

ब व ड-३
 द.क्र. ८५ / २०१७
 पाने १/४४



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
 मुद्रांकन जाहवाल सन २०१६

१. दस्तऐवज प्रकार :- रखतरीखत अनुच्छेद क्रमांक _____
२. सादरकार्याचे नांव :- म. श्री सुनीता इतर प्रामुख्य लक्षे प्रोप्रायटरी
३. तालुका :- कोला विजयनगर तालुका
४. गावाचे नाव :- अमरा रजित कुला कोला
५. नगरपालिका क्रमांक / खण्ड क्र. / अक्षिण भुजांक क्रमांक :- १२६/४/४
६. मुख्य दरविभाग (झोन) :- _____ उपविभाग _____
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय हुकाम औद्योगिक
 प्रति चौ.मी. दर :- २२००/- चौ.मी.
८. दस्तावेज तयार केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- _____ कारपेट / विहट अप चौ. मीटर / फूट
९. धारपारिक्म :- _____ गच्छी :- _____ पोटमाळा :- _____
१०. मजला क्रमांक :- _____ उदयाइन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- _____ घसारा :- _____
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरंभारसी / इतर पक्के / अर्ध पक्के / काचवे
१३. बाजारमुल्यावर सध्यातील मार्गदर्शक मुदना क्र. :- _____ ज्यामध्ये दिलेली घट / वाढ
१४. लिखित अंण्ड लायसन्सचा बरता :- १. प्रसिमाह भाडे रक्कम :- _____
 विवासी / अतिवासी २. आमास रक्कम / आगाव भाडे :- _____
 ३) काळावधी :- _____
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४८,००,०००/-
१६. दस्तावेज दर्शविलेली सोबधला :- ४८,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक मूल्य :- १,९२,०००/- भरलेले मुद्रांक मूल्य १,९२,०००/-
१८. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 97242070



ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने २१४४

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008914233201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 01-03-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR544-BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-APIPN3219D
Year	Period: From : 01/03/2017 To : 31/03/2099		Full Name	MS SHREE SARITA ENTERPRISES TARF E SEEMA V NIKAM
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	MAUJE BAPGAON S NO 114 H NO 4A	
0030046401-75	192000.00	Premises/ Bldg.	NO 114 H NO 4A	
0030063301-70	30000.00	Road/Street, Area /Locality	TAL BHIWANDI	
	0.00	Town/ City	THANE Maharashtra	
	0.00	District	PIN 4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	222000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Twenty Two Thousand Only	
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 115856864		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017030150683		
Cheque- DD No.		Date	01-03-2017	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



ब व ड-३
 द.क्र. ८८५/२०१७
 पाने ३/४४

ख रे दी ख त

खरेदीखत आज दिनांक ०३/०३/२०१७ रोजीचे

मौजे- बापगाव, ता. भिंवडी, जि. ठाणे येथील

भुमापन क्रं. ११४, हिस्सा नं. ४/अ,

एकूण क्षेत्र ०-३५-०० हे.आर.पॉ, आकार ०.५९ रु.पै.

पैकी अविभक्त हिश्यातील ०-१२-० गुंठे मिळकतीचे खरेदीखत

मे. श्री सरीता इंटरप्रायझेस
 तर्फे प्रोप्रायटर
 सौ. सिमा विजय निकम
 (पॅन नं. **APIPN3219D**)
 वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती / व्यवसाय
 पत्ता - युनिट नं. बी/१०५, १०६
 १०७, १ ला मजला, यशोनारायण
 बिल्डींग, प्लॉट नं. ४०३ए, बस डेपो
 ते रेल्वे स्टेशन रोड, जुना पनवेल
 जि. रायगड - ४१०२०६

खरेदीखत लिहून घेणार
 एकपक्षी

~~यांचे एकूण मुख्याचारपत्र याच
 श्री. रजित सुरेश केण
 यांसी..... वय ३२ वर्षे, धंदा जोबटी
 रा. प्लॉट नं. ५१, देवदंज ला. भिंवडी
 जि. ठाणे.~~

१. श्री. बळीराम धर्मा सळपी
 (पॅन नं. **BUSPS3495Q**)
 वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती
 रा. रुम. नं. ००१, श्री. रामदत्ता अपारमिट
 पहिल्या मजला, साकुरी मंदिर
 रामोर, आंधारवाडी चौक, कळमाण (प.)
 २. सौ. राजश्री विजय सोपारकर
 (पॅन नं. **CLYPS9079J**)
 वय वर्षे, धंदा - शेती
 रा. प्लॉट नं. १३, नव अन्नपूर्णा माला
 कामाग्रहा, बी-५, अन्नपूर्णा नगर
 आंधारवाडी चौक, कळमाण (प.)

खरेदीखत लिहून देणार
 दुसरेपक्षी



S. Wika
R. V. Subramaniam
Seal

ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने ५/४४

..३..

येणेप्रमाणे चुतःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक गरजा भागविण्यासाठी व आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक सर्व वारसांच्या संमतीने व एकपक्षी यांनी मागणौ केलेवरून व विनती केले वरून सदरहू शेतजमिन कायम फरोक्तखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) सदरहू मिळकतीची खरेदी रक्कम रु. ४८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून सदरहू मिळकतीची किंमत आजचे त्या परिसरांत चालू असलेल्या बाजारभावाचे प्रमाण लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि किंमत योग्य व वाजवी असल्याचे उभयपक्षी ह्या लेखाने मान्य व कबूल करीत आहेत.

२) वरील प्रमाणे उल्लेखिलेली किंमत रक्कम रु. ४८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र) रोख /चेक स्वरूपात एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. सदरहू मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही व सदरहू रक्कमेबाबत कोणतीही तक्रार नाही असे दुसरेपक्षी यांनी मान्य व कबूल केले आहे.



R.V. Subhakar

Subhakar

B. Salp

Salp

ब व ड-३

द.क्र. ८८५/२०१७

पाने ६४/४४

..४..

३) वर नमूद केलेल्या मोबदल्याची एकूण संपुर्ण रक्कम दुसरेपक्षी यांस पोहोच झाले असल्याने या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना मालकी हक्काने दुसरेपक्षी हयांनी दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. आणि तशी अलाहिदा ताबे पावती दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस लिहून दिली आहे.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे बोजारहित असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, लिन, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला बदल, वहिवाट अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्वःखर्चाने करून देतील.

५) एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचे खुद्द मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. हया मिळकतीवर दुसरेपक्षी यांचे शिषाव्यतिरिक्त कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही. तरी सुद्धा हया कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर



Dr. S. S. Javita
R. V. S. Patil

Patil

ब व ड-३
द.क्र. ८५/२०१७
पाने ७/४५

..५..

