

536/24369

Thursday, December 12, 2024

4:37 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 26089 दिनांक: 12/12/2024

गावाचे नाव: चेंदणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-24369-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तेजस राजाराम काते

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 28

₹. 23400.00

₹. 560.00

एकूण:

₹. 23960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 9

वाजार मुल्य: ₹.2340000/-

मोबदला ₹.2260000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 163800/-

ग्रह द्रव्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224124911634 दिनांक: 12/12/2024

विकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.23400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012476949202425E दिनांक: 12/12/2024

विकेचे नाव व पत्ता:

T.R. KATE



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012476949202425E	BARCODE					Date	12/12/2024-14:40:28	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name THN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR						PAN No.(If Applicable)					
Location THANE						Full Name		TEJAS RAJARAM KATE			
Year 2024-2025 One Time						Flat/Block No.		FLAT NO.602, 6TH FLOOR, A-3 LAMBODAR			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Bulding		APARTMENT, ANANDBAN CHS LTD			
0300046401 Stamp Duty				163800.00		Road/Street		SHIVAJI PATH, NEAR GAONDEVI MAIDAN			
0300063301 Registration Fee				23400.00		Area/Locality		CHENDANI, THANE			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 6 0 2			
						Remarks (If Any)					
						Second Party Name - RAMESH LAXMAN ADHAV 					
Total				1,87,200.00		Amount In Words		One Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		02300042024121293793	018146013
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		12/12/2024-14:42:30	Not Verified with RBI
Name of Bank						Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सचिव टी. काते

T. R. KATE

— : निवासी (फ्लॅट) विक्रीचा करारनामा :—

सदर निवासी (फ्लॅट) विक्रीचा करारनामा आज दिनांक १२ माहे डिसेंबर, २०२४ रोजीचे दिवशी खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव, वय ६६ वर्षे,) प्रथम पक्षिय
 पॅन कार्ड क्र. AMBPA4914E) विक्रेती
 आधार कार्ड क्र. ९९३८ ५१३३ १६३०)
 रा. डग-२०५, द्वारकामाई कॉम्प्लेक्स, टीळक कॉलेज रोड)
 आजदेगांव, डोंबिवली पुर्व, कल्याण, ठाणे ४२१२०१)

टनन-९

आणि दस्ता क्र. 28322/2024

8/22



श्री. तेजस राजाराम काते, वय २६ वर्षे)
 पॅन कार्ड क्र. FAKPK6924A)
 आधार कार्ड क्र. ६०४५ ४४९५ २८७२)
 सौ. रचना राजाराम काते, वय ४५ वर्षे)
 पॅन कार्ड क्र. BHEPK6336F) दुसरे पक्षिय
 आधार कार्ड क्र. ५८९६ ६६५१ ६०१५)
 रा.रुम नं. २, साई प्रसाद बिल्डींग, काटकर लेन)
 शंकर मंदीर जवळ, वरळी, कोळीवाडा,)
 मुंबई - ४०००३०)

अ) मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे चेंदणी, ठिकाण - शिवाजी पथ, गावदेवी मैदानाजवळ, ठाणे (प) - ४०० ६०२, मे. ठाणे महानगरपालीका, ठाणे साो., यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेतील व कार्य क्षेत्रातील सिटी सर्वे नं. ३२ (पै.), टिका क्र. १६, सिटी सर्वे नं. ४३ (पै.), टिका क्र. २३, या मिळकतीवर उभी असणारी "ए-३, लंबोदर अपार्टमेंट - आनंदबन सहकारी गृहनिर्माण संस्था" नोंदणी क्र. टी. एन. ए. (टी. एन. ए.) / एच.एस.जी / (टी.सी.) / ८१८३ / ९६ - ९७ (यापुढे या करारात "सदरदू संस्था" असा उल्लेख केला जाईल) या इमारतीमधील सहावा मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र.

रचना रा. काते.

