

26/06/2019

341/5666

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 26, 2019

नोंदणी क्र. :39म

2:49 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6925 दिनांक: 26/06/2019

गावाचे नाव: पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5666-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक मनोहर वाघमारे

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 12360.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

बाजार मुल्य: रु.1120000/-

मोबदला रु.1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.12000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH003199305201920E दिनांक: 26/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2606201905273 दिनांक: 26/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





26/06/2019

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 5666/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक



- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

श्रीर ऑफ अपार्टमेंट
1200000
1120000

- (4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: रुकडी जिल्हा नाशिक,पोट रुकडी सायुका नाशिक धकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीचे पंचक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 45/4+5+45ब धकी प्लॉट नं. 04 यांसी क्षेत्र 564.05 चौ.मी. यावरील साईईच्छा कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 05(याचा)यांसी एकूण क्षेत्र 500.00 चौ.फुट म्हणजेच 46.46 चौ.मी. बिल्डअप((Survey Number : 45/4+5+45ब ; Plot Number : 4 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 46.46 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले व्हॉ.

- (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्यालिहून देवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. मनोहर बाबुलाल धैठणकर बयः-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं. रा. सु. पो. नांदगाव, नेह्रुनगर, येवला रोड, ता. नांदगाव, जि. नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422106 पॅन नं.-AWAPP4721B

- (8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. दिपक मनोहर बाबुमारे बयः-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं. रा. सु. पो. नांदगाव, नेह्रुनगर, येवला रोड, ता. नांदगाव, जि. नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423106 पॅन नं.-ACLPW3683Q
2): नाव:-सी. मनिषा दिपक बाबुमारे बयः-28; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं. रा. सु. पो. नांदगाव, नेह्रुनगर, येवला रोड, ता. नांदगाव, जि. नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423106 पॅन नं.-ACTPW8998C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14)श्रेय

26/06/2019
26/06/2019
5666/2019
72000
12000

सुची क्र. 11
नोंदणी नोंदरची प्रथम प्रल
अख्यत बरहुकुदा जवकल
सह. दुय्यत निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

- मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुव्हेंद:-

(i) within the limits of the Cantonment or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



RN	MH003199305201920E	BARCODE	Date 26/06/2019-13:12:18		Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (if Any)			
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(if Applicable)	ACLPW3683Q		
Location	NASHIK	Full Name	DEEPAK MANOHAR WAGHMARE AND OTHER		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 45/4 5 45B, PLOT NO. 4, SAICHHA		
Account Head Details		Premises/Building	COMPLEX		
030046401	Stamp Duty	Amount in Rs.	72000.00		
030063301	Registration Fee	Road/Street	3rd FLOOR, FLAT NO. 5, BUILTUP AREA 46.46 SQ.MTRS.		
		Area/Locality	MAUJE PANCHAK, TAL. AND DIST. NASH		
		Town/City/District	IK		
		PIN	4 2 2 1 0 1		
		Remarks (if Any)	PAN2=AWAPP4721B-SecondPartyName=MANOHAR BABULAL PATIHANKAR--CA=1200000--Markaval=1120000		
Total		Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	691033332019062613200 220708195	
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	26/06/2019-13:13:26 Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank/Branch	IDBI BANK		
Payment ID:		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

9-910
श्री श्री - ४
श्री श्री देवेंद्र मणोर
१-११०



Department ID: _____ Mobile No.: 00000000000
 OTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 फॉर डॉक्युमेंट को रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज कराने के लिए वैध है। नॉट वैलड फॉर अनरजिस्टर्ड डॉक्युमेंट।
 Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Received from shri. dipak manohar waghmare, Mobile number 9604654661, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

Page 1/1 Print Date 26-06-2019 01:13:28

Payment Details	
Bank Name	Sheepay
Bank CIN	100041520190626491412
Date	26/06/2019
REF No.	20191771838872

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मसुदा-४	
दस्तावेज क्र.	N.E.E.E. 11091
	900



मुल्यांकन विभाग (झोन) क्र.	-	18.3
सरकारी मुल्यांकन रु.	-	11,20,000/-
मोबदला (खरेदीखताची) किंमत रुपये	-	12,00,000/-
मुद्रांक शुल्क (स्टॅम्प) रुपये	-	72,000/-
नोंदणी फी रुपये	-	12,000/-

॥ श्री ॥

॥ डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक 26 माहे जुन इसवी सन

2019 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

1. दिपक मनोहर वाघमारे

वय - 39, धंदा - नोकरी

PANNO. ACLPW3683Q

2. सौ. मनिषा दिपक वाघमारे

वय - 28, धंदा - नोकरी

PANNO. ACTPW8998C

दोधेरी रा. नु. पो. नांदगांव, नेहरूनगर, येवला रोड,

ता. नांदगांव, जि. नाशिक.

