



विक्रीचे ठिकाण : श्री साईबाबा ड्रेग्स सेंटर
 कलेक्टर ऑफीस जवळ, ठाणे.
 अनुक्रम नंबर... 6692... किंमत रूपये... 507
 नांव... शिवाजी विठोबा माळी
 दिनांक... 11 जुलै 2001
 हस्त... (सौ. एस. एस. दुगाडे)



11 JUL 2001

Impounded under Section 20 of Bombay Stamp Act 1958

// श्री //

: ख रे दी ख त ::

Collector of Stamps Thane

आज दिवस 11 जुलै, सन. 2001 ई. रोजीचे, ठाणे मुक्कामी



श्री. शिवाजी विठोबा माळी,
 वय 80 वर्ष, धंदा - नोकरी,
 रा. मॉ दुर्गा अपार्टमेंट, बि/101,
 मिनाताई ठाकरे गार्डनच्या मागे,
 ठाणे - 400 606.

0 ख रे दी ख त
 0 लिहून देणार
 0 ख रे दी दा र
 0 =====

यांसी

श्री. मनोहर दत्तात्रय जाधव,
 वय 36 वर्ष, धंदा - नोकरी,
 राहणार - साईकृपा को.ऑप. हौ. सोसायटी,
 प्लॉट क्र. 46, रप नं. डि/4, सावरकर नगर,
 ठाणे.

0 ख रे दी ख त
 0 लिहून देणार
 0 विकत देणार
 0 =====

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की, :-

..... 2/-

M. Jaadhav

Shankar

सदरहू रूम ही दुसरे पक्षीयांच्या स्वतःचाच मानकिपी असून इतर कोणाच्याही व्यक्तीचा हक्क अथवा अधिकार नाही. उदा. माउबंद, पाली-वारस, इस्टेटवारस यांचा अथवा इतर नातेवाइक यांचा कोणाचाही अधिकार नाही, अगर तसे आदळून आल्यांत त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे स्वतः सक्ता हजर राहून स्वतःचाने दुर करून देतील, त्याचे तोषित हे पहिले - पक्षीयांत लागू देणार नाहीत.

सदर रूम ही यापूर्वी दुसरे पक्षीयांनी दुसरे कोणांतही विकत दिलेली नाही. उदा. गहाणा, दान, बंधीत अगर फरोकत ठेताने वा कोणाच्याही नेमाने तबदिल केलेली नाही. तसेच त्यावर त्यांचे इतर हितसंबंध यांचा अधिकार नाही. अशी ही निर्विवाद हक्क बोजेविरहित मिळकत ही आजरोजीपासून कायम स्वरूपा विकत देत आहेत.

सदरहू रूमची पूर्ण रक्कम पहिले पक्षीयांनी दुसरे पक्षीयांत पोच केल्यानंतर सदरहू बोलीचा ताबा हा दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांत विनाहरकत/विनातक्रार देतील. त्यानंतर सदरहू रूम ही पहिले पक्षीय यांनी आपल्या नांवे ठाणे म्हानगरपालिकेत ट्रान्स्फर करून घ्यावी, व त्याकरिता लागणा-या दुस-या पक्षीयांच्या सहया, कबुली, जाब जबाब वगैरे लागल्यांत ते दुसरे पक्षीय हे विनाहरकत / विनातक्रार विनामुल्य देतील. व सदरहू रूम ही पहिले पक्षीय यांचे नांवे हॉईपर्यंत पूर्ण सहकार्य करतील. हे त्यांस मान्य व कबुल असून ते त्यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

सदरहू रूमची थकीत रक्कम पूर्णपणे पेड झाल्यानंतर सदर रूमचे मालक हे पहिले पक्षीय हेच आहेत व राहतील. सदर रूमचे पहिले पक्षीय हे मालक झाल्याने सदरहू रूम ही यानंतर दुसरे कोणांतही विकू शकतील. व त्यांस दुसरे पक्षीयांची कोणाच्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही. असे ते आजरोजीच्या कराराने लिहून देत आहेत.

THE PANCH PAKHADI SHREE SAI KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M. C. S. Act. 1960) (Registration No. 2794 Date 9/3/90)

Serial No. 13

Authorised Share Capital Rs. 100,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. KESHAV GANGARAM JADHAV.

of _____ is the Registered Holder of (5) Shares from No. 61 to 65 of Rs. 250/- (TWO HUNDRED FIFTY ONLY)

in THE PANCH PAKHADI SHREE SAI KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED THANE subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at THANE this 2ND Day of SEPT 1990



Susang W.P.

