

5353/10

74+2276



Solitaire Heights

New Golden Nest, Mira Road (East).

FLAT NO. 704 ON 7th FLOOR
 IN A WING

BUILDERS & DEVELOPERS



Salasar Land Developers

Solitaire Heights, New Golden Nest, Phase XII,
 989952584



Salasar Land Developers

B/12, Chandan Valley, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East)-401 107.
Tel. : 2855 5789 Cell : 93245 18438 / 98200 53584

RECEIPT

No. 11

Date : 17/2/2011



Solitaire Heights

NEW GOLDEN NEST, MIRA ROAD (EAST).

Flat No. 704/A on 7th Floor



RECEIVED WITH THANKS FROM Mr. /Mrs./Miss Govind R. Goel & Sharda R. Goel

a sum of (Rupees Twenty one lach fifty two thousand forty three only only)

by Cash / Cheque / Draft No. 248448 Dated 17/2/11

Drawn on Axis Bank Ltd Branch Fort

being the Earnest Money / Installment against purchase of Flat as per details in the Margin hereof.

Rs. 21,52,043 / -

Subject to realisation of Cheque / Draft

For **SALASAR LAND DEVELOPERS**
FOR SALASAR LAND DEVELOPERS

PARTNER
Partner / Authorised Sign.



Friday, June 11, 2010

12:19:37 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5353

गावाचे नाव घोडदेव

दिनांक 11/06/2010


दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन7 - 05353 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: गोविंद आर. गोयल - -

| | | |
|--|-----|----------|
| नोंदणी फी | : - | 30000.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (76) | : - | 1520.00 |
| एकूण रु. | | 31520.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:34PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.ठाणे 7

बाजार मुल्य: 2799500 रु. मोबदला: 3317500रु.

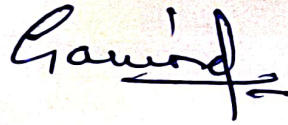
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 181650 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. ७
ठाणे क्र. ७

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद- मिरारोड पु;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 882043; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/06/2010



1,81,650/-

| | |
|---|--------------|
| Customer's Copy | |
| CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203 | |
| Br. Mira Road | Date 10/6/10 |
| Pay to: Acct Stamp Duty Thane | |
| Franking Value | Rs. 181650 |
| Service Chgs (Rs. 10 per doc) | Rs. |
| TOTAL | Rs. 181650 |
| Name of the stamp duty paying Party | |
| J. R. Goel | |
| DD / Cheque No. | |
| Drawn on Bank | |
| (For Banks Use Only) | |
| Tran ID | |
| Franking Sr. No. | 14031 |
| Cashier | Officer |

FOR CITIZEN CREDIT™ CO-OP. BANK LTD.

Authorised Signatory
[Signature]

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Bhayandar, on this 11th day of June, 2002010.



M/s. SALASAR LAND DEVELOPERS, a partnership firm, having its office at 414, Ashirwad, Ahmedabad Street, Carnac Bunder, Mumbai - 400 009, hereinafter called and referred to as the "**BUILDERS/ PROMOTERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the said firm, its partner or partners from time to time and their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART.**

AND

SHRI/SMT./M/S. Govind R. Goel & Mrs. Sharda Goel

having address at 503, Pushpa Mangal Complex, L.B.S Road, Thane. (W) 400601

hereinafter called "**THE PURCHASER/S**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his/her/ their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **SECOND PART.** ट.न.न.-७

| |
|-------------------------|
| दस्ता क्रमांक ५३५३/२०१० |
| १ / ०९ |

X *[Signature]*
X शारदा गोयल

Rupes One lakh eight One thousand One hundred eight
भारत 14031
195881
SPECIAL ADHESIVE JUN 10 2010
भारत
R. 0181650/- PB5256
zero one eight one six five zero 15:02
D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203
Citizenscredit Co-op. Bank Ltd.,
Shop Nos. 34-41, Geeta Arcade-1,
Station Road, Mira Road (East),
Thane-401107.

INDIA STAMP DUTY MUMBAI ARASHTRA

WHEREAS originally one Shri Ganpat Narayan Patil was the owner of land bearing Old Survey No.328, New Survey No.29, Hissa No.4, admeasuring 1148.16 sq. yards, i. e. equivalent to 960 sq. méters, situate, lying and being at Village Goddeo, Bhayandar (East), Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane, more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the SAID FIRST PROPERTY").

AND WHEREAS the said Shri Ganpat Narayan Patil died intestate on 25/4/1976, leaving behind his two sons namely Shri Vasant Ganpat Patil and Shri Arun Ganpat Patil and three daughters namely Smt. Shantibai Dattatray Pathare, Smt. Kusum Balwant Patil and Smt. Geeta Gajana Patke as his heirs and legal representatives entitled to the estate of the deceased including the said first property and by a Mutation Entry No.A-96 dated 17/3/1988, the names of the said Shri Vasant Ganpat Patil, Shri Arun Ganpat Patil, Smt. Shantibai Dattatray Pathare, Smt. Kusum Balwant Patil and Smt. Geeta Gajana Patke were recorded in the 7/12 Extract of the said first property as the owners thereof.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 4th July, 1994, Smt. Kusum Balwant Patil had agreed to sell her undivided right, title and interest in the said first property to Shri Shyamsunder Radheshyam Agarwal and Shri Murlidhar Radheshyam Agarwal, at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 30th September, 1992, Shri Arun Ganpat Patil and Smt. Geeta Gajanan Phadke had also agreed to sell their undivided right, title and interest in the said first property to the said Shri Shyamsunder Radheshyam Agarwal and Shri Murlidhar Radheshyam Agarwal.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 25th April, 1994, Smt. Shantabai Dattatray Pathare had also agreed to sell her undivided right, title and interest in the said first property to the said Shri Shyamsunder Radheshyam Agarwal and Shri Murlidhar Radheshyam Agarwal.

AND WHEREAS by an Agreement dated 16th August 1994, Smt. Vanita Vasant Patil, Shri Adesh Vasant Patil, Smt. Yojana Praful Pansare and Smt. Sangeeta Mahesh Mhatre, being the heirs of Late Shri Vasant Ganpat Patil had also agreed to sell their undivided right, title and interest in the said first property to the said Shri Shyamsunder Radheshyam Agarwal and Shri Murlidhar Radheshyam Agarwal.

२.न.न.-७ ..2..
दस्ता क्रमांक ५३५७ /२०१०

हारीश
शास्त्री

AND WHEREAS during the subsistence of the agreements executed by and between the parties thereto as stated hereinabove, Shri Arun Patil, Smt. Shantibal Dattatray Pathare, Smt. Geeta Gajanan Patke, Smt. Kusum Balwant Patil as well as Ms. Priti Arun Patil and Ms. Geetanjali Arun Patil, being the daughters of Arun Ganpat Patil, agreed to sell their undivided right, title, interest and share in the said first property to Shri Raman G. Patil vide an Agreement for Sale, dated 10th January, 1995, at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement for Sale, dated 10th January, 1995, the said Shri Arun Patil and others had also executed a Power of Attorney in favour of the said Shri Raman G. Patil, conferring upon him several powers, inter alia, power to deal with their undivided share in the said first property.

AND WHEREAS the said Shri Vasant Ganpat Patil died intestate leaving behind his widow by name Smt. Vanita Vasant Patil, a son by name Shri Adesh Vasant Patil and two daughters namely, Smt. Yojana Prafull Pansare and Smt. Sangeeta Mahesh Mhatre as his heirs and legal representatives entitled to the undivided share of the deceased in the said first property.

AND WHEREAS by a Deed of Release dated 15th January, 1994, the said Shri Adesh Vasant Patil released, relinquished and given up his undivided right, title, interest and share in the said first property in favour of Smt. Vanita Vasant Patil, Smt. Sangeeta Mahendra Mhatre and Smt. Yojana Praful Pansare.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 27th April, 1995, the said Smt. Vanita Vasant Patil, Smt. Sangeeta Mahendra Mhatre and Smt. Yojana Praful Pansare, agreed to sell their undivided right, title, interest and share in the said first property to Shri Raman G. Patil at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement for Sale, dated 27th April, 1995, the said Smt. Vanita Vasant Patil and others had also executed a Power of Attorney in favour of the said Shri Raman G. Patil, conferring upon him several powers, inter alia, power to deal with their undivided share in the said first property.

