फलक - २
क्र. ७९ / २०२१
५०—८६

मुंबई ग्रामपंचायत कि.ग्रन १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरुस्त करणेस, फेरफार करणेस किंवा वाढविणेस घ्यावयाचा परवाना

ग्रामपंचायत शेलवाली

मु. अवाडी, पो. नांदोरे, ता. पालघर, जि. ठाणे. ४०१ ४०१

जा.क्र. ०२५१ / २०१३-२०१४ दिनांक :- २८ / ०६ / २०१३

मे. [illegible] सावंत सत्यलाईफ स्टाईल प्रा.लि. शेलवाली, ता. पालघर, जि. ठाणे यांसी, आपला रहिवासी इमारत बांधणेबाबत दि. १३/०६/२०१३ चा अर्ज दि. १३/०६/२०१३ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यांत येते की, ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक २२/०६/२०१३ च्या ठराव क्रमांक: २१/१२ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ इमारत बांधण्यास (मजकुर अटीवर परवानगीस पात्र राहून) मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चा कलम ५२ व ५३ तरतुदीस अधिन राहून आपणांस मालकी सर्व्हे नं. ३/१ पै, ३/२ पै, व ३/३ पै, ३/४ पै मधील एकूण क्षेत्र ३५४४६.१२ चौरस मीटर या क्षेत्रामध्ये रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी तळ मजला व इतर चार मजले असे एकूण क्षेत्र २६५७६.२९ चौरस मी. क्षेत्राच्या बांधकामासाठी ग्रामपंचायत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून बाहरकत दाखला देत आहे.

अटी व शर्ती

१) पंचायतीने ज्या बांधकामास परवानगी दिली आहे अशा कोणत्याही बांधकामास मे. कलेक्टर साहे, ठाणे व सहाय्यक नगर रचना अधिकारी, पर्यावरण विभाग व आवश्यक शासकीय खात्याची पूर्व परवानगी घेऊन त्यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम करावे लागेल.

२) बांधकाम परवानगी पंचायतीने दिल्यानंतर एम.ए. अगर जागेसंबंधी काही प्रश्न उद्भवल्यास तो मालकास सोडवावा लागेल.

३) सदर जागेविषयी मालकी, भाडेपट्टा, वहिवाट, रस्ता इ. बाबतीत कोणताही कायदेशिर वाद उद्भवल्यास त्यांचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

४) बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर एक वर्षाच्या आत पूर्ण न केल्यास ग्रामपंचायतीची पूर्वपरवानगी घ्यावी लागेल.

५) मंजुर एम. ए. व लेआऊटमधील प्लॉटमधील क्षेत्रामध्येच बांधकाम करावयाचे असुन बाकी भाग अंतर्गत रस्ते, गार्डन करीरेसाठी मोकळा सोडण्यात यावा.

६) एम. टी. करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील तसेच पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदार यांना करावी लागेल.

७) आजुबाजूस १० फूट, मेन रोडपासून १५० फूट व डी. एम. आर. डी. प्लॅनिंगप्रमाणे नियोजित रोडसाठी ४० फूट, ६० फूट किंवा ८० फूट जागा सोडूनच बांधकाम करावे लागेल.

८) इमारत बांधण्यापूर्वी इमारतीसाठी वापरले जाणारे रस्ते, पक्की गटारे सांडपाण्याची व्यवस्थापन व वृक्ष लागवड करणे. बंधनकारक असेल.

९) जे भूखंड ज्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवण्यात आला आहे. त्या भूखंडाचा उपयोग त्याच प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहील.

१०) इमारतीचे बांधकाम ग्रामपंचायतने मंजुर केलेल्या आराखड्याप्रमाणे करुन बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वास्तूपिचारकाचे कडून पूर्णत्वाचा दाखला घेऊन इमारतीच्या क्षेत्रफळासह देऊन त्या क्षेत्रफळाच्या किमतीनुसार व क्षेत्रफळानुसार नियमाप्रमाणे आकारलेला कर देखाव्य वेळी व मुदतीत भरणे बंधनकारक असेल.

११) इमारत बांधतेवेळी पर्यावरण संतुलनासाठी आवश्यक असणाऱ्या उपाययोजनांची ग्रामपंचायत [illegible] करणे बंधनकारक राहील.

१२) इमारत बांधकाम करताना व झाल्यानंतर ध्वनीप्रदुषण, वायुप्रदुषण, व जल प्रदुषण [illegible] ग्रामपंचायत आवश्यकतेनुसार देखरेखी ठेवणे लागेल, सुचनांचे व नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

१३) इमारतीचे बांधकाम सर्वदृष्ट्या पूर्ण झाल्यावर व योग्य झाल्याबाबतचे अधिकृत आर्किटेक्टचे सर्टीफिकेटचे [illegible] सह नोंद पंचायतीकडे सादरची आहे.

१२) वरील अटींचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना न देता बांधकाम [illegible] रद्द केल्याचा आदेश देईल व तुमचा तो बंधनकारक राहील याची नोंद घ्यावी.

१३) सौचालयाचे बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक राहील. सौचालय जोपर्यंत बांधून पूर्ण होणार नाही तोपर्यंत घरपट्टी लागु केली जाणार नाही व विजेचा पुरवठा ना हरकत दाखला दिला जाणार नाही.

१४) रेन वॉटर हार्वेस्टींग करणे बंधनकारक असेल ते काम पूर्ण झाल्यावर पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाईल.

वरील

वरील अटी व शर्ती नुसार सदरची परवानगी दिली असून त्याचे पालन बांधकाम करताना न झाल्यास तर ग्रामपंचायत कोणतीही पूर्व सुचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल तो आपणावर बंधनकारक असेल याची नोंद घ्यावी.