

सं. नं. 412

क्षेत्र. 00 हे. 93.00 आर

द्विपुत्र किरणेंड अंड डेवळपल लर्फ

प्रो. प्रा. द्विपुत्र कल्याणजी चंदे

दस्ता प्र. 3369/31.03.2024

~~3369~~
2028

Receipt (pavti)

538/3369

पावती

Original/Duplicate

Sunday, March 31, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

6:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4034 दिनांक: 31/03/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ३

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-3369-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक बिल्डर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिपक कल्याणजी चंदे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मीना श्रीपाद कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1060.00

पृष्ठांची संख्या: 53

एकूण:

रु. 31060.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मूल्य: रु.65156000/-

मोबदला रु.107500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 6450000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324312901775 दिनांक: 31/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324314107624 दिनांक: 31/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018581250202324E दिनांक: 31/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Signature

मुळ दस्त परत

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 3369/2024

नोंदणी :

Regn:63m

31/03/2024

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ३

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	107500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	65156000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 412 यासी क्षेत्र 00 हे 93.00 आर यासी आकार रुपये 3.12 पैसे.((Survey Number : 412 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.9300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामेश्वर देवकिसन सारडा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सारडा हाऊस , ब्लॉक नं: गोदावरी किनारा जुना गंगापूर ताका , रोड नं: नाशिक ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AFFPS9346K 2): नाव:-विक्रम देवकिसन सारडा, देवकिसन बस्तीराम सारडा, जनक रामेश्वर सारडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मंगेश पंडितराव मुळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सारडा हाऊस गोदावरी , ब्लॉक नं: किनारा जुना गंगापूर ताका नाशिक , रोड नं: ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- ABLPS4487P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिपक कल्याणजी चंदे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मीना श्रीपाद कुलकर्णी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 101 पहिला मजला , ब्लॉक नं: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , रोड नं: नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:- AAYPC1156H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3369/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्यब बरहुकुम बवकल
दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018581250202324E	BARCODE			Date	31/03/2024-10:47:36	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				NASHIK				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details			
0030046401 Stamp Duty			6450000.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable)		AAYPC1156H	
Full Name				DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP DEEPAK KALYANJI CHANDE				
Flat/Block No.				S NO 412				
Premises/Building				AREA 00 H 93.00 R				
Road/Street				AREA 00 H 93.00 R				
Area/Locality				NASHIK				
Town/City/District				NASHIK				
PIN				4 2 2 0 1 1				
Remarks (If Any)				PAN2=AFFPS9346K~SecondPartyName=RAMESHWAR DEOKISAN SARDA AND OTHERS~CA=107500000				
Amount In				Sixty Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only				
Words				64,80,000.00				
Total				64,80,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572024033183098 IK0CRXAZS8				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 31/03/2024-10:24:48 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 8390777514
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.


Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-538-3369	0009710060202324	31/03/2024-18:17:32	IGR578	30000.00
2	(iS)-538-3369	0009710060202324	31/03/2024-18:17:32	IGR578	6450000.00
Total Defacement Amount					64,80,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018581250202324E	BARCODE			Date	31/03/2024-10:47:36	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAYPEC1156H			
Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS			
Location NASHIK						THROUGH PROP DEEPAK KALYANJI CHANDE			
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		S NO 412			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			6450000.00		Road/Street		AREA 00 H 93.00 R		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		NASHIK		
					Town/City/District				
					PIN		4 2 2 0 1 1		
 				Remarks (If Any)					
				PAN2=AFFPS9346K~SecondPartyName=RAMESHWAR DEOKISAN					
				SARDA AND OTHERS~CA=107500000					
				Amount In		Sixty Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Total				64,80,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572024033183098 IK0CRXAZS8	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		31/03/2024-10:24:48 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

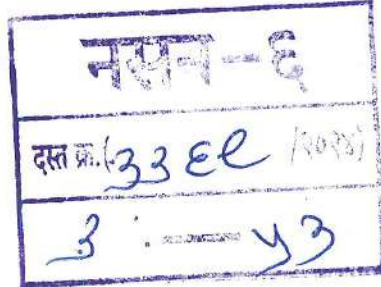
Department ID :

Mobile No. : 8390777514

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0324312901775	Date	31/03/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	31/03/2024
Bank CIN	10004152024033101701	REF No.	IGARBHZRI8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



नसिन-६
दस्त क्र. (3388 / 2028)
.8. - 43



विभाग क्रमांक	: १.३.२५
सरकारी मुल्यांकन रुपये	: ६,५१,५६,०००/-
खरेदी किंमत रुपये	: १०,७५,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	: ६४,५०,०००/-
नोंदणी फी रुपये	: ३०,०००/-

// श्री //

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१ मार्च इसवी सन २०२४ रोज रविवार ते दिवशी नाशिक, ता. जि. नाशिक मुक्कामी...

...२...

नसि-३
दस्तावेज क्र. (३३६६) (२०२४)
५३



दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

उ.वय : ५४ वर्ष, धंदा : व्यापार

पॅन : एएवायपीसी ११५६ एच

आधार क्र.: ४४८५ ५३१३ ३७१५

रा. १०१, आनंद प्लाझा, पहिला मजला,

विद्युत भवनजवळ, नाशिक-पुना रोड,

नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१, ता.जि. नाशिक

लिहून घेणार

...यांसी...

१. श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा

उ.वय : ७० वर्ष, धंदा : व्यापार

पॅन : एएफएफपीएस ९३४६ के

रा. ए-३८, नाईस, मारुती मंदिराजवळ,

सातपूर, नाशिक-४२२००७, ता.जि. नाशिक

२. श्री. विक्रम देवकिसन सारडा

उ.वय : ६३ वर्ष, धंदा : व्यापार

पॅन : एबीएलपीएस ४४८७ पी

रा. प्लॉट नं. १, यशोधन अपार्टमेंट,

स.नं. ७०३, बाप्पा बंगल्यामागे,

अयोध्या कॉलनी, नाशिक-४२२०१३,

ता.जि. नाशिक

३. श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा

उ.वय : ९० वर्ष, धंदा : व्यापार

पॅन : एडीबीपीएस ३५४२ एच

रा. ए-३८, नाईस, मारुती मंदिराजवळ,

सातपूर, नाशिक-४२२००७, ता.जि. नाशिक

४. श्री. जनक रामेश्वर सारडा

उ.वय : ४२ वर्ष, धंदा : व्यापार

पॅन : एक्यूटीपीएस ८७६३ के

रा. ए-३८, नाईस, मारुती मंदिराजवळ,

सातपूर, नाशिक-४२२००७, ता.जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

...३...

नसा-६
दस्त क्र. ३३६९
६ ५३



१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक मधील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४१२ यांसी क्षेत्र ०० हे ९३.०० आर यांसी आकार रु. ३.१२ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे
पश्चिमेस : रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे
दक्षिणेस : रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे
उत्तरेस : रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच तदंगभूत वस्तुंसह, झाडोऱ्यासह व सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्क व अधिकारासह रस्ता वापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत. खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा मोजणी नकाशा प्रस्तुतचे खरेदीखतास जोडलेले आहे.

सदर खरेदीखत दस्तामध्ये संक्षिप्ततेसाठी यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे तसेच खरेदीखताचा विषय असलेला व वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर/उपरोक्त मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

२. मिळकतीची मालकी व अधिकार :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली सर्व्हे नं. ४१२ ची मिळकत ही पुर्वी श्री. रामदास सोनु उन्हाळे, रखमाबाई सोनु उन्हाळे इत्यादी यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची होती. श्रीमती किरणबाई किसनलाल सारडा, श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा व विक्रम देवकिसन सारडा अ.पा.क. तर्फे पालनकर्ता कमलबाई देवकिसन सारडा यांनी सदर सर्व्हे नं. ४१२ ची मिळकत ही श्री. रामदास सोनु उन्हाळे, रखमाबाई सोनु उन्हाळे इत्यादी यांचेपासून खरेदी घेतलेली असून तसा खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनु.क्र. २५८८/१९६६ दि. ०९/१२/१९६६ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार श्रीमती किरणबाई किसनलाल सारडा, श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा व विक्रम देवकिसन सारडा अ.पा.क. तर्फे पालनकर्ता कमलबाई देवकिसन सारडा यांचे नांवाची नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी होऊन गांवी नोंद क्र. १०४१६ मंजूर करण्यात आलेली आहे.

मे. उपजिल्हाधिकारी सो., व सक्षम अधिकारी, ना.ज.क.म., नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/सी-१/३९४/२०१२ दि.

...४...

नाशिक-६
रकम (33६९ / २०१२)
७ - ५३



०७/०९/२०१२ व मे. तहसिलदार, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. जमा/२/कावि/५७०/२०१२ दि. २४/०९/२०१२ अन्वये सर्व्हे नं. ४१२+४०९/१पैकी १०९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त म्हणून घोषित करण्यात आले व सदर क्षेत्रावर निवासी गृहप्रकल्प योजना मंजूर करण्यात आली. त्यानुसार मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर '४० चौ.मी. प्रत्येकी क्षेत्राच्या ११ शासनदेय सदनिका व दंडात्मक मुदतवाढ थकित रक्कम रु. ५,८९,३२९/-' असा शेरा घेण्यात आला.

त्यानंतर सारडा परिवारातील सदस्य म्हणजेच रामप्यारीबाई बस्तीराम सारडा, श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा, सौ. कमलाबाई देवकिसन सारडा, श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा, सौ. माया रामेश्वर सारडा, श्री. जनक रामेश्वर सारडा व इतर यांनी आपल्या मालकीच्या मिळकतीचे म्हणजेच सर्व्हे नं. ४०९/१, सर्व्हे नं. ४०८/३/अ, सर्व्हे नं. ४१२ इत्यादी मिळकतीबाबत आपापसांमध्ये वाटणीपत्र लिहून ठेवले. सदर वाटणीपत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु.क्र. ५६५९/२००४ दि. २९/०६/२००४ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर वाटणीपत्राप्रमाणे सर्व्हे नं. ४१२ पैकी ९३००.०० चौ.मी. क्षेत्र श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा, श्री. विक्रम देवकिसन सारडा, श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा, श्री. जनक रामेश्वर सारडा, सौ. शोभा ऊर्फ अशोककुमार, करवा, सौ. संगिता अजय सोनी, सौ. कमलाबाई आसाराम बिहाणी, श्री. नंदकिशोर आसाराम बिहाणी, श्री. जुगलकिशोर आसाराम बिहाणी, सौ. नंदाबाई अशोककुमार मुच्छाल व श्री. सत्येंद्र अशोककुमार मुच्छाल म्हणजेच लिहून देणार यांचे हिश्यास आलेली आहे. त्याकामी गांवी नोंद क्र. ९४५३९ मंजूर झालेली आहे.

यानंतर सौ. शोभा ऊर्फ अशोककुमार, करवा, सौ. संगिता अजय सोनी, सौ. कमलाबाई आसाराम बिहाणी, श्री. नंदकिशोर आसाराम बिहाणी, श्री. जुगलकिशोर आसाराम बिहाणी, सौ. नंदाबाई अशोककुमार मुच्छाल व श्री. सत्येंद्र अशोककुमार मुच्छाल यांची नांवे पोकळीस्त असल्याने ७/१२ उताऱ्यावरुन कमी करण्यात आलेली आहे. त्याकामी गांवी नोंद क्र. ९७९५७ मंजूर झालेली आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. तसेच सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री विल्हेवाट लावण्याचा आम्ही लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारानुसार तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकत गैरसोयीची असल्याने व दुसरी मिळकत खरेदी करावयाची असल्याने आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन

...५...

...	...
दस्तावेज (3362/2023)	...
L. 53	...



