



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सन २००९ - २०१०/२५ वजे

इमारत बांधकामाचा वापर-करणे बाबतचा दाय्याचा

No. A 5499

(फॉर्म/भागाः)

नाशिक क्र./नशि/५४९९/५५०९/१०
दिनांक : ३१/१२/२०१०

श्री/श्रीमती

सुश्रीलाबाई के. सेंकळेचा व इतर दूय ज.मु.
एच. एल. पी. जायर मे. मंचाळक व शंकाय डेव्होला प्रा. लि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २१/०९/२०१० चा अर्ज क्रमांक ३२/२०३९

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की वडाळा शिवावरील / किस. नं., स. नं. (२२(पं.) व २३(पं.))

प्लॉट नं. २१२५-सी-१-२२५२+२२५३ मधील इमारतीच्या २१२५ अ, बी, डी, ई-२२५२+२२५३ मध्ये

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३२/२१२५०९ दिनांक २४/०९/२००९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपन्वयनकार, श्री. नितीश कोकाणे Str. Engg. मो. ९८६९ यांचे

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून नियामती / नियामक / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. १३९२९.९५ चॅ. र्शि.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ११५९०.५९ चॅ. र्शि. चौ.मी.

व घटई क्षेत्र ११५९०.५९ चॅ. र्शि. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर नियामती/निवारण/शैक्षणिक कारणाकरिताय करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायची झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिकांक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीस म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

- १) वडाळानी वंद पोटी टाऊनशिप मी २-७-४५६०००-पा. क्र. ३३५७/७८
दि. २१/१२/१० अन्वये प्रस्ताव अर्ज. ६) मी. म. क. र. शि. पोटी टाऊनशिप
मी २-७-१९३००-पा. क्र. ३३०९/६४ दि. २१/१२/१० अन्वये प्रस्ताव अर्ज.
७) उर्वरित टाऊनशिप मी २-७-३४३०-पा. क्र. ५३५३/३७ दि. २१/१२/१०
अन्वये प्रस्ताव अर्ज.

अट - दि. ३१/१२/२०११ रोजी लिहून दिलेल्या

धर्मीपत्राला सुध्देन राडूव सुद्ध्या भोगवटा
दारवणा देणेस येत आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

- वाचले:- १) श्री. गणपत गोपाळा खोडे व ई. ४ यांचे ज.मु.श्री.मोहन त्र्यंबक पवार रा.नाशिक यांचा दि.१६/२/२०१० चा फेर अर्ज.
 २) मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, विभाग म.न.पा.नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.अ-२/टीएल/२६/०९ दि.२०/१२/२०११
 ३) मा.विशेष भुसंपादन अधिकारी क्र.२ यांचे कडील पत्र क्र.वि.भु.स.अ.क्र२/नाहच/६०/२०१० दि.१९/२/२०१०
 ४) मा.अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी नाजकम यांचे कडील क.गुएलरी/वि.नाशिक/६२२/४४ दि.१२/२/१९८४
 ५) मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, विभाग म.न.पा.नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.न.न.वि/एल/६६९/१० दि.८/२/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र.मह/कख-३/४/वि.श्री.प्र.क्र/१३/२०१०
 नाशिक दिनांक १५/४/२०१०

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.गणपत गोपाळा खोडे व ई.४ यांता. जि.नाशिक यांना मोजे.वडाळाता जि.नाशिक येथील स.नं.८२/१/२/१ प्लॉट क्र.-चे क्षेत्र १०००.००चौ.मी.+८२/१/२/२ प्लॉट क्र.-चे क्षेत्र २०००.००चौ.मी.+८२/१/२/४ प्लॉट क्र.-चे क्षेत्र २०००.००चौ.मी.+८२/१/२/४ प्लॉट क्र.-चे क्षेत्र २०००.००चौ.मी.=१०००.००चौ.मी.-२६३८.००चौ.मी.डी.पी.रोड=६३६२.२०चौ.मी.(अक्षरी क्षेत्र महाहजार तिनशेवासठ पुष्पांक-चौ.मी. मात्र)या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती :
- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
 - सदरहु परवानगी ही नागरी जमिन कमात मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 - परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
 - परवानादार यांनी सदरहु जमिन व त्यावरील विल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म.जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
 - परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज ई. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहु लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
 - परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल.की सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
 - सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाची परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
 - सदरहु परवानगी विल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनापा कडील मंजूरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.
 - ही परवानगी विल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनापा कडील/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेवर बंधनकारक आहे.
 - परवानगीदार यांनी विल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसार अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसार मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसार मंजूर करून घ्यावेत.
 - परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमां व इमारतीची सिमां व इमारतीची सिमां व इमारतीची सिमां या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसार देवावी.
 - परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची-मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु.०.६८८५ निवारी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी आपल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०११ पासून सुधारित अकृषिक दराने देवा-या करकाची रक्कम परवान्याच्या अडीचर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

सदरहू आदेशांमधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेत अकृषिक सारा बदलते त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.

परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत मरावी. म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यांस त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.

परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन राहिल.

परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे अंमलकारक राहिल.

परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुष्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून ठाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यांस म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून न्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी सा. शिवाजी स्वामीयाराम
शिवाजी स्वामीयाराम
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

जपत गोपाळा खोडे व ई.४ यांचे ज.मु.श्री.मोहन त्र्यंबक पवार सा.२६५, योगेश अपार्टमेंट, शरणपुररोड, कुलकर्णी गार्डन जवळ नाशिक

१)ने:-मा.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर, मूळ कागदपत्र पान नं १ ते २३५ सह मा.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यावाहीसाठी अग्रेषित

त्यांना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. नादार यांनी मौजे.वडाळा स.न./गट.नं.८२/१/२/१+२+३+४+५प्लॉट क्र.-चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरिता

नाचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२, अकृषिक प्रयोजना नोंदवहीमध्ये बिनशेतीत वाबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी.परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने जी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी.

परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये २१६००/(एकविसहजार सहाशे मात्र)सरकारी खजिन्यात दि.६/४/२०१० रोजी असून मोजणी फि रुपये ३४०००/(चोवीसहजार मात्र)दिनांक ६/४/२०१० रोजी चलनाने भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

१)मा.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
४)कामगार तळटी वडाळा ता.जि.नाशिक

जिल्हाधिकारी नाशिक, करिता



सन २००९ - २०१०/२५ बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/भागशाः)

No. A - 5499

जवळ क्र./तारीख/५४९९/५५०९/१०

दिनांक : ३१/१२/२०१०

श्री/श्रीमती

सुशीलाबाई के संजयेचा व डकार दुरा ज.मु.
एच. एल. पी. जायर मे संचालक व संजय डेवेंद्रा प्रा. लि.
संदर्भ : तुमचा दिनांक २९/०९/२०१० चा अर्ज क्रमांक ३२/२०३९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की वडाळा शिवारतील / किस.नं., स. नं. (२८(पै.) व २३(पै.)

प्लॉट नं. २३५-सी-१२४२ + दला मजळ २१५२ मधील इमारतीच्या २३५ अ, बी, डी, ई - १२४२ + दला मजळ २१५२

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३२/२९४०९ दिनांक २४/०९/२००९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुमस्वामय्यर, श्री. निलीव कोणगे Str. Engr. मोहन प्रावे

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवामोक्ष / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १३९२९.९५ चौ.मी.

व चर्टई क्षेत्र ११५९७.५९ चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवामोक्ष/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायच्या झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधीक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) ह्याकामी वंद पोटी चाडफेड जी २-ठ: ४७६०००-पा.क्र.३३७९/१२
दि. २९/१२/१० अन्वये भरला आहे. ६) ह्याकामी वंद पोटी चाडफेड
जी २-ठ. १९३००-पा.क्र.३३७९/१२ दि. २९/१२/१० अन्वये भरला आहे.
७) उर्वरित चाडफेड जी २-ठ. ३४५०- पा. क्र. ५३५३७ दि. २९/१२/१० अन्वये भरला आहे.

अट - दि. ३१/१२/२०११ रोजी लिहून दिलेल्या
धर्मीपत्राल अधिन राहून सुस्त्या भोगवटा
दारपणा देजेव येत आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO LND/BP/A2/218/09

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 24/09/2009

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Smt. Sushilabai K. Sanklecha & Other through GPA Holder Mr. S. P. Nair**
Director – M/s. Vascon Dwelling Pvt. Ltd.,

C/o. Ar. Niteen Kokane of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.--
of S. No. 82 (Part) & 83 (Part) of Wadala Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 20 / 08 /2009 Inward No. **A2/BP/3048.**
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential.**

Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 40)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

निष्कृतीचे वर्णन - ८२/१/१/१ + २+३+४+५
पैकी +५+६, ८३/१ डी/२+८३/१डी/२/२
यापैकी प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्रफल १७२७.०० चौमी
तसेच प्लॉट नं. ३ पैकी १२१६ चौमी असे
एकूण १०९४३.०० चौ.मी.



या कार्यावधाना दि ३०/१/२०१९
रोजीगा दफ्तरी कोटेशनचे
व्हीटा को-ऑप सोसिटी मंत्रालय
या संस्थेने कार्यालय ७७, ५६०,
चौ.मि. या दफ्तरी १०६.६३.००
चौ.मि. असे वापरमाणू यंत्र.