Chairman

Harut

Hon. Secretary

Shachmad

Member of the Committee

P. T. O.

: 3 :

२५/०६/२००१	५०,०००/-	रोख
०१/०५/२००१	६५,०००/-	
—	३०,०००/-	चेक
	४०,०००/-	चेक
	<u>४,४५,०००/-</u>	

येणेप्रमाणे खरेदीची किंमतीची रक्कम दुसरे पक्षीय यांस पूर्णपणे मिळालेली असून सदर व गौलीचे किंमतीबाबत व देणेघेणे बाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहिलेली नाही. सदर खोलीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे

मौजे पाचपाखाडी, पोटा तुकडी व तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मिळकतीत असणारी खोली हि दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना आजरोजी प्रदूत पासून कायम स्वस्मी विकत दिलेली असून सदर खोलीचे रकूण मोजमाप ४० चौ. मि. असे आहे.

सदर खोलीची किंमतीची रक्कम दुसरे पक्षीय यांस पूर्णपणे मिळालेली असून तिचा ताबाहि पहिले पक्षीय यांस दिलेला आहे.

सदरची खोली पहिले पक्षीय यांस विकत देणेपूर्वी दुसरे पक्षीय यांनी दुसरे कोणासही गहान, दान, बक्षीस वा इतर कराराने दिलेली नाही. निर्वीवाद व बौजेविरहीत अशी खोली कायम स्वस्मी विकत दिलेली आहे.

सदरची खोली दुसरे पक्षीय यांचे कब्जात असून तिवर त्याचिशावाय त्यांचे नातेवाईक, वालीवारस वा भाऊबंद यांचा कोणाचाही हक्क, अधिकार, सत्ता, वा संबंध नाही. तसा कोणी उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय स्वतः दुर करून देतील. पहिले पक्षीय यांस तोषीस लागू देणार नाहीत. सदरची खोली हि "पाचपाखाडी श्री साईकुपा को. ऑप. हौ. सोसा." असून प्लॉट क्र. ५६, रम नं. डि-५ सावरकर नगर, ठाणे, अशी आहे. ४/-

M. H. Chavhan

Shah ✓

पान दोन

दुसरे पक्षीयांच्याकडे विचार पुढे केली असता सदरहु रूम हि पहिले पक्षीयांनी स्वतः पाहुन पसंत करून कायम स्वरुपी विकत म देण्याचे मान्य व कबुल केले असून सदरहु रूमची एकूण किंमत रक्कम रुपये - ४,४५,००० /-[अक्षरी- चार लाख पंचेचाळीस हजार मात्र] येवढ्या किंमतीस ठरली असून सदरहु ठरावास अनुसरून पहिले पक्षीयांनी सदर रूम हि कायम स्वरुपी विकत घेतली असून सदरहु किंमती पैकी आज रोजी दिनांक २१.४.२००१ रोजी बायाणा रक्कम रुपये - १,००,०००/- [अक्षरी- एक लाख मात्र] दिली असून ती याप्रमाणे रक्कम रुपये - ४०,००० /-[अक्षरी- पन्नास हजार मात्र] चेकने दिलेली आहे. सदरहु २३/४/२००१ चेक नंबर ११५५५३ असा असून दि.सांगली बँक ठाणे शाखा, असा असून रोज रक्कम रुपये - ४०,०००/-[अक्षरी- पन्नास हजार मात्र] या प्रमाणे आज रोजी एक लाख रुपये दिलेली असून सदरहु रक्कमेची पांच हौ दुसरेपक्षीयांना झालेली आहे. बाकी उरलेली रक्कम रुपये - ३,४५,०००/-[अक्षरी- तीन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र] येवढी रक्कम हि आज रोजी पासून ३०.६.२००१ रोजी पर्यंत देण्याची आहे. हे पहिले पक्षीयांना मान्य व कबुल असून ते त्याचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

मौजे - पांचपाखाडी, पोटतुळडी व तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगर पालिकेच्या हदितील मिळकतीत असणारी रूम हि दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना आज रोजी पासून कायम स्वरुपी विकत दिलेली असून सदरहु रूमचे मोजमाप ४० स्क्वे. मिटर असे आहे.

