

SANDEEP JAGTAP & ASSOCIATES
LEGAL CONSULTANT
Off:- A-125, Business Index,
Near Dream Castle,
Makhmalabad Rd., Nashik
Mobile - 9423538300 8668439160

- 1) श्री. धिरज विजय बागुल
 - 2) सौ. हर्षल धिरज बागुल
- श्रीनिवास अपार्टमेंट
फ्लॅट नंबर - 06
भौजे - नाशिक शहर-5 शिवार
ता. जि. नाशिक

विक्री करारनामा

92006
2025

340/12076

Monday, December 09, 2024

6:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 14893 दिनांक: 09/12/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-12076-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: धिरज विजय बागुल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

वाजार मुल्य: रु.3703000 /-

मोबदला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

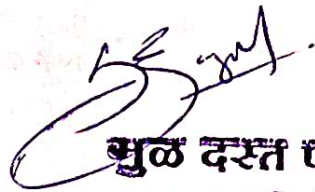
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224092408700 दिनांक: 09/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012241995202425E दिनांक: 09/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त परत केला
व सही घेतली:



09/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नाशिक 3

दम्न क्रमांक : 12076/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

(1) विनेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नें नमुद करावे)	3703000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सवरजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मोजे नाशिक शहर-5 या गावचे शिवागतील विनशेती मिळकत यांमी सर्व्हे नंबर 762/3/763/3/प्लॉट/6 यांसी प्लॉट नंबर 06 यांसी एकूण क्षेत्र 187.15 चौ मी यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे कॉलनी रस्ता रुंदीकरणाचे 14.77 चौ मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरित 172.38 चौ मी इतके क्षेत्र हि मिळकत यावरील श्रीनिवाम अपार्टमेंट या नावाचे इमारतीतील महात्वा मजल्यावरील फ्लॉट/सदनिका नंबर 06(महा)यांसी फ्लॉटचे वाल्कनीसह एकूण कार्पेट क्षेत्र 58.81 चौ मी व टेरेमेचे क्षेत्र 19.19 चौ मी हि मिळकत((Survey Number : 762 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीराम प्रकाश मालपुरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मु.पो.ओतूर , ब्लॉक नं: ता. कळवण , रोड नं: जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-423501 पॅन नं:-BPOPM5588K 2): नाव:-योगिता गणेश कोठावडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर १ , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: उमा दर्शन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: संभाजी नगर, रोड नं: कामठवाडे ता.जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AVGPK2683J 3): नाव:-सुरेखा अजय सोनकुळ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर १०, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अयोध्या कॉलनी , ब्लॉक नं: सावरकर नगर , रोड नं: गंगापूर रोड ता.जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BMDPS8042Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धिरज विजय वागुल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: रा फ्लॉट नंबर २, इमारतीचे नाव: शिवदर्शन पाटील नगर , ब्लॉक नं: नाईक फार्मजवळ सिडको ४थी स्कीम , रोड नं: ता.जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AQDPB7463R 2): नाव:-हर्षल धिरज वागुल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: रा फ्लॉट नंबर २, इमारतीचे नाव: शिवदर्शन पाटील नगर, ब्लॉक नं: नाईक फार्मजवळ, रोड नं: सिडको ४थी स्कीम, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-CMJPB7873D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12076/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



पुधा क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

सगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
नाशिक-३.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012241995202425E	BARCODE			Date	09/12/2024-11:19:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Dhiraj Vijay Bagul			
Location	NASHIK							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat in Shrinivas Apartment			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	240000.00		Road/Street	Nashik Shiwar			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Nashik			
				Town/City/District				
				PIN		4	2	2
							0	0
								2
				Remarks (If Any)	Second Party Name = Immam Prakash Malpure and others 			
Total		2,70,000.00		Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332024120911632	2903187640	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	09/12/2024-11:19:56	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नसम-३

दस्त क्र. (१२००६ / १०१४)

२ - २५



(1)

धिरज बागुल
फ्लॅट नंबर 06

मुल्यांकन विभाग क्र. 1.3.8 (मौजे नाशिक -5 शिवार)
फ्लॅटचा दर रुपये- 41,100/- प्रती चौ.मी. अधिक 5 टक्के वाढ सदरची
मिळकत ही सहाय्या मजल्यावर असुन लिफ्ट सुविधा उपलब्ध आहे.
फ्लॅटचा दर रुपये- 43,155/- प्रती चौ.मी.
फ्लॅटचे बाल्कनीसह कार्पेट क्षेत्र- 58.81 चौ.मी.
फ्लॅटचे टेरेसचे क्षेत्र- 19.19 चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रुपये- 37,03,000
मोबदला रक्कम रुपये- 40,00,000/-
मुद्रांक रुपये एल.बी.टी./सरचार्जसह- 2,40,000/-
नोंदणी फी रुपये- 30,000/-

!!श्री. स्वामी समर्थ!!

बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा

बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा आज दिनांक 09 माहे डिसेंबर इसवीसन 2024 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसम-३
दस्त क्र. (१२०७६ / २०२४)
२ / ... - २५



(1)

धिरज बागुल
फ्लॅट नंबर 06

मुल्यांकन विभाग क्र. 1.3.8 (मौजे नाशिक -5 शिवार)
फ्लॅटचा दर रुपये- 41,100/- प्रती चौ.मी. अधिक 5 टक्के वाढ सदरची
मिळकत ही सहाय्या मजल्यावर असुन लिफ्ट सुविधा उपलब्ध आहे.
फ्लॅटचा दर रुपये- 43,155/- प्रती चौ.मी.
फ्लॅटचे बाल्कनीसह कार्पेट क्षेत्र- 58.81 चौ.मी.
फ्लॅटचे टेरेसचे क्षेत्र- 19.19 चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रुपये- 37,03,000
मोबदला रक्कम रुपये- 40,00,000/-
मुद्रांक रुपये एल.बी.टी./सरचार्जसह- 2,40,000/-
नोंदणी फी रुपये- 30,000/-

!!श्री. स्वामी समर्थ!!

बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा

बांधीव फ्लॅट विक्रीचा करारनामा आज दिनांक 09 माहे डिसेंबर इसवीसन
2024 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसल-३
दस्त क्र. (92064 / 2024)
२५



(2)

- 1) श्री. धिरज विजय बागुल
वय- 35 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार,
PAN- AQDPB 7463 R
ADHAR NO- 6023 2848 5356
- 2) सौ. हर्षल धिरज बागुल
वय- 30, व्यवसाय- नोकरी,
PAN- CMJPB 7873 D
ADHAR NO- 8610 7095 1950
रा. फ्लॅट नंबर 2, शिवदर्शन, पाटील नगर,
नाईक फार्मजवळ, सिडको 4थी स्किम,
ता. जि. नाशिक-422009

...लिहून घेणार

यांसी...

- 1) श्री. श्रीराम प्रकाश मालपुरे
वय- 35 वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार,
PAN- BPOPM 5588 K
ADHAR- 9376 1163 8504
रा. मु.पो. ओतुर, ता. कळवण, जि नाशिक.
- 2) सौ. योगिता गणेश कोठावडे
वय- 44 वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी व शेती ,
PAN- AVGPK 2683 J
ADHAR- 9272 3348 5235
रा. प्लॉट नंबर 1 उमा दर्शन अपार्टमेंट, संभाजी
नगर, कामठवाडे, ता.जि.नाशिक
- 3) सौ. सुरेखा अजय सोनकुळ
वय- 41 व्यवसाय- गृहिणी व शेती ,
PAN- BMDPS 8042 Q
ADHAR- 5940 1839 5643
रा. फ्लॅट नंबर 10, अयोध्या कॉलनी सावरकर
नगर, गंगापूर रोड, ता. जि.नाशिक

...लिहून देणार/
बिल्डर

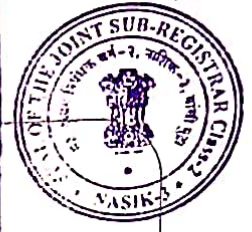
कारणे बांधीव फ्लॅटचा विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा की:-

(प्रस्तुतच्या दस्तात यापुढे लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार, व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.)