महाराष्ट्र शासन

Blue

उप नियंत्रक

Blue

उपनिबंधक

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

सहकारी संस्था नाशिक तालुका नाशिक

सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, व्हिस्टा को-ऑप हँसिंग
सोसायटी लि. नाशिक, ता. जि नाशिक.
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.
अर्द नंबर ८२/१/१/१, १, ३, ४, ५ व ६ यांचे क्षेत्र ६६७४.०० चौ.मि
मेंजे नाशिक, शिवर
उपनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम
१९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून
उप-वर्गीकरण ६ मोडेकल सहभागीदारी संस्था आहे.

कार्यालयीन मोहीन



Chandrashanker Barye

(चंद्रशेखर बारी)

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

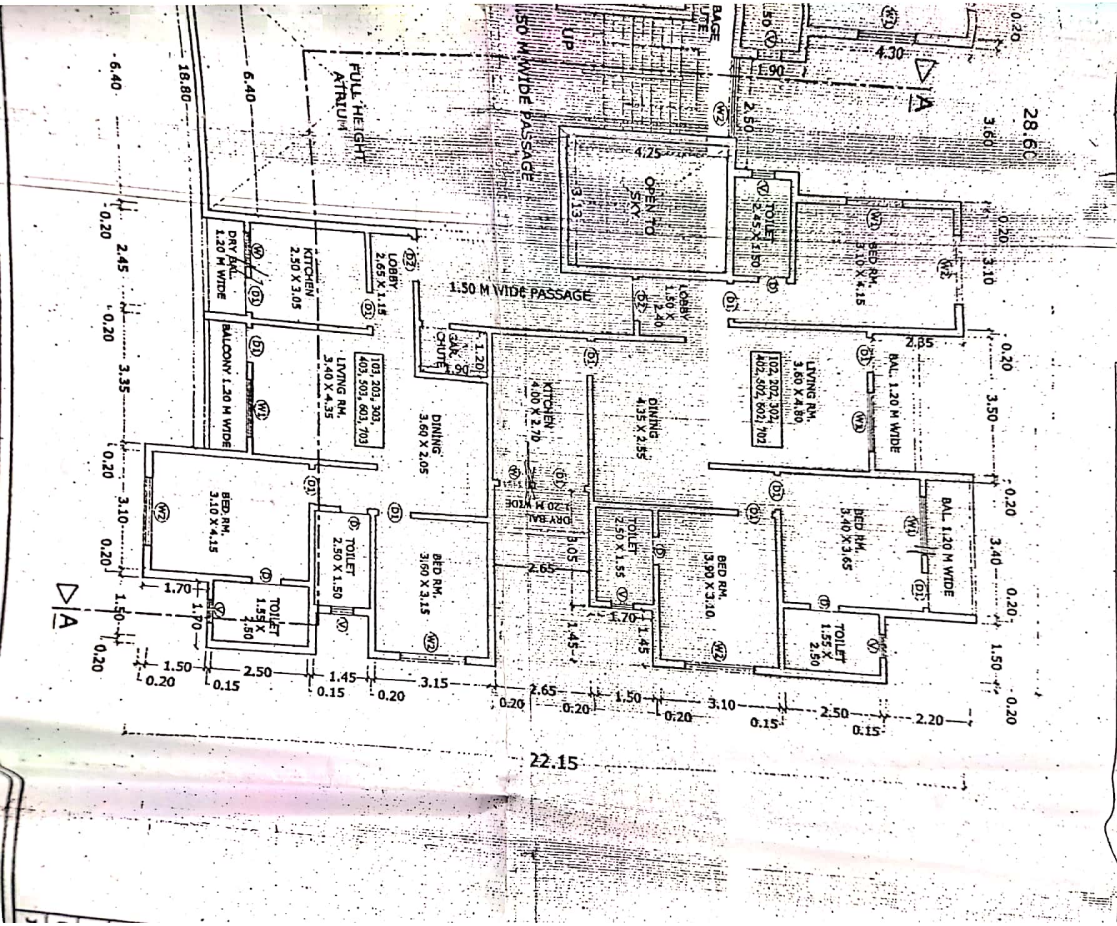
स्थळ - नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन्.एस्.के./एन्.एस्.के.)/एच्.एस्.जी./टी.सी./ ५३२४ /२०११

दिनांक : ४ / १ / २०११





Housing Society Ltd.



APPROVING AUTHORITY.

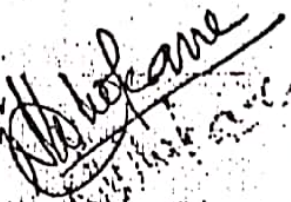
Approved as amended in.....
subject to the conditions mentioned
in Municipal Order No. NMC/II/LND/DP-2/218/09
12/10/09


Executive Engineer (T. P.)
Town Planning Department,
Nashik Municipal Corporation,
NASHIK

TRUE COPY

Ar. NITZEN W. KOKANE
FOR NIKI ASSOCIATES

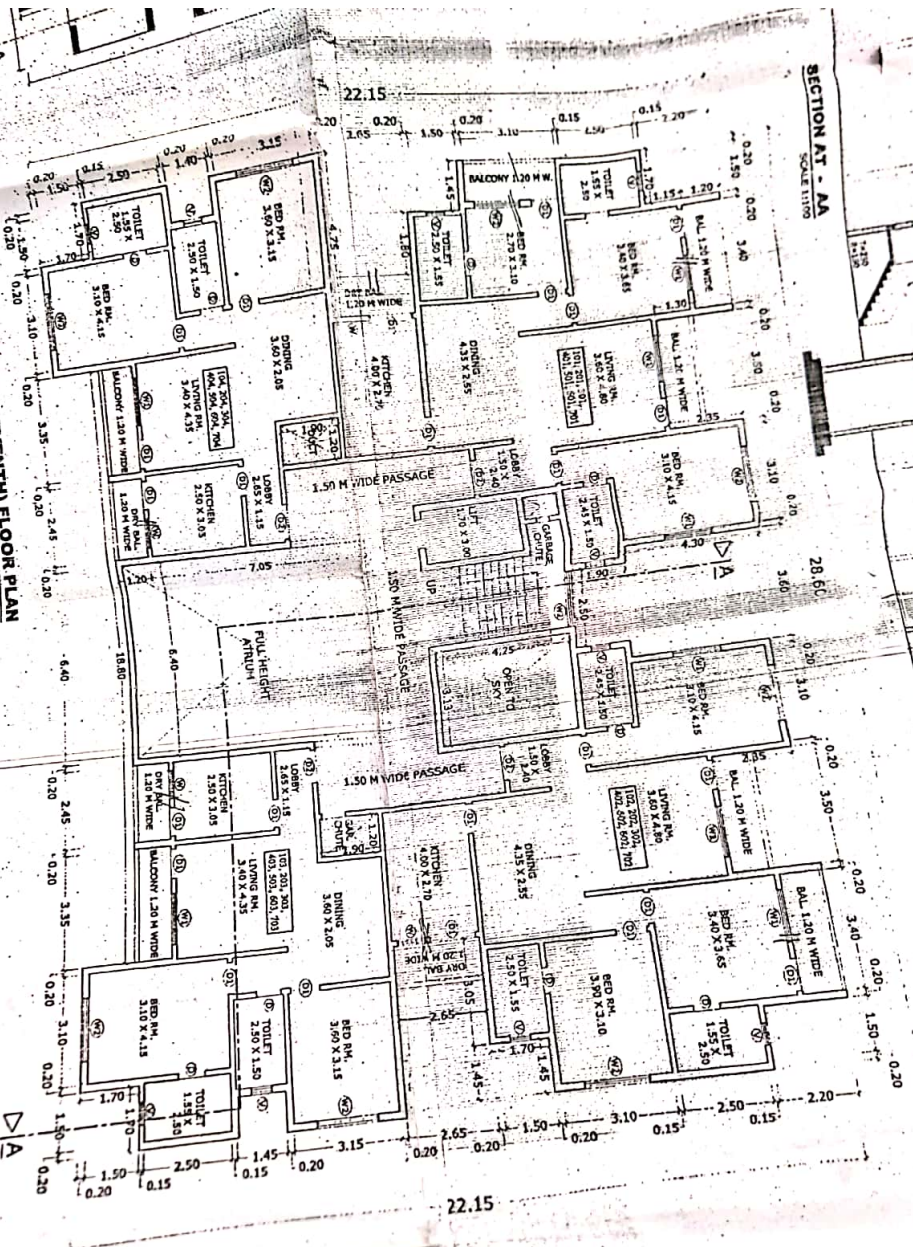
CERTIFICATE OF AREA.

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS
SURVEYED BY ME ON 06/06/2007 AND THE DIMENSIONS
OF SIDES OF PLOTS STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON
SITE AND THE AREA SO WORKED OUT COMES TO: AS SHOWN


FOR NIKI ASSOCIATES

TYPICAL (FIRST TO SEVENTH) FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SECTION AT - AA
SCALE 1:100



SIXTH FLOOR	402.53 S.M.	NIL.
SEVENTH FLOOR	5.10 S.M.	17.29
LIFT AREA	2822.81 S.M.	
TOTAL AREA		
PROPOSED B/UP AREA		= 2840.10 S.M.



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO LND/BP/Nashik/A2/256

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 22/10/2008

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO. **Smt. Sushilabai K. Sanklecha & Other through GPA Holder Mr. S. P. Nair**
Director - M/s. Vascon Dwelling Pvt. Ltd.,
C/o. Ar. Niteen Kokane of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No --
of **S. No. 82 (Part) & 83 (Part) of Wadala Shiwar.**

Ref - Your Application & Plan dated: 01 / 09 /2008 Inward No. A2/BP/118.
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential**.

Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 39)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

