



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report / BOB / Regional Office / Shri. Rohan Sunil Hote & Others. (013159 /2309657) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/12/2024/013159 /2309657
18/15-355-RPSP
Date: 18.12.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 404, 4th Floor, "**Delse Murlidhar**", CTS No - 2080 to 2085, Tanaji Chowk, Sutar Lane, Viman Nagar, Village - Ozar, Taluka - Niphad, District - Nashik, Nashik,422207, State - Maharashtra, India belongs to **M/s. Delse Estate**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Rohan Sunil Hote & Sau. Darshana Rohan Hote**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Rohan Sunil Hote & Sau. Darshana Rohan Hote**. (First Party) **Shri. Sunil Laxman Bhoge**. (Second Party) received on dated 17.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar
Director**

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.18 17:57:16 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Agreement of Extra Amenities



१. श्री. रोहन सुनिल हॉटे
वय: ३१ वर्ष, धंदा: व्यापार
पैन्:
आधार: 7028 1214 8712
२. श्री. दर्शन रोहन हॉटे
वय: २४ वर्ष, धंदा: श्रमिकी
पैन्:
आधार: 8483 1189 0633
रा: रो. हाऊस नं. १५, गगनचंद्र नगर, गोमेदपार कॉलनी,
नाशिक-४२२०१३

लिहून देणार

यांसी...

श्री. सुनिल लक्ष्मण भोणे
वय: ३८ वर्ष, धंदा: व्यापार
पैन्: AKBPB 9912 D
आधार: 3694 4157 9036
रा: घर नं. ६९/५, प्रभा बंगल्ले, बालाजी नगर २,
पंचक, जेलरोड, भगवती लॉन्स मार्गे, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा बरामामा लिहून देतो तेमा जे को.

१) मिळवतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका निरकाड पैकी जिल्हा परिषद, नाशिक व तालुका पंचायत समिती निरकाडचे इदीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवासातील सखे/गट/भुमपण नं. २०८० यांसी क्षेत्र १६८.४० चौ.मी., सिटी सखे नं. २०८१ यांसी क्षेत्र २०५.२० चौ.मी., सिटी सखे नं. २०८२ यांसी क्षेत्र १६.२० चौ.मी., सिटी सखे नं. २०८३ यांसी क्षेत्र १५.८० चौ.मी., सिटी सखे नं. २०८४ यांसी क्षेत्र ११३.०० चौ.मी., सिटी सखे नं. २०८५ यांसी क्षेत्र ४६.९० चौ.मी. यांसी एकूण क्षेत्र ५६५.५० चौ.मी. या नॉट मिळवतीवर बांधण्यात आलेल्या "हेल्थ्य मुरलीभर" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ४०४ यांसी क्षेत्र १३२.००

जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



श्री. सुनील - पार्लिंग हॉटेल ३२०.०० श्री. सुनील श्री. विनायक अंतर्गत यांनी वस्तु सेवा प्रदान केले आहे.

पूरव : विनायक विकासा
 अधिकारी : सहायक सहायक
 उल्लेख : फॉर्म नं. ४०५
 अधिकारी : सहायक सहायक

वेनेच्याने वस्तु सेवांचे मिळवून देण्याचे काम, तसे, कायदाप्रमाण, निविदेनिघेव, तदनुसार वस्तु सेवा, कामे-वेलेचे व कायदाप्रमाणानुसार इतर मिळवून देण्याचे कामांचे साप्ताहिक सुविधा वापरणे इतरकायदा प्रमाण मिळवून देणे.

२. लिहून देणार वर वर्णन केलेल्या मिळवून देण्याच्या सुविधा पुरविल्या आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुविधा पुरविल्याची लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुविधा पुरविल्याची कळवण्यासाठी यांना यांच्याकडून लिहून देणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलानुसार नमुद केलेल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविल्याची सादरचा कर लिहून देणे नोंदवून दिलेले आहे.

३. सादर खालील तपशिलानुसार नमुद जादा सुविधा पुरविल्याची लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) असा करावयाचे आहेत, सादर रक्कम लिहून देणार यांना मान्य व कळून असून त्याबाबत उभयपक्षांत वाद असत नाही. सादर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून देणार यांनी बँकेकडून कर्ज कलन अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर असा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना कलन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	बांगला प्रतिचा प्रेनाईट फिचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	७१२५०/-
२	बांगला प्रतिचा ओटबालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरीमिक कंपनी	८६२५०/-
३	बांगला प्रतिचा कन्सील्ट इन्. फिटींग-पॉलिंकॅब	५२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लेमिनेटेड	३१०००/-
५	बांगला प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-

१	विनायक विकासाची खर्च	३२०००/-
२	पुरविल्याची सेवा, ४ लाख ४ कोटीचे वस्तु सेवा	४०००००/-
३	कलन मिळवून देणे व ई.ओ.सी. वर (हॉल कायदा ४०५)	५७०००/-
एकूण-		४,००,०००/-

प्रस्तुत कायदा प्रमाणे नोंदविल्याची आहेत वर वर्णन केलेल्या सुविधा यांनी केलेल्या आहे. या कायदाप्रमाणे नमुद केलेल्या मिळवून देण्याच्या सुविधा यांनी केलेल्या आहेत. त्यात कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यात पुढे कायदा प्रमाणे नमुद सुविधा कायदाप्रमाणे मिळवून देणे आहे.

वेनेच्याने हा जादा सुविधा कायदाप्रमाणे हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणत्याही धाक दाव्यांस बांधी न घेता, पुर्ण सुविधा, सादरता अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून देणे नोंदवून दिलेले आहे.

हा जादा सुविधा कायदाप्रमाणे

साक्षीकः

१. श्री. रोहन सुनील हॉटेल *Rohan*


२. श्री. दांडेला रोहन हॉटेल (लिहून देणार) *Dandela*

श्री. सुनील लक्ष्मण शिंगे (लिहून देणार) *Singhe*

साक्षीकारः

१. *[Signature]*

२. *[Signature]*



TESTED BY ME

[Signature]

HARSHAL S. KENGE
 Advocate & Notary Govt. & India
 GO 09 & 10, Back Side of Gokulnagar Tea Stall,
 Thakkar Bazaar, Nashik

Parties are identified by :-

[Signature]
 Yash Vagesh Kshatriya
[Signature]

The Extra Work amount Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)

