

5130542	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
21-07-2024		दस्त क्रमांक : 5130/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वेवूर (प्रभाव क्षेत्र)</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	1792000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	998000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन ;, इतर माहिती: मौजे वेवूर,ता व जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं.9/पै/10ए/पै/प्लॉट नं.15/9/पै/10ए/पै/प्लॉट नं.17 9/16 या जमिनीवर बांधण्यात आलेली अडोर ग्रीन्स बी विंग या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र.303 ज्याचे क्षेत्र 29.28 चौ.मी.कारपेट + ओपन बाल्कनी एरिया 2.75 चौ.मी कारपेट क्षेत्र असे एकुण 32.03 चौ.मी कारपेट क्षेत्र हा या विक्रीकराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : सर्वे नं.९/पै/१०ए/पै/प्लॉट नं.१५/९/पै/१०ए/पै/प्लॉट नं.१७ ९/१६ ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	32.02 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोमेद रिअल्टी तर्फे प्रो.प्रा.देवेंद्र अशोक दुबे एच यु एफ - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता:- ९०६, धीरज व्याली टॉवर, मोहन गोखले रोड,साई बाबा कॉम्प्लेक्स जवळ, गोरेगाव ( इस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ANIPK2451N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमरेन्द्र कुमार तिवारी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.चेनारी गाव, रोहतांस,बिहार, बिहार, KAIMUR (BHABUA). पिन कोड:-821104 पॅन नं:-AFYPT7699K 2): नाव:-यशस्विनी कुमारी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.चेनारी गाव, रोहतांस,बिहार, बिहार, काईऊर (ब:आबूआ). पिन कोड:-821104 पॅन नं:-COXPK8124A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5130/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	107600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17920	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.