- यांसी -

लिहून घेणार

श्री. मनोहर बाबुलाल पैठणकर

वय - 38, धंदा - नोकरी

PANNO. AWAPP4721B

रा. फ्लॅट नं. 5, साईडव्हछा कॉम्प्लेक्स,

जेल रोड, नाशिकरोड, नाशिक

लिहून देणार

कारण डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) चा दस्त लिहून व नोंदवून देतो रेसा जे की,

1) भिळकतीचे वर्णन: - अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मॉजे पंचक या गांवचे शिवारातील भिळकत यांसी सर्व्हे नं. 45/4+5+45ब पैकी प्लॉट नं. 04 यांसी क्षेत्र 564.05 चां.मी. यांसी आकार रु. 242.54 पैसे. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:



2-11-8
 1434
 2-90

मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष काळे वागवविवादीन व वापर उपभोगात होती व आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना मिळकतीचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले असून त्यानुसार प्राप्त मालकी, हक्क व अधिकारात सदर मिळकत निव्वडून देण्यास विक्री, हस्तांतर अगर तबदिल करण्याचे लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

3) कमीकरणाचे सट्टिकेचे व कल्पनाशा सट्टिकेचे: सदर वॉट मिळकतीवर लिखित यांनी इमारत बांधण्याचे ठरवून त्यानुसार इमारतीची नकाशा तयार करून ती नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एनएनडी/बीपी/29, दि. 21/04/2005 अन्वये मंजूर केलेले आहे. त्या नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले व बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले वॉट यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक नंबर/नगरपालिका/नाशिक/008443 दि. 30/05/2007 नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहे.

4) अपार्टमेंट विक्रीकरण: सदरचा प्रोजेक्ट लिखित यांनी पूर्ण करून तो प्रोजेक्ट मंजूर अपार्टमेंट और शिप अँड 1970 चे तरतुदीनुसार उभारलेले असून मंजूर अपार्टमेंट और शिप अँड नुसार खरेदीदारांचे हक्क व अधिकार व खुल्या जाणा, सामाईक सुविधा विक्री करून इमारतीचे बांधणीय तयार करून ते नाशिक येथील श्री. सब रजिस्ट्रार साहेब, नाशिक-5 यांचे कार्यालयाला अ.क्र. 4843/2008, दि. 27/05/2008 रोजी नोंदविलेला आहे.

6) व्यवहाराचा तपशिल: लिहून देणार यांना त्यांचे कॉर्पोरेट गरजा भागवित्वासाठी आर्थिक अडचण असल्याचे नसेव कलम 1 - व मध्ये वर्णन केलेली परत मिळकत ही त्यांना येरसायीची असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कार्याभरवणी विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून देणार यांना समजलेल्या आणि लिहून देणार यांना देखील कलम 1 - व मधील मिळकत रविवासासाठी सोयीची व परत असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभारलेले कलम 1 - व मधील मिळकतीच्या हस्तांतराच्या व्यवहाराची बाबी व मोबदला मिळवत झाला.



2-11-8
 1434
 3-90

ब) येथेप्रमाणे चर्चासिमातील वॉट मिळकतीवरील साईड्डेखा कॉन्वेन्स या नावाचे आलेखना जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील परत नं. 05 (पाच) यांची एकूण क्षेत्र 500.00 चौ.फूट म्हणजेच 46.46 चौ.मी. लिखित यांनी रुम + किचन, सॅडस, बाथरूमसह परत मिळकत यांची चर्चासिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वस	-	अपण स्पेस
परिमेष	- 18 मीटर डी.पी. रीड	
दक्षिणस	- वॉट नं. 531	
उत्तरस	- 9 मीटर कॉलनी रीड	

