

338/519

पावती

Original/Duplicate

Saturday, April 16, 2016

नोंदणी क्रं. :39म

1:22 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 519 दिनांक: 16/04/2016

गावाचे नाव: Chikanaghar

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: KLN4-519-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposite of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: SANTOSH G BHOIR

Document Handling रु. 300.00

Filing Fee रु. 1000.00

एकूण: रु. 1300.00

सादरकर्ता THE NKGSB CO-OP BANK LTD यांनी यांचेकडून दि. 31/03/2016 रोजी घेतलेल्या रु.3936000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH008640532201516S Defaced vide 0000206432201617 Dated.16/04/2016.

GRN is MH000291877201617R Defaced vide 0000206430201617 Dated.16/04/2016.

Joint S.R.Kalyan 4

सह-दुय्यम निबन्धक कल्याण ४

New Gurukripa Co-Operative Housing Society Ltd.

(Registered under M.C.S. Act. 1960)



No. 1

Date: 31/01/2005

Authorised share Capital Rs. 5750/= Divided into 115 Shares each of

Rs. 50/= Member's Register No. 1

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Pratibha Mahesh Paudit & Mahesh

G. Paudit

is the Registered Holder of Shares (Five (05)) From No. 001

to 005 of Rupees Two hundred and fifty only

in The New Gurukripa CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of Rupees _____ has been paid

GIVEN under the Common Seal of the Said Society at _____

This _____ day of _____

Rs. 250/=

M.C. Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

Tuesday, March 01, 2016

12:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-1665-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: डॉ. संतोष गजानन भोईर

पावती क्र.: 2128

दिनांक: 01/03/2016

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar, Katol
दुय्यम विभाग वर्ग-२
कल्याण क्र. ३

बाजार मुल्य: ₹.3673600 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 295200/-

मोबदला: ₹.4920000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007697406201516E दिनांक: 01/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 700/-

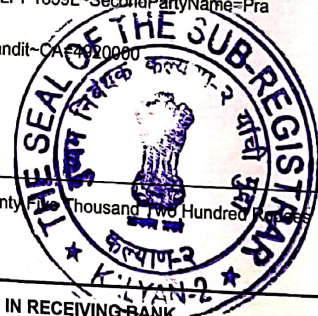
Prvi

मूळ दस्त परत मिळाले.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007697406201516E	BARCODE		Date	29/02/2016-16:16:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registrallon			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)					
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)		AICPB4361K			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SANTOSH G BHOIR		
Location	THANE						
Year	2015-2016 One Time			Flat/Block No.	Flat No.I-101, 1st Floor, Gurukrup		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building		a Apartment No. 2 of New G			
0030046401 Stamp Duty	295200.00	Road/Street		Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality		Area 820 sq. ft. (Built-Up)			
		Town/City/District					
		PIN		4	2	1	3 0 1
		Remarks (If Any)					
		PAN2=ADLPP1839L~SecondPartyName=Pra tibha M Pandit-CAE4900000					
Total	325200.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty thousand Two Hundred Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016022940027 IKA4943061			
Cheque/DD No		Date	29/02/2016-16:17:27				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



(Handwritten signatures)

कलन २
दस्त क्र. १२६५
१ ३५

Flat bearing No. I-101, on First Floor,
in Building know as "GURUKRUPA APARTMENT NO. 2" of
"NEW GURUKRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED"

Area : 605.00 sq. ft. (Carpet) i.e. 820 sq. ft. (Built-Up)

Market Value : Rs. 36,73,600 /-

Actual Value : Rs. 49,20,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at KALYAN

On this 01st day of MARCH 2016

BETWEEN

1. Mrs. PRATIBHA MAHESH PANDIT, aged about 50 years,

PAN NO. ADLPP1839L, Occupation Service,

2. Mr. MAHESH G. PANDIT, aged about 52 years,

PAN NO. ARNPP4244P, Occupation Service,

Both Residing at Flat No. I-101, First Floor, Gurukrupa Apartments No.2
of New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited, Birla College
Highway, Chikanghar, Kalyan (W), District Thane, hereinafter called and
referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof mean and include Survivors of
them and their respective heirs, executors, administrators and assigns)
being the PARTY OF THE FIRST PART."

AND

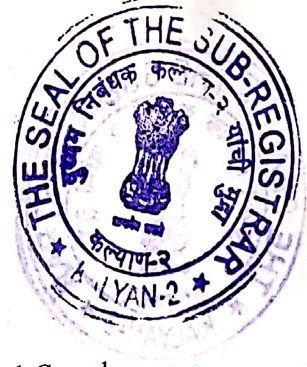
1. Dr. SANTOSH GAJANAN BHOIR, aged about 40 years,

PAN No. AICPB4361K, Occupation Doctor,

2. Mrs. JAGRUTI SANTOSH BHOIR, aged about 29 years

PAN No. ARJPB3012D, Occupation Business / Housewife,

Both Residing at Flat No. B-603, Vishnu Building, Brahmand Complex,
Birla College Road, Opp. Kokan Ratna Hotel, Kalyan (W), District Thane,
hereinafter called and referred to as "TRANSFEREES" (which expression



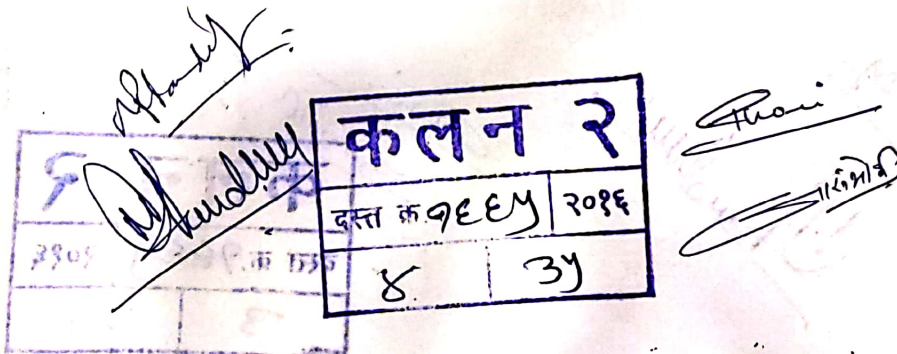
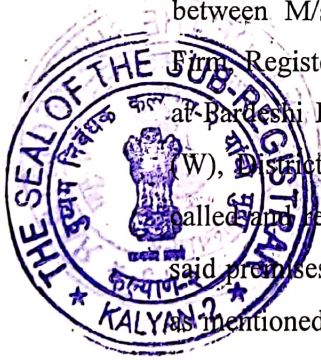
Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the document. A prominent stamp in the bottom right corner reads 'कलन २' (Kalyan 2) and 'दस्त क्र. १६६५ | २०१६' (Dast No. 1665 | 2016). There are also several handwritten signatures and a date stamp '१९/०३/१६' (19/03/16) visible.

shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include Survivors of them and their respective heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS

(i) The TRANSFERORS herein owns and possesses and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that premises being Flat bearing No. I-101, on First Floor, admeasuring 605.00 sq. ft. (Carpet) i.e. 820.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartment No. 2" of "New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited", Kalyan (W), along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

(ii) The TRANSFERORS have by and under an agreement dated 30/08/2001, registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-1 under Sr. No. 3251 / 2001 dated 20/09/2001 made and executed between M/s GURUKRUPA DEVELOPERS KALYAN, a Partnership Firm Registered under the Indian Partnership Act 1932, having its Office at Bardeshi Building, Near Jari Mari Building, old Station Road, Kalyan (W), District Thane as the Promoters and the Transferors herein, therein called and referred to as Purchasers, the Transferors herein purchased the said premises at and for the consideration and on the terms and conditions as mentioned therein and have paid the full and final consideration thereof and are in actual and peaceful possession of the said premises and are enjoying the benefits of the said premises as absolute owners thereof.