T. R. KATE

टनन - ९

दस्त क्र. २४३६९/२०२४

५/२८



२

६०२, ज्याचे मोजमाप २२५ चौ.फुट (कारपेट) इतके आहे. (यापुढे ह्या करारात "सदरहू निवासी फ्लॅट" असा उल्लेख केला जाईल).

- ब) ज्याअर्थी, श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव यांनी सदरहू निवासी फ्लॅट हा दिनांक १०.११.१९९८ रोजी मेसर्स रॉयल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, यांचेकडून झोपडपट्टी निर्मूलन योजने अंतर्गत कायमस्वरूपी मालकी हक्काने मिळालेला असून सदरहू निवासी फ्लॅट हा त्यांचे एकमेव मालकीचा व कब्जावहिवाटीचा आहे. श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव यांच्या नांवे दि. रोजी ठाणे महानगर पालिका रेकॉर्ड वर नोंदविण्यात आलेला आहे. तसेच त्या फ्लॅटचे भाग पत्रक त्यांच्या नांवे करण्यात आलेले आहे
- क) आणि ज्याअर्थी, वरील प्रमाणे निवासी फ्लॅट हा पहिले पक्षीय ह्यांचे मालकी हक्क तत्वाने ताब्यात व कब्जात असून सदरहू निवासी फ्लॅट बाबत खरेदी-विक्रीचा व्यवहार करण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.
- ड) आणि ज्याअर्थी, पहिले पक्षीयांना काही कारणामुळे सदरहू निवासी फ्लॅट हा विक्रीस काढला असून दुसरे पक्षीयांस राहण्याकरीता जागेची आवश्यकता होती, म्हणून दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीय यांची प्रत्यक्ष भेट घेऊन सदरहू निवासी फ्लॅट हा त्याची पाहणी करून व पहिले पक्षीय ह्यांचेकडे असलेल्या कागदपत्रांची पाहणी करून सदरहून निवासी फ्लॅटबाबत पहिले पक्षीय ह्यांची मालकी चोख व निर्वेध असल्याची खात्री करून घेऊन सदरहू निवासी फ्लॅट हा कायम स्वरूपाने विकत देण्याकरीता पहिले पक्षीयांना विचारणा केली व त्यानुसार पहिले पक्षीयांनी आपली संमती दर्शविली व उभय पक्षीयांमध्ये बोलणी व वाटाघाटी होऊन व्यवहार पटला.

आणि म्हणून उभय पक्षीयांमध्ये करारनामा होत आहे त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- १) पहिले पक्षीयांनी "अ" मध्ये विस्ताराने वर्णन केलेला " ए-३, लंबोदर अपार्टमेंट - आनंदबन सहकारी गृहनिर्माण संस्था" नोंदणी क्र. टी. एन. ए. (टी. एन.ए.) / एच.एस.जी / (टी.सी.) / ८१८३ / ९६ - ९७ (यापुढे या करारात "सदरहू संस्था" असा उल्लेख केला जाईल) या इमारतीमधील सहावा मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ६०२, ज्याचे मोजमाप २२५ चौ.फुट (कारपेट) हा कायम स्वरूपाने असा दुसरे

११/६/१९

२५/११/२०२४ T.R.K.

ट न न - ९

दस्त क्र. २४३३९/२०२४



पक्षीयांना विकत घेण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर निवासी फ्लॉट दुसरे पक्षीय यांना सदर मोबदल्यात स्वरुपाने मालकी तत्वावर विकत घेण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

