पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)
(आगोच्या या इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदाराला हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

...धकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे ... यांतील तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED

...करण क्रमांक : **STP/0187/04**
Revised

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

क्रमांक : CC/0223/04
दिनांक : 17/04/2004

.../ श्रीमती. Gupte Dilip V (Pah) द्वारा ला. स. श्री. Dasnurkar Shrish यांस
...णार पुणे, पेठ 35 Laxmi Park Soo. Navi Peth Pune.

घरांक सर्व्हे न. -

महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ ची कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पेठ Sangamwadi-Tpscheme घरांक सर्व्हे न. -/-

...ल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. 102+103 मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दिनांक : 31/03/2004

...विशी पोहचली. त्याप्रमाणे काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सुचना व सर्व अटींवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

...धारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत ... अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवरनाही.
... नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
...त काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
...क अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात ...

...नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
...सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे ...व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना ...रक्षण कंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
...भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार ...र नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
...करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर ...म सुरू करू नये.
...काम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ॲथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते ...घ्यावी.
...यंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा.नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून ...ी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात ...

...नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरूवात करणार.
...काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
...सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची ...

...मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

....

...प्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
...विषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

...त निरीक्षक,
...नियंत्रण कार्यालय.

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

हवेली-१३
दस्त क्रमांक ६७३५० /२००६
२९ / ३३

SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI