

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 412 /प्रवर्ग -SC प्राधान्य क्र .113 /1490/2024

दिनांक: 08-01-2024



गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

बरल - ६/		
६२१	९३	३६
२०२४		

प्रति,

MR/MRS:-SATISH MARUTI PARDHE & PRIYA SATISH PARDHE

Add - BUILDING NO 4A ROOM NO 606 TRANSIT CAMP NEW MHADA COLONY KANNAMWAR NAGAR 2 VIKHROLI EAST

विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक. 412 , योजनेचे नाव 412-PAHADI GOREGAON, W.MUMBAI-104-EWS येथील इमारत क्रमांक 3 विंग G मजला 13 सदनिका क्र.1308 चे वितरणाबाबत

संदर्भ :-1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023

2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023



महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून सदनिकेची विक्री किंमत रुपये 3044000/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1130010425 प्रवर्ग SC प्राधान्य क्र 113 , संकेत क्रमांक,412 योजना 412-PAHADI GOREGAON, W MUMBAI- 104-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक 3 विंग G मजला 13 सदनिका क्र.1308 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सादरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता GOREGAON, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-याकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सादरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.