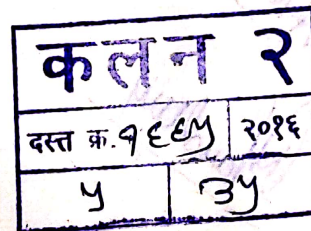
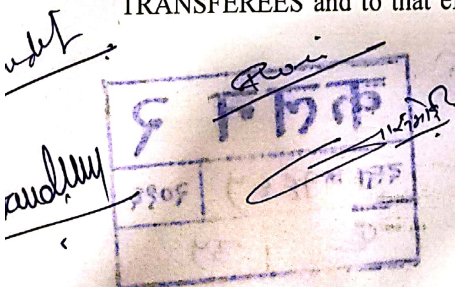
(iii) That the occupants of the said "GURUKRUPA APARTMENT NO. 2" building have come together and formed the Society Viz. "NEW GURUKRUPA Co-operative Housing Society Limited", Kalyan bearing Registration No. TNA / KLN / HSG / (T.C.) / 16038 / 2004-05 / SUN 2005 dated 20/01/2005 and the Transferors herein are admitted as member of said Society and are holding share certificate bearing No. 1 consisting of distinctive shares No. 001 to 005 (both Inclusive).

(iv) That the TRANSFERORS herein are desirous of selling the said premises to intending purchaser/s.

(v) That coming to know the said fact the Transferees herein approached the Transferors and shown their willingness to purchase the said premises. That the Transferors represented to Transferees that they are well and sufficiently entitled to the said premises and said premises is free from all encumbrances and/or charges and their title to said premises is clear and marketable. That on being protracted meeting between TRANSFERORS and TRANSFEREES herein, the Transferors have agreed to sell, transfer the said Premises to the TRANSFEREES herein along with all that undivided right, title and interest in common areas and facilities to said building/s and in capital and property of said society, together with the benefit of membership and occupancy rights in respect of the said premises in the said society and electric meter to said premises at and for a total price / consideration of **Rs. 49,20,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Only)** to the TRANSFEREES herein.

(vi) THE TRANSFEREES have inspected the said premises and have agreed to purchase the same and are satisfied with present condition of said premises.

(vii) THE TRANSFERORS applied to the society for granting its No objection Certificate to transfer the said premises in favour of TRANSFEREES herein and to transfer the Share Certificate in the name of TRANSFEREES and to that effect the society has given its No Objection



Certificate and with this confirmation of the society and relying upon the correctness of the representation of Transferors, the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the said premises along with all that undivided right, title and interest in capital and property of the said society together with benefits of membership and occupancy rights in respect of the said premises in said society and electric meter to said premises from the Transferors herein at and for price / consideration of Rs. 49,20,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Only) and on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

- 1) The TRANSFERORS herein owns and possesses and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that premises being Flat bearing No. I-101, on First Floor, admeasuring 605.00 sq. ft. (Carpet) i.e. 820.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartments No. 2" of "New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited", Kalyan (W), along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.



THE TRANSFERORS doth hereby agree to sell, assign, convey, transfer and the TRANSFEREES doth hereby agree to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises on what is more popularly known as on ownership basis along with all

Handwritten signature

Handwritten signature

कलन २
 दस्ता क्र १६६५ | २०१६
 ६ | ३५

that undivided right, title and interest in common areas and facilities to said building and in the capital and property of NEW GURUKRUPA Co-operative Housing Society Limited, Kalyan (W), together with benefits of membership and occupancy rights in respect of the said premises in said society and electric meter to said premises at and for a lump sum consideration / price of Rs. 49,20,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Only).

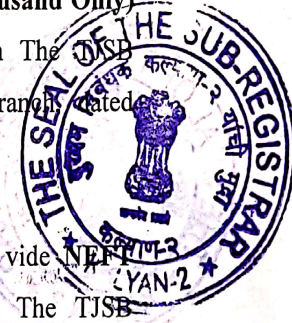
3) The TRANSFEREES herein have agreed to pay the said consideration of Rs. 49,20,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Only) to the Transferors herein in the following manner :

a. Rs. 2,46,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Six Thousand Only) paid by Cheque bearing No. 012032, drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 01/03/2016.

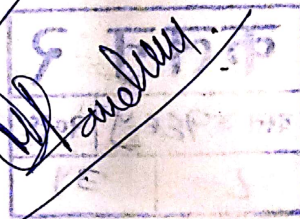
b. Rs. 2,46,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Six Thousand Only) paid by Cheque bearing No. 012005, drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 01/03/2016.

c. Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) paid vide NEFT through cheque bearing No. 012030 drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch to the saving account of Transferors herein with The Shamrao Vithal Co-operative Bank Limited, Shivaji Path, Kalyan (W) branch on dated 26/02/2016.

d. Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) paid vide NEFT through cheque bearing No. 012003 drawn on The TJSB



कलन २	
दस्त क्र: १६६५	२०१६



Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch to the saving account of Transferors herein with The Shamrao Vithal Co-operative Bank Limited, Shivaji Path, Kalyan (W) branch on dated 26/02/2016.

e. Rs. 46,000/- (Rupees Forty Six Thousand Only) paid by Cheque bearing No. 012031 drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 01/03/2016.

f. Rs. 46,000/- (Rupees Forty Six Thousand Only) paid by Cheque bearing No. 012004, drawn on The TJSB Sahakari Bank Limited, Khadakpada, Kalyan (W) branch, dated 01/03/2016.

(receipt and payment whereof the TRANSFERORS doth hereby admit, acknowledge, acquit and discharge the TRANSFEREES absolutely and forever).

g. Rs. 39,36,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Only) to be paid within a period of 60 days from the date hereof by obtaining loan from any Bank and/or Financial Institution.



It is specifically agreed and understood by and between the parties that the Transferees herein are going to avail housing loan for payment of balance consideration and accordingly Transferors herein shall give, handover necessary documents such as original Agreement for sale, registration receipt thereof, N.O.C. etc., to Transferees herein for the said purpose. The payment of balance consideration is subject to satisfactory completion of the documentation as may be required for processing the loan application of the Transferees with the Housing Finance Companies / Banks. The Transferors will co-operate with such Housing Finance Companies / Banks for said purpose.

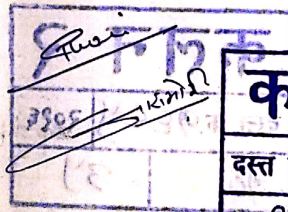
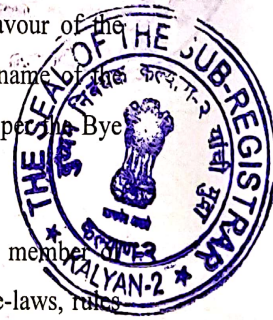
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

कलन २	
दस्ता क्र. १६६५	२०१६
८	३५

[Handwritten signature]

६	५
१९०५	१९९९
१९	४

- 4) THE TRANSFERORS have agreed to hand over the vacant and peaceful possession of the said premises along with all the original documents in respect of the said premises to TRANSFEREES herein on payment of full and final consideration as agreed under this agreement.
- 5) THE Transferors have not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said premises and shares with any other person and that they are in exclusive and absolute possession and occupation of the said premises. That the Transferors are not restrained either under Income-Tax Act or Gift Tax Act or any other statute from selling or transferring the said premises.
- 6) THE Transferors shall execute all papers, forms, declaration and documents as required by the said society and as per law in favour of the TRANSFEREES for the effectual transfer of shares and other interest in the said society in respect of the said premises.
- 7) IT is agreed and understood by and between the parties that as mentioned hereinabove, the parties will make the necessary applications as contemplated in the Societies' Bye Law and will fill the Transfer form as required by the said Bye Law so as to admit the Transferees to the membership of Society. The Transferors will also give necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES and also the share certificate in the name of the TRANSFEREES and obtain the necessary sanction as per the Bye Laws, rules and regulations of the society.
- 8) THE TRANSFEREES hereby agree that on becoming member of the said Co-operative Housing Society, abide by all bye-laws, rules and regulations adopted by the Society.