केलेले त्यांचे मालकीचे क्षेत्र विक्री करण्याचे ठरविले याची माहिती तुम्ही लिहून घेणार यांना झाली, तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून व्यवहार पक्का झाला त्यास अनुसरून प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी आम्ही तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहोत

३. किंमत :-

सदर मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती अशी रक्कम रुपये १०,७५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदर किंमतीऐवजी सदर मिळकत तुम्हांस खरेदी देत आहोत. सदरची किंमत मिळकतीची परिस्थिती व आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून किंमतीबाबत आपले उभयतांची कोणतीही तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीचा संपुर्ण भरणा आम्हांस या खरेदीखतातील भरणा कलमांत दर्शविल्याप्रमाणे तुम्ही दिलेला आहे. भरण्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल निर्वेधपणा :-

सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, जामिनकी, मृत्यूपत्र, बक्षिसपत्र, कोर्ट जप्ती, तारण, अन्नवस्त्र, इजमेंटरीराईट, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, जनरल मुखत्यारपत्र वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत विक्री अथवा तबदिल करू नये असा कोणत्याही स्वरुपाचा न्यायालयीन हुकूम नाही. तसेच त्याबाबत कोणताही दावा न्यायप्रविष्ट नाही. मिळकतीचे आम्ही कायदेशीर मालक आहोत. अशा परिस्थितीत सदर मिळकत आम्हांस विक्री, तबदिल, हस्तांतर करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. आमचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही. याउपरही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वेधता तपासणी कामी अॅड. सौ. लतिका प्रमोद चंद्रात्रे व अॅड. श्री. पवन प्रमोद चंद्रात्रे, नाशिक यांचेमार्फत दि. ३१/१२/२०२३ रोजी दैनिक देशदुत वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिद्ध केली होती. सदर नोटीसीस मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारे हरकत आलेली नाही.

...६...

नसिक-३
क्र. (3388/1078)
५३



५. संपादन / आरक्षण :-

सदर मिळकत सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक, सार्वजनिक कारणासाठी आरक्षण केलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही नोटीफिकेशन, डिक्लेरेशन जाहीर करण्यात आलेले नाही. अगर त्याबाबत प्रोसेडिंग चालू नाही. संपादनाची नोटीस आम्हांस आलेली नाही.

६. कब्जा :-

सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध असा कब्जा आम्ही तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हिंडून, फिरून व क्षेत्राचे मोजमाप करून देवून, हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवून आज रोजी तुम्हांस दिला असून सदरचा कब्जा तुम्ही प्रत्यक्ष हजर राहून स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

७. मालकी हक्क व उपभोग :-

यापुढे सदर मिळकतीशी आमचा व आमचे इस्टेटस् वारस यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध / अधिकार शिल्लक राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असल्याने मिळकतीचा यापुढे तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे वंशपरंपरा, लेकराचे लेकरी उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. तसेच सदरहू मिळकती संबंधाने आम्हांस जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते ते ते सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचे खरेदीखतान्वये कायमस्वरूपी तबदिल केलेले आहेत. तुम्हांस खरेदी दिलेल्या क्षेत्राबाबत आम्ही स्वतःकरिता अगर आमचे वालीवारसांकरिता कोणत्याही प्रकारचे हक्क व अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

८. टॅक्स, रेट, सेस वगैरे :-

सदर मिळकतीचे आज पावेतो टॅक्स, रेट, सेस वगैरे सर्व आम्ही आमचे पदरखर्चाने भरून पावून दिलेले आहेत. यापुढील टॅक्स, रेट, सेस, वगैरे तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

९. मिळकतीचे कागदपत्र :-

सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्र / दस्तऐवज आम्ही तुमचे भोगवट्यासाठी तुम्हांस दिले आहेत.

नसिन-६
स्त. 33६६
१०-५३



...७...

१०. उलट खरेदी, लेखी/तोंडी बोली :-

सदर मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे ती उलट घेण्याची वा देण्याची लेखी/तोंडी बोली तुमचे व आमचे दरम्यान नाही.

११. नांव लावणेबाबत :-

सदर मिळकत तुम्हांस खरेदी दिलेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार म्हणून तुम्ही तुमचे नांव लाऊन घ्यावे. त्याकामी आम्ही तुम्हांस सहाय्य/संमत्या देवून सहकार्य करू.

१२. खरेदीखताचा खर्च :-

या खरेदीखताचा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स, वकिल फी व तद्अनुषंगिक खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१३. खरेदीखताचे बंधन :-

सदरचे खरेदीखत आमचेवर, तुमचेवर व आपले उभयतांचे वालीवारसांवर तसेच आपले तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१४. मिळकतीत जाणे-येणेचे रस्त्याचे वापराबाबत :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती जाणे-येणेकामी रस्ता असून त्यास कोणाचीही हरकत नाही. यदाकदाचित वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाणे-येणेकामी वहिवाटीचे रस्त्यास कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निराकारण लिहून देणार यांनी आपले पदरखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

१५. ७/१२ उताऱ्यावरील दंडात्मक मुदतवाढ थकित रकमेबाबत :-

आजरोजी ७/१२ उताऱ्यावर 'दंडात्मक मुदतवाढ थकित रक्कम रु. ५,८९,३२९/- मात्र' असा शेरा आहे. लिहून देणार यांनी सदर दंडाची रक्कम चलन क्र. ०२९१ अन्वये नगरविकास विभागाकडे जमा केलेली असून आता कोणतीही दंडाची रक्कम बाकी राहिलेली नाही. मात्र, ७/१२ उताऱ्यावरील शेरा आजपावेतो कमी झालेला नाही. सदर शेरा लिहून देणार यांनी कमी करून तसा दुरुस्त ७/१२ उतारा आणून द्यावयाचा आहे.

...6...

नाम-३
दस्तावेज ३३०८
११-५३



१६. खरेदीखताचा भरणा :

रक्कम रुपये तपशिल

श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा यांना अदा केलेला भरणा :-

- १,००,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२४ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- ९०,००,०००/- अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२५ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- ७६,०६,२५०/- अक्षरी रुपये शहात्तर लाख सहा हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६४० दि. ३०/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- २,६८,७५०/- अक्षरी रुपये दोन लाख अडुसष्ट हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदल्यावर टीडीएस पोटी इन्कम टॅक्स खात्याकडे परस्पर चलनाद्वारे वर्ग केले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांना अदा केलेला भरणा :-

- १,००,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२६ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- ९०,००,०००/- अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२७ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

...९...

नाम-६
क्र. ३३६६/१००
१२-५३



७६,०६,२५०/-

अक्षरी रूपये शहात्तर लाख सहा हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६४१ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२,६८,७५०/-

अक्षरी रूपये दोन लाख अडुसष्ट हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदल्यावर टीडीएस पोटी इन्कम टॅक्स खात्याकडे परस्पर चलनाद्वारे वर्ग केले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा यांना अदा केलेला भरणा :-

१,०७,५०,०००/-

अक्षरी रूपये एक कोटी सात लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२८ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

७६,०६,२५०/-

अक्षरी रूपये शहात्तर लाख सहा हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६३८ दि. ३०/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

८२,५०,०००/-

अक्षरी रूपये ब्याँंशी लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६३७ दि. ३०/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. (सदर भरणा लिहून देणार यांचे सांगणेवरून श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा यांचेकरिता श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांचे नांवे लिहून घेणार यांनी दिलेला आहे. भरण्याबाबत कोणताही वाद नाही.)

२,६८,७५०/-

अक्षरी रूपये दोन लाख अडुसष्ट हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदल्यावर टीडीएस पोटी इन्कम टॅक्स खात्याकडे परस्पर

...१०...

नामा-६
क्र. ७३६६
७३ - ५३



चलनाद्वारे वर्ग केले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

श्री. जनक रामेश्वर सारडा यांना अदा केलेला भरणा :-

- १,००,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६२२ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- ९०,००,०००/- अक्षरी रुपये नव्वद लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६४२ दि. २८/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- ७६,०६,२५०/- अक्षरी रुपये शहात्तर लाख सहा हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, आशा नगर, नाशिकरोड, नाशिक बँकेचा चेक क्र. ०८९६३९ दि. ३०/०३/२०२४ अन्वये अदा केलेले आहे. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- २,६८,७५०/- अक्षरी रुपये दोन लाख अडुसष्ट हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदल्यावर टीडीएस पोटी इन्कम टॅक्स खात्याकडे परस्पर चलनाद्वारे वर्ग केले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रुपये १०,७५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा आम्हांस तुमचेकडून आम्ही तुम्हांस सांगितल्याप्रमाणे मिळाला असून भरण्याविषयी कोणाचाही वाद अगर तक्रार नाही. आता तुमचेकडून आम्हांस कोणताही मोबदला येणे बाकी राहिलेला नाही. वर नमुद केलेला भरणा हा लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी अदा केलेला आहे. यानंतर भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार लिहून देणार यांनी करावयाची नाही. यदाकदाचित मिळकतीचे मोबदल्याबाबत लिहून देणार अथवा मिळकतीचे इतर लाभार्थीमध्ये काही वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास सदर वाद लिहून देणार यांनी आपसांत मिटवून घ्यावयाचा

नसिन-६

...११...

दस्त क्र. ३३६६
१४. ५३



आहे. त्याची तोषीश लिहून घेणार यांना अथवा सदरचे मिळकतीवर लागू द्यावयाची नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, तुमचे लाभांत देवून ते मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवून दिले असे.

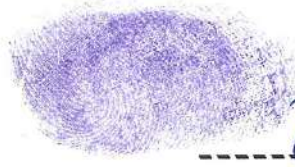

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

ठिकाण : नाशिक

ता.म.

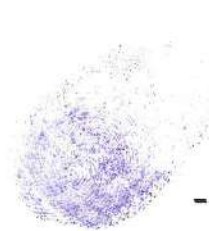
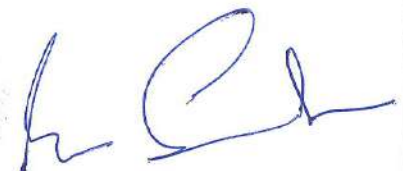


दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. दिपक कल्याणजी चंदे
लिहून घेणार



१. श्री. रामेश्वर देवकिसन सारडा

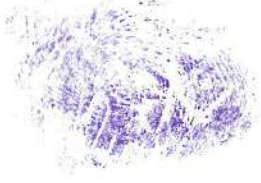
 



२. श्री. विक्रम देवकिसन सारडा

...
दस्ता क्र. 3388
94 43



३. श्री. देवकिसन बस्तीराम सारडा

[Handwritten signature]



४. श्री. जनक रामेश्वर सारडा
लिहून देणार

[Handwritten signature]

जन २० २०१५

साक्षीदार :

- [Handwritten signature]*
१. किशोर मेघने ठक्कर
बाशीकरोड
- [Handwritten signature]*
२. प्रवीण बाकलाडे हशमुरग



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ३ (९४४२२५)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

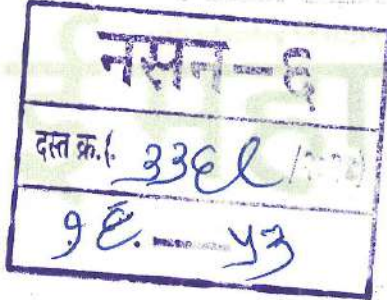


PU-ID : 10525693919

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४१२

10525693919

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३६२४९	रामेश्वर देवकिसन सारडा				(३०१९३५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विक्रम देवकिसन सारडा				(३०१९३५)	इतर अधिकार
जिरायत ०.९३.००		देवकिसन बस्तीराम सारडा				(३०१९३५)	इतर
वागायत -		जनक रामेश्वर सारडा				(३०१९३५)	४०-०० चौ.मि (प्रत्येकी) क्षेत्राच्या ११ शासनदेय
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.९३.००	३.१२			सदनिका (८६७२७)
ला.सो. क्षेत्र ०.९३.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र							दंडात्मक मुद्दतवाद थकीत रक्कम रुपये
(लागवड अयोग्य)							५८९३२९/- मात्र (८६७२८)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							८०.०० चौ.मी क्षेत्राच्या मर्यादित सदनिका
एकुण							बांधण्यासाठीचे क्षेत्र (३०४७१२)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.९३.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३०४७१२ व दिनांक : ०८/०३/२०२३
(अ+ब)							
आकारणी ३.१२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६६७२) (७४५५) (१०४१६) (१२३७८) (६९८६२) (६६९२७) (८६७२७) (८६७२८) (८७०३५) (८७०३६) (९०२७४) (९४५३९) (९७९५७) (१०३३१९) (३०००३५) (३००८७७) (३०१६६६) (३०१९३५) (३०१९४९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०३/२०२३-१२:३९:३८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०३/२०२४ : १७:१३:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001531104 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नाशिक शहर - ३ (१४४२२५)