नसन-३

(3) अस्त क्र. (92066 / 2028)

४ -- २५



1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिष्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिष्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-5 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 762/3/763/3/प्लॉट/6 यांसी प्लॉट नंबर 06 यांसी एकुण क्षेत्र 187.15 चौरस मिटर्स यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे कॉलनी रस्ता रुंदीकरणाचे 14.77 चौरस मिटर्स क्षेत्र वजा जाता ऊर्वरित 172.38 चौरस मिटर्स इतके क्षेत्र ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे..

पुर्वेस :- 6.00 मिटर रुंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- ओपन स्पेस
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर 5
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर 7

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे, ले-आऊटमधील कॉलनी रस्त्यांचे व ओपन स्पेसेस सामाईकपणे वापराचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत. यासह मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "श्रीनिवास अपार्टमेंट" या नावाचे इमारतीमधील,

2) तुम्हांस खरेदी द्यावयाच्या सदनिका/प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशान्वये बांधकाम सुरु असलेल्या "श्रीनिवास अपार्टमेंट" या नावाचे इमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील प्लॉट/सदनिका नंबर 06 (सहा) यांसी प्लॉटचे वाल्कनीसह एकुण कार्पेट क्षेत्र 58.81 चौरस मिटर्स व टेरेसचे क्षेत्र 19.19 चौरस मिटर्स ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे...

पुर्वेस :- साईड मार्जिन व 6.00 मिटर रुंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- साईड मार्जिन व ओपन स्पेस
दक्षिणेस :- साईड मार्जिन व प्लॉट नंबर 5
उत्तरेस :- साईड मार्जिन व प्लॉट नंबर 7

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह त्यातील असणारे इलेक्ट्रिक मिटर, इलेक्ट्रिक फिटिंग, फिक्चर्ससह तसेच सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, सामाईक लिफ्ट, पाण्याचे सामाईक अपार्टमेंटचे कनेक्शन, अॅलॉटेड पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

नसपन-३

दस्त क्र. (nov) /2023

५ - ०५



(4)

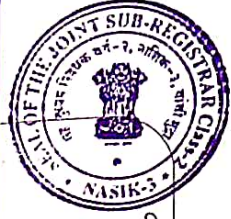
3) मिळकतीचा इतिहास:- वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक सौ. वैशाली सुनिल पाटील यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक-6 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 6267/2023 अन्वये दिनांक 17/08/2023 रोजी नोंदविलेले आहे. सदर मिळकतीचे सदरहु खरेदीखतान्वये आम्ही लिहून देणार हे कायदेशिर मालक झालेलो आहोत. सदर मिळकत ही आमच्या कबजा वहिवाटीत आहे.

असे असतांना आम्हांस सदर मिळकतीचे विकसन करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार असल्याने आम्ही लिहून देणार सर्वानी सदर मिळकतीवर खालील कलमात नमूद केल्याप्रमाणे टी.डी.आर. वापरुन इमारत नकाशा तयार करुन तो मंजूर करवून घेतलेला आहे. सदरहु इमारत नकाशान्वये आम्ही लिहून देणार यांनी "श्रीनिवास अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. तसेच त्या अनुषंगाने खालील कलमात नमूद केल्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम परवानगी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नगररचना विभागाकडुन घेतलेली आहे. सदरहु नकाशान्वये सदनिका/फ्लॅट्स चे बांधकाम सुरु केलेले असुन त्यातील वर कलम 2 यात वर्णन केलेली सदनिका/फ्लॅट मिळकत आम्ही विक्रीस काढली व याची जाण तुम्हांस झाली व तुम्हांस सदर मिळकत ही राहण्यासाठी सोयीची वाटली व त्यानुसार दोहो पक्षांत चर्चा होवून सौदा पक्का झाला व त्यानुसार ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत व्यवहार पक्का झाल्याने वर कलम 2 यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा विक्री करारनामा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

4) बांधकाम परवानगी:- वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रहीवासी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी लिहून देणार यांनी इमारत बांधण्यासाठी टी.डी.आर. वापरुन नाशिक महानगरपालिकेकडुन बांधकाम परवानगी घेतलेली असुन तीचा जावक नंबर एलएलडी/ बीपी/ बी2/ 178/ 2023 दिनांक 17/10/2023 असुन त्यानुसार "श्रीनिवास अपार्टमेंट" इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदरहु इमारतीच्या प्लॉटचे/भूखंडाचे क्षेत्र हे 500 चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने व युनिटची संख्या सात असल्याने महारेरा कायद्याच्या नवीन नियमावलीनुसार सदरचा प्रकल्प हा महारेरा कायद्याच्या नोंदणी कक्षेत येत नाही.

5) मोबदला किंमत:- उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीची आपआपसांत ठरलेली एकुण किंमत रक्कम रुपये 40,00,000/- (अक्षरी चाळीस लाख मात्र)

नसन-३	
दस्त क्र. (५)	२००६ / २०२४
६ — २५	



एवढी ठरलेली असून सदरची किंमत ही बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा आम्हांस तुमचेकडून खालीलप्रमाणे मिळालेला आहे व मिळावयाचा आहे.

भरणा तपशिल:-

रक्कम

तपशिल

5,00,000/-

अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आरटीजीएस युटीआर क्र. SBINR12024120667820346 अन्वये दिले ते मिळाले व भरणा पावला त्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

35,00,000/-

अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्तिय संस्थेकडून 1 महिन्यात गृहकर्ज प्रकरण करून द्यावयाचे आहे त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही.

40,00,000/-

(एकूण अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे मिळकतीची काही किंमत लिहून देणार यांना मिळालेली आहे व ऊर्वरित किंमत ही ठरल्याप्रमाणे मिळावयाची आहे. ठरल्याप्रमाणे रक्कम देणे हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

6) सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध व बोजाविरहीत खरेदी द्यावयाची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची मिळकत आहे. मिळकतीच्या मालकीहक्कात अन्य कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, कबजा अथवा बोजा नाही, तसेच सदर मिळकत गहाण, तारण, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, इच्छापत्र, अन्नवस्त्र, लेखी, तोंडी करार अग्रहक्क, कोर्ट जप्ती, मनाई हुकूम, दरखास्त, दावा, वारसा इत्यादि जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. निर्वेध अशी फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतच्या दस्तऐवजान्वये विक्री केलेली आहे. सदरहु फ्लॅट मिळकत विकत घेणेकामी लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत ज्या वित्तिय संस्थेकडे अगर बँकेकडे गहाण ठेवून कर्ज घेतलेले असेल किंवा घ्यावयाचे आहे त्या कर्जाची संपुर्ण सव्याज परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे व राहिल त्याचेशी लिहून देणार यांचा कुठलाही संबंध राहणार नाही.

नसस-३	
दस्त क्र. ()	12028
कबजा:-	7



(6)

कबजा संपूर्ण मालकीहक्काने लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीची ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून मिळाल्यानंतर द्यावयाचा आहे व तसा अंतीम खरेदीचा दस्त कम्प्लिशन सर्टीफिकेट प्राप्त झाल्यानंतर व अपार्टमेंट डिक्लेरेशन डीड नॉंदविल्यानंतर लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नॉंदवून द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांना इमारतीचा बाहेरील कोणताही बदल, इलेक्शेन अथवा नावात बदल लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्याखेरीज मिळकतीत लिहून घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होणार नाही अगर मिळकत ही त्रयस्थ इसमांस हस्तांतर अगर भाडे कराराने देता येणार नाही. लिहून घेणार यांनी ऊर्वरित रक्कम ही लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत द्यावयाची आहे. जर लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही तर लिहून देणार हे त्यानुसार लिहून घेणार यांना रक्कम/पेमेंट देण्याची विनंती नोटीस देतील व रक्कम/पेमेंट देण्याबाबत मुदत देतील व त्यानंतरही दिलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही अगर त्यात कसुर केला तर लिहून देणार यांना प्रस्तुतचा करार रद्द करणेचा एकतर्फी हक्क व अधिकार राहिल. यदाकदाचीत सदरची रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास विलंबीत कालावधीसाठी सदर रकमेवर 24% द.सा.द.शे. याप्रमाणे व्याज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनातक्रार द्यावयाचे आहे.

8) सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी अन्य कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही अथवा अन्य कोणाही व्यक्तीकडून याच मिळकतीपोटी रक्कम घेतलेली नाही.

