

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

9/11/2024

दस्त क्रमांक : 24094/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पळस्पे

1) विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
2) मोबदला	8300000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या ताबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तमुद करावे)	4305192
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.5/8 दर 60,000/- प्रती चौ मी, मदनिका क्र.2105,21 वा मजला, कॅटनिना, अरिहंत अम्पायर फेज 3, सव्हे नं. 7 हिस्सा नं. 5, सव्हे नं. 14 हिस्सा नं. 6,7, सव्हे नं. 15 हिस्सा नं. 1,3, सव्हे नं. 16, सव्हे नं. 18 हिस्सा नं 1 ए. बी, सव्हे नं. 23. हिस्सा नं 3,4, सव्हे नं. 24, हिस्सा नं 1 ए, सव्हे नं. 6, हिस्सा नं. 149/1, जुना सव्हे नं 6/3, 7/3 +4 ए., प्लॉट नं 1,2,3,4,5, सव्हे नं. 15, हिस्सा नं 150/1, जुना सव्हे नं. 15/5, 17/3, प्लॉट नं 1,2,3,4,5,6,7, सव्हे नं. 15, हिस्सा नं 153 जुना सव्हे नं. 15/2, प्लॉट नं 1,2,3,4,5,6, मीजे पळस्पे तालुका पनवेल जिल्हा रायगड.. क्षेत्र. 56.42 चौ मी कारपेट + 1 कव्हर्ड कार पार्किंग ( ( Survey Number : 6,7, 14, 15, 16, 18, 23, 24 :))
5) क्षेत्रफळ	1) 56.42 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-में. अरिहंत अंबोड ली तर्फे ऑर्थोराईज रीप्रेझेन्टेटीव्ह पार्य अशोक छाजर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून अमर आर. सुतार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अरिहंत औरा 25 वा मजला बी विंग प्लॉट नं 13/1, टी टीसी इंडस्ट्रीयल एरिया तुर्भे नवी मुंबई,, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAICA0612R
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मीता सिंह -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई-17, यमुना वेस्टर्न सेक्टर, अणुशक्ती नगर, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-BPPPS1474B 2): नाव:-अरविंद कुमार सिंह -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई-17, यमुना वेस्टर्न सेक्टर, अणुशक्ती नगर, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AXNPS2655M
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24094/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	498000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

पनवेल क. ३.





FINDING STABILITY

ARIHANT ABODE LTD.

**To Whomsoever It May Concern**

This is to certify that we have sold Flat No. Catalina 2105 21<sup>st</sup> Floor , Type 2 BHK 56.42 Sq. Mtr in "Arihant Aspire Phase III", located at Palaspe, Panvel Raigad to Mrs. Gita Singh And Mr. Arvind Kumar Singh having Consideration amount for the aforesaid flat to be Rs. 83,00,000/- (Rupees Eighty Three Lakh Only) exclusive of Goods & Service tax.

Sr. No.	Description	Amount (Rs.)
•	Consideration amount	83,00,000/-
•	Goods and Services Tax	4,15,000/-
	<b>Total Consideration</b>	<b>87,15,000/-</b>

Kindly release the payment at the earliest.

Thanking you,

For M/s. Arihant Abode Ltd

*Manish*



Authorized Signatory

Place : Turbhe, Navi Mumbai.

Date : 06 Dec, 2024