भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 567215

TREASURY OFFICE NASIK
04 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 20553/24
DATE 18/12/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS
114 Total Pages 5

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
ADV. HARSHAL S. KENGE
NASIK DISTRICT
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ADV. HARSHAL
S. KENGE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 14522
Valid up to
18/09/2029
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. रोहन सुनिल होते वय: ३१ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: - आधार: 7028 1274 8715 २. सौ. दर्शना रोहन होते वय: २४ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: - आधार: 8483 1189 9633 रा: रो-हाऊस नं. १५, रामानंद नगर, सोमेश्वर कॉलनी, नाशिक-४२२०१३	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सुनिल लक्ष्मण भोगे वय: ३८ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AKBPB 9912 D आधार: 3694 4157 9036 रा: घर नं. ६९/५, प्रभा बंगलो, बालाजी नगर २, पंचक, जेलरोड, भगवती लॉन्स मागे, नाशिक	लिहुन देणार

<u>कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद, नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाडचे हद्दीतील मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. २०८० यांसी क्षेत्र १६८.४० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. २०८१ यांसी क्षेत्र २०५.२० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. २०८२ यांसी क्षेत्र १६.२० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. २०८३ यांसी क्षेत्र १५.८० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. २०८४ यांसी क्षेत्र ११३.०० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. २०८५ यांसी क्षेत्र ४६.९० चौ.मी. यांसी एकुण क्षेत्र ५६५.५० चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''डेल्स् मुरलीधर'' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ यांसी क्षेत्र ९३२.००

Scanned with OKEN Scanner

चौ.फूट + पार्किंग क्षेत्र १२०.०० चौ.फूट ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : जिना व लिफ्ट
पश्चिमेस : साईड मार्जिन
उत्तरेस : फ्लॅट नं. ४०५
दक्षिणेस : साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदूंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वत:च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	७१२५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८६२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	५२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३१०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-

Scanned with OKEN Scanner

६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३४७००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	४०५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	३७०००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. रोहन सुनिल होते ....

२. सौ. दर्शना रोहन होते ....
(लिहून घेणार)

श्री. सुनिल लक्ष्मण भोगे ....
(लिहून देणार)

साक्षिदारः
१. .... २. ....

NOTARY
HARSHAL S. KENGE
ADVOCATE & NOTARY
Dist. Nashik, Maharashtra
Reg. No. 14522 / 2019
Valid upto 18/09/2029
GOVT. OF INDIA

ATTESTED BY ME

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazzar, Nashik

Parties are
Identified by :-
Yash Yogesh kshatriya

Scanned with OKEN Scanner