सदरहु रूम ही आज रोजी पासून दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना कायम स्वरुपी विकत दिली असून तीचा ताबा मात्र अध्याप दिलेला नाही. सर्व रक्कम पांच केल्या नंतर दुसरे पक्षीय हे सदरहु रूमचा ताबा पहिले पक्षीयांना देतील.

दिनांक : १६, पांचपाखाडी, सावरकर नगर, ठाणे (म.) - ४०० १०६.

Date :- 19th Dec 2024

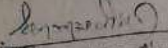
Ref: To The

श्रीरक्षक कामाच्या वेळा रोजी दिवत वगळून सोमवार ते शुक्रवार
११ ते ३ व शनिवार सकाळी ८.३० ते १०.३० असा दिवस.

वेळापत्रात तसेच इतर महत्त्वाच्या आणि वर दर्शविलेल्या मुल्यात
न भरणा-या अर्जादारांचा; त्या दिवशी बोनसनिष्पात देणा-या महत्त्वा
समावेश केला जाणार नाही. आपण या वेळापत्रात खारिजे उपस्थित
नाहीत असा उपस्थित राहूनही वरील रजेचा भरणा केला नाही
आपल्याला रज्यात याच दि. मुद्द्याचे वाटप रद्द ठेवू शकते.
याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यी संस्थेच्या निर्मोक्षी काम वेळाने व्हावे म्हणून या उपक्रमात
आपले पूर्ण सहकार्य पेशिले आहे. या सर्व आगगाती सर्व अर्जादारांची
उपस्थिती संस्थाकड वरत गुप्ता आवश्यक राहिल्याची कृपया नोंद
घ्यावी.

आपला विश्वासू.



उप संचालक - अ.वा. व.प.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
मुंबई नं. ५१.

सोबत :- पेशिलेप (तीन प्रतीत)

कुंक पोस्ट

श्री/श्रीमती/कुबारी

संस्थे/११.१.८९

श्री साईकपा को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी प.प.
अपघणी अग्रिम. ही पत्राची प्रत अ. व.प. या को (टी.ओ.ए.)
वर्ना. पत्राचे १९. आर. प्रत. को. ३६. सायबाना
सकर्म. अ.
Ref. No.

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Date: _____ residing at _____
 No. _____ of schedule I of Bombay Stamp Act 1958
 Received from _____ (Rupees) vide Challan
 No. 259 dated 25/06/08 of schedule I of Bombay Stamp Act, 1958 that the proper Stamp
 Branch chargeable under Article _____ of the Bombay Stamp Act, 1958 is _____
 Declared under Section 4 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Rupees) _____
 Duty of Rs. 5375/- Only and penalty of Rs. 500/- Only vide challan No. 2914 under
 Section 10 of schedule I of Bombay Stamp Act 1958
 Article _____
 This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958
 Collector of Stamps Thane City

Place: Thane
 Date: 25/06/08

mv-387500/8



: २ :

दुतरे श्री. वि. वि. देणार यांचे बळात असलेली खोली श्री. केशव
 नारायण यांच्या वि. वि. देणार यांच्या अतून सदरची खोली दुतरे
 पक्षीयांनी म्हाडाच्या कार्यालयात [दफ्तरी] स्वतःचे नावे नोंद
 बल घेतलेली नाही. सदरची अद्याप पर्यंत श्री. केशव गंगाराम जाधव,
 यांचे नावे नोंद आहे. परंतु वि. वि. देणार यांचे आर्थिक अडचण अतल्या
 सदरची खोली त्यांनी वि. वि. देणार यांच्याकडे असता ती खरेदीदार यांनी पाहून
 परत बल घेत घेण्याची कबुल केलेली आहे. सदर खोलीची किंमत दोन्ही
 पक्षांमध्ये एकूण रुपये ४,४५,०००/- [अक्षरी - रुपये चार लाख पंचचाळीस
 हजार मात्र] देण्याचे ठरले असून सदरची हि किंमतीची रक्कम वि. वि. देणार
 [दफ्तरी देणार] यांचे खोलीप्रमाणे पूर्णपणे मिळालेली आहे.