अन्य कोणीही हया मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंगदावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरिता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यांस आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल.

७) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे. एकपक्षी हे शेतकरी आहेत आणि दुसरेपक्षी हेही शेतकरी आहेत. सबब हया खरेदीखतांस कोणत्याही कायद्याची जरूरी नाही किंवा कोणतीही अडचण येत नाही.

८) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायदयान्वये विहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण केलेले नाही.

९) हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ पुस्तिका वगैरे रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांच्या भोगवट्यांस आजरोजी ताब्यांत दिलेली आहेत. तसेच सदर



R.v.s. Khan

B. Sati

ब -
द.क्र. ८८/२०१७
पाने ८/४४

...६...

मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहया लिहून देणार दुसरेपक्षी हे कांहीही तक्रार न करतां देतील.

१०) हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा हया मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

११) या खरेदीखात ज्या ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, डामिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.



R. V. Subhakar

R. V. Subhakar

D. S. Patil

R. V. Subhakar

ब व ड-३
 द.क्र. ८८५/२०१७
 पाने ८४

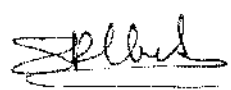
..७..

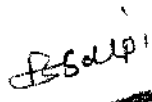
येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां किंवा नशापाणी न करतां, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी पनवेल येथे सहया केल्या आहेत.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून दिले असे

साक्षीदार :-

सहया /

१. 
 (श्री. रमेश रमेश म्हात्रे)

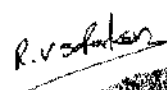




१. श्री. बळीराम धर्मा सळपी

२. 

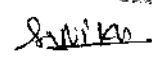
(श्री. संतोष लुका म्हात्रे)





२. सौ. राजश्री विजय सोपारकर
 खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी









मे. श्री सरीता इंटरप्रायझेस
 तर्फे प्रोप्रायटर

सौ. सिमा विजय निकम
 खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी



यांचे कुळमुखवार्पण खाऊ



—रंजित - रमेश केणे

बवड-३

द.क्र. ८८५/२०१७

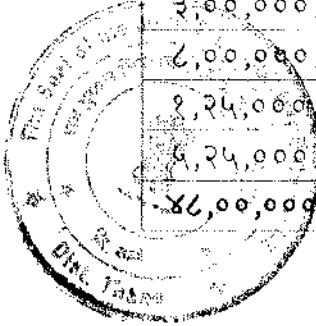
पाने १०/४४

..८..

:: पा व ती ::

कारणे पावती लिहून देतो की, या खरेदीखतांत नमूद केलेल्या तपशिला प्रमाणे मौजे - बापगाव, ता. भिंवडी, जि. ठाणे येथील गट/भुमापन क्र. ११४, हिस्सा क्र. ४/अ, एकूण क्षेत्र ०-३५-० पैकी ०-१२-० गुठे मिळकतीच्या विक्रीपोटी एकपक्षी याचेकडून एकूण रक्कम रु. ४८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र) चेक / रोख स्वरूपात पोच झाले आहे. हे मी/आम्ही कबूल व मान्य करित आहे. वरील मिळकतीचे व्यवहारापोटी काही येणे शिल्लक नाही. त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

रक्कम रु.	चेक नं.	बँकेचे नाव
१,२५,०००/-	०९९७७५	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
१,२५,०००/-	०९९७७६	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
५,५०,०००/-	आरटीजीएस	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
५,५०,०००/-	आरटीजीएस	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
५,००,०००/-	१५९०३१	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
२,००,०००/-	०९९७६४	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
४,००,०००/-	-	-
२,००,०००/-	१००४९९	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
२,००,०००/-	१०२५५३	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
२,००,०००/-	१०२५६४	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
३,००,०००/-	१०२५७३	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
८,००,०००/-	१०२५७४	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
१,२५,०००/-	१०२५७५	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
५,२५,०००/-	१०२५७६	सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया
४८,००,०००/-		(अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र)



साक्षीदार :-

सहया / -

१. 

श्री. बळीराम धर्मा सळपी

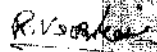
(सौ. रमेश रत्न राजे)



२. 

सौ. राजश्री विजय सोपारकर

(सौ. संतोष लक्ष्मण पवार)



:: ताबा पावती ::

प. उ-३
द.क्र. ८८/२०१७
पाने ११/४४

मौजे- बापगाव, ता. भिंवडी, जि. ठाणे येथील मिळकतीची ताबापावती

मे. श्री सरीता इंटरप्रायझेस
तर्फे प्रोप्रायटर
सौ. सिमा विजय निकम
वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती / व्यवसाय
पत्ता - युनिट नं. बी/१०५, १०६
१०७, १ ला मजला, यशोनारायण
बिल्डींग, फ्लॉट नं. ४०३ए, बस डेपो
ते रेल्वे स्टेशन रोड, जुना पनवेल
जि. रायगड - ४१०२०६

ताबापावती लिहून घेणार
एकपक्षी

यांसी.....

१. श्री. बळीराम धर्मा सळपी
वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती
रा. नं. ००१, श्री. रामकृष्ण, अपार्टमेंट
पब्लिक मजला, सादती मंदीर समोर
आधारवासी चौक, कळंगुठा (प.)

ताबापावती लिहून देणार
दुसरेपक्षी

वय वर्षे, धंदा - शेती
रा. नं. ७३, नव. ज्ञानपुर्णा अपार्टमेंट
आधारवासी चौक, कळंगुठा (प.)

कारणे ताबा पावती लिहून देता कीए मौजे- बापगाव, ता. भिंवडी जि. ठाणे

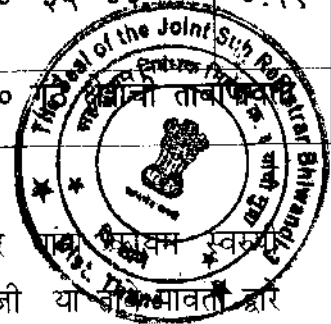
येथील खालील वर्णनाची जमिन मिळकत आमचे/माझे ताबे कब्जा

वहिवाटीची आहे. तिचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- बापगाव, ता. भिंवडी, जि. ठाणे

भुमापन क्रं.	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पाँ	आकार रू.पै.
११४	४/अ	भो वर्ग १	०-३५-००	०.५९
पैकी दुसरेपक्षी यांचे अविभक्त हिश्यातील ०-१२-०				



वरील मिळकती ही आम्ही/मी लिहून घेणार विकत दिली असून सदर जमिनीचा ताबाकब्जा आजरोजी या वी.क.मावती द्वारे देत आहे त्यास आमची/माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत / तक्रार नाही.