- २) सदर निवासी फ्लॉट हा पहिले पक्षिय - विक्रेता यांच्या वरीलप्रमाणे मालकीचा असून ते सदर सोसायटीचे अधिकृत सभासद (मेंबर) असून त्यांचे नावे सोसायटीच्या कार्यालयामध्ये भाग पत्रक क्र. १०२ असा असून त्याचे भाग क्र. ५०६ ते ५१० असा आहे व खरेदीदार यांना सदर निवासी फ्लॉट विकण्यासंबंधी सदर सोसायटीकडे परवानगी मागितलेली असून, सोसायटीने खरेदीदार यांना सदर निवासी फ्लॉट विकण्यासंबंधी ना हरकत दाखला दिलेला आहे व तो या करारनाम्या सोबत जोडलेला आहे. तसेच खरेदीदार यांनी सदर निवासी फ्लॉट विकत घेण्यांचे कबूल केले असून सोसायटीकडे तशी परवानगी
- ३) खरेदीदार यांनी मागितलेली आहे व त्यासाठी जे विहित नमुन्यात अर्ज भरून द्यावे लागतात ते उभय पक्षीयांनी भरून दिलेले आहेत (ट्रान्सफर फाईल सोसायटीस दिलेले आहे)
- ४) उभय पक्षीयांमध्ये राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने सदर गाळ्याची एकूण किंमत रक्कम रुपये २२,६०,०००/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख साठ हजार मात्र) ठरलेली असून हा करार करणेपूर्वी दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय ह्यांना बयाणा म्हणून रक्कम रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख साठ हजार मात्र) वेळोवेळी धनादेशाद्वारे दिलेली आहे व त्याची पोचपावती पहिले पक्षीय हे या कराराच्या शेवटी लिहून देत आहेत. तसेच उर्वरित रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा मात्र) दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना हा करार झालेपासून ४५ दिवसांच्या आत बँक / पतसंस्था यांचेकडून कर्ज घेऊन देणार आहेत व त्यास पहिले पक्षीय यांची संमती आहे
- ५) सदर निवासी फ्लॉटचे वहिवाटीचे, उपभोगाचे, कब्जाचे व मालकीचे तसेच इतर सर्व तद्गंभूत हक्क या द्वारे पहिले पक्षीयांनी दुसरे पक्षीयांस हस्तांतरित केले आहेत. सदरहू निवासी फ्लॉटवर व त्याच्या कोणतेही भागावर पहिले पक्षीय यांचा किंवा त्यांचे वालीवारसांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध किंवा अधिकार राहणार नाही. सदरहू निवासी फ्लॉटचा दुसरे पक्षीय यांनी मालकी हक्काप्रमाणे वंशपरंपरेने उपभोग, उत्पन्न घ्यावा किंवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी.

२४/११/२४. २४/११/२४-माते.

T.R. KATC

टनन - ९
दस्त क्र. 2884/2028
6/22



६) पहिले पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, सदरहू निवासी फ्लॅट बाबतचा आज पर्यंतचा / जोपर्यंत सदरहू निवासी फ्लॅटचा ताबा व कब्जा दुसरे पक्षीय यांना देणेत येत नाही तोपर्यंतचा महानगरपालिका कर, वीजबील, पाणीबील, मेन्टेनेंस चार्ज / कर त्यांनी भरला आहे किंवा भरणेस बांधील आहेत व राहतील, मागील कुठल्याही थकबाकीची जबाबदारी ही दुसरे पक्षीयांवर राहणार नाही व आजपासून सदरहू निवासी फ्लॅटचा ताबा व कब्जा हा दुसरे पक्षीय यांना देणेत येत आहे त्या वेळेपासून ह्या पुढील सदरहू निवासी फ्लॅटबाबतीत येणारा महानगरपालिका कर व मेन्टेनेन्स चार्ज/कर दुसरे पक्षीय स्वतः अदा करतील वा करणेस बांधील आहेत व राहतील.

७) सदर इमारतीमधील सर्व निवासी/व्यापारी फ्लॅटधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाली असून त्याचे सभासद होण्यास दुसरे पक्षीय ह्यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

८) पहिले पक्षीय हे सदरहू निवासी फ्लॅटसंबंधी त्यांचा मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे पैशाचा संपूर्ण व्यवहार पुर्ण झाल्यावर म्हणजे सही शिक्क्याची नक्कल / मुळ करारनामा, पावती/पावत्या दुसरे पक्षीय यांच्याकडे सुपूर्द करतील वा पहिले पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, सदर निवासी फ्लॅट महानगरपालिका सहकारी संस्थेच्या दफ्तरी / संस्थेच्या दफ्तरी दुसरे पक्षीयांचे नावे होणेकामी ना हरकत पत्र / आवश्यक त्या कागदपत्रांवर, सही, जाबजबाब पहिले पक्षीय विना विलंब देतील / देणेस बांधील आहेत व राहतील.

