



:2:

referred to as the "PURCHASER" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the tenancy rights in respect of the above said Room No. 3, admeasuring 30 Sq. Meters, at Versova Andheri<sup>SAT</sup>SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41, Road No. R.S.C. 19, Muni. K-West Ward, Sardar Vallhbhai Patel Nagar, Versova, Andheri, (West), Mumbai-400 053, (hereinafter called the said room) stands in the name of FRANCIS M. CHETTIAR, which was allotted to him/her by Maharashtra Housing & Area Development Authority under World Bank Project.

AND WHEREAS FRANCIS M. CHETTIAR, is a bonafide member of the said Versova Andheri<sup>SAT</sup>SHRADDHA Co-operative Housing Society Ltd., having registration NO. MUM/MHADA/MSG/(TO)/6550/1992-93, and holding its shares bearing No. to Under Share Certificate No. .

.....3/-

*Bhaswati*

*Hans v. Patel*

AND WHEREAS FRANCIS M. CHETTIAR, under affidavit, Indemnity Bond, G.P.A., Agreement and other documents dated: 1996, has assigned and transferred all his right, title, and interest in respect of abovesaid room in favour of Vendor and as such the Vendor has got full and absolute right over the said room.

AND WHEREAS the Vendor is in exclusive use, occupation and possession of the said room and cleared all dues, outgoings etc. upto 31ST OCTOBER, 2003.

WHEREAS the Vendor has paid upto date land cost and also paid upto date construction cost of the said room and the Vendor has also cleared society's monthly outgoings, taxes etc. till 31ST OCTOBER, 2003.

AND WHEREAS the Vendor has personal reasons and therefore agreed to assign and transfer all his/her right, title and interest in the abovesaid room in favour of the purchaser for the total cost/price/consideration amount of Rs. 1,75,000/- (RUPEES ONE LAKH SEVENTY FIVE ONLY).

AND WHEREAS the purchaser has accepted the above offer of the Vendor with the liability to repay the balance land cost, balance construction cost and society's further outgoings, taxes in respect of the said room to the concerned authorities directly on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto as under :

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor hereby transfer and assigns all his/her rights, title and interest in respect of the abovesaid room including its tenancy, occupancy, possessory,

...4/-

*Bhasati*

*Hansi v. Patel*

ownership rights and membership, shares, title and interest in the said society unto and in favour of the purchaser forever and absolutely from the date of execution hereof.

2. The Vendor hereby agrees to co-operate with the purchaser for the transfer of the above said room and its cost price and membership, share, interest in the said society unto and in favour of the purchaser.

3. That the Vendor further undertakes to co-operate with the purchaser for the transfer of membership/shares/interest of Versova Andheri ~~S&I~~ SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, to the name of the purchaser.

4. The Vendor hereby agrees to sign necessarily application/s, form/s, affidavit/s, letter/s, N.O. and other documents as may be required for above transfer by the concerned authorities in favour of the purchaser.

5. The Vendor hereby declares that he/she himself/herself, his/her family members, nominees etc. have no objection of whatsoever nature for above transfer and none of them shall claim any rights, title and interest in the abovesaid room in future.

6. The Vendor hereby declares that :-

a) The Vendor has not entered into any agreement/s any other person/s in respect of the abovesaid room.

b) That he/she has not assigned/transferred his/her rights, title and interest in the said

...5/-

*Bharati*

✓ *Hansji v. Patel*

room/premises to any other person/s.

- c) He has not mortgaged, alienated or charged with the said room and the same is free from all encumbrances of whatsoever nature.
- d) Except the Vendor no other person/s have any claim in the abovesaid room premises and he/she being the occupant of the said premises have got full and absolute right to assign and transfer his/her rights in the abovesaid room in favour of the purchaser.

7. The purchaser hereby pays to the Vendor a sum of Rs. 1,75,000/- (RUPEES ONE LAKH SEVENTY FIVE ONLY) as and by way of full and final consideration/cost price of the abovesaid room, the receipt whereof the Vendor hereby admits and acknowledges the receipts at the foot hereof having received full and final settlement.

The Vendor hereby declares that he/she has paid upto date land cost of the said room to the M.H. & A.D. Authority/World Bank Project and also paid upto date construction cost of the said room and the Vendor has also cleared society's monthly outgoings, taxes, etc. upto date and if not paid then the Vendor undertakes to clear the same till the date of execution of this agreement.

9. The purchaser shall be responsible for the payment of balance land cost, balance construction cost and of society's monthly outgoings, taxes, society charges, MHADA's transfer/regularisation charges and all other

....6/-

✓ Bharati

Harji v. Patel

amounts in respect of the said room to the concerned authorities directly from the date of execution hereof i.e., for which the Vendor shall not be held responsible.

10. The purchaser hereby undertakes to join the membership of the said Versova Andheri SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, and abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and discharge all the liabilities of the said room from time to time .

11. The purchaser hereby declares that he/she is fully aware of the terms and conditions of allotment of the said room premises to its original allottee which is governed under the provisions of M.H. & A.D. Act, 1974 and rules regulations framed thereunder.

12. The Vendor hereby declares that on receipt of full and consideration amount of the said room from the purchaser, the Vendor shall have no more claim, rights, title and interest, share on the said room and the purchaser shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said room without any interruption by the Vendor or any other person/s claiming through or under him/her.

13. The Vendor further declares that he/she has no objection for transfer/regularisation of the said room along with the cost price thereof in favour of the purchaser.

14. The Vendor further declares that he/she has no objection for the transfer of membership/shares/interest of Versova Andheri SHRADDHA Co-operative Housing Limited, in favour of the purchaser.

....7/-

Pitambarji

HARJI V. DUTEL

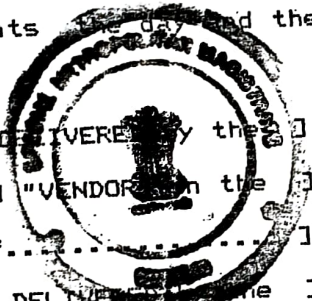
15. The Vendor hereby hands over the possession of the said room along with the all the documents, papers, receipts, Certificate/s, allotment order etc. pertaining to the said Room/Society to the purchaser on the date of execution hereof.

16. The Society Transfer charges will be paid by the PURCHASER.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this presents 19/11/10 the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the [ ] within named "VENDOR" in the [ ] presence of..... [ ]

SIGNED AND DELIVERED by the [ ] within named "PURCHASER" in [ ] the presence of .....



*Bharati*

*Harsi v. Patel*

*Dawde*

RECEIPT 19/11/10

VEENA GAWDE-JATHAR B.A.L.L.M.

Advocate High Court  
1/10 Siddharth Nagar 5,  
Smt. Prabhodhan Stadium, Metropolitan Magistrate  
Goregaon (W), Mumbai - 400 104

Rs. 1,75,000/-

RECEIPT of form the within named PURCHASER of Rs. 1,75,000/- (RUPEES ONE LAKH SEVENTY FIVE ONLY) being full and final consideration amount of the abovesaid room as per this agreement.

Rs. 1,00,000/- by P.O./Cheque drawn on

Rs. 75,000/- by No. Dtd.

*Harsi v. Patel*

I SAY RECEIVED Rs. 1,75,000/-

*BH*  
VENDOR.

No. 03

# SHARE CERTIFICATE

Member's Register No. 03

VARSOVA-ANDHERI SAISHRADHA CO. OP.  
 HOUSING SOCIETY LTD.  
 Reg. No. Bom/WK/WEST, B.E.G./TO 6330-92-93  
 PLOT No. C. D. 41. R. C. S. 19,  
 MUMBAI K / WEST WORD,  
 VARSOVA - ANDHERI (W),  
 MUMBAI - 400 068.

Registered under the Maharashtra Co-op. Societies' Act, 1960. ( Maharashtra Act XXIV of 1961 )

## This is to Certify that

Shri / Smt. / MRS. FRANCIS M. A. CHETIYAR.  
 is / are registered holder/s of FIVE fully paid-up shares of  
Rs. FIFTY each numbered from 011 to 015  
 inclusive, in VARSOVA ANDHERI SAISHRADHA CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
 subject to Bye-laws of the said Society.



Given under the Common Seal of the said Society at  
MUMBAI this 19<sup>TH</sup> day of JANUARY 19 97

*G. J. Anwar*

Mg. Com. Member

*S. K. Anwar*  
 Secretary

*A*  
 Chairman



DATE OF TRANSFER	TRANSFER NO.	REQ. NO. OF TRANSFEROR	TO WHOM TRANSFERRED	REQ. NO. OF TRANSFEREE	SIGNATURE CHAIRMAN, SECRETARY
11-6-10M	03	03	MR. HIRSI N. PATEL <del>...</del> 2.1.2010	03	2.1.6/10 2.1.2010

जा.क्र. - म.मं./3.मु.अ.(इ.व्यू)/822E  
दिनांक: 29/11/08

प्रति. श्री. वसुधा वामन

संकुल क्रमांक 89 घरकूल क्रमांक C-3  
सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म),  
वसुधा वामन मु.मं. 800043

विषय : वसुधा येथील भूखंड क्रमांक 89, घरकूल क्रमांक C3  
चे हस्तांतरणाबाबत.

सदरम : आपले दिनांक        चे पत्र.

महोदय,

आपण संदर्भाधिन पत्राद्वारे मंडळाच्या अटी व शर्तीची पूर्तता करण्यामुळे खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

1. वसुधा येथील भूखंड क्रमांक 89 मधील घरकूल क्रमांक C-3 चे भाडेपट्टा अधिकार श्री वसुधा वामन यांचे नावावरून आपले नावे बदलास मान्यता देण्यात येत आहे.

2. वसुधा - मंडळ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सदर घरकूलांचे श्री वसुधा वामन यांचे संस्थेतील भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरित करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

तरी या पत्रासोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र मुद्रांकित करून सात दिवसांत या कार्यालयास सादर करावे. अन्यथा आपणांस देण्यात आलेले सदर अंतिम पत्र रद्द करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (इ.व्यू).

मुंबई मंडळ,

प्रत : सचिव, वसुधा वामन स. व. संस्था(म), भूखंड क्र. 89 मुंबई  
यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

प्रत : लेखाधिकारी (इ.व्यू), मु.मं. यांना माहितीसाठी व विनंती करण्यात येते की,  
श्री वसुधा वामन यांनी पावती क्रमांक        दिनांक         
रोजी भरलेली अनामत रक्कम रमये        हस्तांतरण शुल्कापोटी जमा करावी.

घरकूलाचे जागत अनामत रक्कम रमये        अनामत रक्कम रमये        यास  
अनामत रक्कम रमये        आलेल्या नमुन्यातील महत्वाच्या बाबींचा पालन  
प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (इ.व्यू)  
मुंबई मंडळ

दि. 29-11-08

        
20/11/08

म्हाडा  
MHADA



## मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

निवासी वापरासाठी वितरीत केलेले घरकुलांचे हस्तांतरणासाठी विनंती अर्ज

श्री/श्रीमती Harji Waleji Patel  
घरकुल क्रमांक Wansora वसाहतीचे नांव Wansora यांना अर्ज वितरीत केला.  
(अर्ज वितरीत केल्यापासून त्यातील सर्व बाबींच्या पूर्ततेसह सादर करण्याची कालमर्यादा अर्जदारांकरिता १५ (पंधरा) दिवसांची आहे.)

Amble  
कनिष्ठ महायुक्त  
सही व दिनांक 12/3/04

[Signature]  
सहाय्यक मिल्कत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)  
मुंबई मंडळ - मुंबई

अर्जाचा अ. क्रमांक 14810 (प्रशासकिय कालमर्यादा ९० दिवस)

अर्जाची किंमत रूपये ५०/-

घरकुल हस्तांतरण / नियमितीकरण करण्यासाठी विनंती अर्ज

१. मी खालील सही करणार श्री/श्रीमती/कुमारी हरजी वालजी पटेल  
भूखंड संकूल क्रमांक सीडी-४९ मधील घरकुल क्रमांक सी. ३ वसाहतीचे ठिकाण पटेल नगर  
पटेल नगर, साई झोपा वरील घरकुल हस्तांतर करण्यासाठी अर्ज सादर करित आहे. घरकुल  
सी. ३, साई झोपा, मुंबई ज्याच्या नावे हस्तांतरण करावयाचे आहे, त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे -

२. मी खालील सही करणार/करणारे श्री/श्रीमती/कुमारी हरजी वालजी पटेल सध्या राहणार

भूखंड संकूल क्रमांक सीडी-४९ मधील घरकुल क्रमांक सी. ३ वसाहतीचे ठिकाण म्हाडा वसाहत  
साई झोपा, मुंबई श्री/श्रीमती/कुमारी हरजी वालजी पटेल  
यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज करित आहे.

संपूर्ण नांव श्री/श्रीमती/कुमारी हरजी वालजी पटेल  
वय ३३ वर्षे व्यवसाय/नोकरी व्यवसाय व्यवसाय/नोकरीचा पत्ता मुंबई

मासिक उत्पन्न रूपये १०,००० (उत्पन्नाचा दाखला सोबत जोडवा)

मूळ लाभार्थीचे संपूर्ण नांव श्री. शांतीदास एम. पु. न्येटीथार

निवासाचा संपूर्ण पत्ता साहीती नाडी

Clerk to [Signature]

Board



# वसोवा-अंधेरी साईश्रद्धा सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

रजि. पत्ता- प्लॉट नं. सी. डी. ४१, आर. सी. एस. १९, मु. के/ वेस्ट वॉर्ड, वसोवा, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३.

रजि. नं.: बी. ओ. एम् डब्ल्यू के./वेस्ट, एच. एस. जी. टी. ओ. ६५५०-१९९२-९३

अध्यक्ष

सचिव

खजिनदार

M. M. KATIRA

S. T. MAURYA

W. B. SAMJISHKER



संदर्भ क्र.

दिनांक: २०/१२/०३

श्री/श्रीमती हरजी व्ही. पटेल

यांजी सत्येत्ता केलेल्या अर्जाचे संदर्भात स्वाक्षरेत प्रमाण ना हरकत प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे।

श्रुतवण संकुल क्रमांक ४९ घरकुल क्रमांक सी. ३  
वसाहतीचे ठिकाण वसोवा अंधेरी साई श्रद्धा स. गृह नि. सं. मर्या.  
श्री/श्रीमती हरजी व्ही. पटेल यांचे

जांवे इस्तांतरीत/वदलण्यात संस्थेची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही।

संदर्भ पत्र मुंबई गृह निर्माण व दौलत विकास मंडळ  
यांचेकडे सादर करण्यासाठी अर्जादारांच्या विजली वरून देण्यात आले

वसोवा-अंधेरी साईश्रद्धा को-ऑप. हो. सो. लि.

अध्यक्ष for सचिव खजिनदार

जा. क्र./उपमुख्य अधिकारी/[डब्ल्यू]/मुंमं/ 3940  
 मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,  
 दिनांक :- 22/10/08

प्रति, श्री. वेंकटेश ५०६  
 भूखंड क्रमांक ४९ धरकूल क्र. C-23  
 साई शिंदे साई-गु. लो. सा. (म)

विषय :- १५/११ येथील भूखंड संकूल क्र. ४९  
 मधील धरकूल क्र. C-2 ची शेवट/कर्जाची  
 रक्कम संपूर्ण भरणेबाबत.

संदर्भ :- आपले दिनांक 22/10/08 चे पत्र.

