



24/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 4717/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ढोकाळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7655743
(3) वाजारभाव(भाडेगट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6274659.93
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं 2204,22 वा मजला,विल्डिंग एफोडाईट,टॉवर टी6ए आयरिन प्रोजेक्ट,कलर केम समोर,पिरामल हेल्थकेअर जवळ,ढोकाळी,ठाणे(प),सदनिकेचे क्षेत्र 45.05 चौ.मी. कार्पेट म्हणजेच 484.92 चौ.फुट कार्पेट,एनक्लोझ वाल्कनी 2.84 चौ मी म्हणजेच 30.57 चौ फुट आणि फ्लोअर बेड 1.40 चौ मी म्हणजेच 15.02 चौ फुट,(झोन नं. 8/33/3)1,11,300/- (Survey Number : 208 (P) To 212(P). S.N. 214, S.N. 215(P), To, 221 and New S.N. 43, H, No.2, 3, 4A, 4B,4C. 4D, SN44, H, No. , 1,2A, 2B, S.N. 45, H. NO.1A, 1B & 2 To 8, S No. 46. H.S No. 1,2,3 A, 3B,4 To,17A, S, No. 47, H. No.2 To 5 & 7 S. Nc. 49, H NO 3 To 6 & 9, S. NO. 50, H. No.1 & 2 S. No. 51, H. No.1 To 5,6A & 6B, 7 to 15. S. No. 52 H. No, 1To 3, S, No. 53, H. NO.1 To 3, S. No. 54, H. No.1 To 4, 5A, To 6,5B. 5C, 5G, 5D, & 8A S No. 55, H, No. 1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. NO.1 To, 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 530.51 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकागान नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. चे अधिकृत स्वाक्षरीकार/संचालक एच ए विश्वेशरा यांच्या तर्फे कु मु ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कु मु म्हणुन रमेश पी लुंकड वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: मायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मायन पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACD3893P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिभा अनिल जाजू - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंपाल,32 वी,महाबल कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-AANPJ8485B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4717/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	459400
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क.५

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा नियडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATIBHA ANIL JAJU	eChallan	03006172022031701392	MH014825642202122M	459400.00	SD	0007323179202122	24/03/2022
2		DHC		2403202204932	1600	RF	2403202204932D	24/03/2022
3		DHC		2403202204747	2000	RF	2403202204747D	24/03/2022
4	PRATIBHA ANIL JAJU	eChallan		MH014825642202122M	30000	RF	0007323179202122	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

२. कु णिठ , कउरुंणी सुरु हउ



335/4717

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 24, 2022

नोंदणी क्र. :39म

2:17 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5469 दिनांक: 24/03/2022

गावाचे नाव: ढोकाळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-4717-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रतिभा अनिल जाजू - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3600.00

पृष्ठांची संख्या: 180

एकूण:

रु. 33600.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

बाजार मूल्य: रु.6274659.93 /-

मोबदला रु.7655743/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 459400/-

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क.५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2403202204932 दिनांक: 24/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2403202204747 दिनांक: 24/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014825642202122M दिनांक: 24/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2

3/24/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014825642202122M	BARCODE	[Barcode]		Date	17/03/2022-17:43:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	PRATIBHA ANIL JAJU				
Location	THANE							
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 2204,22ND FLOOR				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	459400.00	Road/Street	BLDG NO T6A,APHRODITE BLDG,EIRENE PROJECT					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DHOKALI THANE					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 6 0 8					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT LTD~					
Total	4,89,400.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only					
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172022031701392 190322M222552					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	19/03/2022-11:55:37 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK THANE-5					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9769193640

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Pray

1

Pray

ट न न - ५
दस्तावेज नं. ४७९५ / २०२२
२/१६०



ट न न - ५
दस्ता क्र. ४६९५ / २०२२
३ / १५०



AGREEMENT FOR SALE



EIRENE PART I 1097

8

ARTICLES OF AGREEMENT made at Thane on this ^{24th} day of ^{Pray} March in the Christian year Two Thousand and Twenty Two.

BETWEEN

8
DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD., (Permanent Account No. AAACD3893P), a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its Registered office at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, Off: Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (East), Mumbai - 400 022 represented by its Authorized Signatory Mr. H.A. VISHNESWARA [223519149791] authorized vide Board Resolution* dated 19-07-2019 hereinafter referred to as the "OWNERS/OWNERS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors in title and permitted assigns) of the **ONE PART;**

AND

8

Developer

Page 1 of 122

Pray

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ४६९६ / २०२२
४/१९६०



THE PURCHASER/S as per the details mentioned in Annexure F hereto which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his/her heirs, executors administrators/successors/and assigns) of the **Other Part**;

The Owners/ and the Purchaser/s shall hereinafter collectively be referred to as the '**Parties**' and individually as the '**Party**'.

WHEREAS

A. By virtue of various Conveyance Deeds and other documents executed between the original Owners and the Owners herein, the Owners have become the sole and absolute owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the " **said Property**").

B. The Owners were running a factory on the said Property and were manufacturing woolen products and the said factory was closed in the year 1982. The Owners have obtained the change of user permission from the concerned authorities for converting the said Property from industrial to residential use.

C. As on date the said Property has been mortgaged to the Bank/Financial Institution as mentioned in Annexure "F" hereto. The Purchaser/s consents that Owners reserves right to create mortgages/ encumbrances as required from time to time, save and except the right of the Purchaser/s on the said Flat. The details of such mortgages shall be disclosed in accordance with the provisions of law.

D. Save and except as provided herein, the title of Owners to the said Property is clear, marketable and free from all encumbrances and Certificate of Title dated 19th May 2005 and supplementary title **Certificate** dated 23rd December, 2008 has been issued by Advocate Sunil R. More Mumbai. The copy of the said Certificates of Title dated 19th May 2005 and 23rd December 2008 are annexed hereto and marked as **Annexure " A and A-1"** .

E. The 7/12 extracts showing the nature of title of the Owners to the said Property are annexed hereto and collectively marked as **Annexure " B"** .

F. The Additional Collector and Competent Authority, Thane Urban

Developer

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्ता क्र. ५९५ / २०२२
५/९६०



Agglomeration and 8 kms. Peripheral area of Mumbai has issued order under Sec. 8(4) of Urban Land (C & R) Act, 1976 vide No. ULC/TA/Sec. 22/S.R. 89 dated 12/10/2007, a copy thereof hereto annexed and marked **Annexure "C"**.

G. The Collector of Thane has granted N.A permission under Sec. 4 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 vide order No.NAP/SR-241/92 dated 31st July 2007 a copy thereof hereto annexed and marked **Annexure "D"**.

H. The Owners propose to construct/ develop multistoried Residential Towers phase wise on the said Property in accordance with the plans sanctioned by Thane Municipal Corporation or that may be sanctioned or amended by the Thane Municipal Corporation and other concerned authorities. While sanctioning the plans, the concerned local authority and/ or government have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions, which are to be observed and performed by the Owners, while developing the said Property and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificates in respect of the said buildings/ towers either full or in part shall be granted by the concerned local authority. The Owners have accordingly commenced the construction of residential/ buildings/ towers in accordance with the said plans.

I. The Owners are constructing a residential project known as "**RUNWAL EIRENE - PART I**" (hereinafter referred to as "**the said Project**") in a phase wise manner consisting of several building/s by consuming/utilizing FSI/ TDR as per the plans, approvals and sanctions granted by Thane Municipal Corporation and other concerned authorities from time to time in respect of the said Project. The Owners have constructed buildings as listed in **Annexure "L"** hereto and are constructing other buildings, all of which shall be named/ renamed as the Owners may deem fit from time to time (hereinafter referred to as "the said building/s"). The Purchaser/s hereby grants his/ her/ their no objection to the development of the said Project in the manner envisaged herein.

J. The Owners have appointed renowned Architect and Structural Engineer for the preparation of the structural designs and drawings of the said building/s, other amenities and facilities including car parking spaces, who will supervise and advise till the completion of construction and the Owners accept professional supervision of the architect and the structural engineer till the



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ४६१७ / २०२२
६/१७



completion of the said buildings in the said Project.

K. The development/redevelopment of the said Property proposed by the Owners, has been registered as a 'real estate project' with the Real Estate Regulatory Authority ("Authority"), under the provisions of Section 5 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, ("RERA") read with the provisions of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates of interest and disclosures on website) Rules, 2017 ("RERA Rules") and the Regulations. The Authority has duly issued Certificate of Registration No. P51700004574 dated 9th August, 2017 for the Project, and a copy of the RERA Certificate is annexed and marked as Annexure "M" hereto.

L. The Purchaser/s has, prior to the date hereof, examined a copy of the RERA Certificate and has caused the RERA Certificate to be examined in detail by his/her/its Advocates and/or other consultants. The Purchaser/s has agreed and consented to the development of the said Property, in the manner mentioned in the RERA Certificate. The Purchaser/s has, prior to the date hereof, demanded from the Owners and the Owners has given full, free and complete inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said Property, the said plans, designs and specifications prepared by the Owner's Architect, Engineers and approved by the concerned authorities and such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 ("MOFA") and RERA (herein collectively referred to as the "said Acts") and the Rules made there under. The Purchaser/s has/ have entered into the said Agreement knowing fully well and understanding the contents and the implications thereof and has/ have satisfied himself/ herself/ themselves as regards the title of the Owners to the said Property. The Purchaser/s hereby accepts the title of the Owners to the same.

M. The Owners have entered and are entering and/ or will enter into separate agreements with several other prospective buyers/ persons/ Purchaser/s and parties in respect of the sale of flats, units, and other usage/ premises in the said building/s to be constructed by the Owners.

N. The Owners proposed to construct in the said Project, the building when completed will be known as "APHRODITE" or any other such name as

8

Developer

Page 4 of 122

P. S. J.
Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ४६९७ / २०२२
१२ / १७०

may be decided by the Owners (hereinafter referred to as "the said Building")

O. The Municipal Corporation of Thane has sanctioned building plans and issued permission and Commencement Certificate under No. V.P.NO.88425 TMC / TDD dated 01/09/2017 and further Commencement Certificate under No. V.P.NO.88425 TMC / TDD/3751/21 dated 15/11/2021, copies thereof hereto annexed and marked **Annexure " E" and Annexure " E -1" respectively.**



P. The Purchaser/s has/ have applied to the Owners for allotment to the Purchaser/s and Owners have agreed to allot to the Purchaser/s on ownership basis a flat /premises in the said Building the details of which are more particularly described in **Annexure " F" hereto and shown by red colour outline on the plan annexed hereto as 'Annexure " G" (hereinafter referred to as the 'said Flat/ Premises')**, together with the a covered (i.e.. stilt / basement/ podium/ mechanically operated/stack car parking space OR together with the right to use the open car parking space which forms a part of the common areas of the said Building.

Q. The Owners alone have the sole and exclusive right to sell, lease, convey, assign, transfer etc. the flats and premises in the said Building to be constructed by the Owners and to enter into agreement/s with the Purchaser/s and to receive the sale consideration in respect thereof. The Purchaser/s further agree/s that the Owners shall in its own discretion appoint an agency to maintain, manage and control all the other common areas and amenities and facilities in the said Building/the said Project and for such other purposes as may be agreed upon between the Owners and the said agency.

R. After satisfying himself/ herself/ themselves with regards to the title of the said Property and all orders, permissions and plans and the representations made herein by the Owners, the Purchaser/s hereby agree/s to purchase from the Owners and the Owners hereby agree/s to sell and transfer to the Purchaser/s on ownership basis the said Flat/ Premises along with the right to use in common the open areas attached to the said Flat/ Premises as well as the proportionate common areas, amenities and facilities in the said Building and the said Project on the terms and conditions hereinafter appearing.

S. The total consideration of the said Flat/ Premises includes sale consideration for the said Flat/ Premises which is calculated on the basis of the

Developer

Page 5 of 122

Purchaser/s

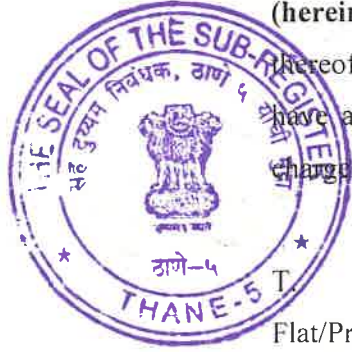


EIRENE PART I 1097

8

289

ट न न - ५
दाख क. ४७५७ / २०२२
८१९७०



carpet area and other charges and deposits detailed in Annexure "I" (hereinafter referred to as the "total consideration"). The payment terms hereof are detailed in Annexure "H" hereto and wherein the Purchaser/s has/ have agreed to pay to the Owners balance of the sale consideration and other charges and deposits in the manner hereinafter appearing.

T. The Owners are required to execute a written agreement for sale of said Flat/Premises with the Purchaser/s being in fact these presents and also register the said agreement under the provisions of the Registration Act.

U. The Parties have gone through all the terms and conditions set out in this Agreement and understood the mutual rights and obligations detailed herein.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

The Parties hereto agree that the recitals hereinabove shall form an integral part of this Agreement.

1. PLANS:

1.1 The Owners shall construct/ develop the said building/s phase wise in the said project known as "RUNWAL EIRENE - PART I" ("the said Project") or any other name as may be decided by the Owners on the said Property for the residential *and/ or commercial* use in accordance with the plans, designs, specifications approved and/ or will be approved and/ or amended by the concerned local authorities from time to time. It is agreed that the Owners shall be entitled to make such variations and modification as the Owners may consider necessary for using the full present or future or proposed potential of the said Property or as may be required by the concerned local authority/ Government, using such present and future Floor Space Index ("FSI")/ Transferable Development Right ("TDR") that may be available to the Owners, from the concerned authority and/ or such other global FSI/ TDR that may be available to the Owners. It being clearly agreed and understood by the Purchaser/s, that any benefit available by way of increase in FSI/ TDR, which may be increased by way of global FSI/TDR or otherwise, shall

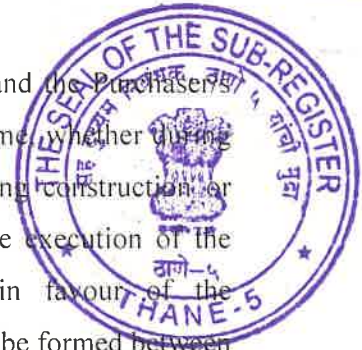


[Handwritten signature]

Developer

[Handwritten signature]
Purchaser/s

ट न न - ५	
दस्त क्र. ४६१०	/२०२२
२ / १६०	



only be for the use and utilization by the Owners, and the Purchaser/s shall have no right and/ or claim in respect of the same, whether during the time of commencement of construction or during construction or after construction having been completed but before execution of the final conveyance deed that may be executed in favour of the Organization/Apex Body or any other entity that may be formed between the flat Purchaser/s but after completion of the said Project.

2. AGREEMENT:

- 2.1 The Purchaser/s hereby agree/s to purchase from the Owners and the Owners hereby agree to sell to the Purchaser/s on ownership basis the said Flat/ Premises alongwith car parking space more particularly described in **Annexure " F "** along with the right to use in common the open areas attached to the said Flat/ Premises as well as the proportionate common areas, amenities and facilities in the said Building for the sale consideration as mentioned in **Annexure " F "**.

3. PAYMENT:

- 3.1 In addition to the above sale consideration, the Purchaser/s has/ have further agreed and accepted to pay the amount towards MVAT, Service tax, cess, GST, any other taxes as applicable and stamp duty and registration charges/ fees, all deposit / charges for society formation, share money, maintenance charges, charges for electricity connections/ meter, legal charges, infrastructure charges, one time infrastructure charges for club house and various other charges which has been stated under this Agreement. All these shall be paid exclusively to the Owner and which shall be a part of the total consideration. The Purchaser/s shall also pay in addition to the total consideration as mentioned in **Annexure " H "**, any service tax, VAT/ WCT/GST/cess or any other new levies/ tax (direct and indirect) become payable in respect of this Agreement either in future or with retrospective effect, the same shall be borne and paid by the Purchaser/s alone. The Owners shall confirm the final carpet area that has been allotted to the Purchaser/s after the construction of the said Building is complete and the Occupation Certificate with respect to the said Flat/Premise is granted by the TMC, by furnishing details of the changes, if any, in the carpet area, subject to a variation cap of 3%



EIRENE PART I 1097

8

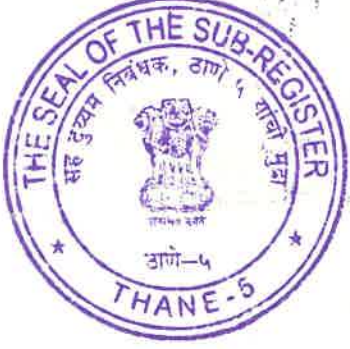
Developer

Page 7 of 122

Praj

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र: ४७१७ / २०२२
१० / १८०



(three per cent) on account of structural, design and construction or other variances. In case of any dispute on the measurement of Carpet area, the Project Architect's certificate in accordance with the definition of the term "Carpet Area" as per provisions RERA or any other prevailing law shall be final and conclusive. The sale consideration and advance maintenance charges payable on the basis of carpet area shall be recalculated at the time of handing over possession of the said Flat/Premises. It is hereby agreed that if there is any increase in the carpet area allotted to Purchaser/s, the Owners shall demand additional amount from the Purchaser/s towards sale consideration, which shall be payable by the Purchaser/s prior to taking possession of the said Flat/Premises and if there is any reduction in the carpet area allotted to Purchaser/s, then the Owners shall refund the excess amount paid by the Purchaser/s or adjust the same in total consideration due and payable by the Purchaser/s prior to taking possession of the said Flat/Premises. Such increase or reduction in the total consideration will be in respect of the differential percentage only i.e. the difference above or below 3% (three percent) variation. For the purpose of determination of carpet area upon construction of the said Flat/Premises, the decision of the Architect appointed for the construction of the said Building/Project shall be final and binding upon the Parties and the Architect shall provide a certificate as stated above . The Purchaser/s hereby agrees to and accepts any increase or decrease in the carpet area of the said Flat/Premises due to change in any law, rules, regulations, notifications etc. issued by the Central Government, State Government, and/or competent authorities and local bodies from time to time. However, in case such variation, the Purchaser/s shall not be entitled for any criminal/civil action to be initiated against the Owners.

3.2 The Purchaser/s shall on or before delivery of possession of the said Premises also deposit with the Owners the amounts mentioned in **Annexure " I" .**

3.3 The Purchaser/s hereby agree to pay all the amounts (including interest) payable under the terms of this Agreement as and when it becomes due and payable, time for the payment of each installment being the essence of this Agreement. Dispatch of demand letter electronically or / and by post/ courier, shall be deemed as receipt of the same by the Purchaser/s,

Developer

Page 8 of 122

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५	
दस्त क्र. ७७७७	१३/२०२२
११/१७७०	

the Purchaser/s shall not claim non receipt of the demand letter as a plea or an excuse for non-payment of any amount or amounts on their respective due dates.



- 3.4 Time shall be the essence of contract for all payments/deposits to be made by the Purchaser/s under this Agreement and at the The Purchaser/s hereby agree and undertake to pay each and every instalment within 15 (fifteen) days of the respective due dates as mentioned in **Annexure "H"** hereto. Without prejudice to the above, if the Purchaser/s fails to make the payment within a period of 15 days or levied mentioned in the demand letters/emails, then and in such an event, the Purchaser/s agrees to pay to the Owners interest on all the amounts outstanding under the terms of this Agreement at the rate of the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% per annum and for continued default beyond a period of 30 days penal interest rate as charged by SBI shall be payable in addition to the aforesaid rate on the principal and interest amount due till such time that the payments are made. Provided that, payment of interest shall not save the termination of this agreement by the Owners on account of any default/ breach committed by the Purchaser/s in payment of any outstanding amount and/or on account of any default/breach committed by the Purchaser/s of any of the terms and conditions herein contained. It is specifically agreed that the amount received by Owners will be first appropriated towards interest receivable by the Owners.

- 3.5 In addition to the sale consideration and the charges and deposits mentioned hereinabove, the Purchaser/s doth/do and each of them doth hereby agree/s to pay/reimburse to the Owners on demand his/her/their proportionate share of increased development charges or other charges/deposits in case the Municipal Corporation or the Concerned Authority/ Government claims the same either due to any change in the Laws, Rules, Bye-laws or otherwise for any reason whatsoever.

- 3.6 The Purchaser/s further agrees, declares and undertakes that in the event of delay in payment of any instalment or any other amount under this agreement or otherwise, the Owners shall be entitled to raise, recover and receive the amount of interest at any point of time.

8

Developer

Page 9 of 122

PSG

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ४५६ / २०२२
१२/१६० ^{3.7}



The total consideration as mentioned in **Annexure "H"** and the deposit charges mentioned in **Annexure "I"** to be paid by the Purchaser/s has been calculated inter alia on all the authorities, permissions and on the basis that the Purchaser/s have granted their irrevocable and binding consent to make any such variations, alterations, amendments or deletions as may be permissible under the provisions of law. In the event that the Purchaser/s withdraw their consent or in the event the validity of the same is challenged, then the amount of total consideration under **"Annexure "H"** shall automatically stand enhanced to include any direct and/or indirect loss, damage, claim, expenditure suffered by the Owners due to such consent not being granted to the Owners.

4. OBLIGATIONS OF OWNERS:

- 4.1 The Owners hereby agree to observe perform and comply with all the terms and conditions, stipulations and restrictions if any, which, may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the plans or thereafter and shall before handing over possession of the said Flat/ Premises to the Purchaser/s, obtain from the concerned local authority occupation, either in full or in part/ or completion certificates in respect of the said Flat/ Premises.
- 4.2 The Owners hereby declares that at present the Floor Space Index (FSI) available in respect of the said Property is 3 times max of the said Property as per the prevailing Development Control Regulations and that no part of the said Floor Space Index has been utilized by the Owners elsewhere for any purpose whatsoever.
- 4.3 In addition to the above, the Owners have further informed to the Purchaser/s that as per the prevailing rules and regulations of the Development Control Regulations Act, 1991 and/ or Thane Municipal Corporation, the Owners are additionally entitled to purchase and load TDR on the said Property for construction purposes and the Owners shall be carrying out the construction activities on the said Property as per the discretion of the Owners.



Developer

Page 10 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ४७१७ / २०२२
९३ / १८०



5. **DEFAULT BY THE PURCHASER/S AND THE CONSEQUENCES**

5.1 In the event that –

- (a) The Purchaser terminates this agreement for any reason whatsoever excluding any termination due to a default of the Owners under RERA, or
- (b) The Purchaser/s committing default in payment of any amount due and payable under this Agreement (including his/her proportionate share of property taxes levied by concerned local authority and other outgoings, deposits etc.)
- (c) and/ or the Purchaser/s committing breach/es of any of the terms and conditions herein contained, this Agreement shall stand terminated.

Provided always that in the above events in Clause 5.1(b) and 5.1(c), the Owners shall have given to the Purchaser/s 30 days prior notice in writing of its intention to terminate this Agreement specifying the default in payment of amounts and/or the breach or breaches of terms and conditions of this Agreement and giving the Purchaser/s an opportunity to remedy such breaches within aforesaid period of 30 days. In the event the Purchaser/s fails to remedy the breach/es, this Agreement shall stand terminated forthwith, irrespective of whether the Owners has refunded any amounts to the Purchaser/s. In the event of termination the Purchaser/s consents and agrees that the following amount stand forfeited: 10% of the sale consideration along with and in addition to all taxes paid by the Purchaser/s (like GST etc), interest due and payable for delayed payments, stamp duty, registration fee and registration expenses, brokerage and other loss or costs incurred by the Owners (hereinafter referred to as the (“Retained Amount”). The Owners may refund the balance sale consideration received after adjusting and retaining the abovementioned Retained Amounts including the 10% of the sale consideration for the said Flat/Premises as set out below. The refund amount shall be due and payable to the Purchaser/s by the Owners only after the execution and registration of the Deed of Cancellation of this Agreement. In the event that the sale consideration paid till the date of termination is less than 10% of the sale consideration, the Owners shall be entitled to retain the entire sale consideration paid. It



EIRENE PART I 1097

Developer

Page 11 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७१७ /२०२२
१४/१८०



is agreed that upon such termination, the Purchaser/s shall within 7 days of receipt of a notice from the Owners, sign, execute, and register a Deed of Cancellation with respect to the said Flat/Premises. In the event Purchaser/s fails to do so, the Owners shall be entitled to retain all amounts paid till date by the Purchaser/s and the Purchaser/s shall not be entitled to claim any right, title and/or interest over the said Flat/Premises. It is agreed that the Owners shall not be liable to pay to the Purchaser/s any interest on the amount refunded upon termination of this Agreement. It is agreed by the Purchaser/s that irrespective of whether the Purchaser/s executes the Deed of Cancellation or has received the refund amount, the Owners shall be at liberty to dispose and sell the said Flat/Premises to such person and at such consideration as the Owners may in its absolute discretion think fit irrespective of whether any amount to be refunded to the Purchaser/s has been refunded. It is further expressly agreed and understood between Owners and Purchaser/s that the Owners shall not be liable to refund the amount to the Purchaser/s till such time the said Flat/Premises is sold by the Owners to the third party and have realized consideration from third party.

5.2 In the event of such termination, if the monies paid by the Purchaser/s are less than the total dues recoverable, then the Purchaser/s will be liable to pay the difference amount to the Owners within 7 (seven) days of such cancellation, failing which the amount would attract interest at rate of the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% per annum and for continued default beyond a period of 30 days penal interest rate as charged by SBI shall be payable in addition to the aforesaid rate on the principal and interest amount due till such time that the payments are made.

5.3 The refund of any amounts by the Owners shall be net of any taxes, cess, charges, fees paid to the Government or any competent authority including tax deducted at source, VAT, Service Tax, Goods and Service Tax, etc. and the Owners shall not be liable to refund such amounts paid in respect thereof.

Developer

Page 12 of 122

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७१४ / २०२२
१५ / १८०



5.4 The Owners shall also be entitled to adjust and retain any other amount which may be payable to the Owners by the Purchaser/s.

5.5 In the event that the Purchaser/s terminates this Agreement due to failure of the Owners to give possession of the said Flat/Premises within the period agreed herein then, the Owners shall refund to the Purchaser/s the booking amount/earnest money or any other amounts till then paid by the Purchaser/s to the Owners with interest at the rate of the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% p.a. It is further provided, that in such circumstances, the Purchaser/s shall not be entitled to any additional compensation, loss or damage including but not limited to the loss, if any, being the difference of the amount in the rate at which the Purchaser/s booked the said Flat/ Premises and the rate prevailing at the time of cancellation by the Purchaser/s. The Purchaser/s will also be liable to pay interest on any default payment as per the terms, herein contained, at the time of making accounts when the Purchaser/s has expressed his/ her/ their desire to cancel the Agreement. It is agreed by and between the Parties that the entire above-referred amount due and payable by the Purchaser/s as specified hereinabove shall be received by the Owners from the Purchaser/s till the time of such cancellation. In the event of such termination, if the monies paid by the Purchaser/s are less than the total dues recoverable, then the Purchaser/s will be liable to pay the difference amount to the Owners within 30 days of the application for cancellation, failing which the amount would attract interest at the rate of the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% and for continued default beyond a period of 30 days penal interest rate as charged by SBI shall be payable in addition to the aforesaid rate on the principal and interest amount due till such time that the payments are made.

5.6 If the Purchaser/s has availed of a loan from financial institutions or banks or any other lender (the "Lender") against the security of the said Flat/ Premises for which a written NOC/ consent and approval of the Owners has been issued, then in the event of (a) the Purchaser/s committing a default of the payment of the installments of the total consideration amount or any other amount (b) the Purchaser/s deciding



EIRENE PART I 1097

8

Prag

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४०१० / २०२२
१६ / १६०



to cancel the agreement and/ or (c) the Owners exercising its right to terminate this Agreement, the Purchaser/s shall clear the mortgage debt outstanding at the time of the said termination. The Purchaser/s shall obtain the NOC or such necessary letter and other documents including but not limited to the original registered Agreement for Sale and NOC from the Owners, receipt etc. from the Lender stating that the Purchaser/s has/ have cleared the mortgage debt. Notwithstanding the above, the Purchaser/s's obligation to make payment of the installments under this Agreement in accordance with the provisions of this Agreement is absolute and unconditional.

5.7 It is also agreed that the Purchaser/s shall be solely responsible to ensure timely disbursement of the installments towards total consideration from the Lender. Any delay in receiving the installment from the Purchaser/s or the Lender for any reason whatsoever will entitle the Owners to charge interest at the rate of the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% and for continued default beyond a period of 30 days penal interest rate as charged by SBI shall be payable in addition to the aforesaid rate on the principal and interest amount due till such time that the payments are made.

6. AMENITIES:

6.1 The Owners have agreed to provide the amenities/ facilities in the said Flat/ Premises as per details mentioned in the **Annexure "J"**.

6.2 COMMON AREAS AND RESTRICTED AREAS:

6.2.1 It is expressly agreed that the Purchaser/s shall be entitled to use in common with other purchasers/occupants in the said Building and the said Project, the common areas and facilities, the nature, extent and description of such common facilities are set out in the **Annexure "K"** hereunder written. It is hereby agreed that the areas mentioned in the **Annexure "K"** under the heading Common Areas/ Facilities only shall be common areas/facilities and the Owners shall be entitled to declare all other areas as limited or restricted or reserved or exclusive common areas and facilities for one or more of the specific Purchaser/ss of premises in the said building.

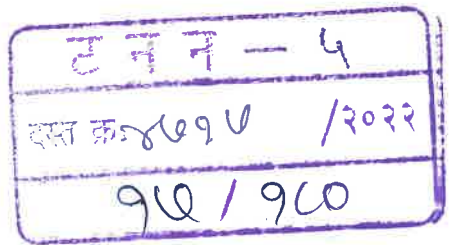
Developer

Page 14 of 122

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097



6.2.2 If the Owners develop any common amenities and facilities in the balance portion of the said Property excluding the common amenities facilities provided in the said Project, the Purchaser/s herein along with other Purchaser/ss in the said building or said Project are not entitled to use the same. However, Owners may, at its discretion, permit the Purchaser/s to use in common these facilities as per the terms and conditions that may be laid down by the Owners for the same.

6.2.3 The Owners have informed and the Purchaser/s have agreed that the common amenities/facilities including club house/fitness center etc. will be completed in a phased manner and the same may not be ready at the time of possession and the Purchaser/s hereby agree not to raise any dispute in this regards at any point of time.

6.2.4 All natural materials that are to be installed in the said Project and/or in the flat and/or that form a part of the flat amenities including marble, granite, natural timber etc. contain veins and grains with tonality differences and their non-conformity, natural discoloration or tonal differences/variations at the time of installation will be unavoidable.

6.2.5 The Owners will try to maintain the uniformity of shade and colour of tiles/ marble fitted for usage in the flat. However, there may be variations in the same as there may be variations in the shades in batches procured from the manufacturers/suppliers from time to time. The Owners will try to procure the best possible match in such cases but the same is not legally binding on the Owners. The Purchaser/s shall not hold the Owners liable or responsible for any variations in the shades of the tiles/marble in the flat however the variation in the shade upto 10% of the tiling area is hereby accepted by the Purchaser/s and the Purchaser/s shall not raise any dispute in this regards at any point of time.

6.2.6 The warranties of equipment, appliances and electronic items installed in the flat by the Owners shall be as per the standard warranties provided by the manufacturer only and accordingly any defect in such equipment, appliances and electronic items and/or the installation thereof, shall be rectified in accordance with the warranties provided by the system/equipment installer/manufacturer only and it agreed and acknowledged that, beyond manufacturer warranties, comprehensive/ non-comprehensive annual maintenance contract shall be obtained by the



EIRENE PART I 1097


Developer

Page 15 of 122


Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. १८१० / २०२२
१८/१८० Purchaser/s.



RIGHTS OF OWNERS:

7.1 The Purchaser/s is expressly agreed that the right of the Purchaser/s under this Agreement is strictly subject to timely payments made by the Purchaser/s and is only restricted to the said Flat/ Premises agreed to be sold by the Owners to the Purchaser/s and all other premises shall be the sole property of the Owners and the Owners shall be entitled to sell, deal or dispose of the same without any reference or recourse or consent or concurrence from the Purchaser/s in any manner whatsoever to any third party.

7.2 The Owners shall be at liberty and be entitled to amend the lay-out plan of the said Property, the building plans, other approvals for, in accordance with the prevailing provisions of law including but not limited to:

- (i) acquisition of additional plots/ property/ adjoining property and inclusion of such plots of land in the lay out plan of the said Property,
- (ii) amalgamation of the said Property with any adjoining plots of land,
- (iii) The Purchaser/s and/ or the Organization/ Apex Body or any other body formed by the purchasers of the said Property shall not have any objections to the aforesaid and the Purchaser/s hereby grants his/ her/ their irrevocable consent and no objection to the Owners to carry out the necessary acts, deeds, matters and things,

7.3 The Owners plans to construct and develop the said Property or the said Project further in the future and details of which have been certified and permitted/or will be certified and permitted under the provisions of RERA and inter alia will include the following:-

If the Floor Space Index (FSI), by whatever name or form is increased:

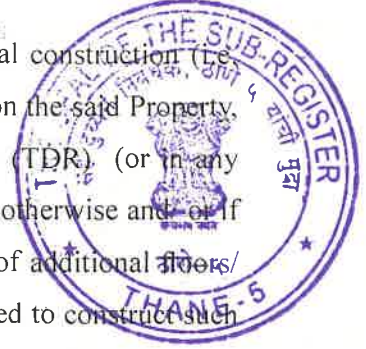
Developer

Page 16 of 122

Purchaser/s



ट न न - ५
दस्ता क्र. ४९५ / २०२२
९२/९५०



(a) in respect of the said Property and/ or additional construction (i.e. more than what is envisaged at present) is possible on the said Property.
 (b) on account of Transfer of Development Rights (TDR) (or in any other manner) is made available for being utilised or otherwise and/or if the sanctioning authorities permit the construction of additional floors/ wing, then in such event, the Owners shall be entitled to construct such additional floors, wing/s as per the revised building/s plans and deal with the same in the manner the Owners deems fit and proper.

7.4 The Purchaser/s expressly consent/s and confirms the irrevocable and unfettered right of the Owners to construct the said building and other structures (if any) on the said Property and/or increase or decrease in the floors of the said building being constructed/ to be constructed in the future as on the said Property in the manner as per the permissions / approvals received from time to time, without any further or other consent or concurrence in future. These consents and confirmation shall be treated as irrevocable No Objection ("NOC") consent, permission given by the Purchaser/s, under sections 7 and 7A of MOFA and Section 14 of the RERA or any amendment shall be deemed to have been complied herewith, to the same as long as the total area of the said Flat/ Premises is not reduced.

7.5 The Owners shall always have a right to get the benefit of additional Floor Space Index for construction from sanctioning authorities and also to make the additions, alterations, raise or reduce floors/ storey/s or put up additional structures as may be permitted by sanctioning authorities and other competent authorities and such additions structures and storey/s will be the sole and absolute property of the Owners alone.

7.6 The Owners will be entitled to use the terrace/s including the parapet wall for any purpose including display of advertisements and sign boards and for such purpose may utilize any common facility or amenity such as water, electricity etc. available in the said Flat/ Premises to which the Purchaser/s shall not have any right to object, and it is expressly agreed that the Owners shall be entitled to put a hoarding or give on lease site for cell base station and telecom towers on the said Property or on the buildings or any part thereof including the terrace and the said hoardings may be illuminated or comprising neon sign and for that



EIRENE PART I 1097

[Handwritten signature]

Developer

Page 17 of 122

Purchaser/s *[Handwritten signature]*

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७१७ / २०२२
२० / १६०



purpose Owners are fully authorized to allow temporary or permanent construction or erection or installation either on the exterior of the building/s as the case may be and the Purchaser/s agree/s not to object or dispute the same. The Purchaser/s shall not be entitled to raise any objection or claim or any abatement in the total consideration of the said Flat/ Premises agreed to be acquired by him/ her/ them and/ or claim any compensation or damage on the ground of inconveniences or any other ground whatsoever from the Owners. The Owners shall be entitled to install its logo in one or more places in or upon the building/s and the Owners reserve to itself full and free right of way and means and access to such place or places for the purpose of repair, painting or changing the logo.

7.7 The Purchaser/s hereby further agrees and covenants with the Owners to sign and execute all papers and documents in favour of the Owners or otherwise as may be necessary for the purpose of enabling the Owners to construct the said building/s in accordance with the said plans relating thereto or such other plans with such additions and alterations as Owners may in their sole discretion deem fit and proper and/ or for the purpose of applying for or obtaining the approval or sanction of Thane Municipal Corporation (TMC) or any other appropriate authorities in that behalf as well as for the construction of such building/s in the said Property upon or after the grant of such approval or sanction relating thereto provided the size and location of the said Flat/ Premises agreed to be purchased by the Purchaser/s is/ are not in any manner adversely affected. The Purchaser/s agree/s that the said consent is irrevocable.

7.8 The Purchaser/s is/ are aware and confirms that the Owners shall be entitled to complete the development of the said Property in a phase wise manner.

7.9 The Purchaser/s agrees and gives his/ her/ their irrevocable consent/s to the Owner for carrying out the amendments, alterations, modifications and/ or variations to the scheme of development in respect of the said Property, including the layout plans, designs and elevations etc which are made available either at the Owner's office or on the website of the Real Estate Authority. Further, the Owners shall not be required to obtain consent in the following events.

8

Developer

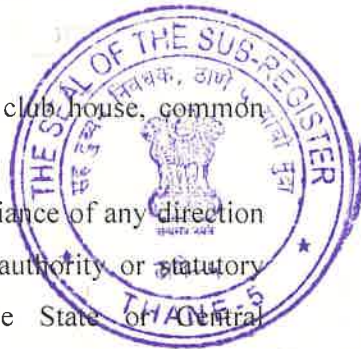
Page 18 of 122

Pray
Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दसा क्र. ४८९८ / २०२२
२९ / १८०



- a. Any minor additions or alterations.
- b. Any addition or alterations to any club house, common areas, amenities, etc.
- c. Any addition or alteration in compliance of any direction or order issued by the competent authority or statutory authority under any law of the State or Central Government.

7.10 The Purchaser/s irrevocably agrees not to obstruct and/ or raise any objections whatsoever and/or interfere with the Owners for carrying out amendments, alterations, modifications, variations as aforesaid or to the further building/s plans, if any, in respect of one or more floors, wing or wings and/or building or buildings to be developed and/ or constructed that are permissible as per the provisions of law.

7.11 The Purchaser/s is/ are aware that proposed Building/ the said Project is constructed with concession in open spaces/ joint open spaces and the Owners has executed registered undertaking in favour of the Thane Municipal Corporation. It is further agreed between the parties that all undertakings, declarations, Indemnity bond/ bonds, deeds and writing/s given/ executed by the Owners in favour of the concerned bodies/ authorities in respect of the said Property and its development shall be binding upon the Purchaser/s and Organization formed by the purchasers of flat/premises.

7.12 In the event of the Organization being formed and registered before the sale and disposal by the Owners of all the flat/ premises in the building/s, the power and authority of the Organization/Apex Body so formed or that of the Purchaser/s and the Purchaser/s of all other sold flats/premises in the said building/s/said Project shall be subject to the overall authority and control of the Owners in respect of any of the matters concerning the building/s/said Project, the construction and completion thereof and all the amenities pertaining to the same and in particular Owners shall have the absolute authority and control as regards the unsold flat/ premises and disposal thereof. The Owners shall be liable to pay only the municipal taxes, at actuals, in respect of the unsold flat/ premises, if any. In case the Organization is formed before the disposal by the Owners of all the flats/premises then the Owners shall at its option (without any obligation)



EIRENE PART I 1097

PSG

ट न न - ५
दस्ता क्र ८६९० / २०२२
२२/९६०



join in as a member in respect of such unsold flat/ premises and as and when such flat/ premises are sold, the Organization shall admit such Purchaser/s as the member/s without charging any premium/ transfer fees or extra payment of any nature whatsoever.

7.13 Till the entire development of the said Property is completed, the Purchaser/s shall not interfere in any manner in any work of development or construction and the Owners alone shall have full control, absolute authority and say over the un-allotted areas, roads, open spaces, gardens, infrastructure facilities, recreation facilities and/ or any other common facilities or the amenities to be provided in the said Property and the Purchaser/s shall have no right or interest in the enjoyment and control of the Owners in this regard.

7.14 The Purchaser/s is/ are aware that the Owners will be developing the said Project on the said Property on such terms and conditions as the Owners may deem fit and shall be entitled to all the benefit of Floor Space Index or any such entitlements for the more beneficial and optimum use and enjoyment of the same in such manner as the Owners deem fit and the Owners shall be entitled to grant, offer, upon or in respect of any portion of the said Property, to any third party all such rights, benefits, privileges, easements, etc. including right of way, right to draw from or connect to all drains, sewers, installations and/ or services in the said Property in such manner as may be desired by the Owners and the Purchaser/s expressly and irrevocably consents to the same.

7.15 The Owners shall be at liberty to sell, assign, transfer mortgage or otherwise deal with its right, title and interest in the said Property and/ or the building, provided that the same does not in any way materially prejudice the right of the Purchaser/s in respect of the said Flat/ Premises which is agreed to be sold to the Purchaser/s.

7.16 In the event of the Owners having paid or being required to pay any amount by way of premium, betterment charges, development charges, transfer charges, etc. payable to any sanctioning authority or other authority or the Government of Maharashtra, then the same shall be reimbursed by the Purchaser/s to the Owners in proportion to the carpet area of the said Flat/ Premises or otherwise as may be determined by the

8

Developer

Page 20 of 122

prg
Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - 4
वस्त क्र. 8090 / 2022
23 / 960

Owners and non- payment of the same, shall constitute a breach of this Agreement.



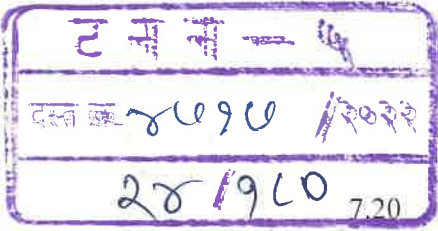
7.17 The Owners shall have the right to designate any space in the said Project on the said Property to third party service providers for the purpose of facilitating the provision and proper maintenance of utility services to be availed by the occupants of the buildings that may be developed on the said Property. The Owners shall also be entitled to designate any space in the said Property to such utility provider either on leave and license or leasehold basis for the purpose of installing power sub-stations with a view to service the electricity requirement in the said Property and the building/s constructed thereon.

7.18 Under the present Agreement, the Owners have given a bare permission to the Purchaser/s, to enjoy the common facilities like internal roads, garden, recreation, open space or otherwise, of the said Property which at the sole discretion of the Owners is liable to be shifted, without giving any prior intimation and/or notice in writing, to the Purchaser/s or otherwise, and Purchaser/s shall not be entitled for any loss, damages, costs, charges, expenses or otherwise of any nature whatsoever from the Owners or their nominees or transferees on these account.

