

SECTION A-A

PROPOSED TYPE DESIGN FOR
MAJIWADE - I
PANCHPAKHADI

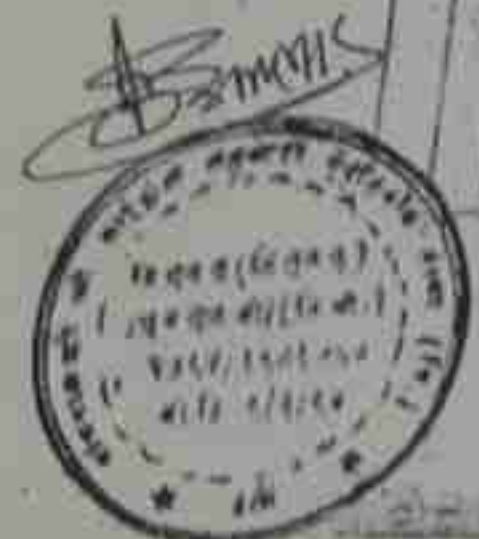
THE FLOOR PLAN IS PROVIDED FOR THE FRONT SIDE OF THE PLOT AND IN THE OTHER SIDE OF THE PLOT OF THE 40m² THE FRONT SIDE OPEN SPACE OF 1.50m AND REAR SIDE OPEN SPACE OF 2.00m MUST BE KEPT AS PER DESIGN SPECIFICATION TO BE OBSERVED SO THAT THE TOTAL COVERED AREA SHALL NOT BE MORE THAN 40m².

40m²
(ALTERNATIVE)
Occupation hereby granted
Subject to conditions mentioned
in this Certificate
No. TMCH/195/1/1000 P.P. No.
Dated 12/05/95
Town Development Officer (TDO) City Engineer (CE)
Thane Municipal Corporation
Thane



PROPOSED BUILD UP AREA CALCULATIONS

1st FLOOR	24.00	F.S.F. COVERAGE	60%
2nd FLOOR	3.24	PLAT AREA	40.00
	34.00	F.S.F. AREA	20.40
		PERMISSIBLE PLAT AREA	24.00



TYPE	PLAT SIZE	AREA OF PLOT	PERCENTAGE	PROPOSED COVERED AREA					TOTAL	PERCENTAGE
				ROOM	W.C.	VER.	MEZZ.	TOILET		
60m ²	34x11.70	400.00	8.5	24.00	3.24	3.85	2.47	3.36	37.92	9.48

DOORS AND WINDOWS SCHEDULE

W1	1.50 X 1.20	T W GLAZED WINDOW
W2	0.75 X 1.20	T W GLAZED WINDOW
V	0.60 X 0.60	T W GLAZED VENTILATOR
D1	0.90 X 2.10	T W PANELLLED DOOR
D2	0.75 X 2.10	T W PANELLLED DOOR

DRG NO CO KB/ /95
KH & A D B
MHADA

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(महाराष्ट्र घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD**

(A MHADA UNIT)

महडा
MHADA



No.EM/KB/ Reg 2493/2005

Date:- 11/5/05

To,

Shri Shivanji Vithoba Mali

Core House No. D-5 Cluster Plot No. BD-56

Panchpakhadi "Shri Sankrupa" Co-op Hsg Soc. Ltd.,

Panchpakhadi, Thane.

Subject - Regularization of Core House No. D-5, Cluster Plot
No. BD-56 at Panchpakhadi, Thane.

Reference:- Your application dated 04/01/2005

Sir,

In reference to the above it is to inform you that your request to
regularization of Core House No. D-5, Cluster Plot No. BD-56 at
Panchpakhadi, Thane in your name is considered by Estate Manager K. H.
& approved by the Board on 11/5/2005 on payment of regularization fee of
Rs. 5000/- towards the Panchpakhadi "Shri Sankrupa" Co-op Hsg Soc. Ltd.
in accordance with the transfer of the share certificate of Core House
No. D-5, Cluster Plot No. BD-56 at Panchpakhadi, Thane in the name of Shri
Shivanji Vithoba Mali.

You are requested to pay Rs. 5000/- towards regularization
fee to the office of this office accordingly.

Yours faithfully,


Estate Manager.

Konkan Hsg & Area Dev Board,

Mumbai.

Copy to Shri Vithoba Mali, Secretary, Cluster Plot No. BD-56
Panchpakhadi "Shri Sankrupa" Co-op Hsg. Soc. Ltd., Panchpakhadi, Thane for
information please.

सदरह स्वकी रक्कम दुसरे पक्षीयांत पूर्णापणे वेड भाल्यानंतर सदरह स्वमधो पहिले पक्षीय हे आपणांत वाहिडे तया व्यवस्था व बदला- बदल करत येतील त्यांत दुसरे पक्षीय हे लक्षात करणार नाही.

सदरह स्वकी रक्कम वेड भाल्यानंतर सदरह स्वया पहिले पक्षीयांत दुसरे पक्षीयांनी ताका दिल्यानंतर त्यापूर्वीचा आजपर्यंतचा ठा. म. पा. कर वा लाईट बिल, व इतर कुठल्याही प्रकारची देवी देय असलेली धकीत रक्कम प्रसल्यांत ती ज्या दिवशी सदर स्वया ताका देणार त्याचदिवशी पूर्णापणे धकीत असलेली रक्कम ही दुसरे पक्षीय हे पूर्णापणे भरून देतील. हे दुसरे पक्षीय यांत मान्य व ककुल असून ते त्यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

तसेच सदरह स्व हा जोपर्यंत पहिले पक्षीय यांचे नावे होत नाही, तोपर्यंत सर्व सहकार्य हे दुसरे पक्षीय हे करतील व सदरची रम ही पहिले पक्षीय यांचे नावे करून देतील. मात्र त्याकरिता खर्च हा पहिले पक्षीय हे करतील. हे दोन्ही पक्षांत मान्य व ककुल असून बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा हा आम्हां पक्षांमध्ये राजिखुशीने व अक्कल हुशारिने तसेच कोणात्याही प्रकारची नशापान न करता केलेला असून तो आमचेवर तसेच आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल, याचे साधीकरिता आम्ही आमच्या सहया घालील साधीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

ठिकाण : ठाणे.
दिनांक : २२.४.२००१.

Signatures

साधीदार :-

[१] Mr. M. B. Katwate [शिवाजी विठोबा माळी - खरेदीदार.]
[२] Mr. H. R. Jambale

[३] श्री. मनोहर दत्तात्रय जाधव- रममालक]
रम विकत देणार. -
Sampat G. Plane

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed PURCHASER)
 SHRI MANOHAR DATTATRAYA JADHAV)
 in the presence of.....)

[Handwritten signature]

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed the Purchaser
 Shri Manohar Dattatraya Jadhav the sum of Rs.50,000/-
 (Rupees Fifty thousand only) by way of full and
 final consideration of the said tenement no.D-5,
 RSC-16, Plot No.56, Panchpakhadi, Thane (West).

I SAY RECEIVED...Rs.50,000/-

WITNESSES:

1. *[Handwritten signature]*
216192
2. *[Handwritten signature]*
218122



[Handwritten signature]
 KESHAV GANGARAM JADHAV
 VENDOR.

From
KESHAV GANGARAM JADHAV
Panchpakhadi Shri Saikrupa
Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,
Room No. D-3, Plot No. 56,
RSC 16, Panchpakhadi.

shares of the said Panchpakhadi Sri Saikrupa
Co-operative Housing Society Ltd. to the name
of the Purchaser.

6. That the Vendor hereby undertakes to co-operate
with the Purchaser for transfer of loan amount if
any to the name of the Purchaser.

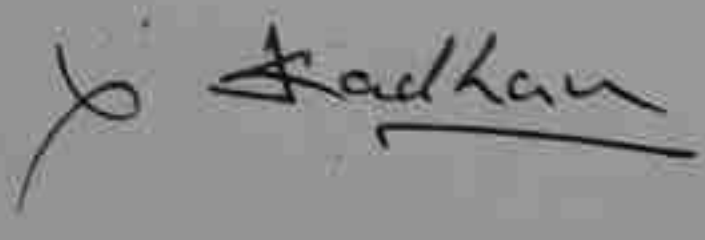
7. The Vendor has agreed to sign necessary
applications, forms, letters, affidavits and other
documents as may be required by the authorities for
above transfer and as and when required by the
said authorities/society or by the Purchaser.

