कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत :– स्टिल्ट पै, तळ पै, पहिला मजला ते सहावा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/OCC/704/21
दिनांक:– 14/07/2021

प्रति,
श्री.किरीट तन्ना
कु.मु.प.धारक:– मे.क्रेओइस सोल्युशन प्रा.लि. तर्फे श्री.संतोष बी. कुशवाह
वास्तुशिल्पकार – श्रीमती.शोभना देशपांडे, कल्याण (प.)
स्थापत्य अभियंता – मे.खासनीस ॲण्ड असोसिएटस्, कल्याण (प.)

वास्तुशिल्पकार श्रीमती.शोभना देशपांडे, यांचे OCN/८६५/२०२१, दि.०२/०६/२०२१ चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे – कोलिवली, स.न.४१ हि.नं.८ब प्लॉट नं.४२ येथील १००१.६८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर १२२७.१२ चौ.मी. चटई क्षेत्रास जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१७–१८ /५१, दि.११/०७/२०१७ अन्वये बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर मंजूर केलेल्या नकाशापैकी १०८८.५३ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' बांधकाम पुर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	दुकाने/आफिस	क्षेत्र (चौ.मी)
स्टिल्ट (पै), तळ(पै)	०६ दुकाने, ०१ सोसायटी ऑफिस	७५.३८
पहिला मजला	०४ सदनिका	१३८.५९
दुसरा मजला	०४ सदनिका	१३८.५९
तिसरा मजला	०४ सदनिका	१३८.५९
चौथा मजला	०४ सदनिका	१३८.५९
पाचवा मजला	०४ सदनिका	१३०.७७
सहावा मजला	०४ सदनिका	१३८.५९
	अतिरिक्त बाल्कनी	०.७४
	जिन्या खालील क्षेत्र	१८८.६९
एकुण	०६ दुकाने, ०१ सोसयटी ऑफिस, २४ सदनिका	१०८८.५३

अटी:–
१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता पाडून टाकण्यात येईल.
३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा प्राधिकरण महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

प्रत:–
१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा.,कल्याण

क.ल.न.२
दस्त क्र. 20894 | २०२१
४७ | ६०