AND WHEREAS the said Shri Shyamsunder Radheshyam Agarwal and Shri Murlidhar Radheshyam Agarwal and the said Shri Raman G. Patil were claiming their respective rights in respect of the said first property on the basis of agreements executed by the original owners in their favour as stated

ट.न.न.-७ ..B..

| | | |
|---------------|------|-------|
| दस्ता क्रमांक | ५३५७ | १२०१० |
|---------------|------|-------|

Cravind
अमरगिरीयल

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the Builders/ Promoters herein are entitled to construct the buildings in the layout of the said properties, as per the plan and in accordance with the said orders and permissions granted by the authorities concerned.

AND WHEREAS the Builders/Promoters have proposed to construct on the portion of the said properties a Building known as "**SOLITAIRE HEIHGTS**" (hereinafter referred to as 'the SAID BUILDING').

AND WHEREAS the Purchaser/s demanded from the Builders/Promoters and the Builders/Promoters have given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said properties, the said orders and permissions granted by the authorities concerned and the documents executed by and between the parties thereto and also building plans, designs and specifications and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale Management and Transfer Act, 1963) (hereinafter referred to as the said Act) and the Rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the Builders/Promoters, copies of Village Forms VI or VII and XII or any other relevant revenue records showing the nature of title of the Builders/Promoters to the said properties and copies of the said plans approved by the authorities concerned have been annexed hereto.

AND WHEREAS the Builders/Promoters have accordingly commenced construction of the said building known as "**SOLITAIRE HEIHGTS**" on the portion of the said properties in accordance with the permission and orders granted by the authorities concerned.

AND WHEREAS the Purchaser/s applied to the Builders/Promoters for allotment to the Purchaser/s Flat No. 704, admeasuring 92.56 Sq. Feet (Carpet) i. e. equivalent to 92.56 sq. meters on the 7th floor in A Wing of the building known as "**SOLITAIRE HEIHGTS**" to be constructed by the Builders/Promoters in the layout of the said properties, more particularly described in the Third Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as "the Said Premises")

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, the Builders/Promoters agreed to sell to the Purchaser/s the said premises at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing;

| | |
|--------------|-------------|
| ट.न.न.-७ | ..8. |
| दस्त क्रमांक | ५३५३ / २०१० |
| | (५६ |

Gawind
शारदागोखले

AND WHEREAS under section 4 of the said Act, Agreement for Sale of the said premises is required to be executed by the Builders/Promoters in favour of the Purchaser/s being in fact these presents and also to register these presents under the Registration Act, subject to the payment of requisite stamp duty, registration fee and all incidental fees/charges, etc. by the Flat purchaser/s to that effect.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

The Builders/Promoters shall construct building known as "**SOLITAIRE HEIGHTS**" in the layout of the said properties in accordance with plans, designs, specifications approved by the local authority which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Builders/Promoters may consider necessary or as may be required by the concerned local authority for which the Purchaser/s hereby gives consent.

The Purchaser/s hereby agrees to purchase and the Builders/Promoters hereby agree to sell Flat No. 704 of an area admeasuring 92.56 sq. feet (Carpet), equivalent to 92.56 sq. meters on the 7th Floor in 'A' Wing of the building known as "**SOLITAIRE HEIGHTS**", more particularly described in the Third Schedule hereunder written, (hereinafter called "the Said Premises").

The Purchaser/s shall pay to the Builders/Promoters a sum of Rs. 33,17,500/- (Rupees Thirty three lacs Seventeen thousand five hundred Only)

as the purchase price in respect of the said premises apart from other payments to be made by the Purchaser/s under this Agreement to the Builders/Promoters. The Purchase price shall be paid by the Purchaser/s to the Builders /Promoters in the following manner;

- a) Rs. _____ as **Earnest Money** on or before the execution of this Agreement.
- b) Rs. _____ On completion of **Plinth work**.
- c) Rs. _____ On completion of the **First Slab**.
- d) Rs. _____ On completion of the **Second Slab**.
- e) Rs. _____ On completion of the **Third Slab**.

| |
|--------------------------|
| व.न.न.-७ |
| दस्ता क्रमांक ५३५७ /२०१० |
| २/५२ |

Carved

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Building consisting of still plus sixteen upper floors comprising two wings z. A and B, totally admeasuring 27849.88 sq. feet of FSI to be constructed the layout of the land bearing Old Survey No.328, New Survey No.29, Hissa No.4 and Old Survey No.329, Hissa No. 4(Part), New Survey No.28, Hissa No.4/B, situate, lying and being at Village Goddeo, Bhayandar (East), Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane.

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

A Flat No. 704, admeasuring Sq. Feet (^{Built}~~Carpet~~)
 e. equivalent to 92.56 sq. meters on the 7th floor
 Wing of the building known as "SOLITAIRE
 HEIGHTS" to be constructed in the layout of the properties described in the
 Second Schedule hereinabove.

DESIGNED SEALED AND DELIVERED)
 by the within named)
BUILDERS/PROMOTERS)
 through its one of the partners)
/s. SALASAR LAND DEVELOPERS)
 through its one of the partner)
 _____)
 the presence of _____)



For SALASAR LAND DEVELOPERS

[Handwritten signature]



Partner

DESIGNED SEALED AND DELIVERED)
 by the within named "PURCHASER/S")
Govind R. goel &)
Sharda R. goel)
 the presence of _____)



[Handwritten signature]



शारदा गोयल

| | |
|-----------------|-----------|
| ट.न.न.-७ | |
| दस्ता क्रमांक) | ५५५३/२०१८ |
| | २२ / ७९ |



Soniya 1/5/10/110
28/01/10

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-३५५०--/-०८-२१

दिनांक :- २५/१/२०१०

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. नरहर नारायण म्हात्रे व इतर, श्री. अरविंद धितामण पाटील व इतर,
श्रीमती येसुबाई परशुराम पाटील व इतर, श्री. नाना पाटील व इतर
श्रीमती टिजा जॉ. मेन्डोन्सा व इतरस श्री. नारायण मुकुंद घरत व इतर
श्री. जॉनी निकलोव हमेल व इतर, श्री. चंद्रशेखर गोविंद पाटील व इतर

अधिकार पत्रधारक - मे. सोनम विल्डर्स व मे. एस.व्ही. डेव्हलपर्स

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. विद्या एस. राव

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव

स.क्र./ हि.क्र. ३२७/१,२,४ ते १,११,१२,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२१,२२,२४,२५,

३२८/१ ते ४, ३२९/१,२,३,४ पे., ४ पे., ५, ६, ७, १०, ११, ३३०/७, ३३१/४ब, ३३९/३,

३४०/१ ते १२, ३४१/६ या जागेत नियोजित बांधकाम बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.१४/१०/२००९ व दि.१९/०९/२०१० चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी मागरी संकलन ठाणे येथेकडील आदेश क्र.

य.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१३०६ दि.१९/०३/०३
एसआर-६४८, दि.१५/०६/१४, एसआर-१३१६, दि.०७/०४/०३, एसआर-१२४, दि.०६/०६/०३,
एसआर-१३०९, दि.१९/०३/०३, एसआर-४८९ + २४, दि.१५/०२/२०००, एसआर-१७ + १३९९,
दि.०२/०६/०३, एसआर-४९७ + १३९८, दि.२७/०९/०३, एसआर-५३३, दि.३१/०५/०९, एसआर-
१४०२, दि.२४/०६/०३, एसआर-१५० + १०६९ + १०६९, दि.१५/०२/२०००, य.एल.सी./टी.ए./टे.मं.६/
भाईदर/एस.आर.-८९ + १०४० + १३९३, दि.३१/१२/२००९, एसआर-१३९७, दि.२६/०३/२००३, ची मंजूरी.
य.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-४९५, दि.२६/०२/१३,
य.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१२३ व ८९ + १०४० +
१३९३, दि.०६/१०/१५ व दि.३१/१२/२००२ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी

आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-११२/२००३,

दि.१७/११/०३, महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२४/०६,

दि.१४/०३/२००६, एसआर-२२९/०५, दि.२१/०२/२००६, महसूल/क-१/
टे-७/एनएपी/एसआर-२९८/१४, दि.१५/०३/१५, महसूल/टे-१/एनएपी/
एसआर-२११/०८, दि.२४/०६/०८.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१०३३/२००८-०९,

दि.२०/०६/२००८ अन्वये बांधकाम परवानगी व पत्र क्र. मनपा/नर/५९४/
०४-०५, दि.२५/०६/०४ अन्वये प्राथमिक परवानगी व पत्र क्र. मनपा/नर/
५९५/०४-०५, दि.२५/०६/०४ अन्वये बांधकाम परवानगी.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी
/ बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील
मोजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. वरील प्रमाणे या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम
नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात
येत आहे.