8. The Vendor and his family members, shall not
claim, any right, title and interest i.e. tenancy,
occupancy, possessory or ownership rights in the
said room/tenement. ~~xxxxxxx~~

9. The Vendor hereby hand over all the documents,
papers, receipts, certificates etc. in respect of
the abovesaid room to the Purchaser on the date of
execution of this agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have
hereunto set and subscribed their respective hands
on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND SEALED AND DELIVERED)
the withinnamed the VENDOR)
SHRI KESHAV GANGARAM JADHAV,)
in the presence of..)



SIGNED
by
S

पान वीम ...

दुसरे पक्षीयांच्याकडून विचार पुढे जेव्हा सदरहू रूम हि पहिले पक्षीयांनी रचना पासून परतून पुन्हा कायम स्वरुपी विकत देण्याचे मान्य व कडून जेव्हा असून सदरहू रूमी रूमी किंमत रक्कम रुपये - ४,४५,०००/- [अधारी- पाच लाख पंचेचाळीस हजार मात्र] येवढ्या किंमतीत उरला असून सदरहू उरणावासा अनुमति पत्र दिले पक्षीयांनी सदर रूम हि कायम स्वरुपी विकत घेतला असून सदरहू किंमती वीकी आज रोजी दिनांक २९.६.२००९ रोजी बांधावा रक्कम रुपये - २,०९,०००/- [अधारी- एक लाख मात्र] दिला असून ती पात्रमाणे रक्कम रुपये - ५०,०००/- [अधारी- पन्नास हजार मात्र] घेऊन दिलेली आहे. सदरहू

२३/६/२००९ चेक नं. ११५५५३ जसा असून दि. तांगली बँक वाणे शाखा, जसा असून रोजी रक्कम रुपये - ५०,०००/- [अधारी- पन्नास हजार मात्र] या प्रमाणे आज रोजी एक लाख रुपये दिलेली असून सदरहू रक्कमेची पोच हो दुसरेपक्षीयांना घालेली आहे. धाकी उरलेली रक्कम रुपये - ३,४५,०००/- [अधारी- तीन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र] येवढी रक्कम हि आज रोजी पासून ३०.६.२००९ रोजी पर्यंत देण्याची आहे. हे पहिले पक्षीयांना मान्य व कडून असून ते त्यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

नोंद - पंचपाखाडी, पोटपुढा व तालुका वाणे, जिल्हा वाणे, जेव्हा महानगर पालिकेच्या हद्दीतील मिळकतीत असणारी रूम हि दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना आज रोजी पासून कायम स्वरुपी विकत दिलेली असून सदरहू रुपये मोजमाप ४० रु. मिटर असे आहे.

सदरहू रूम ही आज रोजी पासून दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना कायम स्वरुपी विकत दिला असून तोच ताबा मात्र अध्याप दिलेला नाही. सर्व रक्कम पोन केल्या नंतर दुसरे पक्षीय हे सदरहू रूमचा ताबा घाले पक्षीयांना देतील.

के आल्याना
व्यवसाय व उद्योग-
ही.
हिले एबीपात
म. पा. कर
कीत एवम
प्राप्तपणे
रे पक्षीय

आज दि. 25/5/2007 रोजी श्री माळी
शांचेकडून रु. 10000000 रोख व 55000000
रुपये चेक अंतर वसूल 90,00000000
(दोन लाख रुपये) मिळाले
चेक नं: ~~051277~~ 051271 अंतर अंतर

गणेश गणेश

आज दि. 0-6-009 रोजी श्री माळी शांचेकडून 30,000000
[तीस हजार रुपये चेक रकमत मिळाले चेक नं. 051272

गणेश गणेश

आज दि 9/6/10 रोजी श्री माळी शांचेकडून माळी
(श्री श्रीरंग दत्तात्रय जाधव) रु. 30,000/- (रुपये तीस-
हजार फक्त) मिळाले

गणेश गणेश
9/6/10

आज दि. 26/6/09 रोजी श्री
माळी शांचेकडून माळी (श्री श्रीरंग दत्तात्रय जाधव)
रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) मिळाले

गणेश गणेश
26/6/2009

आज दि. 7/7/09 रोजी श्री माळी
शांचेकडून माळी (श्री गणेश दत्तात्रय जाधव) रु. 50,000/-
(रु. पचास हजार फक्त) मिळाले व चेक नं. 59203
रु. 30,000/- (रु. तीस हजार फक्त) माळी चेक नं.
999455 या रु. 70,000/- रु. पन्नास हजार फक्त
हे दोन्ही चेक सुप्रिया प्रियंका यांना मिळाले.
गणेश गणेश

and acquire the said Room no.D-5, Plot No.56,BSC-16 in Panchpakhadi Sri Saikrupa Co.op.Housing Society Ltd., Panchpakhadi, Thane on the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor hereby transfers and assigns all his right, title, and interest in respect of the abovesaid room/tenement including the tenancy/ membership right unto and in favour of the Purchaser forever and absolutely from the date of execution hereof.
2. The Vendor hereby agrees to co-operate with the Purchaser for the transfer of the abovesaid room/tenement ~~and~~ in favour of the Purchaser.
3. In consideration of the Transfer and assignment as herein contained, the Purchaser has paid to the Seller the sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand in cash and the receipt whereof the Vendor doth hereunder admit acknowledge and by way of consideration and discharge the Purchaser from all claims and demands thereof.
4. The Purchaser agrees to become the member of Panchpakhadi Sri Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd., and shall abide by the bye-laws, rules and regulations of the said society.
5. That the Vendor hereby further declare that he has no objection for the transfer of membershi/

X Jadhav



विक्रीचे विक्राय : श्री सावित्री इंस्ट्रुमेंट सेंटर
 कलेक्टर ऑफीस जवळ, ठामे,
 अनुक्रम नं. १५३, किंमत रुपये.....
 संव. प्रकाश तावडे-ठाणे
 दिनांक..... बुध्
 हजे.....
 17 APR 2001
 सो.

(सौ. एम. एम. इण्डिया)
 [Signature]

// उ रे दी / विक्रीचा करा तनामा //

आज रोजी दिनांक १२ माहे एप्रिल सन २००१ रोजीचा ...
 श्री. शिवाजी विशोबा माणे,
 वय ६० वर्षे, धंदा- नोकरी,
 रा. मॉ. दुर्गा अपार्टमेंट, वि १०१,
 मिनाताई ठाकरे गार्डन रथा भागे,
 ठामे - ४०० ६०६.

पहिले पक्षीय
 - अरेदीकार -

यांतो...

श्री. मनोहर दत्तात्रय जाधव,
 वय ३६ वर्षे, धंदा- नोकरी,
 रा. साई कृपा को. ऑप. हौ. तोतापट्टी,
 प्लॉट नं. ५६, एम डा/५,

दुसरे पक्षीय
 - विकत देणार -

कारणे अरेदी / विक्रीचा करा तनामा लिहून देण्यांत येतो का, :=

दुसरे पक्षीयांच्या मालकीचा व इच्छा, वहिवाटीचा एक रकम हा
 साई कृपा को. ऑप. हौ. तोतापट्टी, प्लॉट नं. ५६, एम डा/५, ठामे व
 येथे अस्तुन सदरहु रकम हि त्यांना वैशाची गरज भासल्यामुळे विक्रीत काढली
 अतता सदरहु गोष्ट हि पहिले पक्षीयांना समजल्यावरून त्यांनी त्याबाबत

of Boney, hereinafter called and referred to
as "Purchaser" (which expression shall repugnant
to the context or meaning thereof shall mean and
include the heirs, executors, administrators and
assigns) of the Other Part.

WHEREAS the RDCS authorities allotted me
Room No. 345, measuring about 48 sq. mtrs., in
Panchpakhal Sri Balramp Co-op. Housing Society
Ltd., situated at Plot No. 36, RSC-16, Panchpakhal
Thane (West), PIN 616, hereinafter referred to as
the SAID ROOM.