तालुका :- नाशिक

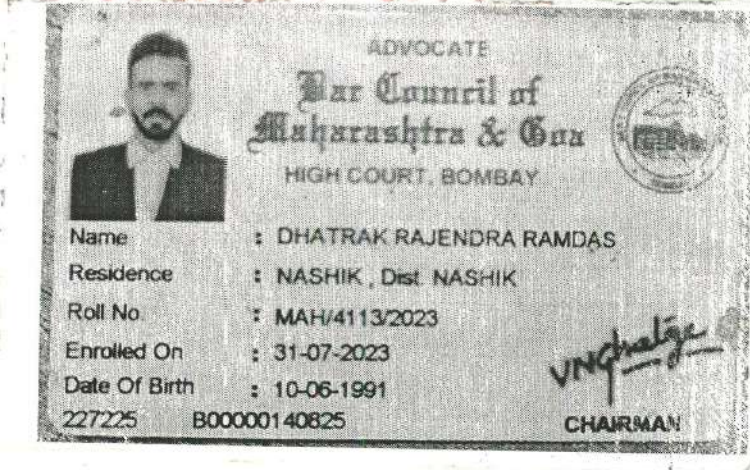
जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४१२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	३६२४९						चालू पड	०.९३००	
२०२२-२३	खरीप	३६२४९*						चालू पड	०.९३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

नसम-६
दस्त क्र. (३३६६४०२०)
१७ - ५३



Dhatrik



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYPC1156H
Name	: DEEPAK KALYANJI CHANDE
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 2,68,750
Amount (in words)	: Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only
CIN	: 24033000097921SBIN
Acknowledgement Number	: AK23306765
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: 90174360SBIN
Date of Deposit	: 30-Mar-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 93241
Tender Date	: 30/03/2024

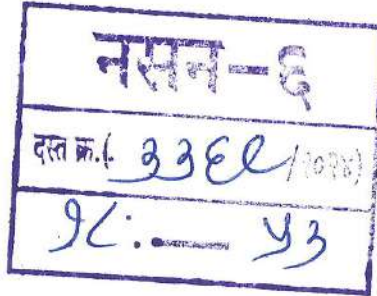
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
A Basic Tax	₹ 2,68,750
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,68,750
Total (In Words)	Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



नसम-६
दस्ता क्र. (33 El / 2024)
१२: ५३



Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK23306765
Challan Identification Number (CIN): 24033000097921SBIN
Date of e-Filing: 30-Mar-2024
PAN: AAYPC1156H

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Cheque	State Bank Of India

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
DEEPAK KALYANJI CHANDE	AAYPC1156H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9579952399	deepakbuilders@rediffmail.com	No
		Aadhaar Number
		XXXX XXXX 3715

Address Details

101, ANAND PLAZA, 1ST FLOOR, NASHIK ROAD, , NASHIK, Nashik, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422101

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
RAMESHWAR DEOKISAN SARDA	AFFPS9346K	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 8080893420	acc.dbd21@gmail.co m	Yes
		Aadhaar Number
		XXXX XXXX 4075

Address Details

A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007

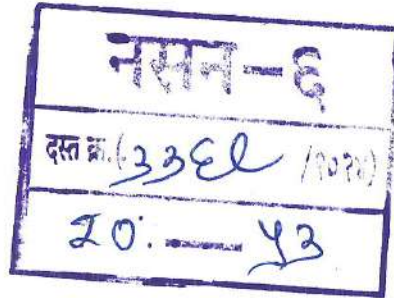
Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000	A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	30-Mar-2024	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,68,75,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
(a) Basic Tax	₹ 2,68,750
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,68,750
In words	Rupees two lakh sixty eight thousand seven hundred and fifty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYPC1156H
Name	: DEEPAK KALYANJI CHANDE
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 2,68,750
Amount (in words)	: Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only
CIN	: 24033000100737SBIN
Acknowledgement Number	: AK23307594
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: 90174140SBIN
Date of Deposit	: 30-Mar-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 91957
Tender Date	: 30/03/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

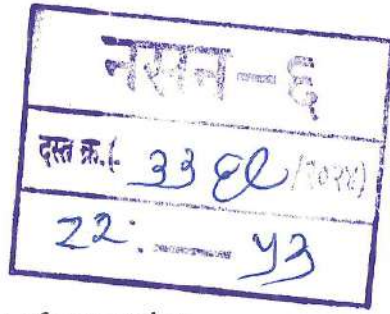
Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
A Basic Tax	₹ 2,68,750
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,68,750
Total (In Words)	Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:





Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK23307594
Challan Identification Number (CIN): 24033000100737SBIN
Date of e-Filing: 30-Mar-2024
PAN: AAYPC1156H

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Cheque	State Bank Of India

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
DEEPAK KALYANJI CHANDE	AAYPC1156H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9579952399	deepakbuilders@rediffmail.com	Yes
Aadhaar Number		
XXXX XXXX 3715		

Address Details

101, ANAND PLAZA, 1ST FLOOR, NASHIK ROAD, , NASHIK, Nashik, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422101

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
JANAK RAMESHWAR SARDA	AQTPS8763K	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 8080893420	acc.dbd21@gmail.co m	Yes
Aadhaar Number		
XXXX XXXX 9175		

Address Details

A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007

Property Transferred Details			
Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000	A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	30-Mar-2024	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,68,75,000	

Tax Deposit Details	
Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
(a) Basic Tax	₹ 2,68,750
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,68,750
In words	Rupees two lakh sixty eight thousand seven hundred and fifty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

नसम-६
दस्ता क्र. (3388/2024)
23 : 43





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYPC1156H
Name	: DEEPAK KALYANJI CHANDE
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 2,68,750
Amount (in words)	: Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only
CIN	: 24033000108286SBIN
Acknowledgement Number	: AK23310033
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: 90174293SBIN
Date of Deposit	: 30-Mar-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 92722
Tender Date	: 30/03/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
A Basic Tax	₹ 2,68,750
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,68,750
Total (In Words)	Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:





Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK23310033
Challan Identification Number (CIN): 24033000108286SBIN
Date of e-Filing: 30-Mar-2024
PAN: AAYPC1156H

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Cheque	State Bank Of India

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
DEEPAK KALYANJI CHANDE	AAYPC1156H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9579952399	deepakbuilders@rediffmail.com	No
Aadhaar Number		
XXXX XXXX 3715		

Address Details

101, ANAND PLAZA, 1ST FLOOR, NASHIK ROAD, , NASHIK, Nashik, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422101

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
DEOKISAN BASTIRAM SARDA	ADBPS3542H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 8080893420	acc.dbd21@gmail.co m	Yes
Aadhaar Number		
XXXX XXXX 7798		

Address Details

A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000	A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	30-Mar-2024	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,68,75,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
(a) Basic Tax	₹ 2,68,750
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,68,750
In words	Rupees two lakh sixty eight thousand seven hundred and fifty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYPC1156H
Name	: DEEPAK KALYANJI CHANDE
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (In Rs.)	: ₹ 2,68,750
Amount (in words)	: Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only
CIN	: 24033000113576SBIN
Acknowledgement Number	: AK23312133
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: 90174235SBIN
Date of Deposit	: 30-Mar-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 92376
Tender Date	: 30/03/2024

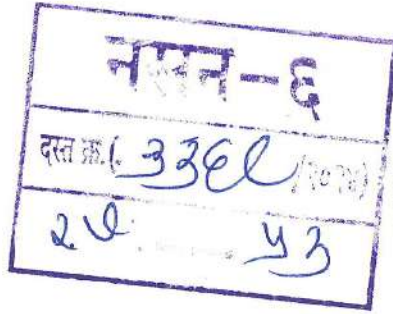
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
A Basic Tax	₹ 2,68,750
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,68,750
Total (In Words)	Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:





e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)

Acknowledgement Number: AK23312133
Challan Identification Number (CIN): 24033000113576SBIN
Date of e-Filing: 30-Mar-2024
PAN: AAYPC1156H

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Cheque	State Bank Of India

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
DEEPAK KALYANJI CHANDE	AAYPC1156H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9579952399	deepakbuilders@rediffmail.com	Yes
Address Details		Aadhaar Number
101, ANAND PLAZA, 1ST FLOOR, NASHIK ROAD, , NASHIK, Nashik, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422101		XXXX XXXX 3715

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
VIKRAM DEOKISAN SARDA	ABLPS4487P	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 8080893420	acc.dbd21@gmail.co m	Yes
Address Details		Aadhaar Number
A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007		XXXX XXXX 2482

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000	A-38 NICE, NEAR MARUTI MANDIR, Nashik, Satpur Township S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422007
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	30-Mar-2024	30-Mar-2024	₹ 2,68,75,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,68,75,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,68,75,000
TDS Amount	₹ 2,68,750
(a) Basic Tax	₹ 2,68,750
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,68,750
In words	Rupees two lakh sixty eight thousand seven hundred and fifty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

नसम-६
दस्ता क्र. 13361/2024
२६-५३



नसिन-२
दस्त क्र. (EY2E/2022)
7/12



MTR Form Number-6

GRN	MI002605865202223E	BARCODE	Date: 20/06/2022-18:40:20		Form ID	4801
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSR-2, NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)				
Location	NASHIK	Full Name	MEENA SHRIPAD KULKARNI			
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	52			
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building				
003004601 Stamp Duty	500.00	Road/Street	4060 00 SQ MT			
	100.00	Area/Locality	DEOLALI			
		Town/City/District				
		PIN	4 2 2 1 0 1			
		Remarks (If Any)				
		SecondPartyName=DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS PROP				
		DEEPAK K CHANDE-CA-9-Maharashtra				
		Amount in Six Hundred Rupees Only				
Total	600.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank C/N	Ref No.	0004872022052087825	K0BSYKAZ5	
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	20/06/2022-06:41:30	21/06/2022	
Name of Branch		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
		Scrol No. Date	172, 21/06/2022			
Department ID	For document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No.		000000000	
Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Useld	Defacement Amount		
1	00199982420223	24/06/2022-12:19:15	IGR312	100.00		
2	00199982420223	24/06/2022-12:19:15	IGR312	500.00		
Total Defacement Amount				600.00		

Page 1/1

Print Date 24-06-2022 12:24:13

नसिन-२
दस्त क्र. (EY2E/2022)
3/12



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2006202218505
Date	20/06/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	20/06/2022
Bank C/N	1000419022082014296
REF No.	IGANUMGDU7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसिन-६
दस्त क्र. (33EL/2022)
30-43



EY2E
28/6/2022
साई

Scanning Clear

74:33
74:32

नसिन-२
दस्त क्र. (EY2E/2022)
2/12





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MI00260586520223E	BARCODE	Date: 20/06/2022-18:40:20		Form ID	4801
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSR-2, NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)				
Location	NASHIK	Full Name	MEENA SHRIPAD KULKARNI			
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	52			
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building				
003004601 Stamp Duty	500.00	Road/Street	4060 00 SQ MT			
0030093301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	DEOLALI			
		Town/City/District				
		PIN	4 2 2 1 0 1			
		Remarks (If Any)				
		SecondPartyName=DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS PROP				
		DEEPAK K CHANDE-CA-9-Maharashtra				
		Amount in Six Hundred Rupees Only				
Total	600.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank C/N	Ref No.	0004872022052087825	K0BSYKAZ5	
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	20/09/2022-18:24:41	Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
		Scrol No. Date	Not Verified with Scrol			
Department ID	For document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No.		000000000	

Page 1/1

Print Date 20-06-2022 06:41:49

<p>नसून-२</p> <p>दस्त क्र. (६४२९)२०२२</p> <p>१/१२</p>		
<p>१) मीना श्रीपाद कुलकर्णी</p> <p>वय ५९ वर्ष, धंदा - नोकरी</p> <p>पॅन : एएवसडब्ल्युपीके ७९६९ एफ</p> <p>रा. ९, एशिमाड, टागोर नगर, नाशिक</p>	<p>लिहून घेणार</p>	
<p>२) श्री. आशिष महेंद्र तत्रा</p> <p>वय ४० वर्ष, धंदा - नोकरी</p> <p>पॅन : एईडीपीटी ६४४७ एच</p> <p>रा. ४, साई आनंद रेसिडेन्सी, धोंगडे नगर</p> <p>दत्तमंदीर रोड, नाशिकरोड, नाशिक</p>	<p>लिहून देणार</p>	
<p>- यांसी -</p> <p>दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे</p> <p>प्रोप्रायटर -</p> <p>श्री. दिपक कल्याणजी वंदे</p> <p>पॅन : एएवसडीसी ११५६ एच</p> <p>उ. वय ५३, व्यवसाय - व्यापार</p> <p>रा. १०१ पहिला मजला आनंद प्लाझा</p> <p>नाशिक पुणा रोड नाशिकरोड ४२२१०१</p>		
<p>कारणे स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की :</p> <p>१) मी वर नमुद केलेल्या प्रोप्रायटरी फर्मचा मी प्रोप्रायटर असून मज्जा/ आमचा बिल्डर्स, डेव्हलपर्सचा व्यवसाय असून मी/आम्ही आमच्या फर्म व</p>		


<p>नसून-२</p> <p>दस्त क्र. (६४२९)२०२२</p> <p>१/१२</p>		
<p>मॉर्गॅज डीड, डीड ऑफ मॉर्गॅज, रिकन्वेन्स डीड इत्यादी तत्सम दस्तऐवजे मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग -२ नाशिक यांचे कार्यालयात किंवा तत्सम अधिकारी यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यांचे कार्यालयातील दफ्तारावर सहया / अंगठे करणे, दस्तऐवज मान्य व कबुल करणे वगैरे संपूर्ण कामे उपरोक्त मिळकती संदर्भात तुम्ही माझे/आमचे वतीने माझे/ आमचे स्पेशल मुखत्यार या नात्याने करावयाचे आहेत. तसेच सदरहू मिळकती संदर्भात लिहून दिलेल्या दस्तऐवजांमध्ये काही चुका झाल्यास त्या अनुषंगाने माझ्या/ आमच्या सहया व अंगठ्यांनी आणि फोटोनी निष्पादित केलेले चुक दुरुस्त पत्राचे लेख मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयात किंवा तत्सम अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदविण्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांवर आमच्या वतीने माझे/आमचे स्पेशल मुखत्यार या नात्याने सहया / अंगठे देणे व त्याकामी योग्य ती संपूर्ण पुर्तता करून नोंदवून देणे तसेच यापुर्वी लिहून दिलेल्या व आमच्या सहयांनी निष्पादित केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये काही चुका झालेल्या असल्यास त्याबाबतचे चुक दुरुस्तीचे लेख लिहून देणे तसेच यापुर्वी विक्री केलेल्या बांधीव मिळकतीचे / स्थावर मिळकतीचे आमच्या सहया व अंगठ्यांनी निष्पादित झालेले अंतिम दस्तऐवजे जसे खारेदीखते, डीड ऑफ अपार्टमेंट इत्यादी दस्तऐवजे हे मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग ११, नाशिक यांचे कार्यालयात किंवा तत्सम अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदविणेसाठी हजर करणे, दस्तऐवजे नोंदणी करून घेणे, माझे/आमचे वतीने माझे/आमचे कथीत नोंदणी फुस्तकावर सहया / अंगठे देणे, दस्तऐवज मान्य व कबुल करणे इत्यादी कामे तुम्ही आमचे स्पेशल मुखत्यार या नात्याने करावयाची आहेत.</p>		

नसून-६

दस्त क्र. ६३३६६ /२०२१

३१-५३



<p>नसून-२</p> <p>५५१६६/२०२२</p> <p>६/१२</p>		
<p>कंपनीच्या नावे ब-याच ठिकाणी स्थावर मिळकती विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या आहेत व ब-याच मिळकती हया खरेदी केलेल्या आहेत व यापुढे घेणार आहेत. त्यानुसार मी/आम्ही आजपावेतो खरेदी घेतलेल्या व विकसनास धेतलेल्या मिळकतींवर व यापुढे विकत/विकसनास घेणार असलेल्या मिळकतींवर मी/आम्ही वेगवेगळ्या नावाने ओळखल्या जाणा-या रहिवासी व वाणिज्य इमारतीचे, ग्रुप हॉसिंग प्रोजेक्टचे बांधकाम सुरु केलेले आहे व करणार आहेत व त्यातील बांधीव मिळकती मला/आम्हांस विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आमच्या व्यवसायामुळे व इतर कामधंद्यामुळे सदरहू मिळकती मधील बांधीव भाग विक्री करण्याकामी प्रत्येक ठिकाणी, प्रत्येक वेळी हजर राहून मिळकतीच्या अनुषंगाने कामे करता येणार नाहीत, त्यामुळे सदरहू मिळकती मधील बांधीव भाग विक्री करण्याच्या अनुषंगाने तसेच नाशिक महानगरपालिका हद्दीत, देवळाली कॅन्टोमेंट हद्दीत, नाशिक तालुका नाशिक जिल्हा परिषद, सिन्नर नगर पालिका, पिंपळगांव बसवंत या व इतर अन्य महाराष्ट्रात व भारतात स्थावर मिळकती खरेदी घेणे व विक्री करणे या अनुषंगाने आवश्यक ती कामे करणेकरीता मी/आम्ही तुमचे लाभात सदरचे स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून देत आहोत. तुम्ही आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणून खालील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.</p> <p>३) सदरहू मिळकती मधील बांधीव भाग विक्री करण्याबाबत तसेच स्थावर मिळकती खरेदी घेणे बाबत व विक्री करणे बाबत मी/आम्ही लिहून दिलेले दस्तऐवज व माझे/आमचे सहया व अंगठ्यांनी आणि फोटोनी निष्पादित केलेले सर्व प्रकारचे दस्तऐवज जसे ऑर्गॅमेंट फॉर सेल, डीड ऑफ अपार्टमेंट, साठेखत करारनामा, कायम फरोवत खारेदीखत, डिवलरेशन,</p>		

नसून-२

दस्त क्र. (६४२९)२०२२

१/१२



स्टॅम्प रुपये ५००/-

॥ श्री ॥

स्पेशल मुखत्यार पत्र

स्पेशल मुखत्यार पत्र आज दिनांक २९ माझे जून इसवी सन २०२२ रोज मंगळवार दिवशी नाशिकरोड मुककामी :

नसन-२
दस्त क्र. १८५२/२०२२
९/१२



घोषणापत्र/सपथपत्र

मी / आम्ही खाती वरवी करणार ना. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे गांवे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, मॅट्रॉपॉलीटन सदन केलेल्या धरमंजिरीमालीस मिळकत ही धरमंजिरीमालीस अथवा दुसरे दिवशी शाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तावील लिहून देणार / तुलनात्मकपणे करक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घ्यावेतो. यावेळी घेतलेल्या प्रत्यक्ष आलेखानुसार इतर खात्रीसाठी घेतले जाईल आहे / आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना मॅट्रॉपॉलीटन प्रकीर्णानुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावील मिळकतीचे मालक / धारक / स्वामी / फावदार / हितसंबंधित व्यक्ती यांची मातळी (Title) व शोध घेतलेल्या मालकाने देणुन दिलेल्या तुलनात्मकपणे धरमंजिरीमालीस (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहत ये उरत तुलनात्मकपणे धरमंजिरी आहे व आलेखानुसार घेतलेल्या शाही याची मी / आम्ही खात्री घेत आहोत. यावेळी सपथपत्र मिळकत संपन्न मालकीची शाही व मिळकतीतील इतर हक्क, वाज, वैक, सोड, विकसन सोड, शासक सोड व तुलनात्मकपणे धरमंजिरी केलेले व्यवहारात्मक अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून शाहीद्वारे समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या यत्नातून मी / आम्ही मॅट्रॉपॉलीटन प्रकीर्णानुसार आलेखानुसार पुरक काढण्याची ही खात्री आहे व मिळकतीच्या दस्तावेजाबाबत कोणत्याही आंगातळात / शासकीय कार्यालयात मनाई हुकूम नाही. सर्वेच नदरसह नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार मानित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री घेत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व येथीलच न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार प्रत्येकजणही मिळकतीचे मालक / तुलनात्मकपणे धरमंजिरीमालीस व दस्तावेजाबाबत घेता. याबाबत मी / आम्ही मॅट्रॉपॉलीटन प्रकीर्णानुसार शाही याची आतास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्वतः मिळकतीबाबत सध्या होत असलेली करवणूक / बनावटीकरण / संपन्नपत्र व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होवू नये असे मनाई हुकूम केलेले मिळकतीबाबतची सोड घेतले जाणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदणीबाबत असलेल्या व्यवहारास बाधकपणे पुरवणूक राखून किंवा नोंदणी फी कमी होवू नये / दुसऱ्याला मिळू नये असे मनाई हुकूम केलेले मिळकतीबाबतची नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेविपर प्रश्न उदभवल्यास स्वतः मी / आम्ही व दस्तावेजाबाबत सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आमच्या पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी मॅट्रॉपॉलीटन प्रकीर्णानुसार प्रकाशनातून घेणारे कृत्य केलेले नाही. जर दस्तावेजाबाबत कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व धरमंजिरीमालीस १८६० मधील प्रमुख असेल त्याच्या विरुद्ध पाठ वारणार आहोत याची मला / आमच्या पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / सपथपत्र दस्तावेजाबाबत घेतले जाऊन जोडत आहोत.

लिहून देणार...

 लिहून देणार...

 साक्षीदार

 साक्षीदार

नसन-६
दस्त क्र. ३३६८/२०१८
३२ - ५३



पत्र क्र. १९०६३०९
 मुद्रण दि. ०५ फेब्रु २०२२ १२:१९ म.सं.
 दस्त क्र. १८५२/२०२२
 दि. ०९/१२/२०२२
 पत्र क्र. १९०६३०९

पत्र क्र. १९०६३०९
 मुद्रण दि. ०५ फेब्रु २०२२ १२:१९ म.सं.
 दस्त क्र. १८५२/२०२२
 दि. ०९/१२/२०२२

पत्र क्र. १९०६३०९
 मुद्रण दि. ०५ फेब्रु २०२२ १२:१९ म.सं.
 दस्त क्र. १८५२/२०२२
 दि. ०९/१२/२०२२

पत्र क्र. १९०६३०९
 मुद्रण दि. ०५ फेब्रु २०२२ १२:१९ म.सं.
 दस्त क्र. १८५२/२०२२
 दि. ०९/१२/२०२२

पत्र क्र. १९०६३०९
 मुद्रण दि. ०५ फेब्रु २०२२ १२:१९ म.सं.
 दस्त क्र. १८५२/२०२२
 दि. ०९/१२/२०२२

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 DEPARTMENT OF REVENUE
 KALYAN, JAINAGAR, CHANDR
 ०५०११६६६
 आयकर विभाग
 GOVT. OF INDIA

नसन-२
दस्त क्र. १८५२/२०२२
९/१२

येणे प्रमाणे हे स्पेशल मुखत्यार पत्र मी/माझे राजीखुरीने व स्वसंतोषाने मुक्त संमतीने लिहून देत असून त्याचे सत्यतेकामी मी/आम्ही माझ्या/आमच्या सह्या खातीत साक्षीदारा समक्ष केल्या असे.

हे स्पेशल मुखत्यार पत्र

१)
 दिपक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोग्रायटर
 श्री. दिपक कल्याणजी चंटे
 लिहून देणार

२)
 (श्री. आशिष महेंद्र तन्ना)
 लिहून देणार
 साक्षीदार

३)
 साक्षीदार

नसन-२
दस्त क्र. १८५२/२०२२
९/१२

३२५२ ४१४२ ६०२३
 ३२५२ ४१४२ ६०२३

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 MEENA SHRIVAD EULKARNI
 SHRIKAL NARAYAN EULKARNI
 ०१/१२/२०२१
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 ASHISH MAHENDRA TANNA
 MAHENDRA KHERAJ TANNA
 २६/१२/२०२१
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 ASHISH MAHENDRA TANNA
 MAHENDRA KHERAJ TANNA
 २६/१२/२०२१

संख्या: 2
 दिनांक: 24/06/2022
 प्रमाणित करणारे नाव: श्री. विनाय कुमरजी

दस्तावेज शुल्क: ₹. 100.00
 दस्तऐवजी शुल्क: ₹. 200.00
 गुणवत्ता शुल्क: ₹. 399.00

संदेशाचा मूळ रक्कम: ₹. 500/-
 12:34 PM द्यावेत मिळेल.

Joint Registrar Nashik 2
 सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-२.