दिनांक	रक्कम रुपये	चेक/रोख
२२/०४/२००९	५०,०००/-	चेक
२५/०५/२००९	४०,०००/-	रोख
	४५,०००/-	रोख
०८/०६/२००९	५५,०००/-	चेक
१५/०६/२००९	३०,०००/-	चेक
एकूण :-	३,६०,०००/-	रोख

(Signature)

(Signature)

...३/-

and acquire the said Room no.D-5, Plot No.56,RSC-16 in Panchpakhadi Sri Saikrupa Co.op.Housing Society Ltd., Panchpakhadi, Thane on the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor hereby transfers and assigns all his right, title, and interest in respect of the abovesaid room/tenement including the tenancy/ membership right unto and in favour of the Purchaser forever and absolutely from the date of execution hereof.
2. The Vendor hereby agrees to co-operate with the Purchaser for the transfer of the abovesaid room/tenement ~~and~~ in favour of the Purchaser.
3. In consideration of the Transfer and assignment as herein contained, the Purchaser has paid to the Seller the sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand in cash and the receipt whereof the Vendor doth hereunder admit acknowledge and by way of consideration and discharge the Purchaser from all claims and demands thereof.
4. The Purchaser agrees to become the member of Panchpakhadi Sri Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd., and shall abide by the bye-laws, rules and regulations of the said society.
5. That the Vendor hereby further declare that he has no objection for the transfer of membershi/

X Jadhav



दस्तावेज नं. : ५३३ १२१ ११
५३३ १५ ९०

ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, डॉ. बल्लभेडा रोड, चवनवाडी, पाचपख्वाडी ठाणे-४००६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र. / डा. म. पा. / शा. वि. सि. / ५८६
Ref. / T. M. C. /

दिनांक १३/६/१९९६
Date / / 199

OCCUPATION CERTIFICATE

To,
Secretary,
Shree-Saikrupa Co-op. Housing Society Ltd.,
Plot No. 56, RSC-16, Panchpakhadi, Thane.

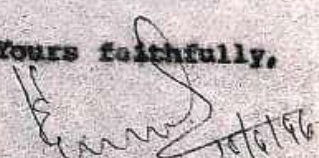
Sub :- Occupation Certificate for Tenements
No. B1 + B2 to D1 to D6 (Total 14) at
Plot No. 56, RSC-16, Panchpakhadi,
Thane.

Ref :- Your Application dated 6/3/86.

Sir,

With reference to the above, I have to inform you that there is no obligation to your client occupying the premises as shown by you in the completion plan submitted to this office by you after obtaining water connection which shall be completed within 6 months from the date of receipt hereof.

Yours faithfully,


By. City Engineer,
(Planning and Development)
Thane Municipal Corporation,
Thane.



Copy forwarded to :-

- 1) The owner for information.
- 2) Executive Engineer, Water supply Dept., T.M.C., Thane.
- 3) Tax Dept., Zone 'C', T.M.C., Thane.

सावधान

“मजूर नकाशानुसार शोधकाम न करणे व तसेच विकास नियंत्रण भिन्नमातलीनकार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता शोधकाम बांधू नये. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार इतक्याच गुंदा बाहेर त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅव्ह न रु. ५०००/- दर होण शकतो.”


बचिन

पाचपख्वाडी श्री. साईरुपा सहकारी
गृहनिर्माण संस्था (चि.) व.पं.



Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
	General Body Meeting Dated 24/99. Surgeer Chairman	Mr. Manohar Jadhav. PANCHAKHADI CHRI SAI KRIPA CO-OP. HSC. SOC. LTD. Hon. Secretary	13	17 61 to 65 Committee Member
	General Body Meeting Dated 21/02/04. Surgeer Chairman	Mr. Shingai Vithoba Mali PANCHAKHADI CHRI SAI KRIPA CO-OP. HSC. SOC. LTD. Hon. Secretary	17	28 61 to 65 Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member





विक्रीचे ठिकाण : श्री साईबाबा प्रॉपर्टी सेंटर
कलेक्टर ऑफीस जवळ, ठाणे.
अनुक्रम नंबर..... किंमत रुपये.....
नांव. प्रकाश सावडे-ठाणे
दिनांक.....
हस्ता.....

(सौ. एस. एस. दुगाडे)

17 APR 2001

श्री.

// खरेदी / विक्रीचा करारनामा //

आज रोजी दिनांक २२ माहे एप्रिल सन २००१ रोजीचा ...

श्री. शिवाजी विठोबा माळी,]	पहिले पक्षीय
वय ४० वर्षे, धंदा- नोकरी,]	
रा. माँ. दुर्गा अपार्टमेंट, वि १०१,]	- खरेदीदार -
मिनाताई ठाकरे गार्डन च्या मागे,]	
ठाणे - ४०० ६०६.]	

