



महानगरपालिका, कल्याण

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

विभागात्मक विभाग

प्रक्रम

जा.क्र.कडोमपा/नववि/बांप/कवि/२०१७-३८४१
दिनांक - ११/०७/२०१७

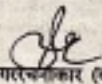
जमीनमालक :- श्री. किरीट तन्ना
कुलमुखात्पारपत्रक :- मे. केओइस सोल्युशन् प्रा.लि. तर्फे श्री. संतोष बी. कुशनाथ
वास्तुशिल्पकार:- श्रीमती. शोभना देशपांडे, कल्याण (प.)
स्वातंत्र्य अधिवर्तक - श्री. खासनिस अॅण्ड असोसिएट्स, कल्याण

विषय:- स.नं. ४२, डि.नं. ८ब, फ्लॉट नं. ४२, मीचे - कोलिवली येथे बांधकाम प्रारंभ परवानगी मिळवणेबाबत.

संदर्भ:- आपला दि. २८/०९/२०१६ येजीचा श्रीमती. शोभना देशपांडे, कल्याण (प.) (वास्तुशिल्पकार) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५नुसार. स.नं. ४२, डि.नं. ८ब, फ्लॉट नं. ४२, मीचे - कोलिवली येथे १००२.६८ चौ.मी. क्षेत्राच्या मूळहाक १२२७.१२ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या मूळहाक विकस करववास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २८/०९/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन घडून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगने दुकस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-पितीसह इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जोच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यात सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - स्टील (१), तळ (१) + पहिला ते सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)


नगररचनाकार (क.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे जाखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीवाचे नवीनीकरण मुदत संख्याआधी करावे आवश्यक आहे. नवीनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकस योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगने केलेल्या दुकस्ती आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिकेत कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कक्षातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे येईल.
- ६) वाढेपिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढेपितीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व हे व कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्वाक्षाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे जेव्हाचे आडवून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुपडितेची (स्कुअरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्वातंत्र्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या पाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती घोबती भोकळ्या सोडावपाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) जग्गी जमीन कमाल चढई अधिनियम १९७६ मधील तराटी प्रमाणे जाच बाधित जेव्हा सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) मूळहाकडे जाणू-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रोत्साहनाप्रमाणे केले जाऊ शकते. तसा होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या रस्ताच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने पाडेकड असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवण्याची जबाबदारी मालकीची राहिल व पाडेकड वाचमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मिळवणे करणे आंधर्वापक राहिल.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.



क.ल.न.२	
दस्त क्र. २०६९५	२०२१
५१	६०