९) सदर निवासी फ्लॅटचा ताबा मिळाल्यानंतर दुसरे पक्षीय हे मालक या नात्याने सदर निवासी फ्लॅट कोणालाही भाड्याने देतील. विक्री करतील, गहान ठेवतील, पैसे स्विकारतील, सदर निवासी फ्लॅटच्या पत्त्यावर परवाने घेतील, सर्व अधिकार त्यांच्या स्वाधिन आहेत व त्यानंतर पहिले पक्षीय विक्रेता यांचा सदर निवासी फ्लॅटवर फ्लॅट कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध उरणार नाही. व दुसरे पक्षीय - खरेदीदार आपल्या मर्जीप्रमाणे सदर निवासी फ्लॅटचा (फ्लॅट) वापर करतील, उपभोग घेतील विल्हेवाट लावतील.

१०) सदर निवासी फ्लॅटचा ताबा घेतल्यानंतर व सदर सोसायटीचे अधिकृत सभासद झाल्यानंतर खरेदीदार यांना सदर सोसायटी नियमाला बांधील राहून सर्व

२५/०७ २०२०

T.R. KAT

व्यवहार करावे लागतील व सोसायटीचे सर्व नियम त्यांना व त्यांच्या निवासी फ्लॅटला लागू असतील, बंधनकारक असतील.

- ११) खरेदीदार कबूल करतात की, सदर रजिस्टर्ड (नोंदणीकृत) सोसायटीचे सर्व नियम ते पाळतील व सदर निवासी फ्लॅटच्या संबंधी असणारे सर्व खर्च सोसायटी फी, लाईट बिल, पाणी बिल, मेटेनन्स, महानगरपालिकेचा कर, ते वेळेच्या वेळी भरतील.
- १२) खरेदीदार कबूल करतात की, सदर निवासी फ्लॅटमध्ये ते फक्त कायदेशिर उपयोग करतील व सोसायटीच्या इतर सभासदांना बाधक असे कृत्य वा त्रास होणार नाही याची दक्षता घेतील.
- १३) सदर करार आणि निवासी फ्लॅट हा महाराष्ट्र मालकी हक्क कायदा १९६१ आणि १९६३ यातील नियमांना कृत्य वेळेच्या सुधारणांना आधिन राहून त्याला बंधील आहे.

दस्त क्र 28384/2028

L/12L

:: मिळकतीचे परिशिष्ट ::



मौजे चेंदणी, ठिकाण - शिवाजी पथ, गावदेवी मैदानाजवळ, ठाणे (प) - ४०० ६०२, मे. ठाणे महानगरपालीका, ठाणे सो., यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेतील व कार्य क्षेत्रातील सिटी सर्वे नं. ३२ (पै.), टिका क्र. १६, सिटी सर्वे नं. ४३ (पै.), टिका क्र. २३, या मिळकतीवर उभी असणारी " ए-३, लंबोदर अपार्टमेंट - आनंदबन सहकारी गृहनिर्माण संस्था" नोंदणी क्र. टी. एन. ए. (टी. एन. ए.) / एच. एस. जी / (टी. सी.) / ८१८३ / ९६ - ९७ (यापुढे या करारात "सदरहू संस्था" असा उल्लेख केला जाईल) या इमारतीमधील सहावा मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ६०२, ज्याचे मोजमाप २२५ चौ. फुट (कारपेट) इतके आहे.

