

332584

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 3325/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2835000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1453000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - कुरगाव ता व जि पालघर येथील नवीन सर्वे नं. 14/1+14/2/2 व जुना सर्वे नं. 14/1,या जमिनीवरील वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स या इमारतीच्या डी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं. 204,क्षेत्र 32.25 चौ.मी. कारपेट हा या विक्रीकराराचा विषय आहे( ( Survey Number : 14/1+14/2/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एलएक्सएमआय इन्फ्रा तर्फ भागीदार गौरव दिलीप पोकळे - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 04/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संस्कृती बिल्डिंग , 90 फीट बिल्डिंग , सेट लॉरेन्स शाळासमोर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स , मुंबई , कांदिवली , (पूर्व) ,मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डुरेशावार अझिझुल हसन सिद्दीकी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिरुपती बालाजी अपार्टमेंट सीएचएस एलटीडी, लक्ष्मी पार्क लोधा रस्ता जवळ , आकाश गंगा टॉवर, मीरा रस्ता (पूर्व) मीरा भायंदर ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-FQQPS6603L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/05/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3325/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	170100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



3357542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 3357/2020

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2835000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2373930
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव,बोईसर(प.),ता. व जी. पालघर येथील नवीन सर्व्हे नं. 14/1+14/2/2(जुना सर्व्हे नं. 14/1)चे क्षेत्र 5114 चौ.मी. या जमिनीवरील वसुंदरा नगरी या कॉम्प्लेक्स मधील आकाश कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग नं. 2 या इमारतीच्या डी-विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं.104 चे क्षेत्र 32.23 चौ.मी. कार्पेटचा म्हणजेच 58.50 चौ.मी. बांधीवचा करार.( ( Survey Number : नवीन सर्व्हे नं. १४/१+१४/२/२ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार प्रथमेश प्रकाश सावंत - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस- शॉप नं. १०, श्री गोकुळ गार्डन (जी ते एन ) कोऑप.हाऊसिंग सो. ली. वसंत प्रिड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पु.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-CJFPS9914M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यास्मिन आसिफ अली सय्यद - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. रूम नं. १०१, संग्रीला अपार्टमेंट, मीरा नर्सिंग होम लेन, नया नगर, मीरा-भायंदर, मीरा रोड, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-MHLPS1807F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3357/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	85100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



2532542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 2532/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2545000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089704
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन ., इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 11ए या इमारतीच्या चौथा मजल्यावरील सदनिका नं. एल -1 चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेटचा करार( ( Survey Number : 3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सथ्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर १) किशोर गवरीचंद शाह २) अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. ए.के.प्रेमकुमार नायर -- वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्व्हे नं. ३/१, २ व ४, शेलवाळी, पालघर-मनोर हायवे, पालघर (पु.), ता. व जी. पालघर , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-ADKPN0367N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेक चौधरी - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.बिल्डिंग नं.४,१५ वा मजला, १५०४, मन ऑपस सी-२, लक्ष्मी मोटर्स जवळ,काशिमीरा वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मीरा रोड पु. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFSPC7773F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2532/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	101800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25450
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



168184

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

03-03-2022

दस्त क्रमांक : 1681/2021

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1443000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव ता व जि पालघर येथील नवीन सर्वे क्रमांक 14 /1 + 14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1,वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स,सदनिका क्रमांक 203,डी विंग,दुसरा मजला,क्षेत्र 32.23 चौ. मी. कारपेट हा या विक्री कराराचा विषय आहे( ( Survey Number : New S. 14/1 + 14/2/2 Old S. NO. 14/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल एक्स एम आय इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गौरव डि पोकळे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्रमांक १०, गोकुळ गार्डन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमित्रा शंकर माडल वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 ए - 43, माळा नं: ताल, इमारतीचे नाव: म्हाडा चावल कोकारी आगार ट्रान्सीट कॅम्प टर्क टर्मिनल्लोड, ब्लॉक नं: नवीन 90 फीट रोड अंतोप हील, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-CWMPM9106P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1681/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



3779542

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

03/03/2022

दस्त क्रमांक : 3779/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089704
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 13 सथ्या लाईफस्टाईल या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील बी विंग मधील सदनिका नं. एल-2,चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेटचा करार( ( Survey Number : सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. १, 2, 3,4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सथ्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर(1) किशोर गवरिचंद शाह २)अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. धारक शांताराम पवार - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्वे नं. ३/१, २ व ४, शेळवळी, पालघर-मनोर हायवे, पालघर (पु.), ता. व जी. पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAEPJ9962C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धी संदेश गोताड - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा रूम नं.०३,शांतीबाई किरकिरा चाळ,ओम नगर नागिसदास पाडा, नालासोपारा ईस्ट ता वसई जी पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BLIPG8735N 2): नाव:-संदेश चंद्रकांत गोताड - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा रूम नं.०३,शांतीबाई किरकिरा चाळ,ओम नगर नागिसदास पाडा, नालासोपारा ईस्ट ता वसई जी पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AQXPG4031A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3779/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



163684

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

03-03-2022

दस्त क्रमांक : 1636/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1438683
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव ता व जि पालघर येथील नवीन सर्वे क्रमांक 14 /1 + 14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1,वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स,सदनिका क्रमांक 106,एफ विंग,पहिला मजला,क्षेत्र 32.23 चौ. मी. कारपेट हा या विक्री कराराचा विषय आहे.(( Survey Number : New S. 14/1 + 14/2/2 Old S. NO. 14/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल एक्स एम आय इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गौरव डि पोकळे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्रमांक १०, गोकुळ गार्डन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुखसार ए सईद वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: ताल, इमारतीचे नाव: गौरव आविष्कार फेस 1 बिबरली पार्क, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-LXGPS0140F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1636/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27350
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



167984

05-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 1679/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2740000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1438683
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव ता व जि पालघर येथील नवीन सर्वे क्रमांक 14 /1 + 14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1,वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स,सदनिका क्रमांक 302,डी विंग,तिसरा मजला,क्षेत्र 32.23 चौ. मी. कारपेट हा या विक्री कराराचा विषय आहे.(( Survey Number : New S. 14/1 + 14/2/2 Old S. NO. 14/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल एक्स एम आय इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गौरव डि पोकळे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रमांक १०, गोकुळ गार्डन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋतिक संजय सुर्वे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 301 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री शास्वत कॉम्प्लेक्स प्लीसेंट पार्क जावळ मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-JJVPS5280R 2): नाव:-रश्मि संजय सुर्वे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 301 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्री शास्वत कॉम्प्लेक्स प्लीसेंट पार्क जावळ मीरा रोड पूर्व ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BOEPS3111M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1679/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27400
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



374084

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 3740/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 11ए या इमारतीच्या पहिला मजल्या वरील सदनिका नं. एफ -2 चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेट( ( Survey Number : 3 h 1,2,3& 4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सथ्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर १) किशोर गौरीचंद शाह २) अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. शांताराम पावार वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रजि3 ऑफिस सर्वे नं. ,, २ व ४, शेलवाली , पालघर-मनोर हायवे, पालघर (पु.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAJPM7828F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन जनार्दन धस - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रूम नं 2 प्रभाकर वैती चावल आरएम मंदिर रोड वजिर्ज नका बोरीवली पश्चीम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BGTPD7972A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3740/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 1680/2021

नोदणी :

Regn:63m

189

08/03/2021

गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विनिवाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदना	2735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1443000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे कुरगाव ता व त्रि पालघर येथील नवीन सर्वे क्रमांक 14 /1 + 14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1,वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स,सदनिका क्रमांक 305,3ी विंग,तिसरा मजला,क्षेत्र 32.23 चौ. मी. कारपेट हा या विक्री कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : New S. 14/1 + 14/2/2 Old S. NO. 14/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल एकल एम आय इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रागीदार श्री. गौरव डि पोकळे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्रमांक: 10, शीकळ गार्डन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली, ब्लाक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAEFL4689Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-न्योती संजय हिंदळेकर वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं:8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीबाई सतवान चावल 4 टुनिज्म, ब्लॉक नं:-,चंद्रगम नांगर कान्हापाडा नल्लासायदास पूर्व, रोड नं: पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AJBPH3704J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1680/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27350
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

"TRUE COPY"  
 Authorised Signatory  
 Kalyan Branch 421301



533984

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 5339/2021

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पडघे (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1672000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - पडघे,ता. पालघर,जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं. 137,या जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 2,"सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स" या इमारतीमधील फ्लॉट नं. 303,तिसरा मजला,ए-विंग,ज्याचे बिल्टअप क्षेत्र 520 चौ.फूट म्हणजेच 48.32 चौ.मी(बाल्कनी सहित)असा फ्लॉट हा या कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : 137 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	48.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. आर्यन्स असोसिएट्स तर्फे भागीदार रुपेश एम. सिंह . वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ऑफिसचा पत्ता. १०१, अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जुन्या सिडको कार्यालयाच्या खाली, अंबेमाता मंदिर जवळ, नवघर, वसई (पूर्व) ता. वसई, जि. पालघर , रोड नं. :, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-401210 पॅन नं:-AAFYFA9433F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जय रसीकभाई बोदर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. रूम नं.१५, तिवारी चाळ, एस.वी रोड, त्रिमूर्ती स्टुडिओ जवळ, दहिसर (पूर्व) मुंबई , रोड नं. :, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CISPB0186N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5339/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



5657542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 5657/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1439576
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-कुरगाव ता-जि-पालघर येथील नवीन सर्व्हे नं. 14/1+14/2/2 (जुना सर्व्हे नं. 14/1) चे क्षेत्र 5114 चौ.मी या जमिनीवरील वसुंधरा नगरी या कॉम्प्लेक्स मधील आकाश कॉम्प्लेक्स, बिल्डींग नं. 1, या इमारतीच्या सी विंग मधील तिस-या मजल्यावरील सदनिका नं. 303 चे क्षेत्र 32.25 चौ.मी कारपेट चा करार( ( Survey Number : 14/1+14/2/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एल एक्स एम आय इन्फ्रा तर्फे पार्टनर गौरव दिलीप पोकळे - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस-एल एक्स एम आय इन्फ्रा, आकाश कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, ए विंग, पाचमार्ग समोर, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर ता-जि-पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401502 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञान प्रकाश सिंह - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. भवनपुर, माऊ, उत्तर प्रदेश, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, उत्तर प्रदेश, MAU. पिन कोड:-275105 पॅन नं:-EVFPS8178R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5657/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



3570542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 3570/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुरगाव (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1452967
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुरगाव ता व जि पालघर येथील सर्वे क्रमांक 14/1,14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1 येथील वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स मधील विंग ए,दुसरा मजला,सदनिका क्रमांक 206,क्षेत्र 32.55 चौ. मी. कारपेट हा या विक्री कराराचा मुख्य विषय आहे( ( Survey Number : सर्वे क्रमांक 14/1,14/2/2 जुना सर्वे क्रमांक 14/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	32.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल एक्स एम आय इन्फ्रा तर्फे भागीदार गौरव पोकले -- वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: पत्ता:- ऑफिस- एल एक्स एम आय इन्फ्रा, आकाश कॉम्प्लेक्स, पहीला मजला, ए-विंग, ऑफ पाच मार्ग, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर पश्चिम, पालघर, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AAEFL4699Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश राजेंद्र गोताड -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -----, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: रुम नं. 9, सुर्या किरण चाळ नं. 2, सनशाईन ग्रीन पार्क, जानकी पाडा, फादरवाडी, वसई पुर्व, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BPMPG6063B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/05/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3570/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



67542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 67/2021

नोदणी:

Regn:63m

## गावाचे नाव : वेवूर (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2790000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1485158.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वेवूर,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 106 हिस्सा नं. 1/2/3(पार्ट),सर्व्हे नं. 106 हिस्सा नं. 4 व सर्व्हे नं. 110 या जमिनीवरील नमो शिवास्थु सिटी इमारत क्र. 5 मधील चौथ्या मजल्यावरील,ए-विंग मधील सदनिका क्र. 402 चे क्षेत्र 378.50 चौ.फूट म्हणजेच 35.16 चौ.मी. कार्पेटचा करार( ( Survey Number : सर्व्हे नं. १०६ हिस्सा नं. १/२/३ (पार्ट), सर्व्हे नं. १०६ हिस्सा नं. ४ व सर्व्हे नं. ११० ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	35.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एसआरके रिअल हार्ड्ट्स प्रा. ली. तर्फे राजीव बाबुलाल चोप्रा तर्फे कु.मु.धारक सुरेश करमशी पटेल -- वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रजी. ऑफिस 128, युनिक इंडस्ट्रियल इस्टेट , वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी , मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AASCS1439G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धीरेंद्र बंशु सरोज -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. --, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. एचएच-९ , अमान रहिवाशी संघ , न्यू लिंक रोड , ताईबाबा मस्जिदच्या मागे , लालजीपाडा , कांदिवली (प.), मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DDZPS0219G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	67/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	83700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27900
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



5834542

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 5834/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पडघे (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2044610.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन ;, इतर माहिती: पालिकेचे नाव पालघर इतर वर्णन इतर माहिती गाव मौजे पडघे सर्वे न 137 या जमिनीवर बिल्डिंग न 2 सिद्धिविनायक कोम्प्लेक्ष या इमारतीमधील सदनिका न 303 तिसरा मजला डी विंग ज्याचे बिल्टअप क्षेत्र 590 चौ.फुट म्हणजेच 54.83 चौ.मि बाल्कनी सहित प्लेट हा या करारचा विषय आहे सर्वे नंबर 137( ( Survey Number : 137 ; Plot Number : 2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	54.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. आर्यन्स एसोसिएटस तर्फे पार्टनर रुपेश एम सिंह - - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस न 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: पुराना सिडको ऑफिस , रोड नं: अंबे माता मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401210 पॅन नं:-APPPS7879K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित रामचंद्र मेस्त्री वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 171/142, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: भीमराव आस्सन्न चाल , ब्लॉक नं: गाँधी नगर , रोड नं: इ-वर्ड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AMJPM4200H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5834/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.