

24253
2024

SAPNA

ESTATE CONSULTANCY

Mob: 9892621846 / 9821424645

Email: pradipjadhav23357@yahoo.com

Dealer in Flats, Shops, Ind. Galas, Plots, Office Premises
Stamp Duty Registration & Agreements, Property Conveyance
Shop No. 4, Brahma Tower, Plot No. 40, RDP-1, Sector 2, Charkop, Kandivali
(West), Mumbai -400 067.

AGREEMENT FOR SALE

VENDOR / TRANSFEROR :

MR. SANDEEP GANPAT PAWAR,

PURCHASERS / TRANSFEREES :

MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA

&

MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA

SCHEDULE OF PROPERTY

Room No. C-27, Admeasuring 30 Sq. Mtrs Built -up Area, In "CHARKOP
(IV) SAI SIDDHI" Co-Operative Housing Society Ltd; Plot No. 813, RSC -1,
Sector No. 08, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067;

December - 2024

451/24253

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 13, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:26 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 25986 दिनांक: 13/12/2024

गावाचे नाव: चारकोण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-24253-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्निलकुमार नटवरलाल कोसाडीया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:45 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. का. बोरीवली 7

बाजार मूल्य: रु. 4158600 /-

मोबदला रु. 6850000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 411000/-

सह. दुय्यम नियंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224136103055 दिनांक: 13/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012438314202425P दिनांक: 13/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 13/12/24



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH012438314202425P	BARCODE					Date	11/12/2024-19:45:18	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				PAN No.(If Applicable)	AZXPK7211K					
Location	MUMBAI				Full Name	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA					
Year	2024-2025 One Time				Flat/Block No.	ROOM NO. C-27, CHARKOP (IV) SAI SIDDHI					
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501	Stamp Duty			411000.00	Road/Street	PLOT NO. 813, RSC-1, SECTOR NO. 8, CHARKOP, KANDIVALI WEST,					
0030063301	Registration Fee			30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
					Town/City/District						
					PIN	4	0	0	0	6	7
					Remarks (If Any)	PAN2=AVKPS6078H-SecondPartyName=MR. SANDEEP GANPAT PAWAR-					
					Amount In	Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only					
Total				4,41,000.00	Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	10000502024121109242	9778888491915			
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	11/12/2024-19:45:42	Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank Name	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Bank Branch	Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान फक्त दुराग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठीच वैध आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तऐवजाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.



Handwritten signature

Handwritten signature

बरल - ७/		
२४२४३	२	३५
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1224136103055 Date 13/12/2024

Received from DHC, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name HDFS Date 13/12/2024

Bank CIN 10004152024121302773 REF No. 243481621495

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



वर्ष 19/
28243 3 39
2028



बल - ७/		
२६२५३	२	३५

-: AGREEMENT OF SALE :- २०२४

THIS AGREEMENT IS MADE AND ENTERED into at Mumbai, on this 13th day of December, 2024. (Two Thousand Twenty Four)

BETWEEN

MR. SANDEEP GANPAT PAWAR [PAN-AVKPS6078H] Aged ~~60~~⁵⁴ years, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, Residing at Room No. C-27, In "CHARKOP (IV) SAI SIDDHI" Co-Operative Housing Society Ltd; Plot No. 813, RSC -1, Sector No. 08, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; hereinafter called and referred to as the "THE TRANSFEROR" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**:

AND

MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA [PAN-AZXP7211K] Aged 40 Years & MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA [PAN-CDNPS7778D] aged 36 Years, adult, Indian, Inhabitant of Mumbai, Residing at Room No. D - 5, In CHARKOP (IV) SAI SIDDHI Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No. 813, RSC - 1, Sector No. 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; (hereinafter called and referred to as the "THE TRANSFEREES" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**:

Cont...2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kosadia]

[Handwritten signature]

WHEREAS **MR. SANDEEP GANPAT PAWAR** is the original allottee in respect of the above said Core House/ **Room No. C-27**, Admeasuring **30 Sq. Mtrs. Built-up Area**, In "**CHARKOP (IV) SAI SIDDHI**" Co-Operative Housing Society Ltd; Plot No. 813, RSC -1, Sector No. 08, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; which was allotted to him by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project Vide his application No. 257124, Allotment Letter No. 13060-dekar dated 20/08/1997, under Code 052 Category ACGP - Priority No. 469. (Hereinafter called the said room) And since then the TRANSFEROR is in use, occupation and possession of the said room premises and holding all the documents in support of his title to the same.

AND WHEREAS the said **MR. SANDEEP GANPAT PAWAR** is bonafide member of **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd; having Registration No. **MUM /TNA/ MHADB /HSG/(TO)/12359/ 2004-05** dated **04/06/2004**, and holding its shares bearing No. **176 to 180**, under **Share Certificate No. 36**, dated **10th day of March, 2005**.

AND WHEREAS The Transferor is in exclusive use, occupation and possession of the said room and cleared all dues, outgoings etc. till up to date.

WHEREAS the Transferor has paid up to date land cost and also paid up-to-date construction cost of the said room and the Transferor has also cleared society's monthly outgoings, taxes etc. up to date.

AND WHEREAS the Transferor has agreed to sell and dispose off the said Room No. C-27, for a lump sum price / consideration of **Rs.68,50,000/- (Sixty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)** and TRANSFEREES has agreed to purchase the said Room No. C-27, on the certain terms and conditions mutually agreed by and between both the parties which are as

under the following terms: WHEREAS THE TRANSFEREES have agree to pay the payment of **Rs.68,50,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)** in the



following term.		
बराबरी		
२४४३	M	34
२०२४		

Cont...3

(Handwritten signatures)

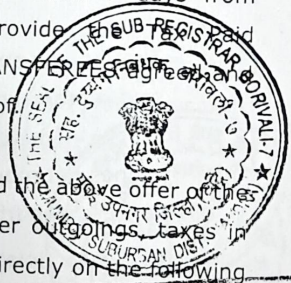
-: 3 :-

a) The TRANSFEREES have already paid to the Transferor **Rs.9,81,500/- (Rupees Nine Lakhs Eighty One Thousand Five Hundred Only)** by Cheque/RTGS/NEFT being the Part Consideration Amount at the on or before execution of Agreement for Sale. (The receipt of which the Transferor doth hereby agreed to admit and acknowledge) AND whereas The TRANSFEREES shall deduct a sum of **Rs.68,500/- (Rupees Sixty Eight Thousand Five Hundred Only)** as TAX DEDUCTED AT SOURCE (TDS) of 1% from the total consideration and shall pay the said amount within Seven days (7) days from the date of registration of this Agreement for Sale..

b) The TRANSFEREES have agreed to pay to the Transferor the sum of **Rs.58,00,000/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Only)**. being full & final consideration by raising housing loan from any bank or financial institutions on or before 45 working days from the date of registration of agreement for sale of the said room. And at the same time Transferor shall hand over the Vacant and peaceful possession of the above said room to the TRANSFEREES.

c) "THE TRANSFEREES" shall pay TAX DEDUCTION AT SOURCE (T.D.S. @ 1% of the Agreement Value) under Sec 194IA of the Income Tax Act as per the CBDT circular directly to the Taxation Authorities, the amount such paid shall be treated as amount paid to The Transferor out of the consideration amount as agreed above. The TRANSFEREES shall within 7 days from execution hereof pay the above T.D.S. and provide Challan/Acknowledgement to the Transferor. THE TRANSFEREES shall undertake to indemnify The Transferor in respect hereof.

AND WHEREAS THE TRANSFEREES have accepted the above offer of the Transferor with the liability to pay the society's further outgoings, taxes in respect of the said room to the concerned authorities directly on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto as under:



28293		
2		34

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER

1. The Transferor hereby agrees to transfer and assign all his rights, title and interest in respect of the above said room including its tenancy, occupancy, Possessory, ownership rights and membership shares, title and interest in the said society unto and in favour of THE TRANSFEREES forever and absolutely After receipt of Full & Final Consideration Amount.

Cont...4

2. The Transferor hereby agreed to co-operate with THE TRANSFEREES for the transfer of the above said room and membership, share, interest in the said society unto and in favour of THE TRANSFEREES.

3. That the Transferor further undertakes to co-operate with THE TRANSFEREES for the transfer of membership/shares/interest of **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd; in the name of THE TRANSFEREES.

4. The Transferor hereby agreed to sign necessary application/s, form/s, affidavit/s, letter/s, N. O. C. and other documents as may be required for above transfer by the concerned authorities in favour of THE TRANSFEREES.

5. The Transferor hereby declares that he, himself, his family members, nominees etc. have No-Objection of whatsoever nature for above transfer and none of his shall claim rights, title and interest in the above said room in future.

6. The Transferor hereby declares that: -

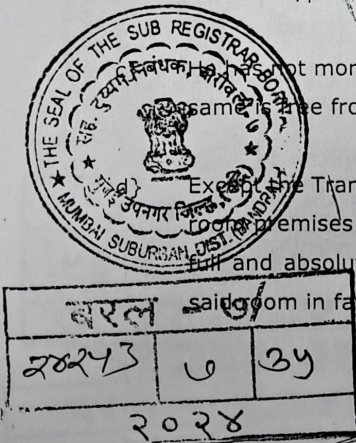
a) The Transferor has not entered into any agreement/s any other person/s in respect of the above said room.

b) That he has not assigned/transferred his rights, title and interest in the said room/premises to any other person/s.

not mortgaged, alienated or charged with the said room and the same is free from all encumbrances of whatsoever nature.

Except the Transferor no other person/s has any claim in the above said premises and he being the occupant of the said premises has got full and absolute rights to assign and transfer his rights in the above said room in favour of THE TRANSFEREES.

Cont...5



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

e) That the Transferor hereby declares that the allotment of the said room premises has been made to her on the terms and conditions stipulated in the allotment letter/order which are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and rules regulations framed there under.

7. The Transferor hereby declared that he has paid full land cost of the said room to the M. H. & A. D. Authority/World Bank Project and also paid full construction cost of the said room and the Transferor has also cleared society's monthly outgoing, taxes etc. up to date and if not paid then the Transferor undertakes to clear the same till the date of execution of this agreement.

8. THE TRANSFEREES shall be responsible for the payment of society's monthly outgoing, taxes, society charges, MHADA'S transfer / Regularization charges and all other amounts in respect of the said room to the concerned authorities directly from the date of execution hereof, for which the Transferor shall not be held responsible.

9. THE TRANSFEREES hereby undertakes to join the membership of the said **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd; and abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and discharge all the liabilities of the said room from time to time.

10. THE TRANSFEREES hereby declare that they are fully aware of the terms and conditions of allotment of the said room premises to the transferor which are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and rules regulations framed there under.

11. The Transferor hereby declares that on receipt of full and final consideration of the said room from THE TRANSFEREES, the Transferor shall have no more claim, rights, title and interest, share on the said room and THE TRANSFEREES shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said room without any interruption by the Transferor or any other person's claiming through or under him.



शुद्ध - 19	
28243	34
2028	

Cont...6

12. The Transferor further declares that he has no objection for transfer / Regularization of the said room along with the cost price thereof in favour of THE TRANSFEREES.

14. The Transferor further declares that he has No Objection for the transfer of membership / shares / interest of **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd; in favour of THE TRANSFEREES.

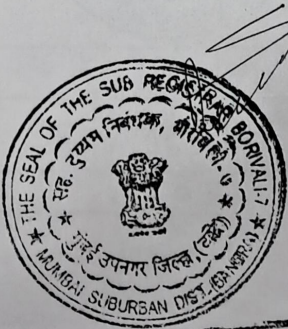
15. The Transferor hereby hands over the possession of the said room along with the all the documents, papers receipts, Certificate/s, allotment order etc. pertaining to the said Room / Society to THE TRANSFEREES on the date of execution hereof.

16. The Transferor agrees to make an application to the said Society for transfer of said room in the name of THE TRANSFEREES and the transfer charges payable to the said Society will be borne and paid by THE TRANSFEROR & THE TRANSFEREES equally.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Core House/ **Room No. C-27**, admeasuring **30 Sq. Mtrs. Built-up area** In **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No. 813, RSC - 1, Sector No. 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; constructed on the plot of land bearing Survey No. 41 (Part), of Village Charkop, Taluka Borivali in the Registration Sub-District of Borivali, Mumbai Suburban District or thereabout:-

Cont...7



Handwritten signature
Handwritten signature

बोरल - ७		
२०२४३	e	३५
२०२४		

IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this presents the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED and DELIVERED }
By the within named "THE TRANSFEROR" }

MR. SANDEEP GANPAT PAWAR)
[PAN - AVKPS 6078 H]
[UID - 4960 6590 4268]



Sandeep Pawar

Who have hereunto affixed his)
Signatures in the presence of)
Shri Dattatraya Durvankar)

D P Durvankar

SIGNED, SEALED and DELIVERED }
By the within named "THE TRANSFEREES" }

MR. SWAPNILKUMAR NATWARAL KOSADIA)
[PAN - AZXPK 7211 K]
[UID - 6246 1547 6347]



Kosadia

&

करल - 0/		
28243	90	34
2028		

MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA }
[PAN - CDNPS 7778 D]
[UID - 9897 1232 3204]



Kajal

Who have hereunto affixed their)
Signatures in the presence of)
Shri ANUS N. KOSADIA)

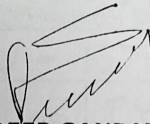
Anus N. Kosadia

RECEIPT

RECEIVED on the day and the year first herein above written the sum of **Rs.9,81,500/- (Rupees Nine Lakhs Eighty One Thousand Five Hundred Only)** by Cheque/RTGS/NEFT being Part Consideration as per following particulars, towards the sale of Core House/ **Room No. C-27**, admeasuring **30 Sq. Mtrs. Built-up area** In **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No. 813, RSC - 1, Sector No. 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; from within named TRANSFEREES i.e. **MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA & MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA**

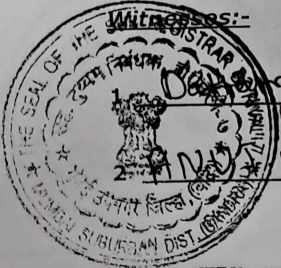
AMT. (RS.)	BY RTGS / CHEQUE NO.	DATE	DRAWN ON
Rs.21,000/-	428412527514	10/10/2024	Apna Sahakari Bank
Rs.9,60,500/-	855756	07/12/2024	State Bank Of India, I.E. Kandivali West
Rs.9,81,500/-	(Rupees Nine Lakhs Eighty One Thousand Five Hundred Only)		

I, SAY RECEIVED Rs.9,81,500/-
(Rupees Nine Lakhs Eighty One Thousand Five Hundred Only)



MR. SANDEEP GANPAT PAWAR

"THE TRANSFEROR"



Dampell

N. KOSADIA

NAME

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

SIGNATURE

2243	99	39
2028		

Charkop (IV) SAI SIDDHI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. : MUM / TNA / MHADB / HSG / (TO) / 12359 / 2004-2005)

Plot No. 813, RSC No. 1, Sector No. 8, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

Date: / 12 / 2024

To,

Joint Sub- Registrar

Borivali

This is to certify that **MR. SANDEEP GANPAT PAWAR** is the bonafide member of our society in respect of **Room No. C-27**, Admeasuring **30 Sq. Mtrs Built-Up Area** (Hereinafter referred to as Transferor), has agreed to Sale and transfer his share in the said Room to the TRANSFEREES **MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA & MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA** (hereinafter referred to as TRANSFEREES).

As per the record of the Society the above said member has cleared up to date all the society's dues in respect of said room.

The Society has No Objection for the transferor to transfer his share and interest in the said **Room No. C-27**, to the said proposed TRANSFEREES and registering their Agreement For Sale executed between them with the concerned registering authority subject to fulfilling transfer formalities of the Society.