9) सदर मिळकतीबाबत ताबा देई पर्यंतचे सर्व विजेचे बिले, अथवा अपार्टमेंटचे मेन्टेनन्स लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे. ताबा दिल्यानंतर सर्व बिले, अपार्टमेंट मेन्टेनन्स व सर्व शासकीय कर, बिनशेती कर, अथवा कुठलाही कर भरावा लागला तर तो सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे त्याची भविष्यात भरण्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहणार नाही. सर्व सभासदांस पार्किंग ही ॲलॉटेड स्वरूपाची आहे. लिहून देणार बिल्डर यांनी ज्याप्रमाणे पार्किंग जागेवर मार्किंग करून दिली आहे त्याप्रमाणे सर्व सभासदांनी पार्किंग करावयाची आहे.

10) सदर जागेचा वापर करतांना या इमारतीमधील अन्य रहिवाशांना उपद्रव होईल अथवा त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच सदर "श्रीनिवास अपार्टमेंट" नियम

नसम-३	
दस्त क्र. ()	/२०२४)
७	७) कबजा:-



(6)

कबजा संपूर्ण मालकीहक्काने लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीची ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून मिळाल्यानंतर द्यावयाचा आहे व तसा अंतीम खरेदीचा दस्त कम्लिशन सर्टीफिकेट प्राप्त झाल्यानंतर व अपार्टमेंट डिक्लेरेशन डीड नोंदविल्यानंतर लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांना इमारतीचा बाहेरील कोणताही बदल, इलेक्शन अथवा नावात बदल लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. ऊर्वरित संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्याखेरीज मिळकतीत लिहून घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होणार नाही अगर मिळकत ही त्रयस्थ इसमांस हस्तांतर अगर भाडे कराराने देता येणार नाही. लिहून घेणार यांनी ऊर्वरित रक्कम ही लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत द्यावयाची आहे. जर लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही तर लिहून देणार हे त्यानुसार लिहून घेणार यांना रक्कम/पेमेंट देण्याची विनंती नोटीस देतील व रक्कम/पेमेंट देण्याबाबत मुदत देतील व त्यानंतरही दिलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम दिली नाही अगर त्यात कसुर केला तर लिहून देणार यांना प्रस्तुतचा करार रद्द करणेचा एकतर्फी हक्क व अधिकार राहिल. यदाकदाचीत सदरची रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास विलंबीत कालावधीसाठी सदर रकमेवर 24% द.सा.द.शे. याप्रमाणे व्याज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनातक्रार द्यावयाचे आहे.

8) सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी अन्य कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही अथवा अन्य कोणाही व्यक्तीकडून याच मिळकतीपोटी रक्कम घेतलेली नाही.

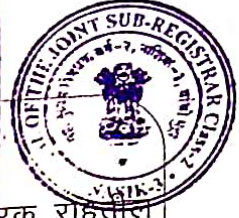
9) सदर मिळकतीबाबत ताबा देई पर्यंतचे सर्व विजेचे बिले, अथवा अपार्टमेंटचे मेन्टेनन्स लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे. ताबा दिल्यानंतर सर्व बिले, अपार्टमेंट मेन्टेनन्स व सर्व शासकीय कर, बिनशेती कर, अथवा कुठलाही कर भरावा लागला तर तो सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे त्याची भविष्यात भरण्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहणार नाही. सर्व सभासदांस पार्किंग ही अॅलॉटेड स्वरूपाची आहे. लिहून देणार बिल्डर यांनी ज्याप्रमाणे पार्किंग जागेवर मार्किंग करून दिली आहे त्याप्रमाणे सर्व सभासदांनी पार्किंग करावयाची आहे.

10) सदर जागेचा वापर करतांना या इमारतीमधील अन्य रहिवाशांना उपद्रव होईल अथवा त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच सदर "श्रीनिवास अपार्टमेंट" नियम

नसन-३

दिनांक. २००६/२०२४

८ - २४



उपविधीमधील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील आणि ही मिळकत महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्टचे तरतूदीनां अधिन राहिल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

11) बांधिव जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिल्यानंतर लिहून घेणार यांनी त्या जागेचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा व त्याबद्दल लिहून घेणार असे कबुल करित आहांत की,

अ) सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतांस हानीकारक वस्तु अथवा धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत, किंवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने ज्या वस्तु साठवु नयेत असे जाहीर केले आहे त्या वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत.

ब) जागेमध्ये जागेच्या भिंती, छत, जमिन, संडास वगैरेचे सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरुस्त ठेवण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असुन लिहून देणार हे ज्याप्रमाणे लिहून घेणारांच्या ताब्यांत देतील त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी राहिल.

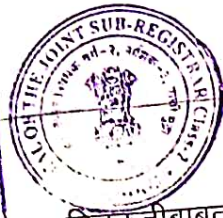
क) तुमच्या जागेतील केर, कचरा, जिने, तबकड्या व इमारती भोवती असलेली मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाच्या नाही अथवा त्या जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा होईल अथवा उपद्रव निर्माण होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन करावयाचे नाहीत.

12) सदर मिळकतीबाबत मालकीहक्काचे सर्व दस्तऐवज लिहून देणार यांनी यापुर्वी व आजरोजी लिहून घेणार यांचे ताब्यात कायमस्वरुपी भोगवट्याकामी व कर्ज प्रकरण मंजूरीकामी दिलेली आहेत.

13) सदर करारनाम्याचा मुद्रांक शुल्क, एल.बी.टी./सरचार्ज, नोंदणी फी, लिहिणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इत्यादि सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

14) प्रस्तुतचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट 1963 व किंवा अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1970 या कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहुन करुन दिला असुन सदर कायद्याचे तरतुदीनुसार लिहून देणार हे अंतिम खरेदीचा/डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून घेणार यांचे नांवे लिहून व नोंदवून देतील.

नसम-३	
दस्त क्र.	१०७५ / २०२४
१५	कलम २



(8)

या मिळकतीबाबत अंतिम खरेदीचे वेळी वा नंतर भविष्यात येणारे जी.एस.टी., एल.बी.टी. किंवा लागू होणारे सर्व प्रकारचे कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे अंगिकारलेले आहे व सदरचे जी.एस.टी., एल.बी.टी. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी मागणी करताच त्यांचेकडे जमा ल.बी.टी. अदा न केल्यास त्या बाबतची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचे लाभांत मिळकतीचा नोंदणीकृत करारनामा दस्त नोंदविल्यापासुन मिळकतीचे कर, म्हणजेच घरपट्टी, पाणी पट्टी व इतर महसुली कर हे लिहून घेणार यांनी कायमस्वरुपी स्वखर्चाने भरावयाचे आहे.

16) लिहून घेणार यांना किंमतीचा भरणा देणेकामी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन अगर बँकेकडुन कर्ज घ्यावे लागल्यास असे प्रकरण त्यांनी त्यांचे जबाबदारीवर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. अशा कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. अशा कर्ज रकमेचा बोजा लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही बांधीव भागावर निर्माण करावयाचा नाही. सदर कर्जाकामी कराव्या लागणाऱ्या कागदपत्रांची व त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

17) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्थापन केलेल्या संस्थेच्या लाभांत पाहणी व निरीक्षण करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

18) सदर प्रकल्पातील इमारतीस "श्रीनिवास अपार्टमेंट" असे नांव दिलेले आहे व ती इमारत त्याच नावाने ओळखली जाईल. भविष्यात सदर इमारतीस सहकारी संस्था स्थापन झाल्यास अगर अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास अशा नावात "श्रीनिवास अपार्टमेंट" या नावाचा उल्लेख आवश्यक आहे. त्यात लिहून देणार यांचे लेखी पुर्व संमतीशिवाय नावात कोणताही बदल करावयाचा नाही.

19) सदरचा दस्त व व्यवहार उभयपक्षांचे वालीवारस व कायदेशिर प्रतिनिधी यांचेवर देखील नेहमीकरिता बंधनकारक राहिल.

20) कागदपत्रे:- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करारनाम्यासोबत 7/12 उत्तरा, बांधकाम परवानगी, मंजूर बिल्डिंग प्लॅन, टायटल रिपोर्ट, प्लॉटचे खरेदीखत इत्यादी कागदपत्रांच्या साक्षांकीत प्रती दिलेल्या आहे.