=====

महोदय,

वरील संदर्भा-वये आपणांस कळविण्यात येते की, श्री. का. लो. सा. व. म. स. ये. शि. सा.  
 यांना वितरण केलेल्या १५/११ येथील धरकूल क्रमांक ४९/C-3 ची शेवट/कर्जाची  
 संपूर्ण रक्कम शाली दर्शविल्याप्रमाणे भरणा करावी.

		माहे <u>१५/११</u> माहे	पर्यंतची दि. <u>20/10/08</u> पर्यंतची दि.
		पूर्वी भरावयाची रक्कम	पूर्वी भरावयाची रक्कम
१.	शेवट रक्कम [अ] भूखंडापोटी	रु १०१९२/-	रु <sup>११/१३</sup> ४३२/-
	[ब] कर्जापोटी	रु १११६३/-	रु <sup>११/१३</sup> ९३६०/-
२.	मासिक हप्त्या [अ] भूखंडापोटी	रु ११२७१/-	रु <sup>१२/१३</sup> २३४००/-
	[ब] कर्जापोटी	रु ११९०१/-	रु <sup>११/१३</sup> ३३१९२/-
३.	विलंब गुल्म [अ] भूखंडापोटी	रु ४२/-	रु
	[ब] कर्जापोटी	रु १०५/-	रु
	सकूल	रु २३८१९ + ३३१९२ = ५७०११/-	
४.	अ) दि. <u>५/१३</u> जे <u>१२/०५</u> या कालावधीचे भुईभाडे	रु १४९/-	
	ब) दि. <u>५/१३</u> ते <u>११/०५</u> या कालावधीचे खिन्गेतीसारा	रु १०५/-	
	क) र्पांतरात फी	रु ८१/-	
	ड) विलंब गुल्म भुईभाडे	रु २६६/-	
	सकूल रु	रु ५६९/-	

आपण वरील अ. क्र. १, २, ३ ची रक्कम बँक ऑफ महाराष्ट्र चारकोप कांदिवली [प. मुंबई] येथे तीन प्रतीतील बँक चलनाद्वारे भरावी, व अ. क्र. ४ मध्ये दर्शविलेली रक्कम मुख्य लेखा अधिकारी/मुंबई मंडळ यांचे नावे काडून डिमांड ड्राफ्ट/पे. ऑर्डर काडून लेखा अधिकारी [डब्ल्यू] मुं. मं. यांचे कार्यालयात भरणा करून त्या पावतीची व चारकोप येथे भरलेल्या बँक पावतीची व पासबुकाची शेवटच्या पानाची छायांकित, पत्र स्वःतःचे अर्जासोबत या कार्यालयात सादर करावी.

तसेच वर दर्शविण्यात आलेल्या भूखंडाची/कर्जाची उर्वरित रक्कमेत मंडळास पुढे काही तफावत आढळल्यास वाढीव रक्कम भरणा करणे, आपल्यावर बं नकारक राहिल, तसेच धरकूलाचे जागेत अनधिकृत रित्या केलेले बांधकाम तोडण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल, अशा प्रकारचे सोबत जोडण्यात आलेल्या नमुन्यातील मसुदा न्याय वंडाधिकारी-वासमोर केलेले प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

आपला विश्वासू

मि. कल. दयवस्थाप [डब्ल्यू]  
 मुंबई मंडळ





श्री. राजेंद्र गजानन जुवळे

परवाना धारक सुद्रांक विहिना अचिरी (व.)

क्रमांक २३३१ दिनांक १ = MAR 1996 १ = MAR 1996

सर्वश्री/श्री/श्रीमती.. Francis Chettiar

यांना व ५१... न्यायेवर सुद्रांक

पेपर पिकला

*Francis Chettiar* सही.

परवाना धारक सुद्रांक विहिना

### AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into at Bombay on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

BETWEEN Francis M. Chettiar adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 54/429 Siddarth Nagar, Part II, Road No 12, Goregaon (W) Mumbai 400104, hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND Mrs. BHARATI M. BHAMBORE

adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Mumbai, hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

WHEREAS the Vendor is the original tenant / allottee in respect of O.D.Plot / Room No.03 admeasuring 30 sq. meters at Versova Andheri Saishraddha Co-op. Housing Society Ltd., Plot No 41, RSC 19, Mun.K/west Ward, Versova, Andheri(w), Mumbai 400061, (herinafter called and referred

*Francis Chettiar*

*Bhacati*



श्री. राजेंद्र गजानन जुझरे  
परवाना धारक मुद्रांक विभाग अहमदाबाद (प.)  
क्रमांक 2332 दिनांक 1 - MAR 1996 . 1 - MAR 1996  
संबंधी/श्री/श्रीमती... Francis Chetani  
पाना रु . S/...  
पंचर विकला  
P. S. श्री.  
परवाना धारक मुद्रांक विभाग

-2-

to as said O.D.Plot/Room) which has been allotted to him by the M.H&A.D.Authority under World Bank Project against her application No.ACGP 3510, Priority No. 560.

AND WHEREAS the Vendor is a bonafide member of Versova Andheri Saishraddha Co-Op Housing Society Ltd. Registration No: BOM/(W)/HSG/(TO)/ 6550/ 1992 /93 & holding its shares bearing No: to under Share Certificate No:

AND WHEREAS the Vendor has paid the initial down land cost of the abovesaid O.D.Plot /Room to the M.H. & A.D. Authority / World Bank Project.

AND WHEREAS the Vendor has acquired some other suitable accommodation elsewhere and therefore agreed to assign and transfer all his right, title and interest in the above said tenement in favour of the Purchaser for the total cost price / consideration amount of Rs 100,000/(Rupees One Lakh only. ).

*Chetani*

*Bhaurati*

...3...



AND WHEREAS the Vendor has accepted the above offer of the Vendor with the liability to repay the balance land cost, construction cost, and to construct a room on the said O.D.Plot on the following terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto as under :

**NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :**

1. That the Purchaser hereby pays to the Vendor a sum of Rs.  
as and by way of full and final cost price / consideration amount of the above Room, the receipt whereof the Vendor admits and acknowledges the receipt of the said amount at the foot hereof in full and final settlement.
2. In consideration of the above amount, the Vendor hereby assigns all his right, title and interest in the above O.D.Plot/Room along with its tenancy, occupancy, possessory and ownership rights together with the membership / shares of the said Society unto and in favour of the Purchaser herein forever and absolutely from the date of execution hereof.
3. The Vendor hereby agrees to co-operate with the Purchaser for the transfer of the above said O.D.Plot/Room and its cost price / deposits etc. unto and in favour of the Purchaser and also co-operate with the Purchaser in getting the possession of the constructed room from the Society.
4. That the Vendor hereby further undertakes to co-operate with the Purchaser for the transfer of the membership / shares of the said Versova Andheri Saishraddha Co-op. Housing Society Ltd., to the name of the Purchaser.
5. The Vendor hereby agreed to sign necessary applications, forms, letters, affidavits, N.O.C. and other documents as may be required for the effectual transfer of the above said O.D.Plot/Room and the membership / shares of the said Society in favour of the Purchaser.
6. The Vendor hereby declares that he herself, his family members, nominees etc. have no objection for the above transfer and none of them shall claim any rights, title and interest in the said O.D.Plot / Room in the future.

*Bhettar*  
*Bharati*

7. The seller hereby declares that :-

- a) The Vendor has not entered into any agreement/s with any person/s in respect of the abovesaid O.D.Plot/Room;
- b) The Vendor has not assigned / transferred his rights, title, share, interest of whatsoever nature in the abovesaid O.D.Plot/Room to any person/s;
- c) The Vendor has not mortgaged, alienated or charged with the above said O.D.Plot/Room and the same is free from all encumbrances;
- d) Except the Vendor no other person/s have any rights, title and interest in the abovesaid O.D.Plot / Room and the Vendor being the original tenant/allottee of the abovesaid O.D.Plot / Room have got full and absolute right to assign and transfer all his rights, title and interest in the abovesaid O.D.Plot/Room in favour of the said Purchaser;

8. The Vendor hereby declares that he has paid the initial downland cost of the abovesaid O.D.Plot/Room to the M.H.& A.D. Authority/World Bank Project.

