

## गावाचे नाव : पडघे (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1672000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - पडघे,ता. पालघर,जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं. 137,या जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 2,"सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स" या इमारतीमधील फ्लॉट नं. 303,तिसरा मजला,ए-विंग,ज्याचे बिल्टअप क्षेत्र 520 चौ.फूट म्हणजेच 48.32 चौ.मी(बाल्कनी सहित)असा फ्लॉट हा या कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : 137 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	48.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. आर्यन्स असोसिएट्स तर्फे भागीदार रुपेश एम. सिंह . वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ऑफिसचा पत्ता. १०१, अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जुन्या सिडको कार्यालयाच्या खाली, अंबेमाता मंदिर जवळ, नवघर, वसई (पूर्व) ता. वसई, जि. पालघर , रोड नं. ,, महाराष्ट्र. . पिन कोड:-401210 पॅन नं:-AAYFA9433F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जय रसीकभाई बोदर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. रूम नं.१५, तिवारी चाळ, एस.वी रोड, त्रिमूर्ती स्टुडिओ जवळ, दहिसर (पूर्व) मुंबई , रोड नं. ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CISPB0186N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5339/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.