नसम-३	
दस्त क्र. (2064 / 2028)	
✓ 15	24 कलम 2



(8)

या मिळकतीबाबत अंतिम खरेदीचे वेळी वा नंतर भविष्यात येणारे जी.एस.टी., एल.बी.टी. किंवा लागू होणारे सर्व प्रकारचे कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे अंगिकारलेले आहे व सदरचे जी.एस.टी., एल.बी.टी. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी मागणी करताच त्यांचेकडे जमा ल.बी.टी. अदा न केल्यास त्या बाबतची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचे लाभांत मिळकतीचा नोंदणीकृत करारनामा दस्त नोंदविल्यापासुन मिळकतीचे कर, म्हणजेच घरपट्टी, पाणी पट्टी व इतर महसुली कर हे लिहून घेणार यांनी कायमस्वरुपी स्वखर्चाने भरावयाचे आहे.

16) लिहून घेणार यांना किंमतीचा भरणा देणेकामी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन अगर बँकेकडुन कर्ज घ्यावे लागल्यास असे प्रकरण त्यांनी त्यांचे जबाबदारीवर स्वखर्चाने करावयाचे आहे. अशा कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. अशा कर्ज रकमेचा बोजा लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही बांधीव भागावर निर्माण करावयाचा नाही. सदर कर्जाकामी कराव्या लागणाऱ्या कागदपत्रांची व त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

17) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्थापन केलेल्या संस्थेच्या लाभांत पाहणी व निरीक्षण करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

18) सदर प्रकल्पातील इमारतीस "श्रीनिवास अपार्टमेंट" असे नांव दिलेले आहे व ती इमारत त्याच नावाने ओळखली जाईल. भविष्यात सदर इमारतीस सहकारी संस्था स्थापन झाल्यास अगर अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास अशा नावात "श्रीनिवास अपार्टमेंट" या नावाचा उल्लेख आवश्यक आहे. त्यात लिहून देणार यांचे लेखी पुर्व संमतीशिवाय नावात कोणताही बदल करावयाचा नाही.

19) सदरचा दस्त व व्यवहार उभयपक्षांचे वालीवारस व कायदेशिर प्रतिनिधी यांचेवर देखील नेहमीकरिता बंधनकारक राहिल.

20) कागदपत्रे:- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करारनाम्यासोबत 7/12 उतारा, बांधकाम परवानगी, मंजूर बिल्डिंग प्लॅन, टायटल रिपोर्ट, प्लॉटचे खरेदीखत इत्यादी कागदपत्रांच्या साक्षांकीत प्रती दिलेल्या आहे.

नसन-३

दस्त क्र. (१२०७९ / २०२४)

(९) परिशिष्ट

मिळकतीमधील सुविधा

१० - २४



1. इमारतीचे बांधकाम आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये असेन.
2. विटांचे बांधकाम व बाहेरील भिंती 6" व इतर भिंती 4" जाडीच्या असतील.
3. संपुर्ण 2 बाय 2 टाईल्स प्लोरिंगला असुन, मेन दरवाजा हा फ्लश स्वरुपात राहिल.
4. टॉयलेटमध्ये 4 फूटापर्यंत ग्लेज वॉल टाईल्स व बाथरुममध्ये 7 फूटापर्यंत ग्लेज टाईल्स असतील.
5. सर्व इलेक्ट्रिक फिटींग ही कन्सिल्ड मध्ये राहिल तर सर्व प्लंबिंग फिटींग सुद्धा कन्सिल्ड स्वरुपात राहिल.
6. बाहेरील भिंतीस सॅड फिनिश प्लास्टर आहे व आतील भिंतींना नेरु फिनिश राहिल.
7. टॉयलेट व बाथरुममध्ये पाण्याचे कनेक्शन राहिल.
8. ग्रेनाईटचा किचन फ्लॅटफॉर्म राहिल व त्यावर ग्लेझ्ड टाईल्स असतील.
9. पावडर कोटेड ॲल्युमिनिअम स्लायडिंग खिडक्या असतील.
10. इमारतीच्या आतील बाजूस आकर्षक ॲकरॅलीक डिस्टेंपर आहे व बाहेरील बाजूस ॲपेक्स पेंट्स राहिल.
11. इमारतीच्या पार्किंग एरियात पेव्हर ब्लॉक बसविण्यात येतील.
12. इमारतीस कंपाऊंड वॉल व गेट्स बसविण्यात येतील.
13. इमारतीस लिफ्टची सुविधा असेल.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा विक्री करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन कोणाचेही कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, मुक्त रांमतीने, दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून ठेवला असे. हा विक्री करारनामा.

नसम-३
दस्त क्र. (२०६५ / २०२४)
२७ - २४



(10)



1) श्री. श्रीराम प्रकाश मालपुरे



2) सौ. योगिता गणेश कोठावदे



3) सौ. सुरेखा अजय सानकुळ
(लिहून देणार/विल्डर)



1) श्री. धिरज विजय बागुल



2) सौ. हर्षल धिरज बागुल
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

1)

2)

घोषणापत्र/शपथपत्र

नसन-३

दस्ता क्र. (१२०७६ /२०२४)



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.स.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०२३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कवजेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपवेतो रद्द झालेले नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार सही:-

लिहून घेणार सही:-

नसन-३

दस्त क्र. (२०५६ / २०२४)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना वारा (अधिनियम अग्निलेख पत्रगण)
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अग्निलेख आणि नोंदवह्या | तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे | नियम, १९६१ यातील नियम २९ आणि ७ |



29666689321

गाव :- नाशिक शहर - 5
(944227)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 29666689321

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 762/3/763/3/प्लॉट/6

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.पा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.सं.मी. 160	12-1686	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	0.14.77	(504671) कुळाचे नाव व खंड
एकक अकृषिक क्षेत्र	503215	सातली मुनिम माटील		(504742) इतर अधिकार
विन शेती 1.87.15		योगिता गणेश फोळापदे		(504742) इतर
आकारणी 123.51		श्रीराम प्रकाश मावपुरे	1.72.38 113.76	(504742) रस्त्याकडे क्षेत्र 14.77 चौ.मी. (504671)
		सुरेखा अजय सोनकुळ		(504742) प्रत्येत फेरफार : नाही.
		सागाईक क्षेत्र		शेवटचा फेरफार क्रमांक : 504742 व दिनांक : 07/09/2023
				सामा आणि भूमापन विन :

जुने फेरफार क्र. (42030) (43666) (65259) (100906) (103318) (103319) (500065) (500747) (504671)

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अग्निलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९ |
गाव :- नाशिक शहर - 5 (944227) तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 762/3/763/3/प्लॉट/6

जिल्हा :- नाशिक

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

तलाठी नाशिक शहर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/08/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 272000114201100005820241243

(नाव :- योगेश शिंदे)
तलाठी साझा :- नाशिक शहर - ५ता :-
नाशिक जि :- नाशिक



नसम-३	
दस्तावेज क्र. (72062 / 2021)	
०६	24



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/132/178/2023
DATE :- 17/10/2023

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Mr. Shriram Prakash Malpuro & Othor Two.
C/o. Ar. Swapnil Sanap & Stru.Engg. Dipak B. Pawar Of Nashik.

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 06 of S.No./G.No. 762/3/763/3 of Nashik Shikhar, Nashik.

- Ref -:** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan In Dated:- 31/12/2021 Inward No.B2/BP/1083/2021.
2) Final Layout No. LND/WS/1/32, Dt:31/11/1999.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 46)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate/ Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) Proper arrangement for disposal of water should be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to the road. If any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant/developer.
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary adequate space from the plot/lot should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD, Dated: 7/8/2015 for all building following condition shall apply.
- A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F.S.I. permitted.
 - Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no. 2.6.1, the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.