येथेप्रमाणे चर्चासिमातील परत मिळकत त्यात जाणे-येणेसाठी, वडिवाडीचे हक्कांसह नसेव वॉट वरील सामाईक जागेचा व इमारतीमधील सुखसुविधांचा पाण्याचे कनेक्शनसह व इमारतीतील सामाईक जीना, पार्किंग, टेंटेस वापरण्याचे हक्कांसह नसेव न्यातील वीजेचे स्वतंत्र कनेक्शन, मीटर, फिटिंग, फ्लवर्स, वॉटरप्रमाणे चर्चासिमातील परत मिळकत त्यात जाणे-येणेसाठी, वडिवाडीचे हक्कांसह नसेव वॉट वरील सामाईक जागेचा व इमारतीमधील सुखसुविधांचा हक्कांसह परत मिळकतीच्या वापर करण्याचे मालकी हक्कांसह दाखविलेले मिळकत.

2) मिळकतीचा पूर्वतिहास: कलम 1 - व मध्ये वर्णन केलेली परत मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत त्यांनी श्री. रामचंद्र मधुकर फोकर यांचेकडून दि. 22/06/2012 रोजीच्या कायमते फोकर खरेदीखत अन्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा वस्तू नं. सह वस्तुम लिखक नाशिक-2 यांचे कार्यालयाला अ.क्र. 6865/2012 रोजी नोंदवून दिलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे कलम 1-व मधील परत मिळकतीचे मालक झालेले असून सदर

341/5666
 शुभवार, 26 जून 2019 2:49 म.प.
 दस्तावेज संख्या: 5666/2019

पृष्ठ संख्या: 92/90

दस्तावेज संख्या: 5666/2019
 दस्तावेज संख्या: 12,00,000/-
 मूल्य: 72,000/-

डॉ. वि. महे. डॉ. वि. महे. डॉ. वि. महे. डॉ. वि. महे.
 26/06/2019 26/06/2019 26/06/2019 26/06/2019
 पृष्ठ संख्या: 18

पृष्ठ संख्या: 12000.00
 पृष्ठ संख्या: 360.00
 पृष्ठ संख्या: 12360.00

Joint Sub-Registrar, Nashik
 Joint Sub-Registrar, Nashik
 Joint Sub-Registrar, Nashik



दिनांक: 26/06/2019 02:49:42 PM (शुक्र.)
 दिनांक: 26/06/2019 02:48:51 PM (शुक्र.)
 दिनांक: 26/06/2019 02:48:51 PM (शुक्र.)

पृष्ठ संख्या: 92/90
 दिनांक: 26/06/2019



प्रांतीय शासन लिखित द्वारा हे प्रस्तुतवा डिउ ऑफ अपार्टमेंट (खरीददार) वा दस्त

लिखित धारण यांचे मागील लिखित व नोंदवून देत आहेत.

7) मिळकतीची किंमत: लिखित धारण व लिखित धारण यांचे दर-ध्यान कलम 1-ब

मधील परत मिळकतीची उर्वरी एकूण किंमत रक्कम रु. 12,00,000/- (अंदाजी

रक्कम रु. बारा लाख पन्नास हजार) इतकी ठरली/लिखित झाली आहे. सदर

मीदला रक्कम लिखित धारण यांनी लिखित धारण याना खाली शेवटच्या कलमात

अपुढच्या तपशिलात मजदूर केलेल्या संपूर्ण अदा केलेली आहे. सदरची

किंमत ही लिखित धारण या उभयपक्षांमध्ये आंतिम वचवंची व

बोली अंती ठरविण्यात आलेली असून ती प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे चीज,

बरीबर व रास्त अशी आहे. किमतीबाबत उभयपक्षांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार

आणू नये.

8) कला: कलम 1-ब मधील परत मिळकतीचा खूला व निवेद्य असा कला

लिखित धारण यांनी लिखित धारण यांना मिळकतीत दिलेल्या अंतिम/सुखसुखविद्या तपसून घेऊन

त्याच दळीबाबत खात्री करून घेऊन विकारलेला आहे. कलाबाबत उभयपक्षांमध्ये

कोणताही वाद नाही. सदर परत मिळकतीचा कला ही आज रोजी मालक म्हणून

कायम करून दिलेला आहे. तसेच कलास कोणीही हिला, हरकत करण्यास त्याच

लिखित धारण यांनी मिळकतीत दिलेल्या अंतिम/सुखसुखविद्या तपसून घेऊन

देऊन आज रोजी मालकी तत्वावर साक्षिदारांचे समक्ष दिलेला आहे. सदरचा कला

लिखित धारण यांनी लिखित धारण यांना मिळकतीत असलेल्या सुखसुखविद्या दाखवून

9) बाब, हितसंबंध: कलम 1-ब मधील परत मिळकत ही निवेद्य व लिखित यांची

असून ती लिखित धारण यांनी राहण, दान, लिज, लिज, अन्वयक, खावटी, तारण

आर अन्वय कोणत्याही वजवीक्यात आर बाजामध्ये अडकविलेला नाही. तसेच

सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिखित धारण यांचे व्यक्तिगत कोणत्याही लेखी कार

आर तोंडी कार्याने विक्री केलेली नाही आर तसा करारमादुर केलेला नाही. सदर



दस्त गोपबारा भाग-2

 पान नं. १७/१०
 दस्त क्रमांक: 5666/2019

26/06/2019 2 51:32 PM

दस्त क्रमांक :नसतन4/5666/2019

दस्तावा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दिपक मनोहर बाघमारे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. मु. पो. नांदगांव, नेहरुनगर, वेबला रोड, ता. नांदगांव, जि. नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACLPMW3683Q	विह्वन देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. मनिषा दिपक बाघमारे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. मु. पो. नांदगांव, नेहरुनगर, वेबला रोड, ता. नांदगांव, जि. नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACTPMW8998C	विह्वन देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. मनोहर बाबुलाल पैठणकर पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 5, साईडव्हा कॉम्प्लेक्स, जेल रोड, नाशिकरोड, नाशिक, रोड नं. ,, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AWWAPP4721B	विह्वन देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 06 / 2019 02 : 51 : 00 PM

ओळख:-

सादर इतम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे श्रमुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:अॅड. इंदिरा विजयराम बोरोसे
वय:33
पत्ता:कार्यालय - जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 06 / 2019 02 : 51 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 06 / 2019 02 : 51 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये या दस्तामध्ये प्रमाण १७ पान आहेत.
 सहाय्यक निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४ EPayment Details:

 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

Sr.	EPayment Number	Defacation Number	दिनांक
1	2606201905273	2606201905273D	२६/०६/२०१९
2	MH00319930520192	0001718592294920	२६/०६/२०१९

1. Verify Scanned Document for correctness through this mail (4 pages of scanned document is attached for your reference)
2. Get print immediately after registration


 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

नस-४

दस्तावेज क्र (४६८८ / २०११)

९ १०



मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट, मृत्युपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे काणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकुम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बिनबोजाची अशीच हस्तांतर केलेली आहे.

10) **अंक्वीझिशन व रिक्वीझिशन:** कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केली नाही अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही. सदर प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधित झालेली नाही.

11) **हक्क अधिकार संपुष्टात आलेबाबत:** कलम 1-ब मधील प्लॉट मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री केलेली असून त्याचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले संपुर्ण हक्क, अधिकार हे कायमस्वरूपी संपुष्टात आलेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा मन मानेल तसा वापर उपभोग घ्यावा वा तिची विक्री, विल्हेवाट लावावी.

12) **कर टॅक्सेस:** सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, बेटरमेंट चार्जेस, मॅन्टेनन्स व इतर संपुर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचे बिनशेती कर हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे हिस्सेराशीप्रमाणे भरावयाचे आहेत. तसेच सदरहु प्लॉट मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिकेची आकारून येणारी घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाची आहे.

नस-४
क्र.क्र. (५६६६ / २०१९)
९ - १९



13) खर्च: सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जस, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगिक संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

14) अधिकार: लिहुन घेणार हे आता कलम 1-ब मधील फ्लॅट मिळकतीचे मालक झालेले आहेत. सदर दस्ताचे अनुषंगाने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला, वीज कनेक्शन व महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला करून घ्यावी. त्याकामी काही सहकार्य लागल्यास ते करण्यास लिहुन देणार हे तयार आहेत. आता सदर फ्लॅट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी लेकराचे लेकरी कायमसाठी मालक म्हणून परंपरागत वापर करावा. सदर मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी अपार्टमेंट डिक्लेरेशनचे दस्तात नमुद केलेले नियमांचे अधिन राहून करावयाचा आहे. त्याचे नियमांचे उल्लंघन होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा व मन मानेल तसा मालक म्हणून वापर उपभोग घ्यावा, अगर तिची विक्री, हस्तांतर, तबदिल, वर्ग करण्याचे संपुर्ण हक्क, अधिकार यान्वये लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

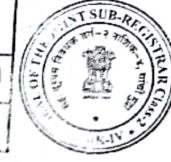
15) दस्तऐवज: सदर फ्लॅट मिळकतीचा मालक म्हणून लिहुन घेणार यांना उपभोग घेण्यासाठी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज भोगवट्यास दिलेले आहेत.