9. The Purchaser shall be responsible for the payment of the balance land cost, taxes, outgoings, instalments, transfer/regularisation charges, society charges, electricity charges and all other amounts in respect of the abovesaid O.D.Plot/Room to the concerned authorities directly from the date of execution hereof for which the Vehdor shall not be held responsible.

10. The Purchaser hereby undertakes to join the membership of the Versova Andheri Saishraddha Co-op. Housing Society Ltd. and abide by the rules, regulations for the abovesaid O.D.Plot/Room from time to time.

11. The Vendor hereby declares that on receipt of the full and final cost price/ consideration amount of the abovesaid O.D.Plot/Room from the Purchaser,

*V. Bhattar*

*Bhuvati*

the Vendor shall have no more claim, rights, title and interest on the abovesaid O.D.Plot/Room and the Purchaser shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said O.D.Plot/Room without interruption by the Vendor or any person/s claiming through or under him.

12. The Vendor hereby declares that he has no objection for handing over the constructed room to the Purchaser by the Society and for the transfer / regularisation of the said O.D.Plot/Room alongwith its cost price/deposit in favour of the Purchaser.

13. The Vendor further declares that he has no objection for the transfer / regularisation of the membership/shares of the said Society in favour of the Purchaser and admitting the Purchaser as a member thereof.

14. The Vendor hereby hands over all the documents, receipts, allotment order, papers, certificates etc. pertaining to the said O.D.Plot/Room/Society to the Purchaser on the date of execution hereof.

15. That the Vendor hereby undertakes to render all sort of help and co-operation to the Purchaser in attending the Society meetings, construction of Room and getting the possession of the room from the Society and till the said room and membership /shares duly transferred/regularised in the name of the Purchaser.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the :  
withinnamed VENDOR in the :  
presence of .....



SIGNED AND DELIVERED by the :  
withinnamed PURCHASER in the :  
presence of .....



On Rs. 10/- Court Fee Stamp Paper

UNDERTAKING OF CHIEF PROMOTER

I, Shri \_\_\_\_\_ the Chief Promoter, of the proposed Charkop(I)/Gorai(I) \_\_\_\_\_ Co-operative Housing Society Ltd. solemnly affirm and state :

1. that I have been elected as the Chief Promoter of the Charkop(I)/Gorai(I) \_\_\_\_\_ Co-operative Housing Society Ltd. by the Promoters members, in their meeting, held on \_\_\_\_\_ and have been authorised to negotiate for getting on lease the land.

2. that I have obtained applications for membership from all the intending members, and declarations from the persons, on whom intending unearning members are dependent, undertaking to pay the society's dues and they have been kept on record with me, and will be produced by me before the Registering Authority for inspection or verification, as and when required.

3. that I have negotiated with the Lessors, the Maharashtra Housing and Area Development Authority, Bombay Bandra (East), Bombay-400 051. for lease of the land at Charkop, Kandivali (West), Bombay-400 067. bearing Plot No. \_\_\_\_\_ Part \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ /at Gorai, Borivali (West), Bombay-400 092 bearing Plot No. \_\_\_\_\_ Part \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ measuring \_\_\_\_\_ sq.Mtrs.

4. that the original lease premium has been charged by the Lessors Rs. \_\_\_\_\_ for 25/30 Sq.Mtrs. and Rs. \_\_\_\_\_ for 40 Sq.Mtrs. and lease rent at \_\_\_\_\_ per annum.

5. that intending members have agreed to contribute \_\_\_\_\_ percent of the total cost of land and construction cost of building and balance is proposed to be raised by way loan from Maharashtra Housing and Area Development Authority, Bombay and \_\_\_\_\_ at the rate of interest \_\_\_\_\_ percent per annum repayable in \_\_\_\_\_ (equal) monthly/annual instalments and further that the intending members have agreed to contribute to the balance of cost of construction in full if the loan proposed to be borrowed is not actually available for one or the other reasons.

6. that I will transfer my right, title and interest in the said land to the society immediately after its registration without charging any consideration in cash or kind.

7. that the Architect of the World Bank Project has given Typical Plan and Certificate which is attached to the Registration proposal that 40 Flats of \_\_\_\_\_ Sq.Mtrs. and 8 Flats of \_\_\_\_\_ Sq.Mtrs. each build up area could be constructed, taking into consideration the Development Control Rules of the Municipal Corporation of Greater Bombay for the time being in force, and total project cost would be Rs. \_\_\_\_\_.

8. that the number of promoters, excluding the joint promoters is not more than the number of flats available for allotment.

9. that as authorised by the promoters, in their meeting held on \_\_\_\_\_ I have made total collection of Rs. \_\_\_\_\_ towards entrance fee, Share Capital Cost of land, cost of construction and preliminary expenses and after meeting the expenditure of \_\_\_\_\_ the balance of Rs. \_\_\_\_\_ is deposited in the bank in the name of the proposed society, and Rs. \_\_\_\_\_ cash on hand with Chief Promoters.

10. that I have taken all other actions for registration for the society in consultation with the promoters.

Chief Promoter,  
Charkop(I)/Gorai(I) \_\_\_\_\_  
Co.op. Housing Society Ltd.

NDS/-

On. Rs. 10/- Court Fee Stamp Paper

UNDERTAKING OF CHIEF PROMOTER

I, Shri \_\_\_\_\_  
Promoter, of the proposed Charkop(I)/Gorai(I) \_\_\_\_\_ the Chief  
operative Housing Society Ltd. solemnly affirm and state ; \_\_\_\_\_ Co-

1. that I have been elected as the Chief Promoter of the Charkop(I)/  
Gorai(I) \_\_\_\_\_ Co-operative Housing Society Ltd. by the  
Promoters members, in their meeting, held on \_\_\_\_\_ and have been  
authorised to negotiate for getting on lease the land.

2. that I have obtained applications for membership from all the in-  
tending members, and declarations from the persons, on whom intending  
unearning members are dependent, undertaking to pay the society's dues  
And they have been kept on record with me, and will be produced by me  
before the Registering Authority for inspection or verification, as  
and when required.

3. that I have negotiated with the Lessors, the Maharashtra Housing  
and Area Development Authority, Bombay Bandra (East), Bombay-400 051.  
for lease of the land at Charkop, Kandivalli (West), Bombay-400 067.  
bearing Plot No. \_\_\_\_\_ Part \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ /at Gorai, Borivali  
(West), Bombay-400 092 bearing Plot No. \_\_\_\_\_ Part \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_  
admeasuring \_\_\_\_\_ sq.Mtrs.

4. that the original lease premium has been charged by the Lessors  
Rs. \_\_\_\_\_ for 25/30 Sq.Mtrs. and Rs. \_\_\_\_\_ for 40 Sq.Mtrs.  
and lease rent at \_\_\_\_\_ per annum.

5. that intending members have agreed to contribute \_\_\_\_\_ percent  
of the total cost of land and construction cost of building and  
balance is proposed to be raised by way loan from Maharashtra Housing  
and Area Development Authority, Bombay and \_\_\_\_\_ at the rate  
of interest \_\_\_\_\_ percent per annum repayable in \_\_\_\_\_ (equal)  
monthly/annual instalments and further that the intending members have  
agreed to contribute to the balance of cost of construction in full  
if the loan proposed to be borrowed is not actually available for one  
or the other reasons.

6. that I will transfer my right, title and interest in the said  
land to the society immediately after its registration without charg-  
ing any consideration in cash or kind.

7. that the Architect of the World Bank Project has given Typical  
Plan and Certificate which is attached to the Registration proposal  
that 40 flats of \_\_\_\_\_ Sq.Mtrs. and 8 Flats of \_\_\_\_\_ Sq.Mtrs.  
each built up area could be constructed, taking into consideration  
the Development Control Rules of the Municipal Corporation of  
Greater Bombay for the time being in force, and total project cost  
would be Rs. \_\_\_\_\_

8. that the number of promoters, excluding the joint promoters  
shall not be more than the number of flats available for allotment.

9. that as authorised by the promoters, in their meeting held  
on \_\_\_\_\_ I have made total collection of Rs. \_\_\_\_\_  
towards entrance fee, Share Capital Cost of land, cost of construction  
and preliminary expenses and after meeting the expenditure of  
the balance of Rs. \_\_\_\_\_ is deposited in the  
bank in the name of the proposed society, and Rs. \_\_\_\_\_ cash on  
hand with Chief Promoters.

10. that I have taken all other actions for registration, for  
the society in consultation with the promoters.

NDS/-

Chief Promoter,  
Charkop(I)/Gorai(I) \_\_\_\_\_  
Co-op. Housing Society Ltd.

प्रति,  
श्री/श्रीमती/कुमारी

FRANCIS MARIANATHAN CHETTIAR  
54/629 SIDDARTH NAGAR  
PART II ROAD NO 12  
GOREGAON WEST BOMBAY 400104



जा. क्र. / उपसं-३/जावैप्र/५५५६/९२  
उप संचालक - ३, जागतिक रैंक प्रकल्प,  
यांचे कार्यालय, चारकोप (सहयात्री  
नगर जवळ) कांदिवली (पश्चिम),  
मुंबई - ४०० ०१७.

*Handwritten signature/initials*

दिनांक : ९ - ८ - १९९२

विषय : अर्जदाराने कांदिवली, बोरीवली, गोवाई रोड, बसोवा/अंधेरी [पश्चिम] संकेत क्रमांक ०११ व ०१२ येथील विकसित भूखंडावर सहकारी तत्वावर घराचे बांधकाम करण्याविषयी स्थापन करायची गृहनिर्माण संस्थेच्या मेळाव्यास हजर राहण्यासंबंधी.

१] आपला अर्ज क्रमांक ACGP 3510 अंतिम सोडतीतील क्रमांक 560 पसंती संकेत क्रमांक VERSOVA  
बंदी : २] या कार्यालयाचे पत्र क्र. ३१५ दि. २१.५.१९९२ कृपया पहावे. गट 41

महोदय/महोदया,

प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक ३१५ पहावे, आपण अंतिम सोडतीत वसुली झाल्यानंतर आपणांस या कार्यालयाने प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे पत्र पाठविलेले होते. ते कृपया पहावे. डिमांड ड्राफ्टने पैसे भरलेली बँकेची "चलन पावती", व "स्वीकृत पत्र" या कार्यालयास सावर केलेल्या सामाग्रीच्याच सहकारी संस्था स्थापना करणे जरीचे आहे. तसेच सहकारी संस्थेच्या उभारणीपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परस्पर परिचय होणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी, अर्पणहाय, अभियांत्रिकी मदत, वास्तुशास्त्राविषयी मदत व घरबांधणीस अर्जदारसदस्यांचा प्रत्यक्ष हातभार या सारख्या बाबींची आपणांस माहिती घ्यावी या दृष्टीने सामाग्रीचा मेळावा उपसंचालक-३, जा. रैं. प्र. यांचे साईट कार्यालय, चारकोप [सहयात्रीनगर जवळ] कांदिवली [पश्चिम], मुं. नं. ४०००१७. येथे दिनांक - 7 SEP 1992 रोजी आयोजित करण्यात आलेला आहे. वरील मदत प्राथमिक मार्गदर्शक स्वरूपाची आहे.

मेळावा ठिक १०.०० वाजता सुरु होणार आहे. अर्जदाराचेच न जुकता वरील दिलेल्या वेळेवर हजर रहावे. स्विकृत पत्रात व पैसे भरण्याच्या पत्रात दिलेल्या सुचनाप्रमाणे अर्जदार-सदस्यांनी मेळाव्यास हजर राहतांना बँकेत भरलेल्या रकमेची चलन पावतीची [मूळ पावतीसह] व स्वीकृत पत्राची हेरोन्स प्रत सावर करावी. मेळाव्यास स्वतः अर्जदारानेच हजर राहणे आवश्यक असल्यामुळे अन्य कोणतीही व्यक्ती अर्जदारातर्फे हजर राहिल्यास तिला मेळाव्याच्या कामकाजात भाग घेता येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पैसे भरून जर अर्जदार मेळाव्यास हजर राहिला नाही तर अर्जदाराला भूखंड स्विकारण्यास स्वारस्य नाही असे समजून सबर विकसित भूखंडाचे वाटप खर्च केले जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे त्याने भरलेल्या प्राथमिक रकमे पैकी अनामत रकमेपेवढी रक्कम जप्त केली जाईल, कोणत्याही रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.

सहकारी संस्था निर्मितीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून या उपक्रमाला आपले संपूर्ण सहकार्य देऊन अर्जदाराने अर्जात दिलेल्या इतर कुटुंबियांसहित प्रमाणित पोष्टकार्ड फोटो घेऊन चतनाची व स्विकृती पत्राची हेरोन्स प्रत, अर्जदाराचा प्रमाणित केलेला फोटो/अर्जदारासह, अर्जदाराने अर्जात दिलेल्या इतर कुटुंबियांसहित प्रमाणित पोष्टकार्ड फोटो घेऊन अर्जदाराने दिलेल्या तारखेस, दिलेल्या वेळाला, स्वतः, वरील जागी मेळाव्याच्या दिवशी हजर रहावे, ही विनंती.

मेळाव्याच्या दिवशी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीबाबत त्याच प्रमाणे संस्थेसंबंधी छापील कागदपत्रे विकत घेण्याबाबत येणारा खर्च अर्जदारालाच म्हणजे आपण निवडून दिलेल्या मुख्य प्रवर्तकापासून त्याच दिवशी घावा सागेल. नंतर मुख्य प्रवर्तकाने सदस्यांकडून जमा केलेली रक्कम "मुख्य-सेवाधिकारी" जा. रैं. प्रकल्प यांच्या नावे रैंक ऑफ महाराष्ट्र चारकोप [पोष्ट कचेरी जवळ], कलेक्शन सेक्टर सहकारी क्षेत्र क्रमांक अेक कांदिवली [पश्चिम] जाते क्र. २१४६ मध्ये त्याच दिवशी भरून त्याची मूळ चलनपावती या कार्यालयाला त्याच दिवशी सावर करावी. खर्च अंदाजे प्रत्येकी दहा रुपयांपर्यंत येईल. स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेतर्फे घरबांधणीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून आपले सहकार्य आपल्या संस्थेला व जा. रैं. प्रकल्प/प्राधिकरणाचा आभारानेच अर्जदाराने आपला निवडून दिलेल्या मुख्य-प्रवर्तकाच्या घराचा पूर्ण पत्ता अर्जदाराने मेळाव्याच्या दिवशी मुख्य प्रवर्तकाकडून घ्यावा व अर्जदाराने आपला पत्ता मुख्य प्रवर्तकाकडून घ्यावा.

१] भूखंडाचा उपयोग कुटुंबासहित स्वतःच्या उपभोगासाठीच करावा सागेल. त्याचा गैरवापर झाल्याचे आढळून आल्यास सामभारकास रद्द करण्याचा तसेच त्याचा भूखंड व त्यावरील बांधकामासह कोणतीही भरपाई न देता ताब्यात घेण्याचा हक्क प्राधिकरणास राहिल या योजनेतील प्रत्येक भूखंड हा अविभाज्य प्रकल्प असून त्याचे विभाजन करता येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

२] कांदिवली तलावरील हप्त्याची रक्कम त्याच महिन्याच्या २० व्या दिनांकापर्यंत न दिल्यास दरमहा दर हप्त्यास प्राधिकरण उरविल त्याप्रमाणे विलंब दुल्द घावा सागेल. दोनपेक्षा अधिक महिन्यांसाठी राहिल्यास सामभारकांचा भूखंड व त्यावरील बांधकामासहित ताब्यात घेऊन विलंबेवाट सावण्याचा अधिकार प्राधिकरणास राहिल. त्याचप्रमाणे सामाग्रीकडून खर्च वाढतील सहकार्य न मिळाल्याची तक्रार आपल्या संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तक यांच्याकडून घ्यावी. मेळाव्याच्या दिवशी हजर राहिले.

महाराष्ट्र सहकारी "संस्था अधिनियम १९९०" चे अधिनियम व प्राधिकरणाचे अधिनियम आपणांस बंधनकारक राहतील याची अर्जदाराने कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्याच्या दिवशी कुटुंबी स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेचे कामकाज पूर्ण होण्यासाठी आपली उपस्थिती संस्थेचे कामकाज पूर्ण होईपर्यंत त्या दिवशी आवश्यक राहिल.

आपली विश्वासू,  
*Handwritten signature*  
(इ. र. शर्मा)  
उप संचालक - ३, जागतिक रैंक प्रकल्प, प्राधिकरण

प्रति,  
श्री / श्रीमती / कु.

FRANCIS MARIANATHAN CHETTIAR

54/429 SIDDARTH NAGAR  
PART II ROAD NO 12  
GOREGAON WEST BOMBAY 400104

**म्हाडा**  
**MHADA**  
1473 03/07/91



जा. क्र. / उ. स. नं. ३ / जा. रं. प्र /  
उपसंचालक नं. ३ यांचे कार्यालय,  
जागतिक बँक प्रकल्प,  
चारकोप, कांदिवली (प),  
मुंबई - ४०० ०६७.

विषय :- बोरीवली (प), कांदिवली (पू) व (प) व अंधेरी (प) येथील अ, ब, क, ड प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरण बाबत  
(कोड क्र. ०११ व ०१२.)

संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. **ACGP - 3510** प्राथमिक सोडतीतील अनुक्रमांक **1209**

महोदय / महोदया,

भूखंड वितरणाच्या प्राथमिक सोडतीत आपल्या यशस्वी झालेल्या अर्जाची छाननी करून पात्रता निश्चित करण्या करिता आपण अर्जातच

प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेल्या माहितीच्या पुष्टयर्थ खाली दर्शविलेली कागदपत्रे दि. **02-08-91** रोजी **2 PM** वाजता खालील पत्त्यावर अर्जदाराने समक्ष सादर करावीत. दिलेल्या दिवशी कागदपत्रे सादर न केल्यास आपला अर्ज रद्दबातल करण्यात येईल. या संदर्भात अर्जासोबत दिलेल्या माहिती पुस्तिके मधील परिच्छेद क्रमांक ५, ६ पहावेत.

१. आपले वय सिध्दकरण्याकरिता जन्माचा दाखला, शाळा सोडल्याचा दाखला इत्यादी. - *B-14 certificate*
२. आपल्या सध्याच्या निवासी जागेची इमारत मालकाने / गृहनिर्माण संस्थेने तिच्या भाडेकरूच्या / सभासदाच्या नावे दिलेली माहे जून १९९० ची प्रमाणित भाडेपावती तसेच आपले व आपल्या कुटुंबियांची नावे असलेली शिधावाटप पत्रिकेची प्रमाणित प्रत. *Ration card / P. card*
३. माहे जुलै १९८९ ते जून १९९० या बारा महिन्यातील (पती/पत्नी दोघांच्याही) उत्पन्नाचा पुरावा (असा पुरावा अर्जासोबत दिलेल्या माहिती पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्र. ३० व ३१ वर दिलेल्या विहित नमुन्यातच सादर करावा या नमुन्याच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. जे अर्जदार स्वतः व्यवसाय करित असतील अशा अर्जदाराने उत्पन्ना बाबत करावयाच्या प्रतिज्ञा पत्रात (AFFIDAVIT) आपले जुलै १९८९ ते जून १९९० या बारा महिन्यांचे मरासरी उत्पन्न दर्शवावे.
४. वास्तव्याच्या 'अ' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास आपले मुंबई महानगर प्रदेशातील / वास्तव्याच्या 'ब' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास मुंबई महानगर प्रदेशासह महाराष्ट्रातील १ जुलै १९७० ते ३० जून १९९० या २० वर्षात १५ वर्षांपेक्षा जास्त काळ वास्तव्य सिध्द करणारा कागदोपत्री पुरावा सादर करावा (या करीता ग्राह्य असलेला पुरावा माहिती पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्रमांक ६ वर दिलेला आहे. त्याची प्रत सोबत जोडली आहे.)
५. अनुसुचित जाती व नवबौध्द, अनुसुचित जमाती, विमुक्त जमाती व भटक्या जमाती या प्रवर्गांत मोडणाऱ्या अर्जदारांनी कार्यकारी दंडाधिकारी (विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे नव्हे) यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे. उत्पन्नाबाबतचे दाखले / प्रतिज्ञापत्रे मुळ स्वरूपात सादर करावीत. इतर कागदपत्रांच्या प्रमाणित झेरॉक्स प्रती मुळ कागदपत्रे दाखवून सादर कराव्यात.

कराव्यात.

प्राथमिक सोडतीत यशस्वी झालेल्या सर्व अर्जदारांना विकसित भूखंडाचे वितरण मिळेलच याची खात्री देता येणार नाही. जर दर्शविलेली सर्व कागदपत्रे सादर केल्यानंतर या कागदपत्रांच्या आधारे अर्जाची पूर्णपणे छाननी करून अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल. अशा पात्र अर्जदारांना अनामत रकमेचा भरणा रोखीने करावा लागेल. पात्र ठरलेल्या व अनामत रकमेचा भरणा केलेल्या अर्जदारांमधूनच अंतिम सोडत काढण्यात येईल व अंतिम सोडतीतील अग्रक्रमाने उपलब्ध विकसित भूखंडाचे वितरण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,

*[Signature]*

उपसंचालक (३) / जागतिक बँक प्रकल्प

कागदपत्रे खालिल पत्त्यावर सादर करावीत.

जागतिक बँक प्रकल्पाचे कार्यालय (साईट ऑफिस),

सह्याद्री नगर जवळ, चारकोप जागतिक बँक प्रकल्प, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

कांदिवली (पश्चिम) रेल्वे स्थानक येथून बस क्रमांक २०९ व २८६ बसने सह्याद्री नगर या बस थांब्यावर उतरणे

MHADA



पूर्ण नांव : FRANCIS MARIANATHAN CHETTIAR  
पूर्ण पत्ता : 54/429 SIDDARTH NAGAR  
PART II ROAD NO 12  
GOREGAON WEST BOMBAY 400104

दिनांक : 1 / 6 / 1992.

क्र-३,  
बँक प्रकल्प/प्राधिकरण,  
महान भान्सा (पूर्व),  
४०० ०५१.

विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत बोरीवली (प.) कांदिवली (पूर्व/पश्चिम) व अंधेरी (प.) येथील  
अ,ब,क,ड प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत. [कोड क्र. ०११ व ०१२]

संदर्भ : उपसंचालक - ३ : जॉ. बँ. प्र. यांचे पत्र क्र. NO. DD III/WBP/ 11 & 12/395

दिनांक :

21/5/92

मासा अर्ज क्रमांक (गट क्रमांक) : ACGP - 3510/

अंतिम सोडत क्रमांक (प्रायरीटी नं.) 500

या, निवृत्त विषयावरील आपले पत्र मला मिळाले, मी ते पत्र स्विकारलेले आहे. पत्रात नमूद करण्यात आलेल्या वितरणाबाबतच्या व रकम भरण्याबाबतच्या अटी व  
शर्ती पूर्णतः मान्य आहेत. मी प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करीन. मेळाव्यास हजर राहीन.

पावतीची शेरॉक्स प्रत

आपला / आपली विश्वासू,

अर्जदार. (सही)

Mark to By Director

Prithvi Nirmal Chavan, Dandra (B-1)  
BOMBAY - 400 051

एचे नांव : FRANCIS MARIANATHAN CHETTIAR

अर्जदाराने मेळाव्याच्या दिवशी खालील कागदपत्रे स्वतः मेळाव्यास हजर राहून सादर करावीत.

सिकृता पत्राची शेरॉक्स प्रत.

अर्जदाराची दोन छायाचित्रे व अर्जदारासहित कुटुंबातील व्यक्तींचे एक छायाचित्र प्रमाणित करून सादर करणे, छायाचित्रांवर अर्जदाराची सही आवश्यक आहे. व  
याचप्रमाणे नोकरीचा / मालक, /एस. ई. एम./गॅलॅटेड ऑफीसर / नगरसेवक / आमदार / नोटरी या पैकी कोणत्याही एक व्यक्तीकडून प्रमाणित करून  
सादीत.

जे अर्जदाराच्या बाबतीची शेरॉक्स प्रत सिकृति पत्रासोबत सादर करावी.

अर्जदाराचे छायाचित्रे या कार्यालयाकडून मेळाव्यास हजर राहण्याचे आमंत्रण देईल त्यादिवशी हजर रहावे. अर्जदाराचे हजर रहावे लागेल.

अर्जदारास मेळाव्याचे पत्र स्वतःचरित्या पाठविण्यात येईल.

जे अर्जदारास हजर राहून-पावती शेरॉक्स व सिकृता पत्र या कार्यालयात प्रत्यक्ष मागून घ्यावीत. वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)

अर्जदार मेळाव्याच्या दिवशी अर्जदाराचे वेळेप्रमाणे हजर राहू शकना नाही तर त्याचा भूखंड रद्दबादल केला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी. अन्यथा अनामत  
रकम जप्त करण्यास येईल.



MHADA



प्रति,

FRANCIS MARIANATHAN CHETTIAR  
 54/429 SIDDARTH NAGAR  
 PART II ROAD NO 12  
 GOREGAON WEST BOMBAY 400104

विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत नोंवणी (पश्चिम) कांदिवली (पूर्व) व (पश्चिम) व अंबेरी (पश्चिम)  
 येथील C प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत. (खेड क्र. ११ व ०१२)  
 संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : ACGP- 3510 विभाग  
 अंतिम सोबत क्रमांक : 560

महोदय/महोदया,

उपरोक्त लिखित विषयावरील संदर्भांमिळ आपल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, वरील विकसित भूखंडाकरीता सादर केलेला आपला अर्ज अंतिम सोबतीत यथास्वी झालेला आहे. सबब आपणांस एक भूखंड महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विच्छेदाट लावणे) नियमावली, १९८० आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विच्छेदाट लावणे) विनियम १९८२ व त्यात वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुकती या मधील उल्लेखांच्या आधिन राहून तसेच बाबत अटीवर वितरण करण्यांत येत आहे.

क्र.	भूखंडाचा प्रकार क्षेत्रफळ चौ. मी.	भूखंडाची सात्पुरती किंमत रुपये	प्रस्तुत भूखंडपोटी प्रथम भरवण्यास लागणारी एकूण सात्पुरती रकम रुपये	भूखंडपोटी प्रारंभी भरवण्याची रकम (सात्पुरती)
	30 SQ.MT.	16000/-	2571/-	1600/-
मासिक हप्त्या रुपये (सात्पुरता)	सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यासाठी समासद वर्गणी व भाग वाडवून रुपये		प्रतिभूती ठेव बरमहा भरणा करवयाच्या मासिक खम हप्त्यांच्या तीन पट रकम रुपये	भूखंडाबाबतची खमरुपये ठरवून करण्याकरीता विधी आकार (सात्पुरती) रुपये
151/-	रुपये 260/-		483/-	रुपये 5/-
पाण्याचा मीटर जोडणीचा खर्च (सात्पुरता) रुपये	प्रथम वर्षाचे आगाऊ भूईपावे.		अनामत रक्कम रुपये	वेळारनंतर एकूण दिमांड झाल्यावर भरवण्याची रक्कम
रुपये 50/-	रुपये 12/-			2571/-

१४) उपरोक्त रक्कम रुपये: 2571/- मुख्य लेखा अधिकारी, जागतिक बँक प्रकल्प, यांच्या नावे काढलेल्या दिमांड झाल्यावर बँक ऑफ महाराष्ट्र, गृहनिर्माण भवन, तट नवा, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई नं. ५१ यांच्या शाबेत बाबत क्र. ३३ मध्ये सोबत जोडलेल्या चलनाद्वारे भरणा करवयाची आहे. चलनाची तिथरी प्रत संगतीपत्राबरोबर सादर करावी.

- १५) सोबत जोडलेले "स्किडूली पत्र" या कार्यालयाकडे पाठवून वाटप स्विकारीत असल्याचे कळवावे. चलनाची सेरॅन्स जोडावी.
- १६) आपल्या स्वतःच्या पासपोर्ट आकाराच्या छायाचित्रांच्या दोनप्रती त्याचप्रमाणे आपण अर्जात शेवटच्या पानावरील परिशिष्टात नावे नमुद केलेल्या कुटुंबातील व्यक्तींचे आपणांसहित एकत्रित छायाचित्रे (एक प्रत) या कार्यालयास मेळव्याच्या दिवशी आणून घ्यावी.
- १७) वरील नमुद केलेली रकम दिमांड झाल्यावर भरवण्याची रकम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास किंवा जडिण भरल्यास व. सा. व. से. १६ टके ह्या दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. व्याज आकारण्याची मुदतसुद्धा फक्त एक महिना राहिल, अन्यथा आपणांस विकसित भूखंड घेण्यास स्वारस्य नाही असे गृहित धरण्यात येऊन आपला अर्ज रद्द करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. नंतर त्या संदर्भातील केलेला पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.
- १९) मेळव्याचे वेळा आनंतर येईल त्यावेळी इजर होतांना आपण पैसे भरलेल्याची बँक पावती तिच्या सेरॅन्सप्रतीसह आणि या पत्रात नमुद केलेली इनामित केलेली छायाचित्रे सोबत आणण्यात यावी. नाहीतर, मेळव्यास प्रवेश मिळणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. मेळव्यास अर्जाबाबतचे इजर राहिले पाहिजे.
- २०) स्किडूली पत्र व रक्कम भरणा केल्याचे चलन प्रत कार्यालयात दिनांक 20/06/92 पर्यंत सादर करावी. तसे न केल्यास हे भूखंड वितरण रद्द करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- २१) अर्जाबाबत या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरावी. पैसे भरावे म्हणून पुन्हा पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.

सोबत :  
 १) स्किडूली पत्राचा नमुना  
 २) बँक चलनाची तिथरी पत्र

जापती विस्तार,  
  
 उपसंचालक - ३  
 जागतिक बँक प्रकल्प, प्राधिकरण  
 मुंबई

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallbbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,

The Commercial Engineer,  
B. S. E. S. Limited,  
Santacruz (East),  
Mumbai - 400 055.

Sub : Transfer of Elect. Meter No.  
Consumer No. in favour of  
MR. HARJI VALJI PATEL .