नयन-३
दस्तावेज क्र. (१२०६६ / २०२४)
५६ - २५



C. C. For Plot No. 06 of S.No./G.No. 762/1763/3 of Nashik Shiwar, Nashik.

- 27) The Building Permission is granted on the strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2010 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4300/4102/Pra.Kra.359/08/navl-11, Date-10/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architect & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shad Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. SR/348A/99 Dt:23/05/2000 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.2,72,290/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 4851 Date :05/10/2023.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. --- Date : ---
- 37) Drainage Connection Charges Rs.7,000/- is paid vide Receipt No. 4851 Date :05/10/2023.
- 38) Welfare Cess charges Rs.1,43,880/- is paid Vide Receipt No.4851 Date :05/10/2023.
- 39) Rs.1000/- vide Receipt No. 4853. Date :05/10/2023 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.2980/- is paid vide Receipt No. 4851 Date :05/10/2023.
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.6,90,020/- vide Receipt No. 4852 Date :05/10/2023.
- 42) Charges for "Ancillary Premium is Paid FSI" Rs.5,14,290/- vide Receipt No. 4852 Date:05/10/2023.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.18,430/- is paid vide Receipt No. 4851 Date :05/10/2023.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Total TDR Loaded 56.53 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1017 Dt:18/01/2022 vide formula $56.53 \times 21800 / 6000 = 205.39$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.

And

Total TDR Loaded 12.47 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1116 Dt:21/09/2023 vide formula $12.47 \times 22900 / 8700 = 32.82$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.

- 46) Necessary & required "Fire & Emergency Services" should be installed & commence as per amendment in National Building code of India-2006, As per "Maharashtra Government Gazette" on dated 11/05/2023, before applying for Occupancy Certificate.


Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND/ BP/ 02/178/2023
Nashik, Dt/ 7/10/2023
Copy to : Divisional Officer

नसन-३

सप्त क्र. (१२०७८ / २०१४)

२० — २४



APPROVED

The Plans submitted by the Applicant are approved in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1963.

श्री. (११११११) महाराष्ट्र राज्य नगरपालिका

श्री. (११११११) महाराष्ट्र राज्य नगरपालिका

GENERAL CONDITIONS

1. The Applicant shall be responsible for obtaining all necessary permissions from the local authorities.
2. The Applicant shall be responsible for the construction of the building in accordance with the approved plans.
3. The Applicant shall be responsible for the maintenance of the building.
4. The Applicant shall be responsible for the safety of the building.
5. The Applicant shall be responsible for the fire safety of the building.
6. The Applicant shall be responsible for the structural safety of the building.
7. The Applicant shall be responsible for the electrical safety of the building.
8. The Applicant shall be responsible for the plumbing safety of the building.
9. The Applicant shall be responsible for the ventilation safety of the building.
10. The Applicant shall be responsible for the lighting safety of the building.
11. The Applicant shall be responsible for the heating safety of the building.
12. The Applicant shall be responsible for the cooling safety of the building.
13. The Applicant shall be responsible for the noise safety of the building.
14. The Applicant shall be responsible for the air quality safety of the building.
15. The Applicant shall be responsible for the water quality safety of the building.
16. The Applicant shall be responsible for the soil quality safety of the building.
17. The Applicant shall be responsible for the foundation safety of the building.
18. The Applicant shall be responsible for the roof safety of the building.
19. The Applicant shall be responsible for the walls safety of the building.
20. The Applicant shall be responsible for the floors safety of the building.
21. The Applicant shall be responsible for the stairs safety of the building.
22. The Applicant shall be responsible for the lifts safety of the building.
23. The Applicant shall be responsible for the ramps safety of the building.
24. The Applicant shall be responsible for the parking safety of the building.
25. The Applicant shall be responsible for the landscaping safety of the building.
26. The Applicant shall be responsible for the drainage safety of the building.
27. The Applicant shall be responsible for the sewage safety of the building.
28. The Applicant shall be responsible for the gas safety of the building.
29. The Applicant shall be responsible for the fire safety of the building.
30. The Applicant shall be responsible for the structural safety of the building.



LOCATION PLAN

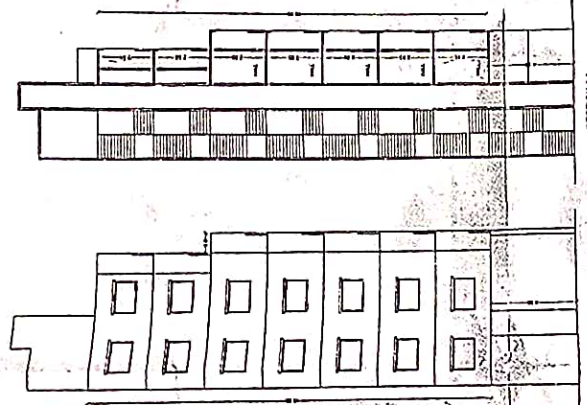
Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)
1	Plot Area	12000
2	Building Area	31451
3	Open Space	8850
4	Other	0
5	Total	20851

COMPARATIVE STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)
1	Plot Area	12000
2	Building Area	31451
3	Open Space	8850
4	Other	0
5	Total	20851

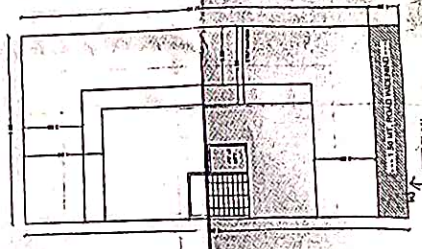
FLOOR LOADS SCHEDULE

Sl. No.	Particulars	Load (kg/sq. m.)
1	Roof	150
2	Ground Floor	150
3	First Floor	150
4	Second Floor	150
5	Third Floor	150
6	Fourth Floor	150
7	Fifth Floor	150
8	Sixth Floor	150
9	Seventh Floor	150
10	Other	0

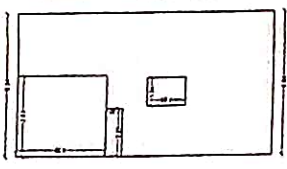


SECTION AA

FRONT ELEVATION



SITE PLAN



SIXTH & SEVENTH FLOOR PLAN

AREA CALCULATION

Ground Floor: 12000 sq. m.

First Floor: 12000 sq. m.

Second Floor: 12000 sq. m.

Third Floor: 12000 sq. m.

Fourth Floor: 12000 sq. m.

Fifth Floor: 12000 sq. m.

Sixth Floor: 12000 sq. m.

Seventh Floor: 12000 sq. m.

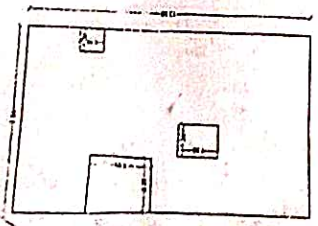
Total Area: 84000 sq. m.

AREA CALCULATION STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)
1	Plot Area	12000
2	Building Area	31451
3	Open Space	8850
4	Other	0
5	Total	20851

PROPOSED FLOOR AREA STATEMENT

Floor No.	Area (sq. m.)	Total Area (sq. m.)
GROUND FLOOR	12000	12000
FIRST FLOOR	12000	24000
SECOND FLOOR	12000	36000
THIRD FLOOR	12000	48000
FOURTH FLOOR	12000	60000
FIFTH FLOOR	12000	72000
SIXTH FLOOR	12000	84000
SEVENTH FLOOR	12000	96000
TOTAL AREA	84000	96000



TYPICAL FIRST TO FIFTH FLOOR PLAN

AREA CALCULATION

Ground Floor: 12000 sq. m.

First Floor: 12000 sq. m.

Second Floor: 12000 sq. m.

Third Floor: 12000 sq. m.

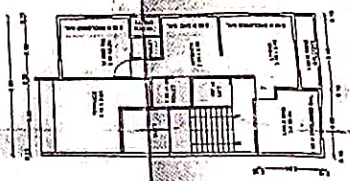
Fourth Floor: 12000 sq. m.

Fifth Floor: 12000 sq. m.

Sixth Floor: 12000 sq. m.

Seventh Floor: 12000 sq. m.

Total Area: 84000 sq. m.



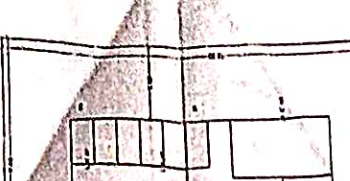
SEVENTH FLOOR PLAN



SIXTH FLOOR PLAN



SEVENTH FLOOR PLAN



SEVENTH FLOOR PLAN

नसन-३

दस्ता क्र. (१२००६ / १०१४)

२० — २४



PROPOSED PERMISSION OF RESIDENTIAL BUILDING PERMITTED ON PLOT NO. 61 & 62, TOWN PLANNED AREA, TOWN PLANNING BOARD, NASIK.

APPROVED

The Plans submitted by the Applicant are approved on the understanding that the Applicant shall comply with the provisions of the Town Planning Act, 1947 and the Town Planning Scheme, 1954.

1. Name of the Applicant	2. Name of the Project	3. Name of the Plot	4. Name of the Area
5. Name of the Engineer	6. Name of the Architect	7. Name of the Surveyor	8. Name of the Valuer
9. Name of the Builder	10. Name of the Contractor	11. Name of the Material Supplier	12. Name of the Transporter
13. Name of the Water Supplier	14. Name of the Sewerage Authority	15. Name of the Electricity Board	16. Name of the Telephone Office
17. Name of the Fire Station	18. Name of the Police Station	19. Name of the Post Office	20. Name of the School
21. Name of the Hospital	22. Name of the Market	23. Name of the Bus Stand	24. Name of the Railway Station
25. Name of the Airport	26. Name of the Port	27. Name of the Harbour	28. Name of the Canal
29. Name of the Dam	30. Name of the Barrage	31. Name of the Bridge	32. Name of the Tunnel
33. Name of the Road	34. Name of the Street	35. Name of the Lane	36. Name of the Alley
37. Name of the Path	38. Name of the Footpath	39. Name of the Cycle Path	40. Name of the Pedestrian Path
41. Name of the Drainage Channel	42. Name of the Sewerage Line	43. Name of the Water Main	44. Name of the Gas Main
45. Name of the Electricity Cable	46. Name of the Telephone Cable	47. Name of the Fire Alarm Cable	48. Name of the Security Cable
49. Name of the Data Cable	50. Name of the Fiber Optic Cable	51. Name of the Coaxial Cable	52. Name of the Satellite Cable
53. Name of the Power Cable	54. Name of the Control Cable	55. Name of the Signal Cable	56. Name of the Intercom Cable
57. Name of the Alarm Cable	58. Name of the Accessory Cable	59. Name of the Spare Cable	60. Name of the Test Cable

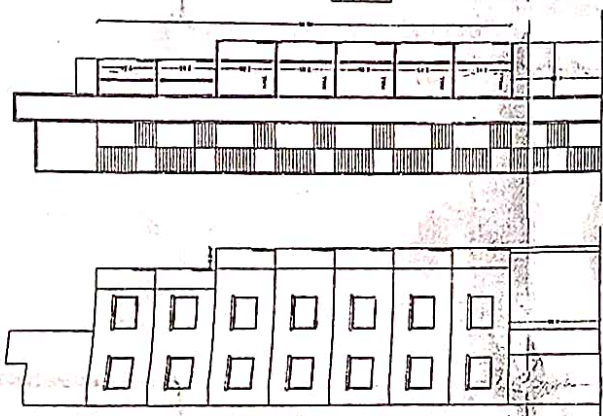


LOCATION PLAN

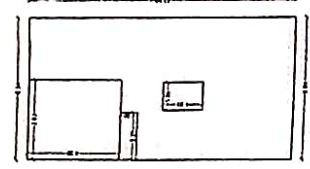
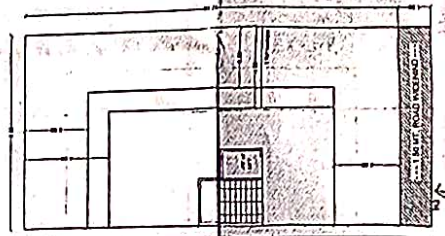
Sl. No.	Room	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Living Room	15.00	45.00
2	Bed Room	12.00	36.00
3	Kitchen	8.00	24.00
4	Bathroom	5.00	15.00
5	Bed Room	12.00	36.00
6	Living Room	15.00	45.00
7	Bed Room	12.00	36.00
8	Kitchen	8.00	24.00
9	Bathroom	5.00	15.00
10	Bed Room	12.00	36.00
11	Living Room	15.00	45.00
12	Bed Room	12.00	36.00
13	Kitchen	8.00	24.00
14	Bathroom	5.00	15.00
15	Bed Room	12.00	36.00
16	Living Room	15.00	45.00
17	Bed Room	12.00	36.00
18	Kitchen	8.00	24.00
19	Bathroom	5.00	15.00
20	Bed Room	12.00	36.00
21	Living Room	15.00	45.00
22	Bed Room	12.00	36.00
23	Kitchen	8.00	24.00
24	Bathroom	5.00	15.00
25	Bed Room	12.00	36.00
26	Living Room	15.00	45.00
27	Bed Room	12.00	36.00
28	Kitchen	8.00	24.00
29	Bathroom	5.00	15.00
30	Bed Room	12.00	36.00
31	Living Room	15.00	45.00
32	Bed Room	12.00	36.00
33	Kitchen	8.00	24.00
34	Bathroom	5.00	15.00
35	Bed Room	12.00	36.00
36	Living Room	15.00	45.00
37	Bed Room	12.00	36.00
38	Kitchen	8.00	24.00
39	Bathroom	5.00	15.00
40	Bed Room	12.00	36.00
41	Living Room	15.00	45.00
42	Bed Room	12.00	36.00
43	Kitchen	8.00	24.00
44	Bathroom	5.00	15.00
45	Bed Room	12.00	36.00
46	Living Room	15.00	45.00
47	Bed Room	12.00	36.00
48	Kitchen	8.00	24.00
49	Bathroom	5.00	15.00
50	Bed Room	12.00	36.00
51	Living Room	15.00	45.00
52	Bed Room	12.00	36.00
53	Kitchen	8.00	24.00
54	Bathroom	5.00	15.00
55	Bed Room	12.00	36.00
56	Living Room	15.00	45.00
57	Bed Room	12.00	36.00
58	Kitchen	8.00	24.00
59	Bathroom	5.00	15.00
60	Bed Room	12.00	36.00
61	Living Room	15.00	45.00
62	Bed Room	12.00	36.00
63	Kitchen	8.00	24.00
64	Bathroom	5.00	15.00
65	Bed Room	12.00	36.00
66	Living Room	15.00	45.00
67	Bed Room	12.00	36.00
68	Kitchen	8.00	24.00
69	Bathroom	5.00	15.00
70	Bed Room	12.00	36.00
71	Living Room	15.00	45.00
72	Bed Room	12.00	36.00
73	Kitchen	8.00	24.00
74	Bathroom	5.00	15.00
75	Bed Room	12.00	36.00
76	Living Room	15.00	45.00
77	Bed Room	12.00	36.00
78	Kitchen	8.00	24.00
79	Bathroom	5.00	15.00
80	Bed Room	12.00	36.00
81	Living Room	15.00	45.00
82	Bed Room	12.00	36.00
83	Kitchen	8.00	24.00
84	Bathroom	5.00	15.00
85	Bed Room	12.00	36.00
86	Living Room	15.00	45.00
87	Bed Room	12.00	36.00
88	Kitchen	8.00	24.00
89	Bathroom	5.00	15.00
90	Bed Room	12.00	36.00
91	Living Room	15.00	45.00
92	Bed Room	12.00	36.00
93	Kitchen	8.00	24.00
94	Bathroom	5.00	15.00
95	Bed Room	12.00	36.00
96	Living Room	15.00	45.00
97	Bed Room	12.00	36.00
98	Kitchen	8.00	24.00
99	Bathroom	5.00	15.00
100	Bed Room	12.00	36.00

