

KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

APPENDIX 'D-1'

**FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT
CERTIFICATE**

To,
Owner - M/s. Mangeshi Buildcon thorough Mr. Mangesh Dashrath Gaikar
& Deveshwar Construction through partner Mr. Rampal Purohit &
Mr. Narendra Purohit.
Architect – Mr. Anil Nirgude, Kalyan
Structural Engineer – Mr. A. R. Khasnis, Kalyan

With reference to your application dated 16/02/2023 for the grant
of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section
253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out
development work / Building on Survey No. 56, Hissa No. A/5, A/6 &
Survey No. 57, Hissa No. 2/2/1, 2/2/2/6, Village Wadeghar, situated at
Kalyan (West) the Commencement Certificate/ Building Permit is granted
under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-
back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be
occupied or used or permitted to be used by any person until
occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid
for a period of one year commencing from the date of its issue
unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which
does not vest in you.

2023-24
2023
2023



Office No. KDMC / TPD / BP / KD / 2020-21 / 15 / 85.

Office Stamp

Date : 18/05/2023.

Yours faithfully,

Surrendra

for Assistant Director of Town Planning
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

MS





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग

बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/KD/2020-21/15/85.

02/18/05/2023.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. ५६, हि.नं. अ/५, अ/६, स.नं. ५७, हि.नं. २/२/१ व २/२/२/६, मौजे वाडेघर, कल्याण (प.) मध्ये ३९४०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर Basic FSI, Premium FSI व Ancillary FSI चा विचार करून एकूण १६९८६.६७ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास दि. २६/१०/२०२१ रोजी बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आली होती.

सद्यस्थितीत आवेदकाने अंतर्गत बदल करून एकूण १६९७२.३१ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासह भूखंडाचा विकास करावयास बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १६/०२/२०२३ च्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर छिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-भिंतीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

क्र.	इमारत	मजले	क्षेत्र
क्र. १६२२५	इमारत क्र. १	स्टिक्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते एकोणीसावा मजला (रहिवास + वाणिज्य)	१५७८०.९३ चौ.मी.
६८	इमारत क्र. २	स्टिक्ट + पहिला मजला ते दुसरा मजला (रहिवास)	१३०.४६ चौ.मी.
	इमारत क्र. ३	स्टिक्ट + पहिला मजला ते चौथा मजला (रहिवास)	२६०.९२ चौ.मी.
		एकूण बांधकाम क्षेत्र	१६९७२.३१ चौ.मी.



अटी व शर्ती :-

१) अर्जासह नुकतेच अंमलबजावणी विभागाने अंमलबजावणी नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

- २) UDCPR मधील विनियम क्र. 1.5 Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.