१) सदर भूखंडाच्या वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..१..

| |
|-------------------------|
| ट.न.न.-७ |
| दस्त क्रमांक ५०५३ /२०१० |
| २०१० |

क्रम
(5)
434
148
386
296
148
82
0
0
0
34
0
0
0
4

- मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवासातील नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळे विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदी व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...

| | |
|--------------|--------------|
| ट.न.न.-७ | |
| दस्त क्रमांक | ५७५७ / १२०१० |
| | ४९ / ५८ |

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण घ्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

| |
|--------------------------|
| ट.न.न.-७ |
| दस्त क्रमांक ५३५७ / २०१० |
| २२ / १० |

- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठे वण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र ७४११.२८ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठे वण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजूरीची मुदत दि.१५.१२.१९... पासून दि.१५.१२.१९... पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.१२/११/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

..४..

| | |
|-------------------|-------|
| ट.न.न.-७ | |
| दस्त क्रमांक ५३५७ | १२०१० |
| ४३ | ७६ |

२९) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे
मर्यादित ठे वून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

| अ.क्र. | इमारतीचे नांव/प्रकार | संख्या | तळ + मजले | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. |
|--------|------------------------|--------|--|-----------------------------------|
| १ | टाईप एसएच विंग ई | १ | स्टिल्ट + ७ पार्ट | १८१३.२४ |
| २ | टाईप एसएच विंग एफ | १ | स्टिल्ट + १ | २०८.११ |
| ३ | टाईप एमएन विंग १, २, ३ | १ | स्टिल्ट + १ पार्ट + ७ | १९३६.८५ |
| ४ | जीएनपी XI १० | १ | तळ + ४ | ६३४.०१ |
| एकूण | | | प्रस्तावित क्षेत्र | ४५९२.२१ चौ.मी. |
| | | | यापूर्वीच्या मंजूरीनुसार भूखंड अ चे मंजूर क्षेत्र | ३९८१२.३० |
| | | | यापूर्वीच्या मंजूरीनुसार भूखंड बी चे मंजूर क्षेत्र | ४५७९.९७ |
| | | | भूखंड अ + बी चे एकूण क्षेत्र | ४८९८४.४८ चौ.मी. |

- ३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/५९४/२००४-०५, दि.२५/०६/२००४ व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/५९५/२००४-०५, दि.२५/०६/२००४ अन्वये स.क्र. ३२९/६,१० च्या मर्यादित देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३१) जागेवरून वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी (मौजे गोडदेव, स.क्र. ३३०/७, ३३१/४ब, ३२९/४घ, ३३९/२, ३२७/१५, ३२८/४ साठी) इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा.लि. यांचेकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) सदर जागेवर मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास नळ कनेक्शन व लाईट कनेक्शन (संबंधीत विभागास कळवून) कापून टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

म प्राधिकारी नामची संकलन, ठाणे यांचेकडील आवश्यक आदेशाची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. नशमन विभागाकडील नाकारक दाखला सादर करणे ल.

6 नुसार "अॅमिनीटी ऑफन स्पेस" बाबतचा नोंदणीकृत आपणावर बंधनाकारक राहिल.

6 नुसार "अॅमिनीटी ऑफन स्पेस" च्या जागेस स्वतंत्र गलिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक

17, 20, 22 (जुना) या जागेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचा आदेश सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

190



दि. 24/9/20

(Signature)
आपुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

र्यवाहीस्तव

व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे



ट.न.न.-७

क्रमांक 4340 / 2020

२५ / ७६

70/107
 जा.प्र. मंडल/कड-१/टे-७/रनएपी/एसआर- १६५/२३
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
 दिनांक ८/१०/१९९३.

पत्र:-

- १] श्री. भास्कर हरिचंद्र पाटील , रा. गोडदेव, ता. ठाणे यांचा दि. १५/६/९२ चा अर्ज.
- २] जिल्हाधिकारी यांचा अर्जाने जा.प्र. मंडल/कड-१/टे-५/लीडी/यां/३१०१/दि. १५/२/९३.
- ३] जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचा आदेश जा.प्र. सुरतसी/११९७/९१ दिनांक २६/३/९१
- ४] मिरा भाईवर नगरपालिका मधील यांचा आदेश जा.प्र. ६४२९/९१-९२ दि. १०/९/९०.

आदेश:-

=====



पदावधीत श्री भास्कर हरिचंद्र पाटील रा. गोडदेव ता. ठाणे. दि. ठाणे यांनी जा.प्र. मंडल/कड-१/टे-५/लीडी/यां/३१०१ या ठिकाणी झुमापन प्रमाणिक स.नं. ३२९/४ व नवीन स.नं. २८/४ प. मधील जायत्या मालकीच्या जमिनीतील १४२०.०० चौ.मी. सद्य्या भागाचा रीटबास या विंगर सेलची प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज असेल आहे.

त्याअर्धी, आता महाराष्ट्र जमिन मंडल अधिनियम १९६६ चे अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांवा वापर अन्वये जिल्हाधिकारी यांच्याकडे श्री. भास्कर हरिचंद्र पाटील रा. गोडदेव ता. ठाणे यांना ताजुला ठाणे मधील मीळे गोडदेव येथील झुमापन प्रमाणिक स.नं. ३२९/४ व नवीन स.नं. २८/४ प. मधील क्षेत्र १४२०.०० चौ.मी. सद्य्या जमिनीच्या क्षेत्राची रीटबास या विंगर सेलची प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील प्रतीवर अर्ज [परीक्षण] देत आहेत.

त्या अर्धी अर्जा:-

=====

- १] हो परवानगी अधिनियम व त्या अर्धी असेल नियम याना अधिनियम देण्यात आले आहे.
- २] अनुज्ञापत्री व्यक्तीने [अंन्तीने] अर्जा व मिनीया व रयापरीक्षण अर्जाची वा जांभ विभागाकडे अन्य खांदांनाया उपयोग, उच्च जमिनीचा प्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ

केवळ

नं. - ७

वस्तु क्रमांक ५३५३ / २०९०

कोणार नाही अशा रितीने आवश्यक स्थल;चा खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची तांड्याच्याचा नियम करण्याची प्रकथा केली पाहिजे.

१९] अ) या आदेशानुसार आणि समक्षीमध्ये नमुन्ये केलेल्या वसाहती कोणत्याही अशा अनुज्ञापत्राची व्यवहारीने उत्सर्जन केल्यास उपर्युक्त अधीनियमांच्या उपबंधांमध्ये असा अनुज्ञापत्राची अशा कोणत्याही शास्त्रज्ञास पात्र ठरेल त्या शास्त्रीस याचा न वेळ देता आपल्याच्या विस्थापिका-यास ही निर्दिष्ट करेल अशावेळी आणि आकारमागे भरल्या नंतर उपर्युक्त अधिनियमा मधील अनुज्ञापत्राच्या तांड्यास राहू देण्याचा आदेश असेल.

२०] परीस खंड (अ) मध्ये काढण्यांत आलेले तराही या परवानगीच्या तराही विषय जाणून कोणत्याही इमारत जीवा बांधकाम उभे करण्यास आले असेल किंवा असा तराहीवादीस्य या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यास आला असेल तर विनियमित सुवतीच्या आत असा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीस फेरबदल करण्याविषयी आपल्याच्या विस्थापिका-याने निदेश केली विद्ये संमत असेल तसेच आपल्याच्या विस्थापिका-याला अशी इमारत काढून टाकण्याचे किंवा तीस फेरबदल करण्याचे आन करून देण्याचा तांड्याच्या विस्थापिका-याने असेल असेल अशा अनुज्ञापत्राच्या अटीस असेल.