११/६/१९. २५/११/२०१९

T. R. KATE

वृत्त नं = १
दस्त क्र: 28324/2028
e/2L



६

येणेप्रमाणे करारनामा उभय पक्षीयांनी राजीखुशीने अक्कल हुशारीने, कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता व कोणत्याही दबावाखाली न येता केलेला असून सदर करारनाम्यावर उभय पक्षीयांनी वाचून, समजून, उमजून त्यावर आपआपल्या सहा खालील साक्षीदारांसमक्ष सहा केलेल्या असून त्यानंतर तुरन्त साक्षीदारांनीही यावर आपआपल्या सहा केल्या आहेत.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १२/१२/२०२४
साक्षीदार :-

सहा/-

Pratibha



श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव
पहिले पक्षिय - विक्रेता

१) Fete

२) Sackar

T.R. KATE



श्री. तेजस राजाराम काते



रचना र. काते

सौ. रचना राजाराम काते
दुसरे पक्षिय - खरेदीदार

७

:: पावती ::

मी श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव पहिले पक्षीय - विक्रेता कारणे पावती लिहून देतो की, सदर कराराप्रमाणे दुसरे पक्षीय - खरेदीदार श्री. तेजस राजाराम काते व सौ. रचना राजाराम काते यांचेकडून निवासी फ्लॉटचे खरेदीपोटी रक्कम रुपये ४,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख साठ हजार मात्र) हे हा करार करणेपूर्वी खालिलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

क्र.	धनादेश/ एनएफटी क्र.	दिनांक	बँकेचे नांव	रक्कम रु.
१.	०००००५	१८.०१.२०२४	एचडीएफसी बँक	४६००००.००
	एकुण			४६००००.००

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १२/१२/२०२४
साक्षीदार :-

ट न न - ९
दस्त क्र. 283EE / सखी/४
90/2L



- १) *Febre*
- २) *S Achari*

श्री. रमेश लक्ष्मण आढाव
पहिले पक्षीय - विक्रेता
पावती लिहून देणार



ट न न - ९

दस्त क्र 2838E / 2028

92 / 2L



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी. एन. ए. (टी. एन. ए.) / एच. एस. जी. / (टी. सी. / ८१८३ / २६-२७

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की

ट न न - ९

आनंदवन को-ऑपरेटिव्ह डीपॉजिटिंग सोसायटी लि. दस्त क्र 98292 / 2020

93 / 10

ठाणे शहर, ठाणे (पश्चिम)

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम २९

अन्वये नोंदणी क्रमांक टी. एन. ए. (टी. एन.

जी. / (टी. सी. / ८१८३ / २६-२७ / दिनांक

ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक

१०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून

उपवर्गीकरण झाले आहे सह भागीदारी गृह निर्माण संस्था



[तंत्रज्ञान]
निबंधक सहकारी संस्था
ठाणे शहर, ठाणे

टनन - ९

दस्त क्र 2832e/2028

मासना क्र 94/2008



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

782

(Regulation No. 3 of 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

FOR BLDG No. B-1 (G+7th Floors), B-2 (G+7th Floors) [Part] BLDG No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5 (Ground + 8th Floors)

P. No. 3009/90 TMC/100/346 Date 28/1/2001

Shri/Smt. च रम. आर. डे आशि असो. [वाचि.] (Architect)
Shri/Smt. ठाणे महानगरपालिका, ठाणे [धारक] (Owner)
ir. आनंदबन को. ऑप. होलिंग सोसा. [पट्टेदार]

With reference to your application No. 2-3-09 dated 2-3-09 for development permission/commencement certificate under sections 45 & 55 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. ... Village चेदणी Section No. ... Ward No. ... situated at Road/Street ... H. No./T. No. १७, २३, २६

