

1094394

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

29-03-2024

दस्त क्रमांक : 1094/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	33000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15070116.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1001,दहावा मजला,बिल्डींग नं. डी-03,सागर दर्शन कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.,भूखंड क्रमांक 38,सेक्टर -18,नेरुळ(प),नवी मुंबई 400706(क्षेत्रफळ 1015 चौ. फूट कारपेट एरिया)((Plot Number : 38 ; SECTOR NUMBER : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1015 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- - राजेंद्र कुमार कपुर वय:-84 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रं. 501ए, हॅमिल्टन कोर्ट, डीएलएफ फेज-4, गल्लरिया डीएलएफ-आयव्ही, गुरगाव, हरियाणा , रोड नं: -, हरियाणा, गुरगाव. पिन कोड:-122009 पॅन नं:-AAAPK6034A 2): नाव:- - राणी कपुर वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रं. 501ए, हॅमिल्टन कोर्ट, डीएलएफ फेज-4, गल्लरिया डीएलएफ-आयव्ही, गुरगाव, हरियाणा , रोड नं: -, हरियाणा, गुरगाव. पिन कोड:-122009 पॅन नं:-ATCPK8009N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - शशांक बया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक 1201, बारावा मजला, टॉवर नं. 5, सागर दर्शन कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड., भूखंड क्रमांक 38, सेक्टर -18, नेरुळ, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AFZPB1802M 2): नाव:- - रीजूल बया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक 1201, बारावा मजला, टॉवर नं. 5, सागर दर्शन कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड., भूखंड क्रमांक 38, सेक्टर -18, नेरुळ, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ALPPB9419A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1094/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1980000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.