

17632388

13-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 17632/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	38000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25606142.28
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1201, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ऑरा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई - 400092, रोड : शिंपोली रोड,राजडा नगर, इतर माहिती: क्षेत्र 1411.37 चौ.फुट सोबत बाल्कनी क्षेत्र 103.29 चौ. फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 10.55 चौ.मी..... सोबत 1. स्टेक कार पार्किंग 2 कार पार्किंग साठी नं. 23 आणि 24,1 ला बेसमेंट लेवल मध्ये. मुळ दस्त क्र बरल-7/6006/2022 दस्त नोंदणी 20/04/2022 यामध्ये रुपये 1167200/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले आहे त्या मधुन रु 100/- मु शु वजा करुन उर्वरीत मु शु रुपये 1167100/-इतके मुद्रांक शुल्क महाराष्ट्र अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5जी ए 2 अन्वये सदर दस्तात समायोजित करुन उर्वरीत मुद्रांक शुल्क व 1% अधिभार घेऊन रुपये 1118000/- इतके या दस्तावर भरण्यात आले आहे.((C.T.S. Number : 767-B ; Final Plot Number : 169/A/2/1 AND 170 OF TPS III OF BORIVALI ;))
(5) क्षेत्रफळ	144.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवीनचंद्र विरानी वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/701, माळा नं: सातवा मजला , इमारतीचे नाव: वृन्दावन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देव नगर, देरासर रोड, बोरासापाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AAFPV7764B 2): नाव:-गीता एन विरानी वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/701, माळा नं: सातवा मजला , इमारतीचे नाव: वृन्दावन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देव नगर, देरासर रोड, बोरासापाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- ABLPV9748E
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल वसंत जैन वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्री शुभ अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., रोड नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- ADYPJ8560D 2): नाव:-चंदा वसंतकुमार जैन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्री शुभ अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, ऑफ

	<p>टी.पी.एस., रोड नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AACPJ4955F</p> <p>3): नाव:-निताशा विशाल जैन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्री शुभ अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., रोड नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ADBPL0855A</p> <p>4): नाव:-वसंत लक्ष्मीचंद जैन वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्री शुभ अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., रोड नं: एल. टी. रोड, ऑफ टी.पी.एस., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAPJ5306J</p>
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17632/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1118000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.