

324/3592

Saturday, March 31, 2018

8:47 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

1 of 1

31 AM

पावती क्र.: 4136

दिनांक: 31/03/2018

गावाचे नाव: मरोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -3592-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनी मंगेश वानरकर

नोंदणी फी

₹. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 28500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
8:56 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दु.निबंधक बोरीवली 1  
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मुल्य: ₹.2647426 /-

मोबदला ₹.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 142600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.28400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012564175201718M दिनांक: 31/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 500/-

*Am. Manankar*

मूळ दस्त व थंबनील प्रिंट प्राप्त झाली.

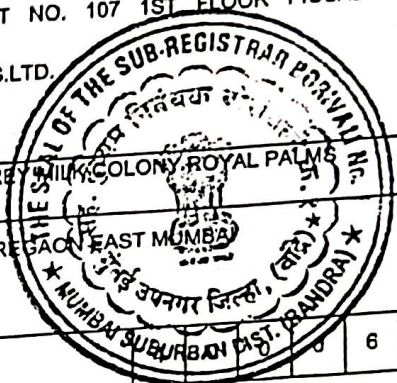
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 31/03/18

बरल - १  
३५९२१२५  
२०१८



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

|                      |                                   |                      |                           |   |          |                                    |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---|----------|------------------------------------|
| SRN                  | MH012564175201718M                | BARCODE              | Date 28/03/2018-11:45:55  |   | Form ID  | 25.2                               |
| Department           | Inspector General Of Registration |                      | Payer Details             |   |          |                                    |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |                      | TAX ID (If Any)           |   |          |                                    |
| Office Name          | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1  |                      | PAN No.(If Applicable)    |   |          |                                    |
| Location             | MUMBAI                            |                      | Full Name                 | MANGESH KAMLAKAR WANARKAR AND OTHER                   |          |                                    |
| Year                 | 2017-2018 One Time                |                      | Flat/Block No.            | FLAT NO. 107 1ST FLOOR PICCADILLY 1                   |          |                                    |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs.        | Premises/Building         | CHS.LTD.  |          |                                    |
| 30045501             | Stamp Duty                        | 142600.00            | Road/Street               | AAREY COLONY ROYAL PALMS                              |          |                                    |
| 30053301             | Registration Fee                  | 28400.00             | Area/Locality             | GOREGAON EAST MUMBAI                                  |          |                                    |
|                      |                                   |                      | Town/City/District        | MUMBAI SUBURBAN EAST (BANDRA)                         |          |                                    |
|                      |                                   |                      | PIN                       | 400 065   |          |                                    |
|                      |                                   |                      | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=GURURAJ VENKATESH MEGHRAJ AND OTHERS- |          |                                    |
|                      |                                   |                      | Amount In Words           | One Lakh Seventy One Thousand <u>200</u> Only         |          |                                    |
|                      |                                   | 1,71,000.00          | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |          |                                    |
| Payment Details      |                                   | PUNJAB NATIONAL BANK |                           | Bank CIN  | Ref. No. | 03006172018032800563 280318M409108 |
| Cheque-DD Details    |                                   | Bank Date            | RBI Date                  | 28/03/2018-12:10:13 Not Verified with RBI             |          |                                    |
| Cheque/DD No.        |                                   | Bank-Branch          |                           | PUNJAB NATIONAL BANK                                  |          |                                    |
| Name of Bank         |                                   | Scroll No. , Date    |                           | Not Verified with Scroll                              |          |                                    |
| Name of Branch       |                                   | Mobile No. :         |                           | Not Available   |          |                                    |



**बरल - १**  
**३५२ २ २५**

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

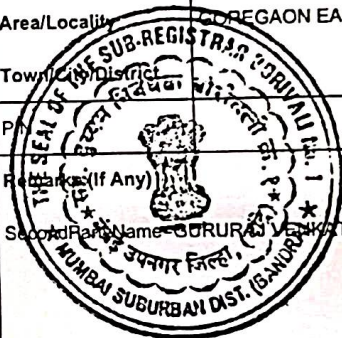
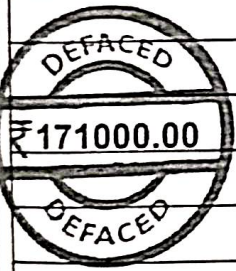
*[Handwritten signatures and names]*  
 Am. Wanarkar



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

|                 |                                   |                   |                                     |                        |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH012564175201718M                | BARCODE           |                                     | Date                   | 28/03/2018-11:45:55 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |                   |                                     | Payer Details          |                     |         |      |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee    | TAX ID (If Any)   |                                     | PAN No.(If Applicable) |                     |         |      |
| Office Name     | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1  | Full Name         | MANGESH KAMLAKAR WANARKAR AND OTHER |                        |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            | Flat/Block No.    | FLAT NO. 107 1ST FLOOR PICCADILLY 1 |                        |                     |         |      |
| Year            | 2017-2018 One Time                | Premises/Building | CHS.LTD.                            |                        |                     |         |      |

| Account Head Details        | Amount In Rs. | Road/Street                   | Area/Locality                             | Town/City/District             | PIN                      | Remarks (If Any)                          | Second Party Name |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| 0030045501 Stamp Duty       | 142600.00     | AAREY MILK COLONY ROYAL PALMS | COREGAON EAST MUMBAI                      | MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANDUR) | 400065                   |   |                   |
| 0030063301 Registration Fee | 28400.00      |                               |   |                                |                          |   |                   |
| <b>Total</b>                |               | Amount In                     | One Lakh Seventy One Thousand Rupees Only |                                |                          |   |                   |
|                             |               | Words                         | 1,71,000.00                               |                                |                          |   |                   |
| Payment Details             |               |                               |   | FOR USE IN RECEIVING BANK      |                          |   |                   |
| PUNJAB NATIONAL BANK        |               |                               |   | Bank CIN                       | Ref. No.                 | 03006172018032800563 280318M409108        |                   |
| Cheque-DD Details           |               |                               |   | Bank Date                      | RBI Date                 | 28/03/2018-12:10:13 Not Verified with RBI |                   |
| Cheque/DD No.               |               |                               |   | Bank-Branch                    | PUNJAB NATIONAL BANK     |   |                   |
| Name of Bank                |               |                               |   | Scroll No. , Date              | Not Verified with Scroll |   |                   |
| Name of Branch              |               |                               |   |                                |                          |   |                   |



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available  
 सदर चालन केवल दृष्ट्या निवादाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

**बरल - १**  
७५२/३२५  
२०१८

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------|----------------|-----------------|--------|-------------------|
|         |         |                |                 |        |                   |

GRN: MH012564175201718M Amount: 1,71,000.00

Bank: PUNJAB NATIONAL BANK

Date: 28/03/2018-11:45

|                         |               |                  |                     |        |          |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|----------|
| 1                       | (IS)-324-3592 | 0006881250201718 | 31/03/2018-08 45 26 | IGR190 | 28400    |
| 2                       | (IS)-324-3592 | 0006881250201718 | 31/03/2018-08 45 26 | IGR190 | 142600   |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 1,71,000 |



बरल-१  
 ३५१० २२५  
 २०१६



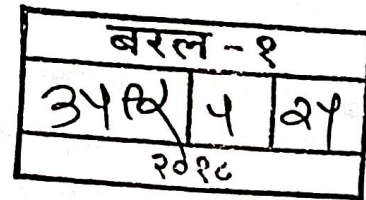
## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT MUMBAI on this 31<sup>st</sup> day of  
March, 2018

Between

MR. GURURAJ VENKATESH MEGHRAJ / MR. GANRAJ  
VENKATESH MEGHRAJ & MR. VENKATESH TARACHAND  
MEGHRAJ all Indian Inhabitants, having their address at Flat No. 114, 1<sup>st</sup>  
Floor, Summit Apartment CHS.LTD., Aarey Milk Colony, Goregaon  
(East), Mumbai - 400065 hereinafter referred to as "THE VENDOR"  
(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning  
thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and  
assigns) of the ONE PART

AND



MRS. ASHWINI MANGESH WANARKAR & MR. MANGESH  
KAMLAKAR WANARKAR Indian Inhabitants, having their address at  
305/10, New Samta Co-op. Housing Society, Mayur Nagar, Aarey Milk  
Colony, Goregaon (East), Mumbai - 400065 hereinafter referred to as  
"THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors,  
administrators and assigns) of the OTHER PART.

V. D. M. L. K. W.

M.

M.

A. M. Wanarkar

A) W H E R E A S the VENDOR herein has purchased and acquired Flat No: 107 on 1<sup>st</sup> Floor Building to be known as PICCADILLY I CHS. LTD admeasuring 227 sq. feet carpet area situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 bearing Land Plot C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali in Mumbai (hereinafter referred to as "The Said Flat") and more particularly described in the First Schedule hereunder written for consideration at the terms and conditions contained in the Agreement for Sale dated 30/12/2011 with MR. MOHIT KHETARPAL and membership rights of the society of the said building. The said Agreement for Sale dated 30/12/2011 is duly registered with sub-registrar of Mumbai at Borivali - I vide serial No: BDR2-10925-2011 dated 30/12/2011.

B) Pursuant to the said Agreement, the VENDOR has paid full sale consideration as per the Agreement for sale dated 30/12/2011 to MR. MOHIT KHETARPAL and has since been in possession of the said



AND WHERAS the VENDOR is the member of the PICCADILLY I CHS. LTD, Registered under Registration No. MUM/WP/HSG/TS/14031/2007-08 dated 07/11/2007, hererinafter for brevity's sake referred to as "the said Society"

|         |                 |
|---------|-----------------|
| वरल - १ |                 |
| ३५९     | ६               |
| २०१६    | १ <sup>st</sup> |

D) The VENDOR herein is sufficiently entitled to the said Flat No: 107 on 1<sup>st</sup> Floor Building to be known as PICCADILLY I CHS. LTD Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 including the sale thereof.

