

338/516

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Saturday, April 16, 2016

Regn.:39M

1:16 PM

पावती क्रं.: 516 दिनांक: 16/04/2016

गावाचे नाव: Chikanaghar

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: KLN4-516-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposite of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: JAGRUTI SANTOSH BHOIR

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता THE NKGSB CO-OP BANK LTD यांनी यांचेकडून दि. 31/03/2016 रोजी घेतलेल्या रु.3240000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH008640643201516S Defaced vide 0000206203201617

Dated.16/04/2016.

GRN is MH000291879201617R Defaced vide 0000206201201617

Dated.16/04/2016.

  
Joint S.R.Kalyan 4

**सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४**

71/1838

Tuesday, March 08, 2016

1:57 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2333

दिनांक: 08/03/2016

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-1838-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जागृती संतोष भोईर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Kalyan

रु. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. ३

बाजार मुल्य: रु.3024000 /-

मोबदला: रु.4050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 243000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007880894201516E दिनांक: 08/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 700/-

जागृती

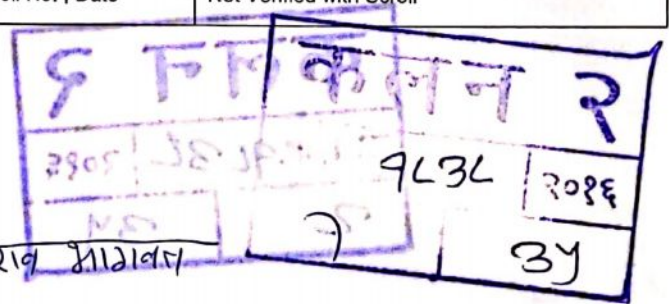
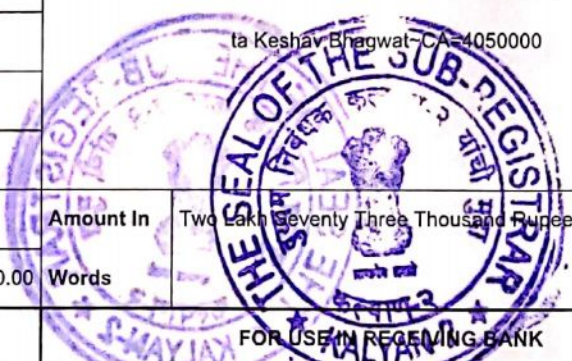
मूळ दस्त परत मिळाले.





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

GRN	MH007880894201516E	BARCODE					Date	07/03/2016-20:44:16	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		ARJPB3012D			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Jagruti S Bhoir			
Location	THANE				Flat/Block No.		Flat No.104, 1st Floor, Gurukrupa			
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building		Apartment No. 2, New Guruk			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Village Chikanghar, Taluka Kaiyan, District				
0030046401 Stamp Duty		243000.00		Area/Locality		Area 675.00 sq. ft. (Built-Up)				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District						
				PIN		4 2 1 3 0 1				
				Remarks (If Any)						
				PAN2=BWPPB1515F~SecondPartyName=Smita Keshav Bhagwat-CA=4050000						
				Amount In Words Two Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only						
Total		273000.00		Words						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016030763958		IKA5694946				
Cheque/DD No		Date		07/03/2016-20:46:27						
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						



*(Signature)*  
*(Signature)*

श्री. शिवा केशव भागवत

Flat bearing No. 104, on First Floor,  
in Building know as "GURUKRUPA APARTMENT NO. 2" of  
"NEW GURUKRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY  
LIMITED"

Area : 675.00 sq. ft. (Built-Up)

Market Value : Rs.

Actual Value : Rs. 40,50,000/-

### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at KALYAN

On this 08<sup>th</sup> day of MARCH 2016

BETWEEN

**Mrs. SMITA KESHAV BHAGWAT**, aged about 59 years, PAN NO. BWPPB1515F, Occupation Retired, Residing at Flat No. 104, First Floor, Gurukrupa Apartments No. 2 of New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited, Birla College Highway, Chikanghar, Kalyan (W), District Thane, hereinafter called and referred to as the "**TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

- Mrs. JAGRUTI SANTOSH BHOIR**, aged about 29 years,  
PAN No. ARJPB3012D, Occupation Business / Housewife,
- Dr. SANTOSH GAJANAN BHOIR**, aged about 40 years,  
PAN No. AICPB4361K, Occupation Doctor,

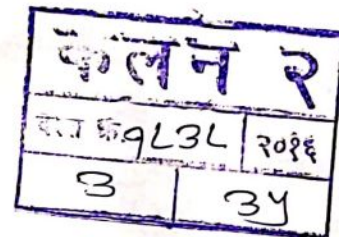
Both Residing at Flat No. B-603, Vishnu Building, Brahmand Complex, Birla College Road, Opp. Kokan Ratna Hotel, Kalyan (W), District Thane, hereinafter called and referred to as "**TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include Survivors of them and their respective heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

औ.सिता केशव भागवत



**WHEREAS**

(i) The TRANSFEROR herein owns and possesses and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that premises being **Flat bearing No. 104, on First Floor, admeasuring 675.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartment No. 2" of "New Gurukrupa Co-operative Housing Society Limited", Kalyan (W)**, along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

(ii) The TRANSFEROR has by and under an Agreement For Sale dated 21/11/2007 registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-2 under Sr. No. 360 / 2008 dated 11/01/2008 made and executed between M/s GURUKRUPA DEVELOPERS KALYAN, a Partnership Firm, Registered under the Indian Partnership Act 1932, having its Office at Pardeshi Building, Near Jari Mari Building, old Station Road, Kalyan District Thane as the Promoters and the Transferor herein, therein called and referred to as Purchaser, the Transferor herein purchased the said premises at and for the consideration and on the terms and conditions as mentioned therein and has paid the full and final consideration thereof and is in actual and peaceful possession of the said premises and is enjoying the benefits of the said premises as absolute owner thereof.

