षे आधार/पॅन कार्ड क्र.

मी/आम्ही लिहून घेणार : श्री महेन्द्र कुमार रामअवतार शर्मा आणि.

मनीषा महेन्द्र शर्मा

राहणार : भाईदर (पू).

वय वर्षे आधार/पॅन कार्ड क्र.

ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	6086/2016
४२	४७

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी/आम्ही स्वयं साक्षांकित (self attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदोपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर/ आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी/आम्ही लिहून देणार किंवा घेणार शिक्षेस पात्र राहील/राहतील याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त लिहून देणाऱ्यांनी दस्त लिहून घेणार आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू, तसेच या मध्ये कुठलाही कलंक/दस्त नोंदणी करून देणार व शासकीय कर्मचारी जबाबदार किंवा शिक्षेस पात्र राहणार नाही.

ठिकाण : भाईदर २

दिनांक : 23/8/18



X P.V. Ratnaparkhi

Pshatt

सही

X

Sharma

मनीषा शर्मा

सही



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

76/7067

गुरुवार, 23 ऑगस्ट 2018 10:26 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन4

83 | 80

दस्त क्रमांक: 7067/2018

दस्त क्रमांक: टनन4 /7067/2018

बाजार मूल्य: रु. 67,30,000/- मोबदला: रु. 95,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7067 वर दि.23-08-2018

रोजी 10:14 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8983

पावती दिनांक: 23/08/2018

सादरकरणाचा नाव: महेंद्र कुमार रामअवतार शर्मा --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

Ashamm9

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30900.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

करी पावती घेतले जाऊ नये 80

पा. क्र. 8992

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 23 / 08 / 2018 10 : 14 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 23 / 08 / 2018 10 : 16 : 01 AM ची वेळ: (फी)





23/08/2018 10:30:37 AM

दस्त गोपवाग भाग-2

टनन4

82186

दस्त क्रमांक:7067/2018

दस्त क्रमांक: टनन4/7067/2018
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: महेंद्र कुमार रामअवतार शर्मा - - पत्ता: वी/904, -, रामेश्वर टॉवर 1 को ऑप ही सोसा लि, मिठालाल बंगलो जवळ, न्यू गोल्डन नेस्ट, भाईदर पू ता जि ठाणे, भायन्दर पूर्व, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर: APBPS4787C	लिहून घेणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- <i>A Sharmg</i>		
2	नाव: मनीषा महेंद्र शर्मा - - पत्ता: प्लॉट नं: वी/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामेश्वर टॉवर 1 को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: मिठालाल बंगलो जवळ, न्यू गोल्डन नेस्ट, रोड नं: भाईदर पू ता जि ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AWJPS5184N	लिहून घेणार वय :- 41 स्वाक्षरी:- <i>मनीषा शर्मा</i>		
3	नाव: पुष्कर व्ही रत्नपारखी - - पत्ता: प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रफुल्ला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरगावकर लेन, रोड नं: गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AJPBR1438H	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:- <i>P.V. Ratnaparkhi</i>		
4	नाव: पद्मा पी रत्नपारखी - - पत्ता: प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रफुल्ला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरगावकर लेन, रोड नं: गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: APIPB7188R	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:- <i>P. Phatt</i>		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत करारनामा जो दस्तगवेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 23 / 08 / 2018 10 : 18 : 18 AM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-यांना व्यक्तीशि: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: चिमणभाई पटेल - - वय: 65 पत्ता: भाईदर प. ता जि ठाणे पिन कोड: 401101	<i>Chimant Patel</i>		
2	नाव: मुकेश शुक्ला - - वय: 44 पत्ता: भाईदर प. ता जि ठाणे पिन कोड: 401105	<i>Mukesh Shukla</i>		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 23 / 08 / 2018 10 : 20 : 04 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 23 / 08 / 2018 10 : 20 : 11 AM नोंदणी पस्तक 1 मध्ये

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	१००६६० / २०१८
४६	४६

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. १००६६० / २०१८ मध्ये
४६ पाने आहेत.
सदर दस्ता पुस्तक ११ वर नोंदला
२३

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि २३/०८ / २०१८