२१] हा आदेश निदेशित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत दिग्दर्शक वसाहती आकारणीच्या विनियमित रकमे मध्ये रु (५००००) [अथवा सम्ये आठवे घालील मात्र] इतकी रक्कम भर [कन्स्ट्रक्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञापत्राची व्यवहारीने भरली पाहिजे. पर असे करण्यास तो कसूर करील तर ही दिग्दर्शक वसाहती वापराबाबत देण्यास आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल त्या कराची रकम संशोधन तडित्तवाराकडे भरू भरली पाहिजे.

२२] अनुज्ञापत्राची घानी मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद यांचे कोडल मंडळ नकाशावर सूक्ष्मप बांधकाम केले पाहिजे.

२३] अनुज्ञापत्राची घानी मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद यांचे कोडल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त घायां बांधकाम केल्यास अमर बांधकामाच्या बदल केल्या जाणा घटकेने निर्देशांक वापरण्यास अनुज्ञापत्राची हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवना अधीनियम १९६६ चे सम पर अध्याये कोडकारी स्वत्वाचा गुन्हा याबाबत करणेंस पात्र राहतील व असे जाणा बांधकाम दुर करणेंस पात्र राहतील.

स्वाक्षरी/-
[मधुकर पाटील]
विस्थापिकाची ठाणे.

प्रत:-
घने. :- भास्कर हीराचंद्र पाटील , रा. गौडपेठ, ता. ठाणे. जि. ठाणे.
प्रत:- अधीक्षक सहाय्यकार ठाणे पर्येकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीस
ठी.

२/- अनुज्ञापत्राची व्यवहारीने सधर घापनीच्या सुवतीच्या आ. दिग्दर्शक वसाहती प्रवां अनाथ वापर करण्यास क सुरवात केली आहे विद्या कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञापत्राची

19
दस्ता क्रमांक 4333 / 2010

मौजसुन स्थाने विमरसीतको वरपरस प्रारंभ देण्याच्या विभागापासून
 तसेच जो जाकारपतीची रक्कम समुल वरण्याबाबत नोंद देण्याची पुरवठागतीत
 मा नमुना कोण व प्रामाण्यपूर्ण कोडे कोण या बाबती जाणवत नाही नोंद
 यो तजवीज देवली पाठीले. अंमल ताच्या रा असलेल्या व्यक्तीने मोठ्या
 पदवी वरून असेल तर त्या बाबतीत सार सक्षिप्तपारतने जिल्हा निरीक्षक
 अभिलेख ठाणे यात तसे कळविणे पाठीले. अंमल त्यातोरस भेदुर नकारे
 वीरस शिमनीच्या बाबतीतील जाणकाराभिलेखाचे उत्तारे पाठीले पाठीले

जिल्हा निरीक्षक, ठाणे, महाराष्ट्र यांचे वतना पाठीलेलाही प्रस जागाव
 विषयात येत आहे



मा. जासुवस कोण विभाग कोणी मुलम वाच्याकडे लीपनय वापर.
 तलाठी वजा कोडेव ता- ठाणे याचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

जा-नीलयाँ व हींषका

Handwritten signature
 जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.



CERTIFIED COPY -
 Copy applied for on 22/01/03
 Com No 22/0103

Words
 Copying fee 64=00
 Surchargo
 Composing fee } =
 No charge } =
 Paper fee } =
 500 64=00 (चंवाहालाक 27-01-03)



For Collector, Thane

ट.न.न.-७
 ५३५७ / २०१०
 ५२ / ७६

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे व बृहन्मुंबई नगरी संकुलना सभोवतालील ८ फि.मि.परिसर ठाणे यांचे न्यायालयात.



प्रकरण क्रमांक :-

युएलसी/टिए/टे.नं.६/गोडदेव/एसआर-१४७३

दिनांक :-

२५/४/२००७

विवरणपत्र धोरणाचे नाव व पत्ता :-

श्री.अरुण गणपत पाटील
रा.भाईदर, ता.जि.ठाणे

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ कलम ८(४) चे आदेश

ज्याअर्थी श्री.अरुण गणपत पाटील रा.भाईदर, ता.जि.ठाणे यांनी त्यांच्या मौजे-गोडदेव ता.ठाणे येथील आपल्या धारण क्षेत्रातील खालील वर्णनाच्या जमिनीचे नागरी जमीन कमाल धारणा कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दिनांक २७.१.२००५ रोजी दाखल केले आहे. विवरणपत्रांत नमूद केलेल्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.



| गाव | तालुका | स.नं./दिनं | | क्षेत्र चौ.मि. |
|--------|--------|------------|--------|----------------|
| | | जमा | तविन | |
| गोडदेव | ठाणे | ३२२/१८ | ३४/१८ | १८००.०० |
| --- | --- | ३२४/६ | ३२/६ | ६३०.०० |
| --- | --- | ३२५/११ | ३१/११ | ६३०.०० |
| --- | --- | ३२५/१४ | ३१/१४ | ८६०.०० |
| --- | --- | ३२७/२३ | ३०/२३ | १४७०.०० |
| --- | --- | ३२८/४ | २९/४ | ९६०.०० |
| --- | --- | ३३०/७ | ३७/७ | ११६०.०० |
| --- | --- | ३३१/४ ब | २७/४ ब | ७००.०० |
| --- | --- | ३३३/२ | ४२/२ | २४३०.०० |
| --- | --- | ३३८/१ | २४/१ | ४५०.०० |
| | | | एकूण | १२१३०.०० |

ज्याअर्थी उक्त जमिनीचा सद्यस्थितीबाबत अहवाल परिरक्षण भूसापक यांना परस्पर सहा.नगररचनाकार यांचेमाफत सादर करणेबाबत कळविणेत आले होते. त्यानुसार परिरक्षण भूसापक व सहा.नगर रचनाकार यांनी अहवाल सादर केला आहे. सहा.नगररचनाकार यांचे अहवालानुसार उक्त जमिनीचा भूपट्टा खालीलप्रमाणे आहे.

| | |
|------|-------|
| ५३५३ | १२०१० |
| ५३ | ७६ |

याचले :-

- १) श्री. अरुण गणपत पाटील व इतर यांचे कु.मु. श्री. भरत एम. जैन रा.३०१/ए आकाशगंगा, जैन मंदीर रोड, देवचंद नगर, भाईंदर (पु.)ता.जि.ठाणे यांचा दि. ५/६/२००८ रोजीचा अर्ज.
- २) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.युएलसी/टीए/टे.नं.६/गोडदेव/एसआर-१४७३ दिनांक २५/४/२००७
- ३) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र.मिभा/मनपा/नर/६५२/०८-०९ दिनांक २८/५/२००८ व बांधकाम प्रारंभपत्र दिनांक १८/११/०६
- ४) दि. ६/६/२००८ रोजीच्या दैनिक ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' च्या अंकातील जाहिरनामा
- ५) कुळमुखत्वारधारक यांनी सादर केलेले दिनांक १०/६/२००८ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
- ६) द इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीचा ना-हरकत दाखलेबाबत अर्जदार यांनी दिनांक ७/६/२००८ रोजी दिलेले प्रतिज्ञापत्र
- ७) इकडील कार्यालयाचे बिनशेती आदेश क्र.महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१७५/९२ दिनांक ८/१०/१९९३
- यु.एल.सी. कडील आदेशाबाबतचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक १७/६/२००८

आदेश :

ज्या अर्थी, श्री. अरुण गणपत पाटील व इतर यांचे कु.मु. श्री. भरत एम. जैन रा.३०१/ए आकाशगंगा, जैन मंदीर रोड, देवचंद नगर, भाईंदर ता.जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- गोडदेव येथील स.नं. २९/४ (जुना ३२८/४) मधील जमीनीतील क्षेत्र ९६०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. ६/६/२००८ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' या स्थानिक वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

आणि ज्या अर्थी, इकडील कार्यालयाचे बिनशेती आदेश क्र.महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१७५/९२ दिनांक ८/१०/१९९३ अन्वये मौजे गोडदेव येथील स.नं. २८/४ (जुना ३२९/४) मधील क्षेत्र १४२०-०० चौ.मी. एवढ्या क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. आता मिरा - भाईंदर महानगरपालिकेने उपोघातील अनु.क्र. ३ मध्ये एकत्रित नकाशा मंजूर केला आहे.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. अरुण गणपत पाटील, श्रीमती. शांताबाई दत्तात्रेय पाठारे, श्रीमती. कुसुम बळवंत पाटील, श्रीमती. गीता गजानन पतके, श्रीमती. वनिता वसंत पाटील, श्रीमती. संगिता महादेव पाटील, श्रीमती. जोत्सना प्रफुल्ल पानसरे, श्री. आदेश वसंत पाटील, रा. गोडदेव, ता. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे- गोडदेव, येथील स.नं. २९/४ (जुना ३२८/४) एकूण ९६०-०० चौ मी क्षेत्रासह २३८०-०० चौ.मी. क्षेत्राचा एकत्रित नकाशा मंजूर केलेला आहे. मात्र उपोघातील अ.क्र. ७ अन्वये दिलेल्या बिनशेती आदेशातील क्षेत्र रहिवास प्रयोजनाखालील १४२०-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता आता मागणी केलेल्या स.नं. चे क्षेत्रापैकी ६०३-०० चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. आर. जी. १५%

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम १९६६ च्या खालील कलमेने दिलेल्या नियम यांना अधिन देवून देण्यांत आलेली आहे.

ट.न.न.-७
५३५३ / १३०१०
५८ / ५६

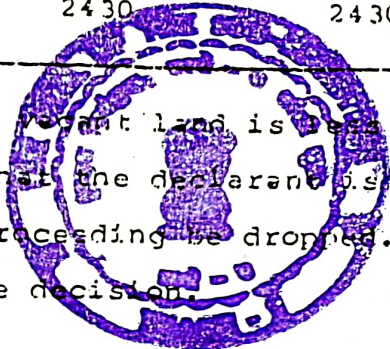
३५७-०० चौ.मी.

24/6

9. Village Bhayandar falls within BKMs. Peripheral Area of Greater Bombay Urban Agglomeration, where the ceiling limit prescribed is 500-00 sq.mtrs. per unit. The declarant can retain the land upto $500 \times 5 = 2500$ sq.mtrs. The details of measurement and zoning are as under:-

| Village | S.No./ H.No. | Total area in sq.m. | Zoning | Net vacant land | Retain- able land | Surplus land |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Bhayandar | 326/B | 1010-00 | Resi. | 1010-00 | - | - |
| | 329/4P | 1420-00 | Resi. | 1420-00 | - | - |
| Total: | | 2430 | | 2430 | 2500-00 | Nil |

10. As the vacant land is less than the retainable land, I held that the declarant is not a surplus land holder. The proceeding be dropped. The declarant be informed of the decision.



(D.T.Jaggi)
Dy. Collector &
Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration & BKMs.
Peripheral Area of Gr. Bombay.



ORIGINAL COPY

Copy applied on 08/07/03
Copy ready on 08/07/03
Copy delivered on 08/07/03
Copied by V. P. Chaudhari
Compared by [Signature]

Urban Agglomeration Thane

0.7.7.-6

दस्तावेज क्रमांक ५३५३ / २०१०

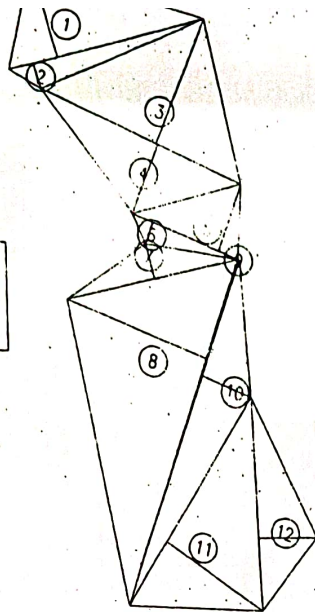
५९०९

23 UC
 23/09/2020
 23/9-19

PHYSICAL GARDEN AREA 357.00 SQ.MT.
 ONE TREE FOR EVERY 20.00SQ.MT.
 NO. OF TREE REQUIRED AT 357.00/20 = 18
 PROPOSED NO OF TREES = 33



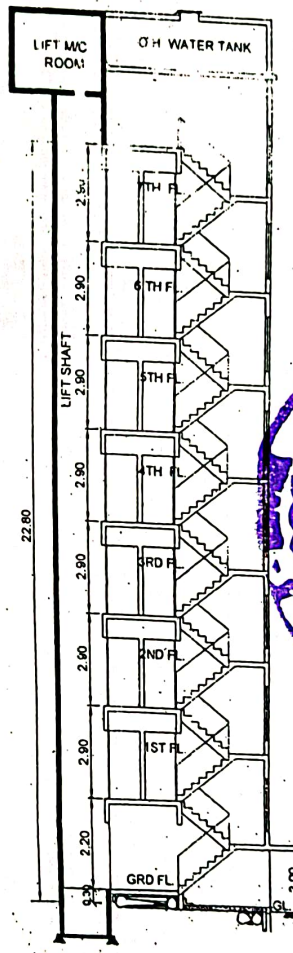
TREE MAP
SCALE 1:500



PLOT AREA DIAGRAM
SCALE 1:500

PLOT AREA CALCULATION

| UNITS | NO. OF UNITS | DIMENSION IN METER | AREA IN SQ. M. |
|-------|--------------|---------------------|----------------|
| 1 | 1 | 0.5 x 32.80 x 14.30 | 234.52 |
| 2 | 1 | 0.5 x 33.00 x 3.60 | 59.40 |
| 3 | 1 | 0.5 x 34.30 x 20.80 | 356.72 |
| 4 | 1 | 0.5 x 34.30 x 10.60 | 181.79 |
| 5 | 1 | 0.5 x 17.90 x 10.44 | 93.44 |
| 6 | 1 | 0.5 x 17.90 x 3.00 | 26.85 |
| 7 | 1 | 0.5 x 28.50 x 5.00 | 71.25 |
| 8 | 1 | 0.5 x 55.80 x 23.40 | 652.86 |
| 9 | 1 | 0.5 x 55.80 x 0.20 | 5.58 |
| 10 | 1 | 0.5 x 55.80 x 8.00 | 223.20 |
| 11 | 1 | 0.5 x 38.00 x 18.25 | 346.75 |
| 12 | 1 | 0.5 x 32.00 x 9.21 | 147.36 |
| TOTAL | | | 2399.72 |

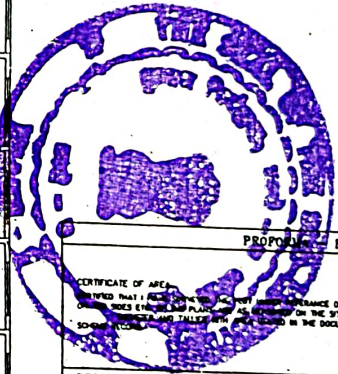


SECTION A-A
SCALE 1:100



सोपाने वरु व. विधानसभे/म/... 23/05-20
 दि. 23/05/2020... मधील जटी तालीत
 संवसारात उरुत नुस/सुवारीत संवसारात
 मळसे (प्रारंभ प्रमाणात) केसु. (सं. 3.32.21/र/ल/की
 पद 8/के वरवानगी न्हिलीत नारकेन वाकडा)

मासुक्त
 प्रिण्ट-मार्ददर महानगरपालिका
 प्रमुख
 प्रिण्ट-मार्ददर महानगरपालिका



CERTIFICATE OF AREA
 I HEREBY CERTIFY THAT THE ABOVE STATED AREA IS THE AREA AS SHOWN ON THE SITE AND THE AREA SO MENTIONED IS
 CORRECT AND ACCURATE AND I HAVE BEEN GUIDED BY THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING
 AND THAT THE DIMENSIONS
 AND THAT THE DIMENSIONS
 AND THAT THE DIMENSIONS
 AND THAT THE DIMENSIONS

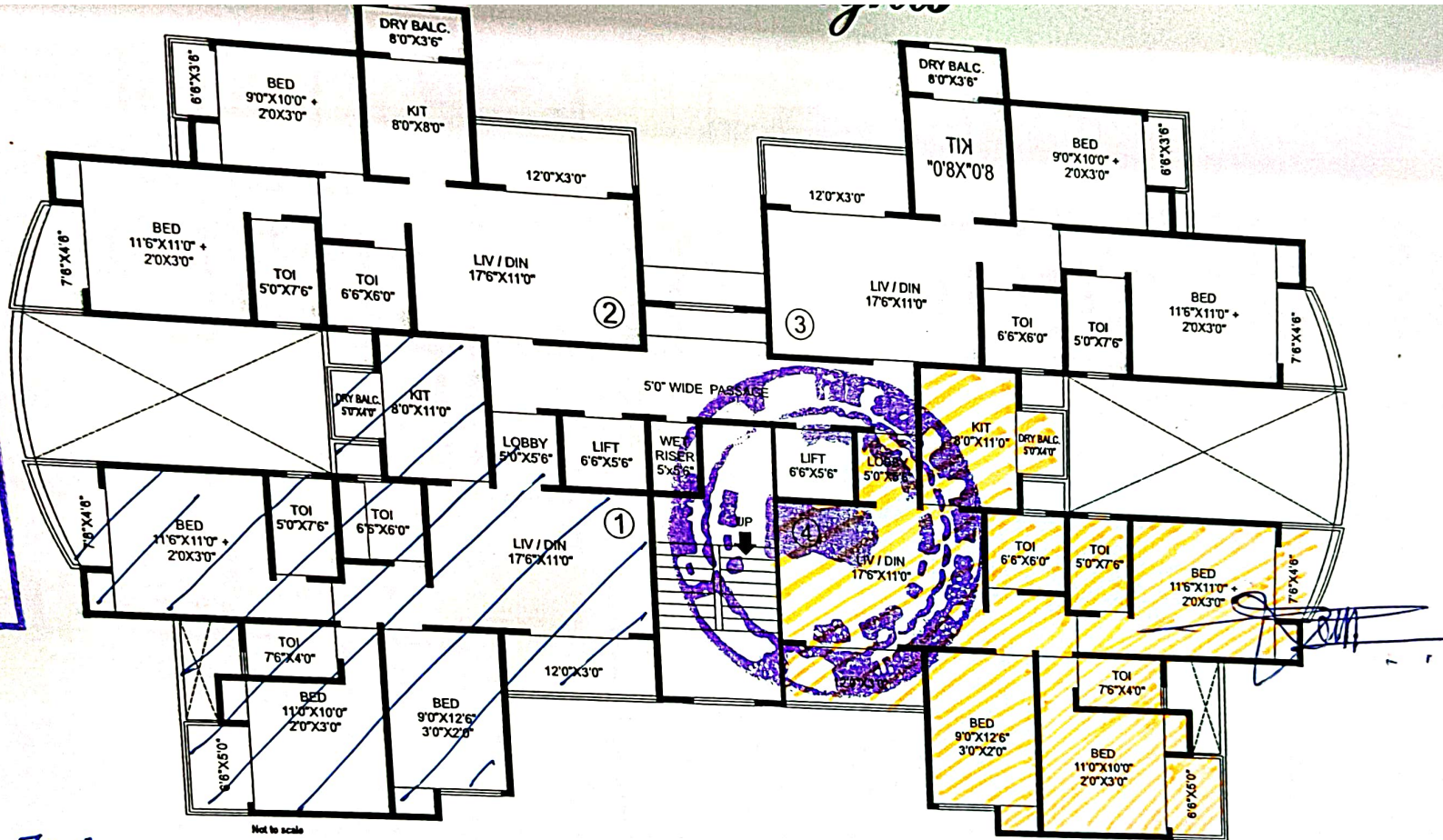
DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
 PROPOSED LAYOUT ON LAND BEARING S.No.3284, 3284A pt AT VILLAGE-GOODDEV,
 TAL. & DIST.-THANE.

NAME OF P.A. HOLDER
 SHRI BHARAT M. JAIN
 OWNERS / CA
 SIGNATURE

| DRAWING NO. | SCALE | DATE | JOB NO. | CHECKED BY | DRAWN BY |
|-------------|----------|------------|---------|-------------|----------|
| 02 | AS SHOWN | 14/01/2008 | | BASAVARAJ G | MANESH |

ARCHITECT
LEAD
 ENGINEERING &
 ARCHITECTURAL
 DIVISION
 A-101, GOLDEN NEST, PHASE - V,
 WIRA BHAYANDAR ROAD,
 WIRA ROAD (E), TEL. 28121214/28125037

30/5/2018
 6-1-1-12



Flat No. 704
 Floor 7th
 Wing
 Area 92.58 Sq. Ft. / Sq. Mtrs.

TYPICAL FLOOR PLAN

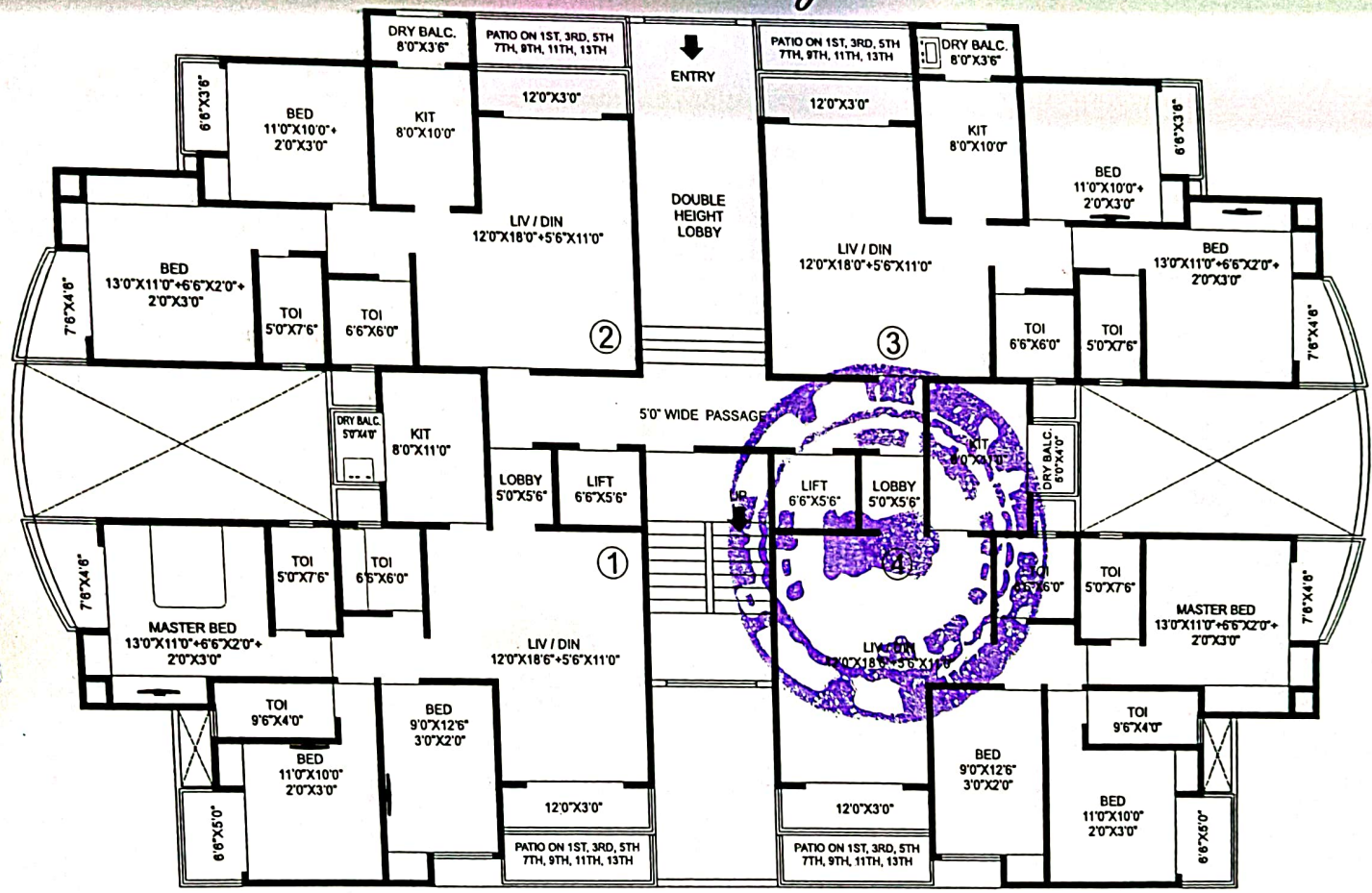
Caund
 शारदा ठोपल
 Purchaser/s

For SALASAR LAND DEVELOPERS

[Signature]

Partner

Solitaire Heights



22 / 33
 0801 / 1908
 6-1-12

TYPICAL FLOOR PLAN

For SALASAR LAND DEVELOPERS

Flat No.