Beal's
S. V. S. Patil
B. S. Patil

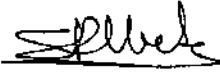
सदर मिळकतीचा ताबा कब्जा व उपभोग आज पासुन लिहून घेणार यांनी घेणेचा आहे. ही ताबा पावती उभयपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे ताबापावती दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां किंवा नशापाणी न करतां, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी पनवेल येथे सहया केल्या आहेत.

येणेप्रमाणे ताबापावती लिहून दिली असे

साक्षीदार :-

सहया / -

१. 

(श्री. रुक्मेश रतन महाजें)

२.



संतोष लुकाराम पवार

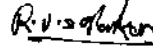


ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने १२/४४





१. श्री. बळीराम धर्मा सळपी





२. सौ. राजश्री विजय सोपारकर
ताबापावती लिहून देणार दुसरेपक्षी








मे. श्री सरीता इंटरप्रायझेस
तर्फे प्रोप्रायटर

सौ. सिमा विजय निकम
ताबापावती लिहून घेणार एकपक्षी

याचे कुलमुख्यकारपण धाऊ


रंजित रुक्मेश केणे



द.क्र. ८५/२०१७
पाने १३/४४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बापगाव

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १७/०१/२०१७ पर्यंत अद्यावत

गट क्रमांक व उपविभाग ११४/४/अ	भूधारणा पद्धती मोगवटादार वर्ग -१	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.पौ.मी		राधो आंबो पाटील	०.२३.००	०.५९			(७०३)	११७, ५०३, ५०३
जिरायत ०.३५.००		बळीराम धर्मा सळपी	०.०६.००				(७०३)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -		राजश्री विजय सोपारकर	०.०६.००				(७०३)	
तरी -								
वरकस -								
इतर -								
एकूण क्षेत्र ०.३५.००								
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ) -								
वर्ग (ब) -								
एकूण पो ०.००.००								
ख								
आकारणी ०.५९								
जुडी किंवा -								
विशेष								
आकारणी								
(१), (८०४), (८१५)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक :- १७/०१/२०१७ पर्यंत अद्यावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- बापगाव

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र	निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव					जल सिंचित
२०१०-११	खरीप						नागली			०.३५००		
२०११-१२	खरीप						नागली			०.३५००		
२०१२-१३	खरीप						नागली			०.३५००		

दि. २६/०३/२०१७

१५/५५-१
२६/०३/१७
ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे

ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने १४/४४

XXXXXXXXXX

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 28, 2016
2:09 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6718 दिनांक: 28/07/2016

गावाचे नाव: बापगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-4906-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: रजित सुरेश केणे

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हावाळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण: रु. 760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BVD2

सह. सुपम निबडक वर्ग-२
जि. २

बाजार मूल्य: रु. 1/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

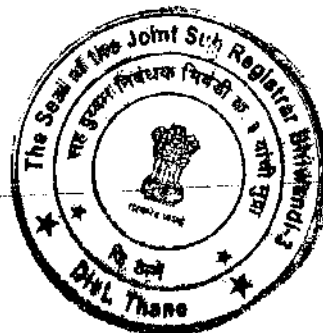
1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 500/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003056146201617R दिनांक: 28/07/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 260/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Patel



[24001] Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 80212572



बवड-३
 द.क्र. ८८५/२०१७
 पाने २५ ४४

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH003056146201617R	BARCODE	Form ID : Date: 28-07-2016
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	बवड-३
Office Name	IGR132-BVD2 BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR	Location	द.क्र.-८८५/२०१७ पाने-१/१३
Year	Period: From : 28/07/2016 To : 31/03/2099	PAN No. (If Applicable)	DLN- Full Name
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	RANJIT S KENE
0030046401-75	500.00	Road/Street, Area /Locality	MOUJE BABGAAV
0030063301-70	500.00	Town/ City	BHIWANDI THANE
	0.00	District	Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00	Rupees One Thousand Only	
	0.00	Amount in words	
	0.00	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Total	1000.00	Bank CIN No : 69103332016072850695	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 95914541		Date	28-07-2016
Cheque- DD Details:		Bank-Branch	
Cheque- DD No.		Scroll No.	
Name of Bank	IDBI BANK		
Name of Branch			



ब व ड-२
द.क्र.-४२०६/२०१६
पाने- २१३

ब व ड-३
द.क्र. ८५५/२०१७
पाने १७/४४



“श्री” (जनरल स्टॅम्प रक्कम रूपये ५००/-)

—: स्पेशल कुलमुखत्यारपत्र :-

(विना ताबा विना मोबदला)

मा.दुय्यम निबंधक साहेब, भिवंडी तालुका भिवंडी ह्यांचे समोर.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ब व ड-२
द.क्र. ४८७६/२०१६
पाने- ३/१३

१) श्री.रंजित सुरेश केणे,

वय ३१ वर्षे, धंदा-नोकरी,

पॅन कार्ड नंबर- BEJPK9173G

राहणार- घर नंबर ५१, देवरूंग, पो लोनाड,
तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

पिन कोड नंबर ४२१३०२.

ब व ड-३
द.क्र. ६६५/२०१७
पाने १७/४४

२) श्री.अमित गौतम खोबरे,

वय ३१ वर्षे, धंदा-नोकरी,

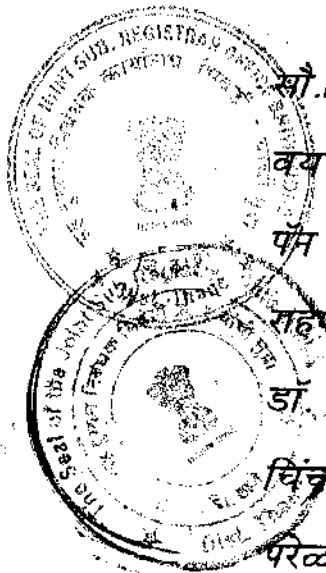
पॅन कार्ड नंबर- BFNPK5200H

राहणार- ए/१, मंजुळा स्मृती जी.जी. रोड,
शिव मंदिराजवळ डोंबिवली (प.),जिल्हा ठाणे.

पिन कोड नंबर ४२१२०१.

(यामध्ये लिहून घेणा-यांचे भागीदार व त्यांचे वालीवारस,
एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असायनी यांचा समावेश आहे).