CLIMATE AREA STATEMENT

Sl. No.	Room	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Living Room	15.00	45.00
2	Bed Room	12.00	36.00
3	Kitchen	8.00	24.00
4	Bathroom	5.00	15.00
5	Bed Room	12.00	36.00
6	Living Room	15.00	45.00
7	Bed Room	12.00	36.00
8	Kitchen	8.00	24.00
9	Bathroom	5.00	15.00
10	Bed Room	12.00	36.00
11	Living Room	15.00	45.00
12	Bed Room	12.00	36.00
13	Kitchen	8.00	24.00
14	Bathroom	5.00	15.00
15	Bed Room	12.00	36.00
16	Living Room	15.00	45.00
17	Bed Room	12.00	36.00
18	Kitchen	8.00	24.00
19	Bathroom	5.00	15.00
20	Bed Room	12.00	36.00
21	Living Room	15.00	45.00
22	Bed Room	12.00	36.00
23	Kitchen	8.00	24.00
24	Bathroom	5.00	15.00
25	Bed Room	12.00	36.00
26	Living Room	15.00	45.00
27	Bed Room	12.00	36.00
28	Kitchen	8.00	24.00
29	Bathroom	5.00	15.00
30	Bed Room	12.00	36.00
31	Living Room	15.00	45.00
32	Bed Room	12.00	36.00
33	Kitchen	8.00	24.00
34	Bathroom	5.00	15.00
35	Bed Room	12.00	36.00
36	Living Room	15.00	45.00
37	Bed Room	12.00	36.00
38	Kitchen	8.00	24.00
39	Bathroom	5.00	15.00
40	Bed Room	12.00	36.00
41	Living Room	15.00	45.00
42	Bed Room	12.00	36.00
43	Kitchen	8.00	24.00
44	Bathroom	5.00	15.00
45	Bed Room	12.00	36.00
46	Living Room	15.00	45.00
47	Bed Room	12.00	36.00
48	Kitchen	8.00	24.00
49	Bathroom	5.00	15.00
50	Bed Room	12.00	36.00
51	Living Room	15.00	45.00
52	Bed Room	12.00	36.00
53	Kitchen	8.00	24.00
54	Bathroom	5.00	15.00
55	Bed Room	12.00	36.00
56	Living Room	15.00	45.00
57	Bed Room	12.00	36.00
58	Kitchen	8.00	24.00
59	Bathroom	5.00	15.00
60	Bed Room	12.00	36.00
61	Living Room	15.00	45.00
62	Bed Room	12.00	36.00
63	Kitchen	8.00	24.00
64	Bathroom	5.00	15.00
65	Bed Room	12.00	36.00
66	Living Room	15.00	45.00
67	Bed Room	12.00	36.00
68	Kitchen	8.00	24.00
69	Bathroom	5.00	15.00
70	Bed Room	12.00	36.00
71	Living Room	15.00	45.00
72	Bed Room	12.00	36.00
73	Kitchen	8.00	24.00
74	Bathroom	5.00	15.00
75	Bed Room	12.00	36.00
76	Living Room	15.00	45.00
77	Bed Room	12.00	36.00
78	Kitchen	8.00	24.00
79	Bathroom	5.00	15.00
80	Bed Room	12.00	36.00
81	Living Room	15.00	45.00
82	Bed Room	12.00	36.00
83	Kitchen	8.00	24.00
84	Bathroom	5.00	15.00
85	Bed Room	12.00	36.00
86	Living Room	15.00	45.00
87	Bed Room	12.00	36.00
88	Kitchen	8.00	24.00
89	Bathroom	5.00	15.00
90	Bed Room	12.00	36.00
91	Living Room	15.00	45.00
92	Bed Room	12.00	36.00
93	Kitchen	8.00	24.00
94	Bathroom	5.00	15.00
95	Bed Room	12.00	36.00
96	Living Room	15.00	45.00
97	Bed Room	12.00	36.00
98	Kitchen	8.00	24.00
99	Bathroom	5.00	15.00
100	Bed Room	12.00	36.00



FRONT ELEVATION



TYPICAL FIRST TO FIFTH FLOOR PLAN

AREA CALCULATION FOR FIFTH FLOOR

1. Area of the floor = 15.00 sq. m

2. Area of the wall = 12.00 sq. m

3. Area of the door = 8.00 sq. m

4. Area of the window = 5.00 sq. m

5. Area of the staircase = 12.00 sq. m

6. Area of the lift = 8.00 sq. m

7. Area of the balcony = 12.00 sq. m

8. Area of the terrace = 8.00 sq. m

9. Area of the parking = 12.00 sq. m

10. Area of the garden = 8.00 sq. m

11. Area of the road = 12.00 sq. m

12. Area of the boundary = 8.00 sq. m

13. Area of the site = 12.00 sq. m

14. Area of the plot = 8.00 sq. m

15. Area of the building = 12.00 sq. m

16. Area of the structure = 8.00 sq. m

17. Area of the foundation = 12.00 sq. m

18. Area of the base = 8.00 sq. m

19. Area of the column = 12.00 sq. m

20. Area of the beam = 8.00 sq. m

21. Area of the slab = 12.00 sq. m

22. Area of the roof = 8.00 sq. m

23. Area of the floor = 12.00 sq. m

24. Area of the wall = 8.00 sq. m

25. Area of the door = 12.00 sq. m

26. Area of the window = 8.00 sq. m

27. Area of the staircase = 12.00 sq. m

28. Area of the lift = 8.00 sq. m

Floor No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
GROUND FLOOR	15.00	45.00
FIRST FLOOR	12.00	



17/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. नाशिक 6
दस्ता क्रमांक : 6267/2023
नोंदणी ;
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - 4

नसम-३

दस्ता क्र. (7206 E / 2023)



(1) विलेखाचा प्रकार फरोक्तखरेदीपत्र

(2) भोवदला 3948000

(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नांवितपट्ट्याकार-आकारणी देतो की पट्टेदार ते-नसुद करावे) 3948000

(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व परकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक भ.न.पा. इतर वर्णन : इतर नाशिकी. इतर परकामांक: मुळमी जिल्हा नाशिक पीट-5 दुय्यमी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील भोजे नाशिक शहर-5 या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत व मंजूर झालेल्या ते-आऊटमधील प्लॉट मिळकत यांसी सव्हे नंबर 762/3/763/3/प्लॉट/6 यांसी प्लॉट नंबर 06 यांसी एकूण क्षेत्र 187.15 चौ मी यापैकी नाशिक मनपाचे कॉलनी रस्ता रुंदीकरणाने 14.77 चौ मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरित 172.38 चौ मी इतके क्षेत्र हि मिळकत (Survey Number : 762/3/763/3/प्लॉट/6 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.7238 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल-तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- यशोवती सुनिल वंदील वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: 3, गाळा नं: निपूर्वी चौक, इमारतीचे नाव: साहिल पार्क अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: फागड्याडे ता जी नाशिक, रोड नं: .. महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- BJSPP1097A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्रीराम प्रकाश मानपुरे वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: .. गाळा नं: रा सु. पो. ओतूर, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: रा कळवण जी ताशिक, रोड नं: .. महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-423501 पॅन नं:- BPOPM5588K

2): नाव:- योगिता गणेश कोठावडे वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं: रा फ्लॅट नंबर १, गाळा नं: संभाजी नगर, इमारतीचे नाव: उमा दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रामचवडि, ता जी नाशिक, रोड नं: .. महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:- AVGPK2688J

3): नाव:- सुरेणो अजय सोदकुळ वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: रा फ्लॅट नंबर १०, गाळा नं: अयोध्या कॉलनी, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: सावरकर नगर, रोड नं: गंगापूर रोड ता जी नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- BMDPS8042Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/08/2023

(11) वतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6267/2023

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 236900

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला उपशीतः
मुद्रांक शुल्क काढारताना निवडलेला वतुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्मल बरहुकुमा अस्तकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

नसन-३

दस्तावेज क्र. (2006 / 2028)

०६ २५



भारत सरकार
Government of India

पिता का नाम / Father's Name
Yashwantrao Chavan

जन्म तिथि / DOB: 09/12/1979

पुं / Female

Yashwantrao Chavan

Yashwantrao Chavan

9272 3348 5235

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयी लेखा संख्या / Permanent Account Number Card
AVGPK(2683)

नाम / Name
Yashwantrao Chavan

पिता का नाम / Father's Name
TANAJI SHIRODE

जन्म तिथि / Date of Birth
09/12/1979

Yashwantrao Chavan

Yashwantrao Chavan

भारत सरकार
Government of India

सागर दादा जगताप
Sagar Dada Jagtap
जन्म तिथि / DOB: 12/05/1924
पुं / Male

Sagar Dada Jagtap

8008 1388 8933

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमलेश देवराम राऊत
Kamlesh Devram Raut
जन्म तिथि / DOB: 11/07/2001
पुं / Male

Kamlesh Devram Raut

5028 2554 4475

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सुरेखा अजय सोनकुल
Surekha Ajay Sonkul
जन्म तिथि / DOB: 24/12/1992
स्त्री / Female

Surekha Ajay Sonkul

Surekha Ajay Sonkul

5940 1839 5643

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोमकुल सुरेखा अजय
SOMKUL SUREKHA AJAY
जन्म तिथि / DOB: 24/12/1992
Permanent Account Number
BMBPS8042C

Surekha Ajay Sonkul


Surekha Ajay Sonkul

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRIRAM PRAKASH MALPURE
PRAKASH PANDHARINATH MALPURE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