Sir,

This is to inform you that I have lawfully transferred, surrendered and relinquished all my rights, title and interest in the above said Room No. 3. at Versova Andheri SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41, Road No. R.S.C. 19, Muni. K-West Ward. Sardar Vallbbhai Patel Nagar, Versova Andheri (West), Mumbai-400 053, in favour of MR. HARJI VALJI PATEL, and have also handed over the exclusive and vacant possession thereof to him for his use and enjoyment.

I, therefore, request you to kindly transfer the above elect. meter/consumer number alongwith the security deposit amount in his favour for which I have no objection of whatsoever nature.

Thanking you,

Yours faithfully,

*Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri<sup>W</sup> SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallbhbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,

The Hon. Secretary,

Versova Andheri<sup>W</sup> SHRADDHA  
Co-op. Hsg. Society Limited,  
Plot No. 41, Road No. RSC- 19,  
Sardar Vallbhbhai Patel Nagar  
Mun. K-West Ward, Versova, Andheri (W),  
Mumbai - 400 053.

Sub : Resignation Letter.

Sir,

I, the undersigned have to state that since I have  
acquired another accomodation elsewhere and on this ground I  
request you to accept my resignation from your society.

I, therefore, request you to kindly transfer all my  
rights, title and interest in the above said Room No. 3, of  
your society in favour of MR. HARJI VALJI PATEL, and also admit  
him as a member of your society in my place.

Thanking you,

Yours faithfully.

*L Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri, SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallbbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,  
The Dy C.O.(W),  
M. H. & A. D. Authority,  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Sub : Transfer/Regularisation of Room No. 3, at Versova Andheri  
SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41,  
Road No. R.S.C. 19, Muni" R" Ward, Sardar Vallbbhai Patel  
Nagar, Versova Andheri, Mumbai-400 053, to the name of  
MR. HARJI VALJI PATEL.

Sir,

The above said room was allotted to FRANCIS M. CHETTIAR .  
by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project through  
the said society and he has paid cost price thereof to the  
Authority.

That FRANCIS M. CHETTIAR , under affidavit Indemnity  
Bond, G.P.A., Agreement and other documents dated: 1996,  
has assigned and transferred all his right, title and interest in  
respect of abovesaid room in my favour.

Now since personal difficulties and inconvenience I am  
unable to stay in the said room and therefore I wish to transfer/  
regularise the tenancy/ownership rights of the above said Room  
No. 3, to the name of MR. HARJI VALJI PATEL, I, say that I have  
already handed over the exclusive and vacant possession thereof  
to him for his use and enjoyment.

I, therefore, request you to kindly transfer/regularise  
the tenancy/ownership rights of the above said tenement and the  
full cost price and other amounts so far paid to the Authority  
in respect of the said tenement in his favour for which I have  
no objection of whatsoever nature.

Thanking you,

Yours faithfully.

*Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri<sup>90</sup> SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallibhbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,  
The Dy C.O. (W),  
M. H. & A. D. Authority,  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Sub : Transfer/Regularisation of Room No. 3, at Versova Andheri  
SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41,  
Road No. R.S.C. 19, Muni "R" Ward, Sardar Vallibhbhai Patel  
Nagar, Versova Andheri, Mumbai-400 053, to the name of  
MR. HARJI VALJI PATEL.

Sir,

The above said room was allotted to FRANCIS M. CHETTIAR ,  
by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project through  
the said society and he has paid cost price thereof to the  
Authority.

That FRANCIS M. CHETTIAR , under affidavit Indemnity  
Bond, G.P.A., Agreement and other documents dated: 1996,  
has assigned and transferred all his right, title and interest in  
respect of abovesaid room in my favour.

Now since personal difficulties and inconvenience I am  
unable to stay in the said room and therefore I wish to transfer/  
regularise the tenancy/ownership rights of the above said Room  
No. 3, to the name of MR. HARJI VALJI PATEL. I, say that I have  
already handed over the exclusive and vacant possession thereof  
to him for his use and enjoyment.

I, therefore, request you to kindly transfer/regularise  
the tenancy/ownership rights of the above said tenement and the  
full cost price and other amounts so far paid to the Authority  
in respect of the said tenement in his favour for which I have  
no objection of whatsoever nature.

Thanking you,

Yours faithfully.

*a Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri<sup>W</sup> SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallhbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,

The D.Y. C.O. (W),  
M. H. & A. D. Authority,  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Sir,

I/We, the undersigned have to state that I/We have no objection for the transfer/regularisation of the tenancy/ownership rights of the said Room No. 3, at Versova Andheri SHRADDHA Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41, Road No. R.S.C. 19, Muni. K-West Ward, Versova Andheri (West), Mumbai-400 058, from the name of FRANCIS M. CHETTIAR, the name of MR. HARJI VALJI PATEL, and for the transfer of full down cost and other amounts.

Thanking you,

Yours faithfully.

*L. Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri, SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallbbhai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

Date :

To,

The D.Y. C.O. (W),  
M. H. & A. D. Authority,  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Sir,

I/We, the undersigned have to state that I/We have no objection for the transfer/regularisation of the tenancy/ownership rights of the said Room No. 3, at Versova Andheri ~~SHRADDHA~~ Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 41, Road No. R.S.C. 19, Muni. K-West Ward, Versova Andheri (West), Mumbai-400 058, from the name of FRANCIS M. CHETTIAR, the name of MR. HARJI VALJI PATEL, and for the transfer of full down cost and other amounts.

Thanking you,

Yours faithfully,

*Bharati*

MRS. BHARATI M. BHAMBORE,

Room No. 3, Plot No. 41,  
Road No. RSC- 19, Muni K-West Ward,  
Versova Andheri SHRADDHA  
Co-op. Housing Society Limited,  
Sardar Vallbhbai Patel Nagar,  
Versova Andheri (West),  
Mumbai - 400 053.

To

Date :

The Hon. Secretary,

Versova Andheri SHRADDHA  
Co-op. Hsg. Society Limited,  
Plot No. 41, Road No. RSC- 19,  
Sardar Vallbhbai Patel Nagar  
Mun. K-West Ward, Versova, Andheri (W),  
Mumbai - 400 053.

Sir,

I, MRS. BHARATI M. BHAMBORE, the member of your above  
Society hereby give you notice as required under rule 24 (b) of  
the Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 as under :

I intend to transfer my shares and all my right, title and  
interest in the above said Plot/Room No. 3, in the society  
and/or my interest in the property/capital of the society in  
favour of MR. HARJI VALJI PATEL, who has given consent to the  
proposed transfer.

The particulars of the shares held by me and my interest  
in the property/capital of the society are given hereunder :

1. Five Shares of Rs. 50/- cash for total amount of Rs.  
250/- from No.                      to                      under cert. No.                      .
2. Plot/Room No. 3, admeasuring 30 Sq. meters approx.  
in the society.
3. The contribution made by me or the value paid by me  
towards the above said Plot/Room No. 3 amounted Rs.

contd...2

*Bharati*



: 2 :

I have agreed to transfer of my shares and my interest in the property/capital of the society for the consideration of Rs.

I have discharged my liability to the society in full in respect of my membership and there are no dues outstanding against me and the transferee is agreed to accept my liability to the society.

You are requested to let me know whether he/she is acceptable to you as a member of your society as provided under Sec.29 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.

On hearing from you or on expiry of the period of this notice whichever is earlier, I will furnish the application for transfer as required under the bye-law 19 (1) alongwith the application for membership of the transferee as per bye-law No.8.

Mumbai :

*Bhacati*

Yours faithfully,

Dated :

CONSENT OF THE TRANSFEEE.

I, MR. HARJI VALJI PATEL, the proposed transferee hereby agreed to proposed transfer of shares and interest to me in the Room No. 3, details of which are given by the transferor in the abovesaid notice.

Place :

Dated :

Signature of the Transferee.

*Harji v. Patel*