यांती...

श्री. मनोहर दत्तात्रय जाधव,]	
वय ३६ वर्षे, धंदा- नोकरी,]	दुसरे पक्षीय
रा. साई कृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी,]	- विकत देणार-
प्लॉट नं. ५६, स्म डी/५,]	

कारणे खरेदी/ विक्रीचा करारनामा लिहून देण्यांत येतो की, :=

दुसरे पक्षीयांच्या मालकीचा व कब्जा व हिवाटीचा एक रमः हा साई कृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी, प्लॉट नं. ५६, स्म डी/५, ठाणे ६ येथे असून सदर रमः हि त्यांना पैशाची गरज भासल्यामुळे विक्रीस काढली असता सदर रमः गोष्ट हि पहिले पक्षीयांना समजल्यावरून त्यांनी त्याबाबत

B10/2/1

क्र.सं. १३५८-३/ ७१८८ /८८
उपसंचालक-३, धार्मिक कार्यलय आगविक बँक प्रकल्प
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व देखभालात प्राधिकरण,
गृहनिर्माण भवन, वाडि [पूर्व], मुंबई नं. ५१.
दिनांक :- ८-१२-८८

प्रति,
श्रीमती सुमती कोरना अजिजाधक

विषय :- पांजावाडी व माझिके, ठाणे येथील
निकालित भूखंडाचे विक्रम नोड नं. ००७

संदर्भ :- अर्ज क्र. ७३३९ सोडत क्र. ८८

महोदय/महोदया,

आगविक बँक प्रकल्पांतर्गत वरील खोलेच्या नोडतांत आपण यशस्वी असून
आपला अर्ज खाननी नंतर भूखंड विक्रमात पात्र झाला आहे.

भूखंडाचे विक्रमासाठी पात्र झालेल्या अर्जदारांची सहकारी संस्था स्थापन
करणे तसेच सहकारी संस्थेच्या आरम्भीपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परतपर परिचय घेणे
आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे घरांच्या बांधणीसाठी अर्जहाच्या तांत्रिक मदत,
घरबांधणीस प्रत्यक्ष हातभार या सारख्या बाबींची आपणांस माहितो व्हावी
या दृष्टीने पात्र ठरतील ज्या संभाव्य अर्जदारचि मेळाचे महाराष्ट्र गृहनिर्माण
मंडळाच्या सहाय मंदिर हाँस, गांधी नगर, वाडि [पूर्व] मुंबई नं. ५१ येथे
दि. २८-१२-१९८९ रोजी घेण्यात येणार आहे. या हाँसकडे
घेण्यासाठी निरनिराळ्या ठिकाणाहून २१३, २१३, २४, २१६, २५५, ८७ व ११
या क्रमांच्या बसने येता येते.

आपण कृपया ठिक तक्राबी १०.२० वाजता या मेळाव्यात अवघड व्हा
रहावे अशी विनंती आहे.

मेळाव्यात जाताने व्हा उभेलेल्या पात्र अर्जदारांतून हे अर्जदार खाली
दर्शिल्याप्रमाणे सुरवात च्या रजेचा भरणा करतील त्यांच्याच सहकारी संस्था
या मेळाव्यात स्थापन करण्यात येतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

- १] अ [ज्यांनी अर्ज करतांना अनामत रक्कम रु १००/- भरले] त्यांनी रु १४१/-
- २] ब [ज्यांनी अर्ज करतांना अनामत रक्कम रु २००/- भरले] त्यांनी रु १३७५/-
- ३] क [ज्यांनी अर्ज करतांना अनामत रक्कम रु ३००/- भरले] त्यांनी रु १५४३/-
- ४] ड [ज्यांनी अर्ज करतांना अनामत रक्कम रु ५००/- भरले] त्यांनी रु १३३१/-

आपल्या गटासमोर वर दर्शिलेली रक्कम रु १३३९ दिनांक २५-१२-८९
या दिनांकरूपत बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या, गृहनिर्माण भवन गाथा वाडि [पूर्व]
थेथे हाते क्रमांक ३८ मध्ये मुख्य लेखाधिकारी, आगविक बँक प्रकल्प (वोफ अकाउन्टन्ट
ऑफिसर, वर्ल्ड बँक प्रोजेक्ट अकाउन्ट नं. ३८) यांचे नावे भरून घेण्याची
कृपया नोंद घ्यावी. या करिता बँक ऑफ
महाराष्ट्राची तीन प्रतितोळ ये टिपण सोबत जोडली असून बँक कडून या तीन बँकी
आपणांस परत मिळालेली काउन्टर फाईल आपण हतोद सहणून सोबत
आणवयाची आहे.