14/04/1989
Permanent Account Number
BPOPM5588K

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CMJPB7873D

नाम/Name
HARSHAL DHIRAJ BAGUL

पिता का नाम/Father's Name
HEMANT EKNATH BORSE

जन्म की तारीख/
Date of Birth
29/07/1994

हस्ताक्षर/Signature




भारत सरकार
Government of India

श्रीराम प्रकाश मालपुरे
Shriram Prakash Malpure
जन्म तारीख/DOB: 14/04/1989
पुरुष/Male

9376 1163 8504

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धीरज विजय बागुल
Dhiraj Vijay Bagul

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

6023 2848 5356




नरेश बागुल
दस्तावेज क्र. (भारत सरकार/2028)
Government of India

माणसाचा अधिकार

हरशल धीरज बागुल
Harshal Dhiraj Bagul
जन्म तिथि / DOB: 29/07/1994
महिला / Female

8610 7095 1950

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 17/03/2012






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAGUL DHIRAJ VIJAY

VIJAY NIMBA BAGUL

27/04/1989
Permanent Account Number
AQDPB7463R

Signature

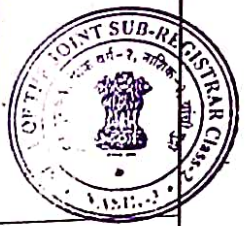


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		202412099027		09 December 2024, 05:33:40 PM	
Valuation ID	2024	नसन3			
मूल्यांकनाचे वर्ष	नाशिक				
जिल्हा	तालुका : नाशिक				
मूल्य विभाग	1.3.8-उंटवाडी रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती (नासडी नदीच्या दक्षिणेकडील.)				
उप मूल्य विभाग	Nashik Municipal Corporation				
क्षेत्राचे नांव	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#762			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	41100	47260	68200	0	चौ. मीटर
22900					
बांधीव क्षेत्राची माहिती	64 691 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	58.81 चौ. मीटर
उद्भवान सुविधा -					
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018				
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.43155/-				
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * मजला यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर				
	= ((43155-22900) * (100 / 100)) + 22900				
	= Rs.43155/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 43155 * 64.691				
	= Rs.2791740.105/-				
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	19.19 चौ मीटर				
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 19.19 * (43155 * 40/100)				
	= Rs.331257.78/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2791740.105 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 331257.78 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.3122998/-				
	= ₹ एकतीस लाख बावीस हजार नऊ शो अठ्ठाण्णव /-				

नसन-३

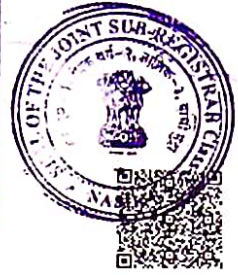
दस्त क्र. (7200E / 2028)

27 - 24





नसम-३
दस्तावेज (१२०६६ / १०२४)
२४



CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH012241995202425E	BARCODE	Date 09/12/2024-11:19:08		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	NASHIK		Full Name	Dhiraj Vijay Bagul		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Flat in Shrinivas Apartment		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Nashik Shiwar		
330046401	Stamp Duty	240000.00	Road/Street	Nashik		
330063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nashik		
			Town/City/District	Nashik		
			PIN	4	2	2 0 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shriram Prakash Malpure and others-		
			Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only		
			Words	2,70,000.00		
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024120911632	2903187640	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/12/2024-11:19:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

DEFACED
270000.00
DEFACED

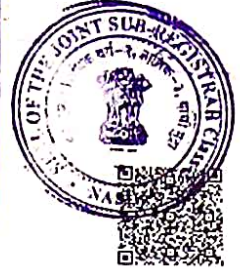
Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
२४ चालन फॉर्मल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-340-12076	0006771652202425	09/12/2024-18:08:56	IGR313	30000.00
2	(IS)-340-12076	0006771652202425	09/12/2024-18:08:56	IGR313	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00



नस्रन-३
 दस्तावेज (१२०६६ / १२०२४)
 २४



CHALLAN
 MTR Form Number-6

SRN	MH012241995202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	09/12/2024-11:19:08	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)					
Location	NASHIK					Full Name	Dhiraj Vijay Bagul				
Year	2024-2025 One Time					Flat/Block No.	Flat in Shrinivas Apartment				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building						
330046401	Stamp Duty		240000.00		Road/Street	Nashik Shiwar					
330063301	Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Nashik					
					Town/City/District						
					PIN	4	2	2	0	0	2
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shriram Prakash Malpure and others-					
					Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only					
			2,70,000.00		Words						
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024120911632	2903187640					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	09/12/2024-11:19:56	Not Verified with RBI					
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK						
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 दूर चलान केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-340-12076	0006771652202425	09/12/2024-18:08:56	IGR313	30000.00
2	(IS)-340-12076	0006771652202425	09/12/2024-18:08:56	IGR313	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00



16 12:32 PM

नसन3/12076/2024

पदाधिकारी करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन3

28/24

दस्त क्रमांक:12076/2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:शिरज विजय वागुल
पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: रा फ्लॉट नंबर २, इमारतीचे नाव:
शिवदर्शन पाटील नगर, ब्लॉक नं: नाईक फार्मजवळ मिडको ४थी
स्कीम, रोड नं: ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.
पिन नंबर:AQDPB7463R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-

[Handwritten signature]

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव:हर्षल धिरज वागुल
पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: रा फ्लॉट नंबर २, इमारतीचे नाव:
शिवदर्शन पाटील नगर, ब्लॉक नं: नाईक फार्मजवळ, रोड नं: मिडको
४थी स्कीम, महाराष्ट्र, णास्:ईक.
पिन नंबर:CMJPB7873D

लिहून देणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

[Handwritten signature]



नाव:श्रीराम प्रकाश मालपुरे
पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सु.पो.ओतूर, ब्लॉक
नं: ता. कळवण, रोड नं: जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.
पिन नंबर:BPOPM5588K

लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-

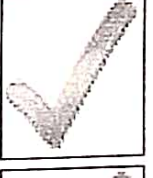
[Handwritten signature]



नाव:योगिता गणेश कोठावडे
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर १, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: उमा
दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: संभाजी नगर, रोड नं: कामठवाडे
ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.
पिन नंबर:AVGPK2683J

लिहून देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

[Handwritten signature]



नाव:सुरेखा अजय मोनकुळ
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर १०, माळा नं: .. इमारतीचे नाव:
अयोध्या कॉलनी, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, रोड नं: गंगापूर रोड
ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक.
पिन नंबर:BMDPS8042Q

लिहून देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-

[Handwritten signature]



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
:3 ची वेळ:09 / 12 / 2024 06 : 09 : 47 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सागर दादा जगताप
वय:30
पत्ता:ऑफिस नंबर ए १२५ विमनेस इंडेक्स विल्डिंग मखमलाबाद नाशिक
पिन कोड:422003

स्वाक्षरी

[Handwritten signature]

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव:अशोक सुकदेव कामोदे --
वय:45
पत्ता:नामीक-
पिन कोड:422001

स्वाक्षरी

[Handwritten signature]



ग क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2024 06

Sub Registrar Nashik3



Processor	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	eChallan	69103332024120911632	MH012241995202425E	240000.00	SD	0006771652202425	09/12/2024
	DHC		1224092408700	480	RF	1224092408700D	09/12/2024
	eChallan		MH012241995202425E	30000	RF	0006771652202425	09/12/2024

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

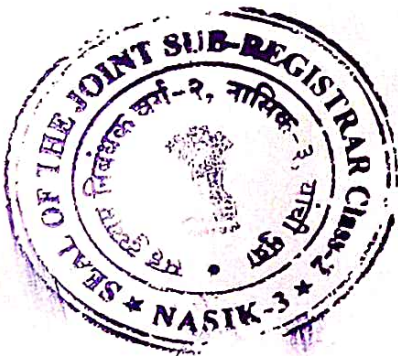
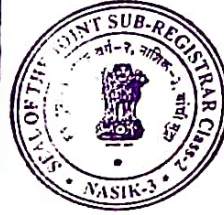
12076 /2024

Know Your Rights as Registrants

Downloaded Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-३
दस्त क्र. (१२०७६ /२०२४)
२५ - - - २५



प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तामध्ये एकूण २५ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, प्रमांक

१२०७६ वर नोंदला.
 दि. ९ माहे ऑक्टोबर सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-३.