E) The VENDOR herein agreed to sell the Flat No: 107 on 1<sup>st</sup> Floor Building to be known as PICCADILLY I CHS. LTD admeasuring 227 sq. feet carpet area situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No, 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 with the amenities attached with the said flat and membership rights of the said society of

V. D. M. Chy

MB

A. M. Wanarkar

PICCADILLY I CHS. LTD along with all its right, title, interest and benefit to the PURCHASER herein and the PURCHASER herein agreed to purchase the above said flat and membership rights with shares from the VENDOR.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH THAT IT IS HEREBY AGREED, DECLARED, RECORDED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS



(1) The VENDOR hereby agrees to sell and transfer to the PURCHASER and the PURCHASER hereby agrees to purchase and acquire from the VENDOR the membership rights of the society and Flat No: 107 on 1<sup>st</sup> Floor Building to be known as PICCADILLY I CHS. LTD situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 admeasuring 227 sq. feet carpet area alongwith amenities attached with the said flat as described above and more particularly described in the First Schedule hereunder written on as is where is basis for a total consideration of Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only) and the said total consideration is to be paid by the PURCHASER to the VENDOR as mentioned in sub-clause No. 2.

|         |   |    |
|---------|---|----|
| बिल - १ |   |    |
| ३५६     | ० | २५ |
| २०१८    |   |    |

(2) The PURCHASER had agrees to pay on or before execution of this agreement an amount of (1) Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by way of Cheque No. 917732 drawn on State Bank of India dated 08/02/2018 (2) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) by way of Cheque No. 917734 drawn on State Bank Of India dated 06/03/2018 (3) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) by way of NEFT UTR No. SBIN318080444594 drawn on State Bank of India dated 21/03/2018 & Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by way of IMPS No. 80860954663 drawn on State Bank of India dated 27/03/2018 to the VENDOR as part sale consideration towards agreed sale price of the said Flat, the receipt of which the VENDOR hereby both admits and acknowledge. The Purchaser had agreed to pay balance amount of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) through

V. G. M. & Co.

J. L. K.

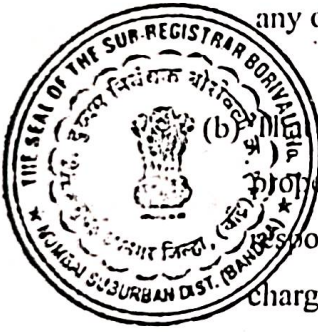
A. M. Wankar

Bank Loan to the VENDOR on or before 45 working days from the date of Registration of the Agreement as part sale consideration towards agreed sale price of the said Flat.

(3) The Purchaser hereby agreed to pay the balance amount of of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) on or before 45 working days from the date of Registration of the Agreement. If Purchaser will not able to pay the balance amount with the prescribed period of 45 working days than the Vendor will terminate this Agreement and the Agreement will be null and void.

(4) The VENDOR hereby declares:-

(a) That they have not entered into any agreement / arrangement with any one and nor parted with the possession of the said flat.



(b) VENDOR will pay the up-to-date hereof maintenance charges, property tax and other charges to the said society and they are responsible in arrears of any maintenance charges and any other charges payable to the said society / any concern authority during the time the vendor was in possession of the said flat.

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| बदल - १ (c) |   |    |
| ३१२         | < | २१ |
| २०१८        |   |    |

(c) That there is no attachment and/or prohibitory order by any Government and/or local authority or any injunction by any Court restraining them from sale or transferring of the said flat and handing over of the possession of the said flat and thus, they have got the clear and marketable title of the said flat and the said flat is not subject to any litigation in any Court of Law.

(4) The VENDOR hereby agrees and undertakes to indemnify the PURCHASER against all expenses, claims, charges, suits, suit-demands and losses of whatsoever nature for the period till the date of this agreement and

V-D. mawkar

*[Handwritten signature]*

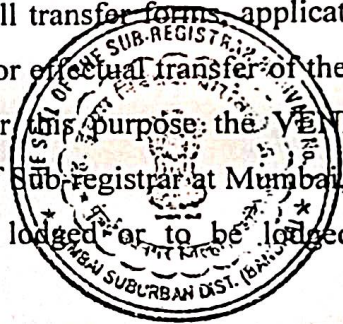
A.M. Wanarkar



handing over of possession of the said flat, which may hereinafter be brought against the said flat and to make good such losses suffered and/or to be suffered by the PURCHASER on/or after the execution of these presents if any declaration in clause No: 4 above is proved incorrect.

(5) The VENDOR hereby agrees to transfer all rights, title, benefit and interest in the shares of the society held by the VENDOR together with the right of allotment and possession of the said flat in favour of the PURCHASER on receipt of full and final payment. It is hereby expressly agreed that any charges, fees, premium demanded by the said society / builder for transferring the shares held by the VENDOR together with a right of allotment and possession of the said flat, the same shall be borne and paid by both the parties equally.

(6) The VENDOR hereby agrees to sign all transfer forms, applications, papers, documents, agreements, notices etc. for effectual transfer of the said flat in favour of the PURCHASER and for this purpose the VENDOR hereby further agrees to attend to the office of Sub-registrar at Mumbai, sign and admit the execution of these present lodged or to be lodged for registration by the PURCHASER.



(7) It is hereby expressly agreed upon that the registration fees and other expenses payable for lodging this Agreement for registration with the Sub-registrar of Assurance at Mumbai and the Stamp Duty payable under the newly amended Bombay Stamp Act, the same shall be borne and paid by the PURCHASER alone.

|          |
|----------|
| बिल - ३  |
| अपेक्षित |
| ३००६     |

(8) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to surrender, relinquish and release all his right, title, interest, benefit and claims in respect of the said flat in favour of the PURCHASER and the VENDOR undertakes not to claim any such right, title, interest, benefit in respect of the said flat in future also.

*[Handwritten signature]*

*Amnanan*

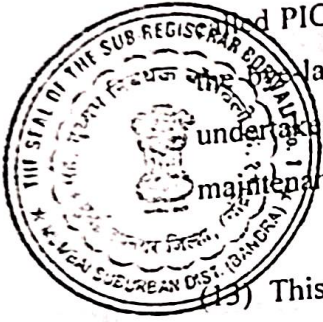
*V. Anand*

(9) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to declare that then after the PURCHASER becomes the full and complete owner in all respect of the said flat and the VENDOR or their any family members or relatives or legal heirs or administrators or any assigns shall never interfere with the PURCHASER in respect of the said flat.

(10) The VENDOR hereby agrees to deliver to the PURCHASER the original agreement for sale and other relevant documents which are in their custody pertaining to the said flat on receipt of the full and final payment from the PURCHASER.

(11) The PURCHASER agrees to become the member of the said Society and PICCADILLY I CHS. LTD. and agrees and undertakes to abide by the laws of the said society and the PURCHASER hereby agrees and undertakes to pay to the said PICCADILLY I CHS. LTD their share of the maintenance charges of the said flat regularly from the date of possession.

(12) This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and rules made thereunder.



|          |    |    |
|----------|----|----|
| बरेल - १ |    |    |
| ३५२      | १० | ०७ |
| २०१६     |    |    |

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Flat No: 107 on 1<sup>st</sup> Floor Building to be known as PICCADILLY I CHS. LTD

Area of the flat : 227 sq. feet carpet area

Location of property : Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065, Land C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali, Zone 54 / 254 A for 2006.

Building structure : RCC - Ground + Seven floors with lift facility.

*Vishwanath*

*Prof. h. v. k. m.*  
*MB*

*A. M. Wankar*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to this present 31<sup>st</sup> day of March, 2018.



SIGNED AND DELIVERED  
by the within named the VENDOR  
MR. GURURAJ VENKATESH MEGHRAJ



*G. V. Meghraj*



MR. GANRAJ VENKATESH MEGHRAJ

*G. G. Meghraj*



MR. VENKATESH TARACHAND MEGHRAJ

in the presence of .....

- 1. *Vishal Divakar*
- 2. *Abdul Kader*

*V. Tarachand*



SIGNED AND DELIVERED  
by the within named the PURCHASER  
MRS. ASHWINI MANGESH WANARKAR

|         |    |    |
|---------|----|----|
| बरल - १ |    |    |
| 3482    | 99 | 24 |
| २०१८    |    |    |



*A.M. Wanarkar*



MR. MANGESH KAMLAKAR WANARKAR

in the presence of .....

- 1. *Vishal Divakar*
- 2. *Abdul Kader*



RECEIPT

Received of and from a sum of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) from the within named Purchaser MRS. ASHWINI MANGESH WANARKAR & MR. MANGESH KAMLAKAR WANARKAR as mentioned in the Clause No. 2 as part sale consideration in terms of this Agreement pertaining to payment schedule. (This receipt stand valid subject to realization of cheque / pay order) from the within named the PURCHASER.

I SAY RECEIVED

*[Handwritten Signature]*

MR. GURURAJ VENKATESH MEGHRAJ  
VENDOR \ TRANSFEROR



I SAY RECEIVED

*[Handwritten Signature]*

MR. GANRAJ VENKATESH MEGHRAJ  
VENDOR \ TRANSFEROR

|           |    |    |
|-----------|----|----|
| अदालत - १ |    |    |
| ३५२       | १२ | ११ |
| २०१६      |    |    |

I SAY RECEIVED

*[Handwritten Signature]*

MR. VENKATESH TARACHAND MEGHRAJ  
VENDOR \ TRANSFEROR

ANNEXURE 'D'

15/12

RULED CARD No. 00300

(२९७३५५००)

(२०२५२०३)

(२००५२०३)

२००५२०३ - सार्व मॉड. ५२ - ५२००००००

२००५२०३

प्रा.प्रा.प्रा. मा. गिल्दापि

था.चे.क.डी.क.प.

श.श.श.क.प.

अ.व.ध.मि.प.वर

पौ.मि.अ.त्र.र.क.ठ.न.त.

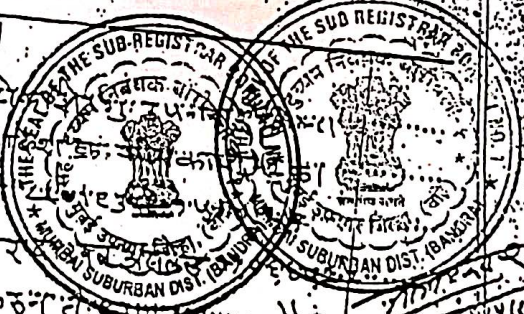
अ.ल.दा.ख.उ.के.वे.

म.प.५०००००००

गो.मि.प.२०००

गि.नि.५०००

तथा.न.५०००



वरल.म.९.नि.वृष.१

|      |    |    |
|------|----|----|
| ३२४३ | ९९ | २० |
| २०१६ |    |    |

वरल - १/

|      |    |
|------|----|
| २८८६ | ३० |
| २०१३ |    |

वरल - १

|      |    |    |
|------|----|----|
| ३५९५ | ९३ | ३५ |
| २०१६ |    |    |

१५/१२

१११) ६५

ना. जि. द. वि. कारी मुंबई उपनगर जिल्हा  
 मानिकपिठा मादेना पत्र क्र. सी. भा. पा. ३०१/१११  
 मधी. २८७/११ दिनांक १८/११/११ अन्वये नगरशासन  
 मधी. न. २८७/११ मा. मिकळतीचे भेज पूर्वी दारवा  
 वेचे न. ९७७३६८०० चौ. मि. देवजी आता ९७७३६८०३  
 असे दारवा वेचे व दि. ५१/५१५५ नरी नोद रद केले  
 त्याचा बरोबर मधु. १९२५ पैकी अर्जदार याने  
 प्रवाच ता. २५/११/११ क्षेत्र ८१३७७६-००  
 चौ. मि. मधु. १०३५७६-०० चौ. मि. क्षेत्र ९  
 वादातीत आहे परंतु अदरचे वादातीत क्षेत्र  
 चुकीचे अदर लावण्यात आ. जि. द. वि. कारी  
 मा. के. १०३५७६-०० चौ. मि. भा. पा. २०१/१११  
 मधी. २८७/११ दि. २०/११/११ अन्वये अदरचे  
 वादातीत क्षेत्र १०३५७६-०० चौ. मि. देवजी ९७७३६३  
 चौ. मि. क्षेत्र आहे. ता. २५/११/११ अदरचे क्षेत्र मधु. १०३५  
 जि. द. वि. कारी मुंबई उपनगर जिल्हा १९६६-६६ मधु. १३६  
 १३८ अंतर्गत चौकशीचे कारण आहे.



ना. जि. द. वि. कारी मुंबई उपनगर जिल्हा मानिकपिठा  
 मधी. न. २८७/११ मधु. १०३५७६-०० चौ. मि. क्षेत्र ९  
 वादातीत आहे परंतु अदरचे वादातीत क्षेत्र  
 चुकीचे अदर लावण्यात आ. जि. द. वि. कारी  
 मा. के. १०३५७६-०० चौ. मि. भा. पा. २०१/१११  
 मधी. २८७/११ दि. २०/११/११ अन्वये अदरचे  
 वादातीत क्षेत्र १०३५७६-०० चौ. मि. देवजी ९७७३६३  
 चौ. मि. क्षेत्र आहे. ता. २५/११/११ अदरचे क्षेत्र मधु. १०३५  
 जि. द. वि. कारी मुंबई उपनगर जिल्हा १९६६-६६ मधु. १३६  
 १३८ अंतर्गत चौकशीचे कारण आहे.

|          |    |
|----------|----|
| ब.ल - १/ |    |
| ३८८६     | ३८ |
| २०१३     |    |

|         |      |
|---------|------|
| ब.ल - १ |      |
| ३२५५    | ९२२० |
| २०१६    |      |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| ब.ल - १ |    |    |
| ३५५२    | ९० | ५५ |
| २०१६    |    |    |



नगर अधिकायक - मन्वेठ, काठुड, अहमदाबाद नं. १६२०-१  
 वे. पा. पु. - २५,००० - १-८५-हा. का. ५५-(मीए) २०१  
 पा. वि. म. वि. नं. ८१११, दि. ११-१-२१  
 मा. ए. पा. व पा वि. नं. २५१२२१-म. दि. ५-१-११.]  
 न. पु. मा. ३ म. पु. रकवा  
 C. T. S. 2 m.

### कोरी पत्रिका

|         |  |
|---------|--|
| २६१११९९ | मा. जिल्हा वि. मन्वेठ, कुर्चर वपकार, गिण्टा, मन्वेठ, अहमदाबाद नं. १६२०-१ |
|         | कलम - १३८ / एवढा आरंभ आहे  |
|         | २६१११९९ नुसार मोजे मराम (मन्वेठ)   |
|         | नं. १६२०-१ मा. नगर फलकेचे दारन ल. के                                     |
|         | २६१११९९ - ७ सौ. मी. व्हेकजी ८२५७३९९                                      |
|         | सौ. मी. (२२ - ८२२ - २० गुंठे) पारग. ल                                    |
|         | के. नं. १ नं. १६२०-१६३० को. ल. ५   |
|         | के. ली.  |



|                |      |
|----------------|------|
| ब. नं. बरल - १ |      |
| ३२५३           | १३२० |
| २०१८           |      |

|          |    |
|----------|----|
| बरल - १/ |    |
| ४८८९     | ३९ |
| २०१३     |    |

|         |    |
|---------|----|
| बरल - २ |    |
| ३१५५    | २४ |
| २०१८    |    |

*(Handwritten signature or mark)*

712

16/11/2000  
 मा. अण्डर आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई  
 अण्डर आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००

16/11/2000  
 मा. अण्डर आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००

16/11/2000  
 मा. अण्डर सचीव महसुला व ठगना विभाग  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आम्बुलत कोठरा विभाग मुंबई - ६६/२००० दि २०/११/२०००



13/2000  
 13/2000  
 13/2000  
 13/2000

सत्य-प्रति  
 नगर अधिकायन अधिकारी

|       |    |    |
|-------|----|----|
| बरल - |    |    |
| 3243  | 90 | 20 |
| 2016  |    |    |

|          |    |  |
|----------|----|--|
| बरल - १/ |    |  |
| 766      | 20 |  |
| 2013     |    |  |

|         |    |    |
|---------|----|----|
| बरल - १ |    |    |
| 3442    | 98 | 14 |
| 2016    |    |    |





COMMENCEMENT CERTIFICATE

To M/s. Anir Perke & Associates Pvt. Ltd.

TRUE COPY

Office of the Asst. Eng. Bldg. Prop. (W&S) P. U. R. Office, Babasaheb Ambedkar Market Uda, Sandwell (West) Bombay - 400 007

FOR ASSOCIATES

With reference to your application No. 10530 dated 19.07.2003 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 45 & 49 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, to carry out development and building permission under section 34B of the Bombay Municipal Corporation Act 1940 to erect a building to the development work of Proposed residential bldg. 'G' on plot bearing C.T.S. No. 1627 of [redacted] at premises of Street [redacted] Plot No. [redacted] Ward [redacted] situated at Goregaon (E).

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:
  - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not accordance with the sanctioned plans.
  - (b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
  - (c) The Municipal Commissioner of Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the application and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The condition of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The Municipal Commissioner has appointed Shri S.K. Godbole Assistant Engineer to exercise his powers and functions under section 45 of the said Act.

This C.C. is restricted for work upto Plinth level

For and on behalf of Brihanmumbai Municipal Corporation



Building Proposal, (West Zone) P. U. R. 'A' Wards FOR OFFICER FOR GREATER MUMBAI

|          |    |
|----------|----|
| बरल - १/ |    |
| ०१६      | ५० |
| २०१३     |    |

|         |       |
|---------|-------|
| बरल - १ |       |
| ३५२     | १५०५७ |
| २०१६    |       |

⑧ This C.C. is now further extended for entire work i.e. around + 7 upper floors as per approved plans. dt. 29.7.2003

irino

10 JAN 2004

महाराष्ट्र  
राज्य  
स.प.स. (स.प.स.)

7



|          |    |    |
|----------|----|----|
| बंरल - १ |    |    |
| 31       | 96 | २५ |
| २०१८     |    |    |

|           |    |
|-----------|----|
| बंरल - १/ |    |
| ८७८       | ५१ |
| २०१३      |    |

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली I (मालाड)

दस्त क्रमांक : 10925/2011

नोंदणी :

Regn:63m

19/2018

10925324

28/03/2018

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

गावाचे नाव : मरोशी

|  |  |
|--|--|
| (1) वित्तेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | रु. 1600000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या<br>बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की<br>पट्टेदार ते नमुद करावे)  | रु. 1637557  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व<br>अनुक्रमांक (असल्यास)   | पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : सदनिका क्र 107, पहिला मजला, जी बिल्डिंग, पिकाडील्ली I, रॉयल<br>पाल्म इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगांव पू गुं 65 |
| (5) क्षेत्रफळ  | 25.31 चौ मि बांधीव   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल<br>किंवा  | -  |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून<br>घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी<br>न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश<br>असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | नाव:- मोहित खेवपाल - - ,   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे<br>किंवा दिवाणी न्यायालयाचा<br>हुकुमनामा किंवा आदेश<br>असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | नाव:- गणराज वेंकटेश मेघराज - - , गुरुराज वेंकटेश मेघराज - - , वेंकटेश ताराचंद मेघराज - - ,   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 30/12/2011   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 30/12/2011   |
| (1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 10925/2011   |
| (2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 64500  |
| (3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 16400  |



बरल - १  
३५९५९९९९  
२०१६

15

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANGESH KAMLAKAR WANARKAR  
KAMLAKAR CHINTAMAN WANARKAR

09/01/1986  
Permanent Account Number  
ABIPW1713D

*MD*  
Signature

01123008

*Ashwini E Sawant*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHWINI E SAWANT  
EKNATH RAMCHANDRA SAWANT

18/05/1991  
Permanent Account Number  
BYZPS4633P

*Sawant*  
Signature

26032010



*[Handwritten mark]*

|          |    |    |
|----------|----|----|
| बरतल - १ |    |    |
| 34       | 20 | 24 |
| २०१६     |    |    |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DIVAKAR VIRENDER S  
SURESH DUKHI DIVAKAR

17/04/1988  
Permanent Account Number  
APUPD9724K

*VIRENDER*  
Signature

45863

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ABDUL KADAR ABDUL JABBAR  
SARDAR  
ABDUL JABBAR SARDAR

17/04/1979  
Permanent Account Number  
FVTPS1805D

*Abdul Jabbar*  
Signature

180  
40669

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

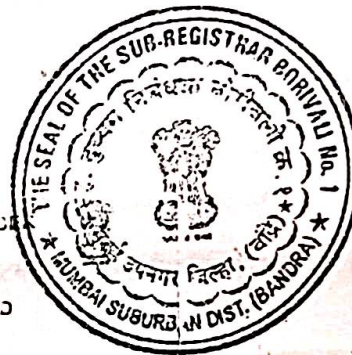
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GANRAJ VENKATESH MEGHRAJ

VENKATESH TARACHANDSA MEGHRAJ

03/09/1982  
Permanent Account Number  
ALIPM5268M

*Signature*  
Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAOPM0337K



नाम / NAME  
VENKATESH TARACHAND  
MEGHARAJ

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
TARACHAND GEDDUSA MEGHRAJ

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
24-12-1946

REGISTRAR SIGNATURE  
*Signature*

अध्यक्ष, आयकर विभाग (कॉन्सल्टेंट्स)  
Commissioner of Income-Tax (Consultants)


3422927  
2006

*Handwritten note: 10 meeter*

*Handwritten signature*

GOVT. OF INDIA

VENKATESH TARACHANDSA MEGHRAJ



3592  
31 मार्च 2018 8:47 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-१  
दस्त क्रमांक: 3592/2018

क्रमांक: बरल-१/3592/2018

र मूल्य: रु. 26,47,426/-

मोबदला: रु. 28,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 1,42,600/-

सह. द. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात  
3592 वर दि.31-03-2018  
8:34 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4136

पावती दिनांक: 31/03/2018

सादरकरणाराचे नाव: अश्विनी मंगेश वानरकर

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 28500.00

*A.M. Manarkar*

जर करणाऱ्याची सही:

*[Signature]*  
निदेशक, चोरीदली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*[Signature]*  
सह उपक्रम निदेशक, चोरीदली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वा प्रकार: करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 31 / 03 / 2018 08 : 34 : 03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 31 / 03 / 2018 08 : 36 : 04 AM ची वेळ: (फी)

बरल - १  
3422 2327  
२०१८

**प्रतिज्ञापत्र**  
• सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये अस्तित्वात असलेल्या वस्तुदोनूसारच नोंदणीस  
दाखल केलेला आहे. • दाखल झालेला संपूर्ण दस्तऐवज अस्तित्वात आहे. साक्षीदार व  
दोषीत जोडलेल्या कायदाबांधी वस्तुदोनूसारच नोंदणीस दाखल झालेला आहे. वैधता  
कायदेशीर बाबीसह नोंदणीस दाखल झालेला आहे. नोंदणीस दाखल झालेला वस्तुदोनूसारच राहिलेला  
*[Signature]*  
लिहून देणारे: *[Signature]*  
*A.M. Manarkar*  
लिहून घेणारे: *[Signature]*





2018 S 52:45 AM

क्रमांक : बरल-१ / 3592/2018

प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-१

दस्त क्रमांक: 3592/2018

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: गुरुराज वेकटेश मेघराज  
पत्ता: 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट  
को. ऑ. हो. सोसा. ली., रॉयल पाल्म्स गोरेगाव ईस्ट मुंबई,  
आरे मिलक कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI,  
Non-Government.  
पिन नंबर: AQLPM2663G

पक्षकाराचा प्रकार

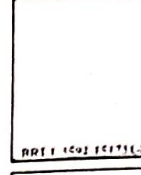
लिहून देणार  
वय :- 33  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*

छायाचित्र



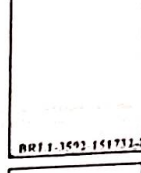
अंगठ्याचा ठसा



नाव: गणराज वेकटेश मेघराज  
पत्ता: 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट  
को. ऑ. हो. सोसा. ली., रॉयल पाल्म्स गोरेगाव ईस्ट मुंबई,  
आरे मिलक कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI,  
Non-Government.  
पिन नंबर: ALIPM5268M

लिहून देणार  
वय :- 35  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*



नाव: वेकटेश ताराचंद मेघराज  
पत्ता: 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट  
को. ऑ. हो. सोसा. ली., रॉयल पाल्म्स गोरेगाव ईस्ट मुंबई,  
आरे मिलक कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI,  
Non-Government.  
पिन नंबर: AAOPM0637K

लिहून देणार  
वय :- 72  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*



नाव: अश्विनी मंगेश वानरकर  
पत्ता: प्लॉट नं: 305/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू  
समता को. ऑ. हो. सोसा., ब्लॉक नं: मयूर नगर, गोरेगाव  
(ईस्ट), मुंबई, रोड नं: आरे मिलक कॉलनी, MUMBAI.  
पिन नंबर: BYZPS4633P

लिहून घेणार  
वय :- 27  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*



नाव: मंगेश कमलाकर वानरकर  
पत्ता: प्लॉट नं: 305/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू  
समता को. ऑ. हो. सोसा., ब्लॉक नं: मयूर नगर, गोरेगाव  
(ईस्ट), मुंबई, रोड नं: आरे मिलक कॉलनी, MUMBAI.  
पिन नंबर: ABIPW1713D

लिहून घेणार  
वय :- 32  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 31 / 03 / 2018 08 : 40 : 34 AM

बरल-१  
31/03/2018  
२०१८

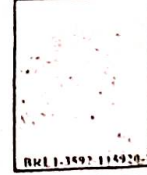
इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: वीरेंद्र - दिवाकर  
वय: 29  
पत्ता: मास्टर माइन्ड 4 आरे मिलक कॉलनी गोरेगाव ईस्ट मुंबई  
पिन कोड: 400065

स्वाक्षरी

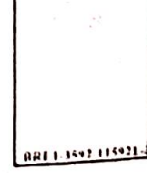
*[Signature]*



नाव: कादर - अब्दुल  
वय: 38  
पत्ता: 1, अशोक नगर वडोंगरी कांदिवली ईस्ट मुंबई  
पिन कोड: 400101

स्वाक्षरी

*[Signature]*



क्र.4 ची वेळ: 31 / 03 / 2018 08 : 41 : 12 AM

क्र.5 ची वेळ: 31 / 03 / 2018 08 : 41 : 21 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निवेदीकरी येरीवली क्र.-१,  
इ. उपनगर जिल्हा.

1.5.0



Summary - 2 ( दस्त गोषवारा भाग - २ )

EPayment Details.

Payment Number  
MH012564175201718M

Defacement Number  
0006881250201718

35;

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.
- Know Your Rights as Registrants  
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

|         |    |    |
|---------|----|----|
| बरल - १ |    |    |
| ३५९२    | २५ | २५ |
| २०१८    |    |    |

प्रमाणित करणेत येते, की या  
दस्तावधे एकूण २५ पाने आहेत.  
सह. मुख्यम निबंधक, गौरीवली क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल १/३५९२ / २०१८  
पुस्तक क्रमांक-१, क्रमांक.....वर  
बांदला. ३९/३१९८  
दिनांक :

सह. मुख्यम निबंधक, गौरीवली क्र. १.  
मुंबई उपनगर जिल्हा





31 MAR 2018

सूची  
क्र १

दुय्यम निबंधक सह दु नि  
दस्तावेज क्रमांक 3592/2018

श्री. श्री.  
Rogn 63m

गावचे नाव भोरोशी

- (1) विस्तारणा
- (2) पत्रा
- (3) सोबदस्ता
- (4) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (5) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (6) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (7) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (8) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (9) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (10) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (11) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (12) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (13) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते
- (14) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी देतो की घट्टेदार ते

करारनामा  
रु 2,800,000/-  
रु 2,617,426/-

1627A, पोलो-केचे नाव मुंबई म न पा इतर वर्णन - रावनिना न 107, माळा न पहिला मजला, इमारतीचे नाव विक्राडीती। कॉ ऑ ही सोसा ती, ब्लॉक न रोयल पाल्सा गोरेगाव ईस्ट मुंबई - 400065, रोड न अरे मिल्क कॉलनी 25.31 ची मीटर

- (1) अकराणी वि-चा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (2) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव वि-चा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वि-चा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

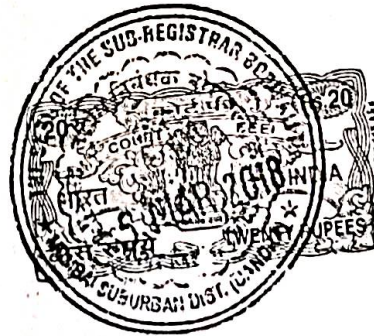
- 1) नाव - गुरुराज वेंकटेश मंधराज, वय 31, पत्ता - 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट कॉ ऑ ही सोसा ती, रॉयल पाल्सा गोरेगाव ईस्ट मुंबई, अरे मिल्क कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI. Non-Government पिन कोड - 400065 पॅन नंबर - AQLPM12663G
- 2) नाव - गणराज वेंकटेश मंधराज, वय 35, पत्ता - 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट कॉ ऑ ही सोसा ती, रॉयल पाल्सा गोरेगाव ईस्ट मुंबई, अरे मिल्क कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI. Non-Government पिन कोड - 400065 पॅन नंबर - ALIPM5268M
- 3) नाव - वेंकटेश ताराचंद मंधराज, वय 72, पत्ता - 114, पहिला मजला, समिट अपार्टमेंट कॉ ऑ ही सोसा ती, रॉयल पाल्सा गोरेगाव ईस्ट मुंबई, अरे मिल्क कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI. Non-Government. पिन कोड - 400065 पॅन नंबर - AAOPM0637K

- (5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) नाव - अश्विनी मंगेश वानरकर; वय 27, पत्ता - प्लॉट नं 305/10, माळा नं - इमारतीचे नाव न्यु समता कॉ ऑ ही सोसा. ब्लॉक नं मयूर नगर, गोरेगाव (ईस्ट), मुंबई, रोड नं अरे मिल्क कॉलनी, MUMBAI; पिन कोड - 400065; पॅन नं - BYZPS4633P;
- 2) नाव - मंगेश कमलाकर वानरकर; वय 32, पत्ता - प्लॉट नं 305/10, माळा नं - इमारतीचे नाव न्यु समता कॉ ऑ ही सोसा. ब्लॉक नं मयूर नगर, गोरेगाव (ईस्ट), मुंबई, रोड नं अरे मिल्क कॉलनी, MUMBAI; पिन कोड - 400065; पॅन नं - ABIPW1713D.

- (9) दस्तऐवज करून दिव्यावा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व प्रष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाण नोंदणी शुल्क
- (14) शरी

31/03/2018  
31/03/2018  
3592/2018  
रु 142,600/-  
रु 28,000/-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील .  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद .

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, भोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.