Year of Construction of the Society is 2007.

Yours faithfully,

For: **CHARKOP (IV) SAI SIDDHI CHS**

22/12/24

Chairman/Secretary/Treasurer

26243		
92	34	
2028		



Share Certificate

Mem. Register No. _____

CHARKOP (IV) SAI SIDDIH CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Plot No. 813, R S C (I) Charkop Village,
Kandivalli (West), MUMBAI-400 067.

Regn. No. MCH/TNA/MHADB/HSG/(TO) 712359/2004-05



2025	93	39
2028		

This is to certify that Shree. Sandeep Ganpat Dayson
C-27.

is / are the Registered Holder/s of Five Shares
fully paid - up shares Numbered 176 to 180

both inclusive, of Fifty each in the above named
Charkop (iv) Sai Siddhi co.op. Hsg. Soc. Ltd.

Subject to the Bye-laws thereof.

Given under the Common Seal of
the said society, this tenth
day of March 2005.

No. 2501-



Chairman [Signature]

Hon. Secretary [Signature]

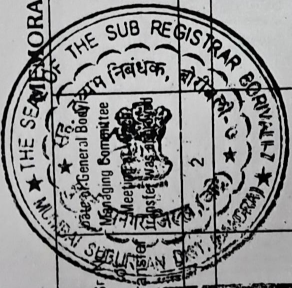
Hon. Treasurer [Signature]

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

Ref NUM/11-156/1 20

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory
3	4	5	6
Shri. Gurbaj Panwar	5		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
five shares	180		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
100 shares	180		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
100 shares	180		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
100 shares	180		Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer



2023 34

SCHEDULE II

The Details of the members/allottees, core houses, lease premium and development cost for 800-odd plots in respect of the Cluster plot bearing no.813, RSC I, at Survey no.41 of Charkop Village - Charkop Sai Siddhi Cooperative Housing Society Ltd.

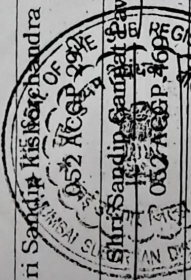


Sr. No.	Name of the allottee/member.	Plot & Area in Sq. Mtrs.	Amount of lease premium	Amount of lease premium paid.	Amount of the remaining lease premium to be recovered in 240 installments	Monthly Equated Installment for repayment of remaining lease premium	Delayed payment fee of the monthly installment	Amount of annual lease rent	Remark.
1.	2. Shri Vinodkumar Gunawat Deshmukh. 052 ACGP 265.	3. C - 01 30sq.mtrs.	4. 15000	5. 1500	6. 13500	7. 150	8. 2	9. 12	10. 10.
2.	Shri Avadhinarayan Shivpalat Yadav. 052 ACGP 266.	C - 02 30sq.mtrs.	15000	1500	13500	150	2	12	
3.	Shri Pravin Shankar Kelaskar. 052 ACGP 267.	C - 03 30sq.mtrs.	15000	1500	13500	150	2	12	
4.	Shri Suhlas Ambadas Rajguru. 052 BCGP 89.	C - 04 30sq.mtrs.	15000	1500	13500	150	2	12	
5.	Smt. Meera Kishor Parmar. 052 ACGP 65.	C - 05 30sq.mtrs.	15000	1500	13500	150	2	12	

1	6	35	28
2	5		
3	5		
4	5		
5	5		

CHARKOP (W) SAI SIDDHI CO-OP. HSG. SOC. LTD.
 Chairman: *[Signature]*
 Secretary: *[Signature]*
 Treasurer: *[Signature]*

226
227
228
229



Shri Sandip Kiswarchandra Parekh.	C - 26	15000	1500	13500	150	2	12
Shri Sandip Saugandha Pawar.	C - 27	15000	1500	13500	150	2	12
Shri Vinay Nathuram Shivaji Indivade.	D - 01	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Sadanand Rajaram Shelar.	D - 02	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Roopnarayan Barkoo	D - 03	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Gittendra Dattatray Bhavsar.	D - 04	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Natwarlal Dhaajibhai Kasadia.	D - 05	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Milind Krishna Devkar.	D - 06	31000	3100	27900	310	2	12
Shri Vilas Sakharum Agte.	D - 07	31000	3100	27900	310	2	12
Miss Shobha Sawlaram Kargutkar.	D - 08	31000	3100	27900	310	2	12

MAHARASHTRA GOVT. SEC. YTD
6/1/00

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उप मुं क्र (डब्ल्यू)/०५१-०५४/ 13060 देकार
दिनांक 20/8/17

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी सदीप जगपत पवार
जयशिम नगर पवार, चाळ किराणा
स्टोर्स, जनरल अरुण वेद्य माडी
बोरिंग (पूर्व) मुं. ४०००६९

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५२ अंतर्गत मलवणी/चारकोप-४/
मोटरई-३/मुखंड येथील सी प्रकारच्या विकसित भूखंड
वितरणाबाबतचा देकार.