वारा: शुक्र, 6/17
 मिनट: ५:05
 सर्वोच्च न्यायालय: ₹. 500/-

- 1) देवपदा फारम: DHC क्रमांक: 2839
 दिनांक: 24/06/2022
 रीजिस्ट्रार नाशिक-२
- 2) देवपदा फारम: eChalan क्रमांक: 103
 दिनांक: 24/06/2022

Prakash
 दस्त परत मिळाला

नामन-६
 दस्त क्र. 33E (2022)
 33-43



दस्त परत मिळाला

संख्या: 2
 दिनांक: 24/06/2022

संख्या: 2
 दिनांक: 24/06/2022

क्र. सं.	प्राप्तकर्त्याचे नाव व पत्ता	प्राप्तकर्त्याचा पत्ता	प्रमाणित	संकेतस्थान शुल्क
1	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F		
2	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F		
3	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F		

संदेशाचा मूळ रक्कम: ₹. 500/-
 दिनांक: 24/06/2022 12:18:58 PM

संख्या: 2
 दिनांक: 24/06/2022

क्र. सं.	प्राप्तकर्त्याचे नाव व पत्ता	प्राप्तकर्त्याचा पत्ता	प्रमाणित	संकेतस्थान शुल्क
1	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F		
2	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F	श्री. विनाय कुमरजी पत्ता: मंडळ नं. १, इलाहाबाद तालुका, ९ नमिबाद तालुका मार्ग नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १, पंच नं. १. पिन कोड: AXWPK168F		

दिनांक: 24/06/2022 12:18:17 PM

Joint Registrar Nashik 2
 सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-२.

sr	Purchaser	Type	Validation no/Vendor	GrntL.license	Amount	Used (A)	Deface Number	Deface Date
1	MEENA SHIRPAD NLIKARNI	eChalan	0030572022062097825	MH00368066302222E	500.00	SD	0001980824202223	24/06/2022
2	MEENA SHIRPAD NLIKARNI	eChalan	2008222019505	MH00368066302222E	100	SD	0001980824202223	24/06/2022
3	MEENA SHIRPAD NLIKARNI	eChalan	MH00368066302222E	MH00368066302222E	100	SD	0001980824202223	24/06/2022

(SD: Stamp Duty) (RF: Registrar Fee) Document Handling Charge
 दिनांक: 24/06/2022

1. Verify Scan and Document for Authenticity
 2. Get a receipt for all registered documents
 3. Please write to us at feedback@nasik.gov.in



सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-२

3-10-4522
Friday, September 11, 2020
11:59 AM

पावती Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn.-39M
पावती क्र.: 5788 दिनांक: 11/09/2020

साक्षात् नाव: सातपूर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन-3-4522-2020
दस्तावेजाचा प्रकार: स्पेशल पावत ऑफ अंदाजी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. संदेश पंडीत मुळे

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हावाळणी फी ₹. 260.00
पुढांची संख्या: 13
एकूण: ₹. 360.00

Joint Sub Registrar-Nashik
सह. दुय्यम निबंधक नाशिक-३

आपणास मूळ दस्त, बंबनेल प्रिंट, सूची-२ बंदाने
12:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.
बाजार मुल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 260/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0909202009478 दिनांक: 11/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004190470202021E दिनांक: 11/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

17/11/20

मुळ दस्त घरात ठेवा
व सही घेतली.

CHALLAN
MTR Form Number-6

Serial No. 00000000000000000000	BARCODE	Date: 09/09/2020 17:41:43	Form ID: AMR
Department: Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee	TAXID / TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable)	
Office Name: NCR1, HQR S&R REGISTRAR NASHIK-1	Full Name: MANGESH PANDIT MULE AND OTHERS	AMR/MTI (If Any)	
Location: NASHIK	Flat/Block No.:	A-34 NICE ANSA	
Year: 2020-2021 Onr. Time	Precedence/Building	GAR/PUR	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	
000004481 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	
000003301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		4 2 2 0 0 1	
	Amount In Six Hundred Pappas Only	600.00	
Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-OD Details	Bank C/N	Ref No.	6230004200200909478 20200915466
Account/CO No.	Bank Date	REI Date	09/09/2020 17:42:17 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Branch No. - Dist.	Not Verified with Seedi	

नसन-३

Joint Sub Registrar-Nashik
सह. दुय्यम निबंधक नाशिक-३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra
Receipt of Document Handling Charges

PRN: 0909202009478 Date: 09/09/2020

Received from MANGESH PANDIT MULE, Mobile number 1111111111, an amount of Rs. 260/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik-1 of the District Nashik. Paid Date 09-09-2020 17:43:28

Payment Details

Bank Name: SBI Date: 09/09/2020
Bank C/N: 1000415700000000379 REF No.: 00840024

This is computer generated receipt, hence no signature is required

नसन-६

दस्तावेज क्र. 3388

38 43



नसन-३

मुद्रांक शुल्क ₹. 400/-
नोंदणी फी ₹. 100/-

विशेष मुखत्यार पत्र

विशेष मुखत्यार पत्र दिनांक १० माहे सप्टेंबर इ.स.वि.
२०२० रोजी चार गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१. श्री. मंगेश पंडीत मुळे
उ.व. ६० वर्ष, धंद - नोकरी,
पं.न. AMMPM1101G
आधार नं. ४६७४८०१४५२२८

२. श्री. सुनिल कमलाकर ठाकुर
उ.व. ५६ वर्ष, धंद - नोकरी
पं.न. AALPT5689H
आधार नं. ६६९७१६६७७२४८
दोघे य. दैनिक देशादुत, कॅम्पेस भवन,
एम जी रोड, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

श्री. जनक रामेश्वर सारखा
उ.व. ३९ वर्ष, धंद - व्यवसाय,
पं.न. AQIPS8763K
आधार नं. ९९७४०४८९९१७५
रा. ए-३८, नाईस एरिया, सातपूर,
नाशिक

लिहून घेणार

कारणे विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देतो ईसा जे की,

नसन-३

१. मी श्री. जनक रामेश्वर सारखा, रा. ए-३८, नाईस एरिया, सातपूर, नाशिक सादर विशेष मुखत्यार पत्राद्वारे नमुद करतो की,


मला माझे कामाच्या व्यापामुळे मे. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात हजर राहण्यासाठी वेळ मिळत नाही म्हणून मी सादर मुखत्यारपत्राने आपाचे मुखत्यार म्हणून झारेक्टर/घाटनर/वेअरमान /अध्यक्ष म्हणून अगर वैयक्तिकारिया असलेल्या निळकंतीबाबत मी ज्या ज्या दस्तावेजावर जसे खरेदीखत, साठेखत, हस्तांतरण दस्त, गहाणखत, वकील पत्र, शुक्र दुरुस्ती, विक्री करारनामे, करारनामे, लिख अंण्ड लाईसन्स करारनामे, लिज डिड, असईनमेंट डिड व इतर ज्या ज्या करारनामांवर सहया, फोटो व अंगठे केलेले असेल ते दस्तावेजां मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे हजर करण्यासाठी ज्यावर मी केलेल्या माझ्या सहया कबुल करण्यासाठी, दस्तावेजां नोंदवून घेण्यासाठी मी लिहून घेणार नं. १ श्री. मंगेश पंडीतराव मुळे व लिहून घेणार नं. २ श्री. सुनिल कमलाकर ठाकुर हे माझे खरे व कायदेशीर मुखत्यार म्हणून प्रखुत विशेष मुखत्यार पत्रानुसार माझे वतीने विशेष मुखत्यार म्हणून नेमत असुन लिहून घेणार नं. १ व २ यांनी दस्तावेजां नोंदणीकामी सर्व कामे करावीत.

२. सादर विशेष मुखत्यारपत्राने आपाचे मी सहया, फोटो व अंगठे केलेले दस्तावेजां मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे, दस्त माझ्या वतीने कबुल करावेत, कबुलीचे सहया कापवेत, दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे माझ्या वतीने हजर राहावे, त्यापत्राने खरेदी-विक्री कोमेलेल्या निळकंतीचा ताबा देणे किंवा स्वीकारणे तसेच दुय्यम निबंधक ऑफिसमध्ये ज्या ज्या टिकाणी सहया काढता कामातील जे-ते सर्व अर्ज व कबुली जाबजाबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, फोटो व अंगठे सादर वतीने देणे.


नसम-३

पंचायत समिती वारंदात विरोध मुदतदार पत्र लिहून देणार याची लिहून घेणार नं. १ व २ यांचे खात्यात आज्ञा देतो याशिवाय मुदतदारी कोणत्याही भाक घड्यावर वरील न पडता, समजून घ्याव्यात, राजीखुलीने व स्वसंगोपाने लिहून घ्यावे असे सूचित केले आहे.


हे विरोध मुदतदार पत्र
मासिक
दि. १०/०९/२०२०



श्री. महेश फडीत मुळे
लिहून घेणार नं. १



श्री. सुनिल कमलकर डाकुर
लिहून घेणार नं. २



श्री. अनंद रामेश्वर सार्दा
लिहून घेणार

साक्षीदार-
१. श्री. महेश फडीत मुळे
२. श्री. अनंद रामेश्वर सार्दा

नसम-३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BANK KAMALAKAR TYARDA
KAMALAKAR HARAYAN THAKUR
09/07/1963
PAN: AALPT1080H


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JANAK RAMESHWAR SARDA
REMESHWAR DEOKHAN SARDA
05/05/1981
AOTPSB763K






भाई भाई, भाई भाई



6697 1667 7248



6697 1667 7248

नसम-६

दस्ता क्र. ३३६ (२०२०)

३५: ५३



नसम-१

आपला क्रमांक No. 4674 8014 5228

सामान्य मागसाठी अधिकार

सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आपला क्रमांक 9974 0489 9175

सामान्य मागसाठी अधिकार

सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

9974 0489 9175

नसम-३

MINUCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT BOMBAY

Name: RAJESH MONIKA AGROK
Residence: NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No.: MAHC/2552014
Enrolled On: 02-07-2014
Date of Birth: 06-06-1987
141529 8000044602

CHAIRMAN

आपला क्रमांक

घोषणापत्र/सपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/09/2020 रोजीचे परिपत्रकांनुसार असे प्रेषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत मालकी अथवा वस्तु अधिकारी यांनी दिली जाणारी याचा आम्ही अभिलेख ग्राह्य घेतलेला आहे. दस्तावेजातील मिळकत मालकी अथवा वस्तु अधिकारी यांनी दिलेल्या याचा आम्ही स्वतः खात्री करून घ्या दस्तावेजात कोणताही त्रुटी नसल्याचे सुनिश्चित करून घ्यावे आहे / आहेत.

सदर नोंदणीचे दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आगच्या जबाबदारीने आम्ही वस्तु अधिकारी यांचे मालकी याचा आम्ही स्वतः खात्री करून घ्या दस्तावेजात कोणताही त्रुटी नसल्याचे सुनिश्चित करून घ्यावे आहे / आहेत.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत घेतलेला आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजातील सत्यता, वेधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दबावा या कायदेशीर बाबींचा दस्त निष्पादक व कपुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत. मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणताही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचे मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेले निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजात वेधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्वायत्त मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व सत्यता नवून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या दस्तऐवजात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क कित्या नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत. याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा मुद्दा चढवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही मुद्दा चढवल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या व वर्षांचा शिसेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / सपथपत्र दस्तावेजा भाग म्हणून जोडत आहेत.

