

Receipt (pavti)

540/21882

Thursday, November 28, 2024

4:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 23604

दिनांक: 28/11/2024

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल27-21882-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : ऑनलाईन टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनीषा भोसले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Haveli-27

बाजार मुल्य: रु.4338711/-

मोबदला रु.4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 282000/-

रु. २७७०००० निबंधक  
नोंदणी क्र. २७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124286200836 दिनांक: 28/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011672908202425E दिनांक: 28/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank  
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

मुळ दस्त मिळाला

ManishavB

13/12/24 | SwaPhal Sir | Panna



28/11/2024

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 21882/2024

नोबणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	4700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4338711
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व थरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे वाघोली ता. हवेली, जि. पुणे गट न. 564 पैकी मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी 56000 चौ. मी. व गट न. 559/1 पैकी या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी 500 चौ. मी. असे एकत्रित 56500 चौ. मी. क्षेत्र मिळकतीवरील मंजूर नकाशानुसार बांधण्यात आलेल्या "मॅजिस्टिक सिटी" तसेच "मॅजिस्टिक सिटी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित" या प्रकल्पातील बिल्डींग डी मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट न. 1109 यांसी क्षेत्र 46.55 चौ. मि.(कार्पेट)लगतचे टेरेस क्षेत्र 5.76 चौ. मि. व बाल्कनी क्षेत्र 5.93 चौ. मी. व ड्राय बाल्कनी /ड्राय टेरेस क्षेत्र 2.58 चौ. मी. हि व आर्किटेक्चरल क्षेत्र 0.43 चौ. मी. व एक कव्हर कार पार्किंग हि मिळकत(भोगवटा प्रमाण पत्र - जा. क्र. डी पी / बी एच ए / एच ए व्ही / मी. वाघोली / गट न. 559 / 1 पै. आणि इतर / प्र. क्र. 671 / 19 - 20, दिनांक 27/12/2022)(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम मध्ये महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचा दिनांक 31/03/2021 रोजीचा आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/ अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)नुसार महिला खरेदीदारास निवासी मिळकत खरेदी करताना मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सबलत)((GAT NUMBER : 564, 559/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशुतोष कश्यप वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी / ४०१, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रेम्बो ग्रेस, ब्लॉक नं: वाघोली, पुणे, रोड नं: बकोरी फाटा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BAAPK8669J 2): नाव:-बबीता कुमारी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सी / ४०१, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रेम्बो ग्रेस, ब्लॉक नं: वाघोली, पुणे, रोड नं: बकोरी फाटा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-CBGPK2512Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा भोसले वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: गावठाण निर्वी, पुणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AYJPB5795Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21882/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	282000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नांदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## AGREEMENT TO SALE

THIS Agreement to sale is made and executed at Pune on this 28th day  
of November 2024

### BETWEEN

1] MR. ASHUTOSH KASHYAP

AGE: 38 YEARS, OCC: - Service

PAN: BAAPK8669J

Residing at: Flat No. C / 401, Rainbow Grace, Bakori Phata, Wagholi,  
Pune, Maharashtra, Pin Code - 412207.

2] MRS. BABITA KUMARI

AGE: 32 YEARS, OCC: - Service

PAN: CBGPK2512Q

Residing at: Flat No. C / 401, Rainbow Grace, Bakori Phata, Wagholi,  
Pune, Maharashtra, Pin Code - 412207.

Hereinafter collectively referred to as 'VENDOR / SELLER'

[which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall  
mean and include its partners, their respective heirs, executors, administrators  
and assigns] .... of the FIRST PART

AND

ह व ल २७
29/11/24
२०२४



**MRS. MANISHA BHOSALE**

Age: 42 years, Occ: Service

**PAN: AYJPB5795Q**

Residing at: Gavthan Nirvi, Pune, Maharashtra, Pin Code - 412210.