काली २	
दस्ता क्र. १३०६	२०१६
९	३५

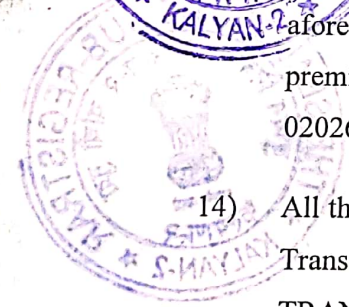
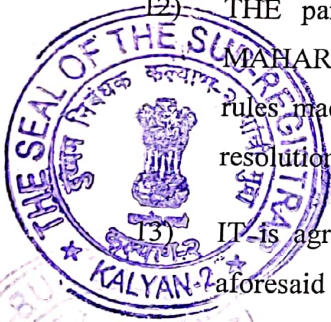
Handwritten signature
Handwritten signature

- 9) THE Transferors further declare that their title to the said premises is free from all charges, lien, tenancy or license and encumbrances and there is no liability on the said premises and the said premises is not mortgaged with any one and in the event of any objection or claim is preferred by any person over the said premises the Transferors shall be responsible for the same and shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES for any loss occasioned to and/or sustained by the TRANSFEREES on account of any objection or claim preferred by any third person.
- 10) THE TRANSFEREES undertake to get transferred the said premises in their own name and the Transferors have agreed to provide every co-operation for the same and the society has agreed to admit the TRANSFEREES to the membership of the society.
- 11) IT is agreed and understood by and between the parties that the transfer charges/donation payable to the Society shall be borne by the Transferors only.

12) THE parties hereby agree to abide by the provisions of the MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT and as also rules made there under, rules and resolutions of the said society, resolution of the Managing Committee in force and made hereafter.

13) IT is agreed and understood by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of electric meter to said premises bearing Meter No. 5803624935 and Consumer No. 020261115281.

14) All the relevant papers and the receipts of the payments made by the Transferors to the said society shall be delivered to the TRANSFEREES by the Transferors.



कलन २	
दस्ता क्र. १९८८	२०१६
१०	३५

Handwritten signatures and initials are present around the stamp, including 'Aparajita' and 'Handwritten'.

Handwritten signature and initials, including 'Handwritten' and '11/5/2016'.

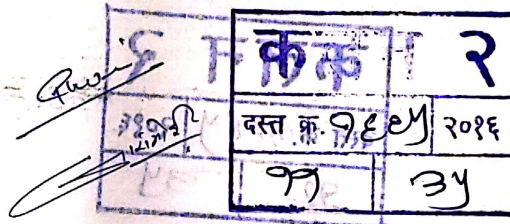
- 15) The TRANSFEREES shall as absolute owners be entitled to occupy hold and enjoy the said premises peacefully and quietly and without any interruption from the Transferors or any person or persons claiming through or under the Transferors or otherwise claiming title to the said premises.
- 16) IT is agreed and understood by and between the parties that the Transferors are liable and responsible to clear all dues, taxes, cesses, M.S.E.B. charges and other out goings in respect of the said premises till handing over the possession of said premises to the Transferees and thereafter TRANSFEREES will be liable and responsible for the same.
- 17) All expenses in connection with this Agreement and expenses in connection with the stamp duty registration fees, out of pocket expenses, legal charges and incidental expenses thereof shall be borne and paid by the TRANSFEREES only.

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

ALL that Flat bearing No. I-101, on First Floor, admeasuring 605.00 sq. ft. (Carpet) i.e. 820.00 sq. ft. (Built-Up) in the building known as "Gurukrupa Apartment No. 2" of "New Gurukrupa Co-Operative Housing Society Limited", Kalyan (W), along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying being and situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 15 Hissa No. 3 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, bearing **Municipal Property No. B 41012634200**, along with all that undivided right, title and interest in the capital and property of NEW GURUKRUPA Co-Operative Housing Society Limited, Kalyan (W), together with benefits of membership and occupancy rights in respect of said premises in said society.



[Handwritten signatures]



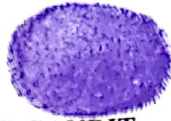
IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
by the within named
TRANSFERORS

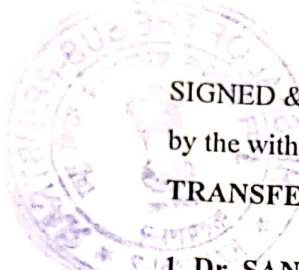


1. Mrs. PRATIBHA MAHESH PANDIT

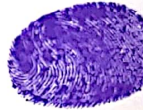
2. Mr. MAHESH G. PANDIT



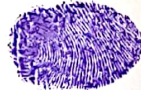
SIGNED & DELIVERED
by the within named
TRANSFEREES



1. Dr. SANTOSH GAJANAN BHOIR



2. Mrs. JAGRUTI SANTOSH BHOIR



WITNESS:

1. PRADNYESH KUMAR HADKE
KALYAN

2. Ravindra Pralakash Kore
Kalyan

९	कलन २	
७९९४४	दस्त क्र. ७९९५	२०१६
१६	९२	३५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जायक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांध (नं) १८-३२
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक: २५-६-२०१९



श्री/श्रीमती शिवाजी शिवाबाग मोर्दार त दत्त बांधे कु.मु.प.धारक-

श्री. विजय एन. जोगवेकर

ला. नं. श्री. मृकाबा नाईक वास्तुशिल्पकार कल्याण

विषय: स. नं. / ५५ रि. स. नं. - - - - - दि. नं. ३५

प्लॉट नं., - - - - - माजे चिठ्ठाधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीसाठी

संदर्भ: आपला दि. १५/३/१९

श्री. मृकाबा नाईक
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

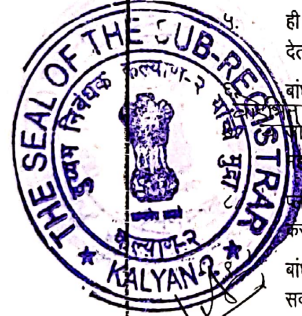
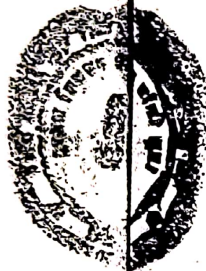
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सि. स. नं. - - - - - स. नं. ५५

ची. मि. मूखंडच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी
केलेल्या दि. १५/३/१९ च्या अर्जास अनुसलन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्क्वियर / स्क्वियर, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा
मजला, चौथा मजला रंगाने साठी दुकाने / अॅम्ब्रिस / स्क्वियर / स्क्वियर / स्क्वियर वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या
बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छननी करण्यात येईल.
 - नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
 - मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
 - बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
 - ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- जोत्याचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडवयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्र कचरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
 - बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.



Handwritten signatures and stamps.

TRUE COPY

Handwritten signature.