रजि.कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार :-



श्री.सिमा विजय निकम,

वय ३४ वर्षे, धंदा-घरकाम व व्यापार

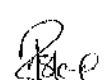
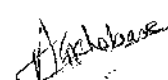
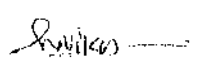
पॅन नंबर- APIPN3219D

राहणार-१३/१४, प्रोग्रेसीव्ह चाळ,

डाॅ. कम्पाऊंड दत्ताराम लाड मार्ग,

चिंचपोकळी रेल्वे स्टेशन जवळ चिंचपोकळी,

परेळ, मुंबई ४०००१२.

कारणे स्पेशल कुलअखत्यारपत्र लिहून देतो का

ब व ड-३
द.क्र. ८८९/२०१७

माझा जमिन खरेदी करणेचा व्यवहार मला मौजे-देवरूंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे व भिवंडी तालुक्यात अन्य गांवी जमिनी खरेदी करावयाच्या आहेत.

तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोट तुकडी व तालुका व तालुका पंचायत समिती भिवंडी, चे मे.दुय्यम निबंधक भिवंडी चे अधिकार कक्षेतील, तलाठी सजा नांदकर, लोनाड, सोनाळे ह्यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत लोनाड व सोनाळे हद्दीतील, गांव मौजे-देवरूंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जमिन मिळकत दुसरेपक्षीय यांचे नावे खरेदी करावयाच्या आहेत. तरी सदर जमिन मिळकतीच्या संदर्भातील खालील कामे करण्याकरीता सदरचे कुलअखत्यारपत्र एकपक्षीय यांना देयात येत आहे.

मला मौजे-देवरूंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे जमिनी खरेदी करावयांच्या असल्याने व मला कामधंदया मुळे निमित्त नियमित बाहेरगांवी जात येत असल्याने शक्य होत नाही त्यामुळे वरील गांवी जमिनी खरेदी करणेकरीता मी माझे कुलअखत्यारी म्हणुन १) श्री.रंजित सुरेश केणे, वय ३१ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार, राहणार- घर नंबर ५१, देवरूंग, पो.लोनाड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे व २) श्री.अमित गौतम खोबरे, वय ३१ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार, राहणार- ए/१, मंजुळा स्मृती जी.जी. रोड, शिव मंदिराजवळ डोंबिवली (प.),जिल्हा ठाणे. पिन कोड नंबर ४२१२०१ ह्यांची नियुक्ती केलेली असुन त्यांनी माझे उवतीने खालील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

१) मौजे-देवरूंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे यांचे अधिकार कक्षेतील, तलाठी सजा नांदकर, लोनाड, सोनाळे ह्यांचे कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत लोनाड व सोनाळे हद्दीतील, गांव मौजे-देवरूंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जमिन मिळकत दुसरेपक्षीय यांचे नावे खरेदी करावयाच्या आहेत. तरी सदर जमिन मिळकतीच्या संदर्भातील खालील कामे करण्याकरीता सदरचे कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांच्या वतीने एकपक्षीय यांचे समवेत साठेकरार/खरेदीखत व इतर कोताही मा. दुय्यम निबंधक भिवंडी

Sanjiv

Anand

Sanika

ब व ड-२
द.क्र. १६०६/२०१६
जिल्हा ठाणे यांचे

ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने १६ व १७ नोंदणी

करावयाचा आहे. त्यासाठी कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार दुसरेपक्षय यांचे वतीने सब-रजिस्ट्रार कार्यालयात भिवंडी यांचे कार्यालयात दस्त दाखल करणे आणि कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी निष्पादित केलेले दस्त (सहया केलेले) माझ्या वतीने सब रजिस्ट्रार भिवंडी यांचेकडे नोंदणी करून घेण्यासाठी तसेच सदरची मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे करून घेण्यासाठी मला जी जी कामे करावी लागणार आहेत ती ती सर्व कामे मी वेळेअभावी प्रत्यक्ष प्रत्येक वेळी ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून मी या मिळकतीचे दस्तऐवज नोंदणीकृत करून घेणेकामी आवश्यक असणारी कामे कारण्यासाठी कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून या लेखाने नेमले आहे. वरील कुलअखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे मी स्वतः समक्ष ठिकाणी हजर राहून केली आहेत सअसे गृहित धरण्यांत येतील.

२) मौजे-देवरुंग, मौजे- बाबगांव, तसेच मौजे-सावद, व मौजे-सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथिल जमिनी मिळकती खरेदी करणे, त्याकामी जमिनीची कागदपत्रे सातबारा, फेरफार, आठ अ, गटबुक नकाशे, गांवचे नकाशे व इतर सर्व ती कागदपत्रे काढणे, कागदपत्रांवरून सातबारा उता-यावरील मालक हेच कायदेशीर मालक असल्याची खात्री करणे, तसेच सदर जमिनीची मिळकत त्यांचेच ताब्यांत आहे किंवा नाही याची खात्री करणे, बयाणा पावतीवर जमिन मालक यांची सही घेणे, जमिनीचा व्यवहार झाल्याने सदरहू जमिनीची दैनिक वृत्तपत्रामध्ये आमचे वतीने जाहीर नोटीस प्रसिध्द करणे कामी जमिन मालक हयांचेकडून "ना हरकत दाखला" घेणे, दैनिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर मुदतीत कोणीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत उपस्थित न केल्यास सदरहू जमिनीचे माकिरेकल व सच घेणे, तसेच सदरहू जमिनीची मोजणी करणे, मोजणी कामी आमचे वतीने जाहीर हजर राहून सातबारा उता-याप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र आहे किंवा नाही याची खात्री करणे, जर अन्य व्यक्तीचे अतिक्रमण झाल्याचे आढळून आल्यास जमिन मालक हयांचेकडून सदरहू अतिक्रमण दुर करून घेणे, त्यानंतर सदरहू जमिनीचे मालक सातबारा



