



॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओशर (मिंग)

ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

- बांधकाम परवानगी -

(ग्रा.पं.का.क.५२ प्रमाणे)

जांचक क्रमांक :

२६/१०/२०२३

दिनांक : १६/१०/२०२३

श्रीमती शकुंतला दामोदर ओशरकर, अशोक, यशवंत, मधुकर, सुधाकर बाप दामोदर ओशरकर, चित्रा भारत कायस्थ, कु. सीना, नितिन, मयुर, वैद्य बाप भारत कायस्थ, मंदा किशोर निकम यांचे ज.पु. व स्वताकरिता डेल्टा इस्टेट लॉफ धार्मींदर श्री. राजेश एकनाथ आहिर

मे. सरपंच सहित, ग्रामपालिका ओशर, ता. निफाड जि. नाशिक यांचकडून

विषय - बांधकाम परवानगी बाबत..

संदर्भ - आपला बांधकाम परवानगी मिळणे बाबतचा अर्ज..

ग्रामपंचायत ओशर (मिंग) ता. निफाड जि. नाशिक येथील गावठाण हद्दीतील सि.स.नं.२०८० ते २०८५ ग्रा.पं.मि.न.५४०पैकी, ५४१, ५४२/१, ५४२/१पैकी, ५४२/२ पैकी चे मिलकतीचे जागे मध्ये आर.सी.सी.इमारत तळमजला १७२.१३ चौ.मी. पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथा मजला प्रत्येकी २२८.३१ चौ.मी. अरु एकूण १०८५.३७ चौ.मी. चे बांधकामास खातील शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदरचे बांधकाम टाऊन प्लॅनिंग नियमाप्रमाणे करण्यात यावे.

शर्त -१- आपण बांधकाम करताना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे

शर्त-२- ग्रा.पं.मि.नं. ५४०पैकी, ५४१, ५४२/१, ५४२/१पैकी, ५४२/२ पैकी ही प्रॉपर्टी तुमचे नावावर आहे. तुमची मालकी हक्काप्रमाणे जागा मोजून घेऊन त्यात आपण १०८५.३७ चौ.मी.चे बांधकाम करावे

शर्त-३- ओशर गांवी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम लागू झाल्यास व भविष्य काळातील सर्व रस्तावाढ व वस्तीवाढ या दृष्टीने सार्वजनिक हित लक्षात घेऊन व रस्ता जास्तीत जास्त रुंद सोडून बांधकाम करावे

शर्त-४- टाऊन प्लॅनिंग स्कीममुळे पुढे मागे सार्वजनिक हितासाठी बांधकाम वगैरे काढावे लागल्यास त्यास आपणच जबाबदार राहाल. ग्रामपालिका कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही अगु नुकसान भरपाई देणार नाही. आपल्या जागेची सिटी सर्व्हेच्या नकाशावरून खात्री करून घेऊन बांधकाम करावे व घरापुढे आजूबाजूस कमीत कमी ५ झाडे लावणे आवश्यक आहे.

शर्त-५- आपल्या सांडपाण्याची व्यवस्था दुस-या कोणत्याही इमारतीस ओल न येऊ देता आपण स्वतंत्रपणे मालकी हक्काचे जागेत आढ तयार करून करावीत व सांडपाण्याचे घाणीमुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका येऊ देऊ नये.

शर्त-६- निसर्गाचे (वावसाचे) घाणी आपण पूर्व वहिवाटीप्रमाणे काढावे. फेरफार केल्यास त्या पाण्याची व्यवस्था दुस-यास उपद्रव न होऊ देता स्वतःचे मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे घाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी. रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची सोय करणे बंधनकारक राहिल.

शर्त-७- आपल्या बांधकामाचे मटेरिअल ग्रामपालिकेच्या पूर्व मजूरीशिवाय रस्त्यात ठेवू नये.

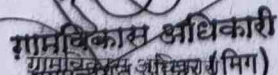
शर्त-८- बांधकाम परवानगी मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, वर्षानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविल परवानगी घ्यावी लागेल व ही परवानगी रदद समजण्यात येईल.

शर्त-९- बांधकाम करताना घरामध्ये संडास बांधणे जरूरीच आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

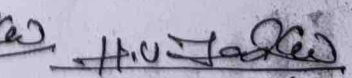
वरील शर्तीचे ब्र ब्राचीचे पालन अतिक्रमण होऊ न देता करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्ज व प्लॅन प्रमाणे प्रमाणे बांधकाम करण्यास परवानगी दिली आहे.

वरील सर्व शर्ती/अटीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व पुढील कायदेशीर बाबीस तुम्ही जबाबदार राहाल याची जाणीव घेऊन बांधकाम करावे.


लिपिक
ग्रा.पं.ओशर (मिंग)
ग्रामपंचायत, ओशर (मिंग)


ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत ओशर (मिंग)
ग्रा.पं.ओशर (मिंग)
ता. निफाड, जि. नाशिक.


बनायची,
बांधकाम समिती
ग्रा.पं.ओशर (मिंग)
ग्रामपंचायत, ओशर (मिंग)


सरपंच
ग्रामपंचायत ओशर (मिंग)
ग्रा.पं.ओशर (मिंग)
ता. निफाड, जि. नाशिक



॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)

ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

दिनांक : ०४ / ०६ / २०१६

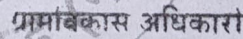
जावक क्रमांक : ३४२ / २०१६

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

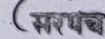
सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येती की, श्रीमती शकुंतला दामोधर ओझरकर, अशोक, यशवंत, मधुकर, सुधाकर बाप दामोधर ओझरकर, चित्रा भारत कायस्थ, कु.सोना, नितीन, मयूर, नेहा बाप भारत कायस्थ, मंदा किशोर निकम यांचे ज.मु.व स्वताःकरिता डेल्स इस्टेट तर्फे भागीदार श्री.राजेश एकनाथ आहेर यांनी ओझर गावठाण हद्दीतील ग्रा.पं.मि.नं.५४० पैकी, ५४१, ५४२/१, ५४२/१ पैकी, ५४२/२ पैकी मध्ये आर.सी.सी.इमारतीचे बांधकाम करून त्यामध्ये ८ गाळे व २४ पलॅटचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. हा दाखला दिला असे. ता.०१/०६/२०१६


लिपिक

ग्रामपंचायत, ओझर (मिग)


ग्रामविकास अधिकारी

ग्रामपंचायत ओझर(मिग), ता निफाड, जि. नाशिक


सरपंच