AND WHEREAS the Vendor is the beneficial member
of the said Panchpakhal Sri Balramp Co-operative
Housing Society Ltd., formed by the allottees,
which is a registered body registered under Registration
No. T.A.A. (T.A.A.)/R.S.G. (S.G.) 2794/1989-90 and
holding its shares.

AND WHEREAS the Purchaser is the brother of Vendor
and due to domestic reason Vendor has agreed to
sell and transfer and the Purchaser has agree to purchase

N. Balram

THE PANCH PAKHADI SHREE SAI KRIPACO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M. C. S. Act. 1960) (Registration No. 2794 Date 9/3/90)

Serial No. 13

Authorised Share Capital Rs. 100,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. KESHAY GANGARAM JADHAV.

_____ of _____ is the Registered Holder of (5) Shares from No. 61 to 65 of Rs. 250/- (TWO HUNDRED FIFTY ONLY

in THE PANCH PAKHADI SHREE SAI KRIPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED THANE subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at THANE this 2ND

Day of SEPTEMBER



Chairman
Hon. Secretary
Member of the Committee

P. T. O.

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	General Body Meeting Dated 4/199.	13	17
3	General Body Meeting Dated 22/02/04	Mr. Manohar Jadhav PANCHSHEELA SAI KRIPA CO-OP. SECURITIES, LTD. Mr. Shingai Vithoba Mali PANCHSHEELA SAI KRIPA CO-OP. SECURITIES, LTD.	17	61 to 65 Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



1007
D8/D76

50 Rs.



विशेष विकार : श्री मंगलदास इंदिरा देव
कलेक्टर, अहमदनगर जिल्हा
अनुक्र. क्र. १६९७ / १६०० / २००१
श्री शिवाजी विठोबा माजी
पत्नी प्रभाशा गांधी
दि. ११ JUL 2001



// सी //

बरेली बत ::

श्री. तन्. २००१ ई. रोखीचे, ठाणे मुळावी

श्री. शिवाजी विठोबा माजी,
वय ४० वर्षे, धंदा - नोकरा,
रा. मॉ दुर्गा अपार्टमेंट, वि/१०६,
मिनाताई ठाकरे गार्डनच्या मागे,
ठाणे - ४०० ६०६.

० बरेली बत
० लिहून देणार
० बरेली बत

पाती

श्री. मनोहर दत्तात्रय गांधी,
वय २६ वर्षे, धंदा - नोकरा,
गहणार - ताईबा को.डॉप. हौ. तोतापटी,
प्लॉट क्र. १६, रम नं. डि/५, सावरकर नगर,
ठाणे.

० बरेली बत
० लिहून देणार
० लिहून देणार

कारणे बरेली बत लिहून देण्यात येतो ही :-

M. Jadhav

S. S. S.

..... २/-

No. E.M./CD/ 2177/2005
OFFICE OF THE ESTATE MANAGER,
KONKAN HOUSING & AREA
DEVELOPMENT BOARD, GRIHA
NIRMAN BHAVAN,
BANDRA (EAST), MUMBAI-400 051.

DATE: 12/5/05

Sir/Ms Shivaji Vitthal Mali
Panchpakhadi/Majwade Shri Sai Krupa Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,
Plot No. B.D-56, Room No. D-5
Panchpakhadi/Majwade, Thane.

Sub: Regularisation of Room No. D-5, Cluster MIGHTY Society
Plot No. B.D-56, Panchpakhadi Thane
in the name of Shri Vitthal Shivaji Vitthal Mali

Sir/Madam,

Since the regularisation fee amounting to Rs. 15000/- has paid by you vide
T.R. Receipt No. 20149 dated 12/5/2005 and hence, the Room
No. D-5 in Cluster MIGHTY Plot No. B.D-56 at Panchpakhadi/Majwade, Thane
has been regularised in your name w.e.f. 10/5/2005.

Yours faithfully


ESTATE MANAGER

KONKAN HSG. & AREA DEV. BOARD
MUMBAI.