7.19 Notwithstanding the other provisions of this Agreement, the Owners shall be entitled to nominate any person ("project management agency") to manage the operation and maintenance of the building/s, common amenities, facilities and the infrastructure in the said Project on the said Property, until the Organization/Apex Body is formed and the charge for maintenance is handed over to the said Organization/Apex Body or until said Property is developed (at the complete discretion of the Owners). The Owners shall have the authority and discretion to negotiate with such project management agency and to enter into and execute formal agreement/s for maintenance and management of infrastructure with it/them. The cost incurred in appointing and operating the project management agency shall be borne and paid by the occupants of the buildings that may be developed in the said Property including the Purchaser/s on a pro rata basis as part of the development and common infrastructure charges referred to herein.



EIRENE PART I 1097



In such event, the Purchaser/s agrees to abide by any and all terms, conditions, rules and/ or regulations that may be imposed by the Owners or the project management agency, including without limitation, payment of the Purchaser/s's share of the service charges that may become payable with respect to the operation and maintenance of the common areas and facilities of the said Property and common areas and facilities within the said Property and buildings constructed thereon and inclusive of the payment fees of the project management agency.

7.21 The Owners shall have the exclusive right to control advertising and signage, hoarding and all other forms of signage whatsoever within the said Property, till such time the said Property together with the buildings constructed thereon are transferred to the Organization/ Apex Body. Notwithstanding the transfer to the Organization/ Apex Body the Owners may be entitled to put illuminated signs/ boards regarding its brand name or group company name on any part of the Project.

7.22 The Owners shall be entitled to construct site offices/ sales lounge in the said Property and shall have the right to access the same at any time without any restriction whatsoever irrespective of whether the said Property or any portion thereof is conveyed/ assigned to the Organization or the Apex Body and shall continue until the entire said Property is developed.

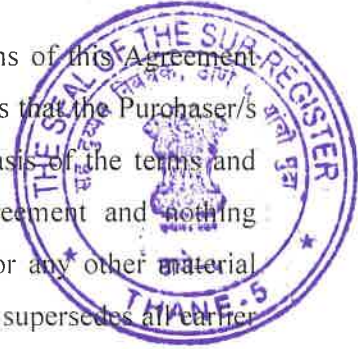
7.23 Save and except or otherwise not to reduce any area of the said Flat/ Premises, the Owners shall have full and absolute discretion, to do all acts, so as to exploit full present or future or proposed residential potential (if any) of the said Property. The Owners shall also be entitled to use utilize and consume the development potential of the said Property in the manner as the Owners may deem fit and proper in their absolute discretion.

7.24 The Owners shall be entitled to amend, modify and/ or vary the building plans, and/ or the specifications in respect thereof, without reducing area of the said Flat/ Premises.

7.25 Notwithstanding anything contained under this agreement, in case of any conflict with the details provided in Brochures, Pamphlets, Literature



ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७९० / २०२२
२५ / १८०



and/ or Plans and in this Agreement, the provisions of this Agreement shall prevail. The Purchaser/s confirms and consents that the Purchaser/s have purchased the said Premises solely on the basis of the terms and conditions and representations made in this Agreement and nothing contained in any brochures, pamphlets, literature or any other material shall be binding on either Party and this Agreement supersedes all earlier documents, letters, brochures and/or oral/written representations whatsoever.

7.26 Irrespective of disputes, if any, which may arise between the Owners and the Purchaser/s and/ or the Organization, all amounts, contributions and deposits, including amounts payable by the Purchaser/s to Owners, under this Agreement, shall always be paid punctually by the Purchaser/s, to the Owners and shall not be withheld, by the Purchaser/s for any reason, whatsoever.

7.27 The Owners shall be entitled to transfer and/ or assign the benefit of additional F.S.I./ T.D.R. or any other rights of the said Property to any third party and/ or to allow any third parties to use and/ or consume T.D.R. or any other benefits or advantages of any other properties, on the said Property, who shall be entitled to all the rights mentioned above, including to do construction mentioned above.

7.28 For all or any of the purposes mentioned under this Agreement, the Owners shall be entitled to keep and/ or store any construction materials, on any portion of the said Property, and/ or to have additional Electricity Supply and/ or additional Water Supply and for the purpose of construction, to do all such further acts, deeds, matters and things as may be necessary. In such an event, the Purchaser/s shall not take any objection or otherwise, on the ground of any nuisance, noise and/ or shall not claim any easement rights and/ or any other rights in the nature of easement or prospective or other rights of any nature whatsoever. The Purchaser/s directly and/ or indirectly, shall not do any act, deed, matter or thing, whereby the Owners may be prevented from putting any such additional and/ or new construction and/ or shall not raise objection and/ or obstruction, hindrance or otherwise.

7.29 The Purchaser/s shall not take any objection, on the ground of nuisance,



EIRENE PART I 1097

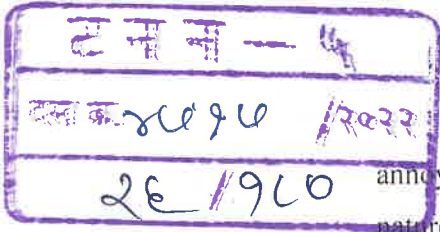
8

Developer

Page 23 of 122

Purchaser/s

PSA



annoyance, and/ or claiming any rights, of easement, and/ or any rights in nature of an easement and/ or obstruction of light, air, ventilation, open space and/ or open area, and/ or on any other grounds, of any nature whatsoever and/ or shall not directly or indirectly do anything and/ or shall not ask for an injunction, and/ or prohibitory order and/ or calling the Municipal or any other authorities to issue stop work notice, and/or withdraw and/ or suspend or cancel any orders passed and/or approved Plans so as to prevent the Owners, or any of their nominees or transferees, from developing and/or to carry out construction, on the said Property and/ or on adjoining properties.

7.30 In order to facilitate development and/ or to explore total residential potential, of the said Property, Owners shall be entitled to sub divide/ amalgamate the said Property with the neighboring property, and/ or after sub division/ amalgamation, again amalgamate/ sub- divide the said Property, and/or from time to time, apply for and obtain revised approved plans and/ or ask for any modification and/ or change the approved Plans, including to do such further acts, as may be necessary. It is further agreed that Purchaser/s or anybody on their behalf shall not be entitled to raise any objections against the Owners exercising their aforesaid power.

7.31 Under the present Agreement, Owners have agreed to sell and transfer only the said Flat/ Premises to the Purchaser/s. The Purchaser/s hereby agree that he/ she/ they shall not claim any right, title and interest in the said Property or any part thereof or in the buildings on the said Property or any part thereof, save and except the said Flat/ Premises. The Purchaser/s shall have right only in respect of the said Flat/ Premises agreed to be sold to him/ her/ them and only upon full payment of the total consideration and other charges and deposit, which is agreed in this Agreement.

7.32 Under the present Agreement and at this stage, Owners intend to use actual FSI and TDR along with any additional FSI/ TDR available on payment of premium on the said Property and IOD and Plans have been approved presently only of actual FSI of the said Property. The Owners, however, reserve their right, to use the unutilized FSI/ any other development potential/ TDR and the FSI/ any other development potential that may become available in future in accordance with provisions of law, in respect of the said Property and TDR of any other

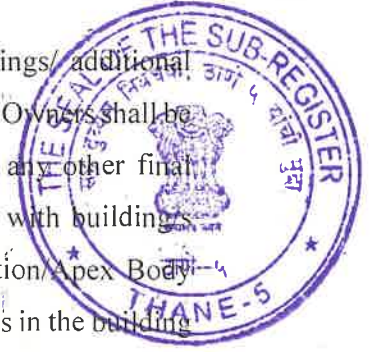
Developer

Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४६१५ / २०२२
२० / १५०



property on the said Property for construction of buildings/ additional buildings on the said Property. For all times in future, the Owners shall be entitled to use/ consume or exploit it till Conveyance or any other final transfer document in respect of the said Property along with buildings thereon, have been executed, in favour of the Organization/Apex Body that is to be formed by the Purchaser/s of various premises in the building and as permissible under the applicable laws. For the purpose of consuming such balance and/or additional FSI/TDR, the Owner shall be entitled to construct any vertical or horizontal extension thereto and/ or put up additional floors and/ or the new or additional structure/ building, as the Owner may think fit and proper and to do all such things, as may be necessary for this purpose and as permissible under the applicable laws.

7.33 The Owners shall be entitled to purchase, load, consume additional and/ or balance F.S.I./TDR now available or which may hereafter become available, under D.C. Rules or any other law for the time being in force or by reason of any special concession being granted by Thane Municipal Corporation or any other Authorities (including F.S.I. available in lieu of the D.P. Road, Setback Reservations, Slum, Heritage, etc.) and as permissible under the applicable laws.

7.34 The Purchaser/s do hereby give their irrevocable consent and no objection to the Owners for carrying out any such additional construction on the terrace or otherwise in or upon any part of the said Property as permissible under applicable law. The Contractors or agents shall not be entitled to enter upon or have access to the terrace/s or any part thereof, save and except for the limited purpose of attending to the water tank for the purpose of cleaning or carrying out repairs thereto. The Purchaser/s hereby further gives irrevocable consent to the relocation of the water tank or any other articles for the time being, to carry out such additional constructions.

7.35 The Purchaser/s hereby grants their irrevocable consent to the Owners for mortgaging the said Property or any part thereof along with the building/s being constructed on the said Property in favour of any bank, financial institutions, body, trust, lenders, persons, etc., to enable the Owners to augment the fund for the Owners for development of the said



EIRENE PART I 1097

[Handwritten signature]

- Developer

[Handwritten signature]
Purchaser/s

2090-4
दस्तावेज क्र. 2090 / 2022
22/1960



Property. The Owners shall clear the mortgage debt in all respect before the execution of conveyance of the proportionate area of the said Property in favour of the said Organization formed of all the Purchaser/s in the said buildings.

The Purchaser/s hereby also grants its irrevocable authority, permission and consent to the Owners and agrees and undertakes that:

i) The Purchaser/s shall at their sole cost and expense do and perform all necessary acts, things and matters, including signing, executing and admitting execution of all further and other deeds, documents, writings, papers, forms, applications, etc. as may be directed by the Owners and which the Owners may in their sole and absolute discretion deem fit and proper, putting into complete effect the provisions of this Agreement.

ii) Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said Property and/or said building or any part thereof. The Purchaser/s shall have no claim save and except the said Flat/ Premises hereby agreed to be sold hereunder and all open spaces, lobbies, common space, parking stilt, podium or basement, staircase, garden, club, gymnasium, terraces, recreation spaces etc. remain the property of the Owners until the Property and said building/s and the said Project on the said Property are conveyed to the Organization/ Apex Body as herein, mentioned.

iii) Unless the context otherwise suggests or warrants, all obligations, conditions and liabilities herein imposed upon the Purchaser/s whether expressly or impliedly, shall be deemed to be covenant running with the said Flat/ Premises and shall be binding upon the Organization/Apex Body.

iv) For all or any of the purposes mentioned under this Agreement, the Owners shall be entitled to keep and/ or store any construction materials, on any portion of the said Property for carrying out additional constructions, and/or to have additional electricity supply and/or additional water supply and for the purpose of construction, to do all such further acts, deeds, matters and things as may be necessary.

v) The Purchaser/s shall not take any objection on the ground of

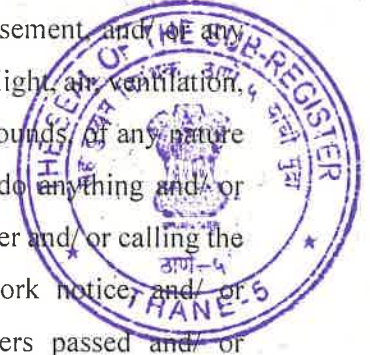

Developer


Purchaser/s



ट न न - ५
दस्त क्र. ६९६ / २०२२
२२ / १०

nuisance, annoyance, and/ or claim any rights of easement, and/ or any rights in nature of an easement and/ or obstruction of light, air ventilation, open space and/ or open area, and/ or on any other grounds, of any nature whatsoever and/ or shall not directly or indirectly do anything and/ or shall not ask for an injunction, and/ or prohibitory order and/ or calling the Municipal or any other authorities to issue stop work notice, and/ or withdraw and/ or suspend or cancel any orders passed and/ or approved plans so as to prevent the Owners, or any of their nominees or transferees, from developing and/ or to carry out additional construction, on the said Property and/ or on adjoining properties.



vi) The Owners have provided and/ or will provide certain amenities plot/ area/ facilities to the Thane Municipal Corporation as per the terms of the Plans approved by Thane Municipal Corporation. The Purchaser/s or their nominee or assignee or Organization hereby specifically and unconditionally agrees and undertakes that all the TDR/FSI and any other benefits/ advantages present or future arising out of the said amenities plot/ area/ facilities shall solely and exclusively belong to the Owners alone and Purchaser/s or their nominees or assignee hereby waive all such claim, etc. Additionally, all the benefits, areas under the podium shall solely and exclusively belong to the Owners and Purchaser/s and/ or Organization/Apex Body shall not raise any claim or objection on the same.

vii) The Owners have further informed to the Purchaser/s that in addition to the above any additional benefits arising out of the said amenities plot by any reason whatsoever nature, the Owners will exclusively be entitled to make or use such claim or benefits/ advantages of the said amenities plot and the Purchaser/s or their nominee or assignee or Organization or Apex Body will not have any claim, objection or protest of any nature at any time in future hereafter.

viii) In the event of a portion of the said Property being notified for setback prior to the transfer of the said Property to the Organization, the Purchaser/s hereby specifically and unconditionally agree and undertakes that the Owners alone shall be entitled to the TDR/ FSI and any other benefits/ advantages present or future arising out of the said setback area shall solely and exclusively belong to the Owners alone and



EIRENE PART I 1097

Developer

Page 27 of 122

Purchaser/s

ट न न - ११
क्र. ३०१० / २०२२
३०/१०



Purchaser/s or their nominees or assignee hereby waive all such claim, etc.

ix) It is clearly agreed and accepted by the Purchaser/s that neither the Purchaser/s nor any of their assignee or nominee will have any claim, right, title or interest on any parts of the land, said buildings, open space, car parking, amenities plot, save and except the said Flat/ Premises which is agreed to be sold under this Agreement.

The Owners have further informed to the Purchaser/s that the Owners will be developing the adjoining plots/ portions and Purchaser/s undertake, declare and confirm that at no point of time they or anybody on their behalf should raise any objections/ protest, claim of whatsoever nature on account of noise pollution, vibration, disturbance and like similar nature for construction and use of the aforesaid areas by the Owners.

xi) It is further agreed that car parking allotment letter will be issued to the Purchaser/s at the time of handing over the possession of the said Flat/ Premises indicating the location and car parking number/s.

xii) The terrace on top of the building shall be a part of the common area/amenities available and no individual Purchaser/s shall have exclusive right to the same.

7.37 It is expressly agreed between the Parties that the consideration payable under **Annexure "H"** and **Annexure "I"** by the Purchaser/s is inter alia based on and arrived at after taking into consideration all the authorities, permissions and consents provided by the Purchaser/s under this Clause 7 and otherwise in this Agreement. In the event that the Purchaser/s withdraw their consent or in the event the validity of the same is challenged, then the amount of consideration under **Annexure "H"** and **Annexure "I"** shall automatically stand enhanced to include any direct and/or indirect loss, damage, claim, expenditure (including loss of business) suffered by the Owner due to such consent not being granted to the Owners.

7.38 Various terms and conditions of this Agreement shall always be read

Developer

Page 28 of 122

Purchaser/s



ट न न - ५
दस्त क्र. ७९५ / २०२२
३९ / ९८०

subject to the terms and conditions, mentioned in the aforesaid paragraphs.



8 **POSSESSION:**

8.1 The possession of the said Flat/ Premises shall be delivered to the Purchaser/s after the said Flat/ Premises is ready for use and occupation, provided all the amounts due and payable by the Purchaser/s under this Agreement and the stamp duty and registration charges in respect of the said Flat/ Premises are duly paid by the Purchaser/s. Subject to force majeure, the Owner shall endeavor and expects to give possession of the said Flat / Premises on or before DECEMBER 2024 as intimated to the Purchaser/s. The possession date mentioned by the Owner in the RERA Registration Certificate is on or before **30th June 2025** and for all claims/legal purposes RERA Project Completion date shall be only considered.

8.2 The Owners have informed and the Purchaser/s have agreed that the common amenities/facilities including club house etc. will be completed in a phased manner and the same may not be ready at the time of possession of the said Flat/Premises and the Purchaser/s hereby agree not to raise any dispute in this regards at any point of time.

8.3 The Possession Date of the said Project shall be based on the issue of the last Occupation Certificate in respect of the last building or part thereof. The Owners shall be entitled to a grace period of (6) six months beyond the aforesaid possession dates for the buildings of the said Project and any further extension beyond the aforesaid 6 months as may be applicable pursuant to clause 8.7 hereinbelow.

8.4 If the Owners are unable to give possession of the said Flat/ Premises to the Purchaser/s in the time prescribed in 8.1 and 8.3 above, the Owners may by notice in writing terminate this Agreement and the only responsibility and liability of the Owners in such an event will be to pay over to the Purchaser/s such consideration as may have been paid by the



EIRENE PART I 1097

8

PSA

ट न न - 4
दस्त क्र. 8090 / 2022
32/960



Purchaser/s with interest at the State Bank of India Highest Marginal Cost of Lending Rate plus 2% p.a.

The Purchaser/s agree that the refund of the payment and the interest/damages mentioned under this Agreement constitutes the Purchaser/s's sole remedy in such circumstances and the Purchaser/s foregoes any and all his/ her/ their rights to claim against the Owners for any specific performance and/ or any losses, damages, costs, expenses or liability whatsoever.

8.6 The Purchaser/s shall take possession of the said Flat/ Premises within 7 (Seven) days of the Owners giving written notice to the Purchaser/s intimating that the said Flat/ Premises is ready for use and occupation. In the event the Purchaser/s fails and/or neglects to take possession of the said Flat/ Premises within the said period, the Purchaser/s shall be liable to pay the Owners compensation presently calculated at the rate of Rs.10/- per sq.ft. of the carpet area per month or part thereof till such time the Purchaser/s takes possession of the said Flat/ Premises. Notwithstanding the aforesaid it shall be deemed that the Purchaser/s has taken possession from the expiry of the 7th day of the said written notice and this date shall be deemed to be the "Date of Possession" and all the obligations of the Purchaser/s related to the said Flat/ Premises shall be deemed to be effective from the date of such Date of Possession. The Purchaser/s shall be liable to pay maintenance, outgoings and other charges, taxes from the date of Date of Possession irrespective as to whether Purchaser/s takes possession of the said Flat/ Premises or not. In case of nonpayment, Owners shall be entitled to exercise various rights, available under this Agreement. The Purchaser/s shall alone be responsible/ liable in respect any loss or damage that may be caused to the said Flat/ Premises from the expiry of 7 days from the notice of possession.



[Handwritten signature]

Developer

Page 30 of 122

[Handwritten signature]
Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. ८९९८ / २०२२
३३ / १९८०



8.7 FORCE MAJEURE

Notwithstanding anything contrary contained in this Agreement the revised date of handing over possession/period as mentioned in Clause 8.1 and 8.3 hereinabove shall be extended for the period during which a force majeure event exists as under the applicable provisions of RERA and/or any other applicable laws.

A force majeure event shall include (1) acts of God, wars, police actions, or hostilities (whether declared or not), invasions, acts of foreign enemies, rebellions, terrorism, revolutions, insurrections, military or usurped powers, riots, commotions disorders, strikes, lockouts, lockdowns, epidemic, pandemic and natural catastrophes, (2) hindrance, interference or obstruction, suffered by the Owners, in relation to the said Property and the said Project or any part thereof, and/or the development of the said Property, and/or the Project, (3) claim, dispute, litigation, notice, prohibitory order, order, judgement, decree, rule, regulation, notification or directive, and/or polices of Governmental Authorities and/or terms and conditions or any approvals, which affects the said Property and/or the Project and/or the development thereof and/or the Project, (4) the Owners has complied with all its obligations and terms and conditions but there is delay or refusal to issue any of approvals, including occupation certificate/s, as may be required in respect of the Project to be issued by any Governmental Authority, and (5) any other circumstances that may be deemed reasonable by the Government Authority, any legislative order or regulation or direction of the Government or Public authorities (not attributable to any action of the Owner, which is finally decided in law to be illegal), or in the event of any change in rules or order/ direction of any Court, authority or body, due to which the Owner is unable to complete the aforesaid building and/ or give possession of the said Premises to the Purchaser/s in the time prescribed in 8.1 and 8.3 above or at all.

9 BUILDING PROTECTION DEPOSIT

The Purchaser/s shall, on or before the possession date, pay to the Owners the Building Protection deposit which shall be returned to the Purchaser/s after completion of fit-out/interior work by the Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

Pray

ट न न - ५
दस्ता क्र. ८१८ / २०२२
३०७९८०



and subject to the possession policy and policy of permissible changes of the Owners.

The Purchaser/s hereto agrees and acknowledges that, in order to claim the return of the said Building Protection Deposit, the Purchaser/s shall notify the Owners about completion of all fit-out or interior works in the said Flat/Premises. On receiving this notification, the Owners representatives/ nominees shall inspect the said Flat/Premises, its immediate vicinity and attached Common Areas and Amenities like lift lobbies, etc. for compliance with possession policy and policy on permissible changes. If all changes made by the Purchaser/s are in adherence to permissible changes policy, then the Building Protection Deposit shall be returned.

In the event any violations are observed by the Owner's representatives/nominees then same shall be intimated to the Purchaser/s and the Purchaser/s shall get the same rectified within 15 (fifteen) days from the date of the said intimation at his cost and risk. In the event the Purchaser/s fails to do the same, then the Owners shall get the same rectified at cost and risk of the Purchaser/s. The Purchaser/s shall be solely responsible for all costs incurred in this regard, which shall be recovered from the Building Protection Deposit

10 DEFECT LIABILITY

If within a period of 5 (Five) years from the date of making available the said Flat/ Premises to the Purchaser/s for fit outs or such other minimum period as may be prescribed under the applicable laws, the Purchaser/s brings to the notice of the Owners in writing any major structural defect or defect in workmanship of the said Flat/ Premises or the material used thereon (wear and tear and misuse excluded), wherever possible, such defects (unless caused by or attributable to the Purchaser/s) shall be rectified by the Owners at their own costs. Provided further, if any defect or damage is found to have been caused due to any changes carried out by the Purchaser/s or due to the negligent use, act or omission of the Purchaser/s or his agents, then the Owners shall not be liable for the same.

The obligation under the Defect Liability Provision of this Agreement will be immediately discharged if any such changes are made to the

Developer

Page 32 of 122

Purchaser/s



ट न न - ५
दस्ता क्र. ४९० / २०२२
३५/९८०

following:-

- Elevators, water pumps, Firefighting, STP, water treatment plant, DG, Electrical panels and other key equipment, solar heating unit, Building automation system, Public Address System (PAS).
- Civil, Electrical, Plumbing, Waterproofing etc.



11 CAR PARKING

11.1 The Purchaser/s is/ are aware that as a part of the building, the Owners are constructing basement plus two podium which consist of several covered / stilt/basement/podium/ mechanically operated/ stack car parking spaces be used by the Purchaser/s of the residential flats/premises in the building/ project.

11.2 The Purchaser/s is/ are aware that the open car park parking spaces (if allotted) is part of the building/buildings common amenity which shall subject to the Purchaser's right of use, is be owned by the Owners/ Organization/ Apex Body and the Allottee's right to use such open car parking spaces shall be subject to the rules and regulations, as and when framed in respect of the said Buildings.

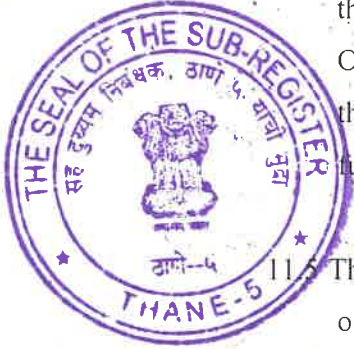
11.3 The Purchaser/s is/ are aware that the Owners has in like manner allocated and Owners shall be allocating other car parking space/s like covered/stilt/podium etc. to several purchasers of the residential flats in the building/Project and the Purchaser/s undertake not to raise any objection in that regard and the rights of Purchaser/s to raise any such objection shall be deemed to have been waived.

11.4 The Purchaser/s hereby accords his/ her/ their irrevocable and unconditional consent to the Owner to sell/allocate the other car parking spaces to the Purchaser/s of the respective residential flats/premises in the building. The Purchaser/s hereby confirms warrants and undertakes to use the car parking spaces so allocated to him/ her/ them for the purpose of the parking of car only and not otherwise. The Purchaser/s hereby further warrants and confirms that the Purchaser/s shall upon formation of the Organization/ Apex Body, as contemplated herein, cause such Organization/ Apex Body to confirm and ratify and shall not



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ४८९० / २०२२
३६/१८०



and/ or shall cause the Organization/ Apex Body not to alter or change the allocation of car parking spaces in the manner allocated by the Owners to the various Purchaser/s (including the Purchaser/s herein) of the residential flats in the building/Project. The allocation is for smooth functioning and to avoid disputes between Purchaser/s.

11.5 The Purchaser/s are aware that stilt car parking, podium car parking and open car parking belong to the Owners only and the same cannot be used by the Purchaser/ss/ Ad-Hoc Committee/ Proposed Societies/ Managing Committee unless acquired from the Owners under a separate allotment letter and/ or an Agreement is executed by the Owners. The security of Owners shall have every right to remove any such car/ vehicles parked by Purchaser/ss, Ad-Hoc Committee/ Society Managing Committee from site, who have parked, without obtaining such allotment letter/ Agreement. Without prejudice to the aforesaid, it will be the personal, joint and several responsibilities of Members of the Adhoc Committee and/ or of the Committee of an Organization, only to see that, members and/ or the Purchaser/s do not park their cars, on any open area of the said property, to whom, the Owners have not allotted, any car parking, and in such an event, the person committing default, along with members of the Committee, shall personally be responsible, jointly and severally, for the costs and consequences thereof. The Purchaser/s are not allowed/ entitled to use any area for car parking or otherwise unless the Owners in writing permit the same.



12 ORGANISATION AND APEX BODY:

12.1 The Owners shall take steps for the formation of a society under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960/ condominium under the MOA Act in respect of the building and/or other buildings that may be constructed on the said Property (the “**Organization**”) as per provisions of applicable law. It is agreed and understood by the Purchaser/s that the Owner may opt, at their own discretion, to form separate Organization for each of the buildings/wings.

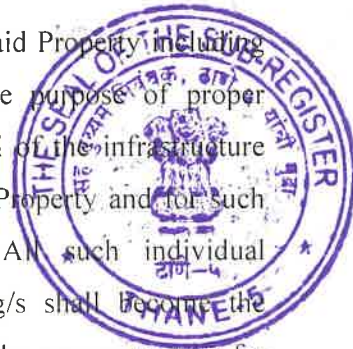
12.2 It is agreed and understood by the Parties that the Owners may, in its sole, discretion form and register an apex organization (“**Apex Body**”) comprising of the various organizations formed in respect of the building

Developer

Purchaser/s

ट. न. न - ५
दस्ता क्र. ४६९६ / २०२२
३६ / १६०

and/ or other buildings to be constructed on the said Property including the Organization referred to hereinabove for the purpose of proper management, maintenance, regulation and control of the infrastructure and common amenities and facilities of the said Property and for such other purposes as the Owners may decide. All such individual organizations in respect of the building/s/ wing/s shall become the members of such Apex Body in whose favour the necessary transfer documents may be executed in respect of the said Property with rights granted to such Apex Body to manage and administer the common area and infrastructures and the said Property.



12.3 The Purchaser/s and the Purchaser/s of the other flat/ premises shall join in the formation and registration of the Organization and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and all the necessary applications, documents and other papers and writings for the purpose of formation and registration of the Organization including bye-laws of the Organization and duly fill in, sign and return to the Owners within 7 (seven) days of the same being forwarded by the Owners to the Purchaser/s. No objection shall be taken by the Purchaser/s if any changes or modifications are made in the draft bye-laws as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or any other Competent Authority.

12.4 The Purchaser/s undertakes to observe and perform all the rules and regulations and bye-laws of the Organisation and/ or the Apex Body on its formation and the additions, alterations and amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the buildings standing on the said Property and the premises therein and for the performance and observance of building rules, regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority, government or public bodies. The Purchaser/s shall also observe and perform all the terms and stipulations laid down by the Organisation and/ or the Apex Body regarding occupation and use of the said Flat/ Premises and shall pay outgoings in accordance with the terms of this Agreement.

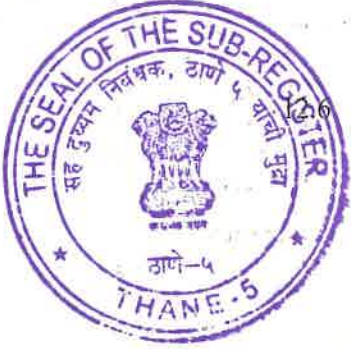
12.5 The Apex Body shall be formed by the Owners after the formation of all organizations and the execution of all conveyances, deeds of assignments in their favour to look after the repair and maintenance of the



EIRENE PART I 1097

psay

ट न न - ५
दस्त क्र ७९७ /२०२२
३८/९८०



infrastructure and common amenities and facilities of the said Property and the management of the Corpus Fund.

The Purchaser/s shall observe and perform all the rules and regulations and bye-laws of the Organization and/or the Apex Body on its formation and the additions, alterations and amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the buildings standing on the said Property and the premises therein and for the performance and observance of building rules, regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority, government or public bodies. The Purchaser/s shall also observe and perform all the terms and stipulations laid down by the Organization and/ or the Apex Body regarding occupation and use of the said Flat/ Premises and shall pay outgoings in accordance with the terms of this Agreement.

- 12.7 The Owners hereby agrees that they shall, before handing over possession of the said Flat/ Premises to the Purchaser/s and in any event before execution of a conveyance/assignment of lease of the said Property in favour of an Organization/ Apex Body to be formed by the Purchaser/s of flats/ premises in the said Building to be constructed on the said Property make full and true disclosure of the nature of their title to the said Property as well as encumbrances, if any, including any right, title interest or claim of any party or over the said Property and shall as far as practicable, ensure that the said property is free from all encumbrances and that the Owners has absolute, clear and marketable title to the said Property so as to enable them to convey to the said Organization such absolute, clear and marketable title on the execution of a Conveyance of the proportionate area of the said Property by the Owners in favour of the said Organization.

13 COVENANTS BY THE PURCHASER/S:

- 13.1 The Purchaser/s shall use the said Flat/ Premises or any part thereof or permit the same to be used only for the purpose of residence and shall not use the said Flat/ Premises for any purpose other than for residence except with the written permission of the Owners or the organization when formed. The Purchaser/s shall use the parking space only for purpose of keeping or parking the Purchaser/s own vehicles. The Purchaser/s shall

Developer

Page 36 of 122

Purchaser/s



ट न न - 4	
दस्त क्र. 8696	/2022
32/940	

not use the open spaces/parking/stilt/podium area etc. for parking their vehicles without prior written permission of the Owners / Organization as the case may be.



13.2 The Purchaser/s has/ have declared that he/ she/ they have already complied with all the requirement of Income Tax, and other concerned authorities including RBI (in case of Non Resident Indian) before entering into this Agreement for Sale with the Owners. Any breach or violation of any Acts or Rules or Laws by the Purchaser/s shall be entirely at their own cost and risk.

13.3 Notwithstanding anything contained under this Agreement, it is clearly and expressly agreed and accepted by the Purchaser/s that they shall not use any other road or access for ingress and egress to the said property, save and except the access road as provided by the Owners.

13.4 The Purchaser/s further confirms that they have verified and inspected the approved plans and certain areas' have been demarcated as reservation and other set back and Owners have given various undertaking and writing to the Thane Municipal Corporation and authorities which shall be binding upon the Purchaser/s and the benefits/ TDR/ DRC shall be for the sole benefit of the Owners alone for which Purchaser/s have no objection for the same. The Purchaser/s is/ are aware of that proposed building is constructed with concession in open spaces/ joint open spaces and the Owners has executed registered undertaking in favour of Thane Municipal Corporation.

13.5 The Purchaser/s with an intention to bring all persons in whose hands the said Flat/ Premises may come, doth hereby covenant with the Owners as follows:

- a) To maintain the said Flat/ Premises at the Purchaser/s's own cost in good tenantable repairs and condition from the date on which the Purchaser/s are offered access to the said Flat/ Premises for carrying out interior work (irrespective of whether such offer is accepted) and shall not do or suffer to be done anything in or to the building/s, staircase/s or passage/s or any other common areas which may be against the rules, regulations or bye-laws of concerned local authority or change/ alter or



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४०१० / २०२२
०० / १६०



make addition in or to the building or the said Flat/ Premises or part thereof;

b) Not to store in the said Flat/ Premises any goods which are of hazardous, combustible or dangerous in nature or are so heavy so as to damage the construction of the building or storing of which goods is objected by the concerned local or other authority and shall not carry or caused to be carried heavy packages whereby upper floors may be damaged; or that is likely to damage the staircase, common passage or any other structures of the building/s including the entrance thereof. In case any damage is caused to the said Flat/ Premises or the building/s on account of the negligence or default of the Purchaser/s in this behalf, the Purchaser/s shall be liable for the consequences of the breach;

c) To carry at the Purchaser/s's own cost all internal repairs to the said Flat/ Premises and maintain it in good condition, state and order and not to do or suffer to be done anything in the Flat/ Premises which is in contravention of rules, regulations or bye-laws laid down by the Owners or of the concerned local public authority;

d) Not to demolish or cause to be demolished the said Flat/ Premises or any part thereof nor at any time make or cause to be made any addition or alteration of whatsoever nature in or to the Flat/ Premises or any part thereof nor alter the elevation and outside colour scheme of the building/s and to keep the portion, sewers, drain pipes in the Flat/ Premises and appurtenances thereto in good tenable repair and condition so as to support, shelter and protect other part of the building and not to chisel or in any other manner damage the columns, beams, walls, slabs or RCC part or other structural members in the said Flat/ Premises;

e) Not to do or permit to be done any act which may render void or voidable any insurance of the said Property or the building(s) or any part thereof or whereby any increase in premium shall be payable in respect of the insurance;

f) Not to enclose the balcony area or flowerbed inside the said Flat/ Premises without express written permission of the Owners;

g) To use the said Flat/ Premises only for residence and not to use the said Flat/ Premises for any unlawful uses or purposes, which is

Developer

Page 38 of 122

Purchaser/s



ट न न - ५
दस्त क्र. ७५७ / २०२२
४९ / १८०

prohibited/restricted in law;

h) The Purchaser/s shall not carry out any structural changes/modification inside of the Flat/ Premises and also shall not decorate change or modify the exterior of the said Flat/ Premises or any part thereof;

i) Not to carry out any illegal activity from the said Flat/ Premises, which is against the interest of the organisation/ other purchaser/ss in the building;

j) Not to throw dirt, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the Flat/ Premises in the compound or any portion of the said Property and the Building/s and not to place or keep any garbage cans, waste paper baskets, in the common passage, staircases, landing or lobbies of the said Property and the building/s thereon or any part of the compound thereof;

k) Pay to the Owners within 7 days of demand by the Owners, his/her share of deposit/ charges demanded by the concerned local authority or government for giving water, electricity or any other service connection to the building/s;

l) To bear and pay increase in local taxes, development or betterment charges, water charges, insurance premium and such other levies, if any, which are and which may be imposed by the Thane Municipal Corporation and/ or Government and/ or other public authority on account of change of user of the said Flat/ Premises or otherwise;

m) To bear and pay all service tax, works contract tax, VAT, GST etc., and such other levies, if any, which may be imposed with respect to the construction on the said Property and/ or any activity whatsoever related to the said Flat/ Premises by the Corporation and/ or State/ Central/ Government and/ or Public Authority from time to time;

n) Not to let, sub-let, transfer, assign, mortgage or give Power of attorney or any authority or part with the Purchaser/s's interest or benefit factor of this Agreement or part with the possession of the said Flat/ Premises until all the dues payable by the Purchaser/s to the Owners under this agreement are fully paid up and only if the Purchaser/s has not been guilty of breach of or non-observance of any of the terms and conditions



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ८०९५ / २०२२
२२/१८०



of this Agreement and until the Purchaser/s has obtained prior written permission of the Owners which permission shall be granted by the Owners on such terms and conditions as may be applicable from time to time. The Owners will always be entitled to and are hereby authorized to charge administrative charges, legal charges and other costs, charges and expenses pertaining to such transfer at such rates and on such other terms and conditions as the Owners may stipulate. The Purchaser/s does/do hereby agree and undertake not to oppose or object to the stipulations of such charges and/or such other terms and conditions as may be stipulated by the Owners and will forthwith pay and abide by the same;

o) Till the management of the building/s is handed over to the Organization and/ or the Apex Body, the Purchaser/s shall allow the Owners/Organization, its surveyors and agents at all reasonable time to enter into or upon the said Flat/ Premises to view and examine the state and condition thereof and to carry out repairs;

p) Not to change the external colour scheme or the pattern of the colour of the building;

q) Not to change exterior elevation or the outlay of the building/s;

r) Not to fix any grill to the building/s or windows except in accordance with the design approved by the Owners. The split unit air conditioners should be appropriately installed in the place provided therefor, as may be clarified by the Owners;

s) Not to carry out civil work, including, but not limited to, any work in the kitchen and bathroom/toilets wherein any work of tiling, flooring etc. which damages the waterproofing, plumbing or sanitary lines laid at site. In case the Purchaser/s carries out any changes, modifications or alterations by himself or his agencies then the warranty of the said items becomes null and void and the defect liability of the Owners shall be lapsed and the Purchaser/s is solely liable to rectify and repair the same for all the affected area within his flat and/or the floors below accordingly at his own costs, expenses and consequences.

t) Purchaser/s shall not do or suffer to be done anything in the said Flat/ Premises or in the said Property or the building which, would be forbidden or prohibited by the rules of the concerned government

Developer

Page 40 of 122

Purchaser/s



ट न न - ५
दस्ता क्र. ५१० / २०२२
४३/९८०



authorities. In the event, the Purchaser/s commits any acts or omissions in contravention to the above, the Purchaser/s alone shall be responsible and liable for all the consequences thereof to concerned authorities in addition to any penal action taken by the Owners in that behalf.

u) During the execution of interior works, the Purchaser/s shall be responsible for acts of any contractor/ workmen/ agents/ representatives and if such persons behave in any manner which is unacceptable to the Owners then such contractor/ workmen/ agents/ representatives will be removed forthwith and will not be allowed to re-enter the said Premises again;

v) The Purchaser/s shall ensure that the execution of interior works in the said Premises is carried on only between 8 a.m. to 2 p.m. and 4 p.m. to 7 p.m. on all days of the week except Sundays;

w) The Purchaser/s shall extend full cooperation to the Owners, their agents, contractors to ensure good governance of such works;

x) The Purchaser/s is/are further made aware that the Owners are engaged in the business of construction, development and redevelopment of immovable properties and during the construction of the building/s on the said Property and after completion thereof, the Owners may desire to show the said building/s and or any areas therein including but not limited to common areas to various prospective clients of the Owners including inter alia occupants of building/s which the Owners are redeveloping or proposing to redevelop and accordingly, the Owners may arrange for site visits to the said Property and the building/s thereon and may organize functions in the common areas like compound/s, terrace/s, lobby/ies, podium/s, amenities, etc. of the said Property for such purposes and the Purchaser/s either in their individual capacity or as member/s of the said Organisation shall not object thereto.

y) The Owners may permit various consultants, service providers, financiers, manufacturers, suppliers and other third parties to publish the image of the said Property and the buildings thereon in advertisements, publications, brochures, and such other marketing and/or promotional materials as the Owners may deem fit and the Purchaser/s either in their individual capacity or as member/s of the Organisation/ Apex Body shall not object thereto.



EIRENE PART I 1097

Developer

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४८९० / २०२२
०० / ९६०



2) The Purchaser/s is/are aware of the various terms, conditions and stipulations mentioned by the TMC and other concerned authorities whilst granting various approvals for the purpose of construction of the said Property and which terms, conditions and stipulations are more particularly mentioned in the permissions granted by TMC and other concerned authorities and the Purchaser/s has/have read and understood the contents thereof and after being aware of the same in all respects has/have agreed to acquire the said Premises and is/are entering into these presents;

aa) These covenants shall be binding and operative even after the formation of the Organization/Apex Body;

bb) The Purchaser/s /s shall observe and perform all the rules and regulations which the Organization may adopt at its inception; and the additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the said building and the flats/premises therein and for the observance and performance of the building rules, regulations and bye-Laws for the time being of the concerned local authority and of Government and other public bodies. The Purchaser/s /s shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the Organization regarding the occupation and use of the Flat/ Premises in the building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the terms of this agreement.



13.6 The Purchaser/s is/are aware that animal slaughter is not permitted in the project and Purchaser/s agree/s and undertake not to indulge in such activity.

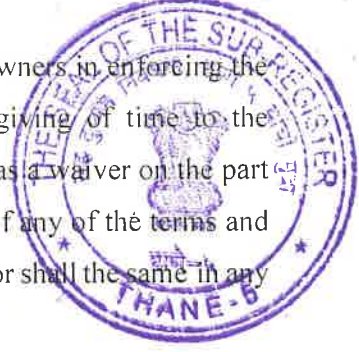
14. The Purchaser/s shall have no claim, save and except in respect of the said Flat/Premises. All other areas including common area and facilities will remain the property of the Owners until the whole of the said Property is transferred as herein provided subject to the rights of the Owners as contained in this Agreement.

15. The Purchaser/s shall not enclose their terrace/balcony till the permission in writing is obtained from the concerned local authority and the Owners or the Organization as the case may be.