संदर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक २५७२४ प्रवां जेसीजीसी
संदर्भ क्रमांक ३४८ सोडत क्रमांक ४९९
२) आपले दिनांक _____ चे पत्र _____

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भांन्वये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. प्रा भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्यावेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदीच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भूखंडाच्या एकूण अधिमूल्यापैकी १०% अधिमूल्य आपणांस सुवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हप्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हप्त्यांपेवढी रक्कम प्रतीभूती ठेव, विधी आकार, पाण्याचा मीटर जोडणी आकार, एक वर्षाचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्यांच्या आगाऊ मासिक सम हता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये २४०२ भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये ५०० अनामत रक्कम भरलेली आहे. सादर रक्कम अधिमूल्यापोटी वळती करण्याकरीता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये ९९४२ भरावे लागतील. जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांच्या अर्जाच्या रक्कमेपोटी रुपये २४०२ भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनियम आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे काढलेल्या हिमाई डाफ्ट अर्जाचे कोडा नं. सादर पावतीची छायाचित्रित प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यात स्विकृती पत्र प्रमाणित केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत रूढाणाच्या कॅडेटिक सदस्याचे एकत्रित छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

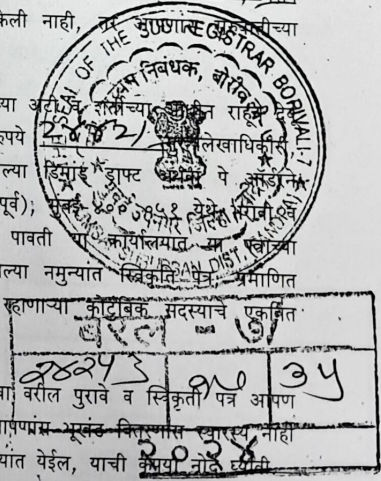
जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र आपण या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर केले नाहीत तर आपणांस भूखंड वितरणास स्वाध्य नाही असे समजून कोणतीही लेखी सूचना न देता हे देकारपत्र रद्द करण्यांत येईल, याची नोंद घ्यावी.

सोबत : १) स्विकृती पत्राचा नमुना

२) छायाचित्राच्या दाखल्याचा नमुना

आपला विश्वासू,
Manish
प्राधिकृत अधिकारी,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, मुंबई



स्विकृती पत्र

प्रेषक: मिदीप गणपत पवार

पत्ता: जयश्रीमठगर, पवार चाळ,

पवार किराणा स्टोअर, जनरल डिव्हिजन, कोल्हापूर जिल्हा

गोरेगाव-पूर्व, सं.वई-४०००६५

दिनांक: २-९-९७

प्रति,

उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई-४०० ०५१.

विषय: योजना कोड क्रमांक ०१२

अर्ज क्रमांक २५७१२४ प्रवं अे स्त्री जी पी

सोडत क्रमांक ४६९ अन्वये

चार लोफ येथील अे स्त्री जी पी

प्रकारच्या विकसित भूखंड स्विकृतीबाबत

संदर्भ: १) आपले पत्र क्रमांक मुंमं/उपमुक्र(डब्ल्यू)/०५१-९५४/

देकार १३०९० दिनांक २०-९-९७

महोदय,

वरील संदर्भांन्वये चार लोफ येथील अे स्त्री जी पी प्रकारच्या आपण देवू केलेला विकसित भूखंड मी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास, अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ या मधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्या वेळी त्या त्या अवस्ताप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदी व भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून स्विकारत असून देकार पत्रामध्ये मला कळविलेली सुरवातीची २४४२ रकमे ५६० रुपये १९४२ पावती क्रमांक ३६२६०७ दिनांक १-९-९७ अन्वये भरलेली आहे.

वरील पावती क्रमांक ३६२६०७ ची दिनांक १-९-९७ ची २५७१२४ दिनांक १६-९-९७ अनामत रकमेची मूळ पावती क्रमांक २५७१२४ दिनांक १६-९-९७ आपण देवू केलेल्या जागेत रहाणाऱ्या माझ्या कौटूंबिक सदस्यांचे एकत्रित २०२४ आणविलेला पत्रासहित जाडपत्र आहे. मी असेही जाहिर करतो की, सदर स्विकृती कोणत्याही अटी व शर्तीच्या शोकातून न कोणतीही तक्रार न करता स्वसुधीने करत आहे.



आपला विशेष अधिकारी	
<u>२०२४</u>	अर्ज क्रमांक <u>२५७१२४</u>
१६-९-९७	

सोबत: १) सुरवातीच्या भरलेल्या

रकमेची पावती

क्रमांक ३६२६०७

दिनांक १-९-९७ ची

छायाचित्रीत प्रत.

२) रुपये पाच

मूळ पावती क्रमांक २५७१२४

दिनांक १६-९-९७

१६/९/९७
Dy. Chief Officer
M.H. S.D. Board, Kolhapur

१) माझे प्रकाशित केलेले छायाचित्र

२) कौटूंबिक सदस्यांचे एकत्रित छायाचित्र

दाखला

दाखला देण्यांत येतो की, श्री/श्रीमती/कुमारी सारीप राजपत पवार ह्यांना मी गेल्या पांच वर्षांपासून ओळखत असून त्यांचे खालील छायाचित्र प्रमाणित करण्यांत येत आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे त्यांचे चारित्र्य / वर्तणूक चांगली आहे.



(प्रमाणित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांची
सही व शिक्का)

प्रमाणित करणाऱ्या
अधिकाऱ्याचे नांव

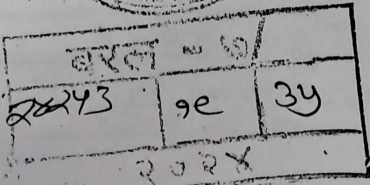
: श्री. घो. स. काळके

हुद्दा

: अशासन अधिकारी

पत्ता

: पशुसंवर्धन उपविभाग (मु.पं.नि.सं.ग.)
डगरे कोठली, गोरगाव-पुर्व
हिंगळी - ४०००६५



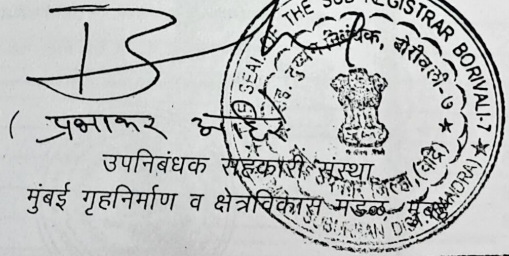
नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / टिएनए / एमएचएडीबी / एचएसजी / (टिओ) /
(डिजी) / १२२५९ / सन २००४ - २००५

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, चारकोप ४ साई-
शिध्दी को. झाप ही. सो. लि. प्लॉट क्र. ८१३
झारखसुती - १, सर्वे क्र. ४१, चारकोप वा. दि. व. व.
पाश्चिम मुंबई ४०००६६

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण
संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे
आहे.



उपनिबंधक सहकारी संस्था
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

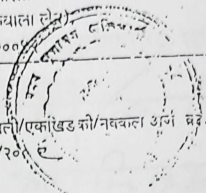
मुंबई :

दिनांक : ४/११/२००४

बरेल - ७/		
२४२५३	२०	३५
२०२४		

नगरभूमापन अधिकारी, जोरीवली यांचे कार्यालय

पत्ता - तालीगंगा व नगर भूमापन कार्यालय इमारत,
नावा गाटा, डी.न.रा. ब्रह्मोड मार्ग (मिडकयला रोड)
एत. व्ही. रोड, जोरीवली (प), मुंबई - ४०००१



क्र. नमूअ-जोरीवली/एकाईड को/नवकल अर्ज क्र. ४०३५
दिनांक ०७/११/२०२४

प्रति,
श्री/श्रीमती सुधीर लोडे
जोरीवली, ज. भा. रा. ब्रह्मोड मार्ग, नवकल, मुंबई
वॉटरवॉशिंग मेश, जोरीवली (प) मुंबई

विषय - प्रमाणित नवकल मिळणे बाबत.
नवकल अर्ज क्र. ४०३५ दिनांक १०/१०/२४

महोदय,

नगर भूमापन - नवकल या जोरीवली जि. मुंबई उपनगर प्लॉट नं. ८१३ आर.ए.त.सी.)

सेक्टर - ८ ची प्रमाणित नवकल मिळणे बाबत या कार्यालयास आपला अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आपण अर्जात नमुद केलेल्या जागतिक बँक प्रकल्प, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रबंधकण, मुंबई यांचे तसेच शिक्कीसत पोलिसा प्रकल्पाच्या भूयंठनिहाय स्वतंत्र मिळकत पंथिका व नकाशापुं प्रत तयार करण्याचे काम अहम पूर्ण झालेले नाही. तरी सदरचे काम पूर्ण झाल्याशिवाय आपणारत या कार्यालयाकडून उपरोक्त प्रमाणित नवकल देता. येणार नाहीतरी आपले माहितीसत सदरचे पयानचे आपला अर्ज या कार्यालयाकडून मिळवणे काम पूर्णरी सादर करायला येत राहते.



नगर भूमापन अधिकारी,
जोरीवली



बदर-१०
११०११ | १०
२०२०

बदर - १०
२४२५ | २९ | ३
२०२४

कारावे नाव
OT NO. 81
11628/1
IS LTD
करनिर्माण
तयार कर
कालावधी
धारण कर
र
भकर
सारण क
सारण ला
शिक्षण
गक्षण उ
हमी उ
कर
देयक र
१५२ अ
वरील
ई योज
ई-च्या
अधिव
ची निव्व
०६. २
०७. २
०७. २
पये
य दिना
ike pa
SBIN
note,
बर्ड इन्
लेखा
ावर य
कामा



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

मालमत्ता लेखा क्रमांक

RC0126495330000

मालमत्ता करवर्ष

2018-2019

देयक क्रमांक

201810BIL07385394

201820BIL07385395

देयक दिनांक

18/05/2018

क्षारकाचे नाव व पत्ता : THE SECRETARY CHARKOP (IV) SAI SIDDHI CO.OP.HOS.SOCIETY LTD. LOT NO.813,R.S.C.RD.,NO-1, CHARKOP(IV),KANDIVALI(WEST),

प्रेषक - सहा. क. व सं. / विभाग : 2 nd floor, R/Central Ward office, Chandavarkar Road Near Borivali Railway Station (North Side) Borivali (West) Mumbai - 400092.

मालमत्ता करदाता, सहायक, इमारतीचे मालक : सि.सी.सी.एस. को. / चार्ज्ड प्र. / मालकाचे नाव, मार्ग क्र., चार्ज्ड नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्जन, करदात्याची नाव.

