



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 374615

परवाना क्र. १२१ / ०३

दिनांक : १७/१२/२०२४

नाशिक अ. नं. ७२२-१६६

रु.

घेणाऱ्याचे नाव मुक्ति व उदम कार्म

TREASURY OFFICE NASIK
27 NOV 2024
STPHC ATO

हस्त
मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

एस.एम.गोडाम-स्टॅम्प वेंडर

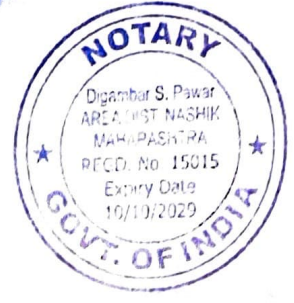
NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 86124
DATE 17/12/20 24
This Document Contains
Total 04 Pages



ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



...२...

श्री. चिंतेश्वर खुशाल देवरे

वय: ३३ वर्ष, धंदा:

पॅन: CHHPD 9065 L

आधार: 6638 0865 9734

रा: लक्ष्मी बंगलो, प्रियंका गार्डन जवळ,

आयटीआय-अंबड लिंकरोड, खुटवड नगर, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. मनिष उदय कासार

वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: HSGPK 2303 M

आधार: 6259 2657 1828

रा: स.नं. ३६/अ, प्लॉट नं. २६६, खुटवड नगर,

इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कामटवाडे, नाशिक

लिहून घेणार

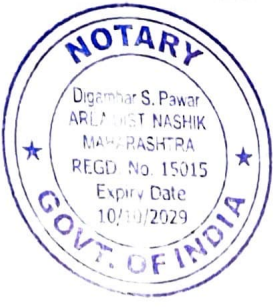
कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कामटवाडे शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. २५/२/३/४/५/६अ यांतील प्लॉट नं. ५७/५८/६१ यांसी क्षेत्र १२१३.०४ चौ.मी. पैकी ११६३.२१ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : प्लॉट नं. ६० व ५६
पश्चिमेस : सातपुर गांवची सिमरेषा
उत्तरेस : २५ फूट रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस : २५ फूट रुंदीचा रस्ता

उपरोक्त नमुद प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करण्यात आलेल्या "तथास्तु" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. २०२ यांसी चटई क्षेत्र ५५.९३ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ९.१५


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



...३...

चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस : स्टेअरकेस व पॅरेज
उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. २०३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

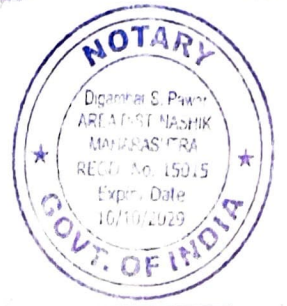
२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख दहा हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख दहा हजार मात्र) आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करुन अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	१७५०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी	१६२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिक्वॅ	११६५००/-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



...४...



४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	९७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	१४७०००/-
६	जंगवार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	११२५००/-
	एकुण-	८,१०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

श्री. चिंतेश्वर खुशाल देवरे
(लिहून घेणार)


.....


श्री. मनिष उदय कासार
(लिहून देणार)

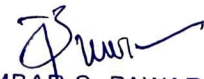

.....


साक्षिदार:

N.S. Number
१. जिलेश साक्षि नातकर २. दशम उदय कासार

IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME


DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sauguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