कलन २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
१४	३५

१३. बांधकाम धनुष बांधकामापूर्वी नगर भूसाधन अधिकाारी / भूमी अधिकाारीकडून जागेची आरक्षण करणाने घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संरक्षणाचे व भिंतीजवळील पूर्वीपरवर्ती शिवाय बदल करणाने.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नव्याने प्रमाणे सेंट्रीक टँक पाहिजे व रस्तावर भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेस शक्यताने नगर शोधिता घांते परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिले. सेंट्रीक टँक विहीरी वाचून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. शौचालयाचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परांती प्रमाणे सोडणे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य रक्षणाचे प्रमाणपत्र अंदाजात शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे महेशीयल रस्त्यावर एक बाबतीत झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिले व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागू राखणे (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (महेशीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या खिाणी स्वखर्चाने वाहून टाकता पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जगेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलनोहर, ३) घिंच, ४) निलगिरी, ५) करज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच त्या अस्तांत्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / सैमिक / औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिले.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिले.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिले व मालक - भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिले व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा हात असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा मिळण्याच्या पाण्यासाठी महानगरपालिका ही जबाबदार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात येते.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडण्यासाठी पक्क्या रस्त्यापुढी गटारे बांधावीत. (३०अ) म. स. वि. मं. कडून दिलेले पुरवठा घेण्याकडे प्रमाणे लक्षात घ्यावे.
३१. बांधकामासाठी व सिमेंटच्या-सिमेंटच्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम लागेल.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. जागेच्या वा आसपास कागदपत्रे असलेल्या हळ्याचे सर्व मालकांना न घेणे अज्ञानातून होऊ शकते. बांधकाम परवानगी देण्यात आलेल्या पत्राचे पाणी मरणा कडील उपलब्धतेतून घ्यावे.

पळाळून पहाणाऱ्याचीसही व हुद्दा टाक्यासाठी लागणारी आवश्यक ती जलक्रीडनी कुडोत्रापोचे पाणे घ्यावे. निदेशाच्या अन्वयेने घेणे आवश्यक राहिले.

TRUE COPY

Alondit
Prandhu

बांधकाम परवानगी मंजूरी करणाऱ्याची सही व हुद्दा.

प्रत :

- १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
- २) कर निर्धारक व संचालक, कल्याण - डॉ. विठ्ठल महानगरपालिका.

3299/30-38

कलन २
वस्त क्र. १८६५ २०१६
१५ ३५

क्र.महसुल/फ-१/टे.७/एनएपी/एसआर-१०१/२०११
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : ०८/३/२००२.

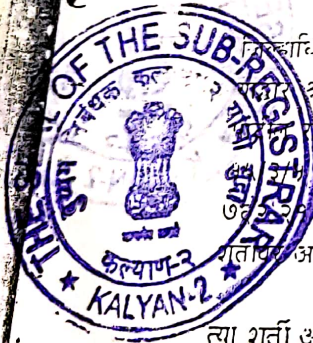
वाचले :-

- १) श्री. शिवाजी सिताराम भोईर व इतर २ रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांचा दि. १९/९/२००९, २९/११/२००९ चे अर्ज.
 - २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनवाच/टे.२/कावि/२०११/एसआर-७६/२००९ दिनांक ३/११/२००९. २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमिनवाच/टे-२/कावि-२०११/एसआर-७६/२००९ दिनांक ३/११/२००९ ३) पत्र क्र. जमीनवाच/टे-२/कावि-१७४८ दि. १/१०/२००९
 - ३) कल्याण-डांडिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील वांधकाम परगानगी कडोमपा/नरोव/वाप/ कावि/९-३२, दि. २/६/२००९
 - ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/एसआर-७३ चिकणघर दि. ३/२/१९८९ २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/२/अकृषिक/वशी-२१५ दि. २९/११/२००९
 - ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-४९ दिनांक - १/२/२००९.
- दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रा मध्ये दिनांक २८/११/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा. अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. १४/६/२००९ रोजीचे हमीपत्र



ज्या अर्थी, श्री. शिवाजी सिताराम भोईर व इतर २ रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-चिकणघर येथील स.नं. १५/३/१ क्षेत्र १०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र १०३७-६२ चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवासी वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २८/११/२००९ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नव्हत्या अर्थात आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी श्री. शिवाजी सिताराम भोईर २) श्रीमती ताईबाई पांडुरंग लोखंडे ३) श्रीमती यमुनाबाई चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे यांना तालुका कल्याण मधील मौजे-चिकणघर येथील क्षेत्र १०४-०० चौ.मी. पेकी प्रत्यक्ष ताब्यात असलेले क्षेत्र ९६५-५० चौ.मी. पेकी रहिवासी वाणिज्य २०३-२९ चौ.मी. या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत अनुज्ञा (स.मीशन) देण्यात येत आहे.



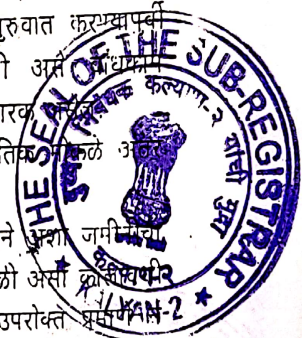
त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात येईल आणि

कलन	२
दस्त क्र. १६६५	२०१६
१६	३५

कलन	२
दस्त क्र. ८६०	२९
२९	३८

२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व श्यायरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उचित जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचावापर ठरविण्यांत येईल
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मांजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षांच्या आत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकवयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावयची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जांत क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आतली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पॅटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असेल बांधकाम करणाविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक ठरेल. अशा व्यक्तीने अशा बांधकामाकडे असा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सोमांतिके मोकळे उर्वरित क्षेत्र (ऑपन मार्जिनल डिस्टेंस) सोडले पाहिजे.
८. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कोणत्याही वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
९. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठया मार्फत कल्याण तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.



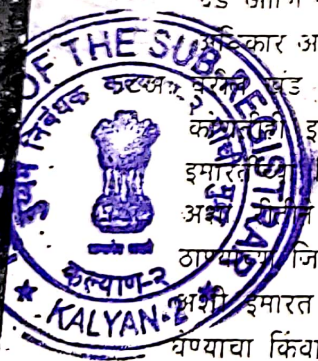
Sarika 1/31/02

३/---

कलन २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
१७	३५

दस्त क्र. ३६०	२०१६
३०	३६

११. सदर आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मध्ये रु.२-१६-० हा दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वसंधी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकारणी देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आल्या तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. सदर जामेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तीन हजार मात्र) घालण्यात आली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमिनीचे जिल्हे क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तारीखे विगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
१४. सदर जमिनीच्या विगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वेच मंजूर झालेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणत्याही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा परिचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने अगपली पाणीपुःवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमिनीच्या विगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमोन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६२ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुच्ये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र उरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
१९. वंड १८ मध्ये नाहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारती किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा जमिनी उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकवीची म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.



