



Certificate No. 5326

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended **PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सुधारित परवानगी - EWS इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३): तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले, इमारत क्र. २ विंग ए, बी, सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ३३ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए, बी, सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ३२ मजले, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (अप्पर स्टिल्ट वर) करीता फक्त

V. P. No. S05/0135/17 TMC / TDD/4392/23 Date : 08/05/2023

To, Shri / Smt. 10 फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस व इतर (Owners)
मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल व्होरा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. 9301 dated 17/02/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street ठाणे भिवंडी वडपा रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सुधारित सी.सी. - EWS इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३) : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १२ मजले, इमारत क्र. २ विंग ए व बी : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ८ मजले, इमारत क्र. २ विंग सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ७ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १० मजले, इमारत क्र. ३ विंग बी व सी : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २० मजले, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (अप्पर स्टिल्ट वर) करीता फक्त

मौजे बाळकुम, ता.व जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.21(पै), 22(पै), 25/5(पै), 25/6, 25/7(पै), 25/8, 25/9(पै), 25/10अ, 25/10ब, 25/11,40/15(पै), 40/17(पै), 40/18, 40/19, 40/22(पै), 41/8, 41/9(पै), 41/10,41/12, 41/13, 41/14, 41/17, 41/18, 42/1,42/2,42/3,43/1, 43/2(पै), 44/1(पै), 44/2अ(पै), 44/2ब(पै), 45/1 (पै),

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

- 5) परवानगी प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/ 3844/21, दि.31/12/2021 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 6) सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/ 3950/22, दि.09/02/2022 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 7) सुधारित सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/4289/23, दि.03/02/2023 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 8) विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

“महूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परकभग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours Faithfully,

[Handwritten Signature]

Assistant Director of Town Planning
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

[Handwritten Initials]

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MARATHIKA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT 1986

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____