सध्याचे पदा... २

आगविक बँक प्रकल्प (वोफ अकाउन्टन्ट ऑफिसर) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व देखभालात प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वाडि [पूर्व], मुंबई नं. ५१.
संदर्भ क्र. ७३३९, सोडत क्र. ८८
Ref. No. 7339, 88
To The M...

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD**
(A MHADA UNIT)



Date :- 11/5/05

No.EM/KB/Reg./2 493 /2005

To,
Shri Shivaji Vithoba Mali
Core House No. D-5, Cluster Plot No. BD-56,
Panchpakhadi "Shri SaiKrupa" Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,
Panchpakhadi, Thane.

Subject:- Regularization of Core House No. D-5, Cluster Plot
No. BD-56 at Panchpakhadi, Thane.

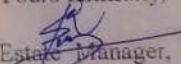
Reference:- Your application dated 04.01.2005.

Sir,

With reference to the above, it is to inform you that your request to regularization of Core House No. D-5, Cluster Plot No. BD-56 at Panchpakhadi, Thane in your name is considered by Estate Manager/K. H. & A. D. Board, Mumbai on 10.05.2005 on payment of regularization fee of Rs. 15000/- As such the Panchpakhadi "Shri SaiKrupa" Co-op. Hsg. Soc. Ltd., is also requested to allow the transfer of the share certificate of Core House No. D-5, Cluster Plot No. BD-56 at Panchpakhadi, Thane in the name of Shri Shivaji Vithoba Mali

You are therefore requested to pay Rs. 15000/- towards regularization fee within one month to this office accordingly.

Yours faithfully,


Estate Manager,
Konkan Hsg & Area Dev Board,
Mumbai.

Copy to Shri Santosh M.Sawant /Secretary, Cluster Plot No. BD-56
Panchpakhadi "Shri Saikrupa" Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Panchpakhadi, Thane for
information please.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed PURCHASER)
 SHRI MANOHAR DATTATRAYA JADHAV)
 in the presence of,.....)

M. Jadhav

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed the Purchaser
 Shri Manohar Dattatraya Jadhav the sum of Rs.50,000/-
 (Rupees Fifty thousand only) by way of full and
 final consideration of the said tenement no.D-5,
 RSC-16, Plot No.56, Panchpakhadi, Thane (West).

I SAY RECEIVED...Rs.50,000/-

WITNESSES:

1. *A. Lambre*
21/6/92
2. *S. S. S.*
21/6/92


 KESHAV GANGARAM JADHAV
 VENDOR.

of Bombay, hereinafter called and referred to as "PURCHASER" (which expression shall repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the MHADA authorities allotted me Room no.D-5, measuring about 40 sq.mtrs., in Panchpakhadi Sri Saikrupa Co.op. Housing Society Ltd., situated at Plot No.56, RSC-16, Panchpakhadi Thane (West), 400 606, hereinafter referred to as the SAID ROOM.

AND WHEREAS the Vendor is the bonafide member of the said Panchpakhadi Sri Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd., formed by the allottees, which is a registered body registree under Registration no. T.N.A.(T.N.A.)/H.S.G.(T.O.) 2794/1989-90 and holding its shares.

AND WHEREAS the Purchaser is the brother of Vendor ~~XXXX~~ and due to domestic reason Vendor has agreed to sell and transfer and the Purchaser has agree to purchase

S. S. Sakhani

shares of the said Panchsakhadi Sri Sakrupa
Co-operative Housing Society Ltd. to the name
of the Purchaser.

6. That the Vendor hereby undertakes to co-operate
with the Purchaser for transfer of loan amount if
any to the name of the Purchaser.

7. The Vendor has agreed to sign necessary
applications, forms, letters, affidavits and other
documents as may be required by the authorities for
above transfer and as and when required by the
said authorities/society or by the Purchaser.

