भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 374615

परवाना क्र. १२१ / ०३ दिनांक : १८/१२/२०२४

नाशिक अ. नं. ६८८ पैकी रू.

घेणाऱ्याचे नाव मनोज उद्धव खरात

एस.एम.गेडाम–स्टॅम्प वेंडर

TREASURY OFFICE NASIK

27 NOV 2024

STPHC ATO

हस्ते

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 861/24
DATE 17/12/2024
This Document Contains
Total 04 Pages

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

श्री. चिंतेश्वर खुशाल देवरे वयः ३३ वर्षे, धंदाः पॅनः CHHPD 9065 L आधारः 6638 0865 9734 राः लक्ष्मी बंगलो, प्रियंका गार्डन जवळ, आयटीआय-अंबड लिंकरोड, खुटवड नगर, नाशिक	**लिहून घेणार**

यांसी...

श्री. मनिष उदय कासार वयः २४ वर्षे, धंदाः व्यापार पॅनः HSGPK 2303 M आधारः 6259 2657 1828 राः स.नं. ३६/अ, प्लॉट नं. २६६, खुटवड नगर, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कामटवाडे, नाशिक	**लिहुन देणार**

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे कामटवाडे** शिवारातील **सर्व्हे/गट/भुमापन नं. २५/२/३/४/५/६अ** यांतील प्लॉट नं. ५७/५८/६१ यांसी क्षेत्र १२१३.०४ चौ.मी. पैकी ११६३.२१ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ६० व ५६
पश्चिमेस	:	सातपुर गांवची सिमरेषा
उत्तरेस	:	२५ फुट रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:	२५ फुट रुंदीचा रस्ता

उपरोक्त नमुद प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करण्यात आलेल्या **''तथास्तु''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. २०२** यांसी चटई क्षेत्र ५५.९३ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ९.१५

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : इमारतीची मोकळी जागा

पश्चिमेस : स्टेअरकेस व पॅसेज

उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा

दक्षिणेस : फ्लॅट नं. २०३

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्‌ंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख दहा हजार मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख दहा हजार मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वत:च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	१७५०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	१६२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	११६५००/-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	९७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	१४७०००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	११२५००/-
	एकुण-	८,१०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

श्री. चिंतेश्वर खुशाल देवरे ....

(लिहून घेणार)

श्री. मनिष उदय कासार ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

N.S.Nankar

१. निलेश सतिश नानकर २. दर्शन उदय कासार

BEFORE ME

IDENTIFIED BY ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009