Signature / 2.13/02

कलन २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
१८	३५

४/-
दस्त क्र. ३६०
३९

क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-१०३/२००१

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहियाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१४८९८/- (अक्षरी रु. चौदा हजार आठशे अठरा मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सजा चिकणघर यांचे कडील पावती क्र.४०३०८९२ दिनांक ४/३/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२१. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-

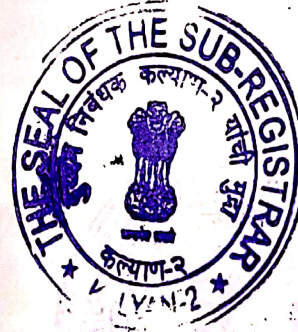
(आय.एस.चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. शिवाजी सिलाराम भांडर व इतर २
रा. चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



कलन २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
१९	३५

कलन २	
दस्त क्र. ३६०	
३२	३८

SHOR S. DESHPANDE
B.A.L.L.B.
Advocate, High Court, Mumbai.
Bhavi/4, Ganpati Chowk, Agra Road,
Kalyan - 421301. Tel. : 314340

किशोर शां. देशपांडे
बी.ए.एल.बी.
ऑडिटोफिस, मुंबई उच्च न्यायालय
पल्लवी/४, गणपती चौक, आगरा रोड,
कल्याण-४२१३०१. दूरध्वनी : ३१४३४०

Date:- 23rd July 2001

TITLE CERTIFICATE

1. SHRI SHIVAJI SITARAM BHOIR } OWNERS
2. SMT. TAIBAI PANDURANG LOKHANDE }
3. SMT. YAMUNABAI PADU PATIL }

TO

M/S. GURUKRUPA DEVELOPERS Kalyan } Builder/
Partner Shri. Vijay N. Joglekar } Developer

कलन
३२५११२
२००

READ:

1. 7/12 Extract.
2. Mutation Entry No.457, 2886, 3463, 3913.
3. Revenue Form No. 8A (Khatе Utara)
4. Order under Sec. 8(4) of The Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 issued by Dy. Collector and Competent Authority Ulhasnagar Urban Agglomeration Thane under No.ULC/ULN/SR-73 Chikanghar dated 3/2/1989..
5. Development Agreement between Shri. Shivaji Sitaram Bhoir, Smt. Taibai Pandurang Lokhande and Smt. Smt. Yamunabai Padu Patil as Vendors/Land Owners and M/s. Gurukrupa Developers Builder/Developer.
6. Power of Attorney.
7. Building permission granted by Kalyan Dombivli Municipal Corporation under No. KDMP/NRV/BP/KV/89-32 dated 2/6/2001.

Search Report for 30 years 1972 to 2001.

Public Notice issued in daily News Paper Sakal.

Chikanghar issued a certificate regarding Mutation Entry No. 926 dated 19/9/1996

This is to certify and certify that on perusal of the above mentioned documents and oral instructions, I find that the Title of the owners to the property more particularly described in the Schedule hereunder written appears to be clear, marketable and free from all the encumbrances.



MP Deshpande

Pandit

TRUE COPY

MP Pandit

कलन २	
दस्तावेज क्र. १६६५	२०१६
२०	३५

कलन-२
 3249/25-38
 २००९

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land lying and situate at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane in registration Sub District Kalyan, Registration District Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan bearing

SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA IN SQUARE YARDS
15	3	1261 Sq. Yards

And bounded as follows:-

ON OR TOWARDS THE EAST	Survey No. 15 /10 & Barave Road
ON OR TOWARDS THE WEST	S. No. 15 /3 & 4
ON OR TOWARDS THE NORTH	Property belonging to Mrs. Teli
ON OR TOWARDS THE SOUTH	Bhivandi Murbad Road

श्री /

सि. र
 —
 ची. रि
 केले
 मालव
 मजल
 बाघव

TRUE COPY

R. Pandit
Pandit

Kishor S. Deshpande
 (Kishor S. Deshpande)
 Advocate

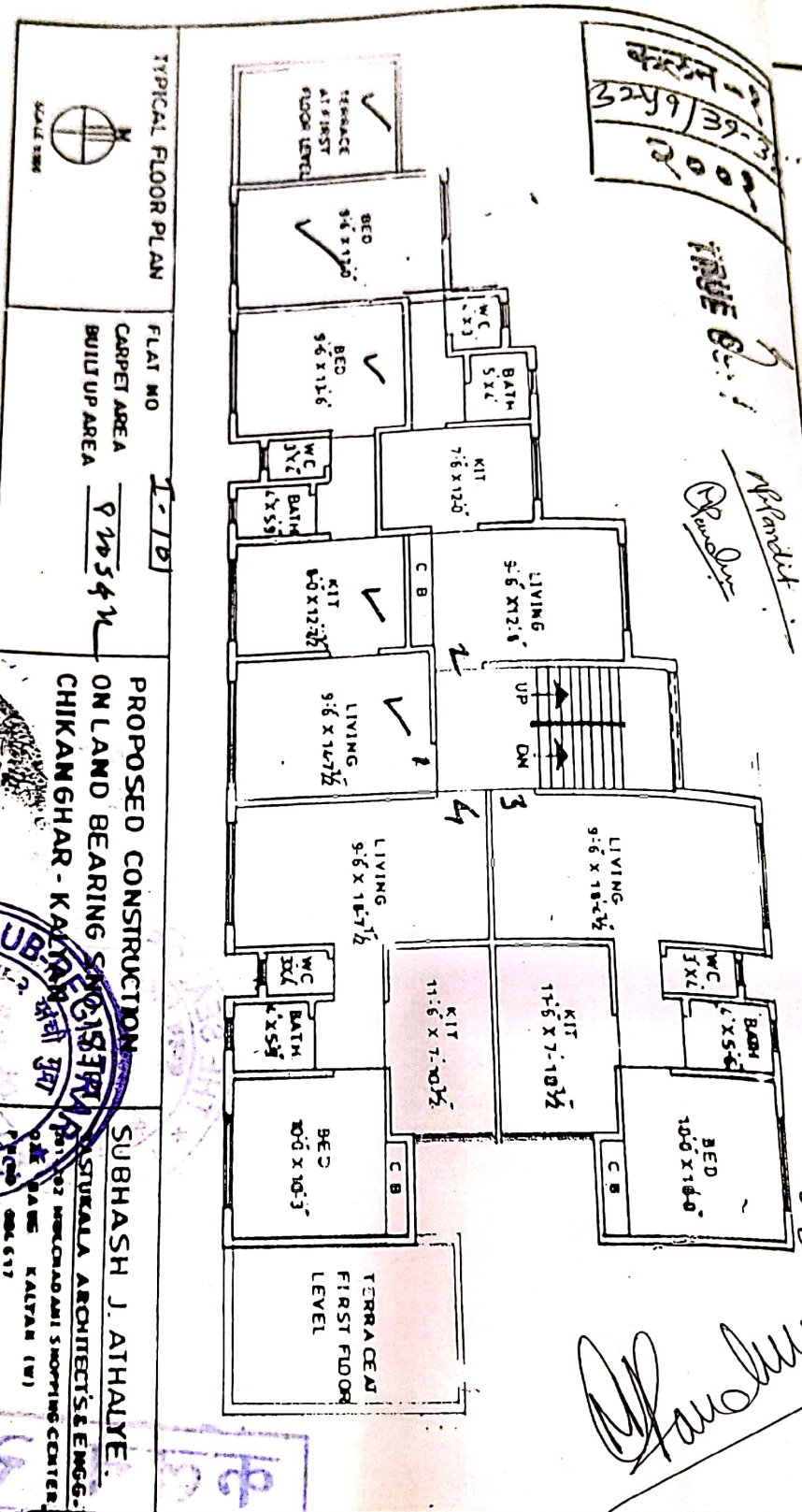


R. Pandit
Pandit

कलन २
 दस्त क्र. १९६६ २०१६
 २१ ३५

कलन - २
 3229/39-3
 २००९

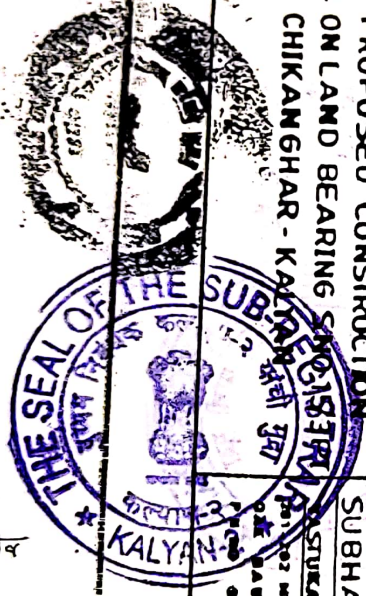
Proprietor
 Prashant



TYPICAL FLOOR PLAN

FLAT NO 1-1/B
 CARPET AREA 929.54 sqm
 BUILT UP AREA

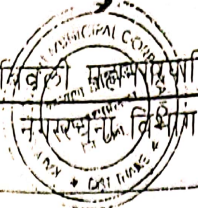
PROPOSED CONSTRUCTION ON LAND BEARING NO. 3229/39-3 CHIKANGHAR - KALYAN



SUBHASH J. ATHALYE
 ARCHITECT & ENGINEER
 102 ANURAGDAMI SHOPPING CENTER,
 PLOT NO. 2, KALYAN (W)