कलकत्ता	
सं. 9232	2008
8	(iii) That the occupants of the said "GURUKRUPA APARTMENT NO. 2" building have come together and formed the Society Viz. "NEW GURUKRUPA Co-operative Housing Society Limited", Kalyan bearing Registration No. TNA / KLN / HSG / (T.C.) / 16038 / 2004-05 / SUN 2005 dated 20/01/2005, and the Transferor herein is admitted as member of said

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Society and is holding share certificate bearing No. 4 consisting of distinctive shares No. 046 to 050 (both Inclusive).

(iv) That the TRANSFEROR herein is desirous of selling the said premises to intending purchaser/s.

(v) That coming to know the said fact the Transferees herein approached the Transferor and shown their willingness to purchase the said premises. That the Transferor represented to Transferees that she is well and sufficiently entitled to the said premises and said premises is free from all encumbrances and/or charges and her title to said premises is clear and marketable. That on being protracted meeting between TRANSFEROR and TRANSFEREES herein, the Transferor has agreed to sell, transfer the said Premises to the TRANSFEREES herein along with all that undivided right, title and interest in common areas and facilities to said building/s and in capital and property of said society, together with the benefit of membership and occupancy rights in respect of the said premises in the said society and electric meter to said premises at and for a total price / consideration of Rs. 40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only) to the TRANSFEREES herein.

(vi) THE TRANSFEREES have inspected the said premises and have agreed to purchase the same and are satisfied with present condition of said premises.

(vii) THE TRANSFEROR applied to the society for granting its No objection Certificate to transfer the said premises in favour of TRANSFEREES herein and to transfer the Share Certificate in the name of TRANSFEREES and to that effect the society has given its No Objection Certificate and with this confirmation of the society and relying upon the correctness of the representation of Transferor, the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the said premises along with all that undivided right, title and interest in capital and property of the said society together with benefits of membership and occupancy rights in respect of the said premises in said society and electric meter to said premises from the



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

श्री. अश्विनी केशव शिंदे

कलन २	
१८३८	२०१६
५	३५

Transferor herein at and for price / consideration of Rs. 40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only) and on the terms and conditions hereinafter appearing.

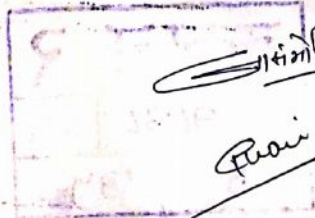
AND NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

- 1) The TRANSFEROR herein owns and possesses and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that premises being Flat bearing No. 104, on First Floor, admeasuring 675.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartments No. 2" of "New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited", Kalyan (W), along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.



THE TRANSFEROR doth hereby agree to sell, assign, convey, and the TRANSFEREES doth hereby agree to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises on what is more popularly known as on ownership basis along with all that undivided right, title and interest in common areas and facilities to said building and in the capital and property of NEW GURUKRUPA Co-operative Housing Society Limited, Kalyan (W), together with benefits of membership and occupancy rights in the said premises in said society and electric meter to said premises at and for a lump sum consideration / price of Rs. 40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only).

कलन २	
9636	३
८	३




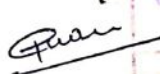
श्री. रवि रमेश शिंदे

- 3) The TRANSFEREES herein have agreed to pay the said consideration of Rs. 40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only) to the Transferor herein in the following manner :
- Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only) paid by Cheque bearing No. 012007, drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 04/03/2016.
  - Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) paid by Cheque bearing No. 012033, drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 04/03/2016.
  - Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) paid by Cheque bearing No. 222454, drawn on IndusInd Bank Limited, Kalyan (W) branch, dated 04/03/2016.

(receipt and payment whereof the TRANSFEROR ~~do hereby~~ admit, acknowledge, acquit and discharge the TRANSFEREES absolutely and forever).

- Rs. 32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Thousand Only) to be paid within a period of 60 days from the date hereof by obtaining loan from any Bank and/or Financial Institution.

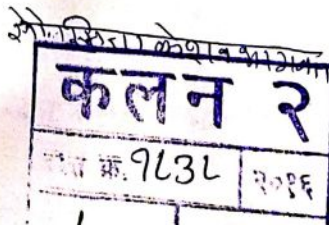
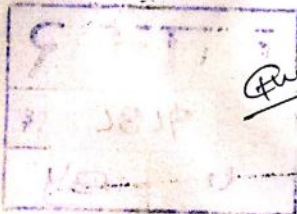
It is specifically agreed and understood by and between the parties that the Transferees herein are going to avail housing loan for payment of balance consideration and accordingly Transferor herein shall give, handover necessary documents such as original Agreement for sale, registration receipt thereof, N.O.C. etc., to Transferees herein for the said purpose. The payment of balance consideration is subject to satisfactory completion of the documentation as may be required for processing the loan application of the Transferees with the Housing Finance Companies / Banks. The Transferor will co-operate with such Housing Finance Companies / Banks for said purpose.

  
  
 श्री. शिवा केशव भावराव

कलम २	
क्र. १८३८	२०१६
८	३५



- 4) THE TRANSFEROR has agreed to hand over the vacant and peaceful possession of the said premises along with all the original documents in respect of the said premises to TRANSFEREES herein on payment of full and final consideration as agreed under this agreement.
- 5) THE Transferor has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said premises and shares with any other person and that she is in exclusive and absolute possession and occupation of the said premises. That the Transferor is not restrained either under Income-Tax Act or Gift Tax Act or any other statute from selling or transferring the said premises.
- 6) THE Transferor shall execute all papers, forms, declaration and documents as required by the said society and as per law in favour of the TRANSFEREES for the effectual transfer of shares and other interest in the said society in respect of the said premises.
- 7) IT is agreed and understood by and between the parties that as mentioned hereinabove, the parties will make the necessary applications as contemplated in the Societies' Bye Law and will fill the Transfer form as required by the said Bye Law so as to admit the Transferor to the membership of Society. The Transferor will also give necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES and also the share certificate in the name of the TRANSFEREES and obtain the necessary sanction as per the Bye Laws, rules and regulations of the society.
- 8) THE TRANSFEREES hereby agree that on becoming member of the said Co-operative Housing Society, abide by all bye-laws, rules and regulations adopted by the Society.

