

3779542

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

03/03/2022

दस्त क्रमांक : 3779/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089704
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 13 सध्या लाईफस्टाईल या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील बी विंग मधील सदनिका नं. एल-2,चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेटचा करार( ( Survey Number : सर्व्हे नं. 3, हिस्सा नं. 1, 2, 3,4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सध्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर१) किशोर गवरिचंद शाह २)अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. धारक शांताराम पवार - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्व्हे नं. ३/१, २ व ४, शेळवळी, पालघर-मनोर हायवे, पालघर (पु.), ता. व जी. पालघर , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAEPJ9962C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धी संदेश गोताड - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा रूम नं.०३,शांतीबाई किरकिरा चाळ,ओम नगर नागिसदास पाडा, नालासोपारा ईस्ट ता वसई जी पालघर , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BLIPG8735N 2): नाव:-संदेश चंद्रकांत गोताड - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा रूम नं.०३,शांतीबाई किरकिरा चाळ,ओम नगर नागिसदास पाडा, नालासोपारा ईस्ट ता वसई जी पालघर , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AQXPG4031A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3779/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.