

21288453	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
25-08-2024		दस्त क्रमांक : 21288/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : लवळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6234407	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2343313	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे लवळे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत लवळे मधील गट नं. 1658(पैकी)व गट नं. 1659(पैकी)या मिळकतीवरील मंजूर टाऊनशिप "ऑक्सफर्ड गोल्फ अँड रिसॉर्ट्स प्रा ली " चे लेआऊट मधील सेक्टर ओ सी आर 6,मध्ये बांधलेल्या 'आयकोनिक 1' या ईमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 610,यासी कारपेट क्षेत्र 44.20 चौ. मी. व 3.47 चौ. मी. बाल्कनी हि मिळकत((GAT NUMBER : 1658 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	44.20 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड गोल्फ अँड रिसॉर्ट्स प्रा.ली. तर्फे डायरेक्टर श्री अशोक कोठारी तर्फे नों.क.कु.मु. विवेक बी.पल्लेलू वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 501, केन्सिंगटन कोर्ट, कोरेगावपार्क, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCO2493H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुब्बन इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा. लि . तर्फे डायरेक्टर यशवंत दत्तात्रय झांजगे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ग्राउंड फ्लॉर, विंग बी प्लस ए, शॉप नं. 13, सन शाईन ग्रीन फेज 1 सीटीएस नं. 2447, खडकी रेल्वे स्टेशन जवळ, औंध रोड पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411020 पॅन नं:-AAWCS3814M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21288/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	374100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	