16) सदरचा दस्त महाराष्ट्र फ्लॅट अॅक्ट 1963/महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 मधील तरतुदीप्रमाणे नोंदविला आहे.

17) बंधनकारिता: प्रस्तुतचा दस्त हा लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

18) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1-ब मधील मिळकतीची ठरलेली मोबदला रक्कम खालीलप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे.

नस-४
क्र.क्र. (५६६६ / २०१९)
९ - १९



भरण्याचा तपशिल:

रक्कम रुपये

तपशिल

3,00,000/-

अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांच्या आयसीआयसीआय बँक शाखा - नाशिक या शाखेवरील खाते क्र. 646301506448 या खाते क्रमांकावरून एनईएफटी /001725145112/एम दिनांक 06/06/2019 अन्वये वर्ग केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.

9,00,000/-

अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख मात्र हे लिहुन घेणार यांनी वर कलम 1 मधील मिळकतीवर होम फस्ट फायनान्स कंपनी, शाखा - पंडीत कॉलनी, नाशिक या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून डिमांड नोट नं. 85381 अन्वये वर्ग केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.

12,00,000/-

एकूण अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख मात्र

येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम ही लिहुन देणार यांना मिळालेली असून भरण्याबाबत त्यांचा कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) चा दस्त लिहुन देणार यांनी आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन व नोंदवून दिला असे.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) चा दस्त नाशिक

दिनांक: 26/06/2019

नसन-४
सं. क्र. ५६६६ (२०१९)
२-१७



DRAFTED
BY MF



[Signature]
1. दिपक मनोहर वाघमारे



[Signature]
2. सौ. मनिषा दिपक वाघमारे
(लिहून घेणार)



[Signature]
श्री. मनोहर बाबुलाल पैठणकर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार: 1. M.G. Sahu
मिनिंद बाबुलाल साळवे जेठरोड (नासिक)
2. S.M. Sahu
शंतीता मिनिंद साळवे जेठरोड (नासिक)

नसन-५
सं. क्र. (२६६६००६)
१२-१२

दस्ता क्र. (२७७६६००)
१७-१७

नसन-३
सं. क्र. (२७७६६००२)
२-१७

NO 008443

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
क्रमांक २७७६६००० / २७७६६०००
दिनांक ३०/११/२०१९

इयात बांधकामाचा थार कारणे बाधतया दाखला (पूर्व/पुस्तक):

दिलीप जी. मोटेविया
व्यसा: दौलती सावित्री महापल
संपर्क: पुस्तक दिनांक ३०/११/२०१९, पत्र अर्ज क्रमांक: सी ४३३ ३३६

विभागातील दि. क्र. नं. ३३/३४४३३३३३
प्लॉट नं. ७४
मधील इमारतीचा लव्हा नं. ११११
इकाडीस बांधकाम परवानगी नं. एच. एच. डी. सी. सी. २६ दिनांक २३/१०/२०१५ जन्मवे
पुस्तक (अर्जिटेक्ट) नं. सावित्री महापल
विभागातील पूर्ण झाली अस्तुत विवासी / विवाहोत्तर / वैवाहिक कारणासाठी घडविले गेलेले अर्जोत दाखल इमारतीचा कार
परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे रद्दूग बांधकाम क्षेत्र ६४३-६३ जे. मी.
प्लॉट क्षेत्र (कारपेट परिण) मिळवती - ५०१.४७ जे. मी. मिळवोत्तर - ४६.३२५ जे. मी.
मात इमारतीचा बांध विवासी / विवाहोत्तर / वैवाहिक कारणासाठीच केला येईल व्हा बाधत बदल करत देणार नाही.
कारणात बदल करवण्याचा इकाडीस कार्यालयीय पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
परवटी अंकावलीसाठी अंशाडिचा प्रत घ्या. वर अधिका २.९९६० विभाग यंत्रिकी पाठविल्यात आणी आहे ही संदर्भित
विभागाकडे सांगत साधावा.
विभाग फेज बीज पुस्तक करणेस हरकत नाही.
सदरव्या पूर्व केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीविनाच बांधकामधे व बांधकामातधे बदल करू नये.
साक्षीदार मिनिंद बाबुलाल साळवे जेठरोड (नासिक) दिनांक ३०/११/२०१९
साक्षीदार शंतीता मिनिंद साळवे जेठरोड (नासिक) दिनांक ३०/११/२०१९

नसन-४
सं. क्र. ५६६६ (२०१९)
१७-१७



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
Name: | BORSE INDIRA VIJAYRAO
Residence: | NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No.: | MAH5538/2012
Enrolled On: | 15-10-2012
Date Of Birth: | 19-11-1985
132108 B0000031934
M. S. MALHA
CHAIRMAN

SELF ATTESTED
BY ME



४४४-४
 १५३३
 १३९६

सूची क्र. 2
 सूचना दिनांक : ०१/०१/२०१२
 उत्तर संख्या : ७७७/२०१२

७६६५१०५
 २७-०६-२०१९
 Note-Generated Through eSearch
 Module For original report please
 contact concern SRO office.

गोपनीयता निकाय

- (1) विनियोग पर
- (2) सिद्धांत
- (3) वास्तविकता (सिद्धांत के अनुसार)
- (4) १. सिद्धांत, परिभाषा व परामर्श (अनुसंधान) पर (अनुसंधान) पर

(5) ५१३५२
 (6) ५१३५२
 (7) ५१३५२
 (8) ५१३५२
 (9) ५१३५२
 (10) ५१३५२
 (11) ५१३५२
 (12) ५१३५२
 (13) ५१३५२
 (14) ५१३५२

श्री/श्रीमती का नाम

१. श्री/श्रीमती का नाम
 २. पता
 ३. जन्म तिथि
 ४. पेशा
 ५. शिक्षा

६. शैक्षणिक योग्यता
 ७. अनुभव
 ८. बताने वाले का नाम
 ९. पता
 १०. संबंध

११. सहायक
 १२. मंच
 १३. मंच
 १४. मंच

१५. मंच
 १६. मंच
 १७. मंच
 १८. मंच

१९. मंच
 २०. मंच
 २१. मंच
 २२. मंच

२३. मंच
 २४. मंच
 २५. मंच
 २६. मंच

२७. मंच
 २८. मंच
 २९. मंच
 ३०. मंच

३१. मंच
 ३२. मंच
 ३३. मंच
 ३४. मंच

३५. मंच
 ३६. मंच
 ३७. मंच
 ३८. मंच

३९. मंच
 ४०. मंच
 ४१. मंच
 ४२. मंच

४३. मंच
 ४४. मंच
 ४५. मंच
 ४६. मंच

४७. मंच
 ४८. मंच
 ४९. मंच
 ५०. मंच

५१. मंच
 ५२. मंच
 ५३. मंच
 ५४. मंच

५५. मंच
 ५६. मंच
 ५७. मंच
 ५८. मंच



७३
 ७३
 ७३

निवेदन संख्या

SELF ATTESTED

BY ME *M. D. Yashwant*

नाम / Name
MANOHAR BABULAL PATHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL PANDURANG PATHANKAR

दिनांक / Date
20/11/1991

तहसील
DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राज्यीय स्थायी आयकर कार्ड
Permanent Account Number Card
AWAPP4721B



हस्ताक्षर / Signature
M. D. Yashwant

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

मानिशा दीपक वाघमारे
MANISHA DEEPAK WAGHMARE

वासन्तराव यशवंत बानसोडे
VASANTRAO YASHWANT BANSODE

17/02/1991

Permanent Account Number
ACTPW8998C



सहस्र - ४
रकम / से. (रॉ.सं.)
१५



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

दीपक मानोहार वाघमारे
DEEPAK MANOHAR WAGHMARE

मानोहार मोतिराम वाघमारे
MANOHAR MOTIRAM WAGHMARE

20/05/1980

Permanent Account Number
ACLPW36830



Signature

SELF ATTESTED
BY ME

Manohar Motiram Waghmare

05032012