लिहून देणार,

लिहून देणार

नसन-३
दि. 11/09/2020

CHALLAN
MTR Form Number-6

Doc No: 1109202009478	BARCODE: 00018720200201	Date: 09/09/2020 11:41:40	Form ID: 601		
Inspector General Of Registration		Paper Details			
Stamp Duty	Tax ID / TAN (if Any)				
Registration Fee	PAN No. (if Applicable)	MANGESH MULE			
Doc Name: NDI_HDR SUB REGISTRAR NASHIK-1	Full Name	MANGESH RANDE MULE AND OTHER			
Address: NASHIK	Pin	422009			
Year: 2020-2021 One Time	Fuel/Block No.	A-35 FACE AREA			
Account Hold Details	Amount In Rs.	Prepaid/Building			
Stamp Duty	600.00	Road/Street			
Registration Fee	100.00	Area/Locality			
		NASHIK			
		Town/City/District			
		PIN			
		4 2 2 0 9 9			
		Remarks (if Any)			
		PAN-ADEP-SPECIFIC-SecondPartyName:JANAR BAMESHAR			
		SAMDA			
		Amount In			
	600.00	Six Hundred Rupees Only			
	600.00	Words			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque/DD Details					
Doc No	11092020-11-53-51	Ref No	02300402009478		
Bank Name	11092020-17-42-17	Bank Date	09/09/2020		
Bank Branch		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Branch of Branch		Sheet No.	010-10/09/2020		
Mobile No: 1111111111					
This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.					
Challan Defaced Details					
Sl. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used In	Defacement Amount
1	11-340-4522	00018720200201	11/09/2020 11:53:51	DR313	100.00
2	11-340-4522	00018720200201	11/09/2020 11:53:51	DR313	500.00
					Total Defacement Amount
					600.00

नसन-६
दस्ता क्र. (334E / 2020)
३६: - ५३



नसन-३
दि. 11/09/2020

D H C
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 0909202009478 | Receipt Date: 11/09/2020

Received from MANGESH PANDIT MULE. Mobile number 1111111111, an amount of Rs 260/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4522 dated 11/09/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R Nashik 3 of the District Nashik

DEFACED
₹ 260
DEFACED

Bank Name: MAHB	Payment Date: 09/09/2020
Bank CIN: 10004152020090908379	REF No: 006840938
Deface No: 0909202009478D	Deface Date: 11/09/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Joint Sub Registrar (Dhule/Bhag-1)

दि. 11/09/2020 11:59:57

दस्ता क्र. 4522/2020

दस्ता क्र. 01- | मोब. नं. 00-

दस्ता क्र. 500-

दि. 11/09/2020 11:59:57

दस्ता क्र. 4522 रर दि. 11-09-2020

दस्ता क्र. 11-56 म.प. चा. हतर केला

पावती: 5788 | पावती दिनांक: 11/09/2020

पावतीचे मूल्य: ₹ 100.00

दस्ता हाताळणीची मूल्य: ₹ 260.00

दस्ताची मूल्य: 13

एकूण: 360.00

Joint Sub Registrar, Nashik-3

दस्ताचे प्रसारक: सर्वोच्च पांशर जोड जेटी

दस्ता क्र. 4522 रर दि. 11/09/2020 11:59:57

दस्ता क्र. 2 11 / 09 / 2020 11 : 59 : 43 AM ची वेळ: (सोपरीवेळ)

दस्ता क्र. 2 11 / 09 / 2020 11 : 59 : 43 AM ची वेळ: (नी)



746-4294
Friday, August 28, 2020
4:25 PM

पारवती Original/Duplicate
शं.क्र. 399
Regn 39M
शं.क्र. 5658 दिनांक 28/08/2020

माहाने नाव: नाशिक नगर
दस्तावेजाचा क्रमांक: 4294-2020
दस्तावेजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारपत्र
मादर कायद्याचे तार: श्री.मंगेश पंडीतराव मुळे

श्री.मंगेश पंडीतराव मुळे ₹ 100.00
दस्त नुसतीची ₹ 200.00
एवढी मूल्ये ₹ 300.00

मागणाक मूल दस्त, एकीकट सिट.दृ.नी-२ मध्ये
४:४५ PM सा सुटकेस मिळेल
बंदारक दुप्पट: ४०/-
मोटरवाय ५५/-
दरलगेण सुटाक दुप्पट: ४ ५००/-

सह-दुव्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

मुळे दस्ता घरत देऊन
व सही घेतली.

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEPT: 27080200804	BARCODE: 50000000000000000000000000000000	Date: 27/08/2020 16:33:13	Form ID: 696
Department: Inspector General Of Registration	Stamp Duty: Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	PNR No (If Applicable)
Office Name: NASHIK SUB REGISTRAR NASHIK-1	Full Name: MANGESH PANDIT MALE AND OTHER		
Location: NASHIK	Plot/Block No.: PLOT NO. A-38		
Year: 2020-2021 One Time	Area/Localty: SATPUR		
Account Head Details:	Amount In Rs.	Pin	
330004500 Stamp Duty	500.00	422007	
3300063301 Registration Fee	100.00		
Total	600.00	Words	Six Hundred Rupees Only.
Payment Details: STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-OD Details:	Bank CH: 0004097200002709935	Ref. No.: KQAQ200106	
Cheque-OD No.	Bank Date: 27/08/2020-16:24:35	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch: STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Branch No. Date: Not Verified with Branch		
Registered ID:	Mobile No. 1111111111		

नस-३
27/08/2020

Department of Stamp & Registration, Maharashtra
Receipt of Document Handling Charges
PNR: 27080200804 Date: 27/08/2020
Received from shri mangesh pandit male. Mobile number: 9999999999. an amount of Rs 200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik, 1 of the District Nashik.
Page 1/1
Print Date 27-08-2020 16:23:43

Branch Name: SBIN	Date: 27/08/2020
Bank CH: 1005415002006770557	BSF No.: KQAQJQVYUO

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नस-६
दस्ता क्र. 3300 (2020)
३८-५३



नस-३
27/08/2020

मुद्रांक शुल्क रु ५००/-
नोंदणी फी रु १००/-
विशेष मुखत्यार पत्र
विशेष मुखत्यार पत्र दिनांक २८ माहे ऑगस्ट इ.स.वि.
२०२० रोजी चार शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१. श्री. मंगेश पंडीतराव मुळे
उ.व. ५४ वर्ष, धडा - नोकरी
पं.नं. AMMFMI1916
आधार नं. ४४७४८०१४५२२८

२. श्री. नेमीचंद बालचंद भंडारी
उ.व. ६० वर्ष, धडा - नोकरी
पं.नं. AJOPB44280
आधार नं. ३०४१४२५६९३८२
दोणे व. दैनिक देशरुप, कर्मचारी भवन,
एम.जी.रोड, नाशिक

यासी
श्री. विक्रम देवकिसन सारडा
उ.व. ६० वर्ष, धडा - व्यवसाय,
पं.नं. ABLP84487P
आधार नं. ८०८८४७२४२४८२
दोणे व. ए-३८, नाईस एरिया, सातपुर,
नाशिक

कारणे विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की,
लिहून घेणार
लिहून देणार

नस-३
27/08/2020

१. मी विक्रम देवकिसन सारडा, व.जे-३८, नाईस एरिया, सातपुर, नाशिक नगर विशेष मुखत्यार पत्राद्वारे नमुद करतो की,
मला माझे कामग्या व्यागामुळे मे दुव्यम निबंधक यांचे कार्यालयात हजर, सहाय्यसाठी वेळ मिळत नाही म्हणून मी मादर मुखत्यारपत्राचे-आधारे मुखत्यार म्हणून डायरेक्टर/पार्टनर/चेअरमन/हिंदू एकत्र कुटुंबाचा कर्ता म्हणून अगर वैयक्तिकरित्या असलेल्या मिलकनीयात मी ज्या ज्या दस्तऐवजाद्वारे जसे खरीदीदत, सादेंदत, हस्तांतरण दस्त, गहाणछत, वधीस पत्र, चुक दुधनसी, विधी करारनामे, करारनामे, लिख अंगड लाईसन्स करारनामे, लिज डिड, असाईनमेंट डिड व इतर ज्या ज्या कारात्म्यांवर सहाय्य, फोटे व अंगटे करू ते दस्तऐवज मे. दुव्यम निबंधक साहेब यांचेकडे हजर करणायसाठी ज्यावर मी केलेल्या माझ्या सहाय्य कबुल करणायसाठी. दस्तऐवज नोंदवून घेण्यासाठी मी लिहून घेणार नं. १ श्री. मंगेश पंडीतराव मुळे व लिहून घेणार नं. २ श्री. नेमीचंद बालचंद भंडारी हे माझे खरे व कायदेतार मुखत्यार म्हणून प्रस्तुत विशेष मुखत्यार पत्रानुसार माझे वतीने विशेष मुखत्यार म्हणून नेमत असून लिहून घेणार नं. १ व २ यांनी दस्तऐवज नोंदणीकामी सर्व कामे करालीत. तसेच वर नमुद दस्त नोंदणीकरीता लिहून घेणार नं.१ व २ या दोघांचेही एम्बने दुव्यम निबंधक कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तासंबंधी सर्व कामकाज पूर्ण कराने.


२. सदर विशेष मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सहाय्य, फोटे व अंगटे केलेले दस्तऐवज मे. दुव्यम निबंधक साहेब यांचेकडे दस्त माझ्या वतीने कबुल करवत, कबुलीचे सहाय्य करावते, दुव्यम निबंधक साहेब यांचेकडे माझ्या वतीने हजर राहाने, त्यापत्रामागे खरीदी-विप्री केलेल्या मिलकनीया ताबा देणे किंवा स्वीकारणे तसेच दुव्यम निबंधक ऑफिसमध्ये ज्या ज्या ठिकाणी सहाय्य करायला लागतील ते सर्व अर्ज व कबुली जायजवाय देणे, प्रतिशपत्र देणे, फोटे व अंगड माझे वतीने देणे.

नसम-३


दस्त क्र. ३०६/२०१९

योगप्रमाणे सदस्या विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार न. ६ व २ यांचे ख्याता आज येथी नाशिक मुकामाी भोगत्याही धाक दबाव्यास घट्टी न पडता, समजुत-उपजुत, राजीखुशीने व स्वमतोपाने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.


हे विशेष मुखत्यार पत्र
नाशिक
दि. २८/०६/२०२०



श्री. मुकेश फडीस *Phadnis*
लिहून देणार नं. १



श्री. नेमोचंद बालचंद फडाडी *Chaudhari*
लिहून देणार नं. २



श्री. विक्रम देवकिशन सारखा *Deshpande*
लिहून देणार

साक्षीदार—
१. Mukesh Nimha Bhavkar *Bhavkar*
२. Smil K. Thakur *Thakur*

नसम-३

दस्त क्र. ३०६/२०१९

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. **4674 8014 5228**

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

नसम-६

दस्त क्र. ३३६/२०१९

३८. ५३



नसम-३

दस्त क्र. ३०६/२०१९

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. **3041 4256 1382**

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIKRAM DEOKIBAN SARDA
DEOKIBAN BASTIRAM SARDA
01/02/1960
ASLPS4487P

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIKRAM DEOKIBAN SARDA
DEOKIBAN BASTIRAM SARDA
01/02/1960
ASLPS4487P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIKRAM DEOKIBAN SARDA
DEOKIBAN BASTIRAM SARDA
01/02/1960
ASLPS4487P

नसम-३

दस्त क्र. ३०६/२०१९

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. **4674 8014 5228**

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
13061800
AJOPE44220

Original
नोंदी 39 म.
Regn. 39 म.

पावती

पावती क्र. : 4656

भाषाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मध्ये दिनांक 03/05/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसन - 04526 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार मूख्यारपण

(46 अ) अशा प्रकारे करण्यात आल्या समकाल एका किंवा अधिक दस्तावेजांची नोंदी करण्यात येऊन प्रत्येकासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तावेजांचा निष्ठापित केल्यास वजन करण्यासाठी फक्त असेल तेव्हा

सादर करण्याचे नाव मंगेश पंडितराव मुळे

नोंदीची की	100.00
नियम (अ. 11(1)) नुसारची नक्का (अ. 11(2))	140.00
रजगणत (अ. 12) व धाव्याचिन्हा (अ. 13 -> एकत्रित की (7)	240.00
एकूण रु.	480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:51PM र्हा वेळेस मिळेल

सह. दुय्याम विवेक

बाजार मूल्य: 0 रु. मोबदला: 0 रु. नाशिक-१.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Accepted Original Document

नसन-१.
दस्त क्र. (४५२६/२००८)
१-८

शंकायान् CO-OP BANK LTD NASHIK
M.C. CO-OP BANK

मंगेश पंडितराव मुळे
कोसेम एकम
ममजीराव नाशिक
श्री पीकाळे

16683

अनरल मुख्यारपण

अनरल मुख्यारपण दिनांक 03 माई ने सन २००८ रोजी वार शनिवार ने दिपती नाशिक मुक्काम.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CI-12 NASIK-1

INDIA
R-00001004-853302

नसन-६

दस्त क्र. ३३६

६९-५३



नसन-१.
दस्त क्र. (४५२६/२००८)
१-८

1) श्री. देवाकिसन बलीराम सारडा
वय - ५४ पैदा : अक्षय
रा. २-२६, नाईम सागापुर, नाशिक.

श्री. मंगेश पंडितराव मुळे
वय - २९, पैदा - नाशिक
रा. काशिरा लाडस, म. गांधी रोड,
नाशिक.

कारणे अनरल मुख्यारपण लिहून देतो ऐसे जे को, -

मी देवाकिसन बलीराम सारडा सद्दर मुख्यारपण पत्रावरून नमूद करतो की, आमच्या कामाच्या व्यापामुळे मी, दुय्याम विवेक कार्यालयात रुग्ण राहण्यासाठी येऊ शकता नाही म्हणून आम्ही सद्दर मुख्यारपणाचे आधारे मुख्यारपण म्हणून कागदपत्र/पार्टर/वेअरमन/विद्व एकात्र कुटुंबाच्या कर्ता म्हणून अमर वेतकीकरित्या मी ज्या ज्या दस्तावेज तसेच खरेदीदस्त, विशेष मुख्यारपण, कर्तागतिय दस्त व इतर करारनाम्यांचे सहा करू ते दस्तावेज दुय्याम विवेक यास बांधकडे रुग्ण करण्यासाठी त्यावर केलेल्या आमच्या सहा कळून करण्यासाठी, दस्तावेज नोंदवून घेण्यासाठी आम्ही सुवास प्रस्तुत अनरल मुख्यारपण लिहून देणार यांना आमच्या घरीने मुख्यारपण म्हणून नेणत आहे.

