

28666319

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

12-12-2024

दस्त क्रमांक : 28666/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	88000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	64473103.905
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र 2802,28 वा मजला,ए विंग,मरक्युस,मरक्युस को ऑप हौ सो ली,लोढा पार्क,सेनापती बापट मार्ग,लोअर परेल मुंबई 400013,....सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 1526 चौ फुट कारपेट व सोबत 3 कारपार्किंग स्पेस नं पी4-391,394 आणि पी 6-185-----मूळ करारनामा दस्त क्र बबई-4/3351/2022 दिनांक 04/03/2022 रोजी निष्पादित असून मोबदला रु. 73592728/- व बाजारमुल्य रु. 63943080.586/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 3680000/- भरलेले आहे. या दस्ताचे बाजारमुल्य रु 64473103.905/- व मोबदला रु.88000000/- इतके असून यावर मुद्रांक शुल्क रु. 5280000/- येत आहे. मुळ दस्तास 1% मेट्रोसेस व रु.500/- शिल्लक ठेवता रु.3679000/- या दस्तास समायोजित केले आहे. व उर्वरित मु.शु. रु 1601000/- दस्तास लावलेले आहे. सबब दस्तावर मुं. मु. अधिनियम 1958 आर्टिकल 5 जी ए (2) नुसार समाविष्ट करण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 464 ;))
(5) क्षेत्रफळ	156.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिलकुमार गोविंदन नायर तर्फे मुखत्यार पुष्कला आर नायर वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ए 2802 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरक्युस,लोढा पार्क , ब्लॉक नं: लोअर परेल मुंबई , रोड नं: सेनापती बापट मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AATPN6566H 2): नाव:-लावण्या रवींद्रन नायर तर्फे मुखत्यार पुष्कला आर नायर वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ए 2802 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरक्युस,लोढा पार्क , ब्लॉक नं: लोअर परेल मुंबई , रोड नं: सेनापती बापट मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ADNPN6150C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुरियन - जोस वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 3602 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरक्युस,लोढा पार्क , ब्लॉक नं: वरळी मुंबई , रोड नं: पांडुरंग बुडकर मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AFEPJ8487R 2): नाव:-शिबानी सरकार कुरियन वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 3602 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरक्युस,लोढा पार्क , ब्लॉक नं: वरळी मुंबई , रोड नं: पांडुरंग बुडकर मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AHCPK6411A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	28666/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1601000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.