Floor

Wing

Area Sq. Ft. / Sq. Mtrs.

Purchaser/s

Partner

1081-

26/5/10

DEED OF RECTIFICATION

1001

| | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------|--------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|----------|-----------------|---------|
| Br. Mkt. | Pay to the | Amount in Words | Amount in Figures (Rs.) | TOTAL | Name of the Scrip-holder | DD/ Cheque No. | Drawn on Bank | CITIZEN CREDIT CO-OP BANK LTD. | Trans ID | Branch Str. No. | Cashier |
| | | | | | | | | | | 503/5 | |



| |
|------------------------|
| ट.न.न.-७ |
| दस्ता क्रमांक ८९८/२०२० |
| ९ / १८ |

DEED OF RECTIFICATION

DEED OF RECTIFICATION made at Thane this 18th day of 2010 BETWEEN M/s. Salasar Land Developers having office address at 414, Ashirwad, Ahmedabad Street, Carnac SFEROR/S" (which expression shall unless it be repugnant to context of meaning thereof mean and include its successors and) of the ONE PART, AND Mr. Govind R. Goel & Mrs. Sharda el Adult, Indian Inhabitants having address at 503, Pushpa al Complex, L. B. S. Road, Thane (W), hereinafter called the CHASER/ TRANSFEREE/S" (which expression shall unless it pugnant to the context or meaning thereof mean and include heirs, executors, administrators, assigns) of the SECOND

FOR CITIZEN CREDIT™ CO-OP BANK LTD.
 Authorized Signatory

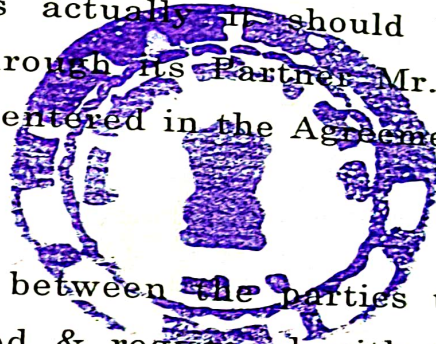
Citizencredit Co-op Bank Ltd.,
 Shop Nos. 34-41, Geeta Arcade-1,
 Station Road, Mira Road (East),
 Thane-401107.
 D-S/STP/V/C.R. 1009/02/2005/200-
 203

शुद्ध 31525
 198885
 R. 00001001-PB5256
 14:53
 SPECIAL
 ADDRESS
 AUG 27 2010
 MAHARASHTRA

Govind
 शास्त्री

By and Agreement dated 11/6/2010 hereinafter called the
"PARENT AGREEMENT" the Builder/s has sold the
Purchaser/s and from the Builder/s the Flat bearing Flat No.
704, "A" wing, on the Seventh floor, in the building
known as Solitaire Heights, situated at New Golden
Nest, Mira Road (E), Dist : Thane, within the limits of
Mira-Bhayander Municipal Corporation, Dist : Thane, for the
consideration and upon the terms and conditions mentioned
therein.

In the aforesaid Agreement dated 11/6/2010 duly registered
before Sub-Registrar Thane on 11/6/2010 vide document no.
TNN-7, 05353 but due to some mistake crept in the said
Principal Agreement, (1) the number of the Flat is wrongly
written as '701' whereas the actual number of the Flat is
'704', and (2) the said Agreement executed before the Sub-
Registrar-7, Thane, One Partner Mr. Dongar Mehra have
signed, whereas at the time of registration the name of
partner of the builders was wrongly mentioned as 'Mr.
Rajkumar Agarwal' whereas actually it should be 'M/s.
Salasar Land Developers, through its Partner Mr. Dongar
Mehra' hence it is now being entered in the Agreement shall
be rectified & amended.



It is hereby agreed by and between the parties that the
"Agreement for Sale" executed & registered with the Sub-
Registrar of Assurances, Thane bearing Reg. No. TNN-7,
05353, registered on 11/6/2010 between the Builder/s and the
transferor/s shall be treated as modified, rectified and
amended as per the said Agreement on account of reasons
mentioned above.

| | |
|------------------|----|
| दस्तावेज क्रमांक | |
| LEDE/2010 | |
| 2 | 98 |

Gauri

वास्तुशास्त्र

The Scheme referred To Above:

704, "A" wing, on the Seventh floor, in the building known as Heights, situated at New Golden Nest, Mira Road (E), Revenue within the limits of the property situated, lying and Dist : Thane at Village Goddeo, bearing old Survey No. 29/4, 28/4P, New Survey No. 29/4, 28/4P.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have set and signed their respective hands and seals the day and the year as above written.



SEALED & DELIVERED)
withinamed Builder/s)
SALASAR LAND DEVELOPERS)
SALASAR LAND DEVELOPERS)
PARTNER

In presence of

| | |
|--------------|----------|
| ट.न.न.-७ | |
| दस्त क्रमांक | १६६६२०१० |
| ३ | १४ |



SEALED & DELIVERED)
withinamed Transferor/s)
R. Goel)
R. Goel)
R. Goel)
R. Goel)
R. Goel)

In presence of



SOLITAIRE HEIGHTS CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regd. No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) 26379 / 2014

Solitaire Heights, S. No. 29/4 & 28/4B, New Golden Nest, Phase - XI, Bhayandar (E), Dist. Thane - 401 105.

To,
The
Bank of India
Mahalaxmi Branch



Date: 31-May-17

Dear Sir,

Re.: Noting of Your Mortgage charge over Flat No. 704/A of Mr./Mrs.GOVIND R.GOEL SHARDA R. GOEL .

1. This is to confirm that the above society registered under No. TNA/(TNA)/HSG/TC/26379/2014 Dated. 02/05/2014 is the owner of the above building pursuant to the conveyance dated registered under No. TNA/(TNA)/HSG/TC/26379/2014 Dated. 02/05/2014.
2. We take a note of your charge and Lien on the said property 704/A Solitaire Heights of Mr./Mrs.GOVIND R.GOEL SHARDA R. GOEL, and the same has been mentioned in our records.
3. We have issued share certificate to Mr. Govind Goel with the certificate no. 28 and the same has been submitted to your bank on date 19.05.2017
4. We undertake not to allow Mr. /Mrs.GOVIND R.GOEL SHARDA R. GOEL to transfer the said flat to any third party without your prior written permission. We also under take not to issue any duplicate share certificate to Mr./Mrs. GOVIND R.GOEL SHARDA R. GOEL Without your prior written permission

Yours Faithfully,

For, Solitaire Heights CHS Ltd.

For SOLITAIRE HEIGHTS CHS. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Solitaire Heights Co-operative Housing Society Ltd.

(Registration No. TNA/HSG/TC/26379/2014)

Old survey No. 328,329, New Survey No. 28, 29 Hissa No.-4, 4/B, Village- Goddeo, Bhayander (east) Dist: Thane



To,
The
Bank of India
Mahalaxmi Branch

Date: 16/03/2015

Dear Sirs,

Re.: Flat No. 704/A of Mr./Mrs. GOVIND R. GOEL / SHARDA R. GOEL in the building called SOLITAIRE HEIGHTS of the SOLITAIRE HEIGHTS Co. Op. Housing Society Ltd. Situated at MIRA ROAD .

