

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

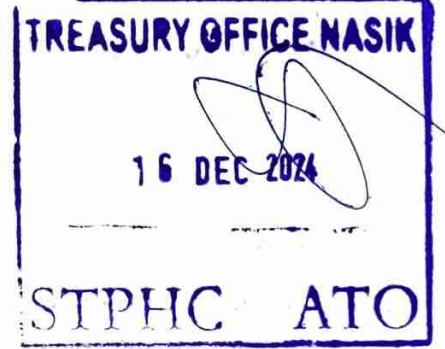
2024

CV 268869

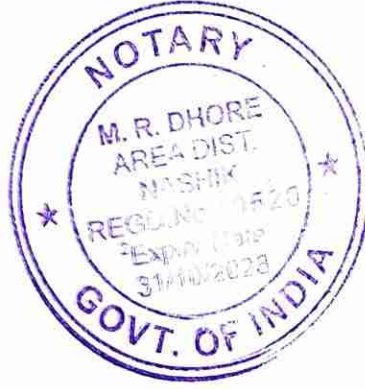
अ.नं. 17497 रु.500/-पैकी रु.500/- दि.19/12/2024
नावः रामेश्वर रूस्तम पवार
पत्ताः घर नं. १४१ मेरी पाट वज्रेश्वरी पंचवटी नासिक
हस्तेः अभिजित पाटील
कारणः एक्स्ट्रा अॅमेनिटीज

सही *Abijit*

योगेश वर्मा शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No	4545
DATE	20/12/2024
This Document Contains	
Total	05 Pages



जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. रामेश्वर रुस्तुम पवार
वय: ५२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: EPOPP 9467 R
आधार: 4635 3945 5701
२. सौ. अनिता रामेश्वर पवार
वय: ४३ वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: BPEPP 0266 F
आधार: 8147 1662 7603
रा: दत्त मंदिर, दिंडोरी रोड, पाटा जवळ, श्रीराम नगर,
अवधुतवाडी जवळ, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. संदिपकुमार विनुभाई कावठिया
वय: २६ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: EMNPK 2202 M
आधार: 2749 3235 9306
रा: कृंवराड, अमरेली, गुजरात-३६५४१०
आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारण जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो गेसा जे की,

१) मिळकर्ताचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ गांवचे शिवारातील यांसी मज्हे/गट नं. ३४७/१ चे मंजुर ले-आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नं. ५२ ते ५६/१२ यांसी एकूण क्षेत्र १४२.५० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे स्टा रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र १५.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १२७.५० चौ.मी. यावर मंजुर इमारत बांधकाम नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या "शिवाय रेसिडेन्सी (टाईप सी)" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्लॉट नं. ५२ ते ५६/१२ यावरील रो-हाऊस नं. १ यांसी प्लॉटचे क्षेत्र ४९.९५ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव मजल्यांचे एकूण चटई क्षेत्र ७५.८५ चौ.मी. + नॉर्मल बाल्कनीचे क्षेत्र ३.६५ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

...३...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवह्निवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी सौ. प्रभावेन मुकेशभाई बोकरवाडीया यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये	५८,०००/-
२	ग्रेनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	५६,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४६,९००/-
४	व्हिड्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	५०,९००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४३,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	१६,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	३३,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्लेब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	६१,८००/-
९	भिंतींना अॅकॉलिक रंग (एशिन पेंट)	५६,५००/-
१०	स्टॉडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	१७,०००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाइड टाईल्स	४०,०००/-
१२	बुड रूप, फर्निचर व इतर फिक्चर्स	१,६९,०००/-
	एकुण-	६,५०,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,५०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्जप्रकरण मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. रामेश्वर रुस्तुम पवार

R R ५१२

२. सौ. अनिता रामेश्वर पवार
(लिहून घेणार)

अनिता

श्री. संदिपकुमार विनुभाई कावठिया
(लिहून देणार)

Sandip

साक्षिदार:

Parties are Identified by me

२.



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nasik