कलन २	
कलन क्र. १८६६	२०१६
२२	३५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

जा.क.कडोमपा/नरवि/सोसो/११६
दिनांक:- २७/११/२०१७

प्रति,
श्री. शिवाजी. शि. साराभा. होईर व इतर.
कु.मु.प.धा श्री. वि. ज. भ. एन. जोशकेकर.
प्लॉट नं. ३५, सि.स.नं. १५, मोजे- सि.छा.धर, रोथे
महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क.कडोमपा/नरवि/बांप/छवि/८८-
३२ दिनांक २६/३/००) अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/श्री.छा.धर बांधकाम पूर्ण
केले आहे. सवय त्यांना सोवतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील
अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- ५) तळ मजला : ०८ दुकाने
- ५) पहिला मजला : ०४ सदनिष्ठा.
- ५) दुसरा मजला : ०४ सदनिष्ठा
- ५) तिसरा मजला : ०४ सदनिष्ठा
- ५) चौथा मजला : ०४ सदनिष्ठा
- ५) प्रथमा मजला : —
- ५) द्वितीया मजला : —
- ५) तृतीया मजला : —



- अटी:- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या भूमिगत अंतरातून क.डो.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरित करावी. लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही

नगर रचनाधिकारी

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) करनिर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा., कल्याण.
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण.

कल नं २	
दस्त क्र. १६६५	३०१६
२३	३५

महाराष्ट्र



शासन

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

नोंदणी क्रमांक : टी एन २/के एन २/ए वस जो / (डी.डी.) / १६०२८/२००४-०५ / सन २००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"न्यू गुरुकृपा" को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.,

सर्वे नं. १५, हिल्सा नं. २, मौजे विक्रमधर, बिल्डा कॉलेज रोड,

कल्याण (पश्चिम). ता. कल्याण, जि. ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६०
या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली



उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थे
वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"



उपरोक्त वर्गीकरण भांडेकर सहभागिदारो गृहनिर्माण संस्था

आहे

[ए. वी. मुंडडा]

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका
कल्याण

दिनांक २० / ०१ / २००५

कलन २	
दस्ता क्र. १६६५	२०१६
२४	३५

New Gurukripa Co-Op. Hsg. Society

Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/16038/2004-05/2005 dt. 20 Jan. 2005

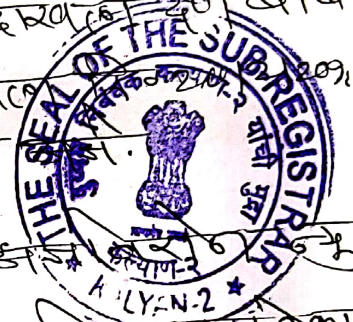
Birla College Road, Chickanghar, Kalyan (W) - 421 301.

Date : 20/12/2009

प्रति
 श्रीमती - पतिमा महेबा पंडीत
 व
 श्री - महेबा गंगाधर पंडीत

विषय:- सदरनिका विकणेकर
 जोसायरीची नाह
 ना हरकत दखल देणेबाब

संदर्भ :- आपले वॉले
 वा



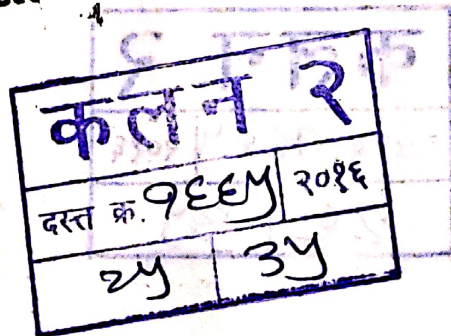
आपले करिब वॉले

गुरुकृपा को. ऑ. हॉ. जोसायरी मध्ये सदरनिका
 909 क्रमांकाची विकणेकामी जोसायरीची
 ना हरकत दखल जागितलेवरून याकामी
 ना हरकत देणेन येत आहे; कारण आपले
 कडेस जोसायरीची कोणतीही शक्यता नाही
 म्हणून हा ना हरकत दखल देणेन येत
 आहे.

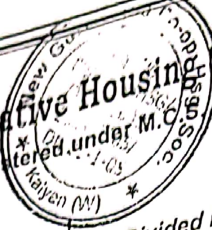


M. Kumbhar
 सचिव

[Signature]
 अध्यक्ष



New Gurukripa Co-Operative Housing Society Ltd.
(Registered under M.C.S. Act. 1960)



Date: 31/01/2006

No. 1

Authorised share Capital Rs. 5750/- Divided into 115 Shares each

Rs. 50/- Member's Register No. _____

THIS IS TO CERTIFY that ~~Shri/Smt.~~ Pratibha Mahesh Paudit & M. G. Paudit

G. Paudit is the Registered Holder of Shares (Five (05)) From No. 001

to 005 of Rupees Two hundred and fifty only

in The New Gurukripa CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of _____ Rupees _____ has been paid

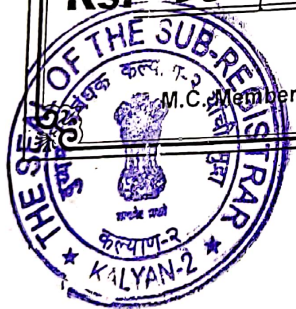
GIVEN under the Common Seal of the Said Society at _____

This _____ day of _____

Rs. 250/-

M. Paudit
Secretary

[Signature]
Chairman



कलन २
दस्ता क्र: १९९५ २०१६
२९ ३५

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.
वीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
अधिक माहितीसाठी www.mahadiscom.in या संकेत स्थळावर सर्च करा. साधावा.

वीज आकार देयकाचा महिना डिसेंबर-२०१५

युनिट 4168 / KALYAN (W) SIDN/1/Ph.No 2329755

क्रमांक : 020261115281 जुना ग्राहक क्र. ₹

एम/एस गुरुकृपा देवेलोपरज

बिल्डिंग नं.1 फ्लॅट नं.101 गुरुकृपा अपार्टमेंट बिरला कोलेज / कल्याण - 421301

M/S GURUKRUPA DEVELOPERS
BLDG NO.1 FLAT NO.101 GURUKRUPA APT BIRLA COLLEG / KALYAN - 421301

वीज क्रम + मार्ग क्रम 5/11/1464/4112

टी.सी. क्र. 4168528

GURUKRUPA R

ल.नं.