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

बवड-२

बवड-३

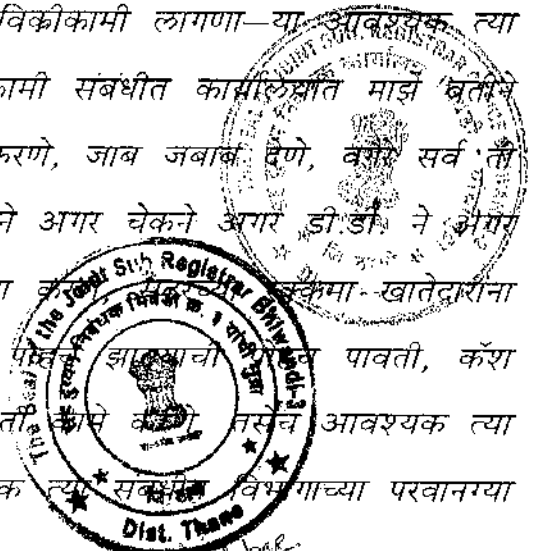
द.क्र.-४८०६/२०१६

द.क्र. LLY / २०१७
पान २०/४४

पाने- ६/३

उता--यावरील मालकच असल्याबाबत खावी झाल्यानंतर आमचे वतीने सदरहू जमिनीचे साठेकरारनामा लिहून घेणे, त्यांना ठरल्याप्रमाणे जमिनीचे व्यवहाराची रक्कम देणे, रक्कम पोहच झाल्याबाबतची पावती घेणे, अगर साठेकरारावर त्यांच्या सहया करून घेणे, अगर रजि.साठेकरारनामा, रजि.खरेदीखत यावर मी माझी सही करून दिल्यानंतर सदरचा दस्त नोंदणी करीता मा.दुय्यम निबंधक साहेब, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ह्यांचे कार्यालयांत हजर करणे, सदर दस्तावर माझे वतीने नोंदणी कार्यालयामध्ये हजर राहून नोंदणी करून घेणे, त्याकामी आवश्यक ती मुद्रांक शुल्काची व नोंदणी फी ची रक्कम बँकेत भरणे, फॅकींग करणे, डीमांड डाट नोंदणी कार्यालयाचे नावे घेणे, दस्तऐवज तयार करणे, दस्ताची नोंदणी केल्यावर आमचे वतीने सदरहू रजि. साठेकरारावर तसेच रजि.खरेदीखतावर सहया करणे, नोंदणी कार्यालयांत जाब जबाब देणे, अगर नोंदणी झालेल्या दस्तानमध्ये कांही चुक झालेली असल्यास चुकदुरूस्ती लेख नोंदणी करून घेणे, व्यवहाराची रक्कम जमिन मालक ह्यांना देणे, दस्ताची नोंदणी केल्यावर इंडेक्स-२ ची प्रत घेणे, रजि. खरेदीखताची मुळदस्तऐवज घेणे, तसेच रजिष्टर खरेदीखताप्रमाणे गांवी माझे नाचे फेरफार मंजुर करून घेणे, सातबारा उतारे घेणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

३) तसेच कांही जमिन कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असल्यास, अगर जमिन मालक ह्यांना नविन शर्तीने / जुन्या शर्तीने मिळालेली असल्यास, तसेच कांही जमिनी हया महाराष्ट्र जमिन सहीता कलम ३६ व ३६ अ ला अधिन असल्यास अशा जमिनीची संबंधीत विभागाकडून व सक्षम अधिका-याकडून सदरहू जमिनीच्या विक्रीकामी लागणा-या आवश्यक त्या परवानग्या माझ्या वतीने घेणे, त्याकामी संबंधीत कामे लिहिलीत माझे वतीने आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, जाब जबाब देणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे, तसेच खातेदारांना रोखीने अगर चेकने अगर 'डी.डी.' ने अगर पे-ऑर्डरने माझे वतीने रक्कमा अदा करणे, रक्कमा-खातेदारांना पोहच झाल्यावर त्यांचेकडून रक्कम पोहच झाल्याबाबतची पावती, कॅश व्हॉचरवर सहया करणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे, तसेच आवश्यक त्या जमिन हस्तांतरण करणेकामी आवश्यक त्या सर्व संबंधीत विभागाच्या परवानग्या



ब व ड-२
द.क्र. ८०६/२०१६
शान्तिल्यामंतराच्या

ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
मातो शही झालेनंतर

वतीने सदर दस्तांवर मा.दुय्यम निबंधक साहेब, भिवंडी, तालुका भिवंडी, हयाचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदणी कार्यालयात माझे वतीने हजर राहुन नोंदणी कार्यालयातील दस्तांवर सहाय्य करणे, नोंदणी अधिका-या समक्ष आवश्यक ते जाब जबाब देणे, दस्तांची नोंदणी पूर्ण होणेकामी संपूर्ण कामे करणे, दस्ताच्या मुळप्रती, सर्टिफाय प्रती व इतर आवश्यक ते कागदपत्रे माझे वतीने स्विकारणे, त्याकामी अर्ज देणे, अर्जावर सहाय्य करणे, जाब जबाब देणे वगैरे सर्व ती कामे करणे.

५) तसेच मी जमिन मालक खातेदार हयांना रक्कमा दिल्यानंतर ठरल्याप्रमाणे सदरहू जमिनीचा ताबा घेणे, सदरहू जमिनीस तारेचे अगर वॉलकंपाऊंड करणे, कामाची पुर्तता करून घेणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

६) तसेच मी खरेदी केलेल्या जमिनीचे सपाटीकरण करणे, भरणी करणे, सदर जमिनीमध्ये असलेली झाडांची तोड करावयाची असल्यास आमचे वतीने फॉरेस्ट खात्याकडून झाडे तोड करण्याची परवानगी घेणे, जमिनीची सपाटीकरण करणे, भरणी करणे, त्याकामी सुध्दा माझे वतीने सहाय्य करणे, त्याकामी माझे वतीने रेव्हणी खात्याकडे अर्ज करणे, अर्जावर सहाय्य करणे, शासनाच्या आदेशाची घेणे, त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, जाब जबाब देणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

७) तसेच मी खरेदी करणार असलेल्या जमिनीचे मिळकतीसंबंधी माझे तर्फे तालुका कार्यालय, सर्कल कार्यालय, तहसिलदार कार्यालय, उप-विभागीय अधिकारी कार्यालय, उप-विभागीय तथा सहाय्यक जिल्हाधिकारी कार्यालय, उप-जिल्हाधिकारी व जिल्हाधिकारी कार्यालय, उपआयुक्त, आयुक्त कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, भुमी अभिलेख कार्यालय, नगररचना कार्यालय, मंत्रालय, सचिवालय, पंचायत समिती कार्यालय, जिल्हा परिषद कार्यालय, नि.म.क.न. (नगररचना) कार्यालय, नगर-भुमापन कार्यालय, उप-कोषागार कार्यालय, शेतजमीन व न्यायाधिकरण कार्यालय, वन-विभाग कार्यालय, पोलीस प्रवृत्ता कार्यालय, भु-संपादन कार्यालय, राष्ट्रीय महामार्ग कार्यालय, सार्वजनिक काम विभाग कार्यालय, आयकर व विक्रीकर