Copy to

Shri. Santosh M. Sawan Secretary, Cluster MIGHTY
HSG Society Plot No. B.D-56, Panchpakhadi, Shri Sai Krupa Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Panchpakhadi, Thane for information please.

मुंबई.

आले स्थीय लिहून देणार याचे उद्घाटन असलेली खोली श्री. कैशाच गंगाराम जाधव यांचेकडून विकत घेतली असून तदरची खोली दुसरे स्थीय यांनी स्टाडाच्या कार्यालयात [दफ्तारी] स्वतःचे नावे नोंद करून घेतलेली नाही. तदरची अघाच पर्यंत श्री. कैशाच गंगाराम जाधव यांचेच नावे नोंद आहे. परंतु लिहून देणार यांत आर्थिक अडचण असल्याने तदरची खोली त्यांनी विक्री काढली असता ती खरेदीदार यांनी पाहून घेतून करून विकत घेण्याची इच्छा केलेली आहे. तदर खोलीची किंमत दोन्ही पक्षांमध्ये रक्कम रुपये ४,५५,०००/- [अक्षरी - रुपये चार लाख पंचचाळीस हजार मात्र] देण्याचे ठरले असून तदरची ही किंमतीची रक्कम लिहून देणार [विकत देणार] यांत खालीलप्रमाणे पूर्णापणे मिळालेली आहे.

<u>दिनांक</u>	<u>रक्कम रुपये</u>	<u>चेक/रोख</u>
२२/०४/२००९	५०,०००/-	चेक
२४/०५/२००९	५०,०००/-	रोख
	४५,०००/-	रोख
०८/०६/२००९	३०,०००/-	चेक
१५/०६/२००९	३०,०००/-	चेक
एकूण :-	२,५०,०००/-	रोख

M. Jadhav

Shale



ठाणे महानगरपालिका
 THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संख्या : ५३३१११
 ५३३१११

संख्या / डा. म. नं. / इ. वि. संख्या
 Ref. / T. M. C. /

दिनांक १३/११/१९९६
 Date 1/1/1996

OCCUPATION CERTIFICATE

To,
 Secretary,
 Shree-Saikrupa Co-op. Housing Society Ltd.,
 Plot No. 56, RSC-16, Panchpakhadi, Thane.

Sub :- Occupation Certificate for Tenements
 No. 81 + 82 to 84 to 86 (Total 14) at
 Plot No. 56, RSC-16, Panchpakhadi,
 Thane.

Ref :- Your Application dated 6/1/96.

Sir,

With reference to the above, I have to inform you that there is no obligation to your client occupying the premises as shown by you in the completion plan submitted to this office by you after obtaining water connection which shall be completed within 6 months from the date of receipt hereof.

Yours faithfully,

[Signature]
 10/1/96
 Dy. City Engineer,
 (Planning and Development)
 Thane Municipal Corporation,
 Thane.



Copy forwarded to :-

- 1) The owner for information.
- 2) Executive Engineer, Water supply Dept., T.M.C., Thane.
- 3) Tax Dept., Zone 'C', T.M.C., Thane.

सावधान

"महानगरपालिकेच्या बांधकाम न करणे तसेच विकसित नियंत्रण विधानातील बांधकाम आवश्यक त्या परवानगा न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्तरावरील अग्निनियमांचे कलम ५२ वनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

[Signature]
बशिर

पंचपखडी श्री. साईरुपा सहकारी
 गृहनिर्माण संस्था (चि.) ठाणे.



SCALE 1:1000
 AREA UNDER THE URBAN WARDHOUS
 PANCHPRAKASHI AREA

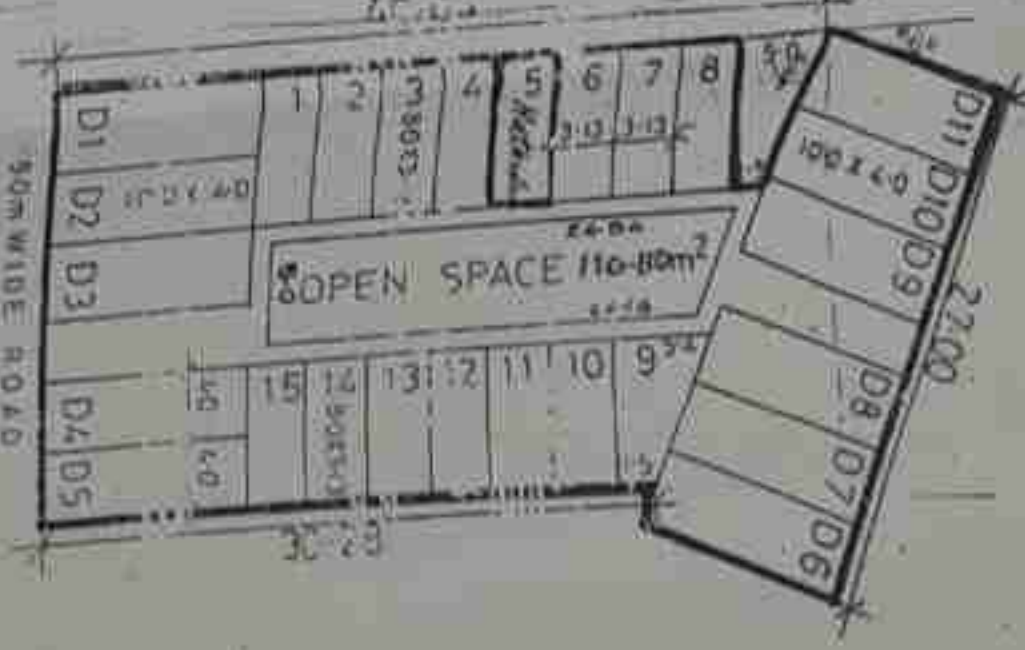
BUDP - LISP

LAYOUT PLAN OF PANCHPRAKASHI, THANE



D. V. SHEKHAR
 ARCHITECT PLANNER
 WORKING PROJECT
 H.A.K.D.A.

ROAD NO. RSC 14/20
 CLUSTER NO. 20



RSC-20

25m ² CLUSTER	
AREA UNDER PATHWAY	120.72m ²
AREA UNDER OPEN SPACE	116.80m ²
AREA UNDER RESIDENTIAL	818.16m ²
DEDUCTION IF ANY	
TOTAL AREA OF CLUSTER	1055.68m ²

NOTE -

1. BOUNDARY OF SOCIETY SHOWN THUS: ———
2. BOUNDARY OF PLOT SHOWN THUS: ———
3. OPEN SPACE SHOWN THUS: □
4. PATHWAYS SHOWN THUS: ———

TYPE OF CLUSTER	A	A9	D
PLOT AREA IN m ²	25.04	27.60	40.00
NO OF PLOTS	14	1	11
PERMISSIBLE BUILT UP AREA IN m ²	21.28	23.46	34.00

LOCATION PLAN FOR

CLUSTER NO. - 8

ROAD NO. T.C. 2/19





नाम श्री केशव गंगाराम जधव
 नाम श्री मधोहर दत्तत्रय जधव
 28 MAY 1992
 १० रु.
 १० रु.

AGREEMENT / SALE DEED

THIS AGREEMENT is made and entered into at
 Bombay on this _____ day of _____ 1992
BETWEEN SHRI KESHAV GANGARAM JADHAV, aged about 39
 years, Hindu, Indian Inhabitant of Bombay, residing
 at Room No.D-5, Plot No.56, RSC-16, Panchpakhadi
 Sri Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd.,
 (Registration No.T.N.A.(.T.N.A.)/H.S.G.(T.O.)
 2794/1989-90 and presently residing at C/o S.G. Jadhav,
 60/1134, Samata Nagar, Kandivali, Bombay-400 101
 hereinafter called and referred to as the "SELLER/
 VENDOR" (which expression shall unless repugnant to
 the context or meaning thereof shall mean and include his
 heirs, executors, administrators and assigns of
 the One Part AND SHRI MANOHAR DATTATRAY JADHAV,
 aged about 34 years, also Hindu, Indian Inhabitant

X Jadhav
 02/6/92
 X Jadhav