

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे

दस्त क्रमांक : 18785/2022

नोंदणी :

Regn:63m

/11/2022

गावाचे नाव : भाईदर

1)विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
2)मोबदला	0
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1149496.56
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर भनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर वार्ड जे उपविभाग 1/13 मर्वे नंबर जुनो 735(पार्ट)नवीन सर्वे नंबर 128(पार्ट)सदनिका 301 तिमरा मजला बिल्डिंग नंबर सी-6 नयनदीप शांतीनगर को ऑपरेटीव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सेक्टर 6 शांतीनगर मीरा रोड पूर्व ठाणे क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळा पैकी लिहून देणार ह्यांचा 50% अविभाजित भाग 18.12 चौरम मीटर बिल्टअप((Survey Number : 735(p) new 128(p) ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 18.12 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व त्ता.	1): नाव:-- - भरत पुरपोत्तम शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/मी , माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: अहिंसा हार्टस अहिंसा मार्ग , ब्लॉक नं: ऑफ चिंचोली बंदर रोड , रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:- AFXPS9177A
8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - शारदा कनैयालाल गांधी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 301/मी-6, माळा नं: तिसरा , इमारतीचे नाव: नयनदीप शांतीनगर को ऑपरेटीव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर 6 शांतीनगर , रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-EAOPG2520M
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2022
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2022
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18785/2022
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	59800
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
ठाणे क्र. ७

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

within family



The Donor declares that this is irrevocable gift signed and executed by the Donor in favour of the Donee and shall always be binding for himself and his legal heirs.

5. The Donee accepted and confirm the possession of the **50% undivided share**

of the said flat

ट न न ७	
दस्तावे. १८७५५	
₹	32



6. All expenses incidental to this Deed towards stamp duty/registration fees or any transfer fees/premium payable to the said society shall be born and paid by the Donee only.

:: THE SCHEDULE OF THE PREMISES ::

Flat No. "301" on the "Third" floor in the Bldg. No. "C 6" known as "NAYANDEEP SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Sector VI, Shantinagar, Mira Road (East), Thane - 401 107, admeasuring "390" Sqft. Builtup area equivalent to "36.24" Sqmtrs Builtup area ON ALL THAT PIECE OR PARCEL OF LAND OR GROUND LYING BEING AND SITUATE AT VILL. BHAYANDAR IN TAL. & DIST. THANE WITHIN THE LIMITS OF MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT OF THANE BEARING BHAYANDAR SURVEY No. 735 (P) NEW SURVEY No. 128(P).

GIFT AREA: "195" Sqft. equivalent to "18.12" Sqmtrs. Builtup area

Structure: R.C.C. GROUND + 04 UPPER FLOORS WITHOUT LIFT

Year of Construction :: **O.C. 1988**

Depreciation Allowable :: _____%

११२६१. ५.०१.२०

ट न न ७	
दस्त क्र. १८७८५/२०२२	
२	३२



DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made this 11th day of November 2022 at

MIRA ROAD

BETWEEN

MR. BHARAT PARSHOTAM SHAH

Adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 401/ C Wing, Ahimsa Heights, Ahimsa Marg, Off. Chincholi Bunder Road, Malad (West), Mumbai - 400 064, hereinafter called the "DONOR" (which expression shall mean and include his respective legal heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

SMT. SHARDA KANIYALAL GANDHI

Adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 301, Building No. C 6, Nayandeep Shantinagar Co Operative Housing Society Limited, Sector VI, Shantinagar, Mira Road (East), Thane - 401 107, hereinafter called the "DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, administrators, assigns) **the PARTY OF THE SECOND PART.**

शारदा कानियालाल