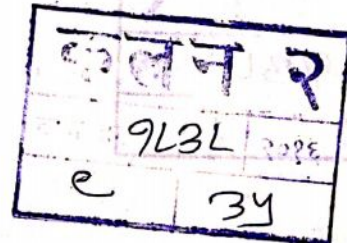


- 9) THE Transferor further declare that her title to the said premises is free from all charges, lien, tenancy or license and encumbrances and there is no liability on the said premises and the said premises is not mortgaged with any one and in the event of any objection or claim is preferred by any person over the said premises the Transferor shall be responsible for the same and shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES for any loss occasioned to and/or sustained by the TRANSFEREES on account of any objection or claim preferred by any third person.
- 10) THE TRANSFEREES undertake to get transferred the said premises in their own name and the Transferor has agreed to provide every co-operation for the same and the society has agreed to admit the TRANSFEREES to the membership of the society.
- 11) IT is agreed and understood by and between the parties that the transfer charges/donation payable to the Society shall be borne by the Transferor only.
- 12) THE parties hereby agree to abide by the provisions of the MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT and as also rules made there under, rules and resolutions of the said society, resolution of the Managing Committee in force and made hereafter.
- 13) IT is agreed and understood by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of electric meter to said premises bearing Meter No. 9000136384 and Consumer No. 020261115311.
- 14) All the relevant papers and the receipts of the payments made by the Transferor to the said society shall be delivered to the TRANSFEREES by the Transferor.



11/11/2024  
Ravi

श्री. अश्विनी केशव भागवत



- 15) The TRANSFEREES shall as absolute owners be entitled to occupy hold and enjoy the said premises peacefully and quietly and without any interruption from the Transferor or any person or persons claiming through or under the Transferor or otherwise claiming title to the said premises.
- 16) IT is agreed and understood by and between the parties that the Transferor is liable and responsible to clear all dues, taxes, cesses, M.S.E.B. charges and other out goings in respect of the said premises till handing over the possession of said premises to the Transferees and thereafter TRANSFEREES will be liable and responsible for the same.
- 17) All expenses in connection with this Agreement and expenses in connection with the stamp duty registration fees, out of pocket expenses, legal charges and incidental expenses thereof shall be borne and paid by the TRANSFEREES only.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE**

ALL that Flat bearing No. 104, on First Floor, admeasuring 675.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartment No. 2" of New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited", Kalyan (W), along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, bearing **Municipal Property No. B 41012634200**, along with all that undivided right, title and interest in the capital and property of NEW GURUKRUPA Co-Operative Housing Society Limited, Kalyan (W), together with benefits of membership and occupancy rights in respect of said premises in said

कलन		2
society.		
प्लॉट नं. 90	35	2086
90	35	

मिनी फ्लैट

श्री. विमला केशव भागलत

शुद्ध

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

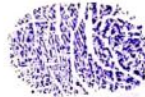
SIGNED & DELIVERED

by the within named

TRANSFEROR

Mrs. SMITA KESHAV BHAGWAT

सौ. स्मिता केशव भागवत

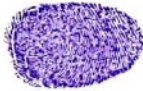


SIGNED & DELIVERED

by the within named

TRANSFEREES

1. Mrs. JAGRUTI SANTOSH BHOIR



सौ. जगृती



2. Dr. SANTOSH GAJANAN BHOIR

डॉ. सन्तोष



WITNESS:

1. RAVINDRA P. KORE

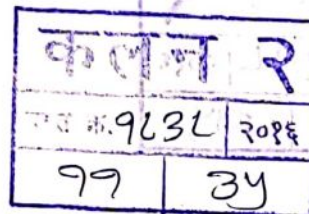
रविन्द्र

KALYAN (w)

2. KESHAV VINAYAK BHAGWAT

केशव

KALYAN (w)



गांव : चिचुवाड गां. न. क्र. ७ व १२ तालुका : कल्याण

भूखण्ड क्रमांक	मुजा. क्र. वा उपविभाग	भू. धारण प्रकार	ओगवदादाराचे नाम (१२७) (२५७) (२२७)	खाते क्र.
१५	३/१		शेवजी खिखाराम आडे	कुळाचे नांव - र. पीते
शेताचे स्थानिक नाव :			ताडवेडि पांडुरंग जेजुरी	खंड
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर मुंढे मो. - नार	हेक्टर और प्रति मो. - मिटर	धनुजाबाई पुंडु पर्यंत	इतर अधिकार
			(३११३) (३४६२)	(४०१२)
एकूण				
पो. ख. नगवडी योग्य नसलेली				
म (अ)				
म (ब)				
एकूण				
आकाररज			रु. ५ पैते	
जडी अथवा विशंप आकारणी			०-५५	
एकूण			२००९	

गां. न. क्र. १२. (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										मडील य पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपिकांचे सकेताक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

अस्तित्तर वरहुकुम खरी नकल रुजू असे.



कलन २  
 क्र. १६३६ २०१६  
 १३ ३५

क्र. १६०  
 २६ ३९

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / नो. १८८-३२  
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: २५.६.२०१६

श्री/श्रीमती शिवाजी शिवाराग मोदी व इतर यांचे कु.मु.प.धारक -

श्री. विजय एन. जोगिकर  
पत्नी - श्री. प्रकाश नारिक वास्तु शिल्पकार कल्याण

विषय: स. नं. / १५ सि. स. नं. - हि. नं. ३५  
प्लॉट नं., - माजे चिठ्ठगधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी

संदर्भ: आपला दि. १५/३/१६

श्री. प्रकाश नारिक  
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

3299/22  
२०१६

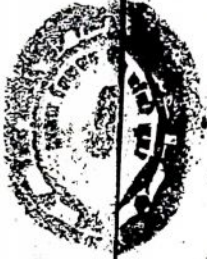
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
सि. स. नं. - ३५ स. नं. ३५ माजे चिठ्ठगधर मध्ये ६६५.५० मध्ये

चौ. मि. मूखंडच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी  
केलेल्या दि. १५/३/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्फ्यर / स्टीक्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा  
मजला, चौथा मजला राहणारे दुकाने / ऑफिस / स्फ्यर / स्टीक्ट / स्फ्यर / स्टीक्ट / स्फ्यर वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या  
बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

:- अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जो त्या पूर्वी बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्या नंतरच जो त्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे क्षेत्र इमारती भोवती मोकळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रुक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.



