

14336398	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
18-07-2024		दस्त क्रमांक : 14336/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	13000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4991130.9	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.201,दुसरा मजला,बी विंग,डेल्टा विस्तारा,प्लॉट क्र.2,सेक्टर 26 ए,पुष्पक नोड,वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 77.184 चौ.मी. कारपेट + 1 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस क्र.57 क्षेत्र 134.550 चौ.फूट. दुसऱ्या बेसमेंट लेवलवर( ( Plot Number : 2 ; SECTOR NUMBER : 26-A ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	77.184 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रीनाथजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार प्रशांत बाबुभाई गाजीपरा यांचे कु.मु. म्हणून राहुल राजेंद्र भालेकर - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-३०३, डेल्टा टॉवर, प्लॉट क्र.१, से.०८, उलवे, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADQFS2196C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनीत कुमार दास -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस क्र.२०१, शीला पॅलेस अपार्टमेंट, सन वॅली अॅकॅडमी स्कूल, रोड क्र.११, पटेल नगर, फुलवारी, पटना, बिहार., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, बिहार, पटना. पिन कोड:-800010 पॅन नं:-AQJPK0802F 2): नाव:-अनुभा कुमारी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस क्र.२०१, शीला पॅलेस अपार्टमेंट, सन वॅली अॅकॅडमी स्कूल, रोड क्र.११, पटेल नगर, फुलवारी, पटना, बिहार., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, बिहार, PATNA. पिन कोड:-800010 पॅन नं:-AWZPK7380C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14336/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	