Developer

Purchaser/s

277-4
दस्तावेज क्र. 277/2022
27/9/20



16. Any delay tolerated or indulgence shown by the Owners in enforcing the terms of this agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser/s by the Owners shall not be construed as a waiver on the part of the Owners of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser/s/s nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Owners.
17. This agreement shall be subject to the applicable provisions of the MAO Act, MOFA, RERA and the rules thereunder for Maharashtra any other provisions of law applicable thereto or any other law applicable from time to time. The Purchaser/s hereby agrees to comply with, from time to time, all the requirements, requisitions, provisions etc. of the Applicable Laws as may be in force and/or come into force in respect of the Project.
18. The Purchaser/s hereby agrees that in the event of any amount by way of premium or security or any charges is payable to the TMC or State Government or to the MSEB or to the utility company, or betterment charges or development charges, tax or security deposit or charges for the purpose of giving water connection, drainage, connection and electricity connection or any other tax or payment of similar nature becoming payable by the Owners, the same shall be paid by the Purchaser/s to the Owners in proportionate to the areas of the said Flat/ Premises and in determining such amount the discretions of the Owners shall be conclusive and binding upon the Purchaser/s. It is agreed that the betterment charges referred to hereinabove shall mean and include pro-rate charges which the Purchaser/ss may be called upon to pay the Owners in respect of installation of water line, water mains, sewerage lines, electric cables, electric sub-station (if any) making and maintaining of internal road, and access to the said Property drainages, layouts, etc. till handover of the flats to the organization of all purchaser/ss and this amount shall be in addition to any other amount mentioned under this Agreement.
19. It is expressly agreed that the Purchaser/s shall be entitled to the common area and facilities appurtenant to the said Flat/ Premises and the nature, extent and description of such common areas and facilities and percentage of undivided interest which the Purchaser/s will enjoy in



EIRENE PART I 1097

एन न - ५
कस ४६१६ /२०२२
४६१६

the common areas and facilities appurtenant to the said Flat/ Premises agreed to be sold to the Purchaser/s as mentioned in the **Annexure " K"**.



The Purchaser/s shall not ask for any partitions, and/ or division towards his/ her rights in the said Flat/ Premises and/ or the said building in which the said Flat/ Premises is situated and/ or of the said Property and/ or shall not ask for independent rights, access in the said building and/ or in the said Property and/ or any independent agreement or any other agreement of the said Flat/ Premises.

21 OUTGOINGS:

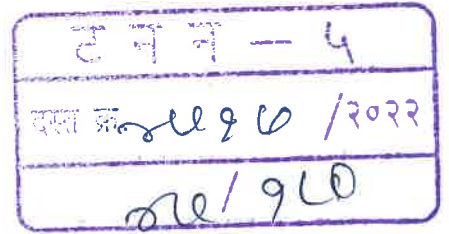
- 21.1 7 (seven) days after notice in writing is given by the Owners to the Purchaser/s that the said Flat/ Premises is ready for use and occupation, the Purchaser/s shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. proportion to the floor area of the flat) of outgoing in respect of the said Property and said buildings including but not limited to local taxes, betterment charges and such other charges as levied by the concerned local authority and/or Government, water charges, insurance, common lights, repairs and salaries of the clerk, bill collectors, chowkidars, sweepers, liftman, electricians, club subscription and usage charges, maintenance and upkeep of club house and all other expenses necessary and incidental to the Management and maintenance of the Property and said buildings. Until the Organization/s is formed and the building/s are transferred to it, the Purchaser/s shall pay to the Owners whether demanded or not at all times such proportionate share of outgoing in respect of the said premises, all rates, taxes, dues, duties, impositions, outgoing, burden, water charges, insurance premium, maintenance, common lights charges, repairs, salaries of employees (bill collector, chowkidar, liftman, sweeper, etc...) and all other expenses of and incidental to the management and maintenance of the said building and club house whether the same are charged separately or as a part of maintenance bills in the manner as the Owners may determine. The Purchaser/s further agrees that till the Purchaser/s' share is so determined the Purchaser/s shall pay to the Owners provisional monthly contribution as indicated in **Annexure "I"** per month towards the outgoing charges, payable in advance for 24 months. The amounts so paid by the Purchaser/s to the Owners shall be utilized/ spent for meeting the



Developer

Page 44 of 122

Purchaser/s



outgoing charges in respect of the said Flat/ Premises, Project and the same shall not carry any interest and balance if any shall remain with the Owners until the formation of Organization/a Deed of conveyance/Assignment is executed in favour of the Organization Apex Body as aforesaid, subject to the provisions of Section 6 of the said Act. Only the balance of the amounts namely maintenance charges paid in advance for 24 months and share money as mentioned in part B of **Annexure "I"** shall be paid over by the Owners to the Organization/Apex Body on hand over. The Purchaser/s undertake to pay such provisional monthly contributions and such proportionate share of outgoings regularly on the 5th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

21.2 The Purchaser/s agree and confirm that as from the date of delivery of possession of the said Flat/ Premises, the Purchaser/s and other Purchaser/s shall observe and perform all the rules and regulations of the Thane Municipal Corporation and other statutory bodies and shall indemnify and keep indemnified the Owners against any loss or damage.

22. a) The Purchaser/s shall in addition to sale consideration mentioned in this agreement before the delivery of possession of the said Flat/ Premises, pay to the Owners, the amounts detailed in **Annexure "I"** hereto.

b) In the above payments/ deposits, if there is any increase in the rate of electricity service provider, gas services provider or any of the items or any services detailed in **Annexure "I"**, same shall be payable by the Purchaser/s before possession of the said Premises. In addition to the above any service tax/ VAT/ WCT Tax and or any other new levies/ tax that may become due and payable at any time hereinafter on the aforesaid charges shall be borne and paid by the Purchaser/s alone.

c) The grill fitting in the said Flat/ Premises will be done by the Purchaser/s, as per the design provided by the Owners. The Purchaser/s will have to pay extra for the grill and for fitting thereof. The Purchaser/s will not be provided a separate grill, or allowed to make any change in the design or do any alteration with the grill. The Purchaser/s further undertakes not to fix or install the grill from outside of sliding window,



EIRENE PART I 1097


Developer


Purchaser/s

त न न - ५
पत्रा क्र. ४८१७ / २०२२
२५ / १७०

which may damage, the elevation of the said buildings.



Before taking possession of the said Flat/ Premises, the Purchaser/s will inspect the said Flat/ Premises and will fully and completely satisfy himself/ herself/ themselves with the said Flat/ Premises in respect of the area, item of work or quality of work or the materials used for construction of the said building and the amenities provided, and after taking possession, the Purchaser/s will not raise claims about the area, amenities provided by the Owners with respect to the said Flat/ Premises.


e) The Owners shall utilize the sum as referred to in here in above for meeting all legal costs, charges including the professional cost of the Attorney/ Advocates of the Owners in connection with formation of the Organization/Apex Body preparing its rules, regulations and by-laws and the cost of preparing and engrossing this Agreement and the conveyance/ assignment of lease and in case of any short fall in the expenses, the Purchaser/s agree/s and accepts to pay the Owners for the same.

f) The Owners shall hand over the deposits or balance thereof to the Organization as aforesaid. In the event of any additional amount becoming payable, the Purchaser/s shall forthwith on demand pay and deposit the difference to the Owners. The aforesaid amount/ deposit shall not carry any interest.

23. Subject to what is stated herein above, the Owners shall maintain a separate account in respect of sum received by the Owners from the Purchaser/s as advance or deposit, on account of the share capital of the Organization, outgoings, legal charges and shall utilize the same for the purpose for which they have been received;

24. SET OFF/ADJUSTMENT

24.1. The Purchaser/s hereby grants to the Owners the unequivocal and irrevocable consent to recover/ set off/ adjust the amounts payable by the Purchaser/s to the Owners including the total consideration, the said charges, interest and/ or liquidated damages from the amounts if any,


Developer


Purchaser/s



क न न - ५
वसत प्रकल्प १६ / २०२२
२०/१६०

payable by the Owners to the Purchaser/s. The Purchaser/s agrees and undertakes not to raise any objection or make any claims with regard to such adjustment/ set off and the claims, if any, of the Purchaser/s in that regard, shall be deemed to have been waived.



25. FINAL TRANSFER DOCUMENT:

25.1 The Conveyance, Lease or Assignment of all the buildings/Structures constructed and proposed to be constructed in all phases of the Project on the said Property along with the entire undivided underlying land in respect of the said Property in favour of the Organisation/Apex Body under the MAO Act/ MOFA or RERA as the case may be shall be entered into within 3 (three) months from the date of issue of the BCC or Occupation Certificate of the Last part of the said building on the said Property and the complete utilization and exploitation of the FSI and TDR potential of the said Property by the Owners and shall be subject to the receipt of all the outstanding payments including payments mentioned in **Annexure "H"** and **Annexure "I"** hereto from the respective buyers of the flats in the said Property.

25.2 A Deed of Conveyance or Deed of Assignment to be executed in respect of the said Building/building/s/Property in favour of the Organisation/ Apex Body or Declaration to be submitted under the MAO Act/MOFA and RERA other documents in favour of the Organisation/Apex Body shall inter alia contain the following:

- a) Such provisions and covenants as may be necessary for giving effect to the restrictions mentioned herein as well as the restrictions which may be imposed by the Owners for safeguarding its overall interest in the said Property and the Building
- b) A covenant by the Purchaser/s to indemnify and keep indemnified the Owners against all actions, costs, proceedings, claims and demands in respect of the due observance and performance of the stipulations and restrictions contained herein and therein.



EIRENE PART I 1097

[Handwritten signature]

Developer

[Handwritten signature]
Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ४८९८ / २०२२
५० / ९८०



- c) The right of the Owners to full and complete access of the said Property for the construction of the additional structures as mentioned herein and to sell or otherwise transfer the same and appropriate the entire sale proceeds thereof and the obligation of the Organization to admit such Purchaser/s of the flat/ premises comprised therein as its member without charging any additional amount.
- d) The Owners shall be entitled to construct site offices/ sales lounge in the said Property and shall have the right to access the same at any time without any restriction whatsoever irrespective of whether the said Property or any portion thereof is conveyed/ assigned to the Purchaser/ss and shall continue until the entire said Property is developed;
- e) Even after conveyance of the said Property the Owners shall continue to have the rights and entitlement to advertise, market, book, sell or offer to sell or allot to person to purchase any apartment or building or plot which is still not sold or allotted and shall be allowed to do so without any restriction or entry of the building and development of common areas;
- f) The Owners shall be permitted access and entry to the buildings and the common areas on the said Property so as to discharge the obligations of the Owners under Section 14(3) of the Real Estate (Regulation and Development) Act;
- g) The obligation of the Organization to become a member of the Apex Body as and when formed;

25.3 It is agreed and understood by the Purchaser/s that the project shall be deemed to be completed only upon the development of the said Property by utilization of the fullest present or future or proposed FSI and TDR thereof and upon completion of the entire scheme of development of the said buildings in all the phases on the entire said Project and on completion of the infrastructure and common areas and facilities and the sale of buildings and until all residences, flats, premises, garages and other tenements and units in all the buildings to be constructed as part of the project are sold and until all amounts is received. The Owners shall

[Handwritten signature]

Developer

Page 48 of 122

[Handwritten signature]
Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - 4
दस्ता क्र. 8090 / 2022
49/1940



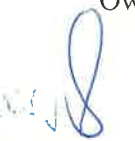
not be liable and/or shall not be required to cause execution of conveyance/ transfer/ lease deed in respect of the said Land / Property or any part thereof until utilization of the entire FSI / TDR in respect of the Land / Property and all other rights and benefits available now or in future in respect of the said Land / Property including incentive FSI schemes, amalgamated plots, and until all residences, flats, premises, garages and other tenements and units in all the buildings to be constructed as part of the project are sold and until all amounts are received.

25.4 The Advocates for the Owners shall prepare and/ or approve, as the case may be, deed of conveyance or deed of assignment in favour of the Organization/Apex Body or the Declaration to be submitted under the MAO Act, the deeds of apartments or any and all other documents to be executed. All costs, charges, expenses including stamp duty, registration charges and expenses in connection with the preparation and execution of the deed of conveyance/ deed of assignment declaration and other documents and formation and registration of the Organization/Apex Body shall be borne and paid by all the Purchaser/s of the various Flat/ Premises in the building and/ or Organization on its formation. Such amount shall be kept deposited by the Purchaser/s with the Owners at the time of taking the possession of the said Flat/ Premises and shall, until utilization, remain with the Owners.

25.5 Nothing contained in this Agreement is intended to be or shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said Property or the building or any part thereof save and except the said Flat/ Premises agreed to be sold to the Purchaser/s.

26. STAMP DUTY AND REGISTRATION:

26.1. The stamp duty and the registration charges of and incidental to this Agreement shall be borne and paid by the Purchaser/s. The Purchaser/s shall at his/ her/ their cost and expenses, lodge this Agreement before the concerned Sub-Registrar of Assurances within the time prescribed by the Registration Act, 1908 and after due notice in this regard the Owners shall attend such office and admit the execution thereof.


Developer


Purchaser/s



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५	
दस्ता क्र ७७१७	/२०२२
५२/२७७७	

NOTICES:



Any notice, demand letter, intimation or communication ("Notice") to any party hereto in connection with this Agreement shall be in writing and shall be sent to such party's contact details as mentioned in their respective description at the beginning of the agreement; Each party shall inform the other party in writing of any changes in his/its contact details. Notices shall be deemed to have been properly given, if sent through any one of the modes viz. registered letter, courier service, personal delivery e-mail or facsimile. Date of service of a notice delivered personally, by courier service or registered letter shall be the actual date of such delivery. Date of service for facsimile notice shall be the business day after sending of such facsimile and the date of service of email Notice shall be deemed to be the date on which the email has been sent by the concerned Party. The Parties hereby agree and undertakes to send/ receive any Notice to/ from the other Party by email to the email addresses specified in this Agreement.

28 INDEMNIFICATION BY THE PURCHASER/S:

28.1. The Purchaser/s hereby indemnify and keep indemnified the Owners and hold the Owners harmless against all actions, claims, demands, proceedings, costs, damages, expenses, losses and liability (including its professional and legal fees in relation thereto) of whatsoever nature incurred or suffered by the Owners directly or indirectly in connection with: (a) the enforcement of or the preservation of any rights of the Owners under this Agreement; (b) any breach and/or default by the Purchaser/s in the performance of any and/or all of his/ its obligations under this agreement; (c) any injury to any property (ies) or persons(s); or death of person(s); or damages to any property (ies) howsoever arising related to the use and/or occupation of the said Flat/ Premises and directly or indirectly as a result of the negligence, act and/or omission of the Purchaser/s or his/ her/ its agents, servants, tenants, guests, invitees and/or any person or entity under his/ its control; and (d) Purchaser/s's non-compliance with any of the restrictions regarding the use and/ or occupation of the said Flat/ Premises.



[Handwritten signature]

Developer

Page 50 of 122

[Handwritten signature]
Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ७१७ / २०२२
५३/१८०

29. DISPUTE RESOLUTION-

If any disputes, difference or claim arises between the parties hereto in connection with or touching this Agreement or the validity, interpretation, implementation or alleged breach of this Agreement anything done or omitted to be done pursuant to this Agreement, the parties shall attempt in the first instance to resolve the same by negotiation. If the disputes, differences or claims are not resolved by negotiation within ninety days after commencement of discussions or such longer period as the parties agreed to in writing, then either party may refer the disputes, differences or claims, to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations, thereunder.



30. GENERAL PROVISIONS

30.1 This Agreement and all annexures as incorporated into this Agreement by reference, constitute the entire agreement between the parties hereto and there are no other representations, warranties, conditions or collateral agreements, express or implied, written or oral, whether made by the Owners, any agent, employee or representative of the Owners or any other person including, without limitation, arising out of any marketing material including sales brochures, models, photographs, videos, illustrations, provided to the Purchaser/s or made available for the Purchaser/s's viewing. This Agreement shall form the only binding agreement between the parties hereto subject only to the terms and conditions contained herein and this Agreement fully supersedes and replaces any previous agreements including sales brochures, models, photographs, videos, illustrations concerning the said Flat/ Premises between the parties hereto.

30.2 The invalidity of any term, conditions or stipulation of this Agreement shall not affect the validity of the remaining terms, conditions or stipulations of this Agreement or the validity of the Agreement itself.

30.3 No failure to exercise or delay in exercising or enforcing any right or remedy under this Agreement shall constitute a waiver thereof and no single or partial exercise or enforcement of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise or enforcement of any such right or remedy.



EIRENE PART I 1097

Developer

Page 51 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ४८९८ / २०२२
५०/९८



If there is more than one Purchaser/s named in this Agreement, all obligations hereunder of such Purchaser/s shall be joint and several. All communications shall be sent by the Owners to the Purchaser/s whose name appears first and at the address given by him/her which shall for all intents and purposes to consider as properly served on all the purchasers.

Notwithstanding anything contained under this agreement, the Purchaser/s has/ have expressly agreed, accepted and confirmed to pay/ reimburse to the Owners immediately as and when demanded by the Owners and/ or to the appropriate authorities all the present/ future/ revised/ new Property/ Municipal Tax, Service tax, Education Cess, Vat tax, W.C.T. tax, and/ or any other levies, taxes, cess, surcharge dues, duties, fine, penalty, interest, etc which may be under any name or terminology payable and/ or may become payable due to change/ amendment in the existing laws, rules or due to implementation/ enactment of any new laws/ rules by the local bodies, State Government, Central Government or by any competent authorities. In determining such amount, the decision of the Owners shall be conclusive and binding upon the Purchaser/s. The Purchaser/s shall pay such amount in additions to any amount mentioned under this agreement or otherwise. On the Purchaser/s committing default in paying any of the amounts as aforesaid, the Owners shall be entitled at its own option to terminate this Agreement.



THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE REFERRED TO

All those piece or parcel of Land along with structures standing thereon admeasuring about 110600sq.mtrs. (about 27 Acres) bearing S. No. 208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P), To, 221 and New S.N. 43, H. No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H. No.1, 2A, 2B, S.N. 45, H. No.1A, 1B & 2 To 8, S No. 46, H.S No. 1,2,3 A, 3B, 4 To, 17A, S. No. 47, H. No. 2 To 5 & 7, S. No. 49, H No. 3 To 6 & 9, S. NO. 50, H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No.1 To 5,6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No.1 To 3, S. No. 53, H. NO. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S No. 55, H. No. 1A,1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To, 6 at Village Balkum - Dhokali in the Registration District and Sub-District Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed these presents and the duplicate hereof the day and year first hereinabove mentioned.


Developer


Purchaser/s

For DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

Sweena
Authorized Signatory

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

By the within named OWNERS)

DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT LTD)

By hand of its Authorized Signatory)

MR. H.A. VISWESWARA THROUGH HIS)

C.A. MS. SWEENA NAIR)
In the presence of)

1. *[Signature]*)

2. _____)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the within named Purchaser/s)

MRS. PRATIBHA ANIL JAJU)

_____)

_____)

In the presence of)

1. *[Signature]*)

2. _____)



Pray



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र ४८९८ / २०२२
५५ / ९८०



[Signature]

Developer

Pray

Purchaser/s

RECEIVED of and from the said Purchaser/s)
Above named the sum of)
Rs. 751152/-)
RUPEES SEVEN LAKH FIFTY ONLY)
ONE HUNDRED FIFTY TWO ONLY)
as advance payment or deposit paid by the)
Purchaser/s to the Owners)

ट न न - 4
दस्ता क्र 8696 / 2022
५६ / १६०

We say received

FOR DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

Sweens
AUTHORIZED SIGNATORY



[Signature]
Developer

[Signature]
Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७१७ / २०२२
५७ / १७०

ANNEXURE " A "

FROM :
SUNIL R. MORE
S.COM. LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Mumbai

FRN NO. :

COURT:
Judge Court, Mumbai
Adv. Assoc. of Western India
R. No. 36, 1st Floor, Fountain,
Mumbai-32.
Tel.: 22873317/3372.

OFFICE:
D.P.C. 12, Gravel Road, Housing
1, 8/14 Rd, 3rd Floor
(above SBI Chartered Bank)
Fort, Mumbai-1.
Tel.: 22677263.



TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO ALL TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY that we have investigated the title in respect of properties bearing Survey Numbers and Hissa Numbers as under :

<u>Old Survey Nos.</u>	<u>New Survey Nos.</u>	<u>Hissa Nos.</u>
208	46	2, 3, 4/A, 4/B, 4/C, 4/D.
209	44	1, 2/A, 2/B.
210	45	1/A, 1/B, 2 to 8.
211	46	1, 2, 3/A, 3/B, 4 to 16 & 17/A.
212	47	2 to 5 & 7.
214	49	3 to 6 & 9.
215	50	1 & 2.
216	51	1 to 5, 6/A, 6/B, 7 to 15.
217	52	1 to 3.
218	53	1 to 3.
219	54	1 to 4, 5/A to 5/D, 5/G, 6 & 8/A.
220	55	1/A, 1/B & 2.
221	56	1 to 6.

situated lying and being at Village Be-kum in Registration Sub-District and District Thane, in the office of the Sub-Registrar, Thane as well as in the office of the Sub-Registrar, Kalvan for the last more than 30 years and have found the title of M/s. Onuva Woolen Mills Private Limited in respect of above-mentioned properties, are clear and marketable and are free from all encumbrances of whatsoever nature.



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ४८१८ / २०२२
५८१८०



FROM :
SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Mumbai

FAX NO. :

May, 19 2005 06:07PM P

COURT:
High Court, Mumbai
Adv. Assoc. of Western India
R. No. 38, 1st Floor, Fountain,
Mumbai-32.
Tel.: 2267 5417 / 3072.

OFFICE:
S.P.C. 12, Gresham Assurance House,
1, S.V.P.M. Rd., 3rd Floor,
(Above Scl. Chartered Bank),
Fort, Mumbai-1.
Tel.: 2267 7203

- 2 -

WHEREAS M/s. Dhruva Woollen Mills Private Limited, a Company registered under the Companies Act is the absolute owner in respect of the aforesaid properties, purchased by them in the year 1981 and onwards, under various Agreements for sale/conveyances from different persons.

AND WHEREAS M/s. Dhruva Woollen Mills Private Limited, are the absolute owners of the said properties and are in possession of the same. The said conveyances are duly registered with the Sub-Registrar of Assurances on different dates.


AND WHEREAS their titles in respect of the same are clear and marketable and are free from all encumbrances of whatsoever nature.

AND WHEREAS we have gone through and inspected documents pertaining to the property such as (1) Conveyance, (2) Declaration/Joint Declarations, (3) Record of Rights, (4) 7/12 Extracts, (5) Certificate of Purchase under Section 32 of M/BT & AL Act 1948, with payment receipts and all other relevant documents pertaining to the said properties and have satisfied ourselves with the marketability of the title.

AND WHEREAS there are no impediments for creating the mortgage and the title deeds are clear and marketable and fit for accepting as security by way of equitable mortgage.

AND WHEREAS we hereby further certify that the title in respect of the aforesaid properties are clear and marketable and are free from all encumbrances of whatsoever nature.

MUMBAI
DATED THIS 19TH DAY OF MAY, 2005


SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Ch. Shivaji Complex, MHADA,
Bldg. No. 2W207-508, 2nd Floor,
Chhatrapati Shivaji (W), Mumbai-07



ट न न - ५
दस्ता क्र. ५९७ / २०२२
५२ / ९८०

ANNEXURE " A 1 "

SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Mumbai

COURT :
High Court, Mumbai,
Adv. Assoc. of Western India,
R. No. 36, 1st Floor, Fountain,
Mumbai - 32.
Tel. : 2267 3617 / 3072.

OFFICE :
304, Dol Bin Shiv Building,
3rd Floor, 69 - 71,
Jainabhoomi Marg,
Fort, Mumbai - 1.
Tel. : 2282 1546.



SUPPLEMENTARY TITLE CERTIFICATE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify and state on record that I have investigated the title of the property owned by M/s Dhruva Woollen Mills Pvt. Ltd., having their registered office at Runwal Chambers, 1st Road, Chembur, Mumbai-400 071 (hereinafter referred to as the Owners) which is more particularly described in the scheduled mentioned hereunder.

I have perused the copy of my own title certificate dated 19th day of May 2005 and also the copy of the Search Report dated 26th September 2008 conducted by Mr. Raghunath S. Okte (Search Clerk) recently and thereby I have not found any encumbrances, charges or lien of any nature on the scheduled property or part thereof.

This certificate is Supplementary to the title certificate dated 19th day of May 2005 already issued by myself.

In view of the aforesaid circumstances, I hereby certify that the scheduled property as mentioned hereunder is having clear and marketable title free from all charges and encumbrances.

S.R. More
SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Ch. Shivaji Complex, MHADA,
Bldg. No. 20/307-308, 3rd Floor,
Charkop, Kandivall (W), Mumbai-57



EIRENE PART I 1097

PSA

ट न न - ५
दस्त क्र. ४६१५ / २०२२
६० / १८०



SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Mumbai

COURT :
High Court, Mumbai,
Adv. Assoc. of Western India,
R. No. 36, 1st Floor, Fountain,
Mumbai - 32.
Tel. : 2267 3617 / 3072.

OFFICE :
304, Dal Bm Shir Building,
3rd Floor, 69 - 71,
Janmabhoomi Marg,
Fort, Mumbai - 1.
Tel. : 2282 1546.

:2:

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

The Owners are, absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those piece or parcel of Land/Property admeasuring about 1,10,600 sq. mtrs. (about 27 Acres) of land/property situated at being S. No. 208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P), To, 221 and New S.N. 43, H. No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H. No.1, 2A, 2B, S.N. 45, H. No.1A, 1B & 2 To 8, S No. 46, H.S No. 1,2,3 A, 3B, 4 To, 17A, S. No. 47, H. No. 2 To 5 & 7, S. No. 49, H No. 3 To 6 & 9, S. NO. 50, H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No.1 To 5,6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No.1To 3, S. No. 53, H. NO. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S No. 55, H. No. 1A,1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To, 6 at Village Balkum in the Registration District and Sub-District Thane

Dated this 23rd day of December 2008

Sunil R. More
SUNIL R. MORE
ADVOCATE, HIGH COURT
MUMBAI

Encl: 1. Copy of title certificate dated 19.05.2005
2. Copy of Search Report dated 26.09.2008

SUNIL R. MORE
B.COM., LL.B.
ADVOCATE, HIGH COURT
Ch. Shreeji Complex, MHADA,
Bldg. No. 20/307-308, 3rd Floor,
Charkoo, Kandivall (W), Mumbai



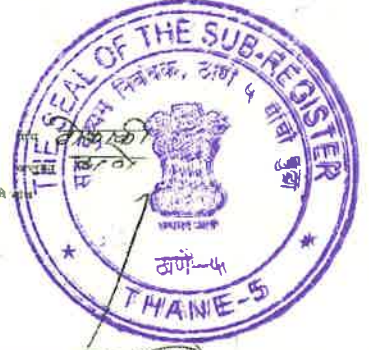
ट न न - ५
 वस्त क्र. ४९७७ / २०२२
 ६९/९७०

ANNEXURE " B "

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. स. (२००१/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यालयाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदारचे नाव	जुलामे नांव
न. स. ४३	२		९९०९ शुक्लराज गिरी प्रा.सी ९४६३	
शेतोचे स्थाविक नांव				
लागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-९२-९			
पक्ष	०-९२-९			
पो. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)	०-०९-६			
वर्ग (क)				
वर्ग (ख)	०-९३-७			
आकाराची	२ = ४६			
दुसरी नियात: विरोध आकारणी				विना आणि भूमापन विदे



उपर अधिकार
 २९५
 कायदा २० एवाकीठ कोयणे
 गावाचे क्षेत्र ३९०

गांव नमुना बारा (विक्रमाचे नंबर बरो)

वर्ग	वेगळ्या	विक्रमाधीन क्षेत्राचा उपविभाग						लागवटीयोग्य क्षेत्राचा उपविभाग			विक्रमाधीन क्षेत्राचा उपविभाग	वर्ग	
		१	२	३	४	५	६	१	२	३			

२०२२
२०२३

N/A ०-९२-९

तारीख ३०/११/२०२२

तालाठी कार्यालय, काठकूम, ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोडाकी
 आकार ४१०

नु. स. (२००१/३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यालयाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदारचे नाव	जुलामे नांव
न. स. ४३	३१९	N/A	९९३०१ गिरी प्रा.सी ९४६२	
शेतोचे स्थाविक नांव				
लागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-०२-२			
पक्ष	०-०२-२			
पो. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)	०-०२-०			
वर्ग (क)				
वर्ग (ख)	०-०४-२			
आकाराची	० = ४९			
दुसरी नियात: विरोध आकारणी				विना आणि भूमापन विदे

उपर अधिकार
 २९५
 कायदा २० एवाकीठ कोयणे
 गावाचे क्षेत्र ३९०

गांव नमुना बारा (विक्रमाचे नंबर बरो)

वर्ग	वेगळ्या	विक्रमाधीन क्षेत्राचा उपविभाग						लागवटीयोग्य क्षेत्राचा उपविभाग			विक्रमाधीन क्षेत्राचा उपविभाग	वर्ग
		१	२	३	४	५	६	१	२	३		

२०२२
२०२३

N/A ०-०२-२

तारीख ३०/११/२०२२

तालाठी कार्यालय, काठकूम, ठाणे



EIRENE PART I 1097

Handwritten signature in blue ink.

ट न न - ५
 दस्त क्र ८९८ / २०२२
 ६२/१८०



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव डोकाळी
 तालुका ठाणे

न. न. (२०८) ३

भूमापन क्रमांक	भूमापन आदेशावला उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यावाचे वांच	सूचक नं. नं
न. न. ४२	३/३	—	डोकाळी तालुका ठाणे	१०४
शेतकीचे स्वाधिक वांच				
सांगवटी चोप क्षेत्र	टेक्टर	आर		
	०-००-३५			
एकूण	०-००-३५			
पो. ख. (सांगवटी चोप नसलेले)				
घर (अ)				
घर (ब)				
एकूण				
आकाराची	०=०३			
मुठी किंवा इतर आकाराची				

मिना आणि भूमापन विन्दे

गांव नमुना बारा (पिकांचे वांच वही)

वर्ष	दिनांक	पिकाधानीय क्षेत्राचा संपूर्णपत्र										एकूण	एकूण	एकूण	
		पिकाधानीय क्षेत्र					पिकाधानीय क्षेत्र								
		पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र				
२०२२	२०२३														

अन्वय भरपूरपत्र खरी मजकूर दिली आहे.

तारीख ३०/११/२०१९

तलाठी तलाठी तालुका ठाणे



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव डोकाळी
 तालुका ठाणे

न. न. (२०८) ४

भूमापन क्रमांक	भूमापन आदेशावला उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यावाचे वांच	सूचक नं. नं
न. न. ४२	४३७/११९	N.A	डोकाळी तालुका ठाणे	११०
शेतकीचे स्वाधिक वांच				
सांगवटी चोप क्षेत्र	टेक्टर	आर		
	०-१०-०२			
एकूण	०-१०-०२			
पो. ख. (सांगवटी चोप नसलेले)				
घर (अ)				
घर (ब)				
एकूण	०-०२-४३			
आकाराची	१-४८			
मुठी किंवा इतर आकाराची				

मिना आणि भूमापन विन्दे

गांव नमुना बारा (पिकांचे वांच वही)

वर्ष	दिनांक	पिकाधानीय क्षेत्राचा संपूर्णपत्र										एकूण	एकूण	एकूण	
		पिकाधानीय क्षेत्र					पिकाधानीय क्षेत्र								
		पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र	पिकाधानीय क्षेत्र				
२०२२	२०२३														

अन्वय भरपूरपत्र खरी मजकूर दिली आहे.

तारीख ३०/११/२०१९

तलाठी तलाठी तालुका ठाणे

ट न न - ५
 दस्ता क्र. ४७९७ / २०२२
 ९३ / १७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. स. (२००१/९५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	सौगवटावाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ८३	८.३/१९	N.A	४८२ ४९२ ९९२	धुवडलान गिळ म. ठी
शेतोचे स्थानिक नांव			९४९२	
लागवडी योग्य क्षेत्र	वेक्टर	आर		
	०-००-१५			
एकूण	०-००-१५		९०९	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			२९९	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			१३७०	
आकारणी				
मुधी किंवा विशेष आकारणी				

द्वार अधिकार ३४५९
 २१४ २१०

शिक्षा आणि भूमापन विधे

गांव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद घरी)

पारं	शेताचा	पिकासाठी क्षेत्राचा वर्गीकरण												लागवडीसाठी उपलब्ध पध्दतीची नोंद	पिकासाठी क्षेत्र	एकूण
		पिकासाठी क्षेत्र						पिकासाठी क्षेत्र								
		१. कृषि	२. कृषि	३. कृषि	४. कृषि	५. कृषि	६. कृषि	७. कृषि	८. कृषि	९. कृषि	१०. कृषि	११. कृषि	१२. कृषि			
		१. आर.	२. आर.	३. आर.	४. आर.	५. आर.	६. आर.	७. आर.	८. आर.	९. आर.	१०. आर.	११. आर.	१२. आर.			

२०१२
२०११

मालिका क्र. ३०१९१२०१२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. स. (२१०/१७४/३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	सौगवटावाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ८५	१७४/३		६०	धुवडलान गिळ म. ठी
शेतोचे स्थानिक नांव			६०	
लागवडी योग्य क्षेत्र	वेक्टर	आर		
	०-००-२०			
एकूण	०-००-२०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुधी किंवा विशेष आकारणी				

द्वार अधिकार २० एकाकीक
 ३१०

शिक्षा आणि भूमापन विधे

गांव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद घरी)

पारं	शेताचा	पिकासाठी क्षेत्राचा वर्गीकरण												लागवडीसाठी उपलब्ध पध्दतीची नोंद	पिकासाठी क्षेत्र	एकूण
		पिकासाठी क्षेत्र						पिकासाठी क्षेत्र								
		१. कृषि	२. कृषि	३. कृषि	४. कृषि	५. कृषि	६. कृषि	७. कृषि	८. कृषि	९. कृषि	१०. कृषि	११. कृषि	१२. कृषि			
		१. आर.	२. आर.	३. आर.	४. आर.	५. आर.	६. आर.	७. आर.	८. आर.	९. आर.	१०. आर.	११. आर.	१२. आर.			

२०१२
२०११

मालिका क्र. ३०१९१२०१२



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्ता क्र. ४६१६० / २०२२
 ६०११६०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 वातुका ४/१७

मु. स. (२२०/२४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन भवती	भौगोलिकस्थानचे नाव	सुळाचे नाव
४५	२४/२	N.A	६२४ (०३२) ६४२३	
शेतीचे स्थानिक नाव	सागवडी चौक क्षेत्र	इंचदर	अर	
		०-००-६०		
एकूण		०-००-६०		
पो. 'अ' (सागवडी चौक नसलेले)				
वर्ग (अ)			६०	
वर्ग (ब)			७५२	
एकूण			८१२	
आकाराची मुद्री किंवा विशेष आकाराची				

शेतीचे स्थानिक नाव: शुभउलान मिन मा. डो.
 (६५००)
 सुळ्याचे नाव: ६०२ ७५६००
 इतर अधिकार: ७.६१४
२०२३/०३/१७/१७
०३/०३/२०२३ २६/५२/२०२३
२०२३
२०२३ २० खातीर पोसाणे
२०२३ २०२३

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेई)

वर्ष	हंगाम	पिकाबाबतील क्षेत्राचा तपशील												सागवडी चौकी उपपत्रक नसलेली क्षेत्राची	वर्ग	इतर				
		मिळ पिकाबाबतील क्षेत्र						निर्मळ पिका बाबतील क्षेत्र									१. पत्रक	२. क्षेत्र	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राबाबतचे
		१. पिकाचे नाव	२. क्षेत्राचे नाव	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राचे नाव	५. क्षेत्राचे नाव	६. क्षेत्राचे नाव	१. पिकाचे नाव	२. क्षेत्राचे नाव	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राचे नाव	५. क्षेत्राचे नाव	६. क्षेत्राचे नाव							
		हे.आर.	हे.आर.																	

२०२२/२०२३
 (२२४ २०२३/०३/१७/१७/१७)

मारीफ ३०/११/२०२२

तलाठी रोजी वाळवून घ्यावे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 वातुका ४/१७

मु. स. (२२०/२४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन भवती	भौगोलिकस्थानचे नाव	सुळाचे नाव
४५	२४		६२४ (०३२) ६४२३	
शेतीचे स्थानिक नाव	सागवडी चौक क्षेत्र	इंचदर	अर	
		०-१६-३६		
एकूण		०-१६-३६		
पो. 'अ' (सागवडी चौक नसलेले)				
वर्ग (अ)			६०	
वर्ग (ब)			७५२	
एकूण			८१२	
आकाराची मुद्री किंवा विशेष आकाराची				

शेतीचे स्थानिक नाव: शुभउलान मिन मा. डो.
 (६०)
 सुळ्याचे नाव: ६२३
 इतर अधिकार: २०२३/०३/१७/१७/१७
२०२३ २० खातीर पोसाणे
२०२३ २०२३

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेई)

वर्ष	हंगाम	पिकाबाबतील क्षेत्राचा तपशील												सागवडी चौकी उपपत्रक नसलेली क्षेत्राची	वर्ग	इतर					
		मिळ पिकाबाबतील क्षेत्र						निर्मळ पिका बाबतील क्षेत्र									१. पत्रक	२. क्षेत्र	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राबाबतचे	
		१. पिकाचे नाव	२. क्षेत्राचे नाव	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राचे नाव	५. क्षेत्राचे नाव	६. क्षेत्राचे नाव	१. पिकाचे नाव	२. क्षेत्राचे नाव	३. क्षेत्राचे नाव	४. क्षेत्राचे नाव	५. क्षेत्राचे नाव	६. क्षेत्राचे नाव								
		हे.आर.	हे.आर.																		

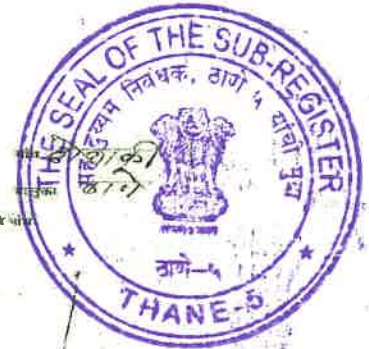
२०२२/२०२३
 (२२४ २०२३/०३/१७/१७/१७)

मारीफ ३०/११/२०२२

तलाठी रोजी वाळवून घ्यावे



ट न न - ५
दस्ता क्र. ६९७ / २०२२
६५ / ९७०



गांव भुमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

नु. स. (२१०/१)

भूमापन दफ्तरीक	भूमापन कार्यालयाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवटाकाराचे नांव	सुट्याचे भाग
न. स. ८५ ३		N.A.	६७२ ३६५	
मोतीचे भूमापन नांव			धुवडलन मिल मा.की.	
लागवडी योग्य क्षेत्र			१५१०	
हेक्टर				
आर				
एकूण				
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुळी किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारा (पिकांनी नोंद नाही)

वर्ष	दंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा वर्णनाम										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र		
		मिथ पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र					एकूण	एकूण				
		१. मिराकरी	२. मिराकरी	३. मिराकरी	४. मिराकरी	५. मिराकरी	६. मिराकरी	७. मिराकरी	८. मिराकरी	९. मिराकरी	१०. मिराकरी	११. मिराकरी	१२. मिराकरी	१३. मिराकरी	१४. मिराकरी	१५. मिराकरी	१६. मिराकरी
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	

२०१२
२०१३

मारीक ३०१९१२०९२

लागवडीसाठी बाळकुम
सालकी नि. ठाणे

गांव भुमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

नु. स. (२१०/६)

भूमापन दफ्तरीक	भूमापन कार्यालयाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवटाकाराचे नांव	सुट्याचे भाग
न. स. ८५ ६	६-६	N.A.	६७२ ६७६	
मोतीचे भूमापन नांव			धुवडलन मिल मा.की.	
लागवडी योग्य क्षेत्र			१५१०	
हेक्टर				
आर				
एकूण				
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुळी किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारा (पिकांनी नोंद नाही)

वर्ष	दंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा वर्णनाम										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र		
		मिथ पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र					एकूण	एकूण				
		१. मिराकरी	२. मिराकरी	३. मिराकरी	४. मिराकरी	५. मिराकरी	६. मिराकरी	७. मिराकरी	८. मिराकरी	९. मिराकरी	१०. मिराकरी	११. मिराकरी	१२. मिराकरी	१३. मिराकरी	१४. मिराकरी	१५. मिराकरी	१६. मिराकरी
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	

२०१२
२०१३

मारीक ३०१९१२०९२

लागवडीसाठी बाळकुम
सालकी नि. ठाणे



EIRENE PART I 1097

Handwritten signature/initials.

ट न न - ५
दस्ता क्र. ४७१७ / २०२२
६६ / १७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होलाकी
तालुका ठाणे

नु. न. (२१०/५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. न. ४५	५	N.A	३८४ २७९ धुसडलान मील प्रा. की. ३५०५	
भोवतीचे अर्थाविका नांव				
लगावची भोग क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-०८-४	
परकण			०-०८-४	
पो. क्र. (लगावची भोग नसलेले)			०-०-२	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
परकण			०-०८-४	
आकाराची			१-६२	
जुबी सिव्हा विशेष आकाराची				

सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बही)

वर्ष	संगण	पिकांच्यातील क्षेत्राचा वर्गीकरण						सातवडीसाठी उपयुक्त नसावेली जामीन		वर्ष
		निर्धक पिकांच्यातील क्षेत्र			निर्धक पिकांच्यातील क्षेत्र			१	२	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११

अवधान: अचूकपणे घरी नकल घ्यावी आहे.

नवीन ३०१९१२०९२

तलाठी कार्यालय ठाणे



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होलाकी
तालुका ठाणे

नु. न. (११०/६)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. न. ४५	६	N.A	७९८ ३६८ धुसडलान मील प्रा. की. ३४६८	
भोवतीचे अर्थाविका नांव				
लगावची भोग क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-०४-५	
परकण			०-०४-५	
पो. क्र. (लगावची भोग नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
परकण				
आकाराची			० = ८७	
जुबी सिव्हा विशेष आकाराची				

सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बही)

वर्ष	संगण	पिकांच्यातील क्षेत्राचा वर्गीकरण						सातवडीसाठी उपयुक्त नसावेली जामीन		वर्ष
		निर्धक पिकांच्यातील क्षेत्र			निर्धक पिकांच्यातील क्षेत्र			१	२	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११

अवधान: अचूकपणे घरी नकल घ्यावी आहे.