MP  
Handwritten signature

TRUE COPY

Handwritten signature

कलन २  
क्र. १८३८ २०१६  
१४ ३५

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटरांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परसंती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मॅटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत ) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल ( मॅटेरीयल ) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलगिरी, ५) करज व की एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून जागेत हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याने पूर्ण केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने माडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - माडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा हात असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेचे जबाबदारी सहकार नाही किंवा मिष्याच्या मिष्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटरास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटरे बांधावीत. ३०० मी. री. वि. मी. कडून विल पुरवठा घेण्याकडे भरपाई करून घ्यावी.
३१. बांधकामासाठी व मिष्याच्या व मिष्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. मुख्यडसमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३३. जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर अस्तित्वात हळ्याचे भवभूत लागू न घेणे मजिस्ट्राट हे संभविष्य बांधकाम परवानगी देण्यात अग्रेसर (३३) पिण्याचे पाणी मना पा कडील उपलब्धतेमुळे दिले जाई.

पडताळून पाहणाऱ्याची सही व हस्ताक्षर लावण्याची आवश्यक ती जलवाहिनी रुडोत्राचे पा कु विभागाची व निदेशाच्या अन्वयेत घ्यावे. सध्याचे सध्याचे सध्याचे.

प्रत : १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.  
२) कर निर्धारक व संकलक, कल्याण - अंविदवती महानगरपालिका.

3289/30-38

9632 2086  
94 39



क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-१०१/२००  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक : ०८/३/२००२.

वाचले :-

- १) श्री. शिवाजी सिताराम भोंईर व इतर २ रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांचा दिनांक १९/९/२००६, २९/११/२००१ चे अर्ज.
  - २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनवाय/टे.२/कावि/२०११/एसआर-७६/२००१ दिनांक ३/११/२००१, २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमिनवाय/टे-२/कावि-२०११/एसआर-७६/२००१ दिनांक ३/११/२००१ ३) पत्र क्र. जमिनवाय/टे-२/कावि-१७४८ दिनांक १/१०/२००१
  - ३) कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील बांधकाम परवानगी कडोमपा/नरांव/वाप/ कावि/९-३२, दि. २/६/२००१
  - ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील अर्ज युएलसी/युएलएन/एसआर-७३ चिकणघर दि.३/२/१९८९ २)पत्र क्र.युएलसी/युएलएन/२/अकृषिक/वशी-२१५ दि. २९/११/२००१
  - ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-४९७ दिनांक - १/२/२००१.
- दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रा मध्ये दिनांक २८/११/२००१ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. १४/६/२००१ रोजीचे हमीपत्र



ज्या अर्थी :-

ज्या अर्थी, श्री. शिवाजी सिताराम भोंईर व इतर २ रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-चिकणघर येथील स.नं. १५/३/१ क्षेत्र १००० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र १०३७-६२ चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवासी वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.



आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि.२८/११/२००१ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी यांनी यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. शिवाजी सिताराम भोंईर २) श्रीमती ताईबाई पांडुरंग लोखंडे ३) श्रीमती यमुनाबाई पांडुरंग चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांना तालुका कल्याण मधील मौजे-चिकणघर येथील क्षेत्र १०१०-०० चौ.मी.पैकी प्रत्यक्ष ताब्यात असलेले क्षेत्र ९६५-५० चौ.मी. पैकी रहिवासी वाणिज्य २०३-२९ चौ.मी. या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत मुदतीबाबत शर्तीवर अनुज्ञा (वःमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे

२/-

कलन २	
१८३८	२०१६
१६	३५

कलन
दस्तावेज ३६०
२९ ३



२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचावापर ठरविण्यांत येईल
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या वावत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान हाईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मांजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकवण्याचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सगदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सांठव जाडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जांते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (पॅटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंस ) सांडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तज्ञाठया मार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर ता असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.

3/---

<b>कलन २</b>			
रस्त १९७६	२०१६	रस्ता क्र. ३६०	
१५	३५	३०	३९

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संवंधात दर चौ.मी. गाणे रुपये रु.२-१६-० या दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट निचारांत घेण्यांत येणार नाही.
१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तीन हजार मात्र) वलन क्र.७८/२००२ दिनांक ६/३/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तारांचे विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१४. सदर जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वेच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र आशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीच किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्री व्यक्तीने आजुद्याजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्री व्यक्तीने महाराष्ट्र जमोन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्री व्यक्तीने उल्लंघन केलेयस उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्री ज्या कोणत्याही शास्तीस उल्लंघन केले त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा अर्ज आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या नाव्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
१९. वरील खंड १८ मध्ये नाहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला आशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे कायदे करणे घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्री व्यक्तीकडून जमीन महसुलाचा थकविका म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

११.  
२०.  
२१.  
२२.



प्रति,  
श्री. पि  
रा. वि



S. Srinivas / 2.13.02

४/---

कलन २	
१८३८	२०१६
१८	३५

दस्तावेज क्र. ३६०
३९

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाप्राही यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१४८१८/- (अक्षरी रु. चौदा हजार आठशे अठरा मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सजा चिकणघर यांचे कडील पावती क्र.४०३०८९२ दिनांक ४/३/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२१. अनुज्ञाप्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरदुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाप्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सत्री/-

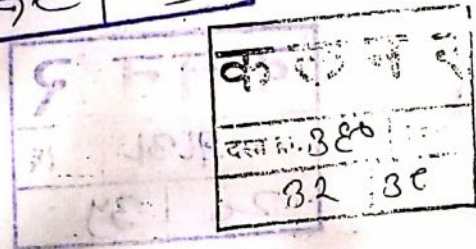
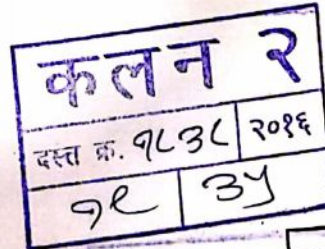
( आय.एस.चहल )  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. शिवाजी सिलाराम भाईर व इतर २  
रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



बांधकाम पूर्णतिमा दाखला

जा.क.कडोमपा/नरवि/सोसो/कवि/११३६  
दिनांक:- २०।१२०३३

प्रति,  
श्री. शिवाजी सि. हाराम्. मोईर व इतर.  
कु.मु.प.पा. श्री. वि. जम. एन. जोराकर.  
व्यारा: श्री. सुकाश. नाईक, वास्तुशिल्पकार, उन्नाव.

वास्तुशिल्पकार श्री. सुकाश. नाईक... यांचे दिनांक १६.११.२०१७ चे अर्जावरून दाखल  
देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका इतदीत स.नं. १५  
हि.नं. ३.पे. ति.स.नं. प्लॉट नं. मोजे-सि. हाराम्.  
महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व दाढीव बांधकाम परवानगी जापक क.कडोमपा/नरवि/वाप/खवि/  
३२ दिनांक १६.११.२००७ अन्वये गंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/बांधकाम पूर्ण  
केले आहे. सवय त्यांना सोवतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील  
अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) तळ मजला : ०८ हुडाने
- २) पहिला मजला : ०४ सदनिका.
- ३) दुसरा मजला : ०४ सदनिका
- ४) तिसरा मजला : ०४ सदनिका
- ५) चौथ्या मजला : ०४ सदनिका
- ६) पंचम्या मजला : -
- ७) षष्ठ्या मजला : -
- ८) सप्तम्या मजला : -



बांधकामात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या क्षमासिक अंतरातून  
क.कडोमपा. विनामुल्य हस्तांतरी करणी लागेल.  
ज्या व्यतिरीक्त जागेवर दाढीव बांधकाम केले्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता  
जप्त ठेकण्यात येईल  
ज्या पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हॉर्स्पयत  
महानगरपालिकेची राहणार नाई

नगर रचनाधिकार  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
स.

११/११/२०१७  
१६/११/२०१७

कलन २  
१६३८ १६  
२० ३५

New Gurusipa Co-Operative Housing Society Ltd.

(Registered under M.C.S. Act. 1960)

No. 4

Date: 01/02/2008  
21/01/2008

Authorised share Capital Rs. 5750/- Divided into 115 Shares each of

Rs. 50/- Member's Register No. 10

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Smita K. Bhagwat

         is the Registered Holder of Shares (Five (05)) From No. 046  
to 050 of Rupees Two hundred and fifty only.

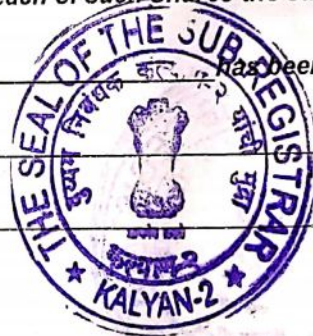
in The          CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of  
Rupees          has been paid

GIVEN under the Common Seal of the Said Society at         

this          day of         

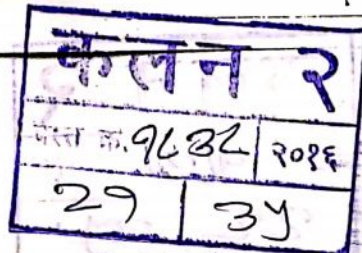
Rs. 250/-



M.C. Member

          
Secretary

          
Chairman



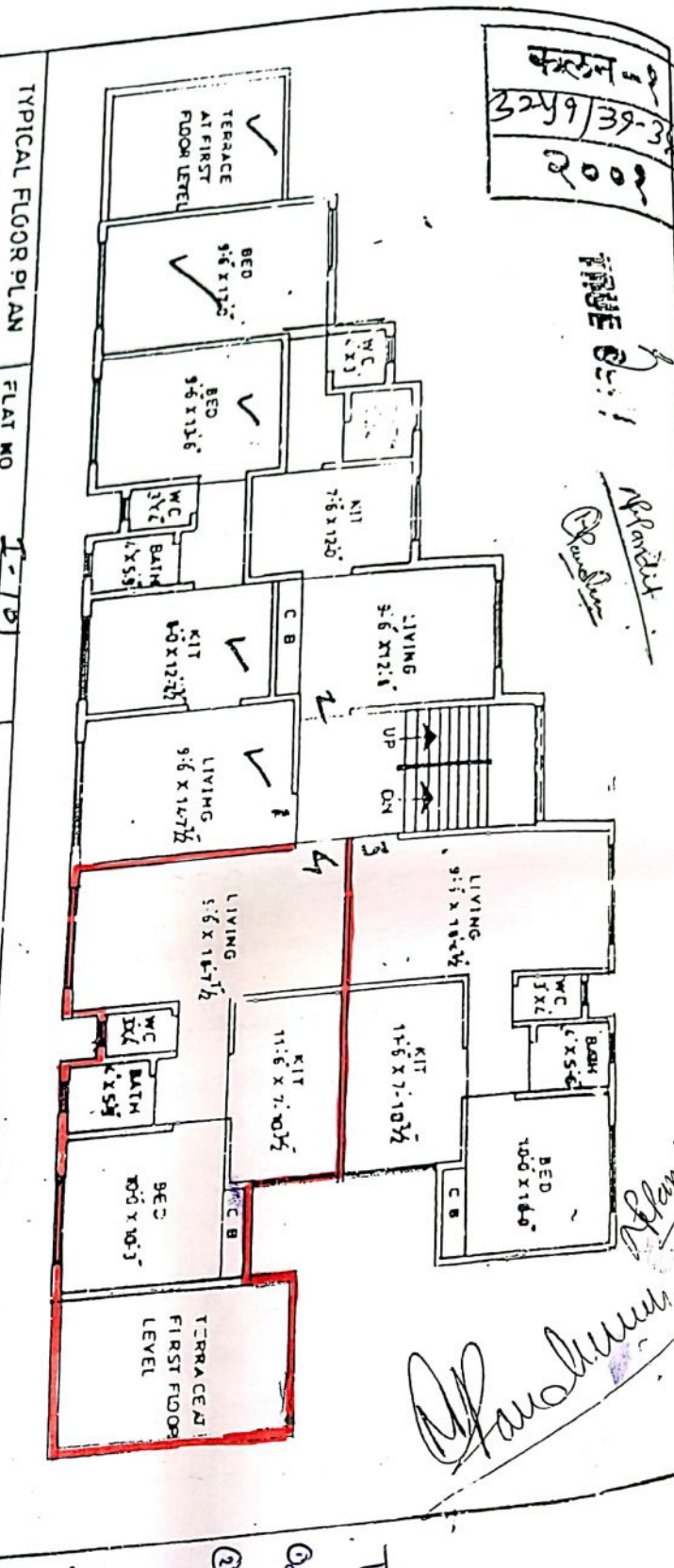
कलन - २  
3229/39-38  
२०२२

DATE 01/11/22  
Architect

*[Signature]*

Plan

*[Signature]*



TYPICAL FLOOR PLAN



FLAT NO 2B  
CARPET AREA 914.54 sq ft  
BUILDUP AREA 914.54 sq ft

PROPOSED CONSTRUCTION  
ON LAND BEARING S.NO.15/38/11  
CHIKANGHAR - KALYAN

SUBHASH J. ATHALYE.

TRYSUKALA ARCHITECTS & ENGG.  
CHADANI SHOPPING CENTER,  
CHIKANGHAR, KALYAN (M)



TRANSFERS

① 11/15/2022

② 11/15/2022

TRANSFER

श्री. वि. वि. वि. वि. वि.

कलन २  
9632 ROSE  
22 35



# महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि. वीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.  
अधिक माहितीसाठी [www.mehadiscom.in](http://www.mehadiscom.in) या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.

ग युनिट 4168 / KALYAN (W) S/DN.1 / KALYAN (WEST) DIVISION

V 2.4.8 7/112

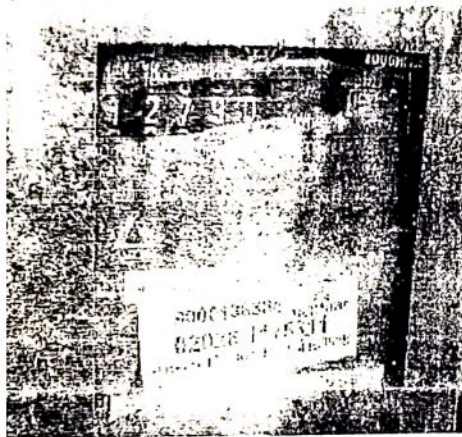
क्र क्रमांक : **020261115311** देयक दिनांक: **18/02/16**  
**M/S GURUKRUPA DEVELOPERS**  
 BLDG NO.1 FLAT NO.104 GURUKRUPA APT BIRLA COLLEG / KALYAN - 421301  
 एम/एस गुरुकृपा देवेलोपर्स  
 बिल्डिंग नं.1 फ्लॅट नं.104 गुरुकृपा अपार्टमेंट बिरला कोलेज कल्याण 421301  
 GGN:201602516899620

वीज देयक माहे **480.00**  
 देयक रक्कम  
 देय दिनांक **09/03/16**  
 देयक भरणा **16/02/16** पर्यंत विद्यारात घेतला आहे

इल/इमेल:

1./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. 5/11/1464/4112/4168528 GIS DTC/POLE:  
 केत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase पोल नं  
 भार : 2.00 KW पुरवठा दिनांक 31/12/04

क्र मांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा युनिट	एकूण वीज वापर
36384	10/02/16 12790	10/01/16 12701	1	89	0	89

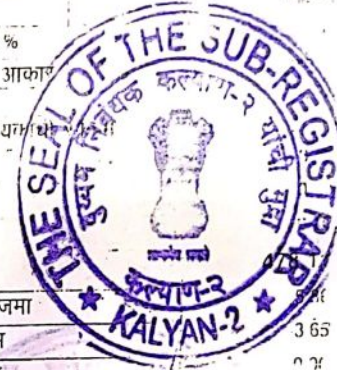


मागील वीज वापर

महिना	युनिट
JAN-16	74
DEC-15	111
NOV-15	107
OCT-15	118
SEP-15	145
AUG-15	96
JUL-15	95
JUN-15	100
MAY-15	149
APR-15	78
MAR-15	68

विवरण

स्थिर आकार	
वीज आकार	
वीज शुल्क 16 %	
इंधन समायोजन आकार	
वीज विक्री कर	
वजा सरासरी देयक	
व्याज	
इतर आकार	
एकूण	
निव्वळ थकबाकी/जमा	
समायोजित रक्कम	3.65
व्याजाची थकबाकी	0.78
एकूण थकबाकी/जमा	2.21
देयकाची निव्वळ रक्कम	480.32
पूर्णांक देयक	480.00
29/02/16 या तारखे पर्यंत भरल्यास	480.00
तत्पर देयक भरणा सुट रु. 4.12	
मागील पावतीचा दिनांक 28/01/16	420.00
सुरक्षा ठेव जमा ***1000	



Call Centre No. 18002333435/18002003435

For Billing Complaint contact ICRC:- TEJASHREE BUILDING 2ND FLOOR,KALYAN /Phone No. 0251-2328134 येथे तक्रारीचे निवारण समाधानकारक न झाल्यास ग्राहक पुढील ठिकाणी तक्रार दाखल करू शकतो CGRF:- Tejashree campus Ph:2210707

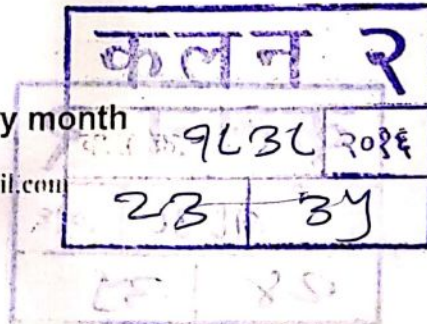
देयक/ मागील तत्पर देयक भरणा सुट समायोजन रु.-3.65/ LED Bulb distribution started.Contact nearest MSEDCL Office.