Prasad

Arshad

Shukla

ब व ड-३

द.क्र. ८८५/२०१७

पाने २२१ ४४

७

कार्यालय, दुरध्वनी कार्यालय, टपाल व तार कार्यालय, सह जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, एल.आय. सी. कार्यालय व तसेच या व्यतिरिक्त लॅण्ड व सिलिंग कार्यालय, एल. आय. सी व तसेच या व्यतिरिक्त आणखी कोणत्याही व कुठल्याही सरकारी कार्यालयांत अर्ज करणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

द.क्र. ४८७६/२०१६

पाने- ८१३

८) तसेच मी खरेदी करणार असलेल्या जमिन मिळकती संबंधी भावव्याप्त कोणीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत वाद केल्यास अगर कोर्टात दावे, अपील दाखल केल्यास आमचेतर्फे कोणत्याही टेनन्सी, फौजदारी व दिवाणी न्यायालयांत अर्ज दावा देणे, मुद्रांक रक्कम भरणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रांवर सही करणे, हजर करणे, तारीख घेणे, तारखेप्रमाणे हजर करणे, कौफियत मांडणे, पुराव्याची सर्व कागदपत्रे हजर करणे, तडजोड करणे, तडजोडीच्या सर्व कागदपत्रांवर सही करणे, कोर्टाचे निवाडयाप्रमाणे कार्यवाही करणे, अथवा वरिष्ठ न्यायालयांत अपीलपत्र दाखल करणे, तेथे देखील वरीलप्रमाणे सर्व ती कामे करणे. तसेच सदर जमिनीबाबत माझे विरूद्ध कोणी दावा दाखल केलेला असल्यास तो सुध्दा कोर्टात वरीलप्रमाणे संपूर्ण कामे करणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे नोंदणी कार्यालयात मांडणी दस्तनोंदणी संदर्भातील माझी मुळदस्तानवर सही झाल्यानंतर नोंदणी कार्यालयात माझे वतीने हजर राहून दस्त नोंदणीचे काम पूर्ण करून घेणे, व जमिनी संदर्भातील आवश्यक ती कागदपत्रे घेणे याकामीच कुलअखत्यारपत्र असून याव्यतिरिक्त संपूर्ण कामे मी स्वतः करणार आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे स्पेशल कुलअखत्यारपत्र मी मांडणी यंत्रणेच्याशीने कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता अगर कोणाच्याही देवावास बळी न

२०१७

२०१७

२०१७

पडता मा.दुय्यम निबंधक साहेब, भिवंडी हयांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदणी करून दिलेले आहे. व त्यावर मी माझी सही खालील साक्षीदारासमक्ष हजर राहून केली आहे.

आज तारीख:- २८/०७/२०१६.

ब व ड-२
द.क्र.-४२०६/२०१६
पाने- ९/१३



सही- कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार,

Simika

(सौ. सिमा विजय निकम)

ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने २३/४४



सही- कुलअखत्यारपत्र लिहून घेणार,

१)

R. Ranjit Suresh Kone

(श्री.रंजित सुरेश कोणे)



२)

Amit Goutam Khobare

(श्री.अमित गौतम खोबरे)

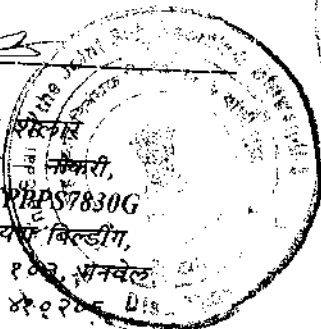
साक्षीदार:-

१)

श्री.महेंद्र सुकलाल धनगर
वय ३६ वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन कार्ड नंबर- AMMPD6859Q
राहणार- ३ श्री विनायक सी एच.एस.
शनीनगर, बदलापुर, जिल्हा ठाणे.
पिन कोड नंबर - ४२१५०३.

२)

श्री.सागर मधुकर
वय २६ वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन कार्ड नंबर- TYPSP7830G
राहणार- यशोनारायण बिल्डींग,
बि विंग, रूम नंबर १०३, भानवेल
पिन कोड नंबर - ४१९२०६.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NIKAM SEEMA VIJAY
NARAYAN ABA-BADAK

11/08/1982
Permanent Account Number
APIPN3219D

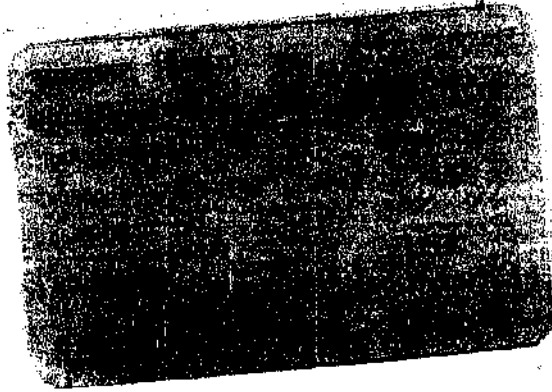
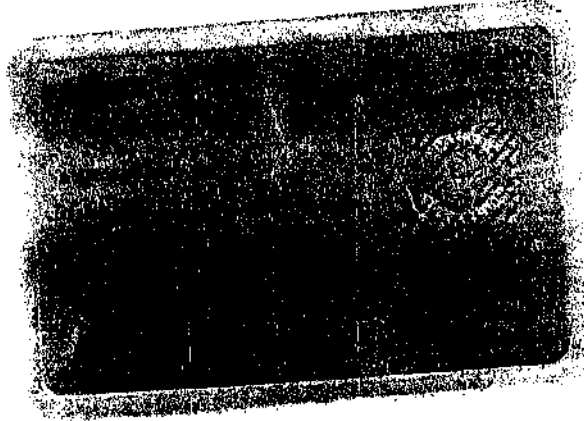
[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ब ब ड-२
द.क्र.-४२०६/२०१६
पाने- १०/१३

ब ब ड-३
द.क्र. ८५/२०१७
पाने २४/४४



Summary I (GoshwaraBhag-1)

www.maharashtra.gov.in

गुरुवार, 28 जुलै 2016 2:09 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बवड2

दस्त क्रमांक: 4906/2016

दस्त क्रमांक: बवड2 /4906/2016

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बवड2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4906 वर दि.28-07-2016

रोजी 2:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6718

पावती दिनांक: 28/07/2016

सादरकरणाराचे नाव: रंजित सुरेश केणे

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकुण: 760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

BVD2

श्री. सुरेश निमंथक वर्ग-२

दस्ताची प्रकृत फुलमुखत्वारपत्र

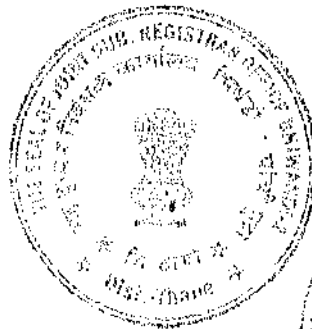
मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 28 / 07 / 2016 02 : 06 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 07 / 2016 02 : 07 : 50 PM ची वेळ: (फी)

