



महाराष्ट्र शासन

## तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, कल्याण

पत्ता - दिवाणी न्यायालयासमोर, स्टेशन जवळ, कल्याण (प.)

दुरध्वनी क्र. ०२५१-२३१५१२४ फॅक्स क्र. ०२५१-२३१५१२४

Email Id - tahkalyan@gmail.com

M.A

क्र./महसूल/टे-२/जमीनबाब/विनिश्चिती/रुपांतरणकर/एसआर-१/१७

दिनांक ३/०७/२०१७

नोटीस  
प्रति

किरीट प्रविणचंद्र तन्ना  
रा. कल्याण

विषय:- रुपांतरीत कर (CONVERSION TAX) भरून घेणेबाबत.

मौजे मौजे कोलीवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे स. नं. ४१/८ क्षेत्र  
१०१०.०० चौ.मी.

संदर्भ :- १. महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा चौक, मुंबई  
४०० ०३२, यांचेकडील अधिसूचना दिनांक ५ जानेवारी, २०१७.

२. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-  
१/२/रु.कर/अ.आकारणी/परिपत्रक-०१/१७, दिनांक- १६/०३/२०१७.

३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-१/२/कावि-  
०३/२०१७, दिनांक- २४/०३/२०१७.

४. आपला दिनांक ०८/०६/२०१७ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त विषयामध्ये नमुद केलेल्या जमीन मिळकती संदर्भात महसूल व वन विभाग मंत्रालय यांनी निर्गमित केलेल्या महाराष्ट्र  
जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश - २०१७ या अधिसूचनेनुसार सदर जमीन मिळकतीचे रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत या  
कार्यालयास संदर्भात पत्र क्रमांक - ४ अन्वये आपण अर्ज केला आहे.

वरील संदर्भामध्ये नमुद केले प्रमाणे दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दिनांक  
१६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रक व संदर्भात पत्र क्रमांक - ३ नुसार दिलेल्या सुचनांप्रमाणे आपण विनंती केलेल्या विषयांकीत जमीन  
मिळकतीचे खालील रुपांतरीत कराची रक्कम आपणास कळविण्यात येत आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.नं. / हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	रुपांतरीत कराची रक्कम
१.	कोलीवली	४१/८	१०१०.००	३६३६/-
रहिवास १०१०.०० x ०.६० = ६०६ x ५ = ३०३० + ६०६ =				३६३६/-
एकूण रक्कम				३६३६/-

सदरची रुपांतरण कराची रक्कम आपण शासनास भरणा केल्यानंतर तसेच जमीन मालकीचे अधिकार बांधकामाबाबत  
परवानगी (IOD/CC) प्राप्त केल्यानंतर १) जमिनीचे अद्यावत गाव नमुना नं. ७/१७/१७ या अधिकाय, परिपत्रक प्रमाणपत्राची प्रतीसह  
मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामी अर्ज करावा.



क.ल.न.२	
दस्त क्र. २०६५	२०१९
५३	६०



7/12

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ धातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- कोलिवली

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 21/01/2017

गट क्रमांक व उपविभाग		भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				
41/8		भोगवटदार वर्ग -1					
क्रमांके स्मानिक नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	घे	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	कॅमिंट प्राविणछट्र तन्ना	0.10.10	0.48		( 808 )	57
विद्युत्	0.10.10						कुळाचे नाव
वागायत							इतर अधिकार
नदी							
करकस							
इतर							
एकुण क्षेत्र	0.10.10						
पाटखरान (तागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.48						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
(240),(529),(808),(1053)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ )

गाव: कोलिवली

तालुका: कल्याण

दिनांक:- 21/01/2017

जिल्हा: ठाणे

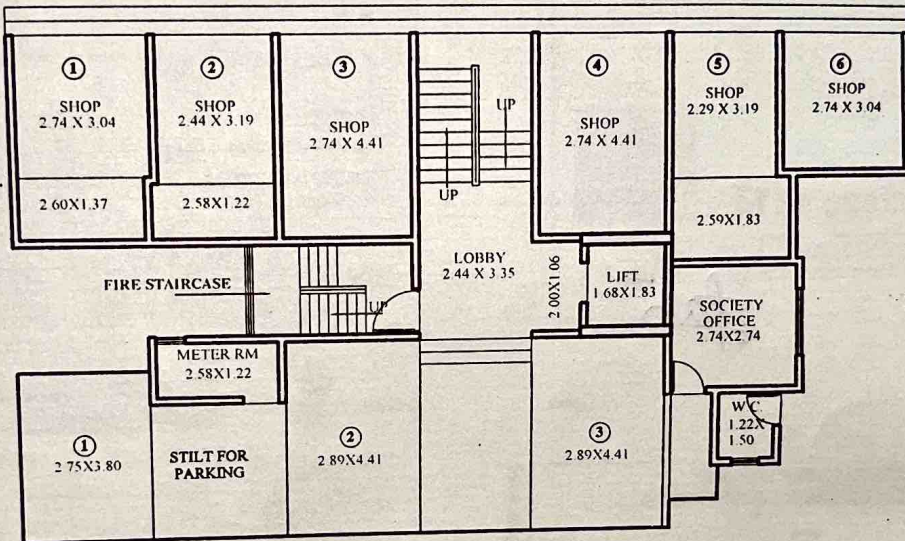
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशाल																
		मित्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाव साधन				
वर्ष	हंगम	मित्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे नाव			जल सिंचित			अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित						
2015-16	संपूर्ण वर्ष															ओस	0.1010	
2016-17	संपूर्ण वर्ष															ओस	0.1010	

सलाह सजा सापाड  
श. कल्याण जि. ठा



क.ल.न.२  
दस्त क्र. 20844/2028  
५४ ९०





GROUND FLOOR PLAN

NAME:- \_\_\_\_\_ PURCHASER

NAME:- \_\_\_\_\_ PURCHASER

SHOP NO :- \_\_\_\_\_ FLOOR :- \_\_\_\_\_ PROMOTER/DEVELOPER



NOTICE :  
RESIDENTIAL & COMMERCIAL  
BUILDING ON PLOT.NO. 42 BEARING S.NO.41 II,NO.8  
KOLIVALI, TAL.- KALYAN, DIST - THANE.

DEVELOPERS :

M/S CISB & Kushwah Development Pvt. Ltd.

NAME OF BUILDING :

PROMOTER/DEVELOPER

क. ल. न. २

ASHTAVINAYAK

20/05/2022

YE EO



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AKAPK3039M



नाम / NAME  
SHAKTI BHAGWANSINGH KUSHWAH

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
BHAGWANSINGH GOKARNSINGH  
KUSHWAH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
30-01-1985

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operation)

*Shakti*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAECK4688B

नाम / Name  
CIB & KUSHWAH DEVELOPERS  
PRIVATE LIMITED

दिनांक / Date of Issuance / Formation  
01/04/2010

भारत सरकार  
Government of India



चेतन सीताराम पाटील  
Chetan Sitaram Patil  
जन्म तारीख/DOB: 06/08/1977  
पुरुष / MALE

8668 2520 9474

माझे आधार, माझी ओळख

*Chetan*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHETAN SITARAM PATIL

SITARAM HARI PATIL

06/08/1977  
Permanent Account Number  
AKAPP0846M

Signature

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

Address:  
12, GANESH PRASAD CHS 1ST  
FLOOR, NEW NASIK ROAD,  
GANDHARI, KALYAN WEST,  
Kalyan, Thane,  
Maharashtra - 421301

पता:  
12, गणेश प्रसाद सीएचएस 1ला मजला, न्यू  
नासिक रोड, गंधारी, कल्याण वेस्ट, कल्याण,  
ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421301

8668 2520 9474

भारत सरकार



6403 0966 6551

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



क.ल.न.२

दस्त क्र. 2044/2028

५७ ६०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PATIL CHAITANYA CHETAN

PANDURANG SHIVRAM PATIL

21/05/1981  
Permanent Account Number  
BMUPP5776R

Signature

*@patil*



दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

५८/६०

दस्त क्रमांक: 20695/2021

20695  
गोषवार, 09 नोव्हेंबर 2021 11:27 म.पू.