RC 11628(10) PLOT NO 813 RSC 1 S NO 41 SECTOR 8 CHARKOP KANDIVALI (W) CLUSTER LESSOR MHADA LESSEE:SECY SAI S IDDDHI CHS LTD

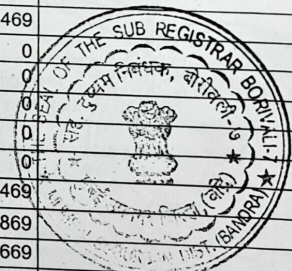
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 01/10/2007 गतजोडणी क्रमांक : - एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 51275490

अक्षरी Five Crore Twelve Lac Seventy-Five Thousand Four Hundred Ninety Only

देयक तयार करलेले ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹ 0

कालावधी : 01/04/2018 ते 31/03/2019

कराचे नाव :	01/04/2018	ते	30/09/2018	01/10/2018	ते	31/03/2019
सर्वसाधारण कर			28201			28201
मल कर			0			0
मललाभकर			17692			17692
मलनि.साराण कर			0			0
मलनि.साराण लाभ कर			11025			11025
म.पा. शिक्षण उपकर			10258			10258
म.पा. शिक्षण लाभ उपकर			8972			8972
म.पा. हमी उपकर			0			0
म.पा. उपकर			504			504
म.पा. कर			12817			12817
एकूण देयक रक्कम			89469			89469
सुम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
व्यावसायिक व्याजाची वसुली			0			0
माली बर्द योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
माली बर्द-च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम			0			0
माली अधिदानाचे समायोजन			0			0
माल्याची निव्वळ रक्कम			89469			89469
२००६-२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			87869			86269
२०१७-२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			88669			87069
२०१७-२०१८ नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			89469			89469
एकूण रूपये	Eighty-Nine Thousand Four Hundred Sixty-Nine Only			Eighty-Nine Thousand Four Hundred Sixty-Nine Only		



मालमत्ता देयक दिनांक 26/08/2018 34 31/12/2018

Make payment through NEFT: SBI/0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPORC0126495330000, Name-MCGM Property Tax. Note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first.


माली बर्द इ-सेटोव्ह स्क्रीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहवे.

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडी. (यूनिक आइडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या मालकावर यू. आइडी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या माहिती कामासंबंधीतल पत्रव्यवहारात सदर यू. आइडी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

देविदास शि. लीरनागर करनिर्धारक व संकलक (प.)

स्वच्छ भारत

Seller

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 SANDEEP GANPAT PAWAR
 GANPAT SITARAM PAWAR
 26/04/1970
 Permanent Account Number
 AVKPS60784
 Signature

 12022011

Seller



बरत - ७
 २४२५३ २३
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012438314202425P	BARCODE	11 12 2024 19 45 18	Date	11/12/2024-19:45:18	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	---------------------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	PAN No.(If Applicable)	AZXPK7211K
Location	MUMBAI	Full Name	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADI.
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	ROOM NO. C-27, CHARKOP (IV) SAI SIDDI
Account Head Details		Premises/Building	CHSL,

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0130045501 Stamp Duty	411000.00	PLOT NO. 813, RSC-1, SECTOR NO. 8, CHARKOP, KANDIVALI WEST,	MUMBAI		4 0 0 0 6 7
0130063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	
PAN2=AVKPS6078H-SecondPartyName=MR. SANDEEP GANI PAWAR-	
Amount in Words	Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only
Total	4,41,000.00



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024121109242 9778888491915
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/12/2024-19:45:42 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	Scroll No. , Date	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	Not Verified with State Bank of India		



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
धुन चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजा लागू आहे. नोंदणी केरुनियेच्या कार्यालयात नोंदणी करण लागू आहे.

Challan Defaced Details		Defacement Date	Useld	Defacement Amount
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	13/12/2024-11:28:41 JGR196	30000.00
1	(IS)-451-24253	0006904248202425		

2024
39 34
Print Date 3-12-2024 11:28:47
2024

GRN : MH012438314202425P Amount : 4,41,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 11/12/2024-15:45:30

2	(IS)-451-24253	0006904248202425	13/12/2024-11:26:41	IGR196	410000
Total Defacement Amount					4,41,000.00



बतल - ७/		
२४२५३	३२	३५
२०२४		
Print Date: 12-12-2024		



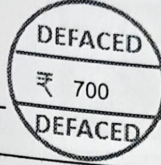
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1224136103055

Receipt Date 13/12/2024

Received from DHC, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 24253 dated 13/12/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name HDFC

Payment Date 13/12/2024

Bank CIN 10004152024121302773

REF No. 243481621495

Deface No 1224136103055D

Deface Date 13/12/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल ७/

२४२३	३३	३५
२०२४		

13/12/2024, 11:26

451/24253
शुक्रवार, 13 डिसेंबर 2024 11:27 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल7
दस्त क्रमांक: 24253/2024

दस्त क्रमांक: बरल7 /24253/2024

वाजार मुल्य: रु. 41,58,600/- मोबदला: रु. 68,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,11,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 24253 वर दि.13-12-2024
रोजी 11:24 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:25986
पावती दिनांक: 13/12/2024
सादरकरणाराचे नाव: स्वधिलकुमार नटवरलाल कोसाडीया

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

Handwritten signature

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम सह. दु. नि. कोसाडीया
बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम सह. दु. नि. कोसाडीया
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 12 / 2024 11 : 24 : 20 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 12 / 2024 11 : 25 : 24 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
सादर दस्तऐवज हा मी/मीने कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
करायला दिलेला आहे. * दस्तऐवज मधील विषयाकडे व्यक्ती, साक्षीदार व
साक्षीदार जोडलेल्या कायद्याच्या अंतर्गत नोंदणीस लागू आहे. * दस्ताची तय्यारी, वैधता
कायदरीर बाबीसाठी नस्त निलंबनाक व बाबुलोधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.
लिहून देणारे: *Handwritten signature*
लिहून देणारे: *Handwritten signature*



