

31536453	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
16-12-2024		दस्त क्रमांक : 31536/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : लवळे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	13641730	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4798789	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 14.2(दर रु.42980/- प्रती चौ.मी.)गाव मौजे लवळे,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील वनाहा या टाऊनशिप प्रोजेक्ट पैकी गट नं. 1177 यासी जमीन क्षेत्र 288800 चौ.मी. व गट नं. 1660 यासी जमीन क्षेत्र 186800 चौ. मी. पैकी 18907.04 चौ.मी. जमीन क्षेत्र यापैकी 2991.37 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या गोल्फलँड 7 आणि 8 या प्रोजेक्ट मधील गोल्फलँड 7(टॉवर- 07)मधील अठराव्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 1803 यासी क्षेत्र 80.62 चौ.मी. म्हणजेच 867.79 चौ.फुट कारपेट एरिया तसेच लगतची अ)बाल्कनी यासी क्षेत्र 10.10 चौ.मी. म्हणजेच 108.72 चौ.फुट,ब)युटिलिटी एरिया यासी क्षेत्र 3.63 चौ.मी. म्हणजेच 39.07 चौ.फुट,क)टेरेस यासी क्षेत्र 0.00 चौ.मी. म्हणजेच 0.00 चौ.फुट व पोडियम नंबर पी2 लेव्हल मधील एक पार्किंग स्पेस नं.पी2-एल66 यासी क्षेत्र 10.35 चौ.मी. म्हणजेच 111.40 चौ.फुट अशी ही मिळकत.( ( GAT NUMBER : 1177, 1660 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	80.62 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोटर - इमेज रियल्टी एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रोहिदास परशुराम खिरड तर्फे नोंदणी करीता कु. मु. निरंजन कालेकर वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 401, फिनिक्स, चौथा मजला, रेसिडेन्सी क्लब समोर, बंड गार्डन रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFFI5657L 2): नाव:-मान्यता देणार - नॉलेज सिटी एज्युकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कुलमुखत्यार इमेज रियल्टी एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रोहिदास परशुराम खिरड तर्फे नोंदणी करीता कु. मु. निरंजन कालेकर वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 401, फिनिक्स, बंड गार्डन रोड, पुणे, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:- AACCK3791K	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विरेद्र रामेश्वर लोहीया वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी-403, आरएनए कॉन्टिनेन्टल, सुभाष नगर, चेंबुर (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCPL1855H 2): नाव:-कल्पना विरेद्र लोहीया वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी-403, आरएनए, कॉन्टिनेन्टल, सुभाष नगर, चेंबुर (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAAPL4565B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	31536/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	818600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.