GIS DTC/POLE:
GGN:201512516873426

महावितरण न. V 2.4.6
7/11

देयक दिनांक 18/12/15 देयक क्र. 6010

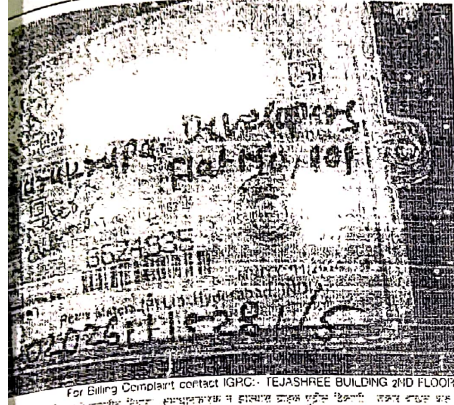
देयक कालावधी 10/11/15 पासून 10/12/15 पर्यंत

अंतिम तारीख	07/01/16	रु.	880.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	28/12/15		
या तारखेनंतर भरल्यास	07/01/16		

* वरील रक्कम पूर्णत्वात दर्शविली आहे
16/12/15 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास निव्वळ रक्कम विचारात घ्याव्यात पावतीचा दिनांक

दर संकेत 01/LT I Res 1-Phase श्रेणी
संलग्न भार 2.00 KW वीज शुल्क संकेत : 51
मंजूर भार 2.00 KW पुरवठा तारीख : 31/12/04

मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अंतराव	युनिट	समा: युनिट	एकूण वीज वापर
803624935	1164	1029	1	135	0	135



मागील वीज वापर महिना युनिट

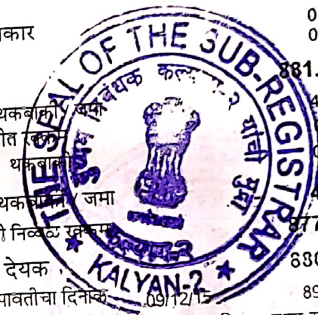
NOV-15	137
OCT-15	102
SEP-15	119
AUG-15	138
JUL-15	184
JUN-15	233
MAY-15	115
APR-15	0
MAR-15	292
FEB-15	161
JAN-15	309

कॉल सेंटर नं.
16002333435
18002003435

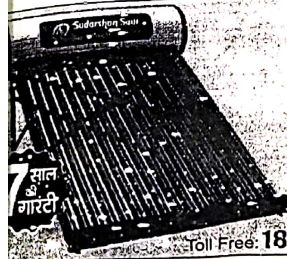
For Billing Complaint contact IGRC - TEJASHREE BUILDING 2ND FLOOR, KALYAN Phone No. 0251-2325124
वीज शुल्क विभागाचे कार्यालय महाराष्ट्र राज्य वीज बोर्ड, कल्याण, महाराष्ट्र.
टी.सी. क्र. 4168528
कॉन्फ. - Tejashree campus Ph:2325124

न वीज दर दिनांक 01.06.2015 पासून लागू/1 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रु.7.60/FCA RATE Rs.:1-100Units-0.5014/101-300 Units-0.9032/301-500 Units-1.2323/501-1000 Units-1.3619/above 1000 Units-1.6554/

विवरण	रु.	पैसे
स्थिर आकार	50.00	
वीज आकार	628.35	
वीज शुल्क	121.62	
इंधन समायोजन आकार	81.75	
	0.00	
	0.00	
	0.00	
वीज विक्री कर	0.00	
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	0.00	
व्याज	0.00	
इतर आकार	0.00	
एकूण	881.72	
निव्वळ थकबाकी	4.01	
समायोजित रक्कम	0.00	
व्याजाची थकबाकी	0.00	
एकूण थकबाकी जमा	4.01	
देयकाची निव्वळ रक्कम	877.71	
पूर्णांक देयक	630.00	
मागील पावतीचा दिनांक	09/12/15	890.00
सुरक्षा ठेव जमा	***2810	विलंब आकार रु.17.63



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.
मुख्य अधिकारी (वितरण)



अब दिल नहीं बिल छोटा कीजिए.

आजीवन सेवा का वादा | हर प्रकार के पानी के लिए उपयुक्त
विस्तृत डीलर नेटवर्क | 25 सालों में लाखों संतुष्ट ग्राहक

दूर की सोचो **Sudarshan Saur**
SOLAR WATER HEATER

Toll Free: 1800-233-4545 SMS: Solar to 58888

देयक भरल्यानंतर अथवा जागेच्या मालकीग्राहका पुरावा मानण्यात येऊ नये. कायम स्वर्धी विद्युत पुरवठा खंडीत केल्या ग्राहकांना चालू विद्युत देयक आले असल्यास ग्राहकाने संबंधित उपदिभागीय कार्यालयाशी संपर्क साधावा.
मागील वीज देयकात कोणताही बदल वा दुर्भ्रंश करू नये, असे देयक स्विकारले जाणार नाही. वृत्तभूल देणे वगैरे, मागील पावतीसमूह केल्या अटीस आधीन पावती देऊन देयकाचा भरणे केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक - वरून निव्वळ रक्कम घेण्यात येईल.

2307

कलन २
दस्त क्र. 986M २०१६
२० ३५



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र. B 41

करांचे बिल वर्ष 2015 - 2016
(दिनांक 01-APR-2015 ते दिनांक 31-MAR-2016)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

बिल क्र. : 91554
प्रभाग क्र. : ३
मालमत्ता क्र. : B41012634200
खोली क्र. : 101
मालकाचे नांव : PRATIBHA M PANDIT

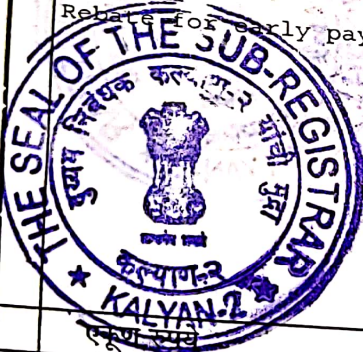
दिनांक : 23-MAR
विभाग क्र. :
एकूण क्षेत्रफळ :
वापराचा प्रकार :

पत्ता : new gurukrupa soc birla
college to bhiwandi highway
road, chikan ghar, kalyan (w)

वार्षिक } निवासी :
करयोग्य } विगर निवासी :
मुल्य रु. } एकूण : 7.5

अ. क्र.	२ कराचे तपशिल	३ मागील बाकी रुपये	४ कराचा दर% 2015 - 2016	५ चालू सालाची रक्कम रुपये	एकूण
1	General Tax			2,178.00	
2	Street Tax		27.50		
3	Conservancy Tax		9.00	713.00	
4	Water Supply Benefit Tax		2.00	159.00	
5	Conservancy Benefit Tax		12.50	990.00	
6	Kalyan M. C. Edn Tax		10.50	832.00	
7	Tree Tax		3.00	237.00	
8	St. Govt. Edun Cess (Res.)		1.00	80.00	
	Relate for early payment of bill.		6.00	476.00	
	एकूण जमा रुपये			5,666.00	
	एकूण देय रुपये				

Note: Subject to realization of cheque
Rupees - Five Thousand Six Hundred Twenty-Two Only



दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे
अक्षरी रुपये : FIVE THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY-TWO ONLY

कलन २
दस्त क्र. 9९६५ २०१६
२८ ३५

102514547



(सुचना मागील पानावर नमुद केल्या आहेत)

कुठल्याही घ्यावी.

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

महाराष्ट्र शासन, अर्थ व वित्त विभाग, मुंबई.
 महाराष्ट्र शासन, अर्थ व वित्त विभाग, मुंबई.
 महाराष्ट्र शासन, अर्थ व वित्त विभाग, मुंबई.