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

\*\* विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01.06.2015 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खालील नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज गणनेसाठी लागू आहे.

घरगुती(एल टी ग)	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	वीज आकार (रु.)	3.76	7.21	9.95	11.31	12.5
0.50/- प्रति जोडणी/महिना	इ.स.आ.(रु)	3092	5946	1.151	1.1254	3266

Place your Add here  
 To  
 reach 300 lacs households every month  
 for details contact [addecity009@gmail.com](mailto:addecity009@gmail.com)





# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

करांचे बिल वर्ष 2015 - 2016  
(दिनांक 01-APR-2015 ते दिनांक 31-MAR-2016)  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

बिल क्र. : 91676  
प्रभाग क्र. : B  
मालमत्ता क्र. : B41012634200  
खोली क्र. : 104  
भातकाचे नांव : SMITA KESHAV BHAWAT

दिनांक :  
विभाग क्र. : 23-MA  
एकूण क्षेत्रफळ :  
वापराचा प्रकार :  
वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. } निवासी बिगर निवासी एकूण

पत्ता : new gurukrupa soc birla college to bhiwandi highway road, chikan ghar, kalyan (w)

१	२	३	४	५	६
		भागील बाकी रुपये	कराचा दर% 2015 - 2016	चालू सालाची रक्कम रुपये	
अ. क्र.	कराचे तपशिल				
1	General Tax		27.50	1,616.00	
2	Street Tax		9.00	529.00	
3	Conservancy Tax		2.00	118.00	
4	Water Supply Benefit Tax		12.50	735.00	
5	Conservancy Benefit Tax		10.50	617.00	
6	Kalyan M C Edn Tax		3.00	177.00	
7	Tree Tax		1.00	59.00	
8	St.Govt. Edun Cess (Res.)		6.00	353.00	
	Rebate for early payment of bill				
				4,204.00	
	एकूण रुपये				



दरमहासुटके व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे  
FOUR THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY-ONE ONLY

102514569



मधील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल घावी घ्यावी.

कर निर्धारक व संकलक  
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, क

कलन २

पान क्र. १७३८ २०१६

२४ ३५



तो क्र. दिनांक  
8906 24/07/2015

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
लेखाशीर्ष  
BILL PAYMENT (Assessment Department)

चावली  
सुविधा केंद्र क्र. खिडकी मंदा  
BWC201/37 204/26

कडून मिळाले SMITA KESHAV BHAWAT

विवरण Property No: B41012634200 and Name: SHIVAJI SITARAM BHOIR Flat No: 104 and Flat Owner: SMITA KESHAV BHAWAT

प्रकार	रक्कम	क्रमांक	दिनांक	बँक	खाते क्र.
Cash	4171.00				
संदर्भ क्र.	दिनांक	तपशील		देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
'6 2015-2016	23-MAY-15	General Tax		1583.00	1583.00
		Street Tax		529.00	529.00
		Conservancy Tax		118.00	118.00
		Water Supply Benefit Tax		735.00	735.00
		Conservancy Benefit Tax		617.00	617.00
		Kalyan M C Edn Tax		177.00	177.00
		Tree Tax		59.00	59.00
		St.Govt. Edun Cess (Res.)		353.00	353.00
		St.Govt. Edun. Cess (Non Res)		.00	.00
		State Govt. Employment Cess		.00	.00
		Demand Notice Fee		.00	.00
		Shashti		.00	.00
		Penalty		.00	.00

:Four Thousand One Hundred Seventy-One Only



204 / Santosh Kale - B / 24-JUL-2015 11:05 AM

कलन २  
१७३८ २०१६  
२५ ३५



दस्तक्रमांक व वर्ष: 360/2008

Friday, January 11, 2008

1:22:18 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिकणघर

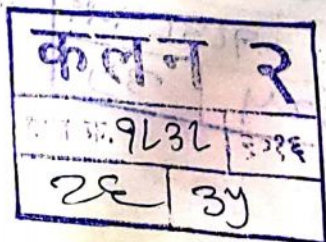
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा  
द बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 576,000.00  
बा.भा. रु. 903,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना मीजे चिकणघर, स नं.15 हि नं.3 यावरील गुरुकृपा अपार्टमेंट नं.2, फी  
मजला,सदनिका क्र.104,क्षेत्र 675 चौ.फुट वि अय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे व्ही एन जोगळेकर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नं: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स्मिता केशव भागवत - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नं: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: चिकणघर, कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पिन
- (7) दिनांक व रून दिल्याचा 21/11/2007
- (8) नोंदणीचा 11/01/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 360 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 27750.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9030.30
- (12) शेष



Designed &amp; developed by C-DAC, Pune.

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2





Friday, January 11, 2008

1:19:55 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 360

दिनांक 11/01/2008

गावाचे नाव चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन 2 - 00360 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: स्मिता केशव भागवत - -

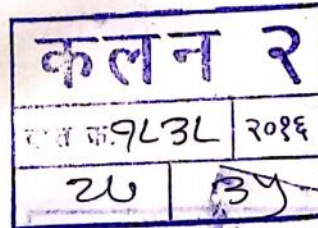
नोंदणी फी	:	9030.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:	780.00
रुजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (39)	:	9810.00
एकूण रु.		



आपणास हा दस्त अंदाजे 1:34PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
कल्याण २  
वर्ग-२

बाजार मूल्य: 903000 रु. मोबदला: 576000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 32800 रु.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SMITA KESHAV BHAGWAT

BABURAO KSHIRSAGAR

09/12/1956

Permanent Account Number

BWPPB1515F

सहस्रिता भागवत

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



31/2/2013



भारत सरकार  
Government of India

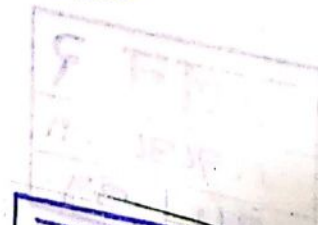


केशव विनायक भागवत  
Keshav Vinayak Bhagwat  
जन्म तारीख / DOB : 13/04/1948  
पुरुष / Male



2585 4267 1674

अधिकार - सामान्य माणसाचा अधिकार



कलन २	
पत्रा क्र १६३८	२०१६
२८	३५



महाराष्ट्र



शासन

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

नोंदणी क्रमांक : टी.एन.ए./के.एल.एन./ए.एल.जी./[टी.सी.]/१६०३८/२००४-०५ /सन २००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"न्यू गुरुकृपा" को-ऑपरेटिव्ह डोसिंग सोसायटी लि.,

सर्वे नं. १५, विस्तार नं. २, मौजे चिक्कणूर, बिर्गा कॉलेज रोड,

कल्याण [पश्चिम]- ता.कल्याण, जि.ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था

अनुसूची उपवर्गीकरण मांडक तहमागिदार गृहनिर्माण संस्था आहे.



[ ए. वी. मुंडा ]

उपनिबंधक,

दिनांक २० / ०१ / २००५ सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
कल्याण

कलन २	
दस्ता क्र. १८३८	२०१६
२९	३५

# New Gurukripa Co-Op. Hsg. Socie

Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/16038/2004-05/2005 dt. 20 Jan. 2005

Birla College Road, Chickanghar, Kalyan (W) - 421 301.

Date : 08/03

Ref.

प्राति  
श्रीमती सौ. स्मिता केशव भाठवल

विषय: सदनिका विकणे कामी  
सौसायतीची ना हरकत दाखल

संदर्भ:- आपला 03/03/2015 चा

आपल्या वरील डेजीवळण न्यु  
गुरुकृपा को. ऑ. डॉ. सौसायती मादिले सदने  
गठ क्रमांकाची विकणे कामी सौसायतीची  
ना हरकत दाखला मागिल्यावरुन या कामी  
ना हरकत देणेत येत आहे. कारण आपलेक  
सौसायतीची कोणतीही थकबाकी नाही  
हा ना हरकत दाखला देख्यात येत



Kumbhar  
सचिव 08/03/2015



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAGRUTI VASANT BHOIR  
VASANT SHANKAR BHOIR

31/10/1987  
Permanent Account Number  
ARJPB3012D

  
Signature

  
041020008

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANTOSH G BHOIR  
GAJANAN UNDARYA BHOIR

24/08/1976  
Permanent Account Number  
AICPB4361K

  
Signature



भारत सरकार  
Government of India



रविंद्र प्रकाश कोरे  
Ravindra Prakash Kore

जन्म वर्ष / Year of Birth 1982  
पुरुष / Male



2665 7249 7585

आधार - सामान्य माणसच्या अधिकार



कलान २

दस्ता क्र. १८३८ २०१६

२९ ०५

दस्त क्रमांक: कलन2 /1838/2016

बाजार मुल्य: रु. 30,24,000/-

मोबदला: रु. 40,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,43,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:2333

पावती दिनांक: 08/03/2016

अ. क्रं. 1838 वर दि.08-03-2016

सादरकरणाराचे नाव: जागृती संतोष भोईर

रोजी 1:56 म.नं. वा. हजर केला.


नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30700.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. ३Joint Sub Registrar Kalyan 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 08 / 03 / 2016 01 : 56 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 08 / 03 / 2016 01 : 56 : 27 PM ची वेळ: (फी)



## प्रतिज्ञा पत्र

दस्त गोषवारा नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तत्तुदीनुसार नोंदणी केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व तोंड जोडलेले कागदपत्रे दस्तांमधी सत्यता, वैधता, कायदेशीर दावीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. कोणत्याही हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून घेणार





08/03/2016 1 59:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 38134

दस्त क्रमांक:1838/2016

दस्त क्रमांक :कलन2/1838/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जागृती संतोष भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णू बिल्डिंग ब्रम्हांड कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बिरला कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPB3012D	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डॉ. संतोष गजानन भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णू बिल्डिंग ब्रम्हांड कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बिरला कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AICPB4361K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:स्मिता केशव भागवत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 आता न्यू गुरुकृपा को. ऑप. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिरला कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BWPPB1515F	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2016 01 : 57 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र प्रकाश कोरे -- वय:34 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		
2	नाव:केशव विनायक भागवत -- वय:68 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		

शिकका क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2016 01 : 58 : 13 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:08 / 03 / 2016 01 : 58 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Kalyan-2  
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय-2  
कल्याण



Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007880894201516E	0004597073201516

1838 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner



08/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 1838/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4050000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3024000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डॉंबिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे चिकणघर येथील सर्व्हे नं. 15 हिस्सा नं. 3 या मिळकती वरील गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 आता न्यू गुरुकृपा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील सदनिका नं. 104 पहिला मजला क्षेत्र 675 चौरस फूट(बिल्ट-अप)( ( Survey Number : S.No.15 H.No.3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 675 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्मिता केशव भागवत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 आता न्यू गुरुकृपा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डी कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- BWPPB1515F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जागृती संतोष भोईर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विष्णू बिल्डिंग ब्रम्हांड कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बिल्डी कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ARJPB3012D 2): नाव:-डॉ. संतोष गजानन भोईर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विष्णू बिल्डिंग ब्रम्हांड कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: बिल्डी कॉलेज रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AICPB4361K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1838/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	243000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

New Gurukripa Co-Operative Housing Society Ltd.

(Registered under M.C.S. Act. 1960)

No. 4

Date: 01/02/2008  
~~21/01/2008~~

Authorised share Capital Rs. 5750/= Divided into 115 Shares each of

Rs. 50/= Member's Register No. 10

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Smita K. Bhagwat

is the Registered Holder of Shares (Five (05), From No. 046 to 050 of Rupees Two hundred and fifty only. in The CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of Rupees has been paid

GIVEN under the Common Seal of the Said Society at

This day of

Rs. 250/=

M.C. Member

Secretary



Chairman