



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

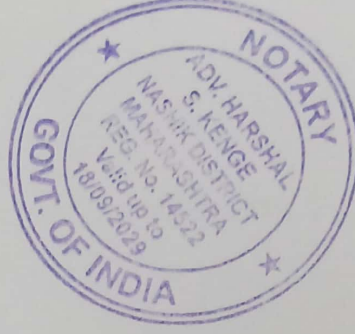
2024

CS 567215

NOTARY
NOTED & REGISTERED at Serial No 20553/24
DATE 18/12/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS 14 Total Pages 5

TREASURY OFFICE NASIK
04 DEC 2024
STPHC ATO





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

... २ ...

१. श्री. रोहन सुनिल होते
वय: ३१ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: -
आधार: 7028 1274 8715

२. सौ. दर्शना रोहन होते
वय: २४ वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: -
आधार: 8483 1189 9633
रा: रो-हाऊस नं. १५, रामानंद नगर, सोमेश्वर कॉलनी,
नाशिक-४२२०१३

लिहून देणार

यांसी...

श्री. सुनिल लक्ष्मण भोगे
वय: ३८ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AKBPB 9912 D
आधार: 3694 4157 9036
रा: घर नं. ६९/५, प्रभा बंगलो, बालाजी नगर २,
पंचक, जेलरोड, भगवती लॉन्स मागे, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद, नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाडचे हद्दीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. २०८० यांसी क्षेत्र १६८.४० चौ.मी., सिटी सव्हे नं. २०८१ यांसी क्षेत्र २०५.२० चौ.मी., सिटी सव्हे नं. २०८२ यांसी क्षेत्र १६.२० चौ.मी., सिटी सव्हे नं. २०८३ यांसी क्षेत्र १५.८० चौ.मी., सिटी सव्हे नं. २०८४ यांसी क्षेत्र ११३.०० चौ.मी., सिटी सव्हे नं. २०८५ यांसी क्षेत्र ४६.९० चौ.मी. यांसी एकूण क्षेत्र ५६५.५० चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "डेल्टा मुरलीधर" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ यांसी क्षेत्र ९३२.००

... ३ ...
ची.फूट + पार्किंग क्षेत्र १२०.०० ची.फूट ही मिळकत दरोबस्त यांनी चतु.सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : जिना व लिफ्ट
पश्चिमेस : साईड मार्जिन
उत्तरेस : फ्लॉट नं. ४०५
दक्षिणेस : साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गुप्त वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवह्निवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	७१२५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८६२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटींग-पॉलिकॅब	५२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३१०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-

६	जेंव्हा कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३४७००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्श्व स्ट्रक्चर सह	४०५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	३७०००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. रोहन सुनिल होते

...Rohan...

२. सौ. दर्शना रोहन होते
(लिहून घेणार)

...Darshana...

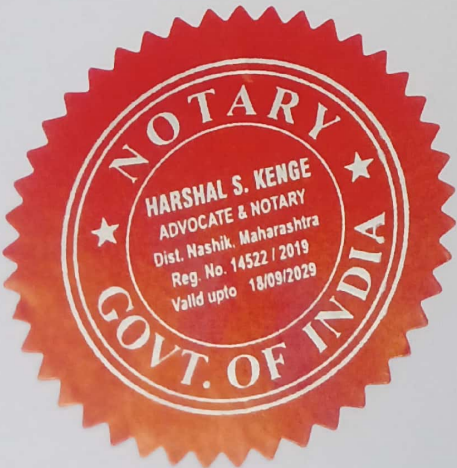
श्री. सुनिल लक्ष्मण भोगे
(लिहून देणार)

...Sunil...

साक्षिदार:

१. Sunil.....

२. Yash.....



ATTESTED BY ME

Harshal S. Kenge

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazaar, Nashik

Parties are
Identified by :-

Yash Yogesh Kshatriya
Kshatriya

