

164318

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

06-01-2024

दस्त क्रमांक : 164/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	44500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	38594678.86
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट नं.ए-6501, माळा नं: 65 वा मजला, इमारतीचे नाव: अल्लुरा,ए विंग, ब्लॉक नं: लोढा पार्क,सेनापती बापट मार्ग, रोड : लोअर परेल,मुंबई - 400013, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 80.45 चौरस मीटर कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,नोटीफिकेशन क्रमांक-शासन आदेश क्र.मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क. 12/प्र. क्र.107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वेय महिलासाठी 1 टक्के सूट( ( C.T.S. Number : 464 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	80.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनिफाइड फॉर्मवर्क सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक प्रणय व्ही अग्रवाल वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: 310/311, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेम्बर्स , ब्लॉक नं: सायन टॉम्बे रोड, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-AACCU4335R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बियंका अक्षय शेटी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.1424, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: बिल्लिंग नं. 20 , ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर , रोड नं: ए ई एस हाय स्कुल, काळा चौकी मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ANYPK5048H 2): नाव:-मीना जनक .. वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: मनहर बिल्लिंग , ब्लॉक नं: 187 लोहार चाळ , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ANYPK5049G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	164/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2225000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.