Hereinafter collectively referred to as '**PURCHASER**'

[which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their respective heirs, executors, administrators, representatives and assigns] .... of the **SECOND PART**

**WHEREAS:**

- A. THE **VENDOR/SELLER** are the absolute owner and are seized, possessed of or otherwise well sufficiently entitled to the property in possession and enjoyment of the more fully described in the schedule hereunder and hereafter called the "SCHEDULE PROPERTY".
- B. WHEREAS, the builder had got the approvals from the concerned authority(s) original NA Order no. PMN / FSI / ADTP / 37 / 14 dated 21/10/2014 which consist the said flat.
- C. WHEREAS, the builder had got the approvals from the concerned authority(s) to the plans, the specifications, elevations, and sections and of the building/s and after completion of construction developer has obtain the Completion Certificate bearing no. JA. KRA: DP / BHA / HAV / Mou. Wagholi / Gat No. 559 / 1 P. and other / Pra. Kra. 671 /

ह व ल २७ २
२७/१२/६/४२
२०२४



19-20, Dated 27/12/2022 from consent government Authority, which consist the said flat.

D. WHEREAS, the builder and members have formed Society under bearing no. PNA / PNA (5) / HSG / (TC) / 18613 / 2017-18, dated 03/11/2017 which consist the said flat

E. The property more fully described in the schedule hereunder is the self-acquired property of the VENDOR/SELLER who purchased the same from **M/S MAJESTIQUE REALTORS** and others (Owner, Developers, Promoters & Builders) by virtue of **Articles of Agreement** dated 31/12/2020, Which has been registered in the office of the Sub- Registrar **Haveli No. 10** Pune vide its **Serial No. 22328/2020** and had handed over the peaceful possession of the said **SCHEDULE PROPERTY**.

F. The VENDORS/SELLERS are the absolute owner of the property and he/she/they have been enjoying the same with absolute right and he/she/they have clear and marketable title to the Schedule Property and accordingly they have full right to dispose of the Schedule Property to any intended purchaser as they think fit and proper.

G. The VENDOR/SELLER for some just and sufficient reasons; has decided to sell the property more fully described in the Schedule hereunder, and the PURCHASER has offered to purchase the same.

H. The VENDOR/SELLER offered to sell, transfer and assign all his rights, title and interest in respect of the said schedule property in

ह व ल २७
२९८८२ / ८/५२
२०२४



Gunthas (including pot kharaba admeasuring 7 Ares) having an assessment of 44Rs. 56 Paise situate at Village Wagholi, within the limits of Pune Municipal Corporation, Taluka Panchayat Haveli, Zilla Parishad Pune and within the jurisdiction of Sub-registrar Haveli, Taluka - Haveli, District - Pune and is bounded as under:

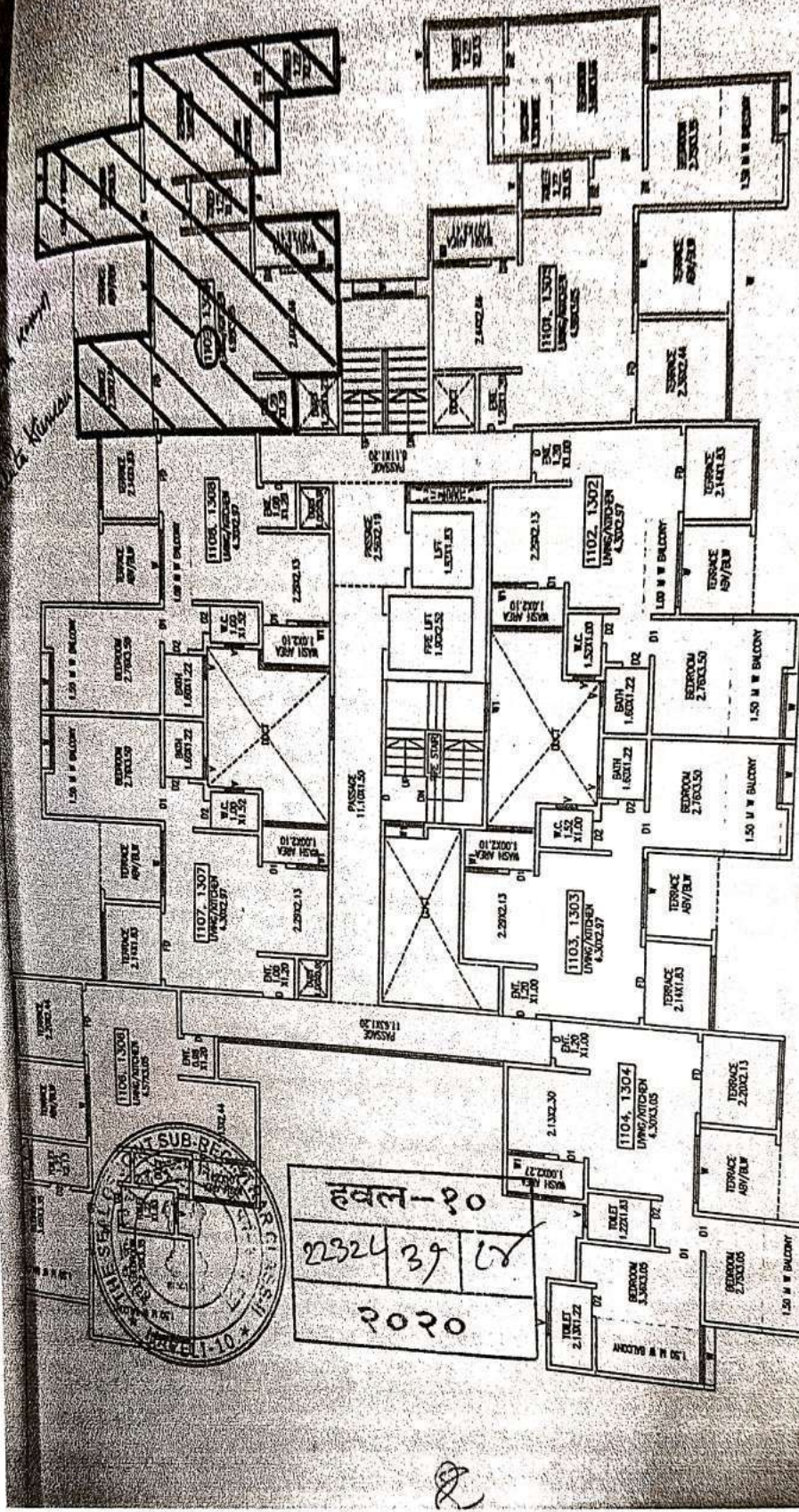
On or towards East: By proposed 40 fts Road,  
On or towards South: By part land of this Gat  
On or towards West: By Gat no. 564  
On or towards North: By part land of this Gat.

(Description of the Flat)

All that piece and parcel of residential premises i.e. Flat No. "1109" on the 11th floor in the building "D Wing" admeasuring 46.55 Sq. mtrs Carpet area together with terrace having area 5.76 Sq. mtrs, Enclosed balcony having area admeasuring 5.93 Sq. mtrs., Dry balcony having area admeasuring 2.58 Sq. Mtrs. and Architectural projection area admeasuring 0.43 Sq. Mtrs. with all rights, title and interest therein with area including the allocated right to use of all common restricted area in the "D" building plus **One Cover Car Parking**, in the Project known as "**MAJESTIQUE CITY CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" which is constructed on Gat No. 564 and 559/1, situated at Village **Wagholi**, Taluka Haveli, Dist. Pune - 412207 within the limits of Pune Municipal Corporation and within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune.

ह व ल २७	12
२९८२/९६/५२	
२०२४	





TYPICAL 11TH & 13TH FLOOR PLAN - D WING



हवल-२०  
 2324 39 67  
 २०२०

हवल २७  
 2962 / 23 / 42  
 २०२४



AnyScanner



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे  
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020-259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०-२५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागशा: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.: DP /बीएचए/ HAV/ मी. वाघोली / ग.नं. ५५४/१५ इतर/प्र.क्र. ६७१/१९-२० दि. २७/१२/२०२२

प्रति,

श्री. माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे कु.मु.धा.

मे. मॅजिस्ट्रिक रियल्टर्स भागीदार संस्था करिता अधिकृत भागीदार

श्री. मनिस धारकादास माहेधरी

पत्ता- वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- ५५२/१ पै. गट नं.५६४/६ क्षेत्र - ५६५००.०० चौ.मी या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिन्हाधिकारी कार्यालय पुणे (महामून शाखा) पमन/एफएसआय/एडीटीपी/३७/१४, दि. २१/१०/२०१४ अन्वये अकृषिक वापरस व पी.एम.आर.डी.ए./प्र.क्र. ६७१/१९-२०, दि.- १७/०१/२०२० अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी, लायसन्स नं. CA/९८/२०१०९ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली रहिवाम इमारत विंग "डी" व विंग "इ" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- ०१/१०/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट' व 'मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका क्र.	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	विंग "डी"	B.P+P+ १३ मजले	B.P+P+ १३ मजले	बसमंट पार्किंग	-----	-----
				पार्किंग	---	---
				पहिला मजला	१०१ ते १०९	०९
				दुसरा मजला	२०१ ते २०९	०९
				तिसरा मजला	३०१ ते ३०९	०९
				चौथा मजला	४०१ ते ४०९	०९
				पाचवा मजला	५०१ ते ५०९	०९
				सहावा मजला	६०१ ते ६०९	०९
				सातवा मजला	७०१ ते ७०९	०९
				आठवा मजला	८०१ ते ८०४	०८



ह व ल २७
29/12/22/42
२०२४





				रेफ्युज एरिया, ८०६ ते ८०९	
				नववा मजला १०१ ते १०९	०९
				दहावा मजला १००१ ते १००४ १००६ ते १००९	०८
				अकरावा मजला ११०१ ते ११०४ ११०६ ते ११०९	०८
				बारावा मजला १२०१ ते १२०४ १२०६ ते १२०९	०८
				तेरावा मजला १३०१ ते १३०४ १३०६ ते १३०९	०८
एकूण सदनिका संख्या-				११२	११२
ii	विंग #	B.P+P+ १३ मजले	B.P+P+ १३ मजले	वेसमंट पार्किंग पार्किंग	-----
				पहिला मजला १०१ ते १०७	०७
				दुसरा मजला २०१ ते २०७	०७
				तिसरा मजला ३०१ ते ३०७	०७
				चौथा मजला ४०१ ते ४०७	०७
				पाचवा मजला ५०१ ते ५०७	०७
				सहावा मजला ६०१ ते ६०७	०७
				सातवा मजला ७०१ ते ७०७	०७
				आठवा मजला ८०१ ते ८०७	०७
				रेफ्युज एरिया, नववा मजला १०१ ते १०७	०७
				दहावा मजला १००१ ते १००७	०७
				अकरावा मजला ११०१ ते ११०७	०७
				बारावा मजला १२०१ ते १२०७	०७
				तेरावा मजला १३०१ ते १३०३ १३०५ ते १३०७	०६
एकूण सदनिका संख्या-				९०	९०

(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) कर आकारणी व करमिळकत प्रमुख पुणे महानगरपालिका येथे माहितीसाठी व घरागट आकारणीसाठी.

महानगर आयुक्त  
तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.

ह व ल २७  
२९८२ / २९ / ५२  
२०२४





पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७  
S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067  
Ph No. : 020- 259 33 344 / 358 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३  
Email: hqpmrda@gmail.com

**विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र**  
( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार )

जा.क्र.: वीएचएम. वाघोली/ग.नं. ५५९/१ पै व ५६४/प्र.क्र. ६७१/१९-२०

दि. १७/०१/२०२०

प्रति,

श्री. माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे  
कु.मु.घा व मे. मॅजिस्टिक रियल्टर्स भागीदार संस्था  
करिता अधिकृत भागीदार श्री. मनिष द्वारकादास माहेश्वरी  
रा. ३, ४, ५, स्वयंभू विल्डींग सुजय गार्डन, मुकुंदनगर, पुणे- ४७

मोजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. ५५९/१ पै, क्षेत्र ५००.० चौ.मी.

ग.न. ५६४/६ क्षेत्र ५६०००.०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५६५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास इमारत

रेखांकन/बांधकाम सुधारित प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर

केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून

उक्त प्रस्तावास सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या नावाकडे)

विश्वनाथ  
महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेकरीता

ह व ल २७

२९८८२ / ३२ / ५२



- श्री.माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे कु.मु.धा. व स्वतःकरीता श्री.मनिष द्वारकादास माहेश्वरी,रा. बी-४०९, क्लोवर सेंटर कॅम्प, पुणे ०१ यांचा दि.२६/०८/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह- २/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१५०९/६५०/ प्र.क्र. १६५४/०९/निव-१३, दि.२८/०८/२००९
- ४) सहा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.वाघोली/ता.हवेली/ ग.नं.५६४ पै. व ५५९/१ पै./ससंप/३९४३, दि.२७/०६/२०१४.
- ५) शासन परिपत्रक क्र.नाजक २२११/ प्र.क्र.१३८/ नाजकधा-२ दि.०७/०६/२०११
- ६) वनसंरक्षक पुणे वनविभाग पुणे यांचेकडील क्र. कक्ष-६/ जमीन/११५/२००९-१० दि.१४ मे, २००९
- ७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१७५/२०१२, दि.१६/०३/२०१३.
- ८) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८
- ९) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे यांचेकडील पत्र क्र.FB/८६३, दि.०४/०६/२०१४.
- १०) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(P1), दि.१३/११/२०१३
- ११) पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक SEIAA-२०१४/CR-०२/TC.३ दिनांक ३०/०१/२०१४.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
(महसुल शाखा)

क्र.पमन/एफएसआय/एडीटीपी/३७/१४  
पुणे, दिनांक:- २१/१०/२०१४

**विषय:- अकृषिक परवानगी मधील वाढीव चटई क्षेत्रावर सुधारीत बांधकाम नकाशांना परवानगी.**

मौजे-वाघोली, ता-हवेली येथील ग.नं.५५९/१ पै. मधील क्षेत्र ५००-०० चौ.मी. व ग.नं.५६४ पै. मधील क्षेत्र ५६०००-०० चौ.मी. असे एकूण ५६५००-०० चौ.मी. पैकी १९०३८-५५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगीसह बांधकाम नकाशा परवानगी मधील मंजूर रेखांकनानुसार ४५ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याखालील क्षेत्र १७२९१-७७ चौ.मी. व १२ मी. अंतर्गत रस्ताखालील क्षेत्र ५०१-२९ चौ.मी. असे एकूण १७७९३-०६ चौ.मी. वाढीव क्षेत्र शासनाकडे हस्तांतरित केलेल्या क्षेत्रावरील वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकावर सुधारीत बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेबाबत...

आदेश,

श्री.माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे कु.मु.धा. व स्वतःकरीता श्री मनिष द्वारकादास माहेश्वरी, रा.बी-४०९, क्लोवर सेंटर कॅम्प पुणे - ११ यांनी मौजे वाघोली, ता-हवेली येथील ग.नं.५५९/१ पै. व ५६४ पै. मधील या मिळकती वरील मंजूर रेखांकनानुसार ४५ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याखालील क्षेत्र व १२ मी. अंतर्गत रस्ताखालील क्षेत्र शासनाकडे हस्तांतरित करून चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार वाढीव सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळावी म्हणून या कार्यालयाकडे दि.२६/०८/२०१४ रोजी अर्ज करून विनंती केलेली आहे.



ह व ल २७  
२९८८/३३/५२  
२०२४





# Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

## REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
**P52100019947**

Project: **Majestique City D Building** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Gat No. 564 AND 559/1 at WAGHOLI, Haveli, Pune, 412207;**

1. Mr./Ms. **Manish Dwarkadas Maheshwari** son/daughter of Mr./Ms. **DWARKADAS HASTIMAL MAHESHWARI**  
Tehsil: **Haveli, District: Pune, Pin: 411037**, situated in State of Maharashtra.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **15/03/2019** and ending with **30/03/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premchand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date:09-09-2021 11:45:41

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: **09/09/2021**  
Place: **Mumbai**

ह व ल २७
२९/१२/२०/४२
२०२४

