Annexure B

पलर - २

१२५५/२०२१

१४

[illegible]\data03-II-275-2012 (Village Kurgaon Tal. Palghar).doc

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१७/एनएपी/[illegible]-२७५/२०१२
अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय
मुख्यालय जव्हार
दिनांक ०३/०६/२०१४.

वाचले -:

१) श्री.तारकेश्वर रामप्रताप सिंग रा.तळमजला प्लॅट नं. ००१ सि १४, पुनमनगर, फेज-ड, आप आर.एन.अ फोर्टवार्ड शांतीपार्क मिरारोड (पु) यांचा दि. २७/१२/२०१२ रोजीचा अर्ज.

२) नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील जा.क्र. सुधारीत बिशेप/बांप/ मौ.कुरगांव/ ता.पालघर/स.क्र.१४/१ व १४/२/२/रहिवास/नर-पालघर/३१० दि. १८/०३/२०१४ रोजीचे शिफारस पत्र.

३) तहसिलदार पालघर यांचेकडील क्रमांक जमिनबाब-२/कावि-२६७/१४ दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीचा अहवाल.

४) सरपंच, ग्रामपंचायत कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे यांचेकडील जा.क्र. २/२०१३/१४ दिनांक ०२/०४/२०१३ अन्वये ठराव क्रमांक १२/७ दिनांक २४/०१/२०१३ रोजीचा नाहरकत दाखला.

कार्यालयीन मंजुर टिपणी दिनांक ३०/०५/२०१४.

आदेश-:

ज्याअर्थी, श्री.तारकेश्वर रामप्रताप सिंग रा.तळमजला प्लॅट नं. ००१ सि १४, पुनमनगर, फेज-ड, आप आर.एन.अ फोर्टवार्ड शांतीपार्क मिरारोड (पु) यांनी ठाणे जिल्हयातील पालघर तालुक्यामधील मौजे कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक १४/१ क्षेत्र ०.६४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक १४/२/२ क्षेत्र ०.४०.० हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.०४.० हे.आर जागेत रहिवास या प्रयोजनार्थ बिनशेती बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहीत करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे, मुख्यालय जव्हार याद्वारे श्री.तारकेश्वर रामप्रताप सिंग रा.तळमजला प्लॅट नं. ००१ सि १४, पुनमनगर, फेज-ड, आप आर.एन.अ फोर्टवार्ड शांतीपार्क मिरारोड (पु) यांना ठाणे जिल्हयातील पालघर तालुक्यामधील मौजे कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक १४/१ क्षेत्र ०.६४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक १४/२/२ क्षेत्र ०.४०.० हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १०४००-०० चौ.मी. पैकी ताब्यात नसलेले क्षेत्र २४६.७५ चौ.मी. व टॅप्स हद्दी अंतर्गत क्षेत्र २२९२.२७ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निव्वळ उर्वरीत क्षेत्र ७८६०.९८ चौ.मी. या क्षेत्रास रहिवास या प्रयोजनार्थ बिनशेती बांधकाम करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

प्रस्तावित खुले क्षेत्र	-	१२२५.३६ चौ.मी.
प्रस्तावित बालकनीचे क्षेत्र	-	८५१.४० चौ.मी.
एकूण एकत्रित क्षेत्र	-	२०७६.७६ चौ.मी.

त्याशर्ती अशा -:

१) मंजूर रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर भुखंड, रस्ते, खुली जागेची प्रत्यक्ष जागेवर [illegible] विस्तृत आखणी करुन ती उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख,पालघर यांच्याकडून मोजणी [illegible] घेण्यात यावी. मोजणी करतेवेळी सभोवताली मंजूर अभिन्यासातील रस्ते [illegible] योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी [illegible] जागेच्या एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजीत भुखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास अभिन्यास दुरुस्त करुन अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारीत मंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याशिवाय जागेवर कोणताही प्रकारचा विकास करु नये.