सद्दर मुख्यारपणाचे आधारे मी सहा केलेले दस्तावेज सब रजिस्ट्रार बांधकडे नोंदी करून करावेत. कळवीचे सहा करावेत, दुय्याम विवेकबांधकडे पाहता मीने सहा करावे, (साधनाचे विकत घेतलेल्या मिळकतीचा धावा स्विकारणे हासंच सब रजिस्ट्रार बांधकडे नोंदी करणे) ज्या ज्या ठिकाणी सहा करताना त्यागलेले ते सर्व अर्थ व जाबनामा

नसन-१.
दस्त क्र. (४५२६/२००८)
१-८

श्री. देवाकिसन बलीराम सारडा
लिहून देणार

श्री. मंगेश पंडितराव मुळे
लिहून घेणार

BEFORE ME
L.F. LANGE
Advocate & Notary
Govt. of India, Nashik
Nashik, 229 001

585108
Noted & Registered
at Serial Number
03105108

THIS DOCUMENT
CONTAINS PAGES
3

दस्तावेज नोंदणी प्रमाणपत्र

दस्तावेज क्रमांक: 4526/2008
 दिनांक: 03/05/2008

प्राप्तकर्ता: *M.M.*
 पत्ता: *M.M.*

सहायक नोंदणी अधिकारी
 नासिक-१

प्रमाणित क्रमांक एक ४
 ५५२८

दस्तावेज क्रमांक: ४
 दिनांक: ३ मार्च २००८

प्रमाणित करणेत येते की,
 या दस्तावेजचे हस्तक्षेप
 पाने *M.M.*
 सहायक नोंदणी अधिकारी, नासिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CHARGING THE JOINT SUB-REGISTRATION OFFICE, NASIK-1

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 2247 1171/2261 1567

NAME: *Prakash Prasad Kale*
 RESIDENCE: *Maharaj Colony, Nashik.*
 ROLL NO: *1840/2006*
 ENROLLED ON: *07.07.2005*
 DATE OF BIRTH: *05.09.1981*

नसिन-१
 तक्र. १५२२/२००८
 ५-८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CHARGING THE JOINT SUB-REGISTRATION OFFICE, NASIK-1

नसिन-६

दस्त क्र. ६३३९

६२. --- ५३



दस्तावेज नोंदणी प्रमाणपत्र

दस्तावेज क्रमांक: 4526/2008
 दिनांक: 03/05/2008

प्राप्तकर्ता: *M.M.*
 पत्ता: *M.M.*

सहायक नोंदणी अधिकारी
 नासिक-१

प्रमाणित क्रमांक एक ४
 ५५२८

दस्तावेज क्रमांक: ४
 दिनांक: ३ मार्च २००८

प्रमाणित करणेत येते की,
 या दस्तावेजचे हस्तक्षेप
 पाने *M.M.*
 सहायक नोंदणी अधिकारी, नासिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CHARGING THE JOINT SUB-REGISTRATION OFFICE, NASIK-1

नसिन-१
 तक्र. १५२२/२००८
 ५-८

10683 Sr. No. :
 Date: 03/05/2008

CUSTOMER COPY

Deposit Br. Nashik
 Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 100/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 110/-

Name of Stamp Duty Paying Party
मैंगेश प्रदिपत्रन मैंगे
कोमलस हाफम डूम जी रोड
नासिक
 DO *६०० डी डी कोडे*
 Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. ①
 Franking St. No. 38146
 166058

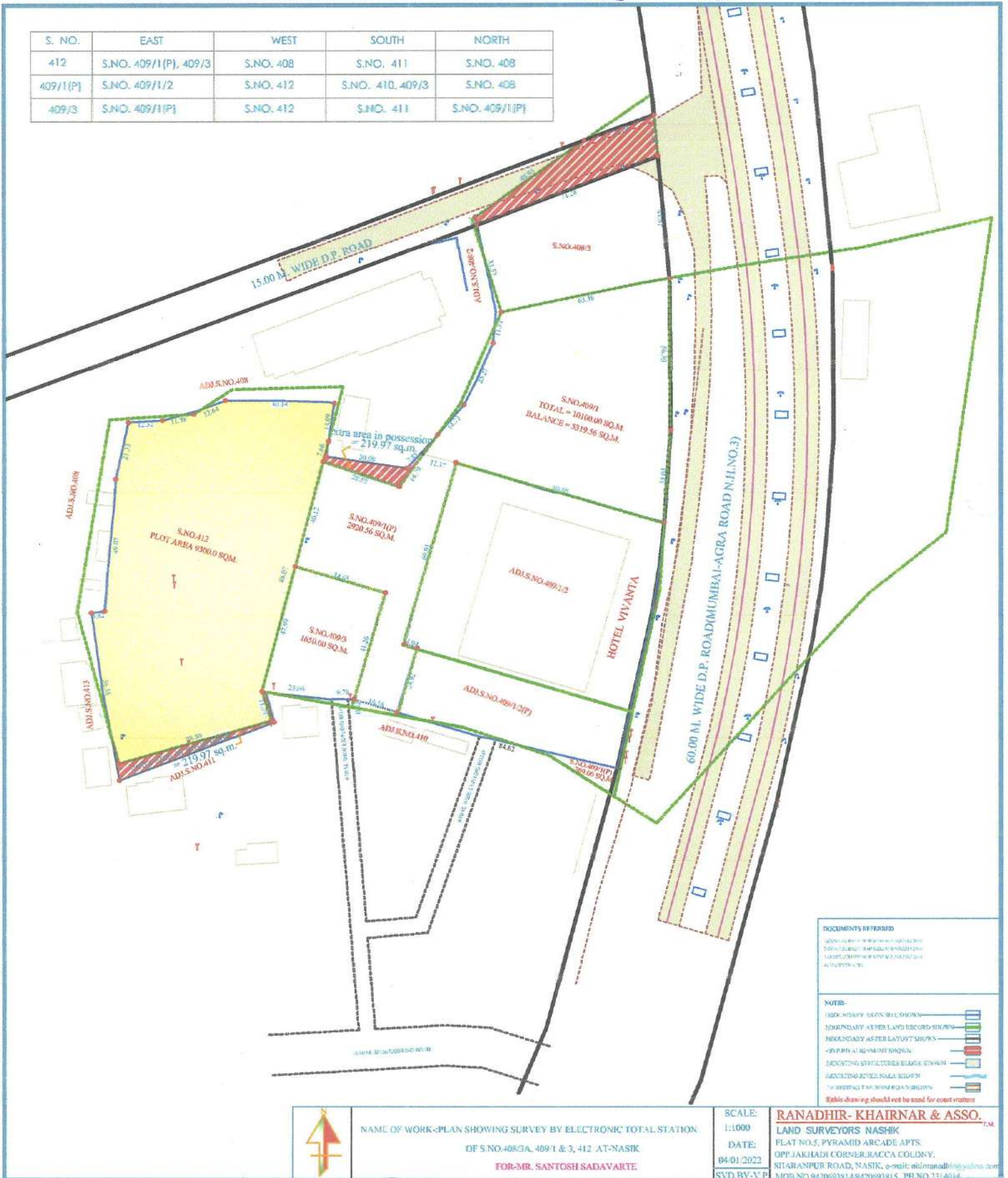
P. D. Rathi
 Officer
 P. D. RATHI

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CHARGING THE JOINT SUB-REGISTRATION OFFICE, NASIK-1

नसिन-६
 दस्त क्र. ३३९८/२०२०
 ४४-५३



S. NO.	EAST	WEST	SOUTH	NORTH
412	S.NO. 409/1(P), 409/3	S.NO. 408	S.NO. 411	S.NO. 408
409/1(P)	S.NO. 409/1/2	S.NO. 412	S.NO. 410, 409/3	S.NO. 408
409/3	S.NO. 409/1(P)	S.NO. 412	S.NO. 411	S.NO. 409/1(P)



DOCUMENTS REFERRED
 1. S.No. 408/3A, 409/1 & 3, 412 AT-NASHIK
 2. S.No. 408/3A, 409/1 & 3, 412 AT-NASHIK
 3. S.No. 408/3A, 409/1 & 3, 412 AT-NASHIK
 4. S.No. 408/3A, 409/1 & 3, 412 AT-NASHIK

NOTES
 BOUNDARY AS ON RECORDED SHOWS
 BOUNDARY AS PER LAND RECORD SHOWS
 BOUNDARY AS PER LAYOUT SHOWS
 BOUNDARY AS PER AGREEMENT SHOWS
 EXISTING STRUCTURES ELONGER SHOWN
 EXISTING STRUCTURES SNAKE SHOWN
 EXISTING TANK, WELL, POA'S SHOWN
 This drawing should not be used for court matters

NAME OF WORK-PLAN SHOWING SURVEY BY ELECTRONIC TOTAL STATION
 OF S.NO-408/3A, 409/1 & 3, 412 AT-NASHIK
 FOR-MR. SANTOSH SADAVARTE

SCALE: 1:1000
DATE: 04/01/2022
SVD BY-V.P.

RANADHIR-KHAINAR & ASSO.™
 LAND SURVEYORS NASHIK
 FLAT NO.5, PYRAMID ARCADE APTS.
 OPP JAKHADI CORNER, RACCA COLONY,
 SITARANPUR ROAD, NASHIK. e-mail: rdn@ranadhirkhainar.com
 MOB. NO. 9420693811, 9420693815. PH. NO. 3314014

वाचले:

1. श्री.रामेश्वर देवकिसन सारडा व इतर तर्फे श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांचा दि.29/07/2021 चा अर्ज.
2. मौजे नाशिक ता.नं.स ,नाशिक.जि.412 क्षेत्र 9300.00 चौ.मी. व 409/1पै.चे क्षेत्र 1650.00 चौ.मी. चा अधिकार अभिलेख.
3. नाजकम अधिनियम 1976 कलम 20 ची खालील विशेष भुखंड योजना आदेश क्र. युएलसी/सी-1/सेक्शन 20(1)(a)/(H.S./06/2007 दि .25/05/2007
4. महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील शासन निर्णय क्र.नाजक 2018/ प्र.क्र.51/ नाजकधा-1 दि. 01/08/2019
5. नाजकधा अधिनियम, 1976 मधील कलम 20 अन्वये मंजूर केलेल्या गृहबांधणी व विशेष भुखंड योजनांना मुदतवाढ देणेबाबत शासन निर्णय क्र. ना. ज. क - 2018/ प्र.क्र. 51/ ना.ज.क.धा 1/ दि.23/06/2021
6. या कार्यालयाकडील पत्र क्र. नाजकम/सी-1/नाजकम-कावि/278/2021 दि.15/12/2021
7. कोषागार नाशिक यांचेकडे रक्कम रु. 1,54,72,300/- भरणा केले बाबतचे चलन क्र.0291/2021 दि. 30/03/2021
8. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक यांचेकडील रक्कम रु. 1,54,72,300/- भरणा केलेबाबतचे चलन पडताळणी क्र. 347/2022 दि.04/05/2022

आदेश

जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,नाशिक
क्र. नाजकम/ एटीपी/सी-1/कावि/ 7/2022
दिनांक : 22/06/2022

श्री.रामेश्वर देवकिसन सारडा व इतर तर्फे श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांनी दि. 29/07/2021 रोजी या कार्यालयाकडे वाचले क्र.1 वरील अर्जान्वये मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक, स.नं.412 क्षेत्र 9300.00 चौ.मी. व 409/1पै.चे क्षेत्र 1650.00 चौ.मी. यांचे एकुण क्षेत्र 10950.00 चौ.मी. ह्या मिळकतीवर नाजकधा अधिनियमच्या कलम 20 अन्वये तळेगाव दाभाडे योजना मंजूर असल्याने, वाचले क्र. 4 व 5 वरील शासन निर्णयान्वये विषयांकित मिळकतीचे प्रचलित वार्षिक बाजारमुल्य दर तक्त्यामधील जमिनीच्या दराच्या 10 टक्के अधिमुल्य व दंडात्मक मुदतवाढ एकरकमी अधिमुल्य 3 टक्के असे एकुण 13 टक्के दराने येणारे अधिमुल्य भरून घेवून सदर क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ उपलब्ध करून द्यावे, अशी विनंती अर्जदार यांनी केली आहे. त्यानुसार वर्ष 2021-2022 करीताचे मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक, स.नं.412 जमिनीचे बाजारमुल्य दर रक्कम रु.9070/- प्रती चौ.मी. व मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक, स.नं.409/3 जमिनीचे बाजारमुल्य दर रक्कम रु.21010/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे योजनेखालील स.नं.412 क्षेत्र 9300.00 चौ.मी व स.नं 409/3 चे क्षेत्र 1650.00 चौ.मी. करीता 10 टक्के दराने येणारे अधिमुल्य रक्कम अधिक दंडात्मक मुदतवाढीची 3 टक्के रक्कम अशी होणारी एकुण 13 टक्के येणारी एकुण अधिमुल्य रक्कम रु. 1,54,72,300/- (अक्षरी रु. एक कोटी चोपन्न लाख बहात्तर हजार तीनशे) शासकीय कोषागारात चलनाने भरणेकामी अर्जदार यांना वाचले क्र. 6 वरील पत्रान्वये कळविले होते.

