मुंबई ग्रामपंचायत नियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरुस्त करणेस, फेरफार करणेस किंवा वाढविणेस ज्यावयाचा परवाना.

ग्रामपंचायत शेलवाली

मु. अवाडी, पो. नंडोरे, ता. पालघर, जि. ठाणे. ४०१४०१

पलर - २
2432 / २०२१
दिनांक : 26/05/2021

जा.क्र. ग्रा.पं. ५१ / २०१३-२०१४

दिनांक :

प्रति,

श्री. [illegible] सावंत सत्यसाईक स्टाईल प्रा.लि. शेलवाली, ता. पालघर, जि. ठाणे यांसी, आपला रहिवासी इमारत बांधणेकरीता दि. १३/०६/२०१३ चा अर्ज दि. १३/०६/२०१३ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यांत येते की, ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक २२/०६/२०१३ च्या ठराव क्रमांक: २१/१२ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ इमारत बांधण्यास (महसुल खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चा कलम ५२ व ५३ तरतुदीस अधिन राहून आपणांस मालकी सर्व्हे नं. ३/१ पै, ३/२ पै, व ३/३ पै, ३/४ पै मधील एकूण क्षेत्र ३५४४६.१२ चौरस मीटर या क्षेत्रावरचे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी तळ मजला व इतर चार मजले असे एकूण क्षेत्र २६५७६.२९ चौरस मी. क्षेत्राच्या बांधकामासाठी ग्रामपंचायत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून बाहेरकत दाखला देत आहे.

अटी व शर्ती

१. रहिवासीने ज्या बांधकामास परवानगी दिली आहे असा कोणताही बांधकामास मे. कलेक्टर सो., ठाणे व सहाय्यक नगर रचना अधिकारी, ज्यांचेकडे विभाग व आवश्यक शासकीय खात्याची पूर्व परवानगी घेऊन त्यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम करावे लागेल.

२. बांधकाम परवानगी पंचायतीने दिल्यानंतर एन.ए. अगर वहीवाटीबाबत काही प्रश्न उद्भवल्यास तो मालकास सोडवावा लागेल.

३. सदर वहीवाटीची मालकी, भाडेपट्टा, वहीवाट, रस्ता इ. बाबतीत कोणताही कायदेशिर वाद उद्भवल्यास त्यांचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

४. बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर एक वर्षाच्या आत पूर्ण न केल्यास ग्रामपंचायतीची पूर्वपरवानगी घ्यावी लागेल.

५. मंजुर एन. ए. व लेआऊट प्लॅन मधील क्षेत्रामध्येच बांधकाम करावयाचे असुन बाकी भाग अंतर्गत रस्ते, गार्डन करीतेसाठी मोकळा सोडणेचा आहे.

६. एन. ए. करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील तसेच पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदार यांना करावी लागेल.

७. अन्नुक्रमे १० फूट, मेन रोडपासून १५० फूट व बी. एम. आर. डी. प्लॅनिंगप्रमाणे नियोजित रोडसाठी ४० फूट, ६० फूट किंवा ८० फूट जागा सोडून बांधकाम करावे लागेल.

८. इमारत बांधण्यापूर्वी इमारतीसाठी वापरते जाणारे रस्ते, पक्की गटारे सांडपाण्याची व्यवस्थापन व वृक्ष लागवड करणे. बंधनकारक असेल.

९. जे भूखंड ज्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवण्यात आले आहे. त्या भूखंडाचा उपयोग त्याच प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहील.

१०) इमारतीचे बांधकाम ग्रामपंचायतने मंजुर केलेल्या आराखड्याप्रमाणे करून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वास्तूविशारदाचे कडून पूर्णत्वाचा दाखला घेऊन इमारतीच्या क्षेत्रफळासह देऊन त्या क्षेत्रफळाच्या किंमतीनुसार व क्षेत्रफळानुसार नियमाप्रमाणे आकारलेला कर केल्या केली व मुदतीत भरणे बंधनकारक असेल.

११) इमारत बांधतेवेळी पर्यावरण संतुलनासाठी आवश्यक असणाऱ्या उपाययोजनांची ग्रामपंचायत कळविल त्याप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

१२) इमारत बांधकाम करताना व झाल्यानंतर ध्वनीप्रदुषण, वायुप्रदुषण, व जल प्रदुषण होता कामा नये. याव्यतिरिक्त ग्रामपंचायत आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी देण्यात येणारे, सुचनांचे व नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

१३) इमारतीचे बांधकाम सर्वतोपरी पूर्ण झाल्यावर व योग्य झाल्याबाबतचे अधिकृत आर्किटेक्टचे सर्टीफिकेटचे व खर्चासह बोंद पंचायतीकडे सादरी आहे.

१४) वरील अटीचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल व तुमचा तो बांधकामास राहील याची नोंद घ्यावी.

१५) सौचालयाचे बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक राहील. सौचालय जोपर्यंत बांधून पूर्ण होणार नाही तोपर्यंत परवाणी स्वीकृत केली जाणार नाही व विजेचा पुरवठा ना हरकत दाखला दिला जाणार नाही.

१६) रेन वॉटर हार्वेस्टींग करणे बंधनकारक असेल ते काम पूर्ण झाल्यावर पूर्णत्वाचा दाखला [illegible] करावे.

वरील अटी व शर्ती नुसार सदरची परवानगी दिली असून त्याचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर ग्रामपंचायत कोणतीही पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल ते आपणास बंधनकारक असेल याची नोंद घ्यावी.

THE SEAL OF THE REGISTRAR

सरपंच
ग्रामपंचायत शेलवाली