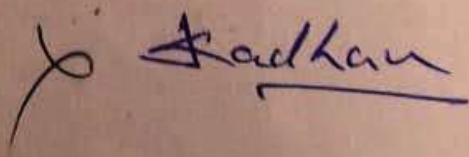
8. The Vendor and his family members, shall not
claim, any right, title and interest i.e. tenancy,
occupancy, possessory or ownership rights in the
said room/tenement. ~~संपत्ति~~

9. The Vendor hereby hand over all the documents,
papers, receipts, certificates etc. in respect of
the abovesaid room to the Purchaser on the date of
execution of this agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have
hereunto set and subscribed their respective hands
on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND SEALED AND DELIVERED)

the withinnamed the VENDOR)
SHRI KESHAV GANGARAM JADHAV,)
in the presence of..)
)



of our society and are in possession of
Share Certificate No. 2794 / 9.3.90 / serial no. 12
distinctive nos. from 61 to 65 (both sides)

दरची बोवो हि पहिले पक्षीय यधि नावे म्हाडा दफ्तारी
लेव कर र्ज करणी करवारी वा निम करवारी कार्यालयात नोंद
बल केवाची जून त्याकरीता मूळ मालकाचि व्हीची वा जबाबाची
आपल्यात काल्यात त्यांत दर करण्याची जबाबदारी हि पूर्णपणे
दुतरे पक्षीय यधिर आहे व राहीत.

दरची बोवो पहिले पक्षीय यधि ताब्यात दिगी जून आता
तिचा त्यांनी मालक म्हणून त्यांत ह्या कता उपयोग करावा व
बाहिले करी व्यत्या करावी, त्यांत दुतरे पक्षीयांची कोणात्याही
फुडाची करण राहणार नाही.

दर बोवोचा ठा. न. पा. कर, ताईट बिल, पाणी बिल,
म्हाडा फी, वे वनैरी जी वाही देव रकम जेत ती दुतरे पक्षीय यांनी
पूर्णपणे करती जून आता यापुढीत केणारी देव रोकड हि पहिले
पक्षीयांनी मालक म्हणून स्वतःचे स्वतः भरण्याची आहे. फुडाची
अतल्यात ती दुतरे पक्षीय पूर्ण बल देतीत.

केणेप्रमाणे दरचे बरेदीक दोन्ही पक्षांनी आपआपल्या
राजीदारीने व अकल हजारीने लिहून दिलेले जून ते दोघांवरही
बंफकारण आहे व राहीत. त्याकरीता त्यांनी आपआपल्या तहया खालीत
ताहीदारांमध बल पूर्ण करीत आहोत.

गणो.

दिनांक :- ११/०८/२००१

ताहीदार :-

१] *[Signature]*

[Signature]

तही/-

[Signature]

✓ [श्री. शिवाजी विठोबा माळी]
लिहून देणार-पहिले पक्षीय

✗ *[Signature]*
[श्री. मनोहर दत्तात्रय जाधव]
लिहून देणार - दुतरे पक्षीय



ATTESTED BY ME
[Signature]
NOTARY (BHOIR B.B.)
Dist. THANE
(MAHARASHTRA)
P. NO. 2348 Dated: 16/08/2001

From:

10RS.



पक्षाचे ठिकाण वास्तू वेळ वाणी अनुक्रम नंबर ५३०२
 नाव ... SIDDHAPURKAR FOODS AND TYRINO CENTRE
 Opp D. D. Co. Marg.
 Band. ५२. Com. Y. ५०००५५
 र. मी. पंवार
 हस्ताक्षर

28 MAY 1992

: AGREEMENT / SALE DEED :

THIS AGREEMENT is made and entered into at
 Bombay on this _____ day of _____ 1992
BETWEEN SHRI KESHAV GANGARAM JADHAV, aged about 39
 years, Hindu, Indian Inhabitant of Bombay, residing
 at Room No.D-5, Plot No.56, RSC-16, Panchpakhadi
 Sri Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd.,
 (Registration No.T.N.A.(.T.N.A.)/H.S.G.(T.O.)
 2794/1989-90 and presently residing at C/o S.G. Jadhav,
 60/1134, Samata Nagar, Kandivali, Bombay-400 101
 hereinafter called and referred to as the "SELLER/
 VENDOR" (which expression shall unless repugnant to
 the context or meaning thereof shall mean and include his
 heirs, executors, administrators and assigns of
 the One Part AND SHRI MANOHAR DATTATRAY JADHAV,
 aged about 34 years, also Hindu, Indian Inhabitant

X Jadhav
 02/6/92
 X Jadhav