नवीन ३०१९१२०९२

तलाठी कार्यालय ठाणे



ट न न - ५
 दस्त क्र. ७९७ / २०२२
 एल १९७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

क्र. नं. (२१०/७०)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रत्येकपत्रक व अचिभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटकाराचे नांव
न. नं. ४५	७	N.A	धुपडकान गिवा म. ली.
शेतोचे स्थानिक नांव			४५३
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	३५४८
एकूण	०-१०-५		
घो. ख. (सागवटी योग्य पत्रकेले)			
घो. ख. (अ)	०-००-५		
घो. ख. (ब)			
एकूण	०-१०-५		
आवकरी			
जुडी किंवा विविध आवकरी	२-५२		१३१

दुबळ अधिकार
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

क्र.	इंगाम	पिकांसाठीचे क्षेत्राचा नमुना										सागवटीसाठी वापरलेली क्षेत्राची नोंद	विवरण	नॉटिफिकेशन क्र.	पिकांचे नाव	
		पिकांसाठीचे क्षेत्र					पिकांसाठीचे क्षेत्र									
		पिकांचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	पिकांचे क्षेत्र	हेक्टर	आर									
		०-१०-५														

२०२२
२०२३

N.A ०-१०-५

तारीख ३०/११/२०२२

दस्तावेज नं. ३०११२०२२



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव बोकाही

क्र. नं. (२१०/८)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रत्येकपत्रक व अचिभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटकाराचे नांव
न. नं. ४५	८	N.A	धुपडकान गिवा म. ली.
शेतोचे स्थानिक नांव			४५३
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	३५४८
एकूण	०-१०-०		
घो. ख. (सागवटी योग्य पत्रकेले)			
घो. ख. (अ)	०-१०-०		
घो. ख. (ब)			
एकूण	०-१०-०		
आवकरी			
जुडी किंवा विविध आवकरी	०-२३		१३१

दुबळ अधिकार
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०
 मु. नं. २०२२-७९-७०

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

क्र.	इंगाम	पिकांसाठीचे क्षेत्राचा नमुना										सागवटीसाठी वापरलेली क्षेत्राची नोंद	विवरण	नॉटिफिकेशन क्र.	पिकांचे नाव	
		पिकांसाठीचे क्षेत्र					पिकांसाठीचे क्षेत्र									
		पिकांचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	पिकांचे क्षेत्र	हेक्टर	आर									
		०-१०-०														

२०२२
२०२३

N.A ०-१०-०

तारीख ३०/११/२०२२

दस्तावेज नं. ३०११२०२२

Handwritten signature or initials.

ट न न - ५
 दस्त क्र. ८०१० / २०२२
 ६१/१६०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोका/की
 तालुका ठाणे

ज. नं. (२२११३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्याचा नाव	कुळाचे नाव
नं. ४९	२३१/१	N.A	२२६ (ए.ए.)	
भोगवट्याचे स्वामिका नाव			धुवडबाय मील सा.की	
सांगवडी योग्य क्षेत्र			३५०५	
	हेक्टर	आर		
	०-०१-३२			
प्रकृष	०-०१-३२			
पो. ख. (सांगवडी योग्य नसलेले)	०-०२-३८			
घर्ग (अ)				
घर्ग (ब)				
एकूण	०-०१-५०			
आकाराची नुकी किंवा विशेष आकाराची	०-०८०		२३१०	

विना आणि भूमापन दिवस

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वदी)

वर्ष	दिनांक	पिकांचा प्रकार										एकूण	टिप	
		पिकांचा प्रकार					पिकांचा प्रकार							
२०१२	२०१३													

अन्वयार्थ अर्थदुरुस्त घरी नमूद करि आहे.

तारीख ३०/११/२०१२

तलाठी कार्यालय ठाणे



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोका/की
 तालुका ठाणे

ज. नं. (२२११५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्याचा नाव	कुळाचे नाव
नं. ४९	५४	N.A	२२६ (ए.ए.)	
भोगवट्याचे स्वामिका नाव			धुवडबाय मील सा.की	
सांगवडी योग्य क्षेत्र			३४९५	
	हेक्टर	आर		
	०-३५-०			
प्रकृष	०-३५-०			
पो. ख. (सांगवडी योग्य नसलेले)	०-०१-०			
घर्ग (अ)				
घर्ग (ब)				
एकूण	०-३५-०			
आकाराची नुकी किंवा विशेष आकाराची	०-२६		५०	

विना आणि भूमापन दिवस

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वदी)

वर्ष	दिनांक	पिकांचा प्रकार										एकूण	टिप	
		पिकांचा प्रकार					पिकांचा प्रकार							
२०१२	२०१३													

अन्वयार्थ अर्थदुरुस्त घरी नमूद करि आहे.

तारीख ३०/११/२०१२

तलाठी कार्यालय ठाणे

Purchaser/s

ट न न - ५
 दस्त क्र. २०१७/२०२२
 ६२/१६०



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

न. स. (२०१६)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यकावा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदाकाराचे नांव	मुळाव्या नांव
न. स. ८९	९	N.O		
शेतरीचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	धुवडलन मिला मा.ली. १५०१	मु.स. २०१६
एकूण	०-०९-०			
पो. ख. (लागवडी योग्य पसलेले)				
वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
आकाराची मुली किंवा चिह्न आकाराची	०-९७		२३००	विमा आणि भूमापन किंमे

गांव नमुना बारा (पिकांची नांव घडी)

वर्ष	हंगाम	पिकांप्रमाणे क्षेत्राचा उपविभाग										लागवडीसाठी उपलब्ध पसलेली जमीन		एकरीसंपन्न	एकरीलागावदंड	मु.स.	
		विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र					निर्मळ पिकांप्रमाणे क्षेत्र					एकरी	एकरी				
		विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र						
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.					

२०१२
२०१३

अभिलेख नं. ३०१९१२०१२

मार्ग ३०१९१२०१२

तलाठी सातवाळकूम

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

न. स. (२०१६)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यकावा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदाकाराचे नांव	मुळाव्या नांव
न. स. ८९	७	N.O		
शेतरीचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	धुवडलन मिला मा.ली. १५०२	मु.स. २०१६
एकूण	०-०७-०			
पो. ख. (लागवडी योग्य पसलेले)				
वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
आकाराची मुली किंवा चिह्न आकाराची	०-१३		२३००	विमा आणि भूमापन किंमे

गांव नमुना बारा (पिकांची नांव घडी)

वर्ष	हंगाम	पिकांप्रमाणे क्षेत्राचा उपविभाग										लागवडीसाठी उपलब्ध पसलेली जमीन		एकरीसंपन्न	एकरीलागावदंड	मु.स.	
		विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र					निर्मळ पिकांप्रमाणे क्षेत्र					एकरी	एकरी				
		विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र	विश्व पिकांप्रमाणे क्षेत्र						
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.					

२०१२
२०१३

अभिलेख नं. ३०१९१२०१२

मार्ग ३०१९१२०१२

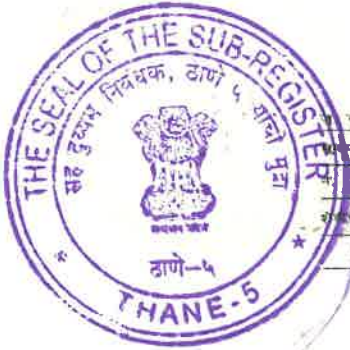
तलाठी सातवाळकूम



EIRENE PART I 1097

Handwritten signature or initials.

ट न न - ५
 पत्रा क्र. ४०१० / २०२२
 ०० / १००



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होम/की
 गासुका ४/१

क्र. स. (२११८)

भूदाखल क्रमांक	भूदाखल क्रमांकाचा अर्थविवरण	भूदाखल पत्रकी	भोगदाखलपत्रे नांव	पुस्तकचे नांव
४९	८	N.A	३३५ ६४२ धुवडलंग मिल म. ०. ३४९९	
समाविष्टी क्रमांक नांव				
समाविष्टी योग्य क्षेत्र			वेक्टर	आर
पुरुष			०-०३-०	
पो. ख. (समाविष्टी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)			०-०३-०	
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी			०११०	
मुकी किता विदेश आकारणी				

द्वार अधिकार १० ११५
 १२५
 प्रमाण २० रजिस्ट्रार कोठारे
 २०१२ ३१५

दिना आणि भूदाखल दिने

गांव नमुना द्वारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ष	दिनांक	पिकांचा नोंद घेण्याचा सारांश						समाविष्टीसाठी आवश्यक नसलेली जागी		दिनांक	वर्ग		
		मिथ पिकांचा नोंद घेण्याचा क्षेत्र			विशेष पिकांचा नोंद घेण्याचा क्षेत्र			१	२				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		

२०१२
२०१३

N.A ०-०३-०

समाविष्टी नोंद घेण्याचा दिनांक

दिनांक ३०/११/२०१२

तलाठी यांच्या कार्यालय



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होम/की
 गासुका ४/१

क्र. स. (२११८)

भूदाखल क्रमांक	भूदाखल क्रमांकाचा अर्थविवरण	भूदाखल पत्रकी	भोगदाखलपत्रे नांव	पुस्तकचे नांव
४९	८	N.A	३४०४ धुवडलंग मिल म. ०. ३४०८	
समाविष्टी क्रमांक नांव				
समाविष्टी योग्य क्षेत्र			वेक्टर	आर
पुरुष				
पो. ख. (समाविष्टी योग्य नसलेले)			०-०१-०	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)			०-०१-०	
एकूण				
आकारणी				
मुकी किता विदेश आकारणी				

द्वार अधिकार १० ११५
 १२५
 प्रमाण २० रजिस्ट्रार कोठारे
 २०१२ ३१५

दिना आणि भूदाखल दिने

गांव नमुना द्वारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ष	दिनांक	पिकांचा नोंद घेण्याचा सारांश						समाविष्टीसाठी आवश्यक नसलेली जागी		दिनांक	वर्ग		
		मिथ पिकांचा नोंद घेण्याचा क्षेत्र			विशेष पिकांचा नोंद घेण्याचा क्षेत्र			१	२				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. कांदी	४. मूग	५. चणे	६. मूग	७. ज्वार	८. बाजरी	९. कांदी	१०. मूग		

२०१२
२०१३

N.A ०-०१-०

समाविष्टी नोंद घेण्याचा दिनांक

दिनांक ३०/११/२०१२

तलाठी यांच्या कार्यालय

ट न न - ५
 दस्ता क्र २०१७ / २०२२
 ०१ / १८०



गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

न. स. (२०१७०)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापण पध्दती	भोगवट्यादाराचे नाव	मुळाचे नाव
न. स. ४९	१०	N.O	३४०	
सागवडी योग्य क्षेत्र			शुक्ललन गिळ मा.ली. ३५०२	इतर अधिकार मु. ०६४ उ. २४२.५०० मी. इतके जागळे अभिलेख क्र. ३५०-०१ मी. ३३४ काला २० खाडीत फोडणे गीळचे क्षेत्र. ३३०
एकूण				
मो. ख. (सागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारपती			१=००	दिना आणि भूसापण दिने
जुटी विना विरुध्द आकारपती				

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेणे)

वर्ष	संगण	पिकाधारील क्षेत्राचा वपरीत										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	वर्ग	एकूण	
		पिक पिकाधारील क्षेत्र					निर्पिक पिकाधारील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०१३															
२०१३															

गरीब ३०१९१२०१२

तलाठी राजेंद्र बाळकृष्ण सातेंद्र ना. ना.



गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

न. स. (२०१७१)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापण पध्दती	भोगवट्यादाराचे नाव	मुळाचे नाव
न. स. ४९	११	N.O	३४२	
सागवडी योग्य क्षेत्र			शुक्ललन गिळ मा.ली. ३५४४	इतर अधिकार मु. ०६४ उ. २४२.५०० मी. इतके जागळे अभिलेख क्र. ३५०-०१ मी. ३३४ काला २० खाडीत फोडणे गीळचे क्षेत्र. ३३०
एकूण				
मो. ख. (सागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			०-३३	दिना आणि भूसापण दिने
आकारपती				
जुटी विना विरुध्द आकारपती				

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेणे)

वर्ष	संगण	पिकाधारील क्षेत्राचा वपरीत										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	वर्ग	एकूण	
		पिक पिकाधारील क्षेत्र					निर्पिक पिकाधारील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०१३															
२०१३															

गरीब ३०१९१२०१२

तलाठी राजेंद्र बाळकृष्ण सातेंद्र ना. ना.

Handwritten signature or initials.

ट न न - ५
 पत्र क्र. ४८९० / २०२२
 ७२/१६०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 गावठाण बाण

नु. अ. (२२/१२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन समीक्षाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी
४६	१२	७४.१३
भोगवटदाराचे नाव		
धृक्डमान गिल या. वी.		
कुळाचे नाव		
१४० (२६६)		
आर अधिकार		
३.१२.२०१३ च्या ३० दिवसांत		
३.१२.२०१३ च्या ३० दिवसांत		
३४००५-००-००-००		
२३४		
२०१३ २०१३		
२०१३ २०१३		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घरी)

वर्ष	संगण	विकासाधीन क्षेत्राचा वर्गीकरण				विकासाधीन क्षेत्राचा वर्गीकरण				सागवटीसाठी उपलब्ध पध्दतीची जमीन		विकास	विकास
		१	२	३	४	१	२	३	४	१	२		

अवकाश भरपूरपणे पुरविले गेले आहे.

महोदय ३०/११/२०१३

लक्षादी सहायक उपविभागाध्यक्ष ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 गावठाण बाण

नु. अ. (२२/१३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन समीक्षाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी
४६	१३	७४.१३
भोगवटदाराचे नाव		
धृक्डमान गिल या. वी.		
कुळाचे नाव		
१४० (२६६)		
आर अधिकार		
३.१२.२०१३ च्या ३० दिवसांत		
३.१२.२०१३ च्या ३० दिवसांत		
३४००५-००-००-००		
२३४		
२०१३ २०१३		
२०१३ २०१३		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घरी)

वर्ष	संगण	विकासाधीन क्षेत्राचा वर्गीकरण				विकासाधीन क्षेत्राचा वर्गीकरण				सागवटीसाठी उपलब्ध पध्दतीची जमीन		विकास	विकास
		१	२	३	४	१	२	३	४	१	२		

अवकाश भरपूरपणे पुरविले गेले आहे.

महोदय ३०/११/२०१३

लक्षादी सहायक उपविभागाध्यक्ष ठाणे



EIRENE PART I 1097

ट न न - 4
 वस क्र ११११ / २०२२
 ७३/१८०

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

ज. स. (२०११/१४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव
४६	१४	N.A.	७१८
भौतीचे स्थानिक नाव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	धुवडलन गिल भा. ७ १५००
	०-०७	०	
एकूण	०-०७	०	
पो. घ. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
आव्यवधी			२३१०
जुनी किंवा विशेष आव्यवधी	० = ७३		

इतर अधिकार (१०८४४)
 यु. मलर स्त्री हागे अन्व
 कोषित घोषित
 क्षेत्र १०००-०० जो.
 २२ २१४
 कलर २० रगलिल घो
 ने लगीत-ने क्षेत्र ७१८
 मिमा आणि भूमापन किणे



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी वापरलेले क्षेत्र								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा		इतर कायदेदार	इतर कायदापत्रक	टिप
		निम्न पिकांसाठी क्षेत्र				उच्च पिकांसाठी क्षेत्र				एकूण	उर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					

२०१३
२०१३

N.A.
०-०७-०

अस्तित्तर बरहकूम जरी नवकल विली असे.
 तारीख ३०/११/२०१२
 तालाठी आणि बाळकूम साक्षी आणि ठाणे



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

ज. स. (२०११/१४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव
४६	१४	N.A.	७१३
भौतीचे स्थानिक नाव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	धुवडलन गिल भा. ७ १५५४
	०-१४	०	
एकूण	०-१४	०	
पो. घ. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
आव्यवधी			२३१०
जुनी किंवा विशेष आव्यवधी	० = ६७		

इतर अधिकार (१०८४४ १४०)
 १४०० १०६४
 यु. मलर स्त्री हागे अन्व
 कोषित घोषित
 क्षेत्र १०००-०० जो.
 २२ २१४
 कलर २० रगलिल घो
 ने लगीत-ने क्षेत्र ७१८
 मिमा आणि भूमापन किणे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी वापरलेले क्षेत्र								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा		इतर कायदेदार	इतर कायदापत्रक	टिप
		निम्न पिकांसाठी क्षेत्र				उच्च पिकांसाठी क्षेत्र				एकूण	उर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					

२०१३
२०१३

N.A.
०-१४-०

अस्तित्तर बरहकूम जरी नवकल विली असे.
 तारीख ३०/११/२०१२
 तालाठी आणि बाळकूम साक्षी आणि ठाणे

ट न न - ५
 २४/१६/२०२२
 २४/१६०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होशोकी
 गावुका ४११



255/98

भूवापन क्रमांक	भूवापन क्रमांकाचा अर्थविभाग	भूवापन पध्दती	भोगवटादारचे नांव	क्रमांक नंबर
न. स. ४६	९६	१४६	शुक्रलाल मील प्रा. (३६५) (५६५) (९४६४)	
शेतीचे स्वाधिक नांव		लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
			०-०३-०	
एकूण			०-०३-०	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			०-०९-०	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			०-०६-०	
आकाराची तुची किंवा विशेष आकाराची			२३९०	

पुढील अधिकार शुद्ध (५०६५) (५०६५) (५०६५)
 यु सल (३६) ठाणे - २०१५
 सल कार - २०१५
 को. मी. - २०१५
 कलम २०१५ मधील कोडेस - ३३०
 मिला आणि भूवापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (चिकांची नोंद बही)

वर्ष	संगणक क्रमांक	चिकाव्यालीय क्षेत्राचा संचयित										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	नॉन-कॉम्प्लायन्स	टीप	
		मिश्र चिकाव्यालीय क्षेत्र					विशेष चिकाव्यालीय क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
		३. आर.	३. आर.			३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.			

२०१२
२०१३

(३६५) (५६५) (९४६४)

अन्वयत बंधनकारक जमीन नसल्याने दिली आहे.

३०/११/२०१२

तेजाजी शिंदे, सहायक उप-मंडळी, ठाणे



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होशोकी
 गावुका ४११

255/98

भूवापन क्रमांक	भूवापन क्रमांकाचा अर्थविभाग	भूवापन पध्दती	भोगवटादारचे नांव	क्रमांक नंबर
न. स. ४६	९६	१४६	शुक्रलाल मील प्रा. (६०२) (५६५) (९४६४)	
शेतीचे स्वाधिक नांव		लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
			०-०३-०	
एकूण			०-०३-०	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			०-०२-०	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			०-०५-०	
आकाराची तुची किंवा विशेष आकाराची			२३९०	

पुढील अधिकार शुद्ध (५०६५) (५०६५) (५०६५)
 यु सल (३६) ठाणे - २०१५
 सल कार - २०१५
 को. मी. - २०१५
 कलम २०१५ मधील कोडेस - ३३०
 मिला आणि भूवापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (चिकांची नोंद बही)

वर्ष	संगणक क्रमांक	चिकाव्यालीय क्षेत्राचा संचयित										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	नॉन-कॉम्प्लायन्स	टीप	
		मिश्र चिकाव्यालीय क्षेत्र					विशेष चिकाव्यालीय क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
		३. आर.	३. आर.			३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.	३. आर.			

२०१२
२०१३

(६०२) (५६५) (९४६४)

अन्वयत बंधनकारक जमीन नसल्याने दिली आहे.

३०/११/२०१२

तेजाजी शिंदे, सहायक उप-मंडळी, ठाणे

ट न न - ५
 पसा क्र. ४७१७ / २०२२
 ७५ / १७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

न. अ. (२१२/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्याकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटाकाराचे नांव	प्रमाणचे नांव
न. स.	६७	२		
भोतीचे स्थानिक नांव	—			
सागावटी घोष क्षेत्र	डेक्टर	आर	धुपडळण मिल मा. ७० ३५०१	
एकुण	—	—		
पो. ख. (सागावटी घोष नसलेले)	०-०१	०		
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकुण	०-०१		
आकारणी मुठी किंवा विंगड आकारणी	—	—		

इतर अधिकार सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३

गांव नमुना बारा (पिकांचे नोंद नही)

वर्ग	भाग	पिकांचा नोंद											सागावटी घोष उपलब्ध नसलेली जागी	इतर अधिकार	वर्ग		
		मिळ पिकांचा नोंद			विंगड पिकांचा नोंद												
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११				१२	
		६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.				

२०२२
२०२३

(अधिकार नोंद नही)

आकारणी मुठी किंवा विंगड आकारणी

तारीख ३०/११/२०१२

तलाठी कार्यालय
 तलाठी नि. राणे



गांव नमुना सात (अधियार अभिलेख पत्रक)

गांव डोगाकी
 सागावटी

न. अ. (२१२/३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्याकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटाकाराचे नांव	प्रमाणचे नांव
न. स.	६७	३		
भोतीचे स्थानिक नांव	—			
सागावटी घोष क्षेत्र	डेक्टर	आर	धुपडळण मिल मा. ७० ३३१३	
एकुण	०-०८	८		
पो. ख. (सागावटी घोष नसलेले)	०-०८	८		
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकुण	—		
आकारणी मुठी किंवा विंगड आकारणी	२	००	२३१०	

इतर अधिकार सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३
 सु. २२५५ ३८३

गांव नमुना बारा (पिकांचे नोंद नही)

वर्ग	भाग	पिकांचा नोंद											सागावटी घोष उपलब्ध नसलेली जागी	इतर अधिकार	वर्ग		
		मिळ पिकांचा नोंद			विंगड पिकांचा नोंद												
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११				१२	
		६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.	६. आर.				

२०२२
२०२३

(अधिकार नोंद नही)

आकारणी मुठी किंवा विंगड आकारणी

तारीख ३०/११/२०१२

तलाठी कार्यालय
 तलाठी नि. राणे

Handwritten signature

ट न न - ५
 दास्ता क्र. ८९६ / २०२२
 ८९/९६०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 गावपण ८११



क्र. नं. २२२/५

भूगणपन क्रमांक	भूगणपन क्रमांकाचा उपविभाग	पुंखारणा पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव	मुळाचे नांव	
न. स. <u>६८</u>	<u>४</u>	<u>N.A.</u>	<u>धुवजलन गिळ म. की.</u> <u>४५०९</u>	<u>४५५</u> <u>२२५</u> <u>यु. सल की डोका - ४५५</u> <u>सल काय - २२५ डोका</u> <u>पौ. न. न. स. ४५५</u> <u>कलम २० प्रमाणित योजना</u> <u>तमिची सेवा ३३०</u> <u>पिगा आणि भूगणपन विने</u>	
मौलिके स्थानिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर			आर
पो. पत्र. (लागवडी योग्य नसलेले)		<u>०-०९</u>			<u>०</u>
कर्न (अ) कर्न (ब)					
	एकूण	<u>०-०९</u>	<u>०</u>		
आकाररणी	जुडी किंवा विशेष आकाररणी				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बही)

वर्ष	दिवस	पिकाबाधीन क्षेत्राचा तपविना										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा		अधिकार	वैयक्तिक	नाम	
		निच पिकाबाधीन क्षेत्र					निच पिकाबाधीन क्षेत्र					एकर	हेक्टर				
१	२	मिठाई	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी

२०२२
२०२३

(सिख लोका पुंखारणा पिगा मो. की.)

असमान प्रमाणित पत्रे नसल्याने दिली आहे.

मारीख ३०/११/२०२२

तलाठी म. व. वाळुंज
 म. व. वाळुंज

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 गावपण ८११

क्र. नं. २२२/५

भूगणपन क्रमांक	भूगणपन क्रमांकाचा उपविभाग	पुंखारणा पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव	मुळाचे नांव	
न. स. <u>६८</u>	<u>५</u>	<u>N.A.</u>	<u>धुवजलन गिळ म. की.</u> <u>४५०९</u>	<u>४५५</u> <u>२२५</u> <u>यु. सल की डोका - ४५५</u> <u>सल काय - २२५ डोका</u> <u>पौ. न. न. स. ४५५</u> <u>कलम २० प्रमाणित योजना</u> <u>तमिची सेवा ३३०</u> <u>पिगा आणि भूगणपन विने</u>	
मौलिके स्थानिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर			आर
पो. पत्र. (लागवडी योग्य नसलेले)		<u>०-०४</u>			<u>८</u>
कर्न (अ) कर्न (ब)					
	एकूण	<u>०-०४</u>	<u>८</u>		
आकाररणी	जुडी किंवा विशेष आकाररणी				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बही)

वर्ष	दिवस	पिकाबाधीन क्षेत्राचा तपविना										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा		अधिकार	वैयक्तिक	नाम
		निच पिकाबाधीन क्षेत्र					निच पिकाबाधीन क्षेत्र					एकर	हेक्टर			
१	२	मिठाई	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी	कांदी

२०२२
२०२३

(सिख लोका पुंखारणा पिगा मो. की.)

असमान प्रमाणित पत्रे नसल्याने दिली आहे.

मारीख ३०/११/२०२२

तलाठी म. व. वाळुंज
 म. व. वाळुंज



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
दस्त क्र. ७७७७ / २०२२
७७ / १७०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गु. स. (२१२/७)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भौगोलिक स्थानाचे नाव	क्रमाचे नाव
ग. स. ८०	७	N.७	(३४) (७२०)	
गावची योजना क्षेत्र			देवदार	आर
एकूण			०-११-१	
पो. ख. (नामावली योग्य नसलेले)			०-११-१	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकाराची तुळी किंवा विशेष आकाराची			२२ ६६	(३३०)

शुक्रवती मील म. सी.
(३५००)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
सह दुय्यम निबंधक, टाणे ५ बारा मुंबई
टाणे-५
कलम २०२२ मधील योजने
सहितचे सत्र (३३०)

द्वार अधिकार
विषय आणि भूमापन चिन्ह

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेणे)

वर्ष	दिनांक	पिकावारीत क्षेत्राचा संपर्कित										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्षाचे एकूण	वर्षाचे एकूण क्षेत्र	एकरी			
		निर्धित पिकावारीत क्षेत्र					निर्धित पिकावारीत क्षेत्र					एकरी	एकरी						
		१. निंबू	२. कोरिंग	३. कांदी	४. कांदी	५. कांदी	६. कांदी	७. कांदी	८. कांदी	९. कांदी	१०. कांदी	११. कांदी	१२. कांदी	१३. कांदी	१४. कांदी	१५. कांदी	१६. कांदी	१७. कांदी	१८. कांदी
		हे.आर.	हे.आर.																

असत अस्तित्वात घरी नसताना किती असे

नदरी ३०१९१२०९८

तलाठी व नमुना वाळवून सातत्या नि ठाणे



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गु. स. (२१२/३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भौगोलिक स्थानाचे नाव	क्रमाचे नाव
ग. स. ८६	३	N.७	(२२०) (१०५५)	
गावची योजना क्षेत्र			देवदार	आर
एकूण			०-१२-२	
पो. ख. (नामावली योग्य नसलेले)			०-१२-२	
वर्ग (अ)			०-१२-४	
वर्ग (ब)			०-१२-७	
आकाराची तुळी किंवा विशेष आकाराची			२-७५	

शुक्रवती मील म. सी.
(१६६२)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
सह दुय्यम निबंधक, टाणे ५ बारा मुंबई
टाणे-५
कलम २०२२ मधील योजने
सहितचे सत्र (३३०)

द्वार अधिकार
विषय आणि भूमापन चिन्ह

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घेणे)

वर्ष	दिनांक	पिकावारीत क्षेत्राचा संपर्कित										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्षाचे एकूण	वर्षाचे एकूण क्षेत्र	एकरी			
		निर्धित पिकावारीत क्षेत्र					निर्धित पिकावारीत क्षेत्र					एकरी	एकरी						
		१. निंबू	२. कोरिंग	३. कांदी	४. कांदी	५. कांदी	६. कांदी	७. कांदी	८. कांदी	९. कांदी	१०. कांदी	११. कांदी	१२. कांदी	१३. कांदी	१४. कांदी	१५. कांदी	१६. कांदी	१७. कांदी	१८. कांदी
		हे.आर.	हे.आर.																

असत अस्तित्वात घरी नसताना किती असे

नदरी ३०१९१२०९८

तलाठी व नमुना वाळवून सातत्या नि ठाणे

Pray

ट न न - ५
 क्र. ४८१७ / २०२२
 ७८/१७०



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव लोसाकी
 तालुका ठाणे

नु. न. (२२११४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यादाराचे नाव	कुलाचे नाव
न. न. ४८	४	N.A	(२२१) (२२१२)	
शेत्याचे स्थानिक नाव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भूगणना मिला मा.ली. (२५३२)	
	०-०३-०		मु. (६६४)	
एकूण	०-०३-०		इतर अधिकार (२५३) (२५३२) (२५३०)	
पो. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-००-८			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०३-८			
आकाराची जुडी किंवा विशेष आकाराची	०-३६		दिना आणि भूमापन दिने	

गांव नमुना द्वारा (घिकांची नोंद घरी)

पथ	संख्या	विभागातील क्षेत्रांचा उपविभाग										भूमापन करीत असलेली जागीर		एकूण	एकूण	टि	
		मिळविलेले क्षेत्र					निर्मित क्षेत्र					जमीन					
		अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र				अधिकार क्षेत्र
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			N.A	०-०३-०		

२०२२
२०२३

नं. ३०१९१२०९२

तलाठी सातळूम
 सातळूम, ठाणे



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव लोसाकी
 तालुका ठाणे

नु. न. (२२११५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यादाराचे नाव	कुलाचे नाव
न. न. ४८	५	N.A	(२५३२) (२५३५)	
शेत्याचे स्थानिक नाव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भूगणना मिला मा.ली. (२५३५)	
	०-१५-९		मु. (६६४)	
एकूण	०-१५-९		इतर अधिकार (२५३) (२५३२) (२५३०)	
पो. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-००-८			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-१५-९			
आकाराची जुडी किंवा विशेष आकाराची	२-६२		दिना आणि भूमापन दिने	

गांव नमुना द्वारा (घिकांची नोंद घरी)

पथ	संख्या	विभागातील क्षेत्रांचा उपविभाग										भूमापन करीत असलेली जागीर		एकूण	एकूण	टि	
		मिळविलेले क्षेत्र					निर्मित क्षेत्र					जमीन					
		अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र	अधिकार क्षेत्र				
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			N.A	०-१५-९		

२०२२
२०२३

नं. ३०१९१२०९२

तलाठी सातळूम
 सातळूम, ठाणे

(Handwritten signature)

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४७१७ / २०२२
 ७२/१७०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

क्र. स. (२)४५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवट्यावाटे नांव	मुळावरी नांव
४८	५	२१९	४०० ४२० २०६ ३०२७	
भोगवटी घोग क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-०५-०	
एकूण			०-०५-०	
पो. ख. (लागवटी घोग वसलेली)			०-००-३	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			०-००-३	
आकाराची मुदी किंवा विशेष आकाराची			०-०५	

भोगवट्यावाटे नांव: शुक्रलान मिल सा. ७०
 २१९८
 clear

गाव नमुना सात (मिकांकी बोंद यंत्रे)

वर्ग	वेगळी	मिकांकी बोंद यंत्रे						मालकी	वर्ग	वेगळी
		मिकांकी बोंद यंत्रे			मिकांकी बोंद यंत्रे					
		१	२	३	४	५	६	७	८	९
		०	०	०	०	०	०	०	०	०

नामांक ३०१९११२०१२



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

क्र. स. (२)४५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवट्यावाटे नांव	मुळावरी नांव
४९	९	२१९	४०० ४२० २०६ ३०२७	
भोगवटी घोग क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-००-४	
एकूण			०-००-४	
पो. ख. (लागवटी घोग वसलेली)			०-००-२	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			०-००-२	
आकाराची मुदी किंवा विशेष आकाराची			२-०६	

भोगवट्यावाटे नांव: शुक्रलान मिल सा. ७०
 २३१३

गाव नमुना सात (मिकांकी बोंद यंत्रे)

वर्ग	वेगळी	मिकांकी बोंद यंत्रे						मालकी	वर्ग	वेगळी
		मिकांकी बोंद यंत्रे			मिकांकी बोंद यंत्रे					
		१	२	३	४	५	६	७	८	९
		०	०	०	०	०	०	०	०	०

नामांक ३०१९११२०१२

Pray

ट न न - ५
 पत्र क्र. २८१७ / २०२२
 ८० / १८०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होशकी
 तालुका वारी

नु. स. (२८१/१)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	शेगवटाघाराचे नांव	सुळ्याचे नांव
न. स. ५९ १		N. 9	धुशुळान गोल या. वी. २४०९	इतर अधिकार ८०३ १४६७ २११ २१०
शेगवटे स्थानिक नांव	हागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
		०-२८-०		
	एकूण	०-२८-०		
पो. ख. (हागवडी योग्य नसलेले)		०-०२-०		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
	एकूण	०-३०-०	२३१०	
आकारणी	जुडी किंवा विशेष आकारणी			विष्णू आणि भूमापन वि. से

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	वेळ	पिकांपाठील क्षेत्राचा नपसिद्ध												उपलब्ध नसलेली जमीन	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	
		मिथ पिकांपाठील क्षेत्र						विभिन्न पिकांपाठील क्षेत्र									
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२				
		हे.आर.	हे.आर.				हे.आर.	हे.आर.					हे.आर.				

२०२२
२०२३

तारीख ३०/११/२०२२

तलाठी विष्णू बाळाकुळ
 तालुका वारी जिल्हा



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होशकी
 तालुका वारी

नु. स. (२२५/१)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	शेगवटाघाराचे नांव	सुळ्याचे नांव
न. स. ५० १		N. 9	धुशुळान गोल या. वी. १८६६	इतर अधिकार ८१६ २१०
शेगवटे स्थानिक नांव	हागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
		०-३०-०		
	एकूण	०-३०-०		
पो. ख. (हागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
	एकूण			
आकारणी	जुडी किंवा विशेष आकारणी			विष्णू आणि भूमापन वि. से

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	वेळ	पिकांपाठील क्षेत्राचा नपसिद्ध												उपलब्ध नसलेली जमीन	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	
		मिथ पिकांपाठील क्षेत्र						विभिन्न पिकांपाठील क्षेत्र									
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२				
		हे.आर.	हे.आर.				हे.आर.	हे.आर.					हे.आर.				

२०२२
२०२३

तारीख ३०/११/२०२२

तलाठी विष्णू बाळाकुळ
 तालुका वारी जिल्हा

रज न - 4
 वस क्र. 1090 / 2022
 19/1900

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. (219/2)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवटाधारकचे नांव
न. स. 10	2	N.A	293 (299) 800 480 800 धूरउळान मिला सा.ठी. 9992
शेतीचे ध्यात्मिक पांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
		0-26-0	
	एकूण	0-26-0	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	0-09-0	
	वर्ग (ब)		
	एकूण	0-26-0	
आकाररती	तुळी विना विशेष आकाररती	१=२३	



भार अधिकार तु. 10/11/22
 9999 9990 999
 270

विभा. आणि भूमापन विदे

गांव नमुना सारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ग	इंग्रजी	पिकाधारणीय क्षेत्राचा वर्गीकरण										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली क्षेत्रे		एकूण क्षेत्र	टुळी विना विशेष आकाररती		
		मिश्र पिकाधारणीय क्षेत्र					निर्मोक पिकाधारणीय क्षेत्र					व.स.	र.स.				
		1. निरपेक्ष क्षेत्र	2. पारिस्थिती	3. मर्यादित	4. शेतकरी व प्रत्येका खातीस क्षेत्र		5. निरपेक्ष	6. पारिस्थिती	7. मर्यादित								
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			N.A	0-26-0		

अप्रत्यक्ष नोंद घेणे पत्रकाने दिले आहे.

तारीख 30/11/2022

तलाठी आणि वाळकूम
 तलाठी आणि
 सातगांव नि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नांव लोकाक

मापना 10/11/22

ज. स. (220/2)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी	भोगवटाधारकचे नांव
न. स. 10	2	N.A	293 (299) 800 480 800 धूरउळान मिला सा.ठी. 9992
शेतीचे ध्यात्मिक पांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
		0-24-3	
	एकूण	0-24-3	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	0-00-3	
	वर्ग (ब)		
	एकूण	0-24-3	
आकाररती	तुळी विना विशेष आकाररती	१=०९	

भार अधिकार तु. 10/11/22
 9999 9990 999
 कलार 20 नसलेले शेती
 तलाठीचे शेती 990

विभा. आणि भूमापन विदे

गांव नमुना सारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ग	इंग्रजी	पिकाधारणीय क्षेत्राचा वर्गीकरण										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली क्षेत्रे		एकूण क्षेत्र	टुळी विना विशेष आकाररती		
		मिश्र पिकाधारणीय क्षेत्र					निर्मोक पिकाधारणीय क्षेत्र					व.स.	र.स.				
		1. निरपेक्ष क्षेत्र	2. पारिस्थिती	3. मर्यादित	4. शेतकरी व प्रत्येका खातीस क्षेत्र		5. निरपेक्ष	6. पारिस्थिती	7. मर्यादित								
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			N.A	0-24-3		

अप्रत्यक्ष नोंद घेणे पत्रकाने दिले आहे.

तारीख 30/11/2022

तलाठी आणि वाळकूम
 तलाठी आणि
 सातगांव नि. ठाणे



ERENE PART I 1097

Handwritten signature in blue ink.

ट न न - ५
 वस क्र. ४८१७ / २०२२
 ८२/१८०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 तालुका ठाणे



भूमापन क्रमांक	भूमापन जमाकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यापारचे नांव	मुलाचे नांव
न. नं. ५७	३	१००	(३३७) (६४२)	
भेटीचे स्वादिक नांव			धुवडलन मिल प्रा. लि.	
लागवटी योग्य क्षेत्र			३४६६	
	हेक्टर	आर		
	०-१०-४			
एकूण				
	०-१०-४			
पो. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी			३३१०	
जुडी किंवा निरोध आकारणी			R = ४४	

इतर अधिकार तु. २३/३०/२०१५
 ३६६५
 यु. रत्न बरी-ठाणे अन्वये
 प्रतिष्ठित कोषिणु क्रम १०४६
 नों. मी. २२ २१५
 कलम २० न्यायिल गोजे
 फांमिने क्षेत्र ३१०
 सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची येथे बरी)

वर्ग	संख्या	पिकांचातील क्षेत्राचा तपसविना										एकराचीसाठी वापरल्या नसलेली जागा	एकराचे नांव	एकराचे क्षेत्र
		दिश दिशातील क्षेत्र					निर्भेद दिशातील क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५

२०१२
२०१३

तारीख ३०/११/२०२२

तालुकी अधिकारी माऊलूम तालुका ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन जमाकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यापारचे नांव	मुलाचे नांव
न. नं. ५७	४	१००	(३३७) (६४२)	
भेटीचे स्वादिक नांव			धुवडलन मिल प्रा. लि.	
लागवटी योग्य क्षेत्र			३४६६	
	हेक्टर	आर		
	०-०२-५			
एकूण				
	०-०२-५			
पो. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी			३३१०	
जुडी किंवा निरोध आकारणी				

इतर अधिकार तु. २३/३०/२०१५
 ३६६५
 यु. रत्न बरी-ठाणे अन्वये
 प्रतिष्ठित कोषिणु क्रम १०४६
 नों. मी. २२ २१५
 कलम २० न्यायिल गोजे
 फांमिने क्षेत्र ३१०
 सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची येथे बरी)

वर्ग	संख्या	पिकांचातील क्षेत्राचा तपसविना										एकराचीसाठी वापरल्या नसलेली जागा	एकराचे नांव	एकराचे क्षेत्र
		दिश दिशातील क्षेत्र					निर्भेद दिशातील क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५

२०१२
२०१३

तारीख ३०/११/२०२२

तालुकी अधिकारी माऊलूम तालुका ठाणे



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५

दस्ता क्र. ७७९७ / २०२२

L319C0

गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. स. (२१९/१५)

भूपापन प्रमाणिक	भूपापन प्रमाणिकाचा हस्ताक्षर	भूपापना पत्रकी	भोगवदाप्रमाणिक
न. स. ५१	५	N.H	१४२२
प्राप्तीचे (स्थानिक) नांव			
लागवडी योग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर
		०-०८-४	
एकूण		०-०८-४	
घो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
घर्ष (अ)		०-००-२	
घर्ष (ब)			
एकूण		०-०८-६	
आकारणी		१-१६	२३११
मुळी किंवा विशेष आकारणी			

भूपापन मिला मा.ली.

१५०४

२३११



द्वारा अधिकार
 श्री. ए. व्ही. बाबा (अपव)
 गीरीरिफ्त सोपान
 सैन्य ८९०-०४ पो. नं.
 २१४
 प्रलम २० खाडीक मोड
 भोगवदा प्रमाणिक १५०४

गांव नमुना बारा (पिकाधी नोंद घडी)

वर्ष	संगणक क्र.	पिकाप्रधान क्षेत्राचा उपविभाग										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा	एकूण				
		निम्न पिकाप्रधान क्षेत्र					निम्न पिकाप्रधान क्षेत्र										
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. मका	४. कांदी	५. इतर	६. ज्वार	७. बाजरी	८. मका	९. कांदी	१०. इतर	११. ज्वार	१२. बाजरी	१३. मका	१४. कांदी	१५. इतर	

२०२२
२०२३

N.H ०-०८-४

अस्तित्वात नसलेल्या घडी नसल्याने रिती आहे.
 तालुकी राजगिर, जिल्हा राजगिर



गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. स. (२१९/१५)

भूपापन प्रमाणिक	भूपापन प्रमाणिकाचा हस्ताक्षर	भूपापना पत्रकी	भोगवदाप्रमाणिक
न. स. ५१	५०४		२३५
प्राप्तीचे (स्थानिक) नांव			
लागवडी योग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर
		०-००-५	
एकूण		०-००-५	
घो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
घर्ष (अ)		०-०२-३	
घर्ष (ब)			
एकूण		०-०२-८	
आकारणी		०-०३	१०१०
मुळी किंवा विशेष आकारणी			

भूपापन मिला मा.ली.