कर्मचारी कर्मकावाळा दिवशी, रु. १.३० ते रु. ६.००
कर्मचारी कर्मकावाळा दिवशी, रु. १.३० ते रु. ६.००

Girl Child
 १३३३ १३३३



कल्याण डॉलिबली महानगरपालिका

BILL PAYMENT (Assessment Department)

क्र. 10/06/2015
 दिनांक 10/06/2015
 क्र. 10/06/2015

PROPERTIES M PANDIT
 Property No: B41012634200 and Name: SHIVAJI SITARAM BHOIR Flat No: 101 and Flat Owner: PRAATIBHA M PANDIT

Provisional पावती
 मुद्रांक क्र. 204/128
 दिनांक 20/06/2015

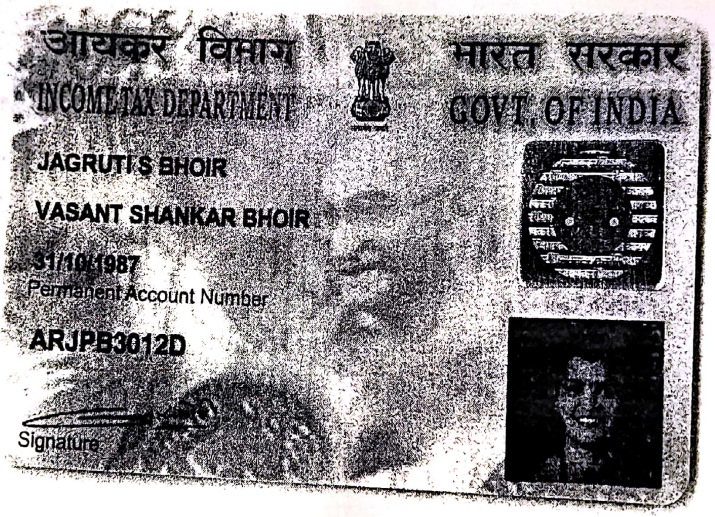
कलन २
 दस्त क्र. १६६५ २०१६
 २९ ३५

विवरण	दिनांक	रक्कम	क्रमांक	दिनांक	वेक	देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
सर्व्वा क्र. 91654 2015-2016	23-MAY-15	5622.00	568335	09/06/2015	400002181		
General Tax		2134.00				2134.00	
Street Tax		713.00				713.00	
Conservancy Tax		159.00				159.00	
Water Supply Benefit Tax		990.00				990.00	
Conservancy Benefit Tax		832.00				832.00	
Kalyan M C Edn Tax		238.00				238.00	
Tree Tax		80.00				80.00	
SI.Govt. Edun Cess (Res.)		476.00				476.00	
SI.Govt. Edun. Cess (Non Res)		.00				.00	
State Govt. Employment Cess		.00				.00	
Demand Notice Fee		.00				.00	
Shashi		.00				.00	
Penalty		.00				.00	

Rupees - Five Thousand Six Hundred Twenty-Two Only



रक्कम 5622.00 5622.00



६	कलन २	
३९०५	दस्ता क्र १९६५	२०१६
	३०	३५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 MAHESH PANDIT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 GANGADHAR NARAYAN PANDIT
 22/08/1964
 Permanent Account Number
 ARNPP4244P
 Signature


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PRATIBHA MAHESH PANDIT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 PRABHAKAR SHANKAR PAWAR
 05/06/1966
 Permanent Account Number
 ADLPP1839L
 Signature




कलन २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
३१	३१

भारत सरकार
Pradnyesh Kumar Hadke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

3126 4775 8242

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India

रविंद्र प्रकाश कोरे
Ravindra Prakash Kore
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

2665 7249 7585

आधार - सामान्य माणसाच्या अधिकार

५	कलन २
२९०९	दस्त क्र. १६६५ २०१६
३२	३५

71/1665
मंशुक्रवार, 01 मार्च 2016 12:39
म.नं.

दस्त शोषवारा भाग-1

कलन2 33134
दस्त क्रमांक: 1665/2016

दस्त क्रमांक: कलन2 /1665/2016

बाजार मूल्य: रु. 36,73,600/-

मोबदला: रु. 49,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,95,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1665 वर दि.01-03-2016

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2128

पावती दिनांक: 01/03/2016

सादरकरणाचे नाव: डॉ. संतोष गजानन भोईर

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 01 / 03 / 2016 12 : 16 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 01 / 03 / 2016 12 : 38 : 08 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

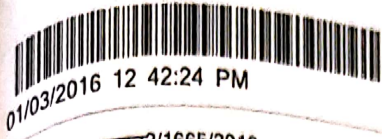
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत त्रुटिनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राजस्वसंगत / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.



सही

लिहून देणार

सही



01/03/2016 12 42:24 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2 2837
दस्त क्रमांक: 1665/2016

दस्त क्रमांक :कलन2/1665/2016
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:डॉ. संतोष गजानन भोईर
पत्ता:-, B-603 विष्णू बिल्डींग ब्रह्मांड कॉम्प्लेक्स,
बिर्ला कॉलेज रोड, कल्याण, आगू:आई,
MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:AICPB4361K | लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:जागृती संतोष भोईर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: B-603
विष्णू बिल्डींग ब्रह्मांड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बिर्ला
कॉलेज रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ARJPB3012D | लिहून घेणार
वय :-29
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:प्रतिभा महेश पंडित
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: I-101,
गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 व आता न्यू गुरुकृपा को-ऑप
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: बिर्ला कॉलेज
रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ADLPP1839L | लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:महेश जी. पंडित
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: I-101,
गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 व आता न्यू गुरुकृपा को-ऑप
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: बिर्ला कॉलेज
रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ARNPP4244P | लिहून देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2016 12 : 40 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:प्रज्ञेशकुमार हडके - -
वय:25
पत्ता:कल्याण
पिन कोड:421301 | | |
| 2 | नाव:रविंद्र प्रकाश कोरे - -
वय:34
पत्ता:कल्याण
पिन कोड:421301 | | |



शिकका क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2016 12:42:24 PM

पन्नांक 1 मध्ये

EPayment Details.

Epayment Number
MH007697406201516E

Defacement Number
0004493195201516

1655 /2016

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कल्याण २	
दस्त क्र. १६६५	२०१६
३५	३५

स्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुळल्यारची व्यक्ती इत्यादी, रजिस्ट्रार ऑफिस आल्यास यांची संपूर्ण कागदपत्रे निष्काढाची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. १६६५ / २०१६ मध्ये
..... ३५ पाने आहेत.
पुस्तक १ दस्त क्र. १६६५
..... १.१.३ / २०१६ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक १/३/२०१६



गावाचे नाव : 1) चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4920000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3673600
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1665/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	295200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर येथील सर्व्हे नं. 15 हिस्सा नं. 3 या मिळकती वरील गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 व आता न्यू गुरुकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मधील सदनिका क्र. 1-101, पहिला मजला, क्षेत्र 605 चौरस फूट कारपेट म्हणजेस 820 चौरस फूट (विल्ट-अप) ((Survey Number : S.No.15 H.No.3 ;))

1) 820 चौ.फूट

1): नाव:-प्रतिभा महेश पंडित वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- I-101, गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 व आता न्यू गुरुकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं:- बिरला कॉलेज रोड , रोड नं:- कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ADLPP1839L

2): नाव:-महेश जी. पंडित वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- I-101, गुरुकृपा अपार्टमेंट नं. 2 व आता न्यू गुरुकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं:- बिरला कॉलेज रोड , रोड नं:- कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ARNPP4244P

1): नाव:-डॉ. संतोष गजानन भोईर वय:-40; पत्ता:-, -, B-603 विष्णू बिल्डींग ब्रह्मांड कॉम्प्लेक्स , बिरला कॉलेज रोड , कल्याण , आग्:आई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AICPB4361K

2): नाव:-जागृती संतोष भोईर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- B-603 विष्णू बिल्डींग ब्रह्मांड कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं:- बिरला कॉलेज रोड , रोड नं:- कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ARJPB3012D



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment