



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-008361

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Rahul Aadhar Mali & Sau. Leelabai Aadhar Mali. (013108 /2309621) Page 1 of 4

Vastu/Nashik/12/2024/013108/2309621

17/4-319-RPBS

Date: 17.12.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. B-08, 2nd Floor, Wing - B, "Samarth Park", Behind Diamond Residency, Sanju Nagar, Plot No. 30 to 71, off Ambad Satpur Link Rd, Village - Chunchale, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, India belongs to M/s. Jadhav Builders. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Rahul Aadhar Mali & Sau. Leelabai Aadhar Mali**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Rahul Aadhar Mali & Sau. Leelabai Aadhar Mali**. (First Party) **Shri. Sagar Nagorao Dindekar** (Second Party) received on dated 11.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,20,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.12.17 11:59:07 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎️ +91 22 47495919

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



### Agreement of Extra Amenities



भारतीय गैर न्यायिक  
एक सौ रुपये  
Rs. 100  
ONE HUNDRED RUPEES  
भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA    2024    23AB 987690

अ.नं. 17125 रु. 100/- केकी रु. 100/-    दि. 13/12/2024

नाम: राहुल आधर माली  
पता: एम्सपी पोस्ट अंधेड लिंक रोड नाशिक  
दफत: सागर गावकवाड  
कार्य: कर्त प्रकरण

योगेश वासुदेव शिंदे  
मुद्रांक विक्रेता नोडलिक  
परवाना क्र 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK  
09 DEC 2024  
STPHC ATO




**जादा मुल्य सुविधा करारनामा**

आज दिनांक: ११ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार  
ते दिवशी नाशिक मुकदमा...




NOTARY
NOTED & REGISTERED
AMOUNT: 426
DATE: 13/12/2024
This Document Contains
Page: 02



...३...

१. श्री. राहुल आधर माळी  
 वय: ३३ वर्षे, धंदा: व्यापार  
 पॅन: CLEPM 7524 C  
 आधार: 6776 6169 5612

२. श्री. विलासराई आधर माळी  
 वय: ४८ वर्षे, धंदा: गृहिणी  
 पॅन: JIJPM 0457 A  
 आधार: 2044 9006 2640  
 ग: एम्सलॉय पॉइंट, अंबड लिंकरोड, वर्डीले माळ, अंबड, नाशिक

सांगी...

श्री. शांकर मामोराव दिंडेकर  
 वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार  
 पॅन: BJXPD 6667 H  
 आधार: 7588 8051 2839  
 रा: रो-हाऊस नं. २, रगत पार्क, अंबड, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करानामा लिहून देणे वेळा ते की,

१) मिळकतीचे वर्णन: लुळी शिखर नाशिक पोस्ट लुळी तारुकर नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मोने बुवाळे शिखरतील सव्हे/पट नं. ११+१००४/१, यांसी क्षेत्र हेक्टर १-१८ आठ सप्टेंबर १९८००.०० चौ.मी. यांनी सिटी सर्व्हे नं. ४५४५/१/१ या मिळकतीवरील मंजूर अभियांत्रिकी प्लॉट नं. ३० ते ७१ यांसी एरिज क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रात एकत्रित क्षेत्र २२६१.६२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अचार्टमेंट या नावाने टाईम मू. टर्चिंग बी व टाईम मी प्रकारातील समर्थ पार्क-३ हाऊसिंग या संकलनाचे आगि प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रात एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी ४ निवासेलत वारगणी

...३...

इमारत, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रात एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. बी-०८ (बी-आठ) यांसी घटई क्षेत्र ३५.४५ चौ.मी. ही दोबला मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जाधव चिन्हसू प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटरी श्री. मधुकर भगोरथ जाधव यांच्याकडून प्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अंटीमेंट फॉर सेल) अन्ये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे प्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अंटीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर प्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अंटीमेंट फॉर सेल) अन्ये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्डसू कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करानामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटेरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खातीत प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	विवरण	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन टूर्सी व इतर)	७८,०००/-
२	किचन मध्ये प्रिनाईट स्टोन स्टोव्ह रॅक	४६,०००/-
३	इंटरनल प्ल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४८,०००/-
४	एम.एम. मध्ये सिक्वुरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	६९,०००/-
५	फॉल सिलींग व रि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रुम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेथिनच्या पिंतींना ४ फुटापासून सिलींग पर्यंत टाईल	४३,०००/-
	एकूण-	३,२०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी सांगणारे एकूण सर्व रक्कम



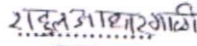
...४...

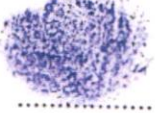
रुपये ३,२०,०००/- (अदारी रु. तीन लाख वीरत हजार मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्ये अदा करतील, ही बाब उमयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उमयपक्ष भविष्यात कोणताही याद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

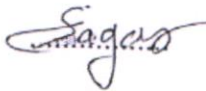
४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा कारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उमयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

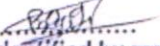
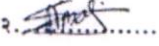
हा जादा सुख सुविधा कारनामा  
नारिक

१. श्री. राहुल आधार माळी 

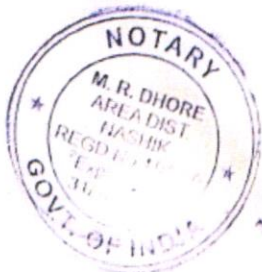
२. सौ. लिलाबाई आधार माळी  
(लिहून घेणार) 

श्री. सागर नागोराव दिंडेकर  
(लिहून देणार) 

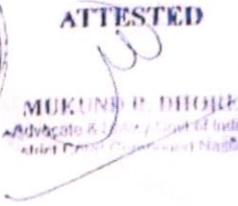
साक्षिदार:

१.  २. 


Parties are Identified by me



ATTESTED



MUKUND R. DHORE  
Advocate & Member of Court of India,  
Chief District Court, Nashik



The Extra Work amount Rs.3,20,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only.)