

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report / BOB / Regional Office / Shri. Chinteshwar Khushal Deore & Others (013184 /2309666) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2024/013184 /2309666  
19/03-364-RPSP  
Date: 19.12.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 202, 2nd Floor, "Tathastu", Near NMC Water Tank, Vrundavan Colony, Siddhtek Nagar, off ITI Ambad Road, Village - Kamatwade, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 007, State - Maharashtra, Country - India belongs to **M/s. SS Construction. Name of Proposed Purchaser is Shri. Chinteshwar Khushal Deore.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to. **Shri. Chinteshwar Khushal Deore (First Party) Shri. Manish Uday Kasar (Second Party)** received on dated 17.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**  
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.12.19 13:05:56 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 ...

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)





...३...

पी.पी. ही दोबला मिळकत. यांची चतुःसिमा मंजूर खालील प्रमाणे,

पूर्वेत : इमारतीची भोकळी जागा  
 पश्चिमेत : स्टेअकेस व पॅव्जन  
 उत्तरेत : इमारतीची भोकळी जागा  
 दक्षिणेत : प्लॉट नं. २०३

येथेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जत, तर, काष्ठपत्राचा, निधिनिक्षेप, तंत्रगणित वस्तुसह, जागे-येथेचे व वागवहिय्याटीचे इच्छांतह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापराने इच्छांतह दोबला मिळकत.

२. तिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे ज्या सुखसुविधा पुरविण्याची तिहून घेणार यांनी तिहून देणार यांना विनंती केली, तिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी कच्च्या माताची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी तिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केलेल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविलेकामी सध्या करण तिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सधर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी तिहून घेणार यांनी तिहून देणार यांना रक्कम रुपचे ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख इहा हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सधर रक्कम तिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सधर रक्कम रुपचे ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख इहा हजार मात्र) आजपर्यंत दोन मॉन्ट्याच्या मुदतीत तिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर रकत-च्या जबाबदारीकत अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा तिहून देणार यांनी तिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट फिनिश ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	१७५०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओटबालगत पुर्ण स्केड टाइल्स ओल्मोड सिरेमिक कंपनी	१६२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इन्. फिटींग-पातिकर्ष	११६५००/-

ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

...४...

४	मुळर टाबाजा-मोना कंपनीचे तिमिनेट	१७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कला-एप्रियन पेंट	१४७०००/-
६	जांघा कंपनीचे प्लॉटिंग फिटींग	११२५००/-
	एकूण-	८,१०,०००/-

प्रमुद करणान्या दोबलाकामी आलेला कर्ज खर्च हा तिहून यांची केलेला आहे. या करणान्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यादुर्ती जो करणान्या तिहून ठेवता आहे, त्यात कोणत्याही प्रकारची बाधा न येत त्यात चुक कबुल हा जादा सुविधा करणान्या करणान्या आलेला आहे.

येथेप्रमाणे हा जादा सुविधा करणान्या हा तिहून घेणार, तिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणत्याही धाक करणान्या कळी व पडता, पुर्व शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन तिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करणान्या वारिशक

श्री. चिंतेश्वर सुभास देरे  
(तिहून घेणार)

श्री. बनिच उदय बासाव  
(तिहून देणार)

साक्षिदार:  
१. तिहून घेणार २. दक्षिण उदय बासाव

BEFORE ME  
DIGAMBA S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India  
B-14/15, Shri Sakshu Nagar Apt,  
Near Gendragar, Nashik - 422 009

IDENTIFIED BY ME

The Extra Work amount Rs. 8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Only.)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