नसन-६

दस्ता क्र. 3362 / 2022

४५ : - ५३



अर्जदार श्री.रामेश्वर देवकिसन सारडा व इतर तर्फे श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांनी सदरची रक्कम वाचले क्र. 7 वरील चलनाने शासकीय कोषागारात भरून त्याबाबतची चलनाची मुळ प्रत या कार्यालयाकडे जमा केली आहे. वाचले क्र. 8 वरील पत्रान्वये सदर अधिमूल्य रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केलेबाबत जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक यांचेकडून चलन पडताळणी करून घेण्यात आली आहे. सबब श्री.रामेश्वर देवकिसन सारडा व इतर तर्फे श्री. विक्रम देवकिसन सारडा यांना मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक, स.नं.412 क्षेत्र 9300.00 चौ.मी. व 409/1 पै.चे क्षेत्र 1650.00 चौ.मी. यांचे एकूण क्षेत्र 10950.00 चौ.मी. हे क्षेत्र वाचले क्र. 4 वरील शासन निर्णयात आदेशित केलेप्रमाणे रहिवास प्रयोजनार्थ योजनाधारकास उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तथापी, अशा क्षेत्राच्या विकसनामधुन निर्माण होणाऱ्या सदनिकांचे आकारमान कोणत्याही परिस्थितीत 80.00 चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या मर्यादित असेल. तसेच सदर जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील इतर हक्क सदरी, "कलम 20 तळेगाव दाभाडे योजना मंजूर", ही नोंद कमी करून त्याऐवजी, " 80.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या मर्यादित सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र", अशी नोंद घेणेबाबत तहसिलदार, नाशिक यांनी आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर शासन निर्णयानुसार विकासासाठी उपलब्ध होणाऱ्या क्षेत्राच्या विकसनास परवानगी देतांना संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार कमाल 80.00 चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमुद करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र देतांना त्याबाबतची खातरजमा करावी.

(गंगाधरन डी.)

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
नागरी संकुलन, नाशिक

प्रत- 1. श्री.रामेश्वर देवकिसन सारडा व इतर तर्फे श्री. विक्रम देवकिसन सारडा, रा. नाशिक

2. मा. अपर मुख्य सचिव, न.वि.-1, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

1. तहसिलदार, नाशिक

2/- सदर क्षेत्राचे अधिकार अभिलेखातील इतर हक्क सदरी, "कलम 20 तळेगाव दाभाडे योजना मंजूर", ही नोंद कमी करून त्याऐवजी, "80.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या मर्यादित सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र", अशी नोंद घेणेबाबत तहसिलदार, नाशिक यांनी आवश्यक ती कार्यवाही करावी व केलेल्या कार्यवाहीबाबत सुधारित अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास अहवाल सादर करावा.

2. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

2/- वाचले क्र. 4 वरील शासन निर्णयानुसार विकासासाठी उपलब्ध होणाऱ्या क्षेत्राच्या विकसनास परवानगी देतांना संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार कमाल 80.00 चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम परवानगी पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमुद करावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र देतांना त्याबाबतची खातरजमा करावी.

(गंगाधरन डी.)

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
नागरी संकुलन, नाशिक

नसन-६
दस्त क्र. 336 (1020)
४६-५३





नसस-६
दस्ता क्र. 336 (209)
६०-५३

नमुना म. को. नि. ६

(नियम ११२ पहा)

मूळप्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

रकम. २१ म.
Gen. 26 m

कोषागार संकेतांक 5 1 0 1

आहरण व संचितरण अधिकारी संकेतांक 0 0 1 0 3 1

उपकोषागार ० 2 १ 1

विभाग/उपविभाग संकेतांक ० १ १ १ १ १

देशी शाखा ०१ विभाग / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन भारतीय स्टेट बँकेत / भारतीय रिझर्व बँकेत

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय स्टेट बँकेने भारतीय रिझर्व बँकेने / हॅन्डबाद बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे सव / पत्तान अस्थि पत्ता श्री. रामेश्वर देवाकसन साखा व उत्तर लक्ष्मण किष्ण देवाकसन साखा २१०, ०१ विभाग, ना. जि. ०११११६	लेखाचे वर्गीकरण : विभाग ०१ उत्तर विकास विभाग प्रधान शीर्ष ०२११-उत्तर विकास विभाग उप प्रधान शीर्ष : ६०-उत्तर उत्तर विकास विभाग गौण शीर्ष : ८००-उत्तर उत्तर विकास विभाग	रक्कम मिळाली. रूपये (आकड्यात) रूपये (अक्षरी) ५००
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि, भरणा करण्याचा उद्देश श्री. गणेश स. नं. ६९२ श्री. पी. पी. गो. गो. साखा कॉपि १२७८/२०२१ दि. १५/१२/२०२१	संगणक संकेतांक ० ० ० २ १ १ ० १ १ ९ ७	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक मलन क्रमांक
भरणा केलेली रक्कम रु. १,५१,१२,३०० (अक्षरी) रूपये १५१ कोटी १२ लाख ३०० ०० रु. १५१ कोटी १२ लाख ३००	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी. (०१) (०१) (०१) (०१) (०१) (०१)	दिनांक १२/२०१
दिनांक ११/१२/२०१	दिनांक ११/१२/२०१	दिनांक १२/२०१

अधिकार, नासिक) * (येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करणाऱ्याबाबत आदेश देण्यास अधिकार्याच्या रबरी शिक्का ठसवावा.)

नासिक नसकलन नासिक
२०१

२०१

रूपया मगो परत

नसन-६
दस्त क्र. ३३६९
४८-५३



// श्री //

घोषणापत्र

मी, मिना शिपाई कुलकर्णी
याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक आशिक-६
यांचे कार्यालयात स्वरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री. द्विपक कल्याणजी चंदे इ. यांनी दि. ६५२९/२४.०६.२०२४
रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस
पात्र राहिल, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : ३१/०३/२०२४


कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी सहा निरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...

नसम-३
दिनांक ३३६८
५३
आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DEEPAK KALYANJI CHANDE

KALYANJI JAIRAMBHAI CHANDE

06/01/1968

Permanent Account Number

AAAYPC1156H

Signature



GOVT. OF INDIA



2406/010

घोषणापत्र

मंगेश पंडितराव मुळे याद्वारे घोषित करतो की, दुसऱ्या निर्बंधक - नाशिक - 6 यांचे कार्यालयात जयम प्रोपर्टी मालिकेच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री राजेश इतर यांनी दिनांक 4522 4296 4294/28.8.202 विक्रम देवकिशन साईल 11.09.2020 28.08.2020 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. / निष्पादीत करून कसुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सादर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीवैरिणी कौणीही बयान झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दयातल टरलेले नाही. सादरील कुलमुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त झुती करण्यास मी पूर्णता संक्षम आहे, सादरचे कथन झुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिथिल मी पात्र राहीन यांची मला जाणीव आहे.

Handwritten signature

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व राशी

दिनांक : 31/03/2024

नसन-६
 दस्त क्र. 3368
 30: - 33



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 RAMESHWAR DEOKISAN SARDA
 DEOKISAN BASTIRAM SARDA
 30/09/1953
 Permanent Account Number
 AFFPS9346K
 Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 VIKRAM DEOKISAN SARDA
 DEOKISAN BASTIRAM SARDA
 01/08/1960
 Permanent Account Number
 ABLPS4487P
 Signature

Handwritten signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADBPS3542H
 DEOKISAN BASTIRAM SARDA
 BASTIRAM NARAYANDAS SARDA
 14-10-1933
 COMMISSIONER OF INCOME TAX

Handwritten signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 JANAK RAMESHWAR SARDA
 RAMESHWAR DEOKISAN SARDA
 05/05/1981
 Permanent Account Number
 AQTPS8763K
 Signature

Handwritten signature

रपडु-धारक मळक मंगेश पंडितराव मुळे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202403313380	31 March 2024,04:55:42 PM नसन6				
मूल्यांकनचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	नाशिक				
तालुका :	तालुका : नाशिक				
उपमूल्य विभाग :	1.3.26 - नविन मुंबई आग्रा मार्गाच्या पश्चिमेकडील गावठाणापर्यंतच्या अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव :	Nashik Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#412				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9100	31800	35870	39750	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	9300 चौ. मीटर	Bulk Land			
Applicable Rules :	,16 ब				
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9100/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 9100					
=4550000/-					
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =8190/-					
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 8190					
=12285000/-					
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =7280/-					
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 7280					
=14560000/-					
4. 5300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =6370 /-					
5300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5300 * 6370					
=33761000/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य					
=4550000 + 12285000 + 14560000 + 33761000					
= Rs. 65156000/-					
= ६ सहा करोड एकावन्न लाख छप्पन्न हजार /-					

Home

Print



538/3369

रविवार, 31 मार्च 2024 6:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

दस्त क्रमांक: 3369/2024

दस्त क्रमांक: नसन6 /3369/2024

बाजार मूल्य: रु. 6,51,56,000/-

मोबदला: रु. 10,75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.64,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3369 वर दि.31-03-2024

रोजी 6:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4034

पावती दिनांक: 31/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: दिपक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिपक कल्याणजी चंदे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मीना श्रीपाद कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1060.00

पृष्ठांची संख्या: 53

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31060.00

Joint S.H. Nashik-6

Joint S.H. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्ताचा प्रकार खेतीखत
नाशिक-६.**सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२**
नाशिक-६.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 31 / 03 / 2024 06 : 11 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 03 / 2024 06 : 17 : 09 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6

43-43

31/03/2024 6 41:53 PM

दस्त क्रमांक:3369/2024

दस्त क्रमांक :नसन6/3369/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रामेश्वर देवकिसन सारडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सारडा हाऊस, ब्लॉक नं: गोदावरी किनारा जुना गंगापूर नाका, रोड नं: नाशिक ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक्र. पॅन नंबर:AFFPS9346K	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:		
2	नाव:दिपक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिपक कल्याणजी चंदे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मीना श्रीपाद कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 पहिला मजला, ब्लॉक नं: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड, रोड नं: नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AAYP1156H	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विक्रम देवकिसन सारडा, देवकिसन वस्तीराम सारडा, जनक रामेश्वर सारडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मंगेश पंडितराव मुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सारडा हाऊस गोदावरी, ब्लॉक नं: किनारा जुना गंगापूर नाका नाशिक, रोड नं: ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक्र. पॅन नंबर:ABLPS4487P	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:31 / 03 / 2024 06 : 41 : 23 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड राजेंद्र रामदास धात्रक वय:30 पत्ता:कुरुव्हिला अपार्टमेंट,कॅनडा कॉर्नर,नाशिक पिन कोड:422005		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2024 06 : 41 : 35 PM

Joint SR, Nashik-6

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP DEEPAK KALYANJI CHANDE	eChallan	00040572024033183098	MH018581250202324E	6450000.00	SD	0009710060202324	31/03/2024
2		DHC		0324312901775	700	RF	0324312901775D	31/03/2024
3		DHC		0324314107624	360	RF	0324314107624D	31/03/2024
4	DEEPAK BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP DEEPAK KALYANJI CHANDE	eChallan		MH018581250202324E	30000	RF	0009710060202324	31/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]