१४८९

१०१०

द्वारा अधिकार
 श्री. ए. व्ही. बाबा (अपव)
 गीरीरिफ्त सोपान
 सैन्य ८९०-०४ पो. नं.
 २१४
 प्रलम २० खाडीक मोड
 भोगवदा प्रमाणिक १५०४

गांव नमुना बारा (पिकाधी नोंद घडी)

वर्ष	संगणक क्र.	पिकाप्रधान क्षेत्राचा उपविभाग										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागा	एकूण				
		निम्न पिकाप्रधान क्षेत्र					निम्न पिकाप्रधान क्षेत्र										
		१. ज्वार	२. बाजरी	३. मका	४. कांदी	५. इतर	६. ज्वार	७. बाजरी	८. मका	९. कांदी	१०. इतर	११. ज्वार	१२. बाजरी	१३. मका	१४. कांदी	१५. इतर	

२०२२
२०२३

N.H ०-००-५

अस्तित्वात नसलेल्या घडी नसल्याने रिती आहे.
 तालुकी राजगिर, जिल्हा राजगिर

Handwritten signature

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४६९५ / २०२२
 ८४ १९६०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव (लोकप्रतीक) /
 तालुका ४१०

क्र. स. (२२६/६)

भूवापन क्रमांक	भूवापन क्रमांकाचा वर्गीकरण	भूवापन पत्रकी	योग्यतादाराचे नांव	सुजाचे नांव
व. नं. ५१	६	११.४	(९२६) शुक्रलक्ष्मी मिल प्रि. लि. (१४८६)	
शेतीचे पंचांगिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-००-५			
एकूण	०-००-५			
पो. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०२-५			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)	०-०२-०			
एकूण				
आकारणी	०=०३			
जुची किंवा विशेष आकारणी				विना आणि भूवापन दिने

पत्र अधिकार (४५) (९५)
 मु. नं. ५१, ४६९५ / २०२२
 अधिकार - पत्रिका, ४५
 १४८६-२६५५ (९२)
 (३५)
 मु. नं. ५१, ४६९५ / २०२२
 अधिकार - पत्रिका, ४५
 १४८६-२६५५ (९२)
 (३५)

गांव नमुना बारा (पिकांची नांव नदी)

वर्ष	हेक्टर	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)										एकूण	
		पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)					पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)						
		पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)		
२०२२ २०२३		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	११.४ ०-००-५	

असाधारण नोंद घ्यावी असे.
 तारीख ३०/११/२०२१
 लक्षादील गांधी साठवणी तालुका ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव (लोकप्रतीक) /
 तालुका ४१०

क्र. स. (२२६/७)

भूवापन क्रमांक	भूवापन क्रमांकाचा वर्गीकरण	भूवापन पत्रकी	योग्यतादाराचे नांव	सुजाचे नांव
व. नं. ५१	७		(१३३) (१२५३) शुक्रलक्ष्मी मिल प्रि. लि. (१८५५)	
शेतीचे पंचांगिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-२१-०			
एकूण	०-२१-०			
पो. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०२-०			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)	०-२१-०			
एकूण				
आकारणी	४०५५			
जुची किंवा विशेष आकारणी				विना आणि भूवापन दिने

पत्र अधिकार (४५) (९५)
 मु. नं. ५१, ४६९५ / २०२२
 अधिकार - पत्रिका, ४५
 १४८६-२६५५ (९२)
 (३५)
 मु. नं. ५१, ४६९५ / २०२२
 अधिकार - पत्रिका, ४५
 १४८६-२६५५ (९२)
 (३५)

गांव नमुना बारा (पिकांची नांव नदी)

वर्ष	हेक्टर	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)										एकूण	
		पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)					पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)						
		पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)	पिकांचा वारसा (पिकांची नांव नदी)		
२०२२ २०२३		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	११.४ ०-२१-०	

असाधारण नोंद घ्यावी असे.
 तारीख ३०/११/२०२१
 लक्षादील गांधी साठवणी तालुका ठाणे



ट न न - ५
 दस्त क्र. ५६१० / २०२२
 ८५/१८०

गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. न. (२५३/८)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूवापना पत्रकी	भोगवटदाराचे नाव
न. स. ५९	८	—	२९२ ९८९८
भोगवटदाराचे नाव			शुक्रलाल मिला प्रा. लि.
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	३५५
एकूण	०-०४-०	—	
पो. ख. (लागवडी योग्य पत्रलेले)	—	—	
अकारणी	०-३०	—	२३९०

आर अधिकार १३९८ १०४१ १४२०
 मु.स.४.सी.बाणे कुमभके
 अतिरेक कोषित
 १५ ६००-०० चे.सी.
 १३४
 प्रलम्भ २० बळकील फोडणे
 मर्यादेचे क्षेत्र ३१०
 विमा आणि भूवापन तिथे



गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घडी)

सर्व	संभाग	पिकासाठीील क्षेत्राचा वर्णन									सालगवडीसाठी उपलब्ध पत्रलेली जमीन	सर्वेक्षण क्र.	पत्रलेली नोंद
		मिश्र पिकासाठीील क्षेत्र			निर्मोल पिकासाठीील क्षेत्र								
		१	२	३	४	५	६	७	८	९			
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			

२०२२
२०२३

मर्यादित नोंद घडी घरी नमूद विधी असे.

मारीक ३०१९१२०९८

तलाठी सांगा बाळकृष्ण
तलाठी लि. ठाणे

गांव भमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु. न. (२५३/९)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूवापना पत्रकी	भोगवटदाराचे नाव
न. स. ५९	९	N.A	२५४ ९३५
भोगवटदाराचे नाव			शुक्रलाल मिला प्रा. लि.
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	३५५
एकूण	०-०४-०	—	
पो. ख. (लागवडी योग्य पत्रलेले)	—	—	
अकारणी	०-३९	—	२५१०

आर अधिकार १३९८ १०४१ १४२०
 मु.स.४.सी.बाणे कुमभके
 अतिरेक कोषित
 १५ ६००-०० चे.सी.
 १३४
 प्रलम्भ २० बळकील फोडणे
 मर्यादेचे क्षेत्र ३१०
 विमा आणि भूवापन तिथे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घडी)

सर्व	संभाग	पिकासाठीील क्षेत्राचा वर्णन									सालगवडीसाठी उपलब्ध पत्रलेली जमीन	सर्वेक्षण क्र.	पत्रलेली नोंद
		मिश्र पिकासाठीील क्षेत्र			निर्मोल पिकासाठीील क्षेत्र								
		१	२	३	४	५	६	७	८	९			
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			

२०२२
२०२३

मर्यादित नोंद घडी घरी नमूद विधी असे.

मारीक ३०१९१२०९८

तलाठी सांगा बाळकृष्ण
तलाठी लि. ठाणे



Pray

ट न न - ५
 वसत क्र. ४७१५ / २०२२
 ८६/१७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 तालुका ठाणे

न. नं. (२७३/२०)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अधिविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यादारचे नाव	मुळाचे नाव
न. स. ५७	१०	११७	(८८२) (४५४) (२८२)	
शेतीचे स्वाधिक नांव			धुवडलन मिल म. को. १११३ मुल अधिकार (४०) (६५४) (११५७) (१०५५) मु. ख. सी. को. मने जलियल घोषा ११२०-०४-१०. ११ (४६) (३७०)	
सागवडी घोष क्षेत्र	डेक्टर	आर		
	०-११-०			
एकूण	०-११-०			
पो. ख. (सागवडी घोष वसलेले) र्वर्ण (अ) र्वर्ण (ब)	०-००-५			
आकाराची जुडी किंवा विशेष आकाराची	२-६२	(२३१०)	सिमा आणि भूमापन चिन्ने	

गांव नमुना बारा (शिकारी नोंद नोंदी)

वर्ष	वैशाख	शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल											सागवडीसह क्षेत्राचा तपशिल	एकूण	शेतीचे नाव		
		शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल					शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल									सागवडीसह क्षेत्राचा तपशिल	
		अ.अ.र.	क.अ.र.	ग.अ.र.	घ.अ.र.	च.अ.र.	अ.अ.र.	क.अ.र.	ग.अ.र.	घ.अ.र.	च.अ.र.	अ.अ.र.				क.अ.र.	
२०१२	२०१३													०-११-०			

अन्वय भरविलेला खरी तपसला दिली आहे.
 तारीख ३०/१५/२०१२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होकाकी
 तालुका ठाणे

न. नं. (२१५/११)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अधिविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यादारचे नाव	मुळाचे नाव
न. स. ५७	११		(५२५)	
शेतीचे स्वाधिक नांव			धुवडलन मिल म. को. ११८३ मुल अधिकार (४०) (६५४) (११५७) (१०५५)	
सागवडी घोष क्षेत्र	डेक्टर	आर		
	०-०८-०			
एकूण	०-०८-०			
पो. ख. (सागवडी घोष वसलेले) र्वर्ण (अ) र्वर्ण (ब)	०-००-५			
आकाराची जुडी किंवा विशेष आकाराची	२-६२	(१५१०)	सिमा आणि भूमापन चिन्ने	

गांव नमुना बारा (शिकारी नोंद नोंदी)

वर्ष	वैशाख	शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल											सागवडीसह क्षेत्राचा तपशिल	एकूण	शेतीचे नाव		
		शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल					शिगावडीसह क्षेत्राचा तपशिल									सागवडीसह क्षेत्राचा तपशिल	
		अ.अ.र.	क.अ.र.	ग.अ.र.	घ.अ.र.	च.अ.र.	अ.अ.र.	क.अ.र.	ग.अ.र.	घ.अ.र.	च.अ.र.	अ.अ.र.				क.अ.र.	
२०१२	२०१३													०-०८-०			

अन्वय भरविलेला खरी तपसला दिली आहे.
 तारीख ३०/१५/२०१२



ट न न - ५
दस्ता क्र. ५९७ / २०२२
८८/९८०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

मु. सं. (२३६/१९२)

भूदापन क्रमांक	भूदापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूदापन पत्रकी	भाषावटापारती नंबर	सुधार क्रमांक
न. सं. ५९	९२	N.A	९३६	२३६ २१०
गांवची स्थानिक नाव			१४८६	
लागवडी योग्य क्षेत्र			२३९०	
एकूण				
पो. सं. (लागवडी योग्य नसलेले)				
घर्ष (अ)				
घर्ष (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुद्रा किंवा विशेष आकारणी				

दिनांक आणि भूदापन स्थान



गांव नमुना बारा (मिळाली नसत नाही)

वर्ष	संगणक क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा वर्गीकरण										लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	वर्ष	
		मिळालेले क्षेत्र					मिळालेले क्षेत्र							
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			

२०१२
२०१३

२०१२
२०१३

३०/११/२०१२

तलाठी किंवा वास्तव्यकर्ता सादर करावे



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

मु. सं. (२३६/१९२)

भूदापन क्रमांक	भूदापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूदापन पत्रकी	भाषावटापारती नंबर	सुधार क्रमांक
न. सं. ५९	९२	N.A	९३६	२३६ २१०
गांवची स्थानिक नाव			१४८६	
लागवडी योग्य क्षेत्र			२३९०	
एकूण				
पो. सं. (लागवडी योग्य नसलेले)				
घर्ष (अ)				
घर्ष (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुद्रा किंवा विशेष आकारणी				

दिनांक आणि भूदापन स्थान

गांव नमुना बारा (मिळाली नसत नाही)

वर्ष	संगणक क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा वर्गीकरण										लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	वर्ष
		मिळालेले क्षेत्र					मिळालेले क्षेत्र						
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.		

२०१२
२०१३

२०१२
२०१३

३०/११/२०१२

तलाठी किंवा वास्तव्यकर्ता सादर करावे

[Handwritten signature]

ट न न - ५
 क्र. ४६९५ / २०२२
 CC 1960



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव होकारकी
 तालुका ठाणे

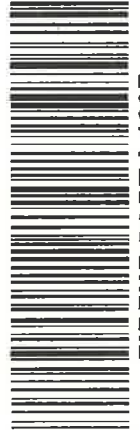
क्र. स. (२२५/१५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रमाणावकाश उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदावागचे नांव	कुळाचे नांव
५१	१४		६१२, ६०८ भुवडवान मिला म. की १४८८	
भोगवदी चोपच क्षेत्र			हेक्टर	बार
			०-०६-१	
एकूण			०-०६-१	
पो. ख. (सागवडी चोपच नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकारणी			१-६४	२३७०
मुठी विषया विरोध आकारणी				विषया आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घडी)

वर्ष	दहागा	पिकांच्यासाठी क्षेत्राचा संचयित						सागवडीसाठी उपपत्रक नसलेली जागा		३. एकूण क्षेत्र	४. एकूण क्षेत्र	५. एकूण क्षेत्र
		पिकांच्यासाठी क्षेत्र			पिकांच्यासाठी क्षेत्र			१. एकूण	२. एकूण			
१	२	३. एकूण क्षेत्र	४. एकूण क्षेत्र	५. एकूण क्षेत्र	६. एकूण क्षेत्र	७. एकूण क्षेत्र	८. एकूण क्षेत्र	९. एकूण क्षेत्र	१०. एकूण क्षेत्र	११. एकूण क्षेत्र	१२. एकूण क्षेत्र	
२०२२	२०२३									०-०६-१		

मसुदा क्र. ३०/१९/२०२२



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव होकारकी
 तालुका ठाणे

क्र. स. (२२५/१५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रमाणावकाश उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदावागचे नांव	कुळाचे नांव
५१	१५	N.A	६१२ भुवडवान मिला म. की २३७४	
भोगवदी चोपच क्षेत्र			हेक्टर	बार
			०-०६-१	
एकूण			०-०६-१	
पो. ख. (सागवडी चोपच नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकारणी			१-४०	२३७०
मुठी विषया विरोध आकारणी				विषया आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घडी)

वर्ष	दहागा	पिकांच्यासाठी क्षेत्राचा संचयित						सागवडीसाठी उपपत्रक नसलेली जागा		३. एकूण क्षेत्र	४. एकूण क्षेत्र	५. एकूण क्षेत्र
		पिकांच्यासाठी क्षेत्र			पिकांच्यासाठी क्षेत्र			१. एकूण	२. एकूण			
१	२	३. एकूण क्षेत्र	४. एकूण क्षेत्र	५. एकूण क्षेत्र	६. एकूण क्षेत्र	७. एकूण क्षेत्र	८. एकूण क्षेत्र	९. एकूण क्षेत्र	१०. एकूण क्षेत्र	११. एकूण क्षेत्र	१२. एकूण क्षेत्र	
२०२२	२०२३									N.A ०-०६-१		

मसुदा क्र. ३०/१९/२०२२

ट न न - 4
 दिनांक 20/9/2022
 CE/960

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. (296/9)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अधिकारी	भूमापन पत्रकी	भोगवट्याच्या नांव	कुळाचे नांव
न. स. 48	9	N.A	(296) (960)	
सामग्रीची योग्य क्षेत्र			शुक्रवळण गिळ मा. वी.	
हेक्टर	आर		(3402)	
एकूण	0-02-3			
पो. ख. (सामग्रीची योग्य वस्तुसंग्रह)				
पत्र (अ)				
पत्र (ब)				
आकारणी	0-02		(296)	
नवी किंवा विशेष आकारणी				



गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घरी)

वर्ष	सामग्री	पिकाच्यासाठी क्षेत्राचा वर्गीकरण						सामग्रीसाठी उपलब्ध न घेतलेली क्षेत्रे			एकूण	वस्तुसंग्रह	नवी किंवा विशेष	टी	
		निर्धित पिकासाठी क्षेत्र			निर्धित पिकासाठी क्षेत्र			निर्धित पिकासाठी क्षेत्र							
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.					

दिनांक 30/9/2022

वस्तुसंग्रह नोंद घरी

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. (296/3)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अधिकारी	भूमापन पत्रकी	भोगवट्याच्या नांव	कुळाचे नांव
न. स. 42	9	N.A	(296) (960)	
सामग्रीची योग्य क्षेत्र			शुक्रवळण गिळ मा. वी.	
हेक्टर	आर		(3402)	
एकूण	0-25-0			
पो. ख. (सामग्रीची योग्य वस्तुसंग्रह)				
पत्र (अ)	0-04-0			
पत्र (ब)				
आकारणी	0-25		(296)	
नवी किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद घरी)

वर्ष	सामग्री	पिकाच्यासाठी क्षेत्राचा वर्गीकरण						सामग्रीसाठी उपलब्ध न घेतलेली क्षेत्रे			एकूण	वस्तुसंग्रह	नवी किंवा विशेष	टी	
		निर्धित पिकासाठी क्षेत्र			निर्धित पिकासाठी क्षेत्र			निर्धित पिकासाठी क्षेत्र							
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.					

दिनांक 30/9/2022

वस्तुसंग्रह नोंद घरी



EIRENE PART 1 1097

Handwritten signature

ट न न - ५
 दस्त क्र. २६१० / २०२२
 २० / १०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 तालुका बारा

पु. स. (२१७/२)



भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रमाणिकाचा अर्थविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदावाचारे नंबर	कुळचे नाव
न. स. ५२	३		१ ११० १४२५	
भोगवदी पोलिस क्षेत्र			१५१०	उत्तर अधिकार १० २४५
हेक्टर	आर			३५०
०-३१-०				
पूरण				
०-३१-०				
पो. ख. (साववदी पोलिस नसलेले)				
वर्ग (अ)			५५१०	
वर्ग (ब)			१४२५	
पूरण				
०-३१-०				
आकारणी			१३१०	
मुठी किंवा विशेष आकारणी				
१=३१				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेते)

वर्ष	हीगाव	पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	१. विकासात्मक	२. वेळोवेळी	३. अन्य		
		मिष्ट पिकाव्हालील क्षेत्र					निर्मिष्ट पिकाव्हालील क्षेत्र										
		१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. अन्नधान्य	५. इतर	१. खेळ	२. बागा	३. वनस्पती	४. इतर	५. इतर						
२०१२																	
२०१३																	

अस्तित्तर भरतुक्रम खरी नसकल दिशी आहे.

नसकल ३०/११/२०१२

तलाकी डोकाकी तालुका बारा

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 तालुका बारा

पु. स. (२१८/१)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रमाणिकाचा अर्थविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदावाचारे नंबर	कुळचे नाव
न. स. ५३	१	१५१	१०३ १२१२	
भोगवदी पोलिस क्षेत्र			१८०५	उत्तर अधिकार १० २४५
हेक्टर	आर			३५०
०-०८-३				
पूरण				
०-०८-३				
पो. ख. (साववदी पोलिस नसलेले)				
वर्ग (अ)			२३१०	
वर्ग (ब)				
पूरण				
०-०८-८				
आकारणी				
मुठी किंवा विशेष आकारणी				
०=४५				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेते)

वर्ष	हीगाव	पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	१. विकासात्मक	२. वेळोवेळी	३. अन्य		
		मिष्ट पिकाव्हालील क्षेत्र					निर्मिष्ट पिकाव्हालील क्षेत्र										
		१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. अन्नधान्य	५. इतर	१. खेळ	२. बागा	३. वनस्पती	४. इतर	५. इतर						
२०१२																	
२०१३																	

अस्तित्तर भरतुक्रम खरी नसकल दिशी आहे.

नसकल ३०/११/२०१२

तलाकी डोकाकी तालुका बारा



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्त क्र. २९७० / २०२२
 २९/९७०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. (२९८/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन अंशकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव
न. स. ५३	२	N.A.	४०० ४८० ६०८ ४०५७
गाववती योग्य क्षेत्र			कुळाचे पांश
हेक्टर	आर		
०-०६-१			
एकूण			
०-०६-१			
पो. क्र. (गाववती योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	
आकाराची	दुसरी किंवा विशेष आकाराची		
	१=३७		



गांव नमुना बारा (विक्रीची नोंद घरी)

वर्ग	हीमाप	विक्रीघातील क्षेत्राचा उपविभाग						गाववतीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीज		वर्ग
		मिटर पिकाघातील क्षेत्र			विभिन्न पिकाघातील क्षेत्र			१	२	
		१	२	३	४	५	६	७	८	
		३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	

अद्यतन सर्वेक्षण घरी नसताना त्रिती अर्थे
 तारीख ३०/११/२०२१

तलाठी राजेंद्र बाळकृष्ण
 तालुका जिल्हा ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. (२९८/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन अंशकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवदादाराचे नांव
न. स. ५२	३	N.A.	४५५ ४८५ २०८५
गाववती योग्य क्षेत्र			कुळाचे पांश
हेक्टर	आर		
०-०६-२			
एकूण			
०-०६-२			
पो. क्र. (गाववती योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	
आकाराची	दुसरी किंवा विशेष आकाराची		
	१=३३		

गाव वोगाकी
 तालुका ठाणे

गांव नमुना बारा (विक्रीची नोंद घरी)

वर्ग	हीमाप	विक्रीघातील क्षेत्राचा उपविभाग						गाववतीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीज		वर्ग
		मिटर पिकाघातील क्षेत्र			विभिन्न पिकाघातील क्षेत्र			१	२	
		१	२	३	४	५	६	७	८	
		३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	३.००	

अद्यतन सर्वेक्षण घरी नसताना त्रिती अर्थे
 तारीख ३०/११/२०२१

तलाठी राजेंद्र बाळकृष्ण
 तालुका जिल्हा ठाणे



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्ता क्र. ४८१७ / २०२२
 २४१७०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव (होताकी) /
 तालुका कारे

क्र. न. (२२९/१)

भूदायन क्रमांक	भूदायन क्रमांकाचा उपविभाग	भूदायन एककी	भोगदात्याचे नांव	पुढाचे नांव
न. स. ५४	१	N/A	१४१६ शुक्लान मिल मा.की. २२१८	पुढाचे नांव
शेतीचे रफ्तिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	एकूण	०-११-८		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	०-००-१		
	वर्ग (ब)	०-११-८		
आकाराची सुची किंवा विशेष आकाराची		२-१२		किताब क्रमांक भूदायन पत्रक

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	दिनांक	पिकाधानीय क्षेत्राचा उपयोग				निर्भेद पिकाधानीय क्षेत्र				सांगवडी घाटी उपलब्ध नसलेली जागा		६. नोंद घेतलेले	७. नोंद घेतलेली	८. नोंद घेतलेली	
		१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. बाजरी	१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. बाजरी	१. ज्वारी	२. मका				
		३.आर.	३.आर.			३.आर.	३.आर.			३.आर.	३.आर.				

२०१३
२०१३

MA 0-11-8

नवीन ३०१९१२०१२

तालाठी कार्यालय
 तालुका कारे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव (होताकी) /
 तालुका कारे

क्र. न. (२२९/२)

भूदायन क्रमांक	भूदायन क्रमांकाचा उपविभाग	भूदायन एककी	भोगदात्याचे नांव	पुढाचे नांव
न. स. ५४	२	N/A	१४१६ शुक्लान मिल मा.की. १८०६	पुढाचे नांव
शेतीचे रफ्तिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	एकूण	०-१२-५		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	वर्ग (अ)	०-००-१		
	वर्ग (ब)	०-१२-५		
आकाराची सुची किंवा विशेष आकाराची		२-१२		किताब क्रमांक भूदायन पत्रक

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेई)

वर्ष	दिनांक	पिकाधानीय क्षेत्राचा उपयोग				निर्भेद पिकाधानीय क्षेत्र				सांगवडी घाटी उपलब्ध नसलेली जागा		६. नोंद घेतलेले	७. नोंद घेतलेली	८. नोंद घेतलेली
		१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. बाजरी	१. ज्वारी	२. मका	३. तांदूळ	४. बाजरी	१. ज्वारी	२. मका			
		३.आर.	३.आर.			३.आर.	३.आर.			३.आर.	३.आर.			

२०१३
२०१३

MA 0-12-5

नवीन ३०१९१२०१२

तालाठी कार्यालय
 तालुका कारे



ट न न - ५
 दस्त क्र २७१७ / २०२२
 २३/१८०

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

क्र. स. (२७१७/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रकल्पाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटादाराचे नांव
न. स. ५४	२		१४३९
शेतीचे स्थानिक नांव			शुक्रवळानु मिला मा.क. २३१८
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	०-१२-०		
एकूण	०-१२-०		
पो. ख. (सागवटी योग्य पसलेले)	०-०२-०		
पर्व (अ)			
पर्व (ब)	०-१६-०		
एकूण			
आकारणी	०-१६		
जुनी किंवा विशेष आकारणी			

मिमा आणि भूमापन विधे



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	संगम	पिकाद्यानील क्षेत्राचा वर्णन						सागवटीसाठी उपलब्ध पसलेली जागीर		वर्ष
		मिळ पिकाद्यानील क्षेत्र			निर्मळ पिकाद्यानील क्षेत्र			व. ख.	व. ब.	
		१. मूळ क्षेत्र	२. ता.दि.	३. अ.दि.	४. मूळ क्षेत्र	५. अ.दि.	६. मूळ क्षेत्र	७. अ.दि.	८. मूळ क्षेत्र	९. अ.दि.
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

अपत्य अर्जाकडून खरी नक्कल दिली आहे.

तलाठी आणि सहायक तालुका नि. दाणे

२०१२
२०१३

मिमा ३०/११/२०१२



गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

क्र. स. (२७१७/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रकल्पाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटादाराचे नांव	मुळाचे नांव
न. स. ५४	४		२३६	बाण
शेतीचे स्थानिक नांव			शुक्रवळानु मिला मा.क. १८७६	मु. २३३
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार १३२२/००६
	०-०२-०			१८२३/२
एकूण	०-०२-०			२५/११०
पो. ख. (सागवटी योग्य पसलेले)	०-०१-५			
पर्व (अ)				
पर्व (ब)	०-०३-५			
एकूण				
आकारणी	०-०६			
जुनी किंवा विशेष आकारणी				

मिमा आणि भूमापन विधे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	संगम	पिकाद्यानील क्षेत्राचा वर्णन						सागवटीसाठी उपलब्ध पसलेली जागीर		वर्ष
		मिळ पिकाद्यानील क्षेत्र			निर्मळ पिकाद्यानील क्षेत्र			व. ख.	व. ब.	
		१. मूळ क्षेत्र	२. ता.दि.	३. अ.दि.	४. मूळ क्षेत्र	५. अ.दि.	६. मूळ क्षेत्र	७. अ.दि.	८. मूळ क्षेत्र	९. अ.दि.
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

अपत्य अर्जाकडून खरी नक्कल दिली आहे.

तलाठी आणि सहायक तालुका नि. दाणे

२०१२
२०१३

मिमा ३०/११/२०१२

Handwritten signature

टनन - 4
 दस्ता क्र. ८९७० / २०२२
 ८४/१८०

गांव भुमना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव लोफाकी
 मासुका ४१७



नु. स. (२४२/५०११३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगदावाराचे नाव	कुळाचे नांव
५४	५७	N.A	शुक्रलाल गिरी म. ठी.	
भोटीचे स्वाधिक नांव				
सागवडी धोरण क्षेत्र	डिक्टर	आर		
	०-२०-८			
पट्टण	०-२०-८			
पो. ख. (सागवडी धोरण नसलेले)	०-०२-५			
घर्ण (अ)				
घर्ण (ब)				
पट्टण	०-२३-३			
आयकरणी	२-४८०			
मुद्री किंवा विशेष अक्षरावली				

दिनांक ०५/०५/२०२२

गांव भुमना बारा (मिळालेले नोंद वही)

वर्ष	दंगण	पिकावारीतील क्षेत्राचा तपशील						सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीज		पिकावारी	वै. अक्षर	वै. अक्षर
		मिळ पिकावारीतील क्षेत्र			मिळ पिकावारीतील क्षेत्र			पिका	वै. अक्षर			
२०२२	२०२३											

अर्थदार नसल्याने खरी नमूद करिता आहे.

मारीक ३०/११/२०२२

मारीक ३०/११/२०२२

गांव भुमना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव लोफाकी
 मासुका ४१७

नु. स. (२४२/५०११३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कार्यकाया उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगदावाराचे नाव	कुळाचे नांव
५४	५७	N.A	शुक्रलाल गिरी म. ठी.	
भोटीचे स्वाधिक नांव				
सागवडी धोरण क्षेत्र	डिक्टर	आर		
	०-०९-९			
पट्टण	०-०९-९			
पो. ख. (सागवडी धोरण नसलेले)				
घर्ण (अ)				
घर्ण (ब)				
पट्टण				
आयकरणी	०-२९			
मुद्री किंवा विशेष अक्षरावली				

दिनांक ०५/०५/२०२२

गांव भुमना बारा (मिळालेले नोंद वही)

वर्ष	दंगण	पिकावारीतील क्षेत्राचा तपशील						सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीज		पिकावारी	वै. अक्षर	वै. अक्षर
		मिळ पिकावारीतील क्षेत्र			मिळ पिकावारीतील क्षेत्र			पिका	वै. अक्षर			
२०२२	२०२३											

अर्थदार नसल्याने खरी नमूद करिता आहे.

मारीक ३०/११/२०२२

मारीक ३०/११/२०२२



Praj
 Purchaser/s

ट न न - ५
दस्त क्र. ४७१७ / २०२२
९९ / १७०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु.स. (२०२१/५३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकच्या उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगनदाथराचे नांव
न.स. ५४	५४	१४.७	eye धुक्रळन मिल प्रा. की. २३१७
भोतीचे प्लाटिक नॉव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	०-०२-०		
एकूण	०-०२-०		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
घर्ष (अ)			
घर्ष (ब)			
एकूण			
आकारणी	०-४-९		२३१७
मुठी किंवा विशेष आकारणी			

मिमा आणि भूमापन विदे



गांव नमुना सारा (पिकांचे नोंद पत्री)

वर्ष	शेताचे क्रमांक	पिकांचावारीचे क्षेत्र										सामग्रीची यादी	उपलब्ध नसलेली जमीन	सामग्रीचे वर्ग	उपलब्ध नसलेली जमीन		
		पिकांचावारीचे क्षेत्र					पिकांचावारीचे क्षेत्र										
		पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र						
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

२०२२
२०२३

१४.७ ०-०२-०

तारीख ३०/११/२०२२

तहसिली अधिकारी, माण्डवूरम, तालुका, ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु.स. (२०२१/५३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकच्या उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगनदाथराचे नांव
न.स. ५४	५४		eye धुक्रळन मिल प्रा. की. ५४०२
भोतीचे प्लाटिक नॉव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	०-०४-७		
एकूण	०-०४-७		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
घर्ष (अ)			
घर्ष (ब)			
एकूण			
आकारणी	१-०-९		२३१७
मुठी किंवा विशेष आकारणी			

मिमा आणि भूमापन विदे

गांव नमुना सारा (पिकांचे नोंद पत्री)

वर्ष	शेताचे क्रमांक	पिकांचावारीचे क्षेत्र										सामग्रीची यादी	उपलब्ध नसलेली जमीन	सामग्रीचे वर्ग	उपलब्ध नसलेली जमीन	
		पिकांचावारीचे क्षेत्र					पिकांचावारीचे क्षेत्र									
		पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र	पिकांचावारीचे क्षेत्र					
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

२०२३
२०२३

१४.७ ०-०४-७

तारीख ३०/११/२०२१

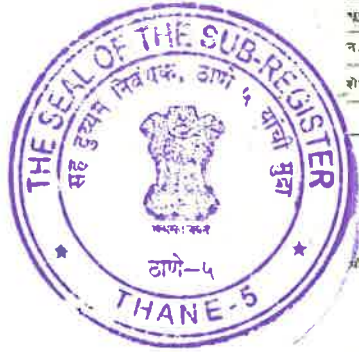
तहसिली अधिकारी, माण्डवूरम, तालुका, ठाणे



EIRENE PART I 1097

Handwritten signature or initials.

ट न न - ५
 दस्ता क्र. ४७१७ / २०२२
 २६ / १७०



गांव भमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 वास्तुका ४११

न. स. (२१९/५४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटाकाराचे नांव	कुआरे नांव
न. स. ५४	५३		२५२	
भोतीचे व्यापिक नांव				
सागवडी चोप क्षेत्र	इंफ्टर	आर	शुक्रलानग मिला मा. ठी. ७८७६	इतर अधिकार २१४ २१०
एवढण	०-०२-०			
मो. ख. (सागवडी चोप वसलेले)	०-०२-०			
वर्ग (अ)	०-००-५			
वर्ग (ब)	०-०२-५			
आकाराची तुळी किंवा विशेष आकाराची				विना आणि भूमापन चिन्ने

गांव भमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	दिनांक	पिकाच्यातील क्षेत्राचा वर्गीकरण										सागवडीसाठी उपलब्ध वसलेली जमीन	वर्ग	अ	
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र					निर्मिळ पिकाखालील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०२२															
२०२३															

अध्यास बंदीकरण घरी तक्रार दिली आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२

तपासणी करणारी अधिकारी
 सावित्री नि. ठाणे

गांव भमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव डोकाकी
 वास्तुका ४११

न. स. (२१९/५४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटाकाराचे नांव	कुआरे नांव
न. स. ५४	५६	N.A	२५२ ८०४ ८०० ८८० ९१५ ९०६७	
भोतीचे व्यापिक नांव				
सागवडी चोप क्षेत्र	इंफ्टर	आर	शुक्रलानग मिला मा. ठी. २११८	इतर अधिकार ४५० ७५२० ७५५ ११४ ११०
एवढण	०-०२-०			
मो. ख. (सागवडी चोप वसलेले)	०-०२-०			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकाराची तुळी किंवा विशेष आकाराची	०-२२			विना आणि भूमापन चिन्ने

गांव भमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	दिनांक	पिकाच्यातील क्षेत्राचा वर्गीकरण										सागवडीसाठी उपलब्ध वसलेली जमीन	वर्ग	अ	
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र					निर्मिळ पिकाखालील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०२२															
२०२३															

अध्यास बंदीकरण घरी तक्रार दिली आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२

तपासणी करणारी अधिकारी
 सावित्री नि. ठाणे



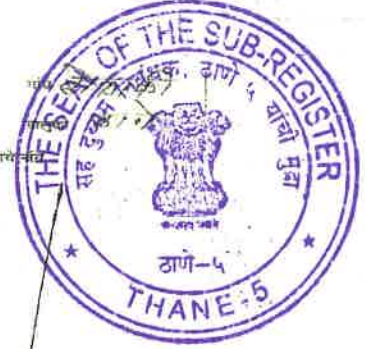
EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्ता क्र. १०१० / २०२२
 ११ / १०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

मु. स. (२२०/१३७)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापना पध्दती	भोगदात्याचे नाव	कुत्राचे नांव
न. स. ४५	१७१	—	(२०२) (१५१)	
शेतोचे स्वाधिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-०७-३	
एकूण			०-०७-३	
यो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)			०-००-८	
वर्ग (ब)			—	
एकूण			०-००-८	
आकारणी			१-२१	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				



गांव नमुना बारा (भिकाची नोंद घडी)

वर्ग	भाग	भिकाखालील क्षेत्राचा तपसविस्तार										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	कुत्राचे नांव	वर्ग	
		दिव्य भिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्त भिकाखालील क्षेत्र								
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		
		२१११ ०-०७-३													

२०२३
२०२३

तारीख ३०/११/२०२२

तलाठी कार्यालय सातारा जिल्हा

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव बोकार्की
 तालुका बार्की

मु. स. (२२०/१३७)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापना पध्दती	भोगदात्याचे नाव	कुत्राचे नांव
न. स. ४५	१७१	—	(१५१)	
शेतोचे स्वाधिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र			हेक्टर	आर
			०-०९-०	
एकूण			०-०९-०	
यो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)			०-००-८	
वर्ग (ब)			—	
एकूण			०-००-८	
आकारणी			१-०९	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारा (भिकाची नोंद घडी)

वर्ग	भाग	भिकाखालील क्षेत्राचा तपसविस्तार										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	कुत्राचे नांव	वर्ग
		दिव्य भिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्त भिकाखालील क्षेत्र							
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	
		२१११ ०-०९-०												

२०२३
२०२३

तारीख ३०/११/२०२२

तलाठी कार्यालय सातारा जिल्हा

(Handwritten signature)

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४७९५/२०२२
 ए१/१८०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होश/क/१
 गावुका ४१०१

द. न. (२२०/२)

भूसाधन क्रमांक	भूसाधन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसाधन पत्रकी	भोगवट्यादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ५५	२	N.A	३९०	
शेतीचे स्वाधिक नांव			धुवडलन मिंग सा.ठी.	
सागवडी घोष क्षेत्र			०-२२-५	
एकूण			०-२२-५	
पो. ख. (सागवडी घोष पसलेले)				
घर्ष (अ)				
घर्ष (ब)				
आकारणी			४-६२	२३१०
जुडी किंवा विशेष आचारणी				

इतर अधिकार ७० २६४
 ३४५२ ६०३ १४६०
 २७४ ३१०

सिमा आणि भूसाधन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ष	वेळ	पिकाखालील क्षेत्राचा सविस्तर									सागवडी घाटी उपलब्ध पसलेची नोंद	वर्षाचे एकूण	वर्षाचे एकूण क्षेत्र	वर्षाचे एकूण क्षेत्र
		मिठा पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			पट्टक मिठा व प्रादेशीय पिकाखालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					

२०२२
२०२३

०/११ ०-२२-५

भरणात भरदुरुकाम घरी नक्कल दिली आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२
 तलाठी/सहायक तलाठी/सहायक सारणीय नि. अण

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होश/क/१
 गावुका ४१०१

द. न. (२२१/२)

भूसाधन क्रमांक	भूसाधन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसाधन पत्रकी	भोगवट्यादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ५६	२	N.A	१	
शेतीचे स्वाधिक नांव			धुवडलन मिंग सा.ठी.	
सागवडी घोष क्षेत्र			०-१२-०	
एकूण			०-१२-०	
पो. ख. (सागवडी घोष पसलेले)			०-०२-०	
घर्ष (अ)				
घर्ष (ब)				
आकारणी			०-५३	
जुडी किंवा विशेष आचारणी				

इतर अधिकार ७० २६४
 २२४ ३१०

सिमा आणि भूसाधन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद घेणे)

वर्ष	वेळ	पिकाखालील क्षेत्राचा सविस्तर									सागवडी घाटी उपलब्ध पसलेची नोंद	वर्षाचे एकूण	वर्षाचे एकूण क्षेत्र	वर्षाचे एकूण क्षेत्र
		मिठा पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			पट्टक मिठा व प्रादेशीय पिकाखालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					

२०२२
२०२३

N.A ०-१२-०

भरणात भरदुरुकाम घरी नक्कल दिली आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२
 तलाठी/सहायक तलाठी/सहायक सारणीय नि. अण



ट न न - ५
 रकम क्र. ४५१८ / २०१२
 २२ / १८०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

न. स. (२११/३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ५१ ३		N.A		
शेतोचे स्थानिक नांव				
सागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भुवडवण मिला सा. की. (१४२)	द्वार अधिकार (२१४) (३१०)
	०-०२-०	—		
एकूण	०-०२-०	—		
पो. ख. (सागवडी योग्य नसलेले)	०-०१-०	—		
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—		
आकारणी	०-१०-०	—	(२३)०	
पट्टण	०-२२	—		
आकारणी सुधी किंवा विशेष आकारणी				



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद नही)

वर्ग	हेगाय	पिकांचातील क्षेत्राचा प्रमाणित										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	कुळाचे नांव		
		निर्ध्वज पिकांचातील क्षेत्र					निर्ध्वज पिकांचातील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.				

अवकाश नसतल्या खरी नक्कात किती आहे.

तलाठी यांच्या कार्यालयीन ठिकाणी

२०१३
२०१३

तारीख ३०/११/२०१२



EIRENE PART I 1097

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव होराकी
 गावका बारा

न. स. (२२/४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ५१ ४		N.A		
शेतोचे स्थानिक नांव				
सागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भुवडवण मिला सा. की. (१४२६)	द्वार अधिकार (२१४) (३१०)
	०-०६-०	—		
एकूण	०-०६-०	—		
पो. ख. (सागवडी योग्य नसलेले)	—	—		
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—		
आकारणी	०-२८	—		
आकारणी सुधी किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद नही)

वर्ग	हेगाय	पिकांचातील क्षेत्राचा प्रमाणित										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	कुळाचे नांव	
		निर्ध्वज पिकांचातील क्षेत्र					निर्ध्वज पिकांचातील क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			

अवकाश नसतल्या खरी नक्कात किती आहे.

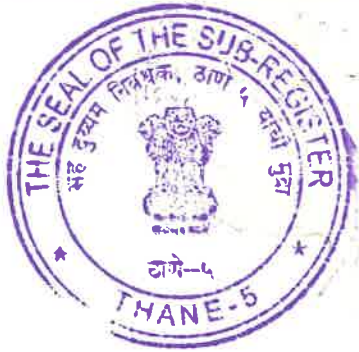
तलाठी यांच्या कार्यालयीन ठिकाणी

२०१२
२०१३

तारीख ३०/११/२०१२

Handwritten signature in blue ink.

ट न न - ५
 दस्ता क्र. २०१७ / २०२२
 १०० / १६०



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोडाकी
 गावठाण ४१०

नु. नं. (२११५)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापन पत्रकी	भोगवट्याद्वाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. ५६	५	N.A	शुक्रलक्ष्मण मिनल सा. की.	
सोतीचे स्वाधिक नांव				
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	अर		
	०-०२-०			
एकूण	०-०२-०			
पो. नं. (सागवटी योग्य नसलेले)				
घर्ष (अ)				
घर्ष (ब)				
एकूण				
आकाराची सुट्टी किंवा विशेष आकाराची	०-०८	२१०		

हजर अधिकार २१४ २१०
 २१४ २१०

विमा आणि भूसापन विनं:

गांव नमुना बारा (मिळांची नोंद घेणे)

वर्ष	इंग्रजी	विकासातील क्षेत्राचा उपविभाग						सागवटी योग्य क्षेत्र		एकूण	वर्ष
		मिळ पिकापारतील क्षेत्र			विशेष पिकापारतील क्षेत्र			एकूण	वर्ष		
		मिळ	अ	ब	मिळ	अ	ब				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.				
२०२२	२०२३	N.A						०-०२-०			

अपवाद अर्हद्वारे घरी नमूद करिते आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव डोडाकी
 गावठाण ४१०

नु. नं. (२२१५)

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापन पत्रकी	भोगवट्याद्वाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. ५६	६	N.A	शुक्रलक्ष्मण मिनल सा. की.	
सोतीचे स्वाधिक नांव				
सागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	अर		
	०-०२-०			
एकूण	०-०२-०			
पो. नं. (सागवटी योग्य नसलेले)				
घर्ष (अ)	०-०१-०			
घर्ष (ब)				
एकूण	०-०३-०			
आकाराची सुट्टी किंवा विशेष आकाराची	०-०८	२१०		

हजर अधिकार २१४ २१०

विमा आणि भूसापन विनं:

गांव नमुना बारा (मिळांची नोंद घेणे)

वर्ष	इंग्रजी	विकासातील क्षेत्राचा उपविभाग						सागवटी योग्य क्षेत्र		एकूण	वर्ष
		मिळ पिकापारतील क्षेत्र			विशेष पिकापारतील क्षेत्र			एकूण	वर्ष		
		मिळ	अ	ब	मिळ	अ	ब				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.				
२०२२	२०२३	N.A						०-०२-०			

अपवाद अर्हद्वारे घरी नमूद करिते आहे.
 तारीख ३०/११/२०२२



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 वसा क्र. १२९५ / २०२२
 १०९ / १८०

ANNEXURE " C "



No. ULCTA/Sec. 22/S.R.-89
 Office of the Adnl. Collector
 & Competent Authority, -
 Thane Urban Agglomeration,
 Collectorate Bldg., 2nd floor,
 Thane - 400 664.
 Date: 2 OCT 2007



- READ :- 1. This office Letter of Intent No. ULCTA/Sec. 22/S.R.-89
 Dt. 13/08/2005
 2. Application of M/s. Dhruva Woollen Mills Pvt. Limited.,
 dt. 05/01/2006.

ORDER

WHERE AS, this office has approved scheme of redevelopment for 1235.00 Sq.Mtrs. area submitted on behalf of land holder M/s. Dhruva Woollen Mills Pvt. Limited. A letter of intent to that effect is issued on 13/08/2005. Thereafter the revised order U/s 45 of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 was issued on dated 17/11/2005 and as per the said order the area under the existing structure 7223.10 Sq.Mtrs and Land Apparent 1801.00 Sq.Mtrs and as per the area mentioned in said order the said letter of intent is treated to be valid by this order & in exercise of power vested in me under section 22 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976, I, the undersigned is hereby pleased to grant permission to retain the vacant land in excess of ceiling limit for the purpose of redevelopment of the land bearing S.No. 21/0/2,3,4,6,7, 21/2,3,5,10,14, 21/6/2, 4 to 11 Village-Balkum Tal. & Dist.Thane comprising area 9024.10 Sq.Mtr (Plinth Area 7223.10 mtrs & Land Apparent 1801.00) in the name of M/s. Dhruva Woollen Mills Pvt. Limited Subject to following terms & conditions.

1. That the permission is granted at applicant's risk regarding dispute if any as to the title of land, area & user thereof.
2. The redevelopment of land shall be for user permissible as per the Development Control Rules in force.
3. Plinth area of newment shall not exceed 120.00 Sq. Mtrs.
4. No more than one dwelling unit shall be allotted to one person / family.
5. That the existing tenants if any in the demolished structures shall be accommodated in the redevelopment scheme by providing alternate accommodation.
6. The dwelling units purchased/allotted in the scheme shall not be sold, transferred for a period of 2 years from the date of original transaction which will have to be registered with the sub registrar within a period specified in the Indian Registration Act 1968.



EIRENE PART I 1097

praj

ट न न - ५
दस्ता क्र. ११७ / २०२२
१०२/१७०



7. That the above conditions will also be binding on the transferee/s.
8. That revised order U/s. 3(4) has been obtained as per the revised building plans approved by Thane Municipal Corporation before obtaining khata certificate.

This permission is granted subject to the provisions & obligations of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 so far as they are applicable. This permission will stand cancelled, if there is breach of any condition and the provisions of chapter III of the UECR Act 1976 shall be made applicable to this land.



(B.J. Patil)

Collector & Competent Authority,
Urban Agglomeration 8 K.M.S.,
Peripheral area of Brihan Mumbai.

To,

1. M/s. Dhruva Woollen Mills Pvt.
Rugival Chambers, 1st road, Chembur, Mumbai
2. The Commissioner,
Thane Municipal Corporation, Thane.



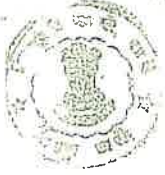
ट न न - ५
 दिनांक ०७/१०/२०२२
 १०३/१८०

ANNEXURE "D"



क्र. महसूल/क-१/टे.७/एमएपी/एसआर-२०१
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक १२/११/२००७

- वाचते :-
- १) मॅथ्रु वुलन मिलचे डायरेक्टर श्री एस.एस.ठनवाल, रा.वाळकुम, ता. च. जि. ठाणे यांचा महानगरपालिकेच्या सुधारित नगर नकाशाप्रमाणे सुधारित विनशेती परतगामी विनशेतीपत्राचा दिनांक २०/२/२००१ रोजीचा अर्ज
 - २) तहसिलदार ठाणे यांचे कडील चांदाशे अर्जाचा क्र. जमीनबाब/२/१०३/२ दि. २०/०९/२००४
 - ३) ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचेकडील नगर विकास बांधकाम परवानगे क्र. वरी या न. ८८४२५/टीएमसी/टीडीसी/०६४ दि. २३/२/२००७
 - ४) अपर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी ठाणे नगरी लघुलघु ठाणे यांचे कडील चांदाशे
 - १) क्र. सुएलसी/टीए/टे.३/वाळकुम/एसआर-२०१ दि. १२/९/२००५
 - २) क्र. सुएलसी/टीए/टे.३/वाळकुम/एसआर-२०१ दि. २२/०९/२००३
 - ३) क्र. सुएलसी/टी.३/सेक्शन/२२/एसआर-८९ दि. १३/८/२००३
 - ४) क्र. सुएलसी/टीए/टे.३/वाळकुम/एसआर-२०१ दि. १७/११/२००५
 - ५) क्र. सुएलसी/टीए/टीपी/डब्ल्यूएसएस-२०/एसआर-१६१९ दि. १०/४/२००६
 - ६) क्र. सुएलसी/टीए/टीपी/डब्ल्यूएसएस-२०/एसआर-१६१९ दि. २१/११/२००६
 - ५) इकाईल कार्यालयाचे विनशेती आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-७/एमएपी/एसआर-२४१/२२ दिनांक ५/३/१९९३
 - ६) दि. ५/८/१२/००६ रोजीच्या दैनिक 'कोकण सत्राळ' मधील जाहीरनामा
 - ७) वरत अधिकाारी, नगर विकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिपीएस/१२०४/१६८४/प्र.क्र. २६३/२००४/नवि/१२ दिनांक ऑगस्ट २००४
 - ८) कामगार आचुत, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. काआ/ नारण/ प्र.क्र.७९/२००५/ कार्यालय २३ दि. ३/१/०६



सुधारित आदेश :-
 ज्या अर्थी, श्री एस.एस.ठनवाल, डायरेक्टर मॅथ्रु वुलन मिल, धरुताळी ता. जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मोजे- कोकाळी (वाळकुम), ता. ठाणे येथील इकाईल कार्यालयाचे दिनांक ५/३/१९९३ चे आदेशातील प्रपत्र अ १,२,३ मध्ये नमुद केलेल्या स.नं. च्या चाडीप्रमाणे मरिनीचे क्षेत्र १.०५,५८६.०० चौ मी क्षेत्राची महानगरपालिकेच्या सुधारित नगर नकाशाप्रमाणे रचिवात या विंगर शेतकी प्रयोजनाबाबत बापर करणाऱ्याची परतगामी विनशेती अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी उपरोध्यातातील अनु.क्र. ५ च्या विनशेती आदेशाच्या कंपनीचे नाव रचिवात कारणासह विनशेती परतगामी देणेत आलेली आहे. आता कंपनीने त्याच स.नं. चाडी



ट न न - ५
दस्ता क्र. १०८१७ / २०२२
१०४ / १८०



क्र. मरमुल/क-१/दे.१/एनएपी/एयआर-०४१/१२

महानगरपालिकेच्या दिनांक २३/२/२००७ चे सुधारित मंजूर नकाशाप्रमाणे विनाअटी परवानगी मार्गोत्तरी आहे.

आणि ज्या अर्थी दि.१८/१/२००६ रोजी दैनिक 'कोंकण मकाल' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द केलेला आंदोलनावर विहित मुदतीत कोणतीही करंकाळ/तक्रार या स्वरुपात याचक्याला प्राप्त झालेली नाही

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन मारपुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे मं. श्रव वृत्तन भिलस, ढोकाळी, ता. जि. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मोंड-ढोकाळी येथील सोबतच्या प्रपत्र अ. मध्ये नमूद केलेल्या स.नं. चे क्षेत्रापेकी ठाणे महानगरपालिकेच्या सुधारित मंजूर नकाशाप्रमाणे क्षेत्र १,०५,५८६-०० चौ.मी. पेकी नकाशातील प्लॉट अ. चं ३६१०-८३२ चौ.मी. क्षेत्र वगळून प्लॉट ब. चं २१,७८४-०२० चौ.मी. क्षेत्रास व प्लॉट सी. चं ११,९८०-५२ चौ.मी. क्षेत्रास असे एकूण ४१,७६४-५५ चौ.मी. क्षेत्रास रक्षितस या विंगर. शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या याचत पुढील शर्तीवर सुधारित परवानगी देणेत येत असून अण महानगरपालिकेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही

१	डी पी.रोड	७५०३-५२६	चौ.मी
२	ताव्यात नसलेले क्षेत्र	३६९४ ४९२	चौ.मी
३	प्लॉट बी मधील टियेगिंग पुल व गार्डनचे आरक्षण	२६३२५-००	चौ.मी
४	प्लॉट ए. चे अॅमनिटी क्षेत्र	१९० ०४३	चौ.मी
५	प्लॉट बी. चे अॅमनिटी क्षेत्र	२६००-९०१	चौ.मी
६	प्लॉट सी. चे अॅमनिटी क्षेत्र	२२१८७६३	चौ.मी
७	५% आर.जी. एरिया आय टु आर मधील (प्लॉट बी)	१६०३ ८८९	चौ.मी
८	५% आर.जी. एरिया आय टु आर मधील (प्लॉट सी)	१३६८-२३७	चौ.मी
९	रिक्विेशन ग्राउंड (प्लॉट डी)	४५७९-०८३	चौ.मी
१०	रिक्विेशन ग्राउंड (प्लॉट सी)	३८९९-४७५	चौ.मी
११	सेकंड वेल्ट केमिकल झोन (प्लॉट डी)	४११८-७८९	चौ.मी
१२	सेकंड वेल्ट केमिकल झोन (प्लॉट सी)	२११६-५००	चौ.मी

एकूण वजाती ६०,२१०-६१८ चौ.मी

अटी व शर्ती :-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधीन ठरून देण्यात आलेली आहे.
- ठाणे महानगरपालिकेच्या दिनांक २३/२/२००७ चे परवानगीतील १ ते १० अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राप्तीवर बांधकामकारक राहतील.



ट न न - ५
 वस्त क्र. ४७९५ / २०२२
 १०५/१८०



क. पं.सुल/क-१/२ ५/१०५१/१०५२-२६

३. अपर त्रिकोणिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नगर संव्लान ठाम वर कलम २० खालील योजना आदेश दिनांक १८/४/२००६ च्या दिनांक २६/४/२००६ चे आदेशानुसार नमुद केलेल्या ठाणे नगरपालिका मंडळाच्या धारकावर बंधनकारक राहिल त्याप्रमाणे ज्या मंडळाच्या धारकावर बंधनकारक राहिल त्याचा ताबा शासनास देणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
४. इकडील कार्यालयाचे बिनशेती आदेश क्र.पं.सुल/क-१/२ ५/१०५१/१०५२-२६ दिनांक ५/३/१९९३ चे आदेशातील मुल अटी व शर्ती अनुजाग्रीदर बंधनकारक राहिल.
५. जागेच्या मालकी हक्काबाबत अगर ना.ज.क.धा.कायद्याअंतर्गत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झालेस याची सर्वस्वी जबाबदारी कंपनीवर राहिल.
- ५अ. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. १,६०,५००/- (अक्षरी रु. एक लाख साठ हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. ३६८/०७ दिनांक ३०/७/२००७ अन्वये शासन जमा केली आहे.
६. महानगरपालिकेच्या नावावर असलेल्या स.न. चे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
- ६अ. अनुजाग्रीदी यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ३,१०,७२९/- (अक्षरी रु. तीन लाख दहा हजार सातशे एकोणतीस मात्र) रुपांतरित कर (कन्वर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पावती क्र. ०२४८९९५ दि. ३१/७/०७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
७. जागेच्या भुसंपादनाबाबत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झालेस अगर जमिन संपादन केली गेल्यास सदर क्षेत्राची जमिन देणे हे कंपनीवर बंधनकारक राहिल याबाबत कंपनीचा कोणत्याही न्यायालयात दावा दाखल करता येणार नाही.



सही/-
 (एस एस डॉडे)
 त्रिकोणिकारी ठाणे

प्रति,
 श्री एस एस. रुणवाल, डायरेक्टर, भू. धुव बुलन मिररा प्रा. लि.
 रा. डोकाळी, ता. जि.ठाणे

निर्मित केलं

S. S. D. D.
 त्रिकोणिकारी ठाणे



EIRENE PART I 1097

Pray

त न न - ५
 वस नं. २०१७ / २०२२
 १०६/१८०

अपत्र-३-१

कब्जेदार सदरी मे.ध्रुव उलन मिल्स प्रा.लि. यांच्याकडील ७/१२ सुट्टीकामाची
 मोजे - डोकाळी



अनु.क्र.	सर्वे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
१.	४३/३/१	५२०.००
२.	४३/३/३	१५.००
३.	४३/४ए/१/१	६३०.००
४.	४३/४सी/१	१५.००
५.	४३/१ए/३	२०.००
६.	४३/२	१३७०.००
७.	४५/१बी/२	६०.००
८.	४५/२बी	१९९०.००
९.	४५/३	२६२०.००
१०.	४५/४बी	४४०.००
११.	४५/५	८६.००
१२.	४५/६	४५०.००
१३.	४५/७	१८.००
१४.	४५/८	७००.००
१५.	४६/३ए/१	१५०.००
१६.	४६/५बी	१५००.००
१७.	४६/६	६००.००
१८.	४६/७	१०००.००
१९.	४६/८	३००.००
२०.	४६/९	१००.००
२१.	४६/१०	२०००.००
२२.	४६/११	५००.००
२३.	४६/१२	४००.००
२४.	४६/१३	३००.००
२५.	४६/१४	६००.००
२६.	४६/१५	१५००.००
२७.	४६/१६	४००.००



ट न न - ५
दस्त क्र. ४७९७ / २०२२
१०७ / १८०



२.

अनु.क.	सर्वे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
२८.	४६/१७ए	५००.००
२९.	४७/२	१००.००
३०.	४७/३	८८०.००
३१.	४७/४	१००.००
३२.	४७/५	४८०.००
३३.	४७/७	१११०.००
३४.	४९/३	१३७०.००
३५.	४९/४	३८०.००
३६.	४९/५	१६७०.००
३७.	४९/६	१३०.००
३८.	४९/९	९६०.००
३९.	५०/२	३०००.००
४०.	५०/२	२९००.००
४१.	५२/२बी	२५६०.००
४२.	५२/३	१०४०.००
४३.	५२/४	६८०.००
४४.	५२/५	८६०.००
४५.	५२/६ ए	२८०.००
४६.	५२/६बी	३००.००
४७.	५२/७	२३००.००
४८.	५२/८	४००.००
४९.	५२/९	४००.००
५०.	५२/१०	११९०.००
५१.	५२/११	८६०.००
५२.	५२/१२	१०९०.००
५३.	५२/१३	१३४०.००
५४.	५२/१४	६१०.००
५५.	५२/१५	६६०.००



EIRENE PART I 1097

Pray

ट न न - ५
 १०८/१८०

(१०५)



अनु. क.	सर्वे नंबर/खिस्सा नंबर	क्षेत्र ची मी.
५६	५२/१	३००.००
५७	५२/२	४२००.००
५८	५२/३	३८००.००
५९	५३/१	८८०.००
६०	५३/२	६२०.००
६१	५३/३	६८०.००
६२	५४/१	११९०.००
६३	५४/२	१२६०.००
६४	५४/३	१६००.००
६५	५४/४	३५०.००
६६	५४/५ए	२३३०.००
६७	५४/५बी	१६०.००
६८	५४/५ सी	२००.००
६९	६५/५ डी	५१०.००
७०	५४/५ ई	२५०.०
७१	५५/१ ए	८१०.००
७२	५५/१ बी	६८०.००
७३	५५/२	२२५०.००
७४	५६/१	३०००.००
७५	५६/२	१४००.००
७६	५६/३	१०००.००
७७	५६/४	६००.००
७८	५६/५	२००.००
७९	५६/६	३००.००
	रेकूण	७८४४०.००

OFFICE THANE

मिस्त्राधिकारि ठाणे



ट न न - ५
 वस क्र ४७१७ / २०२२
 १०९ / १८०

५५२-३-२

कब्जेदार सदरी ठाणे महानगरपालिका तरण तलाव व बागीचा चे ७/
 पुढीलपमाणे
 मोजे - ढोकाळी



THANE-9

अनु. क्र.	सर्वे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
१.	४३/३/४	२५.००
२.	४३/४९/१/४	३६०.००
३.	४३/४९/१/५	५८.००
४.	४३/४९/२	३५.००
५.	४३/४बी/१	१००.००
६.	४३/४डी/१/२	७४०.००
७.	४३/४डी/२	२५०.००
८.	४३/४डी/३	१२०.००
९.	४४/१	२३००.००
१०.	४४/२१a	१५००.००
११.	४४/२ बी	१५००.००
१२.	४५/१९/२	१५००.००
१३.	४५/१९/२	५०.००
१४.	४५/४ए	६००.००
१५.	४६/१/१	१६००.००
१६.	४६/२/१	३२४०.००
१७.	४६/३ए/२	६५०.००
१८.	४६/३/बी	३२००.००
१९.	४६/४	२००.००
२०.	(४६/५ए)	१९००.००
२१.	५१/१	१११०.००
२२.	५१/२ ए	८००.००
२३.	४३/४ब/२/२	७०.००
२४.	४५/१बी/१	१८६०.००
२५.	४५/२ए	३२००.००
	एकूण	२६८६८.००

सर्वेकार
 निश्चिन्तकारी ठाणे
 [Signature]



EIRENE PART I 1097

[Signature]

ट न न - 4
 990 1900

उपपत्र-क-३

(20/20)

सदरी ठाणे महानगरपालिकेकडील रस्त्यासाठीचे ७/१२ पुढीलप्रमाणे मोजे - ढोकाळी



सं.क्र.	सर्वे नंबर/हिसा नंबर	क्षेत्र चौ.नो.
१.	४३/३/२	१२६०.००
२.	४३/३/२	२५.००
३.	४३/४०/१/२	९८९.००
४.	४३/४बी/२/२	१०.००
५.	४३/४सी/२	२३५.००
६.	४३/४डी/१/२	१३०.००
७.	४३/१९/१	१५०.००
८.	४३/१९/२	१५००.००
९.	४६/२/२	२००.००
१०.	४६/२/२	५६०.००
एकुण		५०५१.००

Handwritten signatures and initials.

Copy applied on 90/99/02
 Copy ready on 90/99/02
 Copy delivered on
 Completed by



Handwritten notes and calculations: 50 143 = 10, 350 = 10, 1000 = 10, 1000 = 10.



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्त क्र. २७१५ / २०२२
 १११ / १८०

ANNEXURE " E "



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
 (Registration No. 3 & 20)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

रूपांतरित D.3 Additional FSI by payment of Premium

नविन वि.म.क्र. एच०५/०१०६/२६

V. P. No. ८८४२५ TMC/TDD _____ Date: _____

To, Shri / Smt. _____ (Architect)
 श्री. सारिकांत का. देवमुष्ट

Shri / Smt. _____ (Owner)
 श्री. मे. धुव बालन विठ्ठल या वि.

With reference to your application No. १४ dated २५.०५.२५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 43 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. E. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in circumstances of the enforcement of the set back line shall remain Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until compliance certificate has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of five Year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land by right of re-vest in you.

५. सुधारणा परवानगी, ८ सी. सी. वि.म.क्र. ८८४२५, दि. २५/०५/२०२५ दि. २८.०५.२०२५ मधील अटी आवश्यक संमत करून घ्याव्यात.

६. बांधकामापूर्वी Enclosed Rules, यादी संमत अधिभूत धरणे आवश्यक.

७. बांधकामापूर्वी अग्निशामक यंत्राचा अंतिम महसूल बांधकाम सारक करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued: _____

Yours faithfully,

 Municipal Corporation of
 the city of Thane.
 ठाणे नगर



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५

दस्तावेज क्र. १२९७ / २०२२

११२ / १८०

ANNEXURE " E 1 "



Certificate No. 4680

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

तपशील मधील मानावर नमुद नुसार

नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०१०६/१६

V. P. No. ८८४२५ TMC / TDD / ३७५१ / २१ Date : १५/११/२०२१

Shri / Smt. श्री. शाशिकांत व्ही. वेरायुख (Architect)

मे. पुन बुलन गिल्ड प्रा. लि.

Shri (Owners)

With reference to your application No. ६८१० dated २३/१०/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village डोडाळी Sector No. ५ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मानावर नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारित परवानगी -वि.प्र.क्र. ८८४२५ टिएमसी/टिडीडी/३६९८/२१ दि.१५/०९/२०२१ मधील अटी आणि आणण्यांवर बंधनकारक राहतील.

६. पुढील कोणत्याही मंजूरीपुर्वी स.नं. ४५/१/३१ च्या ७/१२ उतान्यावरील ८०.०० चौ. मी. चढई क्षेत्राच्या मर्यादित सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र अशी असलेली नोंद करणे सुधारित ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHITRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.



ट न न - ५
 वसि क्रं: २७७७ / २०२२
 ९९३ / ९८०



प्रतिबंध प्रमाणपत्र (सी.सी.)

प्लॉट नं०

इमारत क्र. ६ए - १ ते ३६ मजले
 इमारत क्र. ६बी - २२ ते ४० मजले
 इमारत क्र. ६सी - २२ ते ३६ मजले
 इमारत क्र. ६डी - १ ते ३४ मजले
 इमारत क्र. ७ - २२ ते ३४ मजले

स.नं. ४३/२, ३/२, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते ८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२ब, ३, ४, ५, ६अ, ६ब, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५ब, ५क, ५द, ५ग, ८अ, स.नं. ५५/१अ, १ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

संज्ञित इमारत
 "मैत्रुत मज्जासाक्षरता पोषकत्व म कारणे तत्त्व
 पिच्छस विपिनस विद्विभाज्युक्तार भातरयुक्त त्वा
 वरुतातया म वेला-काचकासि-कापर धरणे, भद्रवस्तु
 प्राचरिका: व मरुत वचना अतिनिम्नार्थे कल्पन पुने
 भगुत्तर वरुतातया मुद्रा-साक्षि-व्यताटी कस्तित
 तवत ३ बने वार व रु १०००/- देण होत शकतो"

Yours faithfully,

[Signature]
 शहर विकास नियोजन अधिकारी
 शहर विकास विभाग,
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane



EIRENE PART I 1097

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४२९७ /२०२२
 ११४७१८०

ANNEXURE " F "

Particulars of the said Flats/Premise



Sr. No.	Particulars	Details
1.	Name of Purchaser/s	Mrs. PRATIBHA ANIL JAJU
2.	Address of Purchaser/s	"CHAMPALI" 32B , MAHABAL COLONY, 425002
3.	Description of the said Flat/ Premises	2.00BHK
4.	Project	EIRENE
5.	Building Name	APHRODITE
6.	Wing	T6A
7.	Floor	22
8.	Flat No.	T6A-2204
9.	Carpets Area (sq.mtr. and sq. ft.) and an additional area of enclosed and/or open balcony and/or service area and/or open terrace appurtenant to the net usable area of the flat meant for exclusive use of the Purchaser/s; AND	Carpets area of flat 484.92 Sq. Feet equivalent to 45.05 Sq.mtr. of enclosed/open Enclosed Balcony - 2.84 Sq. mtr equivalent to 30.57 Sq. Feet. Flower bed Balcony - 1.40 Sq. mtr equivalent to 15.02 Sq. Feet. for which no additional consideration is payable.
10.	Additional Areas: exclusive to the said Flat / Premises (limited areas and facilities available with the said flat / Premises).	a. - Sq. Mts b. - Sq. Mts c. - Sq. Mts Also for which no additional consideration is payable
11.	No. of Car Parks included in the Agreement	ZERO CAR PARK - 0
12.	Sale Consideration for said Flat/ Premises @ Carpet Area	Rs.7655743/-
13.	Other charges and Deposits	Rs. 169087/-
14.	PAN No. of Purchaser/s	AANPJ8485B
15.	Details of Mortgage/Charge as referred in Recital (q) of the Agreement	As on date the said Property has been mortgaged to ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED (ABFL) & ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED (ABHFL) for the Project Finance availed by the Owners.
16.	Consent U/s 14 of the RERA Act 2016 (or any similar provision under prevailing law)	To construct additional floors or reduce floors of the said Building, irrespective of whether such addition/reduction of floors is required as per prevailing rules & regulations, however, without affecting the area of the said Flat/Premises in any manner.
17.	Payment of GST	The Consideration amount currently is arrived at after considering the benefit of input credit under GST Laws. In case of non-availability of input credit, the Developer shall be entitled to increase the total consideration payable under the Agreement for Sale to the extent of the total cost (including all taxes, duties, charges and agreement value) that purchaser has agreed to incur in the GST regime as on the date of booking of the flat.



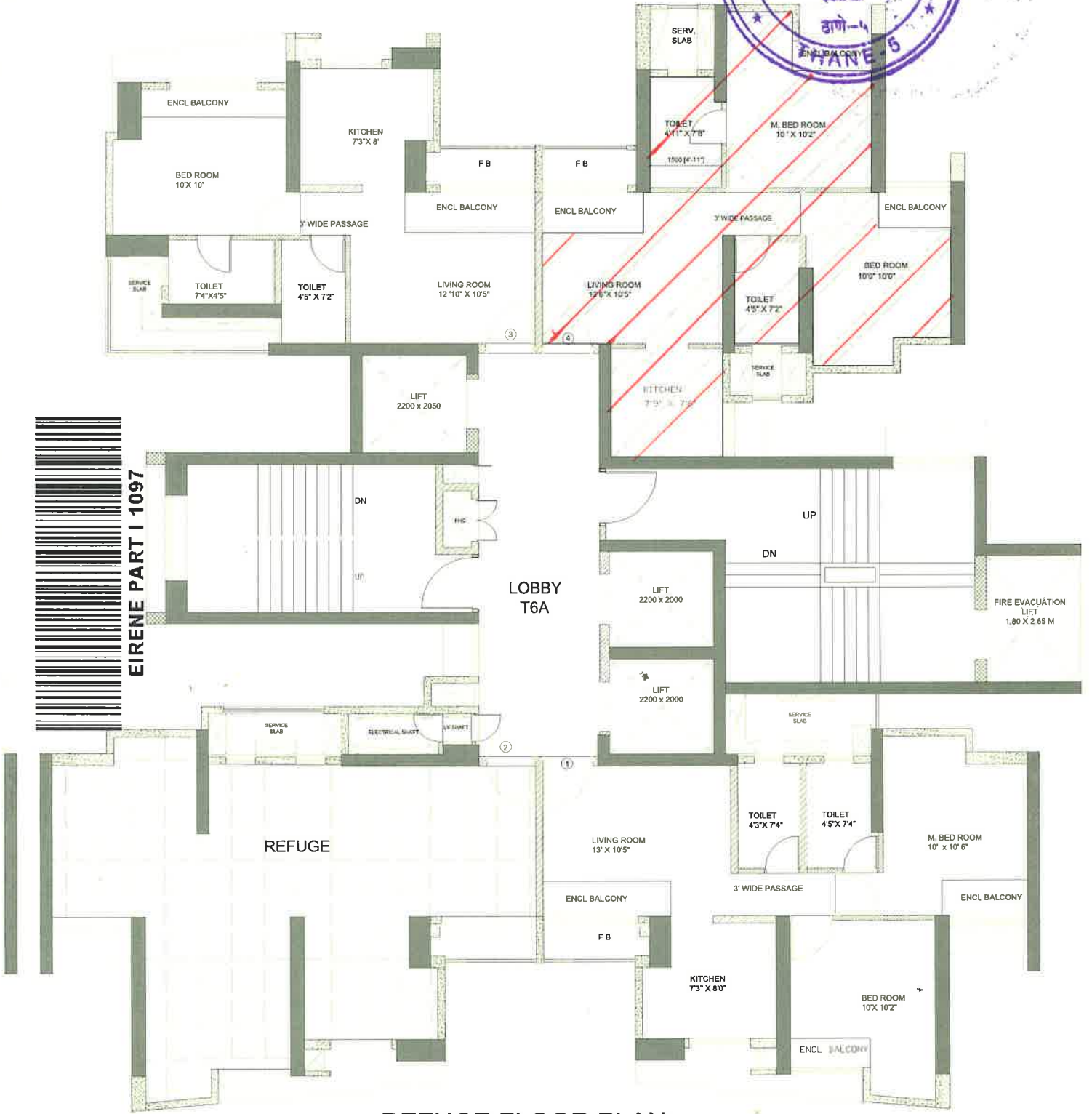
[Signature]
 Developer

[Signature]
 Purchaser/s

ट न न - 4
 इस्त क्र. 20910 / 2022
 995/960

ANNEXURE " G "

ANNEXURE "G"
 RUNWAL EIRENE-THANE(W)



REFUGE FLOOR PLAN

	BUILDING NO.6A	
	FLAT NO.	2204
	FLOOR	22
	CARPET AREA	484.92

Sq. Ft

Signature
 Purchaser/s

Developer
For DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.
Sweene
 Authorised Signatory

247-4
2096 / 2022
99E/960

ANNEXURE " H "

Project: EIRENE PART I



Project: EIRENE

Flat No. T6A-220A on FLOOR 22 Floor in "APHRODITE" Wing of "EIRENE"

Rs.7655743/- (Rupees Seventy Six Lac Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty Three Only)

Payment Terms:

Sr. No.	Particulars	Amount
1	EMR	Rs.112000
2	BOOKING	Rs.645919
3	ON POSSESSION	Rs.6897824
	Total	Rs.7655743

* Plus GST and any other taxes as applicable



[Handwritten Signature]

Developer

[Handwritten Signature]

Purchaser/s

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

ट न न - 4
 दस्ता क्र. 2094 / 2022
 994 / 960

ANNEXURE " I "

Detail of other charges & Deposits



Particulars		Amount in Rs.
1	SHARE MONEY	
2	SOCIETY FORMATION CHARGES	30000
3	Temp Electricity Charges	10000
4	Club Usages Charges	20000
5	Debris Charges	15000
6	Maintenance Charges	68436
7	Refundable Deposit	25000
	Total	169087

* Towards Water, Electricity, Drainage and Sewage Charges.

* Particular "Society Formation Charges" includes Legal and Other Charges. and Expenses incurred for application and entrance

* Particular "Club house charges" is one time Club Charges.

* Actual Maintenance charges of the Fitness Center for every month shall be extra

* Plus GST and any other taxes as applicable

* The above charges are estimated & actual charges will be communicated at the time of possession.

* At the time of actual possession maintenance for 12 Months will be taken and amount of balance 12 Months will be taken in form of Post dated cheque.



Developer

Page 115 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. २९७० / २०२२
९९८ / ९८०

ANNEXURE " J "



INTERNAL AMENITIES :

- Vitrified tile flooring of renowned brand
- Gypsum finished walls and ceiling with OBD paint
- Granite kitchen platform with S.S sink with 2ft. Ht. dado tiles
- Vitrified tile flooring and dado in toilets
- Branded CP and Sanitary fittings
- Instant geysers in bathrooms
- Provision for Exhaust fan in kitchen and toilets
- Aluminum sliding window of reputed brand
- Laminate finished external and internal doors with wooden frames
- Branded hardware for all doors
- Electrical switches of renowned brand
- Video door phone



Developer

Page 116 of 122

Purchaser/s

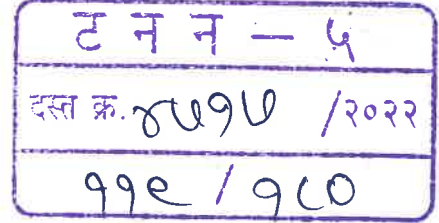
ANNEXURE "K"

EXTERNAL AMENITIES:

- Elegantly designed Entrance lobby
- Well- designed lift lobby
- Gypsum finished walls and ceiling with OBD paint
- High speed elevators of reputed brand
- DG back up for common areas and elevators
- Auto rescue device for all elevators
- Well finished podium parking areas
- CCTV cameras in entrance lobby
- Landscaped Garden
- Jogging track
- Swimming Pool
- Party lawn
- Multi-purpose court
- Kid's play area
- Senior Citizen's corner
- Sports Arena

CLUB HOUSE AMENITIES

- Reception lounge
- Indoor games zone
- Party Hall
- Gymnasium
- Health spa



EIRENE PART I 1097

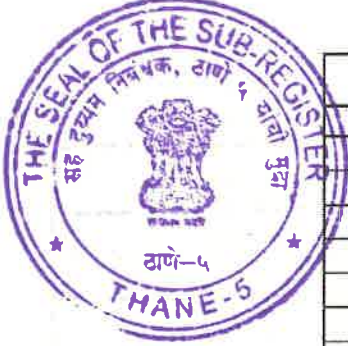
Developer

Page 117 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. २०१७ / २०२२
१२० / १७०

ANNEXURE "L"



EIRENE	
BLDG NO	BLDG NAME
6A	APHRODITE
6B	MIYANA
6C	RESEAU
6D	ARIADNE
7	NESOL
8	ATHENA
9	ANANKE
10	NYX
11	BRIZO
12	ARTEMIS
13	HESTIA



S

Developer

Pras
Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. १२९७ / २०२२
९२९ / ९८०

ANNEXURE " M "



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]**



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51700004574

Project: **RUNWAL EIRENE - PART I** . Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **SURVEY NOS AS DOCUMENTED at Thane (M Corp.), Thane, Thane, 400608;**

1. Dhruva Woollen Mills Pvt Ltd having its registered office / principal place of business at **Tahsil: Ward FNorth, District: Mumbai City, Pin: 400022.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - ♦ The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - ♦ The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - ♦ The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - ♦ The Registration shall be valid for a period commencing from **09/08/2017** and ending with **30/06/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - ♦ The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - ♦ That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vinant Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-09-2021 16:10:49

Dated: 09/09/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



EIRENE PART I 1097

Developer

Page 119 of 122

Purchaser/s

ट न न - ५
दस्ता क्र. २०१० / २०२२
१२२/१८०



EIRENE PART I 1097

[Handwritten signature]

Developer

Page 120 of 122

[Handwritten signature]
Purchaser/s

ट न न - ५
 दस्त क्र १०९५ / २०२२
 १२३/१८०



16699
 Saturday, October 05, 2019
 5:03 PM

पारती

Original/Duplicate

नॉटरी क्र.: 397

Regn.: 39M

पारती क्र.: 19546 दिनांक: 05/10/2019

पारती क्र.: 16699
 नॉटरी क्र.: 397
 Regn.: 39M
 पारती क्र.: 19546 दिनांक: 05/10/2019

नॉटरी की
 दस्त खताकी की
 पारती संख्या: 46

रकम: ₹. 1020.00

शुल्कात रुळ दस्त खतनेन विरुद्ध रक्की-२ खंदावी
 5.17 PM/11/11/2019

Joint Seal Registration Name: 5
 सह सुलजना नववधक, टोण क्र. ५

बारात मुल्य: ₹. 1/-

नोबरात रु. 1/-

वतनेन मुदतिन शुल्क: ₹. 500/-

मुळ दस्त दिवला



CHALLAN
 MTR Form Number-5



GRN	MH007070572201920E	BARCODE	Date		05/10/2019-11:18:19	Form ID	480
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)				
Office Name	THANE, THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)				
Location	THANE		Full Name		DHPUVA WOOLLEN PRIVATE LIMITED		
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.		S NO 208 P TO 212 P		
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building		BALKUM DHOKAL		
0030046401 Stamp Duty		500.00	Road/Street		THANE W		
			Area/locality				
			Town/City/District				
			Remarks (If Any)				
			Amount in Five Hundred Rupees Only				
Total		500.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheddar/OD No.		Bank CIN	Ref No	6913332019100510980	234605687		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	05/10/2019-11:18:40	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK		Not Verified with Scroll		

Document ID: 9828899299
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 डॉ. वसुधेव कुलकर्णी महाराष्ट्र नॉटरीय वतनेन शुल्क दिवला टोण क्र. ५



त न न - ५
 दस्ता क्र १०१६ / २०२२
 १२४/१६०



(ii) For the purpose of selling the flat/promises/units/being constructed on the said Land to the prospective buyers an Agreement for Sale and/or any other agreement, deed/ Leave and license agreement/document/s etc. and any other documents, declarations and the deeds, indemnities, loan documents, TDs, etc. with respect to the said Land or project to be developed on the said Land or amenities/facilities to be provided on the said Land are required to be signed on the agreed terms and conditions. The aforesaid Agreements/deeds/documents are required to be signed, executed, lodged and registered before the Office of Sub-Registrar of Assurances at Thane and/or before the appropriate Sub-Registrar of Assurances of the area where the said Land is situated to complete the transaction in all respect.

त न न
 दस्ता क्र १६६६ / २०१९
 ३/४६

त न न - ५
 दस्ता क्र १६६६ / २०१९
 २/४६

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We DHRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED., company incorporated under the provisions of the Companies Act., 1956 through its Directors **Mr. Sanjay Daga** and **Mr. H. A. Visweswara**, having its registered office at Runwal Garden City, Balkum Naka, Kolshet, Thane (West) and having its registered office at Runwal & Omkar Square, 5th Floor, Opp. Sion Chunnabhatti Signal, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai- 400 022 SENDS GREETINGS:



WHEREAS:

(i) Dhruva Woollen Mills Private Limited, a company registered under the Companies Act, 1956 is developing and constructing a residential/commercial projects on the land described in the Schedule hereinafter written ("said land") as per the plans approved/ to be approved by the concerned authorities

(iii) Vide Resolution dated 19/07/2019, We have been authorized to sign, execute, register and do the various acts and things as necessary for execution and registration of Agreement for Sale and/or any deed/document/s subsequent thereto with prospective purchasers of flats/promises/units/shops in the project being constructed on the said Land.



Whereas due to the job preoccupation and in order to meet timely commitments of agreement execution to prospective purchasers or with any other party, we are desirous of appointing (1) Kishor Kumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) PUSHPA LATHA (4) Ms. Shobha Malkar, Ms. Latha-Menon (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindiya Dalal and (7) Mr. Deepak Kumar Singh as our attorneys to act and perform on behalf of the Company to sign the Agreement for Sale and or

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

[Signature]
[Signature]

ठ न न - ५
 दस्ता क्र १२९५ / २०२२
 १२५ / १८०



any other agreement, deed and documents as mentioned hereinabove and to lodge, admit and register the aforesaid Agreement / deeds/ documents and also to complete all other formalities as may be required from time to time in respect of the agreement/s/Deeds/documents and the Deeds/documents with respect to the said Land described in the Schedule

NOW KNOW YOU ALL AND THESE WITNESSES

दस्ता क्र १२९५ / २०२२
 PRESENTS
 १२५ / १८०

1. We, Mr. Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara, the Directors of the Company hereby jointly and severally appoint, nominate and constitute 1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. Pustipriya Jain, (4) Ms. Shobha Malkar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindiya Dalal and (7) Mr. Deepak Kumar Singh being authorised signatories of the Company, having office at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, Opp. Sion Chunabhathi Signal, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai- 400 022 to be our true and lawful attorneys to act and perform on behalf of the Company to sign, execute, lodge, admit, register, admit and acknowledge with the respective office of the Registrar/s of Assurances the various Agreements, for sale, and/or any other agreement, deeds, documents, declarations, undertakings and affidavits from time to time and any other documents subsequent thereto in respect of flats/units which are being developed / constructed by the Company on the said Land described in the Schedule hereunder and the deeds, documents, declaration, indemnities, loan documents, TDR

ठ न न - ५
 दस्ता क्र १२९५ / २०२२
 १२५ / १८०

2. Our Attorneys are entitled to substitute this power in favour of aforesaid (1) Mr. Ramesh P. Lunkad and (2) Mr. Sudhir Palav, the employees of the Company, jointly and / or severally for the purpose of lodging, admitting and registering any of the above documents.

3. This Power of Attorney is a mere arrangement of convenience and without any consideration. We shall always be at liberty to cancel and/or revoke this instrument at any time without consent of or intimation to Attorneys. The Attorneys hereby grant their irrevocable and unconditional consent for a unilateral revocation / cancellation of this instrument.

4. This power of attorney is valid for the period up to 31st March 2022.

AND we do hereby agree and accept to ratify all lawful acts, deeds, and things done by the said attorneys in pursuance of the powers herein contained.



SCHEDULE OF THE PROPERTY AS ABOVE REFERRED TO

piece or parcel of Land/Property along with structures standing thereon admeasuring about 110600 sq. ft. (about 27 Acres) bearing S. No.208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P) To 221 and New S.N. 43, H. No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H. No.1, 2A, 2B, S.N. 45, H. No.1A, 1B & 2 To 8, S No. 46, H.S No. 1,2,3 A, 3B, 4 To, 17A, S. No. 47, H. No. 2 To 5 & 7, S. No. 49, H. No. 3 To 6 & 9, S. NO. 50,

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

उपलब्ध - ५
 दस्तावेज क्र. १९९९९/२०१९
 ९/०९

H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No. 1 To 5, 6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 53, H. No. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S. No. 55, H. No. 1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To, 6 at Village Balkum - Dhokali in the Registration District and Sub-District Thane.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hands to this Power of Attorney this 05th day of Oct, 2019.