1. This is to confirm that the above society registered under No. TNA/(TNA)/HSG/TC/26379/YEAR2014-15 Dated. 02/05/2014 is the owner of the above building pursuant to the conveyance dated registered under No. TNA/(TNA)/HSG/TC/26379/YEAR2014-15 Dated. 02/05/2014 and the society has allotted / transferred / agreed to transfer the above flat to Mr. / Mrs. GOVIND R. GOEL / SHARDA R. GOEL .
2. The conveyance deed has not been executed in our favour so far & as & when the same is executed & registered, we shall forward a true certified copy of the same to the bank directly.
3. We hereby assure you that the said flat, as well as building & the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever & entire property is free and marketable.
4. We further confirm that we have a clear, & legal, marketable title to the said property and



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०९, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९.४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०१७ - २०१८

(दिनांक ०१/०४/२०१७ - ३१/०३/२०१८)

मालमत्ता क्र. : F040042832028

बिल क्र. : 5878505

खोली/सदनिका क्र. : A-704

सर्वे क्र./ टिका क्र. :

करदात्याचे नाव : GOVIND R / SHARDA R GOEL

पत्ता : SOLITAIRE HEIGHTS, TYPE-SH/E-WING, NEW GOLDEN NEST, PHASE-12, BHAYANDER EAST

दिनांक : 09/05/2017

एकुण क्षेत्रफळ (ची.फुट) : 855.500

वार्षिक करयोग्य मुल्य रु: 14783.00

वापराचा प्रकार : Residential

c/o Amit Testile Mills

| कराचे तपशिल (1) | सांकेतांक (2) | मागील बाकी (3) | चालू रक्कम | | एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5) |
|---|------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| | | | भाग-१ (4) | भाग-२ (5) | |
| House Tax (30%) / घरपट्टी | 910 | 0 | 2217 | 2217 | 4434 |
| Tree Tax (1%) / वृक्ष कर | 948 | 0 | 74 | 74 | 148 |
| Tax For Education Cess Residential (6%) / शिक्षण कर | 981 | 0 | 443 | 443 | 886 |
| Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा) | 947 | 0 | 148 | 148 | 298 |
| Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा) | 916 | 0 | 74 | 74 | 148 |
| Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ | 950 | 0 | 591 | 591 | 1182 |
| Notice Fee (%) / नोटीस फी | 992 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interest (%) / व्याज | 991 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cheque Return Fee (%) / धनादेश परतावा शुल्क | 994 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| एकुण | | 0 | 3547 | 3547 | 7094 |
| Excess / Advance Amount | | | | | 0 |
| Adjustment Entry | | | | | 0 |
| Shasti Removed Amount | | | | | 0 |
| एकुण देयक रक्कम | | | | | 7094 |

“ओला व सुका कचरा वेगळा करा, महापालिकेस सहकार्य करा”
स्वच्छ सुंदर, मिरा भाईंदर!

टिप - ऑनलाईनद्वारे भरणा करणे करिता खालील संकेस्थळावर भेट द्या

www.mhmc.gov.in/property चौकशी करिता दुरध्वनी - 28192828 Ext - 238

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चान्-क्र.१४-२७ एप्रिल २०१० च महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ४१(१) नुसार मिळकतदागने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रक्कम भगवयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकांतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती इतकी रक्कम शास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि कितीही पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Sep 2017 and part-II is not paid before 1st Jan 2018, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2017 - 30 Sep 2017], Part-II Bill Period [1 Oct 2017 - 31 Mar 2018].

अक्षरी रुपये : Rupees Seven Thousand Ninety Four Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक :

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 31/08/2017

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 31/12/2017

[Signature]

स्वाती देशपांडे

कर निर्धारक व संकलक

दिनांक : 09/05/2017

कृपया मागील सुचना पहाव्यात

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती लागू राहिल.

M. A. C. 49 m [Rule 78(1), 83(4), 85, 86(4) & 96(4)] M. A./C. 49m
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कराची पावती 1-APR-2017 TO 31-MAR-2018 (Original) Marish Bhot/18/08/2017 12:13:56

मातमसाधारक : GOVIND R / SHARDA R GOEL मातमसा क्रमांक : F040042832028/A-704
इमारतीचे नाव : SOLITAIRE HEIGHTS
पावती क्र. : 18082017/28/5771137 पावती बुक क्र. : भरणा केंद्र : Kanakiya
भरणा दिनांक : 18/08/2017 पेमेंट मोड : Cash पेमेंट (रु./-): 7094.00
पेमेंट (रु./-): Rupees Seven Thousand Ninety Four and Zero paise only

| SrNo. | Ref./Bill No | Date | Description | Arrears | Current | | Total |
|-------|--------------|------------|------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| | | | | | Part-I | Part-II | |
| 1 | 5878504 | 09/05/2017 | House Tax | 0.0 | 2217.0 | 2217.0 | 4434.0 |
| 2 | 5878505 | 09/05/2017 | Tree Tax | 0.0 | 74.0 | 74.0 | 148.0 |
| 3 | | | Tax For Education Cess Residential | 0.0 | 443.0 | 443.0 | 886.0 |
| 4 | | | Shikshan Kar Mahanagar Palika | 0.0 | 148.0 | 148.0 | 296.0 |
| 5 | | | Agnishaman Kar MahanagarPalika | 0.0 | 74.0 | 74.0 | 148.0 |
| 6 | | | Sewage Facility Tax | 0.0 | 591.0 | 591.0 | 1182.0 |
| 7 | | | Total | 0.0 | 3547.0 | 3547.0 | 7094.0 |

Seal & Signature

| | | | | | |
|----------------------------|-----|---|------|------|------|
| Sewage Facility Tax (0.7%) | 950 | 0 | 591 | 591 | 1182 |
| Notice Fee (%) | 992 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interest (%) | 991 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cheque Return Fee (%) | 994 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| एकुण | | 0 | 3547 | 3547 | 7094 |
| Excess / Advance Amount | | | | | |
| Adjustment Entry | | | | | |
| Shasti Removed Amount | | | | | |
| एकुण देयक रक्कम | | | | | 7094 |

“ओला व सुका कचरा वेगळा करा, महापालिकेस सहकार्य करा”
स्वच्छ सुंदर, मिरा भाईंदर!

टिप : ऑनलाईनद्वारे भरणा करणे करीता खालील संकेस्थळावर भेट द्या

www.mhmc.gov.in/property चौकशी करिता दरम्वनी - 28192828 Ext - 238

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असावागण भाग चार क्र. १४-२९ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसुची प्रकरण ८ नियम ४१(१) नुसार मिळकतदागने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रक्कम भगवयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकनंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती इतकी रक्कम शास्ती म्हणून भगण्यास तो जबाबदार असेल आणि विल पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भगण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Sep 2017 and part-II is not paid before 1st Jan 2018, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2017 - 30 Sep 2017], Part-II Bill Period [1 Oct 2017 - 31 Mar 2018].

अक्षरी रूपये : Rupees Seven Thousand Ninety Four Only

वॉर्ड लिपिक :

**SOLITAIRE HEIGHTS
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**
TNA/(TNA)/HSG/(TC)/26379/2014-2015
NEW GOLDEN NEST PHASE XI, OPP. SONAM ACCORD,
BHAYANDAR(E), DIST. THANE - 401 105.

Name : [A-0704] GOVIND R.GOEL

Bill No. : 243
Date : 01/08/2017

Particulars : AUGUST-2017

| SrNo | Nature of Charges | Amount | SrNo | Nature of Charges | Amount |
|------|---------------------|---------|------|----------------------|--------|
| 1. | MAINTENANCE CHARGES | 3274.00 | 2. | SINKING FUND | 276.00 |
| 3. | REPAIR FUND | 829.00 | 4. | NON OCCUPANCY CHARGE | 527.00 |

Rupees : Four Thousand Seven Hundred Six Only

| | | |
|------------|-----|---------|
| Total | Rs. | 4706.00 |
| Arrears | Rs. | 0.00 |
| Amount Due | Rs. | 4706.00 |

NOTES : Any objection to bill shall be intimated immediately.
Payment should be made by local cheque/cash within 20th of every month, otherwise late charges will be imposed on dues remaining unpaid.

check issue on dt. 19/8/17

Processed by Chaitanya Kaabli (Govt.Cert.Auditor)



For SOLITAIRE HEIGHTS
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.
Secretary/Chairman/Treasurer