दस्त क्रमांक: कलन2 /20695/2021

गोषवार मुल्य: रु. 12,50,000/-

मोबदला: रु. 12,50,000/-

दस्तलेले मुद्रांक शुल्क: रु.75,000/-

दि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

क्र. क्रं. 20695 वर दि.09-11-2021

दिनांक 11:18 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:23054

पावती दिनांक: 09/11/2021

सादरकरणाचा नाव: चेतन सीताराम पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 12500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकुण: 13700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
सिल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मुद्रांक क्रं. 1 09 / 11 / 2021 11 : 18 : 16 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

मुद्रांक क्रं. 2 09 / 11 / 2021 11 : 19 : 16 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
कल्याण क्र. २

### प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, सादर व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, अविदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार असून असेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

घणार



लिहन देणार सं





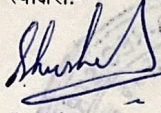


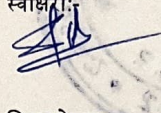





11/2021 11 26:11 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

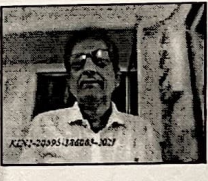

कलन2 ५२/६०

दस्त क्रमांक:20695/2021

दस्त क्रमांक :कलन2/20695/2021  
दस्ता प्रकार :-करारनामा

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सीआयएसबी एंड कुशवाह डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक शक्ती बी. कुशवाह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इजिमा इनफिनिटी माळ चे पाठी मागे मालाड मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAECK4688B	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:चेतन सीताराम पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश प्रसाद सोसायटी न्यू नाशिक रोड गांधारी कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKAPP0846M	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:चैतन्या चेतन पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश प्रसाद सोसायटी न्यू नाशिक रोड गांधारी कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BMUPP5776R	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2021 11 : 25 : 38 AM

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एड.ए.पी.तिवारी -- वय:63 पत्ता:रामबाग-4 कल्याण पिन कोड:421301		

क्र.4 ची वेळ:09 / 11 / 2021 11 : 26 : 04 AM

Sub Registrar Kalyan 2  
सही) जी.बी.सातदिवे

पुस्तक क्र.पदे	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
CHE TAN SITARAM PATIL	eChallan 00040572021110211965	MH008360497202122M	75000.00	SD	0004029059202122	09/11/2021
CHE TAN SITARAM PATIL	eChallan	MH008360497202122M	12500	RF	0004029059202122	09/11/2021
DHC		0811202102795	1200	RF	0811202102795D	09/11/2021

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



20695 /2021

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.us@ita@gmail.com





क.ल.न.२	
व.क्र. २०६६५	२०२१
६०	६०

प्रमाणित करण्यात येते की,

व.क्र. २०६६५ / २०२१ मध्ये

६० पाने आहेत.

पुस्तक १ व.क्र. २०६६५

६०१११ / २०२१ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

दिनांक २१/११/२०२१



## गावाचे नाव : कोलिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1250000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग-8अ मौजे कोलीवली स.न./हि . न.41/8 प्लॉट न. 42 यावरील अष्टविनायक,तळ मजला दुकान न. 2 क्षेत्र 117.65 चौ.फूट कार्पेट( ( Survey Number : 41/8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 117.65 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीआयएसबी एंड कुशवाह डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक शक्ती बी. कुशवाह -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इजिमा इनफिनिटी माळ चे पाठी मागे मालाड मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAECK4688B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतन सीताराम पाटील -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश प्रसाद सोसायटी न्यू नाशिक रोड गांधारी कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKAPP0846M 2): नाव:-चैतन्या चेतन पाटील -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश प्रसाद सोसायटी न्यू नाशिक रोड गांधारी कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BMUPP5776R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20695/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	75000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12500
(14) शेर	

(सही) जी.बी.सातदिवे  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
कल्याण क्र. २



कल्याणनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्त शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.