BVD2

श्री. सुरेश निमंथक वर्ग-२
भिवंडी २





28/07/2016 2 11:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने २०/४४

बवड-२
दस्त क्रमांक: 4906/2016

दस्त क्रमांक : बवड2/4906/2016

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

१३/१३

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रंजित सुरेश केणे पत्ता: प्लॉट नं: 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: देवरंग पो लोनाड ता शिवंडी जि ठाणे, रोड नं: देवरंग रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BEJPK9173G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 31 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: अमित गौतम खोबरे पत्ता: प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंजूळा स्मृती, ब्लॉक नं: शिव मंदिरा जवळ डोबिवली (प) जिल्हा ठाणे, रोड नं: जी जी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BFNTK5200H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 31 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: सिमा विजय निकम पत्ता: प्लॉट नं: 13/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रोप्रेसीव्ह चाळ, ब्लॉक नं: डॉ कॅम्पाऊन्ड दत्ताराम लाड मार्ग चिंचपोकळी रेल्वे स्टेशन जवळ चिंचपोकळी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: APIPN3219D	कुलमुखत्यार देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 07 / 2016 02 : 09 : 04 PM

ओळख:-

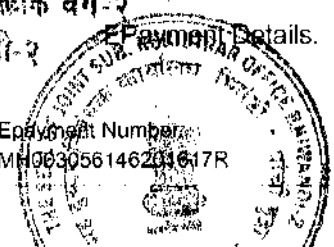
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सागर मधुकर शेलार वय: 26 पत्ता: पत्ता - यशोनारायण विल्डींग बि विंग रूम नंबर 103 पनवेल पिन कोड: 410206	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी	
2	नाव: महेंद्र सुकलाल धनगर वय: 36 पत्ता: पत्ता - 3 श्री विनायक सी एच शनीनगर बदलापुर जिल्हा ठाणे पिन कोड: 421503	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी	

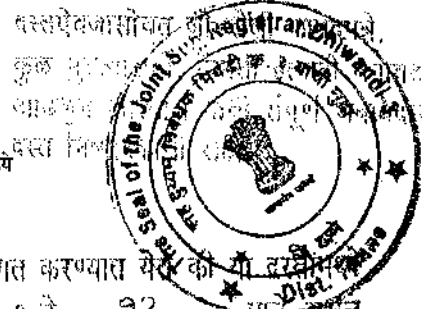
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 07 / 2016 02 : 09 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 28 / 07 / 2016 02 : 09 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

BVD2
सह, दरम्यान निबंधक वर्ग-२
शिवंडी-२



sr. Easement Number
1 M003056146201617R



प्रमाणित करण्यात येईल की या दस्तऐवजाचा
एकूण १ ते... १३... पाने जातील
Defacement Number
0001787145201617

4906 / 2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages or 2 pages) printout after registration.
2. Get print immediately after registration.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

ब व ड-३

द.क्र. ८८५/२०१७

पाने २८/४४

वर्ष २, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद पृष्ठे
कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १ ते १२
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. ज. जमादार,

सचिव,

महाराष्ट्र शासन,

विधि व न्याय विभाग.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" दिनांक १ जानेवारी
२०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम,
१९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम,
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ज्याअर्थी, यात सापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद
६७. कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम
१९५० चा यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील
हैदराबाद २१. अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१९५८ चा
१९.

(१)

भाग चार-१-१



खंड-३	महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पोब ११, शके १९३७
द.क्र. ८५/२०१७	
पाने २१/४४	
संश्लेषण नंबर	

प्रकरण एक

प्रारंभिक

या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ च २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "महाराष्ट्र कुळवहिवाट १९४८ च अधिनियम क्रमांक अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम ६७ याच्या कलम ६३ ची सुधारणा. जादा दाखल करण्यात येईल :-

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोंदीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम



जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरित झाल्यास फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितकीकडे सुपूर्द करील.

खंड-३
क्र. ८५/२०१७
पाने ६०/४४

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”.

३. महाराष्ट्र कुळबहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,—

सन १९४८ चा
अधिनियम क्रमांक
६७ याच्या कलम
६३एक-अ ची
सुधारणा.

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ” ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल ;

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल ;

१९६६ चा
महा. ३७.



ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने २११ ४४

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल. आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.":

१९६६ चा
महा. ३७

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) "विशेष बसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "एकात्मिकृत नगर बसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

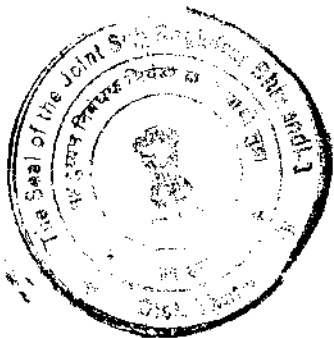
"परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षांच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंध्याहतर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.":

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, "किंवा यथास्थिति, विशेष बसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर बसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

"(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शतींवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;



१९६६ चा
महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, वार्षिक दर विक्रणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतक्या आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, मनराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

असलेल्या
व. नं. ३-३
योजनेशी
म. नं. ८८५/२०१७
प्रमाणित
३२/४४

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

१९६६ चा
महा. ३७.

“(अअ) “ एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

१९५० चा
हैदराबाद
२१.

४. हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

सन १९५० चा
हैदराबाद अधिनियम
क्रमांक २१ याच्या
कलम ४७ ची
सुधारणा.

१९६६ चा
महा. ३७.

“(३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

१९६६ चा
महा. ३७.

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास,



ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने ३३/४४

अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराच्या मरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकारांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”.

सन १९५० चा
हैदराबाद
अधिनियम क्रमांक
२१ याच्या कलम
४७अ ची
सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी,
“ किंवा यथास्थिति, एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायदान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, महा. ३७.



प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांखाली कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा

परियोजनाचा क्र. ३
दि. क्र. ८५/२०१७
पत्ते ३४/४४

(ग) खंड (तीन) मध्ये, "एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा" या मजकुराऐवजी, "एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :-

"परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या, वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील:";

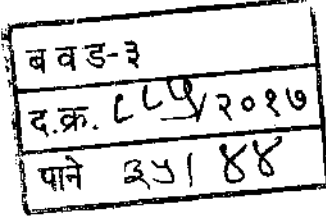
(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) "विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

१९६६ चा
महा. ३७.

भाग चार-१-२अ





(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंध्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराऐवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमीनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः चापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या १९६६ चा इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नगराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “बीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या” या मजकुराऐवजी, “बीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

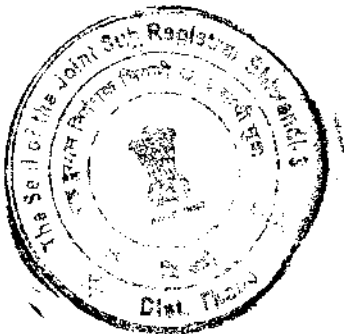
(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(अअ) “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा ६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “विदर्भ १९५८ चा अधिनियम क्रमांक कुळवहिवाट अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील ९९ याच्या कलम पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—
८९ ची सुधारणा.



१९६६ चा
महा. ३७.

१९६६ चा
महा. ३७.

“(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

ब. व ड-३
वा. क्र. ८५/२०१७
३५/४४

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतीम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरण केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभ धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील:

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या



ब व ड-३
द.क्र. ८८५/२०१७
पाने ३७१ ४४

परंतु कामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”

सन १९५८ चा
अधिनियम क्रमांक
१९ याच्या कलम
८९अ ची
सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८९अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, महा. ३७. प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा”;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “ एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “ एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल :



१९६६ चा
महा. ३७.

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आठ दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकारांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.”;

न व ड - ३
द.क्र. ८५/२०१७
३८/४४

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “किंवा, यथास्थिति, एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शतौंवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

१९६६ चा
महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर



आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अट्टेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”.

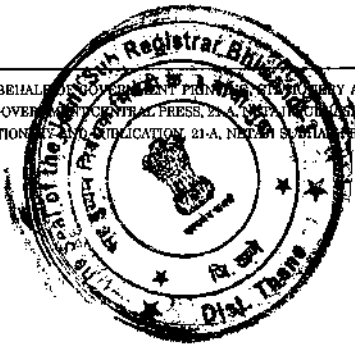
ब व ड-३
द.क्र. ८५/२०१७
पाने ३८/४४

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (अअ) “ एकात्मिक नगर बसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर बसाहतीच्या महा. ३७. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर बसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.



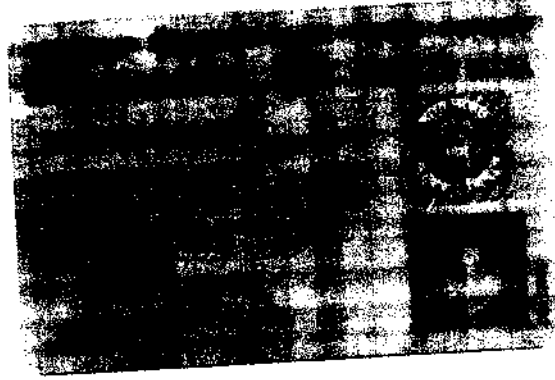
र वड-३
द.क्र. LLy/२०१७
पाने ४०/४०

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
भारत सरकार
VIAS. MORESHWAR KARVIR
१०२१७२
Account Number
LLY 60791
Signature

R.V. Sankar

किडन देगार





[Handwritten signature]

किरण कोर
माचा कुठकवपारपुडा
वा. २७

ब व ड-३
द.क्र. ८८५ २०१७
पाने ४२ ४४

सतोष तुम्बराम पवार
Santosh Tukaram Pavar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1985
पुरुष / Male

6726 6428 1390

अधिवक्ता - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

सा.सि.वा.



532/885
शुक्रवार, 03 मार्च 2017 5:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड3 83/88
दस्त क्रमांक: 885/2017

दस्त क्रमांक: बवड3 /885/2017

बाजार मूल्य: रु. 48,00,000/-

मोबदला: रु. 48,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,92,000/-

दु. ति. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 885 वर दि. 03-03-2017

रोजी 5:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 966

पावती दिनांक: 03/03/2017

सादरकरणाचा नाव: मे. श्री सरीता इंटरप्रायव्हेस तर्फे प्रोप्रायटर सीमा
विजय निकम यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून रंजित सुरेश केणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30880.00

सह. दु. नि. सह. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

सह. दु. नि. सह. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात
Joint S.R. Bhiwandi 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 03 / 03 / 2017 05 : 31 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 03 / 2017 05 : 32 : 37 PM ची वेळ: (फी)





03/03/2017 5 44:52 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बवड3 88/88
दस्त क्रमांक:885/2017

दस्त क्रमांक :बवड3/885/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अतु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बळीगाम धर्मा मळपी पत्ता:प्लॉट नं: रा. रूप नं. 001, , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: श्री कृष्ण अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: मारुती मंदिर समोर, आधारवाडी चौक, कल्याण प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BUSPS3495Q	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:गजश्री विजय सोपारकर पत्ता:प्लॉट नं: रा. 13, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव अन्नपूर्णा आरुची सोमा, वी-5, , ब्लॉक नं: अन्नपूर्णा नगर, आधारवाडी चौक, कल्याण प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CLYPS9079J	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:मे. श्री मरीता इंटरप्रायझेस तर्फे प्रोग्रायटर सीमा विजय निकम यांचे तर्फे कु.मु.म्हणुत रजित सुरेश केणे पत्ता:प्लॉट नं: रा. युनिट नं. बी/105,106,107, माळा नं: पहिला मजला, , इमारतीचे नाव: यशोनारायण बिन्डीग,, ब्लॉक नं: जुना पनवेल, जि. रायगड, रोड नं: बस डेपो ते रेल्वे स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:APIPN3219D	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2017 05 : 34 : 27 PM

ओळख:-

छातीच डमप अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीय: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अतु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरेश रतन म्हात्रे -- वय:45 पत्ता:रा. भादवड, ता. भिवंडी पिन कोड:421302	<i>[Signature]</i>		
2	नाव:मनोप नुकाराम पवार -- वय:35 पत्ता:रा. शिवनगर, चौधरपाडा, ता. भिवंडी पिन कोड:421302	<i>[Signature]</i>		

दस्त ऐवजासाठी जाडलल कागदपत्र

कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट

भाळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी

निष्काळकारांमे राहिल

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2017 05 : 35 : 13 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:03 / 03 / 2017 05 : 35 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते... ४४... पाने असून
१ ले बुकाचे... १८५... नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-३
दिनांक ३ मार्हे ०३ सन २०१७

EPayment Details



sr. Epayment Number
1 MH0089142332016

Defacement Number
0004932766201617

885 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through the manual (4 pages on a size) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For any queries, please write to us at feedback.isarita@gmail.com