

389/625

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 09, 2024

नोंदणी क्र. :39म

2:32 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 696 दिनांक: 09/01/2024

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-625-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सतीश मारुती पारधे

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बोरीवली 6

बाजार मूल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.3044000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 31500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124089522656 दिनांक: 09/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013190295202324S दिनांक: 09/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता: Bank Of Maharashtra

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Exemption to EWS purchaser purchasing residentail unit in project approved under Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing for All (Urban). : No.Mudrank-2015/1745/UOR.24/CR-573/M-1 Dated 31/3/2018 (EWS)

Paradhe

मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 09 JAN 2024...



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013189516202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/12/2023-18:16:17	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty				
Office Name				BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp				30500.00				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)				ATNPP7201N				
Full Name				SATISH MARUTI PARDHE				
Fiat/Block No.				SCHEME CODE 412, FLAT NO. 1308, BUILDING				
Premises/Building				NO. 3, WING G, 13TH FLOOR,				
Road/Street				PAHADI GOREGAON WEST				
Area/Locality				MUMBAI				
Town/City/District								
PIN				4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)				PAN2=AAAJM0344H~SecondPartyName=MHADA~CA=3044C00~Marketv al=3044000				
Amount In				Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only				
Words								
Total				30,500.00				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 02300042023122991672 016325099				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 29/12/2023-18:17:10 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

बरल - ६/
२२५ ९ ३६
२०२४



Department ID :

Mobile No. : 9768881301

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19560165308567



Bank/Branch: BOM - 0230004/MUMBAI BANDRA EAST

Pmt Txn Id : ESBTR0000533054

Stationery No: 19560165308567

Pmt DtTime : 29-DEC-2023@18:26:05

Print DtTime : 30-DEC-2023@11:41:00

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR195/BRL6_JT SUB RE

ChallanIdNo: 02300042023122991709

GRAS GRN : MH013190295202324S

GRN DATE : 29-DEC-2023@18:26:06

StDuty Schm: 0030045501/0030045501-75

StDuty Amt : Rs. 1,000/- (Rs. One,Zero Zero Zero Only)



RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70

RgnFee Amt : Rs. 30,000/- (Rs. Three Zero,Zero Zero Zero Only)

Article : B25/B25 - Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty: Immovable

Consideration : Rs. 30,244 (अकरा हजार अठरा हजार दोसूड)

Prop Descr : SCHEME CODE 412 FLAT NO 1308 BUILDING NO 3 WING G 13TH FLOOR, PAHAD GOREGAON WEST, MUMBAI, Maharashtra, 400104



Duty Payer : PAN-ATNPP7201N, SATISH MARUTI FARDHE

Other Party: PAN-AAAJM0344H, MHADA

Rajendra Singh



Bank Official1 Name & Signature



Bank Official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124089522656	Date 08/01/2024
Received from SATISH PARDHE , Mobile number 9768881301, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 08/01/2024
Bank CIN 10004152024010820690	REF No. 400804636489
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बरल - ६/		
६२५	३	३६
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013189516202324E	BARCODE			Date	29/12/2023-18:16:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			PAN No.(If Applicable)	ATNPP7201N			
Location	MUMBAI			Full Name	SATISH MARUTI PARDHE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	SCHEME CODE 412, FLAT NO. 1308, BUILDING			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	NO. 3, WING G, 13TH FLOOR,			
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		30500.00	Road/Street	PAHADI GOREGAON WEST			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				FIN	4	0	0	1 0 4
				Remarks (If Any)	PAN2=AAAJM0344H~SecondPartyName=MHADA~CA=3044000~MarketV el=3044000			
				Amount In	Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042023122991672	233638359317	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/12/2023-18:17:10	30/12/2023	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	31230 , 30/12/2023			

बल - ६/
६२५ ४ ३६
२०२४

DEFACTED
30500.00
DEFACTED



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 976888

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.01.09 14:33:33 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-389-625	0007217390202324	09/01/2024-14:32:52	IGR195	30500.00
Total Defacement Amount					30,500.00

Data of ESBTR for GRN MH013190295202324S
Bank - BANK OF MAHARASHTRA

Bank/Branch : 0230004
Pmt Txn id : 016579061
Pmt DtTime : 29/12/2023 18:26:05
ChallanIdNo : 02300042023122991709
District : 7101 / MUMBAI
Office Name : IGR195 / BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6
Stationary No : 19560165308567
Print DtTime : 30/12/2023 11:41:20
GRAS GRN : MH013190295202324S
GRN Date : 29/12/2023 18:26:05

बरल - ६/		
६२५	५	३६
२०२४		

StDuty Schm : 0030045501-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 1,000.00/- (Rs One Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used



Article : B25
Prop Mvblty : Immovable
Prop Descr : SCHEME CODE 412 FLAT NO 1308 BUILDING NO 3 WING G 13TH FLOOR , PAHADI GOREGAON WEST
MUMBAI
400104
Duty Payer : PAN-ATNPP7201N SATISH MARUTI PARDHE
Other Party : PAN-AAAJM0344H MHADA
Consideration : 30,44,000.00/-

Bank Scroll No : 31230
Bank Scroll Date : 30/12/2023
RBI Credit Date : 30/12/2023
Mobile Number : 9768881301



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-389-625	0007217387202324	09/01/2024-14:32:45	IGR195	1000.00
2	(IS)-389-625	0007217387202324	09/01/2024-14:32:45	IGR195	30000.00
Total Defacement Amount					31,000.00

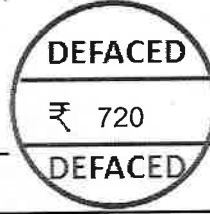


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124089522656	Receipt Date	09/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

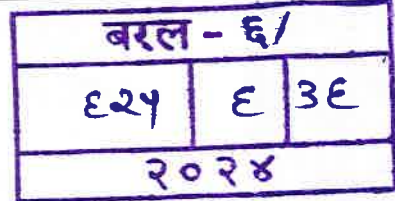
Received from SATISH PARDHE , Mobile number 9768881301, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 625 dated 09/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/01/2024
Bank CIN	10004152024010820690	REF No.	400804636489
Deface No	0124089522656D	Deface Date	09/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2024/सं. क्र. 412/प्रवर्ग -SC प्राधान्य क्र.113/ /2024

167

दिनांक: 08-01-2024 बरल - ६/

प्रति,

श्री/ श्रीमती SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE

अर्जदाराचा पत्ता BUILDING NO 4A ROOM NO 606 TRANSIT CAMP NEW MHADA COLONY KANAMWAR NAGAR VIKHROLI EAST MUMBAI MUMBAI SUBURBAN MAHARASHTRA 400083

६२५	७	३६
२४		

विषय :- म्हाडाच्या मुंबई मंडळाकडून वाटप होणाऱ्या भूखंड / बैठीघरे / बहुमजली इमारतीमधील सदनिकांच्या खरेदी कारारनाम्याच्या नोंदणीसाठी उपस्थित राहणेबाबत

संदर्भ :-1. नोंदणी अधिनियम 1908, कलम 88(1) (अ)

2. शासन परिपत्रक क्रमांक वाटप - 2015/प्र. क. 59/गुनिभू मंत्रालय दिनांक 17/08/2015

3. महसूल ववन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची दिनांक 20.08.2014 रोजीची अधिसूचना



महोदय/ महोदया,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की, संदर्भ क्र. 1 नुसार शासकीय अधिकारी प्रत्यक्ष हजार राहण्याची सुविधा प्रदान करू शकत नाही. तसेच संदर्भ क्र. 3 चे परिपत्रकान्वये नोंदणी अधिनियम 1908 च्या कलम 88 (1) (ड) च्या प्राप्त अधिकारात महसूल विभागाने क्र. आरजीएन 2014/ 1268/प्र. क्र. 185/म-1 दिनांक 20 ऑगस्ट 2014 च्या शासन आधिसूचनेनुसार म्हाडाच्या घटक मंडळाच्या मुख्य अधिकारी तसेच मिळकत व्यवस्थापक यांना सदरहू कलम 88 च्या प्रयोजनार्थ विनिर्दिष्ट केले असल्याने सदरहू आधिकार्यांना नोंदणी कार्यालयात जाण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

करिता, या कार्यालयाने आपणांस वितरीत करण्यात आलेली सदनिका संकेत क्रमांक 412,412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI- 104-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक 3,G,13,1308 चे विक्री करारनामा (Agreement of Sale) नोंदणीकृत करण्यासाठी आपणांस हे पत्र देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

(Signature)

(दिपक नामदेव शाबसे)

मिळकत व्यवस्थापक (पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई

बरल = ह/		
९२५	C	3E
२०२४		





AGREEMENT OF SALE

THIS DEED OF SALE made at Mumbai this 08 day of Jan / 2024 between the Mumbai Housing and Area Development Board, a Statutory Board constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. (Mah. XXVIII), (here in after referred to as the said Act) having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051, (here in after referred to as 'The Authority' which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the one part AND Mr / Mrs. SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE (here in after called tenant / allottee) of other part.

६२५	६	३६
-----	---	----

WHEREAS the Mumbai Housing and area development Board duly established under section 18 of the said Act (hereinafter referred to as the Board) has allotment tenement no. 1308 in building no. 3 belonging to the authority and situated at 412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI-104-EWS (hereinafter referred to as the said premises) in pursuance of the allotment order made in favour of the allottee /tenant Mr / Mrs.SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE here in after referred to as the Allottee .



AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has built the residential buildings bearing C.T.S.No. 50,PAHADI GOREGAON, MUMBAI-104 consisting 1947 tenements under Scheme code / Scheme name 412/412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI-104-EWS hereinafter referred to as 'the said buildings') and more particularly described in Schedule (Allotment letter + Possession letter) here to for housing persons belonging to the EWS Income Group as provided in that Scheme for residential use.

AND WHEREAS the allottee has agreed to take the said tenements by way of sale for the purpose of residential, (hereinafter referred to as 'the said purpose') on payment of an amount of Rs. 3044000 (Thirty Lakh Forty Four Thousand Only) as sale price on the terms and conditions and covenants hereinafter appearing and contained;

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has at the request of the allottee / allottee decided vide its letter no. Dy.CO (Marketing) 1490 dated 08/01/2024 (Allotment letter) to convey the tenements for residential use by way of sale subject to terms and conditions & covenants here in after contained.

AND WHEREAS, the said Tenements are intended to be sold to the allottee at the price of Rs. 3044000(Thirty Lakh Forty Four Thousand Only) has been received by the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA in full from time to time from the allottee (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

AND WHEREAS, it is expedient to convey the right, title and interest of the Authority in the said tenements to the allottee and the Authority hereby agree to sale and the allottee hereby agree to accept such the right, title and interest of the Authority in the said tenements on terms, conditions and covenants as are contained hereinafter.

NOW THE DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the payment of Rs. 3044000 (Thirty Lakh Forty Four Thousand Only) paid by the allottee to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA on or before the execution of the presents (the receipt of which sum of Rs. 3044000 (Thirty Lakh Forty Four Thousand Only) the Authority doth hereby admit and acknowledge) being the full consideration amount payable to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA the allottee as the absolute owner hereby conveys grants and assures into the allottee by way of sale, the property consisting of in accordance with the specifications tenements no.3/G/13/1308 and more particularly described in the schedule hereto and all the estate, rights, titles, interest use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand of the Authority into out of and upon the same as against any other person whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the said Tenements for residential use however to the terms, conditions, and covenants hereinafter

[Handwritten signature]
Pardhe



बरल - ६/		
६२५	९०	३६
२०२४		



2. The Authority hereby covenants with the allottee that the said tenements hereby sold are free from all encumbrances whatsoever except as stated herein and the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA is entitled to sale and allottee the same to the allottee in the manner aforesaid.

3. The Authority hereby agrees to do and execute and cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyance and assurance for better and more perfectly conveying and transferring the said tenements and every part thereof into the allottee as may be reasonably required by the allottee.

4. The allottee hereby agree that the said tenements are allotted to the allottee for using the tenements for the residence and not for any other purpose whatsoever.

5. The allottee hereby expressly agree that the land underneath and appurtenant to the building in which allottees tenements is located are and continues to be the property of the authority and the allottee has no right, title or interest in the said land the rights reserved under a separate lease in respect of such land will be executed between the Authority and the Co.Op. Housing Society formed by the allottees.

6. The allottee shall bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessments, duties impositions and outgoing whatsoever assessed, imposed and charged upon the said tenement provided that all the such taxes, rates, assessments, duties, impositions and outgoing shall, till the date of sale of the said tenement, be borne by the Authority, if there remain any arrears to this effect and any claims made in respect thereof on the allottee or by the Government local Authority or any other authority under any law for the time being in force in the State of Maharashtra, the allottee shall be entitled to call upon the Authority, to pay all such arrears, and the Authority agrees that it shall pay the same after due verification.

7. The parties hereby agree that the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has with effect from the physical possession of the said tenement ceased to be responsible and shall not hereafter be responsible for the maintenance or repairs of the tenements after formation of Co.Op. Housing Society the Society shall be responsible for maintenance of any common installations or service towards water supply, Sewerage Services, Security Services, other common facilities or amenities whatever pertaining the building.

8. It is hereby agreed and declared that all moneys, sum dues and other charges payable under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said tenements and shall be recoverable from the allottee in the same manner as arrears of the land revenue as provided in Section 67 and Section 180 of the said Act, as amended from time to time provided always that this clause shall not affect other rights, power and remedies of the Authority in this behalf.

9. It is hereby further agreed and declared that the allottee shall not by virtue of this sale deed acquired any right of light or air which would prejudice the free use and enjoyment of any adjoining tenement of the Authority for constructing buildings or for any other purposes whatsoever and that any enjoyment of light or air by the allottee or its successors in title from or over the adjoining land of the Authority shall be deemed to be had with the consent of the Authority.

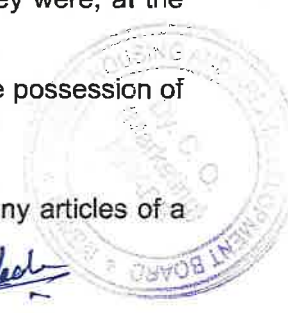
10. The allottee / tenant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises i.e. tenement without the previous written permission of the Board. The Board shall have the full right to call upon the allottee / tenant at his expense to remove any such alteration or addition and to restore the said premises to the same condition in which they were, at the date of the allotment.

11. The allottee / tenant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof without the previous written permission of the Board.

12. The allottee /tenant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



13. The allottee / tenant agrees that he shall allow the Board or its officers and or servants or any other person duly authorized by the Board to enter upon and inspect the said premises, and also to carry out such additional and alteration of work or works on the said premises as may be necessary in the interest of the premises or in the general interest of any of the allottee/ tenants of colony or in the interest of the general management, if the Board or its officers servants or agents or the persons so authorized consider it necessary to do so.

बल - ६ /		
२५	९९	३६

14. The allottee / tenant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever required by the Board, the allottee / tenant shall furnish full information about the relationship, age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing with him in the said premises.

15. The allottee / tenant agrees that no person duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for any injury or loss that may be caused by fire, accident, theft or from any other causes whatsoever.

16. The allottee / tenant shall not use the said premises for any illegal or immoral purpose, and shall not use it in such a manner as to cause any inconvenience, nuisance or annoyance to the adjoining allottee / tenant or neighbours. The decision of the Board as to whether or not any act of the allottee / tenant causes such inconvenience, nuisance or annoyance shall be final and binding on him.

17. If the allottee / tenant commits a breach of any of the provisions herein contained, the allottee / tenant agrees that he shall for such period during which such breach is continued as may be decided by Board, liable to pay economic rent in respect of the said premises.

18. The allottee / tenant agrees that if he fails to pay the service charges or any other dues of the Authority on the due date, the authority without prejudice to any other remedy available to it, shall be at liberty to recover the same together with interest thereon at the rate of 18 per cent. per annum as arrears of land revenue under the provisions of sections 67 and 180 of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976)

19. Any matter to be decided by the Board may be decided by and any notice, permission or consent to be given by the Board may be given by the Chief Officer of the Board for the time being or any other officer duly authorized by the Board; and any communication signed by the said Chief Officer or other officer duly authorized and addressed to the allottee / tenant and sent by registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.

20. The service charges shall be paid by the allottee every month to Mumbai Board till the conveyance of the premises to the co-operative society is completed. The Board shall cease to maintain the premises and service from the date of handing over of the possession of the first tenement to an allottee of each building to maintain the premises and services irrespective of the formation of the co-operative society. The service charges to be communicated will be subject to change in the event of changes in the tariffs electricity rates, water charges, Property tax etc.

21. The allottee of the Building will have to form a co-operative society / association within 3 months from the date of handing over the possession of the first tenement in building. The Ownership of the building will be transferred to such a co-operative society / association. The Maharashtra Housing and Area Development Authority will lease the land of the premises to such co-operative society / association. The lease agreement shall be for a period of 30 years extended upto 90 years and the terms and conditions of the lease will be fixed by the Chief Officer, Mumbai Housing and Area Development Board. The lease rent for the first 30 years of the lease period shall be communicated separately and will be payable by the co-operative society / association to the Authority. The lease rent is subject to revision by the authority on the expiry of every 30 years.

22. The co-operative society / association shall be responsible for the maintenance of the entire premises leased to them including the units / tenements, passages, appurtenant land etc.

23. The allottee / tenant agree that he / she shall not sublet or not rent out the said premises without prior permission of Board, the allottee /tenant shall apply for the permission before the rent out the premises and also agrees that the said Tenement shall not sale within the Ten (10) years, failing which the allottee / tenant is liable for legal action as per Act and Government Resolution.

Pardhe



बरल - ६/
 ६२५ १२ ३६
 २०२४



24. The allotment / tenant shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 and the rules, regulations and bye-laws there under for the time being in force.

25. It is hereby clarified that the said tenements no. 3 / G / 13 / 1308 is having 29.99 sq. mtrs. Carpet area.

26. All the costs including the stamp duty and registration charges of this Deed of sale shall be borne by the allottee / tenant.

27. The allottee / tenant shall abide by all the above conditions and any change in. or addition to them of which due notice is given to him / her.

28. The allottee / tenant agrees that the undertakings in the application form and other undertakings signed by him / her this day and attached to the Agreement Form part of this sale agreement.

IN WITNESS WHEREOF the signature of MR.
Deepak Namdeo Sable
 Estate Manager.(Marketing)
 Mumbai Housing and Area Development Board /
 MHADA for and on behalf of Maharashtra Housing
 And Area Development Authority has been set
 hereunto and the seal of the Authority has also been
 affixed and attested by the officer of the Authority.

SIGNATURE & SEAL

SIGNATURE

DATE

The Signature of Mr / Mrs.SATISH MARUTI
 PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE the allottee
 has been affixed hereinto the day and year to
 execute these presents for and on behalf of the
 allottee.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंम/सोडत-2023/सं.क्र. 412 /प्रवर्ग -SC प्राधान्य क्र .113 /1490/2024

दिनांक: 08-01-2024



गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

बरल - ६/		
६२७	९३	३६
२०२४		

प्रति,

MR/MRS:-SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE

Add - BUILDING NO 4A ROOM NO 606 TRANSIT CAMP NEW MHADA COLONY KANNAMWAR NAGAR 2 VIKHROLI EAST

विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक. 412 , योजनेचे नाव 412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI-104-EWS येथिल इमारत क्रमांक 3 विंग G मजला 13 सदनिका क्र.1308 चे वितरणाबाबत

संदर्भ :-1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023

2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023



महोदय/ महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून सदनिकेची विक्री किंमत रुपये 3044000/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1130010425 प्रवर्ग SC प्राधान्य क्र 113 , संकेत क्रमांक,412 योजना 412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI- 104-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक 3 विंग G मजला 13 सदनिका क्र.1308 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सदरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt)उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता GOREGAON, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-याकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस ठाणू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

5.2 आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये 1455/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : 400 051 यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये 1455/- याप्रमाणे 12 महिन्यांचे रुपये 17460/-सेवाशुल्काचा आगावू भरणा अर्जदार यांचे Login मधून Online पध्दतीने करावा लागेल.

5.3 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती घेण्यासाठी प्रत्यक्ष म्हाडा कार्यालयामध्ये हजर राहावयाचे आहे त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करावी ताबा पावती तथा ताबापत्र घेण्यासाठी अर्जदार आणि त्यांचे जोडीदार यांचे अलिकडील कालावधीचे पासपोर्ट आकाराचे फोटो (प्रत्येकी 06) तसेच लाभधारकाचे संपूर्ण कुटूंबाचा एकत्रित रंगित अलिकडील फोटो घेवून येणे.

5.4 सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व सदनिकेचा ताबा परत घेतला जाईल.

5.5 सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे /बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा / मुंबई मंडळाने बँकेकडून / वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था / बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मु.म. यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

5.6 सदनिका वाडू घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) नियमानुसार उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क फक्त ESBIS द्वारेच भरणे आवश्यक आहे स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यास येणारा विलंब शुल्क / दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा / मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

5.7 अर्जदाराने सदर सदनिका Yes Bank Ltdया बँकेकडे गाळा तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

5.8 अर्जदार यांना सदनिकेचा विक्री करारनामा Online नोंदणी करण्यासाठी म्हाडा मार्फत व्यवस्था केली असून ती ऐच्छिक (Optional) असून त्यासाठी होणारा खर्च अर्जदार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करणे आवश्यक आहे.

5.9 विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळयाची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरीत करण्यात आलेल्या गाळयाचे विज देयक लाभार्थ्याच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची (म्हाडाची) हरकत नाही.

5.10 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

(6). म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबःल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा / मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

Signature valid

Digitally Signed by:
Rajendra Gangadhar Deswad
Personal

Date: 2024-01-
08T16:05:16.3242233+05:30

(राजेंद्र गायकवाड)

उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- 1) कार्यकारी अभियंता GOREGAON/मुंबई मंडळ.
- 2) उप-अभियंता GOREGAON/मुंबई मंडळ.
- 3) मिळकत व्यवस्थापक- GOREGAON /मुंबई मंडळ.
- 4) निवड नस्ती.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 412 /प्रवर्ग -SC प्राधान्य क्र .113 /1587/2024

दिनांक 08-01-2024

बाल - ६ /		
६२५	९५	३६
२०२४		



ताबापत्र तथा ताबा पावती

(Possession Letter cum Possession Receipt)

1) मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मधील आपला अर्ज क्र. 1130010425 संकेत क्र. 412 मधील 412-PAHADI GOREGAON, W. MUMBAI-7104 EWS योजनेतील इमारत क्रमांक 3 विंग G मजला 13 सदनिका क्र. 1308 चा ताबा श्री./श्रीमती/कु SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

2) सदरहू सदनिकेमध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकाचे विकरण स्विकारण्यात येईल, तसेच सदनिकेमध्ये राहणा-या अनधिकृत व्यक्तीला निष्कासित करण्यात येवून सदनिकेचा ताबा घेण्यात येईल.

3) अर्जदाराने सदर सदनिका Yes Bank Ltd, Badlapur या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र. XXXXXXXX9145

1) प्रत-मिळकत व्यवस्थापक (GOREGAON/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गाळ्याचा ताबा दि. 08-01-2024 पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.

2) प्रत-कार्यकारी अभियंता/(GOREGAON/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

3) प्रत- निवड नस्ती.

Signature valid

Digitally Signed by
Rajendra Ganganath Gaikwad
Personal

Date: 2024-01-08
08T13:51:49.8481157+05:30

(राजेंद्र गायकवाड)
उपमुख्य अधिकारी/(पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Digitally Signed by:
Name: SATISH MARUTI PARDHE
Date: Mon Jan 08 13:25:23 IST 2024

अर्जदारचे / लाभधारकाची सही

Digitally Signed by:
Name: PRIYA SATISH PARDHE
Date: Mon Jan 08 13:49:22 IST 2024

पती/पत्नीची सही

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

योजना संकेत क्रमांक:412

योजनेचे नांव:412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI- 104-EWS

लाभधारकाचे नांव:SATISH MARUTI PARDHE

इमारत क्रमांक :3,G,13,1308

गाळा क्रमांक:1308



बरल - ६/		
६२५	१६	३६
२०२४		



लाभधारकासोबत राहणा-या व्यक्तीची माहिती :

अ.क्र.	नांव	वय	लाभधारकासोबतचे नाते
1	Priya Satish Pardhe	33	Spouse

Digitally Signed by:
Name: SATISH MARUTI PARDHE
Date: Mon Jan 08 13:25:23 IST 2024

Digitally Signed by:
Name: PRIYA SATISH PARDHE
Date: Mon Jan 08 13:49:22 IST 2024



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

दिनांक: 04/09/2023



तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)

(Form - II)

[See Regulation 17 (I)]

बरल - ६/		
६२५	१७	३६
२०२४		

प्रति,

श्री/श्रीमती,

SATISH MARUTI PARDHE

BUILDING NO 4A ROOM NO 606 TRANSIT CAMP NEW MHADA COLONY KANNAMWAR NAGAR 2 VIKHROL
EAST MUMBAI MUMBAI SUBURBAN MAHARASHTRA 400083

विषय: - मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023 संकेत क्रमांक 412 योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र.
[प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)]

संदर्भ :- 1-आपला अर्ज क्र. 1130010425 प्रवर्ग .SC प्राधान्य क्र. 113

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये आपण यशस्वी अर्जदार आहात. याअनुषंगाने आपणास प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) योजनेच्या संकेत क्र. 412 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. 3, विंग G मजला 13 सदनिका क्र. 1308 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे

1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)

1.1	योजनेचे नाव	412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI- 104-EWS
1.2	संकेत क्रमांक	412
1.3	सदनिका क्रमांक	इमारत क्र. 3, विंग G मजला 13 सदनिका क्र. 1308
1.4	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ	29.99 चौ.मी.
1.5	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु. 3044000/-

1.6 सदनिकेची विक्री किंमत Online भरण्याची पध्दत

अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्यावर user ID व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतीने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधून विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे.

Rajendra Gaikwad
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

2. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / टप्पे :-

2.1. आपणास वाटप करण्यात येत असलेल्या सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत खालील टप्पे निहाय व विहित मुदतीमध्ये ऑनलाईन पध्दतीने अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधून NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25 % रक्कम	तात्पुरते देकार पत्र लॉगिन मध्ये उपलब्ध करून दिलेल्याच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरण्याची आहे.
2	उर्वरित 75 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम रु. 751000/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) भरणे बंधनकारक आहे. भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण कोणतीही पुर्व सुचना न देता रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम रु. 2283000/- भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधीन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

2.2 अर्जदाराचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द झाल्यानंतर अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केलेला असल्यास व सदनिकेचे वितरण रद्द झाल्यास उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

2.3 ज्या अर्जदारांना सदनिकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदारांना तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत सदनिकेची 100% रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

2.4 सदनिकेच्या विक्री किंमतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी वित्तीय संस्थेचे कर्ज पुर्व मान्यता पत्रासह (Pre-Sanction Letter) ना-हरकत दाखल्यासाठी अर्ज Online सादर करावयाचा असून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना तात्काळ ना-हरकत दाखला मंडळाकडून देण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या पश्चातच वित्तीय संस्थेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

2.5 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.

Signature valid

Rajendra Gaikwad
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

2.6 सदनिकेची संपूर्ण रक्कम मंडळाच्या खात्यामध्ये जमा झाल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

2.7 सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या आपणास उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. मुळ प्रती सादर करणे बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसुर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा चुकीची माहिती दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास अशा अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करून सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

3. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

3.1 नियमानुसार सादर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

3.2 सदनिकेचे 12 महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या भरणे बंधनकारक राहिल यापश्चात सदनिकेच्या प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

3.3 शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सादर कर अर्जदाराना संबंधित कायद्याकडे भरणे आवश्यक राहिल.

3.4 सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती/अंदाजित असून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा अधिकार राहिल. सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किंमत अर्जदाराने विना अट भरणे बंधनकारक असेल.

4. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पती/पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र-2015/प्र.क्र.168/गुनिभू/ गुनिवि, दि.24/09/2015 अन्वये संयुक्त नावे वितरण व ताबा करण्यात येईल.

5. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

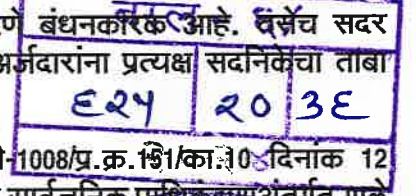
6. सदनिकेचा ताब्यात घेतल्यानंतर सदनिकेच्या कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळाची राहणार नाही.

7. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम, 1981 भाग-3 विनियम - 19 अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरताना वारसाचे नाव नामनिर्देशित केले आहे. सदनिका वितरणापूर्वी दुर्दैवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सादर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करण्यात येईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहिल. सदनिकेची रक्कम विहित मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षाय्यादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापूर्वी अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास प्रतिक्षाय्यादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

Signature valid

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

8. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक लोआप्र-1109/प्र.क्र.349/गृनिभू-1 दिनांक 07.05.2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यात येवू नये असे निर्देशित असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.



9. आदिवासी विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक एसटीसी-1008/प्र.क्र.191/का.10 दिनांक 12 जानेवारी, 2009 अन्वये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडा) किंवा इतर सार्वजनिक प्राधिकरणांतर्गत गाळे निवासस्थान वितरीत करतांना अनुसूचित जमातीच्या (Scheduled Tribe) व्यक्तींसाठी आरक्षित ठेवलेल्या गाळे निवासस्थाना करीता जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करण्याची आवश्यकता आहे. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जमात वैधता (Tribes Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.



10. सोडत प्रक्रीयेसाठी अर्जदारांना प्रवर्गातील कागदपत्र/दाखले/पुरावे मिळण्यासाठी विलंब लागण्याची शक्यता शिथिल धरून स्वातंत्र्य सैनिक अथवा स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असलेले वारस (Next-to Kin), कलाकार व अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जाती व अनुसूचित जमाती प्रवर्गातील अर्जदारांना सदरचे प्रमाणपत्र सादर करण्याच्या अटीवर पात्रता निश्चित करण्यात आलेली आहे. अर्जदारांना सदरचे प्रमाणपत्र विहित मुदतीमध्ये सादर करणे बंधन कारक आहे. यानंतरच अर्जदारास सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच अर्जदार उपरोक्त कागदपत्र/दाखले/पुरावे विहित मुदतीमध्ये सादर करू न शकल्यास त्यांचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर पुर्व सूचना न देता रद्द करण्यात येईल व अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

11. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

12. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. प्रआयो.2016/प्र.क्र.45/गृनिधो-2 दिनांक 18 ऑगस्ट, 2016 अन्वये प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांस देण्यात येणा-या सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकेचा ताबा मिळाल्यापासून 10 वर्ष करता येणार नाही.

13. अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नी व अविवाहित मुले यांचे नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.

14. सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांना प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. ज्या अर्जदारांची नोंदणी झालेली नाही अशा अर्जदारांची नोंदणीची प्रक्रीया मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे नोंदणी करण्याची तजविज करण्यात येणार आहे त्या करिता नियमानुसार लागणारे शुल्क विजेत्या लाभधारकास भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे.

15. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटूंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल (विवाहित अथवा अविवाहित सज्ञान कमविती व्यक्ती हे स्वतंत्र कुटूंब म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल) तसेच सदनिकांसाठी कुटूंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटूंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.

Signature valid

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

16. अर्जदारांने पुर्वी प्रधानमंत्री आवास योजना, क्रेडिट लिक्ड सबसिडी इत्यादी योजनेअंतर्गत लाभ घेतलेला नसावा अर्जदाराने असा कोणताही लाभ घेतलेला असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अथवा सदनिकेचा ताबा दिल्यापश्चात अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करुन सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणे केलेली संपुर्ण रक्कम विक्री समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

17. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही

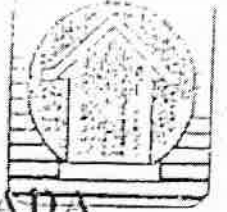
बरल - ६/		
आपला विश्वासू,	२९	३६
६२५		
२०२४		

(राजेंद्र गायकवाड)
उपमुख्य अधिकारी/पिणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई



Signature valid

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB



Building Permission Cell, Greater Mumbai/MHADA

[A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.]

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

No. - MH/EE/B.P.(CELL)/GM/MHADA-57/181/2023

Date: - **19 MAY 2023**

To,
Executive Engineer.
Goregaon Division, M.H. & A.D. Board.
Grihnirman Bhavan, Kalanagar,
Bandra (East), Mumbai- 400051.

बरल - ६/		
६२५	२२	३६
२०२४		

Sub: Full Occupation permission certificate for building no: 03 (EWS) consisting of Wing-A, B, C, D, E, F, G comprising of Stilt+23 floors in plot-A with EWS type T/s [total = 07 Nos. of Wings in Plot-A] on land bearing C.T.S. No. 50A(pt.) & 2(pt.) of village pahadi goregaon, Goregaon (W), Mumbai for M.H. & A.D. Board in P/South ward.



Ref:

- 1) Proposal submitted by Executive Engineer/Goregaon Div. /Goregaon Div. /MB/Pahadi Goregaon/843/2023 dt. 10/04/2023.
- 2) Undertaking from Executive Engineer/Goregaon Div. u/no. EE/GD/DE-II/Pahadi Goregaon/EWS/ PLOT- A & B/Undertaking/892/2023, dt.13/04/2023.

Sir,

The full development work of Residential building no: - 03 (EWS) consisting of Wing-A, B, C, D, E, F, G comprising of Stilt+23 floors in plot- A + LMR + OHT for EWS type tenements [total = 07 Nos. of Wings=1239 t/sin Plot- A] on land bearing C.T.S. No. 50A(pt.) & 2(pt.) of village pahadi goregaon, Goregaon (W), Mumbai for M.H. & A.D. Board in P/South ward is completed under the supervision of Shri. Nitin A. Patil, Licensed Architect having Lic. No.CA/2008/42077; Shri. Y. P. Kajale, Licensed Structural Engineer having Lic. no. STR/K/170, under the departmental supervision of Executive Engineer Goregaon Div., MHADB and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Dy.CFO under number:P-14857/2023/(50A)/P/Sward/Pahadi Goregaon-W/MHADA CFO/I/New dt: -10/04/2023. The same can be occupied and

and to be maintained below,

बरल - ६/		
२४	२३	३६
२०२४		

01. That the separate P.R. Card in words & figures for the development and PRC transfer in the name of BMC for the submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
02. That all balance layout and building compliances shall be asking for full occupation permission to last building in the layout.
03. That the handing over of D.P. Roads to BMC in plot- A and name of BMC shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
04. That the Addition/ alteration in the approved building plan shall not be allowed.
05. The refuge area shall not be use for the occupants as temporary shelter and the refuge areas shall not be allowed to be used for any other purpose & it shall be the responsibility of the society to maintain the same clean and free of encumbrances & encroachments at all times.
06. That the Terms and conditions mentioned in MoEF and MPCB NOC shall be strictly followed and MPCB NOC for consent to operate in plot-A shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
07. That the Terms and conditions mentioned in CFO NOC shall be strictly followed & the operation of the hydropneumatic system, fire services shall be maintained.
08. Functioning & operation of Lifts, D.G. Sets, STP, OWC, Rainwater Harvesting system, Electric Substation's shall be maintained & it shall be the responsibility of the society to maintain the same at all the time.
09. Full completion certificate of 9.15M, 12.20M D.P. Road from empanelled road consultant and E.E.-(Roads), W.S. shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
10. Full Storm Water Drain (SWD) and Sewerage, Drainage completion certificate from E.E. (S.W.D), W.S.(Z-IV) and E.E.(S.P.) P & D, W.S. shall be submitted before asking OCC for last building in the layout.



D.A. Plans.

Yours faithfully,

रल - ६/		
६२५	२४	३६
२०२४		

-- sd --
(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer/B.P. Cell (W.S.)
Greater Mumbai / MHADA.



Copy to: -

1. The Hon'ble Chief Officer/ MB, for information please.
2. Deputy Chief Engineer/BP Cell/MHADA
3. The Architect/ Layout Cell/MB, for information please.

Copy with plan to: -

4. Asstt. Commissioner, 'P/S' Ward.
5. A.E.W.W. 'P/S' Ward.
6. Asstt. Assessor & Collector 'P/S' Ward.
7. Architect, Shri. Nitin A. Patil.

Bldg.no. -24/A, 6TH Floor, Maitri Co-op Hsg. Society,
Near W.E. Highway, Bimbisar nagar, Goregaon (E), Mumbai- 400065.

(Rupesh M. Totewar)

Executive Engineer/B.P.Cell (W.S.)
Greater Mumbai / MHADA.



बरल - ६/		
६२५	२५	३६
२०२४		

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब



वर्ष ४, अंक ४६]

बुधवार, एप्रिल ११, २०१८/चैत्र २१, शके १९४०

[पृष्ठ

असाधारण क्रमांक १०४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ मार्च २०१८.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०१५/१७४५/अनौ.सं.क्र. २४/प्र. क्र. ५७३/म-१.—महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा क्र. ६०) (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, आणि याबाबतीत महसूल व वन विभागाने यापूर्वी दिनांक १ डिसेंबर २०१६ रोजी काढलेल्या शासन आदेश क्र. मुद्रांक-२०१५/१७४५/अनौ.सं.क्र. २४/प्र. क्र. ५७३/म-१ चे अधिक्रमण करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याचे महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन याद्वारे, गृहनिर्माण व नागरी दारिद्र्य निर्मूलन मंत्रालय, भारत सरकारच्या 'प्रधानमंत्री आवास योजना-सर्वांसाठी घरे (नागरी)' या केंद्र पुरस्कृत योजनेतर्गत मान्यता प्राप्त झालेल्या क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या मिळकतीमधील घटक खरेदीसाठी, सदर आदेशासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या निवासी जागांच्या नियत वाटपाकरिता, प्रकल्प सूचक तथा प्रवर्तक आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांच्या (ई.डब्ल्यू.एस.) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एल.आय.जी.) प्रवर्गातील लाभार्थ्यांच्या मालकीचा कोणताही "युनिट" खरेदीकर्ता, यांच्यामधील 'व्यवहाराच्या प्रथम संलेखावर' उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ब) अन्वये आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क कमी करून, ते पुढील अटी तथा शर्तीच्या अधीन राहून रु. १०००/- (रुपये एक हजार फक्त) इतके निश्चित करीत आहे ;

अटी तथा शर्ती.—

(१) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने (म्हाडा) असे प्रमाणित केले पाहिजे की, प्रधानमंत्री आवास योजना-सर्वांसाठी घरे (नागरी) यांतर्गत प्रकल्प मान्यता प्राप्त प्रकल्प आहे.

(१)

बरल - ६/		
लेआऊट	आराखडा	किंवा तक्कतरचा
६२५	२६	३६
२०२४		

(२) प्रधानमंत्री आवास योजना-सर्वांसाठी घरे (नागरी) याअंतर्गत मान्यता दिलेल्या प्रकल्पाचा बृहत लेआऊट आराखडा किंवा तक्कतरचा इमारत योजना, नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर केली पाहिजे किंवा त्यास मान्यता घेतली पाहिजे.

(३) संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने भोगवटा प्रमाणपत्र दिले पाहिजे.

(४) या आदेशान्वये ज्या प्रकल्प सूचकाने तथा प्रवर्तकाने किंवा कोणत्याही खरेदीकर्त्याने मुद्रांक शुल्क कपातीचा दावा घेतला आहे असा प्रकल्प सूचक तथा प्रवर्तक किंवा कोणत्याही युनिटचा खरेदीकर्ता, हे कोणत्याही अन्य आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार मुद्रांक शुल्कात कटवलेला किंवा सूट मिळण्यास हक्कदार असणार नाहीत.

(५) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात हा आदेश प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही प्रकल्प सूचकाने तथा प्रवर्तकाने किंवा कोणत्याही युनिटच्या खरेदीकर्त्याने आधीच मुद्रांक शुल्क भरले असेल तर, कोणताही परतावा दिला जाणार नाही.

(६) या आदेशान्वये, ज्यासाठी कोणत्याही प्रकल्प सूचकाला तथा प्रवर्तकाला अथवा कोणत्याही युनिटच्या खरेदीकर्त्याला मुद्रांक शुल्क कमी करण्यात आले असेल आणि त्याने उक्त धोरणाच्या प्रयोजनाची किंवा उद्दिष्टांची पूर्तता करण्यास कसूर केली असेल किंवा उक्त धोरणाच्या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा किंवा विशेष विनियमांचा भंग केला असेल तर, तो सुरुवातीपासून मुद्रांक शुल्क कमी करण्यात आले नव्हते असे समजून, संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व कोणतीही असल्यास शास्ती, देण्यास पात्र असेल.

स्पष्टीकरण :

(१) या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ, “ युनिट ” याचा अर्थ निवासी युनिट असा आहे ;

(२) या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ, व्यवहाराचा प्रथम संलेख याचा अर्थ, “ प्रधानमंत्री आवास योजना-सर्वांसाठी घरे (नागरी) ” प्रकल्प क्षेत्र (यात यापुढे ज्याचा “ निर्देश उक्त क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) याअंतर्गत मान्यता दिलेल्या अशा क्षेत्रात स्थित असलेल्या निवासी युनिटाच्या संबंधात, प्रकल्प सूचक तथा प्रवर्तक व खरेदीकर्ता (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ मूळ खरेदीकर्ता ” असा करण्यात आला आहे) यांच्यात निष्पादित केलेला प्रथम संलेख, असा आहे. उक्त क्षेत्रात स्थित असलेल्या “ निवासी युनिटचा नंतरचा खरेदीदार ” आणि प्रकल्प सूचक तथा प्रवर्तकाकडून खरेदी केलेला “ मूळ खरेदीकर्ता ” यांच्यामध्ये निष्पादित केलेला संलेख किंवा दस्तावेज यांचा यांमध्ये समावेश होणार नाही. अशाप्रकारे, या आदेशान्वये उक्त क्षेत्रांतर्गत मूळ खरेदीदार ते पुढील खरेदीदार यांच्यातील, पुढील व्यवहार मुद्रांक शुल्क कमी करण्यासाठी पात्र असणार नाहीत.

अनुसूची

अ. क्र.	उत्पन्नगट	वार्षिक उत्पन्न (रुपयात)	निवासी जागांच्या नियतवाटपासाठीचे मर्यादित क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ई.डब्ल्यू.एस.)	रु. ३,००,०००/- पर्यंत (रुपये तीन लाखांपर्यंत)	३० चौरस मीटर पर्यंत
२.	अल्प उत्पन्न गट (एल.आय.जी.)	रु.३,००,००१ पासून रु. ६,००,०० पर्यंत (रुपये तीन लाख एक रुपयापासून रुपये सहा लाखांपर्यंत)	६० चौरस मीटर पर्यंत

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार व. जावळे,
कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated the 31st March 2018.

Order

बरल - ६/		
६२५	२०	३६
२०१४		

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No.Mudrank-2015/1745/UOR.24/CR-573/M-1.—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as the said Act) and in supersession of the Government Order, Revenue and Forests Department, No.Mudrank-2015/1745/ U.O.R.24/CR-573/M-1, dated the 1st December 2016, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby reduces and fixes the stamp duty to the extent of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only) as otherwise chargeable under clause (b) of Article 25 of Schedule-I appended to the said Act, on the first instrument of transaction, between the project Proponent/s and the Purchaser of any unit belonging to the beneficiary of Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category for the allotment of residential premises as specified in the Schedule appended hereto, relating to the property located in the areas as approved under the Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing for All (Urban), a Centrally Sponsored Scheme of the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India, subject to the following conditions, namely:—

Conditions—

(1) Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) must certify that the Project is an approved project under the Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing for All (Urban).

(2) The Master Layout Plan or subsequent building plan of an approved project under the Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing for All (Urban) must be sanctioned or approved by the Planning Authority.

(3) The Occupancy Certificate must be granted by the concerned Planning Authority.

(4) The project proponent or the Purchaser of any unit which availed the reduction under this Order shall not be entitled for concession or remission of stamp duty as per any other order or policy.

(5) No refund shall be granted where stamp duty has already been paid by any project proponent or the Purchaser of any unit prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(6) Any project proponent or the Purchaser of any unit for which the reduction in the stamp duty is granted under this Order, and which fails to fulfill the purpose or objectives of the said policy or commits breach of any of the conditions or special regulations as specified in the said policy or this order, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no reduction in stamp duty from the beginning.

Explanation—(1) For the purposes of this Order, unit means, a residential unit.

(2) For the purposes of this Order, “the first instrument of transaction” means, the first document executed between ‘the project Proponent/s’ and ‘the Purchaser’ (hereinafter referred to as ‘the original purchaser’) in respect of residential unit located in the areas as approved under the ‘Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing For All (Urban)’ Project area (hereinafter referred to as ‘the said area’). It does not include the instrument or document/s executed between the original purchaser from the project Proponent/s and the subsequent purchaser of a residential unit located in the said area. Thus, within the said area a further transaction from the original purchaser to the next purchaser is not eligible for the reduction in the stamp duty under this order.

Schedule

Sr. No. (1)	Income Group (2)	Annual Income (in rupees) (3)	Area for the allotment of residential premises (4)
1	Economically Weaker Section (EWS)	Upto Rs.3,00,000 (Upto rupees Three Lakh)	Upto 30 square meter.
2	Lower Income Group (LIG)	From Rs.3,00,001/- to Rs.6,00,000 (from Three Lakh and one rupees to Six Lakh rupees)	Upto 60 square meter.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,
Desk Officer.

बरल - ६/		
६२५	२८	३६
२०२४		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARDHE SATISH MARUTI
MARUTI DHONDIBA PARDHE
22/11/1989
Permanent Account Number
ATNPP7201N

Satish
Signature



बरल - ६/		
६२५	२९	३६
२०२४		



Satish



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

बरल - ६/		
E२५	३०	३६
२०२४		

Enrollment No. : 2722/40832/32516

To
Satish Maruti Pardhe

30/12/2012

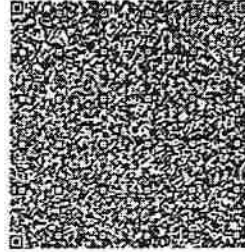
BUILDING NO 4A ROOM NO 606 TRANSIT CAMP
NEW MHADA COLONY KANNAMWAR NAGAR 2
VIKHOLOI EAST
Mumbai
Tagore Nagar, Kurla, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400083
9768881301



74660110



KA746601102FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7220 9032 9145

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

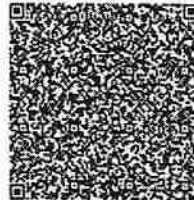
Government of India



Satish Maruti Pardhe

DOB: 22/11/1989

Male



7220 9032 9145

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature



भारत सरकार
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

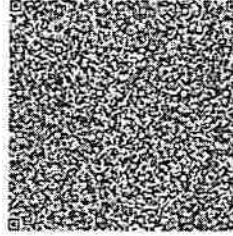
नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2722/99996/00420

To
Priya Satish Pardhe
प्रिया सतीश पारधे
BLDG No 4A, Room No 606,,
Transit Camp, New Mhada Colony,,
Kannamwar Nagar -2,
Vikhroli (E),
VTC: Mumbai, PO: Tagore Nagar,
Sub District: Kuria, District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra, PIN Code: 400083,
Mobile: 9768881301

90353998



KF903539981F1



बरल - ६/

६२५ ३९ ३६

२०२४



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2501 2564 9421

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 31/12/2011



प्रिया सतीश पारधे
Priya Satish Pardhe
जन्म तिथि / DOB: 04/05/1990
महिला / Female

2501 2564 9421

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pardhe

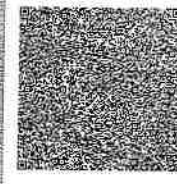
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACEPW6371L



09032022

नाम/Name
PRIYA SATISH PARDHE

पिता का नाम/ Father's Name
PRADEEP WAINGANKAR

जन्म की तारीख/
Date of Birth
04/05/1990

Pardhe

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

बरल - ६/

६२५ ३२ ३६

२०२४



Pardhe



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

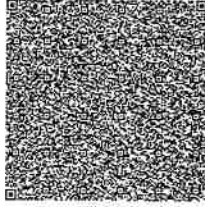
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2722/40364/01404

To
कैलाश भागजी सोनावणे
Kailash Bhagaji Sonawane
S/O Bhagaji Sonawane
Rajaram Galli, Ashray Seva Society Link Road
Bhagatsingh Nagar No.2
Goregaon West
Motilal Nagar
Mumbai
Maharashtra 400104
8286695174

21/12/2011
159375484



ME593754849FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5131 6088 6721

माझे आधार, माझी ओळख

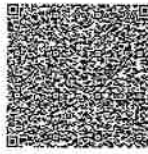


भारत सरकार

Government of India



कैलाश भागजी सोनावणे
Kailash Bhagaji Sonawane
जन्म तारीख / DOB : 22/06/1983
पुरुष / Male



5131 6088 6721

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नांगरीकत्वाचे नाही.
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे.

बरल - ६/		
६२५	३३	३६
२०२४		

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity and citizenship.
- To establish identity, authentication online



- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

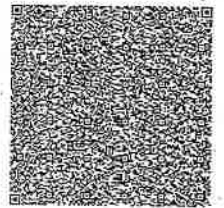


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O भागजी सोनावणे, राजाराम गल्ली,
आश्रय सेवा सोसायटी, लिंक रोड, भगतसिंग
नगर नं.२, गोरेगाव पश्चिम, मोतीलाल नगर,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400104

Address: S/O Bhagaji-Sonawane, Rajaram Galli,
Ashray Seva Society, Link Road, Bhagatsingh
Nagar No.2, Goregaon West, Motilal Nagar,
Mumbai, Maharashtra, 400104



5131 6088 6721



1947



help@uidai.gov.in

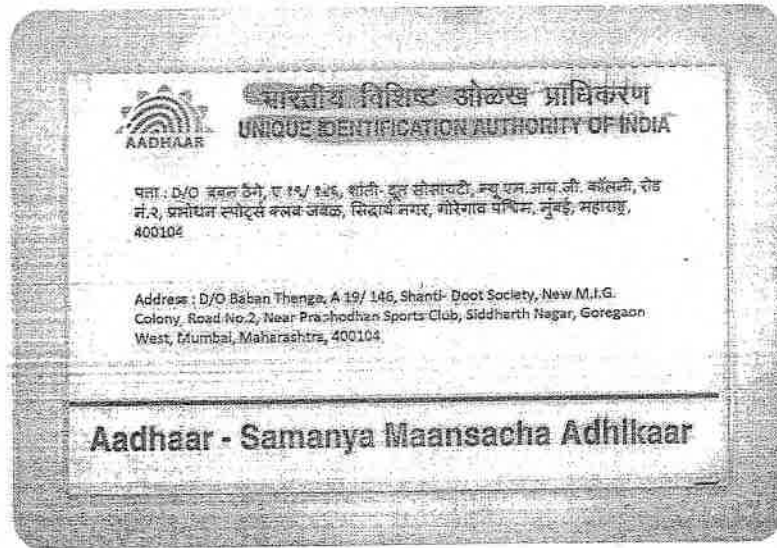


www.uidai.gov.in

Kailash



बरल - ६/		
६२५	३४	३६
२०२४		



R. B. Thenge

389/625

मंगळवार, 09 जानेवारी 2024 2:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-6

दस्त क्रमांक: 625/2024

दस्त क्रमांक: बरल-6 /625/2024

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 30,44,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.31,500/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Exemption to EWS purchaser purchasing residential unit in project approved under Pradhan Mantri Awas Yojana- Housing for All (Urban). : No.Mudrank-2015/1745/UOR.24/CR-573/M-1 Dated 31/3/2018 (EWS)

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

पावती:696

पावती दिनांक: 09/01/2024

अ. क्र. 625 वर दि.09-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: सतीश मारुती पारखे

रोजी 2:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: 30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 09 / 01 / 2024 02 : 31 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 01 / 2024 02 : 32 : 38 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ६ /		
६२५	३५	३६
२०२४		

प्रतिज्ञापत्र

• सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. • दस्तातील संपूर्ण मलकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. • दस्तार्थी सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसोबत दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

Barathe





09/01/2024 2 35:56 PM

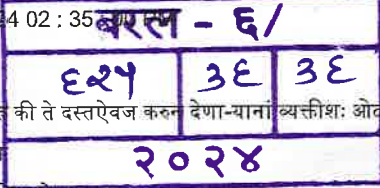
दस्त क्रमांक :बरल-6/625/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:मुंबई हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी चे इस्टेट मॅनेजर (मार्केटिंग) अधिकारी दिपक नामदेव सावळे यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ नुसार कबुली जबाबास उपस्थितीस सूट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: म्हाडा कला नगर बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAJM0344H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सतीश मारुती पारधे पत्ता:प्लॉट नं: ६०६, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सीट कॅम्प न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर २, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ATNPP7201N	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रिया सतीश पारधे पत्ता:प्लॉट नं: ६०६, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रान्सीट कॅम्प न्यू म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर २, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ACEPW6371L	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 01 / 2024 02 : 35



ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:कैलाश भागाजी सोनवणे -- वय:40 पत्ता:आश्रय सेवा सोसायटी, राजाराम नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: 2, गोरगाव पश्चिम मुंबई पिन कोड:400104	स्वाक्षरी		
2	नाव:रोहिणी ठेंगे -- वय:43 पत्ता:ए १९/१४६, शांती वृत्त सोसायटी, न्यू एफ्लोरा कॉलनी, विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: 2, गोरगाव पश्चिम मुंबई पिन कोड:400104	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मुंबई हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी चे इस्टेट मॅनेजर (मार्केटिंग) अधिकारी :दिपक नामदेव सावळे यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ नुसार कबुली जबाबास उपस्थितीस सूट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: म्हाडा कला नगर बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAJM0344H

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....३६ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-६/.....६२५.....२०२४
वर नोंदला, दिनांक.....9. JAN. 2024.....

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 01 / 2024 02 : 35 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 01 / 2024 02 : 35 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SATISH MARUTI PARDHE	eChallan	02300042023122991672	MH013189516202324E	30500.00	SD	0007217390202324	09/01/2024
2	SATISH MARUTI PARDHE	eSBTR/Simple Receipt	02300042023122991709	MH013190295202324S	1000.00	SD	0007217387202324	09/01/2024
3		DHC		0124089522556	720	RF	0124089522656D	09/01/2024
4	SATISH MARUTI PARDHE	eSBTR/SimpleReceipt		MH013190295202324S	30000	RF	0007217387202324	09/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]