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

द्वारादा पत्रकातील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील. व दि. ८-३-०१ रोजीचे वचनपत्र बंधनकारक राहिल.
6] जोत्यापुर्वी कुण मित बांधावी.
7] वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करावे.
8] जोत्यापुर्वी झोपडपट्टी वासियांचे दहा वर्षांच्या करापोटी रक्कमेच्या मरणा करावा.
9] वापर परवान्यापुर्वी झोपडपट्टी वासियांचे दहा वर्षांच्या करापोटी उर्वरित रक्कमा, अतिरास्त लोकसंख्या वाढीसाठी पायाभूत सुविधा सुरविणेसाठी रक्कम, इमारतीचे देखमाली साठी अमामत मरणा करावा.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No.
Office Stamp
Date

Municipal Corporation, Thane

टन नं - १
दस्त क्र. 283EE/2028
१६/२८



- १०] बांधकाम वृत्त करण्यापूर्वी सुद्धावरील बांधकामाचे सुकस व पाणी बील विलगारना तदीफिकेट सादर करावे.
- ११] जोत्पापूर्वी कॅम्प्लेक्स मधील सारणा करणी लागेल.
- १२] प्लॅन शल्काच्या २५ % रकम सी. सी. सुर्वी व उर्वरीत ७५ % रकम त्याच्या हमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी करावी.
- १३] प्रत्येक हमारतीच्या जोत्पापूर्वी त्या त्या हमारतीचे जीना अधिसुल्या मध्ये आवश्यक सामासिक अंतरातील सवगतच्या १० % रकम सी. सी. सुर्वी व उर्वरीत रकम थेट हमारतीच्या जोत्पापूर्वी विवज, सी. सी. पासुन ९ महिने, पैकी जे प्रथम अतोल त्या मरणी लागेल.
- १४] घासनास देय असलेली सर्व कुल्ले आसनाच्या निर्देशानुसार बांधकाम शुळ करणेपूर्वी मरणी आवश्यक आहे.



आपला,

23/05/2024

सहाय्यक, सैवालक नगरनरचना,
ठाणे महानगर पालिका, ठाणे.

सावधान

"कॅन्डूर नकासानुसार बांधकाम न करणे लक्षे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकामक शक्यताया न वेता सुधेयाने बापर करणे, नसारा प्रादेशिक व मगर रचना अधिनियमाचे लक्षम व धनुसार दखलपात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी बास २ वगे कर व रु ५००/- वर शील करणे

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner— Zone
- 2) E. E. (Enachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.)
for sec. 20, 21 & 22 if required
- 4) TLR for necessary correction in record of Land is affected by Road widening/reservatio.



12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 24369/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंदणी

विनिंबाचा प्रकार	करारनामा
निवडला	2260000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावे)	2340000
भू-मापन,पोटाहिस्सा व नकाशा(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे चेंदणी,तालुका जिल्हा ठाणे येथिल मदनिका नं.602,6 वा मजला,ए-3,लंबोदर अपार्टमेंट,आनंदवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था,शिवाजी पथ,गावदेवी मैदानाजवळ,ठाणे प. 400602; 225 चौ.फुट कारपेट.((C.T.S. Number : 32 प, टिका नं.16, सिटी सर्व्हे नं.43 प, टिका नं.23 ;))
क्षेत्रफळ	1) 225 चौ.फुट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-रमेश लक्ष्मण आढाव वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: डी-205. द्वारकामार्गे कॉम्प्लेक्स, टीळक कॉलेज रोड, आजदेगांव, डोंबिवली पुर्व, कल्याण, ठाणे, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पं नं:-AMBPA4914E
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-तेजस राजाराम काते वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रुम नं.2. साई प्रसाद बिल्डींग, काटकर लेन, शंकर मंदीर जवळ, वरळी, कोळीवाडा, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पं नं:-FAKPK6924A
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-रचना राजाराम काते वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रुम नं.2. साई प्रसाद बिल्डींग, काटकर लेन, शंकर मंदीर जवळ, वरळी, कोळीवाडा, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पं नं:-BHEPK6336F
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2024
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24369/2024
2)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	163800
3)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23400
4)शेरा	

T. J. J. J.

यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