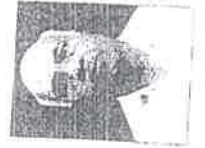
SIGNED SEALED AND DELIVERED)
 By the within named executed by)
 Dhruva Woollen Mills Private Limited)
 through the hands of its Directors)
 1. Mr. Sanjay Daga)



2. Mr. H. A. Visweswara
 in the presence of
 1. Suresh N. Borehat (witness)



We accept and confirm
 SIGNED SEALED AND DELIVERED)
 By the within named executed by)
 Dhruva Woollen Mills Private Limited)
 through the hands of its)
 Authorised Signatories)



1. Mr. Kishorkumar Jain)
 Authorized signatory)

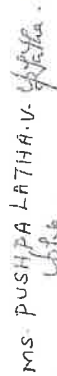
तज न - ५
 दस्ता क्र. १९९९९ / २०२२
 १२६ / १९०



1. Mr. R. S. A. Mohan
 Authorized Signatory



2. MS. PUSHPA LATHA.V.
 Authorized Signatory



3. Ms. Teetha Menon
 Authorized Signatory
 दस्ता क्र. १९९९९ / २०१९
 ३१ / ०१

4. Ms. Shobha Malkar
 Authorized Signatory



5. Ms. Sweena Nair
 Authorized Signatory



6. Ms. Bindiya Dalal
 Authorized Signatory



7. Mr. Deepak Kumar Singh
 Authorized Signatory



(Signature of Attorneys)

डन न - ५
 डा. क्र. १२२१२/२०२२
 १२२१/१६०



MAHAVITARAN
 Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd
 BILBO SUBREGISTRAR'S CHAMBERS
 AUG 2019
 20190823311931

Customer No.: 0000000000
 Customer Name: SRS DHRUVA WOLLEN MILLS PVT LTD
 Address: ROYNAVAL, DAREDEV, CITY
 BAKULIYA NANNA, THANE
 THANE URBAN CIRCLE
 WAGLE ESTATE DIV: 402 B
 KOLSHET SUB DIV: 241

Bill No.: 408604
 Meter No.: DTG 000309121
 Connected Load (kw): 200.00
 50% of Cdn. Demand (kw): 71.50
 Freezer Voltage (KV): 11
 Usage Meter: 037M
 Meter No.: 000309121
 Connected Load (kw): 200.00
 50% of Cdn. Demand (kw): 71.50
 Freezer Voltage (KV): 11
 Usage Meter: 037M
 Meter No.: 000309121
 Connected Load (kw): 200.00
 50% of Cdn. Demand (kw): 71.50
 Freezer Voltage (KV): 11
 Usage Meter: 037M

Bill Amount: 12,20,000
 Bill Due Date: 04-09-2019
 Bill Due Date: 18-09-2019
 Bill Due Date: 11-09-2019
 Bill Due Date: 10-09-2019
 Bill Due Date: 11-09-2019
 Bill Due Date: 10-09-2019

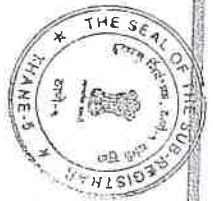
Customer Care Toll Free No: 1912, 1800-233-3435, 1800-102-3435
 Bill Amount: 12,20,000
 Bill Due Date: 04-09-2019
 Bill Due Date: 18-09-2019
 Bill Due Date: 11-09-2019
 Bill Due Date: 10-09-2019
 Bill Due Date: 11-09-2019
 Bill Due Date: 10-09-2019

Sl. No.	Description	Rate	Quantity	Amount
1	Basic Charge	150	1	150
2	Energy Charge	8.50	1424	12104
3	Surcharge	100	1	100
4	Penalty	100	1	100
5	Other Charges	100	1	100
6	Interest	100	1	100
7	Administrative Charges	100	1	100
8	Other Charges	100	1	100
9	Interest	100	1	100
10	Administrative Charges	100	1	100
11	Other Charges	100	1	100
12	Interest	100	1	100
13	Administrative Charges	100	1	100
14	Other Charges	100	1	100
15	Interest	100	1	100
16	Administrative Charges	100	1	100
17	Other Charges	100	1	100
18	Interest	100	1	100
19	Administrative Charges	100	1	100
20	Other Charges	100	1	100
21	Interest	100	1	100
22	Administrative Charges	100	1	100
23	Other Charges	100	1	100
24	Interest	100	1	100
25	Administrative Charges	100	1	100
26	Other Charges	100	1	100
27	Interest	100	1	100
28	Administrative Charges	100	1	100
29	Other Charges	100	1	100
30	Interest	100	1	100
31	Administrative Charges	100	1	100
32	Other Charges	100	1	100
33	Interest	100	1	100
34	Administrative Charges	100	1	100
35	Other Charges	100	1	100
36	Interest	100	1	100
37	Administrative Charges	100	1	100
38	Other Charges	100	1	100
39	Interest	100	1	100
40	Administrative Charges	100	1	100
41	Other Charges	100	1	100
42	Interest	100	1	100
43	Administrative Charges	100	1	100
44	Other Charges	100	1	100
45	Interest	100	1	100
46	Administrative Charges	100	1	100
47	Other Charges	100	1	100
48	Interest	100	1	100
49	Administrative Charges	100	1	100
50	Other Charges	100	1	100
51	Interest	100	1	100
52	Administrative Charges	100	1	100
53	Other Charges	100	1	100
54	Interest	100	1	100
55	Administrative Charges	100	1	100
56	Other Charges	100	1	100
57	Interest	100	1	100
58	Administrative Charges	100	1	100
59	Other Charges	100	1	100
60	Interest	100	1	100
61	Administrative Charges	100	1	100
62	Other Charges	100	1	100
63	Interest	100	1	100
64	Administrative Charges	100	1	100
65	Other Charges	100	1	100
66	Interest	100	1	100
67	Administrative Charges	100	1	100
68	Other Charges	100	1	100
69	Interest	100	1	100
70	Administrative Charges	100	1	100
71	Other Charges	100	1	100
72	Interest	100	1	100
73	Administrative Charges	100	1	100
74	Other Charges	100	1	100
75	Interest	100	1	100
76	Administrative Charges	100	1	100
77	Other Charges	100	1	100
78	Interest	100	1	100
79	Administrative Charges	100	1	100
80	Other Charges	100	1	100
81	Interest	100	1	100
82	Administrative Charges	100	1	100
83	Other Charges	100	1	100
84	Interest	100	1	100
85	Administrative Charges	100	1	100
86	Other Charges	100	1	100
87	Interest	100	1	100
88	Administrative Charges	100	1	100
89	Other Charges	100	1	100
90	Interest	100	1	100
91	Administrative Charges	100	1	100
92	Other Charges	100	1	100
93	Interest	100	1	100
94	Administrative Charges	100	1	100
95	Other Charges	100	1	100
96	Interest	100	1	100
97	Administrative Charges	100	1	100
98	Other Charges	100	1	100
99	Interest	100	1	100
100	Administrative Charges	100	1	100

Handwritten signature and date: 18/09/19

Important Message

Customers are advised to pay their electricity bills on time to avoid any penalties. The bill is valid for 15 days from the date of issue. If the bill is not paid within this period, the supply of electricity may be discontinued. For more information, please contact the customer care center.



डन न - ५
 डा. क्र. १२२१२/२०१९
 ५४८

डन न - ५
 डा. क्र. १२२१२/२०१९
 २७८



ट न न - ५

दस्ता क्र १०१५ / २०२२

१२८/१८०



ट न न - ५
दस्ता क्र १०१५ / २०१९
११/१८



ट न न - ५
दस्ता क्र १०१५ / २०१९
१०/१८



ट न न - ५
 दस्त क्र. ७२९५ / २०२२
 १२२ / १५०



POA for POA for Dhruva Wooten Mill. POA Ad only.

Self Attested

ट न न - ५
 दस्त क्र. १६६६ / २०१९
 १११ / २६

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT OF INDIA
 KISANSHIKSHAN PANNALAL JAIN
 PANNALAL BHINCHAND JAIN
 14051955
 Permanent Account Number
 AAAP9157F
 Signature

Self Attested
[Signature]

भारतीय स्टाम्प एक्ट, १९६२ (1962)
 GOVT OF INDIA
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT OF INDIA
 KISANSHIKSHAN PANNALAL JAIN
 PANNALAL BHINCHAND JAIN
 14051955
 Permanent Account Number
 AAAP9157F
 Signature

Self Attested
[Signature]



Self Attested

ट न न - ५
 दस्त क्र. १६६६ / २०१९
 १११ / २६



ट न न - ५
 दस्ता क्र २०१६ / २०२२
 १३०१ - १६०



ट न न - ५
 दस्ता क्र १६६६६६ / २०११
 १५/१६



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AEWPM0251K
 NAME
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 FATHER'S NAME
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 DATE OF BIRTH
 08-02-1970
 DIRECTOR OF INCOME TAX (REGISTRATION)

Self Attested

ट न न - ५
 दस्ता क्र १६६६६६ / २०११
 १६/१६

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)
 DEPARTMENT OF REVENUE
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)

Self Attested

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)
 DEPARTMENT OF REVENUE
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)

Self Attested

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)
 DEPARTMENT OF REVENUE
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)

Self Attested

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)
 DEPARTMENT OF REVENUE
 GOVT. OF INDIA
 DEPARTMENT OF REVENUE
 DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)

Self Attested



939 / 970
2092 / 2022
4 - न न



DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

Ref.No. 02/02 (CR)

CIRCULAR RESOLUTION DATED 19th JULY, 2019 APPROVED BY BOARD OF DIRECTORS OF DHRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED.

MR. H. A. VISVESWARA FOR THE PROJECT "RUNVAL"

MR. SANJAY DAGA AND MR. H. A. VISVESWARA, DIRECTORS OF THE COMPANY, BE AND ARE HEREBY AUTHORIZED TO SIGN, EXECUTE, VERIFY, CONFIRM, LODGE, ADMIT, ACKNOWLEDGE AND REGISTER THE AGREEMENTS FOR SALE, DEEDS, DOCUMENTS, AND SALE DEED, LEASE AND LICENSE AGREEMENT ETC AND/OR ANY DEED/DOCUMENT/SUBSEQUENT THERETO WHICH MAY BE NECESSARY FROM TIME TO TIME IN RESPECT OF PLANT/UNIT/PREMISES DEVELOPED / CONSTRUCTED BY THE COMPANY ON THE PROPERTY AND/OR ANY DEED/DOCUMENTS WITH RELATED TO THE PROJECT AND/OR ANY AMENITY / FACILITY/TDR /AFFIDAVIT /DECLARATION/INDEMNITY ETC WITH RESPECT THERETO AS MENTIONED BELOW:

All those piece or parcel of Land/Property, alongwith structure standing thereon admeasuring about 110600 Sq.mtrs (about 27 Acres) situated at bearing at S. No. 208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P), To. 221 and New S.N. 43, H. No. 2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H. No. 1, 2A, 2B, S.N. 45, H. No. 1A, 1B & 2 To 8, S.No. 46, H.S.No. 1, 2, 3, A, 3B, 4 To, 17A, S. No. 47, H. No. 2 To 5 & 7, S. No. 49, H. No. 3 To 6 & 9, S. No. 50, H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No. 1 To 5, 6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 53, H. No. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5D, & 8A, S.No. 55, H. No. 1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To, 6 at Village Balkum, Dhokali, in the Registration District and Sub-District Thane.

RESOLVED FURTHER THAT the above mentioned Directors of the Company, be and are hereby authorized severally to substitute the power in favour of Mr. Kishorkumar Jain, Mr. R. S. A. Mohan, Ms. Pushpa Latha V. Ms. Shobha Malakar, Ms. Sweena Nair, Ms. Bindya Dalal and Mr. Deepak Singh, Authorized Signatories of the Company, to sign, execute, verify, confirm, lodge, admit, acknowledge and register the Agreements for Sale, deeds, documents, Sale Deed and/or any deed/document/s subsequent thereto as above mentioned.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kishorkumar Jain, Mr. R. S. A. Mohan, Ms. Pushpa Latha V. Ms. Shobha Malakar, Ms. Sweena Nair, Ms. Bindya Dalal and Mr. Deepak Singh Authorized Signatories be and are hereby authorized severally to substitute the power for limited purpose of lodging, admitting and registration of the said documents with the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances and other concerned authorities, duly signed and executed by them in favour of Mr. Ramesh Lunkad or Mr. Sudhir Palaw, employees of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT copies of the aforesaid resolution may be certified to be true by any one Director of the Company and such certified true copies be furnished to any Party as and when required.

Certified true copy

For Dhruva Woollen Mills Private Limited

(Signature)
Sanjay Daga
Director

DIN: 06450763
Address: Runwal & Onkar Esquare,
5th Floor, Off Eastern Exp Highway,
Opp. Sion Churnabhatti Signal,
Sion (E), Mumbai - 400 022



Regd. Office : Runwal & Onkar Esquare, 5th Flr., Opp. Sion Churnabhatti Signal, Sion (E), Mumbai - 400 022
Tel. : +91 - 22 - 6113 3000 - Fax : +91 - 22 - 2409 3749 - E - corporate@runwal.com - www.runwal.com
CIN : UJ17110 MH 1952 PTC 008960

4 - न न
2092 / 2019
939 / 970

4 - न न
2092 / 2019
939 / 970

ट न न - ५
 दस्त क्र. ७७९७ / २०२२
 १३२ / १८०



ट न न - ५
 दस्त क्र १६६६६ / २०११
 १६ / १६



ट न न - ५
 दस्त क्र १६६६६ / २०११
 १६ / १६

Certificate of Incorporation

No. 8960 of 1952-1953

I hereby certify that "DHIRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED" was duly incorporated under the Indian Companies Act VII of 1913 and that the Company is limited.

This notice is signed at Bombay this Twentieth day of December One Thousand Nine Hundred and Fifty two.

(54) A. V. Vatrekar
 Registrar of Companies,
 BOMBAY



ट न न - ५
 वस नं २०९५ / २०२२
 १३३ / १८०



368/5353
 Thursday, May 30, 2019
 8:20 PM
 पारती
 Original/Duplicate
 नॉटरी क्र.: 3971
 Regn.: 3971

पारती क्र.: 5873 दिनांक: 30/05/2019
 नॉटरी क्र.: 100.00
 दस्त नॉटरी क्र.: 340.00
 पारती संख्या: 17
 एकूण: ₹. 440.00

शाखात मूळ दस्त, थानेवाडी पोस्ट, रस्ता-२ अंतर्गत
 8:47 PM रोजी वेळीस मिळाले.
 सहाय्यक नॉटरी: श्री. सुधीर शिंदे
 मुदत २५५०० दिवसांसाठी

वापर मूल्य: ₹. 1/-
 नॉटरी मूल्य: ₹. 0/-
 भरलेले मूळक शुल्क: ₹. 500/-
 1) दस्तावेजाचा प्रकार: क/Challan रकम: ₹. 100/-
 नॉटरी/पदाधिकारी/अधिकारी क्रमांक: MH001849811201920E दिनांक: 30/05/2019
 दस्त नं: १६६६६/२०१९
 2) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 340/-
 नॉटरी/पदाधिकारी/अधिकारी क्रमांक: 3605201911738 दिनांक: 30/05/2019
 देवले गण व पत्त:

(Handwritten signature)

31 MAY 2019

ट न न - ५
दस्त नं १६६६६/२०१९
२०/१८



ट न न - ५
दस्त नं १६६६६/२०१९
२०/१८



मूळ दस्त परत
 केल्याचा दिनांक

ट न न - ५
 दस्त क्र. १६६६६६ / २०१९
 १३०११६०



ट न न - ५
 दस्त क्र. १६६६६६ / २०१९
 १३०११६०



दस्त क्र. १६६६६६ / २०१९
 १३०११६०

ट न न - ५
 दस्त क्र. १६६६६६ / २०१९
 १३०११६०

D H C
 Document Handling Charges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

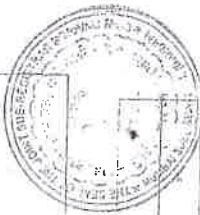
PRN: 3005201911738 Receipt Date: 30/05/2019

Received from SAJJAY UGAM RAJ DAGA, Mobile number 9930157720, an amount of Rs. 340/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5353 dated 30/05/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Boriwadi 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFAUCED ₹ 340 DEFAUCED

Payment Details	
Bank Name	PUNB
Payment Date	30/05/2019
Bank CIN	100041520190530272706
REF No	5029651864
Office No	3005201911738D
Office Date	30/05/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 3005201911738 D/H: 30052019

Received from SAJJAY UGAM RAJ DAGA, Mobile number 9930157720, an amount of Rs. 340/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5353 dated 30/05/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Boriwadi 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

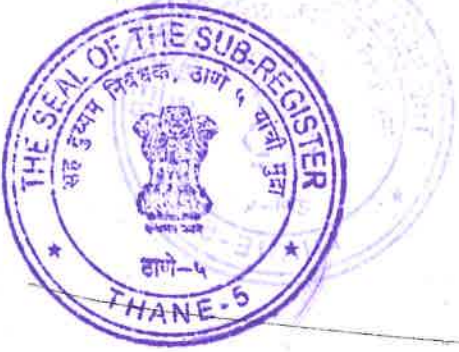
Payment Details	
Bank Name	PUNB
Date	30/05/2019
Bank CIN	100041520190530272706
REF No	5029651864

This is computer generated receipt, hence no signature is required

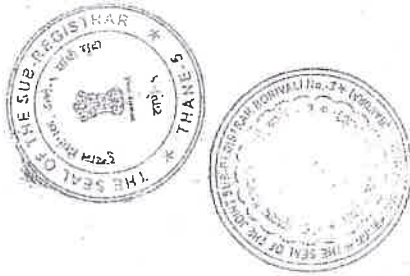


दस्त क्र. १६६६६६ / २०१९
 १३०११६०

ट न न - ५
 दस्त क्र ७८६६६६/२०१९
 ९३६/१६०



ट न न - ५
 दस्त क्र ७८६६६६/२०१९
 २०/१६



दस्त क्र ७८६६६६/२०१९
 २०/१६

ट न न - ५
 दस्त क्र ७८६६६६/२०१९
 २६/१६



Stamp Duty Registration Fee		Payer Details	
GRN	MAH0010591120192CE	BARCODE	11111111111111111111111111111111
Department	Inspector General Of Registration	Date	23/05/2019-18:03:06
Type of Payment	Stamp Duty	Form ID	490
Office Name	BRI.3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	TAX ID (If Any)	
Location	MUMBAI	PAN No. (If Applicable)	
Year	2019-2020 One Time	Full Name	SAJAY LIGAM RAJ JAGA
Account Head Details		Pin/Block No.	
Amount in Rs.	500.00	Pre-acc/Bldg	SORESAON EAST
	100.00	Road/Street	MUMBAI
		Pin/Locality	
		Transp/Chair/Tr	
		PIN	4 0 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		Secondary/Other/AM/EB/M/EN/	
Amount in Words	500.00	THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR	THANE-5
		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN	IB013000332	Bank Ref No.	217047840
Bank Date	30/05/2019-13:56:45	Not Verified with RBI	
Bank Branch	IDBI BANK		
Name of Bank	IDBI BANK		



Chatan Defaced Details

Sl. No.	Defacement No.	Defacement Date	Utilized	Defacement Amount
1	0001136292401229	30/05/2019-20:32	IGR/192	100.00
2	0001136292401229	30/05/2019-20:32	IGR/192	500.00
Total Defacement Amount				600.00

दस्त क्र ७८६६६६/२०१९
 २०/१६

दमन - ५
 दिनांक १०/११/२०२२
 ९३५ / ९६०



ट व द - ५
 दिनांक १०/११/२०२२



SPECIFIC POWER OF ATTORNEY FOR REGISTRATION

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, MR. SANJAY UGAM RAI DAGA, adult, Indian (Maharashtra), having address at A-301, Oberoi Garden City, Mohan Garden Road, Conquest East, Mumbai - 400 063 SENDS GREETINGS:

WHEREAS:

I am jointly and/or individually or in my capacity as a Partner in Private Partnership firm/ liability partnership or a member/ shareholder/representative of a society or a body or representative of an association of persons or joint ventures or Director of the Company or Trustee of the Trust or Karta of Hindu Undivided Family), the Owner/ Developer/lessor / Licensor/ Landlord/ Lessee/ Licensee/ Tenant/ Trustee/ Karta/Member/Shareholder/ Representative etc. of any firm/ company/ LLP/ Partnership/ Hindu Undivided Family/ Trust/ Society/ Association of persons/ Joint venture/ Joint development/ house/godown etc. including but not limited to residential, commercial, industrial, agricultural, or agricultural property/sites situated in and/or around Mumbai, Thane, Pune and other parts of the Country

दिनांक - १०/११/२०२२

ट व द - ५
 दिनांक १०/११/२०२२



In my individual capacity, or in the capacity as a partner of any of the firm or member/shareholder/representative of a society or a body or a representative of an association of persons or joint venture or in the capacity as Director of the Company or in capacity as Trustee or in my capacity of Karta of Hindu Undivided Family) may sign, execute, admit and register the various deeds, agreements, writing and documents in respect of sale, transfer, purchase, develop, licence, lease, exchange, tenancy, mortgage, lien, encumber, charge, assign etc. in respect of properties, lands, plots, buildings, flats, shops, commercial premises, units, godowns, parks, offices, industrial premises, parking areas, agricultural land including but not limited to Agreement for sale, Supplementary Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Supplementary Conveyance Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Tenancy Agreement, Transfer/ Surrender of Tenancy Agreement, Leave & License Agreement, Agreement for Amortises, Agreement for Common Area Maintenance Charges, Business Conducting Agreement, Management Agreement, Revenue sharing Agreement, Franchise Agreement, Lease Deed, Deed, TDR Agreement, Surety/Guarantor related documents, Deed of Adherence, Deed of Recognition, Deed of Modification, Deed of Surrender, Deed of Hypothecation, Loan Agreement, Deed of Surrender, Deed of Conveyance, Deed of Share Transfer/Purchase Agreement, Facilities Agreement, Deed, Share Transfer/Purchase Agreement, Facilities Agreement, Deed, Deed of Exchange, Deed of Cancellation, Gift Deed, and/or any other deed and documents, writings that may be required during the course of business which are required to be registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane, Thane, Kalyan, Pune and/ or any other parts of the State/Country.



I am not in position to personally be present before the Sub-Registrar of Assurances for presenting, lodging, admitting execution of above deeds and documents for registration and therefore I am desirous of appointing, nominating and constituting Mr. Ramesh Lunbad, having address at 5th floor, Runwal & Omkar Esquare, Opp. Sion (Bambahalli, Signal) Opp. Eastern Express Highway, Mumbai 400 022, to be my true and lawful attorney, in my name and behalf of the firm/LLP/ company/ trust/ HUF to enable him only to present, lodge, sign and register any or all the above documents on my behalf as herein stated appearing

दिनांक १०/११/२०२२

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, MR. SANJAY UGAM RAI DAGA in my individual capacity, or in the capacity as partner of any of the firm or LLP or a member/ shareholder/ representative of a society or a body or representative of an association of persons or joint venture or in the capacity as a Director of any of the company or in

त न न - ५
 दस्त क्र. ७६६६६ / २०२२
 ९३८/१६०

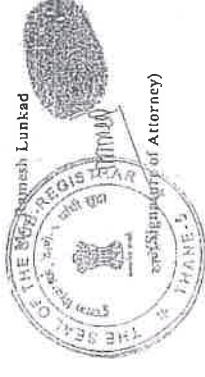
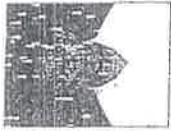
त न न - ५
 दस्त क्र. ७६६६६ / २०२२
 ३९/४६



SIGNED SEALED AND DELIVERED
 By the within named executed by
 MR. SANJAY UGAM RAJ DAGA
 in presence of

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

I accept and confirm



दस्त क्र. ७६६६६ / २०२२
 ३९/४६

capacity of as Trustee, or in capacity of Karta of HUF (Hindu Undivided Family), do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Ramesh Lunkad, working in capacity as my employee (hereinafter referred as the "Said Attorney") as my true and lawful attorney for me, in my name and on behalf of the firm, LLP, company, trust, society, HUF at my own cost & expenses to do, execute and perform the following acts, deeds matter and things that is to say.

दस्त क्र. ७६६६६ / २०२२

- To only present lodge for registration and to admit execution of the following documents in respect of:
 - agreements, writing and documents in respect of purchase, develop flats shops, commercial premises, units, godowns, golas, offices, land, buildings, industrial premises, commercial premises parking areas, agricultural land including but not limited to Agreement for sale, Supplementary Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Supplementarily Conveyance Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Tenancy Agreement, Transfer/ Surrender of Tenancy Agreement, Leave & License Agreement, Agreement for Amenities, Agreement for Common Area Maintenance Charges, Business Conducting Agreement, Management Agreement, Revenue sharing Agreement, Franchises Agreement, Lease Deed, Sub -Lease Deed, IDR Agreement, Society/Guarantor related documents, Advertisement, Advertisement Deed of Rectification, Deed of Modification, Deed of Assignment, Deed of Substitution, Lis-Pendence, Notice, Yontings Deed, Deed of Release, Deed of Release of Hypothecation, Loan Agreement, Deed of Surrender, Deed of Trust Deed, Share Transfer/Purchase Agreement, Powering Agreement, Power of Attorney, Deed, Affidavit, Declaration, Undertaking, Affidavit, Bond, Deed of Exchange, Deed of Cancellation, Gift Deed and any other deeds, agreements, documents writings that may be required during the course of business and required to be registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Thane, Kalyan, Pune and/ or any other parts of the state or any other registering authority appointed under the act being in force in India for registration of the documents and deeds, and all the necessary for effecting and completing the registration thereof in accordance with law.



2. AND GENERALLY to do perform and all acts, deeds, matters, documents and things as may be required from time to time for effectively and lawfully the protection of registration in all matters, but only relating to the registration of the aforesaid deeds and documents already executed and for the purposes aforesaid as fully and effectually as if those purposes were themselves done, executed, admitted and performed the same by me.

दस्त क्र. ७६६६६ / २०२२
 ३९/४६

प न न - ५
 रसक क्र. १२९८ / २०२२
 १३२ / १८०



ONLY FOR REGISTRATION OF POWER OF ATTORNEY.

Signature



प न न - ५
 रसक क्र. १२९८ / २०२२

०२/०५/१९

प न न - ५
 रसक क्र. १२९८ / २०१९
 १३२ / १८०

प न न - ५
 रसक क्र. १२९८ / २०१९
 १३२ / १८०

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

To: **श्री. अशोक**
 101, Old Post Office
 Connaught Place, New Delhi - 110028
 Contact: 011-26109500

From: **श्री. अशोक**
 101, Old Post Office
 Connaught Place, New Delhi - 110028
 Contact: 011-26109500

संकेत पत्र / Enrolment No: 000000574228004

श्री. अशोक / Your Aadhaar No: **6594 8718 0240**

भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

To: **श्री. अशोक**
 101, Old Post Office
 Connaught Place, New Delhi - 110028
 Contact: 011-26109500

From: **श्री. अशोक**
 101, Old Post Office
 Connaught Place, New Delhi - 110028
 Contact: 011-26109500

संकेत पत्र / Enrolment No: 000000574228004

श्री. अशोक / Your Aadhaar No: **6594 8718 0240**

भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

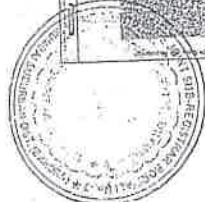
श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

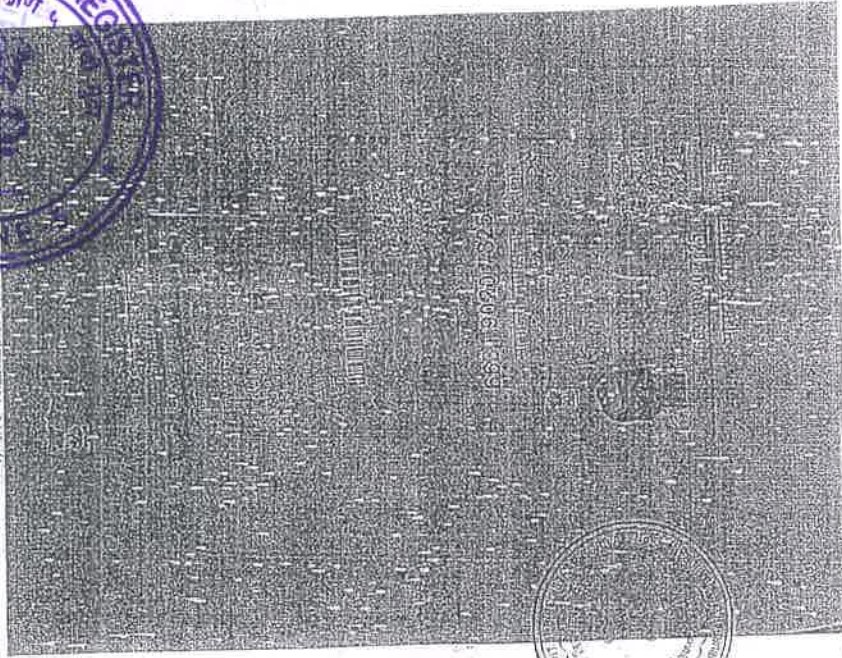
श्री. अशोक / भाषा: हिंदी, अंग्रेजी, तमिल, कन्नड़

प न न - ५
 रसक क्र. १२९८ / २०२२

Signature



ट न न - ५
 वस क. २०१५ / २०२२
 १०० / १८०

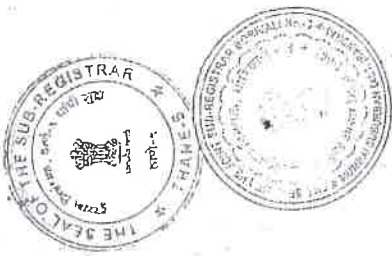
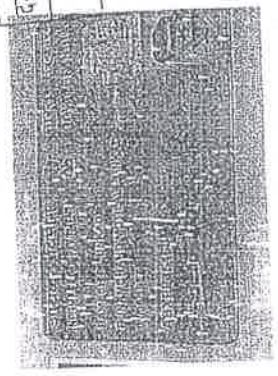


ट न न - ५
 वस क. १६६६६ / २०११
 ३५१०६

१०० / १८०
 १६६६६ / २०११
 ३५१०६



ट न न - ५
 वस क. १६६६६ / २०११
 ३५१०६



१०० / १८०
 १६६६६ / २०११
 ३५१०६

ट न न - ५
 दस्त क्र. २०९५ / २०२२
 १०१ / १५०



ट न न - ५
 दस्त क्र १२६६६ / २०१९
 ३६१४६

सुरत प्रमाणपत्र
 ELECTION AUTHORITY
 REGISTRATION CARD
 REGISTRATION
 मतदाता नाम : Sushil Manu
 पालिका : Panchajanya
 वसति स्थान : मराठवाडा
 पिता/माता : म. म. म.
 पत्नी/पति : म. म. म.
 पत्नी/पति : म. म. म.

सुरत प्रमाणपत्र
 INDIVIDUAL IDENTIFICATION CARD
 GOVT OF INDIA
 प्रमाणपत्र
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
 THANE-5

५२५३ १५ १५

Summary 1 (Goshwarabhaag-1)

368/5353
 गुणवत्. 30 मं 2019 6:20 मं नं.

दस्ता क्रमांक: भरत-3 / 5353/2019

पत्राचार शुल्क: ₹. 01/-

पत्राचार शुल्क: ₹. 500/-

दस्ता क्रमांक: भरत-3 १६६ १५

दस्ता क्रमांक: 5353/2019

पत्राचार शुल्क: ₹. 00/-

पत्राचार शुल्क: ₹. 500/-

दस्ता क्रमांक: १२६६६ / २०१९
 ३६१४६

दस्ता क्रमांक: १२६६६ / २०१९

एकूण: 440.00

नॉटरी फी ₹. 100.00
 दस्ता रजिस्ट्रेशन फी ₹. 340.00
 प्रतिलिपि शुल्क: 17

सुरत प्रमाणपत्र

सुरत प्रमाणपत्र

दस्ता क्रमांक: १२६६६ / २०१९
 गुणवत्. 30 मं 2019 6:20 मं नं.
 दस्ता क्रमांक: भरत-3 / 5353/2019
 पत्राचार शुल्क: ₹. 01/-
 पत्राचार शुल्क: ₹. 500/-
 नॉटरी फी ₹. 100.00
 दस्ता रजिस्ट्रेशन फी ₹. 340.00
 प्रतिलिपि शुल्क: 17
 एकूण: 440.00



प्रतिज्ञापत्र
 सुरत प्रमाणपत्र



ट न न - ५

दस्त गोपवारा भाग-२
दस्त क्र. ३५/४८

दस्तावेज क्र. ३५/४८

अनु क्र. १ पंढरगाराचे नाव व पत्ता
पंढरगाराचा प्रकार
गौरी अश्विन
पता: प्लॉट नं. ५, माला नं. ५ वा, मलता, इमारतीचे अंदाजी बांधकाम
नाम: सूर्यवती अँड ओम्पार इन्फोअर, ब्लॉक नं. ५
समूह, कुर्नाळ, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड - ४०००९७
गावकच्चा समिती, सायम पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत
महाराष्ट्र, मुंबई
पिन कोड: ४०००९७

अनु क्र. २ नाव: सुनील राज ठापा
पता: प्लॉट नं. ५-३०१, माला नं. ५ वा, मलता, इमारतीचे
नाम: सूर्यवती अँड ओम्पार इन्फोअर, ब्लॉक नं. ५
समूह, कुर्नाळ, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड - ४०००९७
गावकच्चा समिती, सायम पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत
महाराष्ट्र, मुंबई
पिन कोड: ४०००९७

दस्तावेज दस्तऐवज भरून देणार तेथेकडील अनुक्रमबद्धापरून या दस्तऐवज कोरून दिल्याचे कबूल करतात.
शिल्लका क्र.३ ची वेळ: ३० / ०५ / २०१९ ०८ : ३० : ४२ PM

ओळख:-
खालील इस्म असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणाऱ्या व्यक्तीचा ओळखदाखल, व त्यांची ओळख गटवितल
अनु पंढरगाराचे नाव व पत्ता
छायाचित्र
आंतरायाचा ठसा

१ नाव: सुनील नरेश भाचळ
वय: ४१
पता: गौरी अश्विन, सायम पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिन कोड: ४०००९७

२ नाव: सुनील निरंजन
वय: २४
पता: ११/१, लक्ष्मण, एम डी रोड, मुंबई पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिन कोड: ४०००९०

प्रमाणित करावे येते की, पुढील
दस्तावेज कोरून दिल्याचे कबूल करतात.
दस्तावेज क्र. ३५/४८
दस्तावेज क्र. ३५/४८

शिल्लका क्र.५ ची वेळ: ३० / ०५ / २०१९ ०८ : ३१ : ३६ PM

दस्तावेज क्र. ३५/४८

Refacement Number: 30057019117380
30057019117380
100011962982019216

5353 / 2019

1. Verify Scanned Document for integrity & authenticity. If any discrepancy is found, please write to the Registrar, Thane.

2. Get print immediately after scanning.

ट न न - ५

दस्त क्र. ३५/४८ / २०१९

३५/४८



ट न न - ५

दस्त क्र. ३५/४८

३५/४८



ट न न - ५
दस्त क्र. २७९८ / २०२२
१४३ / १८०



ट न न - ५
दस्त क्र १९६६६/२०१९
४०/४६

	शासि संस्थान Government of India शासि संस्थान शासि संस्थान शासि संस्थान	
2748 4345 7448		
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार		

Pundal

Self Attested

	दस्त क्र. नं.: गणेश चव्हाण कर्मचारी, शिवजी मठ, शिव मठ गंगेश्वर चव्हाण नजद, शिव मठ, गंगेश्वर २.११, १.१६, गंगेश्वर, ४०००७ ४०००७ 2748 4345 7448
	Address: ROOM NO. 2, GANGESHWAR CHAVAN COMMITTEE SHIVJI MATH, NEAR SHIV MATH, KUNAR BELT ROAD, SHIV MATH 500, HADAP 400007 Maharashtra



ट न न - ५
दस्त क्र १९६६६/२०१९
४९/४६

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, रमेश शिंदे या द्वारे घोषित करतो. की दुय्यम-निबंधक ठाणे-०८ यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यार या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. २७/०८/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या यांनी दिनांक: २७/०८/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कव्चीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही भयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपांगक कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या आदखून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिर्षक मी घेऊ राहिलेन मरता जाणीव आहे.

ठिकाण - ठाणे



Pundal

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

ट न न - ५
दस्ता क्र. २७१७ / २०२२
१४४ / १७०



श्रेयः-
जानकील दत्तम असे निवेदित करताना की हे दर्ताबंद करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस: श्रीकाशनाथ व त्यांची श्रीकाश पदविदार

श्रेयः
पंदाकाराचे नाव व पत्ता
नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम
पत्ता: ४०
पिन कोड: ४०००१७
विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम
पिन कोड: ४०००१७
पिन कोड: ४०००१७
पिन कोड: ४०००१७

श्रीकाशनाथ दत्तम
श्रीकाशनाथ दत्तम

श्रीकाशनाथ दत्तम
श्रीकाशनाथ दत्तम

नवी नाडीकावणी श्रेयः सक्ती-अधुनिक - अर्धातू रजिस्ट्रार कार्यालय ठाणे-५, सारताना ग्राम पंचायती परिसरामध्ये आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	UIDAI Photo
1	सोदीवार नरेश पंचाज	05/10/2019 05:54:52 PM	महिन नरेश पंचाज M XXXX XXXX 7448	
2	नाडीकार जयजित माजगी	05/10/2019 05:53:33 PM	दलीप रामदास माजगी M XXXX XXXX 1850	

श्रेयः क्र
पंदाकाराचे नाव व पत्ता
नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम
पत्ता: ४०
पिन कोड: ४०००१७
विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम
पिन कोड: ४०००१७

दिनांक 3-4 जी 30:05 / 10 / 2019 05 : 54 : 58 PM

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ता क्र-५
२७१७६६६६/२०१९
२७/१२

Sr	Epayment Number	Deletement Number
1	MH00707057201920E	0003659560201920

Know Your Rights as Registrars
1. Verify Scanned Document for correctness through Inunctional 4 pages on a side) prior to enter registration
2. Get paid immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback@subregister.thane.gov.in



दस्ता क्रमांक: २७१७/२०१९
दिनांक: ३०/०५/२०१९

श्रेयः क्र	पंदाकाराचे नाव व पत्ता	पंदाकाराचा प्रकार	श्रीकाशनाथ दत्तम	श्रीकाशनाथ दत्तम
1	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		
2	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		
3	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		
4	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		
5	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		
6	नाम: श्रीकाशनाथ दत्तम पत्ता: ४० पिन कोड: ४०००१७ विवरण: श्रीकाशनाथ दत्तम पिन कोड: ४०००१७	पंदाकाराचा प्रकार		

9 नागरिक सुदान विषय या, कि, ताई अधिभूत
 स्वाक्षरीकार दिवस सुमान, विधि
 क्वा-पाईट नं. - पाळा नं. 5 वा मजला, इमारतीचे
 नांव - क्वावात अंटेड ऑफिसर कोअर, ब्लॉक नं. इस्टर्न
 पार्लमेण्ट रोडचे, टॉक नं. मायम कुवल्की सिडान कोर्पोरेशन
 पावले पुणे मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई
 पिन कोड -

वरील दस्तावेज करून देणार त्याबद्दीत सेक्रेल फॉर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त देवक करून देण्याचे सुलुल करतात.
 दिनांक 3 नो 2019 05 : 47 : 59 PM

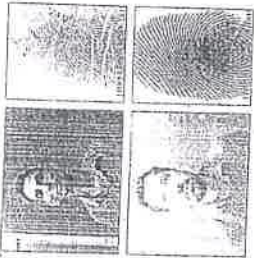
अंदाज -

आलीन इयम अमें निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-याना बाकीशः अंदाजतात, व त्याची ओळख गटबितात

अनु क्र. 1 म्शकाराचे नाव व पत्ता

नाम-मधुन पांचाळ -
 वय-40
 पत्ता-मासाड, मुंबई
 पिन कोड-400097

आगावित शंकाबाबा टना



2 नाम-प्रावित.माळकी

वय-32
 पत्ता-ठाणे
 पिन कोड-400601

आधीदाराची ओळख प्राप्त-मधुन-आधीदारा - बाधात प्रणालीद्वारे प्रकाशित करत आमी त्याबाबत प्राप्त समिती-पुनिसमाप्ती आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID Photo)
1	माधीदारा मधुन पांचाळ	09/10/2019 02:32:19 PM	मधुन नमू पांचाळ M XXXX XXXX 7448
2	माधीदारा प्रावित माळकी	09/10/2019 02:31:56 PM	प्रावित मासाड मालकी M XXXX XXXX 1850

दिनांक 4 नो वेळ: 05 / 10 / 2019 05 : 54 : 58 PM

दिनांक 5 नो वेळ: 09 / 10 / 2019 02 : 52 : 54 PM मधुन पांचाळ 4 मधुन

Joint Sub-Registrar, Thane 5

EPayment Details

Equipment Number
MH00707057201920E

Deplacement Number
000365550241920

दस्त सुदान विषयक कोअर ऑफिस -
 दिनांक :- 10/10/2019

प्रमाणित करण्यात येते की,

दस्त दस्तावेज... पास असून
 दस्त दस्त सुदान कोअर ऑफिस...
 दस्त दस्तावेज... कोअर ऑफिस...

16096 / 2019



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a soft) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration.

त न न - ५
 दिनांक १०/१०/२०१९
 १०१९/१९०



त न न - ५
दस्त क्र. १२१८ / २०२२
१२१८ / १८०



33/10/2019
Saturday, October 25, 2019
5:17 PM

पारवती
Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 394
Regn. : 394
पारवती क्र. : 19552
रिजि. क्र. : 05/10/2019

पारवती नाव: शेकाळी
क्यापिननाम: शंभुकराव. एम. 5-16705-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: स्थान धारक क्रॉक कॅटरी
पारवती स्थानाचा नाव: पुरव सुतन जिल्हा ना. जि. के. मंगलम कॅवळ रागा यांच्या तर्फे रु. १००.००
मंजुरी की
दस्त शिक्काची की
पुस्तकी संख्या: 52
रक्कम: रु. 1140.00

Joint Sub-Registrar Thane 5
सह दुय्यम निलयक, ठाणे क्र. ५

दुळ दस्त शिक्का

1) शिककाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-
2) शिककाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1040/-



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH-00707005201920E	BARCODE	Date 05/10/2019-11:13:51		Form ID	4810
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty		Tax ID (If Any)			
Registration Fee			PAY No.(If Applicable)			
Office Name	THNS THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	DHANUVA WOOLLEN MILLS PVT LTD		
Location	THANE		FPA/Block No.	S NO 208 P TO 212 PART		
Year	2019-2020 One Time		Promises/Building	BALAJI DHOKALI		
Account Head Details		Amount In Rs.				
003006401 Stamp Duty		500.00	Road/Street	THANE		
		500.00	Arc/Locality			
			Town/District			
			PIN	4 0 0 6 0 8		
			Remarks (If Any)			
Total		500.00	Amount In Words	Five Hundred Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref No.	691033201910051022	234604274
Name of Bank	IDBI BANK		Bank Date	Rel Date	05/10/2019-11:25:00	Not Verified with RBI
Home of Branch			Bank Branch	IDBI BANK		Not Verified with RBI
			Serial No.	Date		Not Verified with Seal

Disclaimer: This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
NOTE: एखादा तयार झालेला संदर्भित शिक्का वापरण्यासाठी याचा उपयोग करता येणार नाही. याचा उपयोग केवळ एखादी दस्त शिक्का तयार करणेसाठी करता येणार नाही.



ट न न - ५
दस्ता क्र १६०० / २०२२
१०८ / १६०



particularly described in the Schedule hereunder mentioned ("the said Land")

(ii) Vide Resolution dated 19/07/2019, we the Director of the Company Mr. Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara have been authorized to execute, register and do the various acts and things as may be necessary for execution and Agreement for Sale and/or any other agreement deed/ Leave and License document/s etc and any other document subsequent thereto with prospective purchasers of flats/premises/unit/office in the project and the deeds, documents, declaration, indemnities, loan documents, TDR agreement etc with respect to the said Land or Project being constructed/developed on the said Land or amenities/facilities to be provided on the said Land.

ट न न - ५
दस्ता क्र १६०० / २०२२
३ / ५०

Attorney dated 09/10/2019 registered under Sr. No. ~~TNN-05-16699~~ / 2019, WE (1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. ~~Usha~~ (4) Ms. Shobha Malakar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindya Dalai and (7) Mr. Deepak Kumar Singh have been empowered, nominated and appointed, as the attorneys to act and do the various acts and things under the said power in respect of the said Land and said flat/units/Shops/office/premises to be developed and/or constructed on the said Land, as stated herein. Under the said power, we are entitled to substitute the power in favour of (1) Mr. Ramesh P. Lunkad, Mr. Sudhir Palav jointly and/or severally for the limited purpose of lodging, admitting and registering the documents duly signed and executed by us



Handwritten signatures and initials, including 'Usha', 'Sudhir', and 'Ramesh'.

