

1600542	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
16-03-2024		दस्त क्रमांक : 1600/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2900000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1796256	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्लिंग नं. 12 सत्या लाईफ स्टायल या इमारतीच्या ए-विंग टाईप बी-3 मधील तळ मजल्यावरील सदनिका नं. जी-01,चे क्षेत्र 522.94 चौ.फूट म्हणजेच 48.60 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. १ चे क्षेत्र २-०७-४० हे.आर., सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. २ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	48.60 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माउली कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर संतोष अर्जुन नाईक - - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: रा शॉप नं.ए/१बी,सरौगी अवेन्यू बिल्लिंग २ ,तोडडलर पेर प्रायमरी स्कूल च्या मागे बेवरली पार्क जवळ कनाकिया पोलीस स्टेशन मीरा रोड ईस्ट ठाणे, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AXVPN0137D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राम बी निशाद - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: रा.बेकारूराम निशाद , बी /५ , शॉप नं-३५ ,सिल्वर पार्क , मीरा -रोड ईस्ट , मीरा भायंदर , मीरा रोड , ठाणे , ठाणे , महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALQPN9364B 2): नाव:-नीता राम निशाद - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: रा.बेकारूराम निशाद , बी /५ , शॉप नं-३५ ,सिल्वर पार्क , मीरा -रोड ईस्ट , मीरा भायंदर , मीरा रोड , ठाणे , ठाणे , महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-APNPN2157H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1600/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.