पत्र - ७/
२४२५३ ३४ ३५
२०२४

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल7

दस्त क्रमांक:24253/2024



दस्तावेज बरल7/24253/2024
करारनामा

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:संदीप गणपत पवार
पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. सी - 27 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप
4 माई सिव्ही को.ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 813,
आरएससी - 1, सेक्टर - 8 , रोड नं: चारकोप, कांदिवली प. मुंबई,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:AVKPS6078H

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-

[Signature]
- नाव:स्वनिलकुमार नटवरलाल कोसाडीया
पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. डी - 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 4
साई सिव्ही को.ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 813, आरएससी - स्वाक्षरी:-
1, सेक्टर - 8 , रोड नं: चारकोप, कांदिवली प. मुंबई , महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:AZXPK7211K

लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

[Signature]
- नाव:काजल स्वनिलकुमार कोसाडीया
पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. डी - 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 4
साई सिव्ही को.ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 813, आरएससी - स्वाक्षरी:-
1, सेक्टर - 8 , रोड नं: चारकोप, कांदिवली प. मुंबई , महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:CDNPS7778D

लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 ची वेळ: 13 / 12 / 2024 11 : 28 : 03 AM

बरल - 7/
24253 34 35
2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:दत्तात्रय पंडरीनाथ देवनपल्ली
वय:54
पत्ता:कांदिवली प. मुंबई
पिन कोड:400067

[Signature]
स्वाक्षरी
- नाव:अनुज कोसाडीया
वय:35
पत्ता:चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400067

[Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

दस्तावेज क्र.4 ची वेळ: 13 / 12 / 2024 11 : 29 : 02 AM

दस्तावेज क्र.5 ची वेळ: 13 / 12 / 2024 11 : 29 : 21 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-9,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण.....
पाने आहेत.

बरल-7/24253/2024

पुस्तक क्रमांक - 9 वर नोंदला

दिनांक: 93/92/2024

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA	eChallan	10000502024121409242	MH012438314202425P	411000.00	SD	0006904248202425	13/12/2024
2		DHC		24136103055	700	RF	1224136103055D	13/12/2024
3	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA	eChallan		MH012438314202425P	30000	RF	0006904248202425	13/12/2024





13/12/2024

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र दु.नि. बोरीवली 7

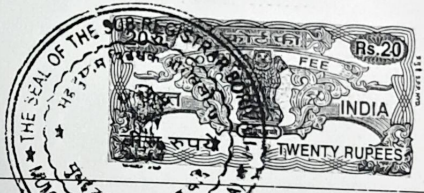
दस्ता क्रमांक : 24253/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) किमतीचा प्रकार	करागनामा
(2) मंथदरता	6850000
(3) शासनाद (भाडेपट्ट्याच्या वायतिनपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेशर ने नमुद करावे)	4158600
(4) भू-माला, पॉटह्रिम्मा व पंग्रमाक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: रम नं. मी - 27, इमारतीचे नाव: चारकोण 4 माई मिडी को. ऑप. डी. सोमा. लि., खर्क नं: प्लॉट नं. 813, आगममी - 1, मेक्टर - 8, गंड : चारकोण, कादिवली प. मुंबई 400067. PUI: RC0126495330000 ((Survey Number : 41 (PART) :))
(5) क्षेत्ररक	1) 30.00 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुई देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) भू-माला कर देणा-या/विद्वन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंदीप गणपत पवार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं. मी - 27 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण 4 माई मिडी को. ऑप. डी. सोमा. लि., खर्क नं: प्लॉट नं. 813, आगममी - 1, मेक्टर - 8 , गंड नं: चारकोण, कादिवली प. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AVKPS6078H
(8) इतरांचे कर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्निलकुमार नटवर्यान कोमाडीया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं. डी - 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण 4 माई मिडी को. ऑप. डी. सोमा. लि., खर्क नं: प्लॉट नं. 813, आगममी - 1, मेक्टर - 8 , गंड नं: चारकोण, कादिवली प. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AZXPk7211K 2): नाव:-काजल स्वप्निलकुमार कोमाडीया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं. डी - 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण 4 माई मिडी को. ऑप. डी. सोमा. लि., खर्क नं: प्लॉट नं. 813, आगममी - 1, मेक्टर - 8 , गंड नं: चारकोण, कादिवली प. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-CDNPS7778D
(9) दनांय कर देण्याचा दिनांक	13/12/2024
(10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024
(11) भू-मालाक खंड व पृष्ठ	24253/2024
(12) शासनावापराचे मुद्रांक शुल्क	411000
(13) शासनावापराचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुख्य कमलाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

स्वरी प्रस

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA	eChallan	10000502024121109242	MH012438314202425P	411000.00	SD	0006904248202425	13/12/2024
2		DHC		1224136103055	700	RF	1224136103055D	13/12/2024
3	MR. SWAPNILKUMAR NATWARLAL KOSADIA AND MRS. KAJAL SWAPNILKUMAR KOSADIA	eChallan		MH012438314202425P	30000	RF	0006904248202425	13/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