ट न न - ५
दस्ता क्र १६०० / २०१९
२ / ५२

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
ONLY FOR REGISTRATION

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD., company incorporated under the provisions of the Companies Act., 1956 having its office at Runwal Garden City, Balkum Naka, Kolshet, Thane (West) and having its registered office at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (E), Mumbai - 400 022 through its Directors Mr. Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara and the authorized signatories (1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. ~~Usha~~ (4) Ms. Shobha Malakar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindya Dalai and (7) Mr. Deepak Kumar Singh SENDS GREETINGS:

DUS/VA/17/HA/J
Latha-Henon



(1) Dhruva Woolen Mills Pvt. Ltd., a company registered under the Companies Act, 1956 ("Company") is developing a residential/commercial projects which is being constructed on the land more

Handwritten signatures and initials, including 'Usha', 'Sudhir', and 'Ramesh'.

ट न न - ५
 दस्ता क्र: १६७५ / २०२२
 १०८/१६०



(iv) Due to job pre-occupation in business and/or due to personal commitments, we, the Directors of the Company Mr. Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara and the Attorneys (1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. ~~FATHA-MERON~~ PUSHPA LATHIA V. FATHA-MERON (4) Ms. Shobha Malakar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindiya Dalal and (7) Mr. Deepak Kumar Singh are not in position to personally visit the respective offices of Sub-Registrar/s for registering and/or complying the required formalities of the agreement for sale and/or any other agreement, deed/Lease, and License agreement/document/s subsequent thereto and completing the transaction.

दस्ता क्र १६७५ / २०२२
 १०८/१६०

(v) Therefore, we the Directors of the Company Mr. Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara and the Attorney's (1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. ~~FATHA-MERON~~ PUSHPA LATHIA V. FATHA-MERON (4) Ms. Shobha Malakar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindiya Dalal and (7) Mr. Deepak Kumar Singh do hereby appoint, nominate and constitute jointly and/or severally (1) Mr. Ramesh P. Lunkad (2) Mr. Sudhir Palav, the employees of the Company, all adult, Indian Inhabitant, presently having their office at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, Opp. Sion Chunabhathi Signal, Sion (E), Mumbai - 400 022 to be our true and law full attorney to act and perform on our behalf to lodge, admit and register the said agreement for sale or any other agreement/deeds/documents together any other agreement/deed/document/s subsequent thereto with respect to flat/unit/shop/office/premises and/or the land on which said flats/units/shop/office/premises are situated and or amenities/facilities with respect thereto duly signed and executed by us and also to complete all other formalities, as may be required from time to time in



Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

ट न न - ५
 दस्ता क्र १६७५ / २०२२
 १०८/१६०

respect of the said agreement/document/s. Our Attorney holders have full power to do and execute the following acts, deeds and things and that they have agreed to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS

WITNESSES that We, the Directors of the Company Mr.

Sanjay Daga and Mr. H. A. Visweswara and the Attorney's

(1) Kishorkumar Jain (2) Mr. R.S.A. Mohan, (3) Ms. PUSHPA LATHIA V. FATHA-MERON (4) Ms. Shobha Malakar, (5) Ms. Sweena Nair, (6) Ms. Bindiya Dalal and (7) Mr. Deepak Kumar Singh the authorized signatories of Dhruva Woollen Mills Pvt. Ltd, do hereby jointly and severally appoint, nominate and constitute (1) Mr. Ramesh P. Lunkad (2) Mr. Sudhir Palav to be our true and lawful attorney to do all acts, deeds, matter and things in the respect of the said flats/units/shop/office/premises, which are being developed/constructed on the said Land and with respect to the land more particularly described in the Schedule as stated hereunder.

1. To lodge and register and admit and acknowledge with the respective office of Sub- Registrar/s of Assurances Agreement for Sale and/or any other agreement, deeds, declarations, undertaking, affidavits which may be necessary from time to time in respect of flats/units/shop/office/premises and the said Land as mentioned hereinabove, which has been signed and mentioned by us in the respect of the said flats/units/shop/office/premises, which are being developed/constructed on the said Land and the said Land/s more particularly described in the Schedule I, II and III herein under mentioned.



Handwritten signatures and initials on the bottom left side of the page.

2. And also, to do the general things and acts, which may be required from time to time in completing the transactions in all manner.

AND we do hereby agree and accept to ratify all lawful acts, deeds, and things done by the said attorney in pursuance of the powers herein contained. This power of attorney is irrevocable, and this power of attorney is valid for the period up to 31st March 2022.

SCHEDULE OF THE PROPERTY AS ABOVE REFERRED TO

ट न न - ५
दस्ता क्र. १६००५/२०१९
६ / ५२

All those piece or parcel of Land/Property along with structures standing thereon admeasuring about 110600 sq.mtrs. (about 27 Acres) bearing S. No.208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P) To 221 and New S.N. 43, H. No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H. No.1, 2A, 2B, S.N. 45, H. No.1A, 1B & 2 To 8, S. No. 46, H.S. No. 1,2,3 A, 3B, 4 To, 17A, S. No. 47, H. No. 7 To 5 & 7, S. No. 49, H. No. 3 To 6 & 9, S. NQ. 50, H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No. 1 To 5, 6A & 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 53, H. NO. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S. No. 55, H. No. 1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To, 6 at Village Balkum-Dhokali in the Registrar District and Sub-District Thane.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hands to this Power of Attorney this 05th day of Oct 2019.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named
DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD
through the hands of its
Director/Authorized Signatories



[Handwritten signature]
b/1

1. Mr. Sanjay Daga

ट न न - ५
दस्ता क्र. १६००५/२०१९
१० / ५२

2. Mr. H. A. Visweswara

in the presence of

1. **Sachin N. Panchal**

2.

We accept and confirm
SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named executed by
Dhruva Woollen Mills Private Limited
through the hands of its
Authorised Signatories

1. Mr. Kishorkumar Jain
Authorized signatory



[Handwritten signature]
[Fingerprint]

2. Mr. R. S. A. Mohan
Authorized Signatory



[Handwritten signature]
[Fingerprint]

3. Ms. Pushpa LATHA V

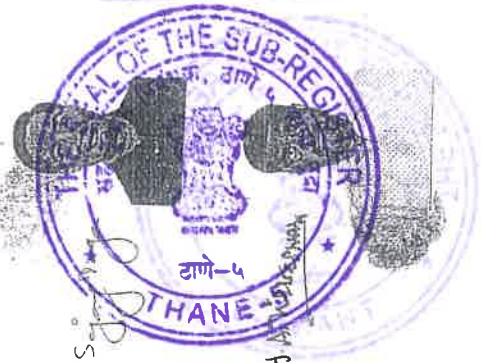
Authorized Signatory



[Handwritten signature]
[Fingerprint]



ट न न - ५
दस्ता क्र. १६०१० / २०२२
१५० / १५०



ट न न - ५
 दस्त क्र १८९५ / २०२२
 १५१ / १८०





ट न न - ५
 दस्त क्र १८९५ / २०२२
 Ms. Sweena Nair
 ५२
 Authorized Signatory

4. Ms. Shobha Malkar
 Authorized Signatory



Shobha Malkar





5. Ms. Sweena Nair
 Authorized Signatory

Sweena Nair



6. Ms. Bindiya Dalal
 Authorized Signatory

Bindiya Dalal



7. Mr. Deepak Kumar Singh
 Authorized Signatory



Deepak Kumar Singh



(Signature of Attorneys)
 in the presence of

1. Sachin N Panchal
- 2.

We accept and confirm

1. Dhruva Woolien Mills Pvt. Ltd

Dhruva Woolien Mills Pvt. Ltd





Mr. Ramesh P. Lunkad
 its employee
 Mr. Sudhir Palav
 (Signature of Attorneys)

Sudhir Palav



ट न न - ५
 दस्त क्र १८९५ / २०२२
 ५ / ५२



DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

Ref: Q-2/03(CR)

CIRCULAR RESOLUTION DATED 19TH JULY, 2019 APPROVED BY BOARD OF DIRECTORS OF DHRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED.

AUTHORITY TO MR. KISHORAKUMAR JAIN, MR. R. S. A. MOHAN, MS. PUSHPA LATHA, MS. SHOBHA MAIKAR, MS. SWEENA NAIR, MS. BINDIYA DALAL AND MR. DEEPAK SINGH.

"RESOLVED THAT Mr. Kishorakumar Jain, Mr. R. S. A. Mohan, Ms. Pushpa Latha, Ms. Shobha Maikar, Ms. Sweena Nair, Ms. Bindiya Dalal and Mr. Deepak Singh, Authorized Signatories of the Company, be and are hereby authorized severally for and on behalf of the Company to sign, execute, verify, confirm, lodge, admit, etc. and/or any deed/document subsequent thereto, which may be necessary from time to time in respect of the units/premises which are being developed/constructed by the company on the property and/or any subdivisions thereof as mentioned below:

All those piece or parcel of land measuring about 11620 sq. mtrs. (about 27 Acres) bearing S. No. 208 (P) To 212(P), S.N. 214, S.N. 215(P), To, 221 and New S.N. 43, H. No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 48, H. No.1, 2A, 3B, 49, H.No. 3 To 6 & 9, S. NO. 40, H. No. 1 & 2, S. No. 51, H. No. 1 To 5, 6A, 6B, 7 to 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 56, H. No. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 6, 5B, 5C, 5D, & 5A S. No. 53, H. No. 1A, 1B, & 1.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kishorakumar Jain, Mr. R. S. A. Mohan, Ms. Pushpa Latha, Ms. Shobha Maikar, Ms. Sweena Nair, Ms. Bindiya Dalal and Mr. Deepak Singh, Authorized Signatories of the Company, be & are hereby authorized severally to surrender the power only for limited purpose of lodging, admitting and registration of the said documents with the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances and other concerned authorities, duly signed and executed by them in favour of Mr. Ramesh Lambhadar Mr. Sudhir Paloo, employees of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT copies of the aforesaid resolution may be certified to be true by any one Director of the Company and such certified true copies be furnished to any Party as and when required."

Certified true copy

For Dhruva Woollen Mills Private Limited

(Signature)
 Director

DIN: 06450763

Address: Runwal & Omkar, Esquare, 5th Floor, Off Eastern Exp Highway, Opp. Sion Chhatrabhavan Sveraj, Sion (E), Mumbai - 400 022

Regd. Office : Runwal & Omkar, Esquare 5th Fl., Opp. Sion Chhatrabhavan Sveraj, Sion (E), Mumbai - 400 022
 Tel.: +91 - 22 - 6113 3000 . Fax : 491 - 22 - 2409 3749 . F corporate@runwal.com . www.runwal.com
 CIN : U 17110 MH 1992 PTC 008569



ट न न - ५
 दस्त क्र. २६७०५ / २०१९
 १५२ / १८०



ट न न - ५
 दस्त क्र. २६७०५ / २०१९
 ११ / ५२

ट न न - ५
 दस्त क्र १६७८ / २०२२
 १५३ / १६०



Certificate of Incorporation

No. 9000 of 1952-53

I hereby certify that "DHIRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED" is a duly incorporated company under the Indian Companies Act VII of 1912 and that the Company is solvent.

Given under my hand at Bombay this Twentieth day of December, the Eleventh year of His Majesty's Majesty and Fifty-two

(Sd.) A. V. Sankaran
 Registrar of Companies,
 BOMBAY

क्र	५
दस्त क्र	१६७८ / २०१९

ट न न - ५
 दस्त क्र १६७८ / २०१९
 १३ / ५२





Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 4W/9 KOLSHET SUB DIVN 5A1
 DHRUVA
 06/09/2019 11,07,450.00
 15/09/2019
 11/09/2019 10,98,440.00
 10/09/2019 11,21,290.00

ट न न - ५
 दस्त क्र. ७६९६ / २०१२
 ९५४ / ९६०



ट न न - ५
 दस्त क्र. ९६००५ / २०११
 ९५४ / ९५२



ट न न - ५
 दस्त क्र. ९६००५ / २०११
 ९५४ / ९५२



06/09/2019

06/09/2019

06/09/2019

06/09/2019

06/09/2019

06/09/2019

ट न न - ५
 दस्त क्र. ७८१८ / २०२२
 १५५ / १८०



ट न न - ५
 दस्त क्र १८६७०५ / २०१९
 ७८ / ३६



ट न न - ५
 दस्त क्र १८६७०५ / २०१९
 ११० / ५२

1-11-23

ट न न - ५
दस्त क्र. १८६१९० / २०२२
१८६१९०



ट न न - ५
दस्त क्र. १८६००५ / २०१९
१८६ / १२



ट न न - ५
दस्त क्र. १८६००५ / २०१९
१८६ / १२

MC for POA for Dhruva Wastan
Mill PTE Ltd only

Self Attested



Self Attested



Self Attested



Self Attested

हम नं - ५
 दस्तावेज क्र. २०१५ / २०२२
 १५५ / १५०



Permanent Account Number
 AEWFM3261K
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 Director of Income Tax (W-2)
 Mumbai
 Date: 02-10-2020

Permanent Account Number
 AEWFM3261K
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 Director of Income Tax (W-2)
 Mumbai

Permanent Account Number
 AEWFM3261K
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 Director of Income Tax (W-2)
 Mumbai

Permanent Account Number
 AEWFM3261K
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 Director of Income Tax (W-2)
 Mumbai

Permanent Account Number
 AEWFM3261K
 SHOBHA SANJAY MALKAR
 VISHNU SHANKAR TAYSHETE
 Director of Income Tax (W-2)
 Mumbai

[Signature]

Self Attested

पृष्ठ - ५

दिनांक २०/१०/२०२१

२०/१०

[Signature]

Self Attested

- ५
 १५५ / १५०
 २१ / १२

[Signature]

Self Attested

[Signature]



[Signature]

Self Attested

368/5353

Thursday, May 30, 2019
8:20 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 3399

REGD-3399

पत्राची क्र. : 5873

दिनांक : 30/05/2019

95004/2019

गावाचे नाव : गोरगाव

दस्तावेजाचा अनुक्रमिक : बरत-3-5353-2019

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखवार्तापत्र

सादर करण्याचे नाव : संजय उगम राज डगगा

नोंदणीची

दस्त्याहताकणीची

पुष्टीची संख्या : 17

रकूम : ₹. 440 00

आपणास मूळ दस्त्या अंमतेत रिट, सूची-२ अंदाजे

8:47 PM ढा वेळेस मिळेत.

मकार मूल्या : ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरतरी मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

3) दपोजाचा प्रकार : eChallan रकूम : ₹. 100/-

डोकी/पानटिपणी ऑडिटर क्रमांक : MH001849811201920E दिनांक : 30/05/2019

दिलेले नाव व पत्ता :

2) दपोजाचा प्रकार : DMHC (दस्ता) ₹. 340/-

डोकी/पानटिपणी ऑडिटर क्रमांक : 30052C1911738 दिनांक : 30/05/2019

दिलेले नाव व पत्ता :

सह दुय्यम निवडणूक वी.ने.क.सी. क्र. 3

मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निवडणूक वी.ने.क.सी. क्र. 3

मुंबई उपनगर जिल्हा

पुळ दसा धारण
केत्याचा दिनांक

31 MAY 2019



ट न न - 4
दस्त क्र. 95004 / 2019
95004/2019



ट न न - 4
दस्त क्र 95004 / 2019
23 / 50

त न न - ५
 क्र. २६१७ / २०२२
 १५२ / १६०



ट व र - ५
 क्र. १६६०५ / २०१९
 २५ / ५२

D H C
 Document Handling Charges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 3005201911738 Date: 30/05/2019

Received from SANJAY UGAM RAJ DAGA, Mobile number 9830182720, an amount of Rs. 340/-, towards Document Handling Charges for the Document, to be registered on Attachment No. 5353 dated 30/05/2019 at the Sub-Register office Joint S.R. Office No. 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
 ₹ 340
 DEFACED

Payment Details

Bank Name	PUNB	Payment Date	30/05/2019
Bank CIN	100041520190530272706	REF No.	5029651864
Deface No	3005201911738D	Deface Date	30/05/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3005201911738	Date	30/05/2019
-----	---------------	------	------------

Received from SANJAY UGAM RAJ DAGA, Mobile number 9830182720, an amount of Rs. 340/-, towards Document Handling Charges for the Document, to be registered on Attachment No. 5353 dated 30/05/2019 at the Sub-Register office Joint S.R. Office No. 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name	PUNB	Date	30/05/2019
Bank CIN	100041520190530272706	REF No.	5029651864

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट व र - ५
 क्र. १६६०५ / २०१९
 २५ / ५२



ट व र - ५
 क्र. १६६०५ / २०१९
 २५ / ५२

५३५३ १ १७
 २०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

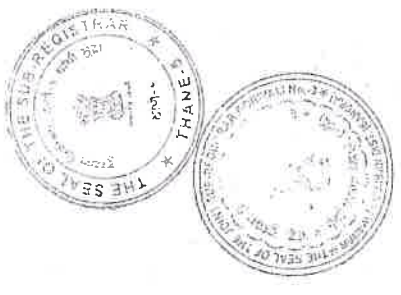
QRN: MH001849811201920E	BARCODE	Date: 23/02/2019-18:03:06	Form ID: 48(1)
Department: Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee	Fair Fee (If Applicable)		
Office Name: SPL AT SUB REGISTRAR LOKHOLI	Full Name: SANJAY GADGIL - 4		
Location: MUMBAI	Flat Block No: 28/142		
Year: 2019-2020 One Time	Amount in RL: 500.00	Road/Street: CHECHIN EAST	
Account Head Details	Stamp Duty	MUMBAI	
0030045501	Registration Fee	PIN: 400053	
10000301		Remarks (If Any): Specialty Name = GADGIL LUNKAD	
Total	500.00 Words		
Payment Details: IDBI BANK			
Cheque/DD Details			
Bank CIN	Ref No	Bank Code	Ref No
Bank Name	Bank Branch	Bank Code	Ref No
Amount in	Amount in Words	Bank Code	Ref No
500.00	Five Hundred Rupees Only		
Stamp Duty	Registration Fee		
500.00	500.00		

Department ID: 9520157720
NOTE: This Challan is valid for declaration by registrars office only. Not valid for unreg. area & document.
MTR: Maharashtra Registration Department. MUMBAI. Maharashtra. Registration Fee (Stamp Duty) Form No. 6 (2019-2020).
Date: 23/02/2019 18:03:06. Page 1/1

ट न न - 4
दस्त क्र. 28/142 / 2019
960/960



ट न न - 4
दस्त क्र. 28/142 / 2019
28/142



दस्त क्र. 28/142 / 2019
28/142

दस्त क्र. 28/142 / 2019
28/142



ट न न - ५
 दस्ता क्र. १८०९० / २०२२
 १९२/१८०



ii. In my individual capacity, or in the capacity as a partner in a partnership firm, or as a member/shareholder/representative of a society or a body or as a Director of the Company or in capacity as a trustee of a trust, or as a member of a Hindu Undivided Family may sign, execute and register the following documents in respect of:

1. lease, exchange, tenancy mortgage, charge, encumber, charge, assignment etc. in respect of properties, lands, plots, buildings, flats, commercial premises, units godowns, or as offices, individual premises, areas, agricultural land including but not limited to Agri-lease, Supplementary Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Supplementary Conveyance Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Tenancy Agreement, Transfer/Surrender of Tenancy Agreement, Leave & License Agreement, Agreement for Amenity, Agreement for Common Area Maintenance Charges, Business Conducting Agreement, Management Agreement, Revenue sharing Agreement, Franchises Agreement, Lease Deed, Sub-Lease Deed, TDR Agreement, Surety/Guarantor related documents, Advertisement Agreement, Deed of Rectification, Deed of Modification, Deed of Addendum, Deed of adherence, Lit.Pendence, Notice Mortgage Deed, Deed of Re-Conveyance, Deed of Hypothecation, Loan Agreement, Deed of Surrender, Debenture Trust Deed, Share Transfer/Purchase Agreement, Facilities Agreement, Power of Attorney, Petree, Affidavit Declaration, Undertaking, Indemnity, Bond, Deed of Exchange, Deed of Cancellation, Gift Deed, and/or any other deed and documents, writings that may be required during the course of business which are required to be registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane, Kalyan, Pune and/or any other parts of the State/Country.

ट न न - ५
 दस्ता क्र १८०९० / २०२२
 ३१ / १३२



ट न न - ५
 दस्ता क्र १८०९० / २०२२
 ३० / ५२



SPECIFIC POWER OF ATTORNEY
FOR REGISTRATION

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, **RAJ DAGA**, adult, Indian Inhabitant, having address at A-301, Oberoi Club, Gokhale Road, Goregaon East, Mumbai - 400 063 SENDS GREETINGS:

WHEREAS:

I am jointly and/or individually or in my capacity as a Partner in a partnership firm, or as a member/shareholder/representative of a society or a body or as a Director of the Company or as a trustee of a trust, or as a member of a Hindu Undivided Family, the Owner/ Developer/ Lessor / Licensor/ Landlord/ Tenant/ Franchisee/ Tenant/ Franchisee/ Member/Shareholder/ Representative etc. of properties, lands, plots, areas, offices, units/ buildings/ houses/godowns etc. including but not limited to residential, commercial, industrial, agricultural, non-agricultural properties situated in and/or around Thane, Pune and other parts of the Country.

दस्ता क्र - १८०९० / ३० / ५२
 ३० / ५२
 २०२२



र न न - ५
 दसा क्र २२९७ / २०२२
 ९६३ / ९८०



capacity of as Trustee, or in capacity of Karta of JUF (Hindu Undivided Family), do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Ramesh Lunkad, working in capacity as my employee (hereinafter referred as the "Said Attorney") as my true and lawful attorney for me, in my name and on behalf of the firm, L.P.S. company trust, society, HUF at my own cost & expenses to represent and perform the following acts, deeds matter and things that is to wit:

32 / 92
 32 / 92

- To only present lodge for registration and to admit execution of the following documents, writing and documents in respect of sale and transfer or purchase, develop flats, shops, commercial premises, units, godowns, gas, offices, land, buildings, industrial premises, commercial premises parking areas, agricultural land including but not limited to Agreement for sale, Supplementary Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Deed of Conveyance, Supplementary Conveyance Deed, Development Agreement, Joint Development Agreement, Tenancy Agreement, Transfer/ Surrender of Tenancy Agreement, Lease & License Agreement, Agreement for Amenities, Agreement for Common Area Maintenance Charges, Business Conducting Agreement, Management Agreement, Revenue sharing Agreement, Franchise Agreement, Lease Deed, Sub-Lease Deed, TDR Agreement, Surety/Guarantee related documents, Advertisement Agreement, Deed of Rectification, Deed of Modification, Deed of Addendum, Deed of adherence, Lis-Pendence, Notice Mortgage Deed, Deed of Re-Conveyance, Deed of Hypothecation, Loan Agreement, Deed of Surrender, Share Transfer Deed, Share Transfer/Purchase Agreement, Power of Attorney, Deed of Cancellation, Attorney Deed, Affidavit, Declaration, Deed of Exchange, Deed of Bond, Agreements, documents, writings that may be required during the course of business and required to be registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Thane, Kalyan, Pune and/or any other parts of the state or any other registering authority appointed under the act for the time being in force in India for registration of the documents and things mentioned herein, and for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law.



2. AND GENERALLY to do perform and all acts, deeds, and things as may be required from time to time for effectually and completely the aforesaid deeds and documents already executed and performed the same in full and effectually as if I had done, executed, admitted and performed the same myself.

32 / 92
 32 / 92

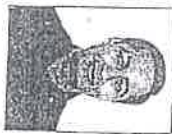
3. My Attorney is not entitled to substitute or delegate his power or any terms of this power to any third person under any circumstances and this power of attorney is valid up to 31st March 2021.

AND I do hereby agree to ratify and confirm for myself, my heirs, executors, administrators, assigns and successors in title all that the said Attorney shall lawfully do or cause to be done in relation to the aforesaid registration of the said deeds and documents as executed by me.

33 / 92
 33 / 92
 SIGNED SEALED AND DELIVERED

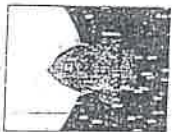
By the within named executed by
 MR. SANJAY UGAM RAJ DAGA
 in presence of

1.
 2.



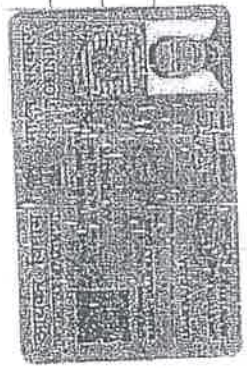
I accept and confirm
 Mr. Ramesh Lunkad

(Signature of Attorney)



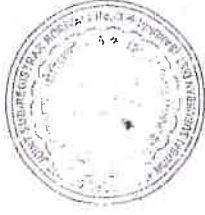
33 / 92
 33 / 92

02/04/19



ट न न - ५
दस्तावेज क्र १६७०५ / २०१९
३० / ५२

ONLY FOR REGISTRATION OF POWER OF ATTORNEY
P. P. Joshi



दस्तावेज क्र १६७०५ / २०१९
३० / ५२



ट न न - ५
दस्तावेज क्र १६७०५ / २०१९
३५ / ५२

भारत सरकार
भारत सरकार
भारत सरकार

सर्वोच्च प्राधिकार / Enrolment No.: 0000000574120004

आधार कार्ड
आधार कार्ड
आधार कार्ड

आधार संख्या / Your Aadhaar No
6594 8718 0240

माझी आधार, माझी आरोग्य

6594 8718 0240

ट न न - ५
दस्तावेज क्र १६७०५ / २०२२
१६४ / १८०



INFORMATION

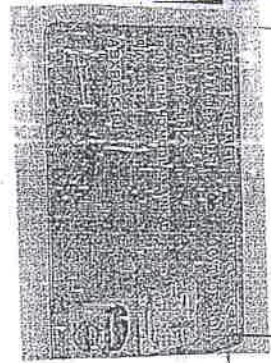
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authentic online.
- The ID electronically generated letter.

भारत सरकार



दस्तावेज क्र १६७०५ / २०२२
१६४ / १८०

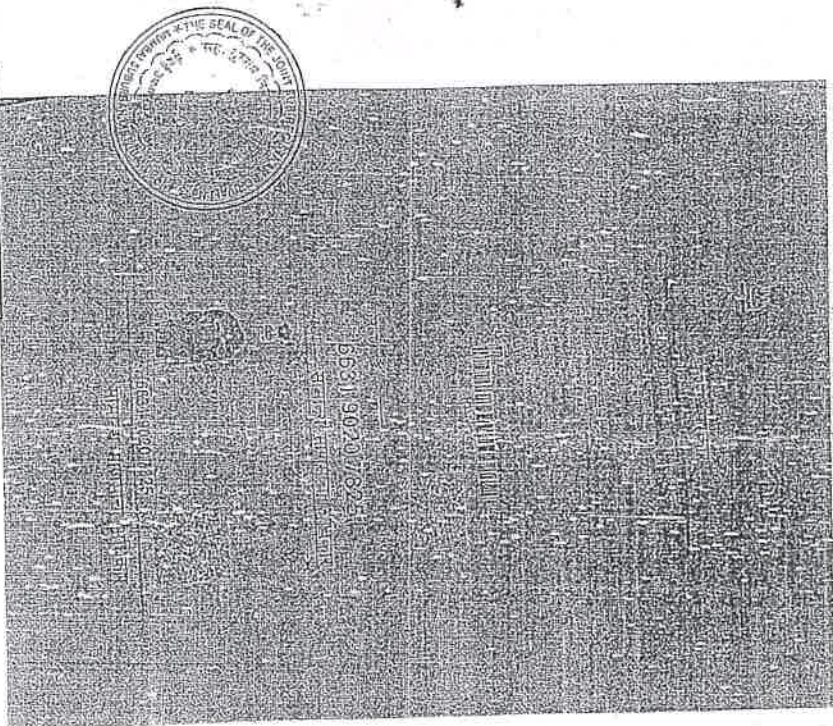
ट न न - ५
 दस्ता क्र. ७८१७ / २०२२
 १६५ / १८०



ट न न - ५
 दस्ता क्र. १६७०५ / २०१९
 ३६ / ५२



२०२२ / ३६ - ३२ / १६५
 १७ १८



ट न न - ५
 दस्ता क्र. १६७०५ / २०१९
 ३७ / ५२



२०२२ / ३६ - ३२ / १६५
 १७ १८



ट न न - ५
दस्ता क्र. २७१५ / २०२२
१६५५ / १८०



30/05/2019 8 25:05 PM

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता गौरवारा भाग-2

दस्ता क्र. १८०
दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

दस्ता क्र. 3/5353/2019

ट न न - ५
दस्ता क्र. १६५५ / १८०



N - F F S

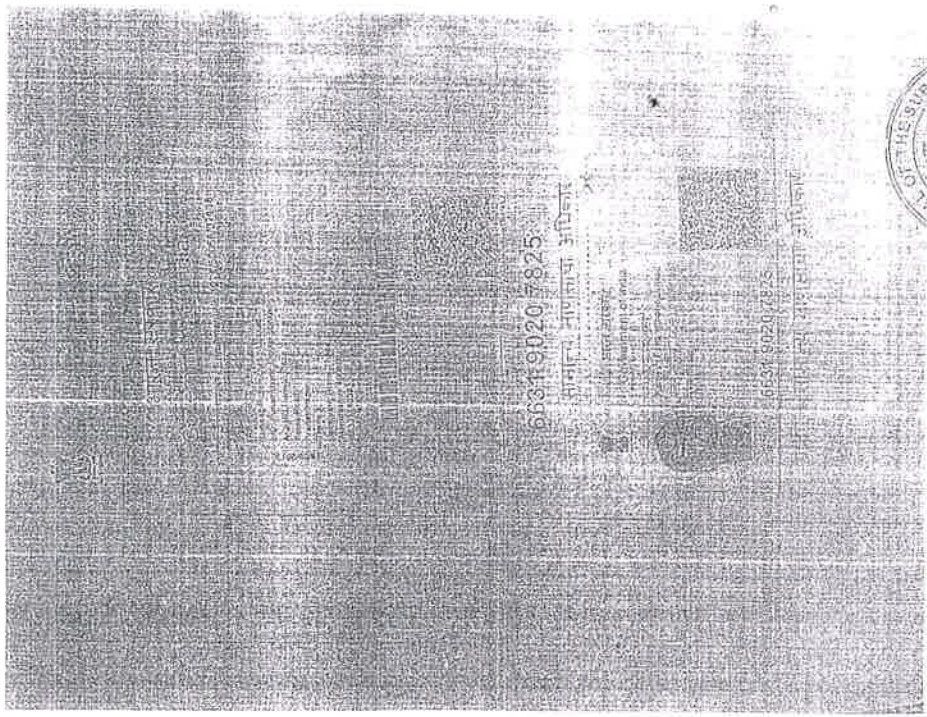
ट न न - ५
दस्ता क्र १६१०५ / २०२२
१६१ / १६०



ट न न - ५
दस्ता क्र १६१०५ / २०१९
१०१ / ५२



ट न न - ५
दस्ता क्र १६१०५ / २०१९
१०२ / ५२



११११००

ट न न - ५
दस्त क्र. १६००५ / २०१९

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री. अशोक अशोक
ठाने- ०९ यांचे कार्यलयाने
करण्यात आला आहे. व्यक्तिगत

यांनी दिनांक ३०/०९/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला
आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयात झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर ती कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. श.प्र.चे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कसम ८२ अन्वये शि. भं.स. मी पात्र राहिल
साला जाणीव आहे.



ठिकाण - ठाने

दिनांक -

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार.

ट न न - ५
दस्त क्र. १६०१० / २०२२
१६०१०



Handwritten signature



- 10 नावधूर सुगत मिल प्रा लि चे तर्क अर्जदारी सुगीर पावत
 पत्ता - 5 वा मजला, त्यावात अन्ध ओम्कार स्ट्रुअर, बर - 60
 स्ट्रुअर प्रमाणित होऊन, माध्यम कृष्णभई मियाल नगर, म्याझी, सायन पूर्व सुंदई, रावळी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
 पत्त नवट:

वृत्तिल हस्ताक्षर करून देणार तपासणीत नोंदवात पावत ऑफ अर्जदारी या दस्त देणक करून दिव्याचे कबुल करावात
 शिफ्टा क्र.3 की वेळ: 05 / 10 / 2019 05 48 49 PM

ओळख -
 खातील इन्जम अन्ने तिचेदीत करावात की हे दस्तदेणक करून देणक यामांत व्यक्तीग ओळखवाण, व त्यांची ओळख पटविवात:

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव सचिन पांचाळ
 वय 40
 पत्ता: मागाड, सुंदई -
 पिन कोड: 400097

अपराचित
 आठव्याचा ठरा

- 2 नाव सचिन पांचाळ
 वय: 32
 पत्ता: ओम्कार न 2 देमाई अर्जदारी नगर ठाणे
 पिन कोड: 400001

मर्ब माझीदारची ओळख संपत्ती-आधारित - अधार पामान्डाट परमाणवाण आनी आंदे त्यावावत प्राप्त माझीली सुविषयमाणे आंदे.

Sr No	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	माझीदार सचिन पांचाळ	05/10/2019 05:54:39 PM	मचिन नरु पांचाळ M XXXX XXXX 7448
2	माझीदार सचिन पांचाळ	05/10/2019 05:55:19 PM	सचिन पांचाळ M XXXX XXXX 1850

जाणिल पधकाराची सक्ती उपलब्ध नाई

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव सचिन पांचाळ
 वय 40
 पत्ता: मागाड, सुंदई -
 पिन कोड: 400097

शिफ्टा क्र.3 की वेळ: 05 / 10 / 2019 05 - 55 - 09 PM

Joint Sub Registrar, Thane 5

EPayment Details

EPayment Number
 MH007070075201920E

EPayment Number
 000000012019

1. Verify Statement Document for correctness through the website access on a sub-Registrar office.
 2. Get print immediately after registration.

Shri 91 50

Summary-2(दस्त गोशवारा भाग - 2)

09/10/2019 2 43:37 PM
 श्रम करण: दस्त: 18705/2019
 श्रमाचा प्रकार: नोंदवात पावत ऑफ अर्जदारी

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नावधूर सुगत मिल प्रा लि तर्क अर्जदारी
 पत्ता: 5 वा मजला, त्यावात अन्ध ओम्कार स्ट्रुअर, बर - 60
 स्ट्रुअर प्रमाणित होऊन, माध्यम कृष्णभई मियाल नगर, म्याझी, सायन पूर्व सुंदई, रावळी रोड, MAHARASHTRA, THANE Non-Government.
 पत्त नवट:

वृत्तिल हस्ताक्षर करून देणार तपासणीत नोंदवात पावत ऑफ अर्जदारी या दस्त देणक करून दिव्याचे कबुल करावात
 शिफ्टा क्र.3 की वेळ: 05 / 10 / 2019 05 48 48 PM

ओळख -

खातील इन्जम अन्ने तिचेदीत करावात की हे दस्तदेणक करून देणक यामांत व्यक्तीग ओळखवाण, व त्यांची ओळख पटविवात:

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव सचिन पांचाळ
 वय 40
 पत्ता: मागाड, सुंदई -
 पिन कोड: 400097

अपराचित
 आठव्याचा ठरा

- 2 नाव सचिन पांचाळ
 वय: 32
 पत्ता: ओम्कार न 2 देमाई अर्जदारी नगर ठाणे
 पिन कोड: 400601

मर्ब माझीदारची ओळख संपत्ती-आधारित - अधार पामान्डाट परमाणवाण आनी आंदे त्यावावत प्राप्त माझीली सुविषयमाणे आंदे.

Sr No	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	माझीदार सचिन पांचाळ	09/10/2019 02:35:50 PM	मचिन नरु पांचाळ M XXXX XXXX 7448
2	माझीदार सचिन पांचाळ	09/10/2019 02:36:05 PM	सचिन पांचाळ M XXXX XXXX 1850

जाणिल पधकाराची सक्ती उपलब्ध नाई

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नावधूर सुगत मिल प्रा लि तर्क अर्जदारी
 पत्ता: 5 वा मजला, त्यावात अन्ध ओम्कार स्ट्रुअर, बर - 60
 स्ट्रुअर प्रमाणित होऊन, माध्यम कृष्णभई मियाल नगर, म्याझी, सायन पूर्व सुंदई, रावळी रोड, MAHARASHTRA, THANE Non-Government.
 पत्त नवट:

- 2 नाव सचिन पांचाळ
 वय 40
 पत्ता: मागाड, सुंदई -
 पिन कोड: 400097
- 3 नाव सचिन पांचाळ
 वय: 32
 पत्ता: ओम्कार न 2 देमाई अर्जदारी नगर ठाणे
 पिन कोड: 400601

Shri 91 50

स न न - ५
सं. क्र. २०१७/२०१९
१५३/१८०



पं. क्र. : ०५ / १० / २०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
दिनांक : १०/१०/२०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
पं. क्र. : ०५ / १० / २०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
दिनांक : १०/१०/२०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
पं. क्र. : ०५ / १० / २०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
दिनांक : १०/१०/२०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM

1. Year Scanned Document for convenience through thumbnail images on a single physical sheet scanning
2. Scanned immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.camara@gmail.com

पं. क्र. : ०५ / १० / २०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM
दिनांक : १०/१०/२०१९ ०५ : ५५ : ०३ PM

स न न - ५
सं. क्र. २०१७/२०१९
१५३/१८०



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री. रमेश पी लुकड / सुधीर पालव या द्वाारे घोषित करता. की दुय्यम निबंधक ठाणे- 5 यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. सधुल तुलन मिल्स प्रा. लि.चे संचालक सजय डवग / पंच ए विश्वेश्वर यांच्या तर्फे कु.मु.नरहण किराडकुमार पण यांनी दिनांक ०५/१०/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे / निष्पादीत करून कळवीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार टयकतीयेकी कोणीही मयात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कुली कल्पयास मी पूर्णतः संक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन मला जाणीव आहे.

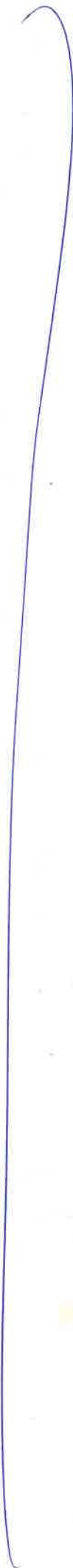
ठिकाण - ठाणे

दिनांक -

सही

५ - - F F E
२०२२

ट न न - ५
दस्त क्र. ४८९० / २०२२
१५४ / १८०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL CHAMPALAL JAJU

CHAMPALAL JAGANNATH JAJU

01/05/1959

Permanent Account Number
AAQPJ5144C

Signature

Am?

Am?



08072010

Self Attested

ट न न - ५
दस्त क्र. २६१८ / २०२२
१०५ / १८०

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPJ8485B



नाम / NAME

PRATIBHA ANIL JAJU

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BALKRISHNA ZAWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

01-05-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Pratibha

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



Pratibha

Self Attested

ट न न - ५
दस्त क्र. ४५९५ / २०२२
१०६ / १८०



Call Attested

Summary I (GoshwaraBhag-1)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202203242980			24 March 2022, 11:40:41 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप मूल्य विभाग	8/33 3-रुणवाल गार्डन हौ कॉ.					
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
46000	111300	115400	147600	115400	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	49.555 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs. 111300/-	
उद्भवान सुविधा -	आहे	मजला -	21st and Above	कार्पेट क्षेत्र-	45.05 चौ. मीटर	
Sale Type - First Sale						
Sale: Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ						
= (111300 * (100 / 100)) * 110 / 100						
= Rs. 122430/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 122430 * 49.555						
= Rs. 6067018.65/-						
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र 4.24 चौ. मीटर						
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = 4.24 * (122430 * 40/100)						
= Rs. 207641.28/-						
Applicable Rules	= 3, 18, 19, 14					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेरिनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6067018.65 + 0 + 0 + 0 + 0 + 207641.28 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 6274659.93/- = ₹ बासष्ट लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहा शे साठ /-					

Home Print

ट न न - ५
दस्त क्र. ७७९५ / २०२२
९५५ / ९६०



ट न उ - ५
दस्त क्र ४०९७ / २०२२
१७८ / १८०



335/4717

गुरुवार, 24 मार्च 2022 2:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5

दस्त क्रमांक: 4717/2022

दस्त क्रमांक: टनन5 /4717/2022

वाजार मुल्य: रु. 62,74,660/-

मोबदला: रु. 76,55,743/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,59,400/-

दु. ति. सह. दु. ति. टनन5 यांचे कार्यालयात

पावती:5469

पावती दिनांक: 24/03/2022

अ. क्रं. 4717 वर दि.24-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रतिभा अनिल जाजू - -

रोजी 1:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 3600.00

पृष्ठांची संख्या: 180

एकुण: 33600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 24 / 03 / 2022 01 : 57 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 24 / 03 / 2022 01 : 59 : 40 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजदुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून घेणार सही





24/03/2022 3 11:55 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन5

दस्त क्रमांक:4717/2022

9601960

दस्त क्रमांक :दनन5/4717/2022

दस्ताचा प्रकार :-कगगनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव ध्रुव वलन मिल्म प्रा. लि. चे अधिवृत्त स्वाधरीकार/मंचालक एच ए विधेश्वरग यांच्या तर्फे कु मु ध्रुव वलन मिल्म प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाधरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कु मु म्हणून रमेश पी लुंकड पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: रुणवान अँन्ड ओमकार स्वैअर, ब्लॉक नं: मायन चूनाभट्टी मिराल ममोर, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मायन पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACD3893P	लिहून देणार वय :-65 स्वाधरी:- <i>Amoo</i>		
2	नाव प्रतिभा अनिल जाजू - - पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंपाल,32 वी,महावल कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, जलगाव, पॅन नंबर:AANPJ8485B	लिहून घेणार वय :-57 स्वाधरी:- <i>Pray</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत कगगनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:24 / 03 / 2022 03 : 09 : 57 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश माने - - वय:30 पत्ता:ठाणे प पिन कोड:400602	 <i>महेश माने</i>	
2	नाव:अनिल जाजू - - वय:63 पत्ता:चंपाल,महावल कॉलनी पिन कोड 425002	 <i>अनिल जाजू</i>	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:24 / 03 / 2022 03 : 11 : 11 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:24 / 03 / 2022 03 : 11 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATIBHA ANIL JAJU	eChallan	03006172022031701392	MH014825642202122M	459400	SD	0007323119202122	24/03/2022
2		DHC		2403202204932	1600	RF	2403202204932D	24/03/2022
3		DHC		2403202204747	2000	RF	2403202204747D	24/03/2022
4	PRATIBHA ANIL JAJU	eChallan		MH014825642202122M	30000	RF	0007323119202122	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



4717 /2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेज... 960... पाने असून
सदर दस्त पुस्तक क्र... 9... चे
दस्त क्रमांक... 9696... वर नोंदवला.