

8492542	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
12-12-2024		दस्त क्रमांक : 8492/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1955500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव तालुका व जिल्हा पालघर सर्वे नं. 66 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 67 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 68 हिस्सा नं. 1,सर्वे नं. 76 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 77 हिस्सा नं. 1 व 2,सर्वे नं. 78 पै वरील बालाजी कॉम्प्लेक्स फेज 2,बिल्डिंग नं. 03,टाईप डी,विंग बी च्या दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 201 चे क्षेत्र 34.93 चौ.मी. कारपेट व बालकनी क्षेत्र 3.99 चौ.मी हा या कराराचा विषय आहे.(क्र.मुद्रांक-2021/अनै.स.क्र.12/ प्र.क्र.107/म-1(धोरण)महसूल व वन विभाग यांचे आदेश दि. 31 मार्च 2021 नुसार महिला खरेदीदारास या दस्तऐवजास 1%(र.रु.20000/-)मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)( ( Survey Number : सर्वे नं. 66 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 67 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 68 हिस्सा नं. 1, सर्वे नं. 76 हिस्सा नं. 1 ते 3,सर्वे नं. 77 हिस्सा नं. 1 व 2,सर्वे नं. 78 पै ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	34.93 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बि. आर. हाऊसिंग तर्फे भागीदार भेरुलाल ए. जैन तर्फे कु. मु. धारक म्हणून अरुण प्रसाथ वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाळा नं 12-13, बी विंग, तळ मजला , मीनी मार्केट, बी पी रोड, भाईदर पु, ठाणे, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAJFB8059R	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैष्णवी जयवंत ठाकूर - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सालवड, बंदराली, सालवड, बोईसर पश्चिम , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-BCCPT6636A 2): नाव:-निकिता जयवंत ठाकूर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सालवड, बंदराली, सालवड, बोईसर पश्चिम , ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-BUBPT9113M	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8492/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--